

REDEGJØRELSE

ØSTER HUS HOLDING AS

Gjelder perioden 01.01.2025–31.12.2025

Formålet med den norske åpenhetsloven, som trådte i kraft 1. juli 2022, er at norske virksomheter skal arbeide aktivt for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og i sine leverandørkjeder. Øster Hus Holding AS publiserer her sin redegjørelse, som oppdateres løpende eller senest 30. juni hvert år i henhold til loven.

1. Innledning

Øster Hus Holding AS driver virksomhet innen bygg- og anleggsarbeid, hvor virksomheten opptrer som byggherre, utbygger og totalentreprenør. Virksomheten gjelder i hovedsak utvikling og oppføring av boliger, og Øster Hus leverer normalt mellom 250 og 300 boliger per år.

Øster Hus Holding AS har adresse Welhavens vei 8, 4319 Sandnes.

Virksomheten har ikke egenimport av produkter. Leverandørkjeden består i hovedsak av leverandører, entreprenører, underentreprenører og samarbeidspartnere som leverer varer og tjenester til virksomhetens bygge- og anleggsprosjekter.

Bygg- og anleggsbransjen er en bransje hvor det kan foreligge vesentlig risiko knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette gjelder særlig forhold knyttet til lønns- og arbeidsvilkår, HMS, arbeidstid, innleie, underleverandørkjeder, transport og materialer.

I denne redegjørelsen beskriver Øster Hus Holding AS hvordan virksomheten arbeider med å identifisere og håndtere risiko knyttet til menneskerettigheter, arbeidsforhold og ansvarlig leverandør oppfølging.

2. Forankring av arbeidet med åpenhetsloven

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i virksomhetens ledelse og styrende organer. Ledelsen har ansvar for at virksomheten har rutiner og prosesser som gjør det mulig å identifisere, vurdere og håndtere risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Øster Hus Holding AS forventer at leverandører og samarbeidspartnere etterlever gjeldende lover og regler, og at de respekterer grunnleggende menneskerettigheter og anstendige

arbeidsforhold. Dette omfatter blant annet krav til forsvarlige lønns- og arbeidsvilkår, HMS, arbeidstid, likebehandling og fravær av tvangsarbeid, barnarbeid og diskriminering.

Arbeidet med åpenhetsloven inngår i virksomhetens øvrige arbeid med ansvarlig forretningsdrift, innkjøp, leverandøroppfølging, HMS og kontraktsoppfølging.

3. Våre aktsomhetsvurderinger

Øster Hus Holding AS gjennomfører aktsomhetsvurderinger basert på OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv. Arbeidet innebærer å kartlegge virksomheten og leverandørkjeden, vurdere risiko, iverksette tiltak der det er nødvendig, følge opp effekten av tiltakene og kommunisere om arbeidet.

I rapporteringsåret har Øster Hus Holding AS kartlagt og risikovurdert 88 leverandører. Leverandørene er vurdert basert på tilgjengelig informasjon og relevante risikofaktorer, herunder:

- hvilken type varer eller tjenester leverandøren leverer,
- leverandørens rolle i verdikjeden,
- bransje og type arbeid,
- bruk av underleverandører,
- risiko knyttet til arbeidsforhold, HMS og lønnsvilkår,
- tilgjengelig informasjon om leverandørens rutiner, praksis og etterlevelse.

Formålet med kartleggingen er å få bedre oversikt over leverandørkjeden og identifisere hvor det kan foreligge vesentlig risiko som krever videre oppfølging.

Øster Hus Holding AS har benyttet Protencon AS som ekstern støtte i arbeidet med leverandørkartlegging, risikovurdering og dokumentasjon av aktsomhetsvurderingene. Protencon bistår med digitale verktøy og struktur for innhenting, systematisering og vurdering av leverandørinformasjon.

Øster Hus Holding AS skiller mellom vesentlig risiko i bransje og leverandørkjede, og faktisk avdekket risiko hos konkrete leverandører. Det er ikke identifisert høyrisikoleverandører i betydningen leverandører hvor det er avdekket faktiske negative konsekvenser, konkrete brudd eller dokumenterte forhold som krever særskilt dybdeoppfølging.

4. Vesentlig risiko

Øster Hus Holding AS vurderer at den vesentligste risikoen etter åpenhetsloven er knyttet til leverandørkjeden og de bransjene virksomheten opererer i. Som aktør i bygg- og anleggsbransjen kjøper virksomheten varer og tjenester fra leverandører, entreprenører og underentreprenører som kan ha ulike risikoprofiler.

Bygg- og anleggsbransjen er en bransje med praktisk og fysisk arbeid, og det foreligger vesentlig risiko knyttet til HMS, arbeid på byggeplass, bruk av verktøy og maskiner, tunge løft, fallfare, kutt- og klemskader, arbeidstid, lønns- og arbeidsvilkår, innleie, underleverandørkjeder, transport og materialer.

Det er ikke avdekket faktiske brudd i rapporteringsperioden. Likevel vurderes følgende risikoområder som vesentlige:

Risikoområde	Beskrivelse
HMS og sikkerhet	HMS og sikkerhet vurderes som et sentralt risikoområde i bygg- og anleggsbransjen. Arbeid på byggeplass innebærer risiko for personskader, herunder fall, klem-, kutt- og belastningsskader. Mindre kuttskader og tilsvarende mindre skader er kjente risikoforhold i bygg- og tømmerfaglig arbeid, og håndteres normalt gjennom etablerte HMS-rutiner, førstehjelp, eventuell legevaktoppfølging og avviksbehandling.
Lønns- og arbeidsvilkår	Det kan foreligge vesentlig risiko knyttet til lønn, arbeidstid, overtidsbruk, kontraktsforhold, innkvartering og etterlevelse av krav til anstendige arbeidsforhold. Risikoen kan være særlig relevant der arbeid utføres av underentreprenører, innleid arbeidskraft eller arbeidstakere med svakere forhandlingsposisjon.
Underleverandørkjeder og innleie	Bruk av underleverandører og innleid arbeidskraft kan gjøre det mer krevende å ha full oversikt over arbeidsforholdene i alle ledd. Risikoen øker der det er flere kontraktsledd, begrenset innsyn eller der underleverandører benytter innleid eller utenlandsk arbeidskraft.
Transport og logistikk	Transporttjenester kan innebære vesentlig risiko knyttet til lønns- og arbeidsvilkår, arbeidstid, hviletid, HMS og bruk av underleverandører. Risikoen kan være relevant både ved transport av materialer og i tilknytning til øvrige leveranser til byggeprosjekter.
Materialer og produkter	Selv om Øster Hus Holding AS ikke har egenimport av produkter, kan det foreligge vesentlig risiko lenger ned i verdikjeden for enkelte materialer og produkter som benyttes i bygg. Dette kan særlig gjelde produksjonsledd, råvarer og komponenter fra land eller bransjer med høyere risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

5. Funn i rapporteringsperioden

I rapporteringsperioden har Øster Hus Holding AS kartlagt og risikovurdert 88 leverandører.

Det er ikke avdekket konkrete brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold hos de vurderte leverandørene. Det er heller ikke identifisert konkrete forhold som tilsier at Øster Hus Holding AS har forårsaket eller bidratt til negative konsekvenser for menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i leverandørkjeden.

Det er ikke identifisert høyrisikoleverandører i betydningen leverandører hvor det foreligger avdekket faktisk risiko, konkrete brudd eller dokumenterte forhold som krever særskilt dybdeoppfølging.

Øster Hus Holding AS har i rapporteringsperioden hatt to registrerte HMS-hendelser klassifisert som H1-skader. Hendelsene er fulgt opp i tråd med virksomhetens HMS-rutiner. Det er ikke registrert alvorlige personskader eller andre hendelser utover H1-skadene som vurderes som relevante å omtale særskilt i denne redegjørelsen.

Mindre kuttskader og tilsvarende mindre skader kan forekomme i bygg- og tømmerfaglig arbeid. Slike hendelser håndteres gjennom etablerte HMS-rutiner, herunder førstehjelp, legevakt ved behov, avviksregistrering og oppfølging for å redusere risikoen for gjentakelse.

Selv om det ikke er avdekket konkrete brudd eller alvorlige skader i rapporteringsperioden, vurderer Øster Hus Holding AS fortsatt HMS, arbeid på byggeplass, lønns- og arbeidsvilkår, underleverandørkjeder, innleid arbeidskraft, transport og materialer som vesentlige risikoområder i bransjen og leverandørkjeden.

6. Tiltak

Øster Hus Holding AS arbeider risikobasert og forholdsmessig med tiltak. Tiltakene skal bidra til å forebygge, begrense og håndtere risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

I rapporteringsperioden og det videre arbeidet har virksomheten særlig oppmerksomhet på følgende tiltak:

Tiltak	Beskrivelse
Videre leverandøroppfølging	Øster Hus Holding AS vil videreføre arbeidet med å vedlikeholde og oppdatere oversikten over leverandørkjeden. Leverandører vil følges opp basert på type leveranse, rolle i verdikjeden og vurdert risiko. Oppfølgingen kan blant annet omfatte dialog, innhenting av dokumentasjon, vurdering av rutiner og nærmere undersøkelser dersom det oppstår indikasjoner på risiko.
Kontraktsoppfølging og leverandørkrav	Øster Hus Holding AS stiller krav til leverandører og samarbeidspartnere om etterlevelse av relevante lover, forskrifter og forventninger knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold, HMS og ansvarlig forretningspraksis. Virksomheten vil videreføre arbeidet med å tydeliggjøre forventninger til leverandører og følge opp krav gjennom relevante kontrakter, innkjøpsrutiner og leverandørdialog.

Oppfølging av HMS og arbeidsforhold

HMS og arbeidsforhold er sentrale områder i oppfølgingen av bygge- og anleggsbransjen. Øster Hus Holding AS vil videreføre arbeidet med å følge opp sikkerhetsrutiner, avvik, opplæring og forhold som kan påvirke arbeidstakernes helse og sikkerhet. Registrerte HMS-hendelser følges opp gjennom etablerte rutiner for avviksbehandling og forbedringsarbeid. Dette omfatter vurdering av årsak, behov for korrigerende tiltak og læring på tvers av relevante deler av virksomheten.

Oppfølging av H1-skader

De to H1-skadene i rapporteringsperioden er fulgt opp i tråd med gjeldende HMS-rutiner. Øster Hus Holding AS vil videreføre arbeidet med å redusere risiko for personskader gjennom forebyggende HMS-arbeid, opplæring, sikker jobbanalyse, bruk av verneutstyr og tydelig oppfølging av avvik.

Oppfølging av underleverandørkjeder

Der det er relevant, vil Øster Hus Holding AS ha særlig oppmerksomhet på leverandører som benytter underleverandører. Dette kan omfatte krav om informasjon, dialog om leverandørens egne rutiner og vurdering av behov for ytterligere oppfølging.

Transport og materialleveranser

Øster Hus Holding AS vil videreføre oppmerksomheten på transport og materialleveranser der risikobildet tilsier det. Dette gjelder særlig forhold knyttet til arbeidsvilkår, HMS, bruk av underleverandører og sporbarhet i verdikjeden.

Bruk av Protencon som støtte i aktsomhetsarbeidet

Øster Hus Holding AS benytter Protencon AS som støtte i arbeidet med å strukturere leverandørdata, gjennomføre risikovurderinger og dokumentere aktsomhetsarbeidet. Dette gir virksomheten bedre oversikt over leverandørkjeden og et mer systematisk grunnlag for videre oppfølging. Gjennom Protencon kan Øster Hus Holding AS samle relevant informasjon om leverandører, vurdere risiko, følge opp funn og dokumentere arbeidet over tid.

Dersom det avdekkes indikasjoner på brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold, vil Øster Hus Holding AS følge opp saken gjennom etablerte rutiner. Dette kan omfatte dialog med leverandør, innhenting av dokumentasjon, krav om forbedringstiltak, oppfølgingsmøter eller andre korrigerende tiltak. Ved alvorlige eller vedvarende forhold kan det bli aktuelt å begrense eller avslutte forretningsforholdet.

7. Varsling og informasjonskrav

Øster Hus Holding AS skal legge til rette for at bekymringer knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold kan meldes inn og behandles på en forsvarlig måte.

Henvendelser om virksomhetens arbeid med åpenhetsloven, eller spørsmål om hvordan Øster Hus Holding AS håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser, kan rettes til:

post@oster-hus.no

Informasjonskrav etter åpenhetsloven behandles i tråd med lovens krav. Henvendelser skal som hovedregel besvares innen tre uker. Dersom forespørselen er omfattende eller krever ytterligere undersøkelser, kan svarfristen forlenges i samsvar med åpenhetsloven.

8. Videre arbeid

Arbeidet med aktsomhetsvurderinger er en kontinuerlig prosess. Øster Hus Holding AS vil i det videre arbeidet oppdatere leverandøroversikten, videreutvikle risikovurderingene og følge opp leverandører og risikoområder basert på vesentlighet.

I kommende periode vil virksomheten særlig arbeide videre med:

- oppdatering og vedlikehold av leverandørdata,
- videre risikovurdering av leverandører og leverandørgrupper,
- oppfølging av vesentlig risiko i bygg- og anleggsbransjen,
- oppfølging av HMS og arbeidsforhold i leverandørkjeden,
- oppfølging av underleverandørkjeder der dette er relevant,
- vurdering av risiko knyttet til transport og materialleveranser,
- videre bruk av Protencon som støtte for risikokartlegging, dokumentasjon og oppfølging av aktsomhetsarbeidet.

Sandnes, 10.06.2026

Arild Sie

Daglig leder

Pål Egil Rønn

Styreleder

Njål Østerhus

Styremedlem