

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



Aase Alle BKS5 og BKS6

12 FLOTTE REKKEHUS PÅ SANDVED/AASE



Velkommen til Aase Allé	4
Familieboliger i BKS6	6
Plantegninger BKS6	10
Familieboliger i BKS5	26
Plantegninger BKS5	28
Sandnes en by i utvikling	36
Vi bygger uansett	38
Betalingsbetingelser	39

AASE ALLÉ ER ET NYTT OG SPENNENDE BOLIGOMRÅDE
LIKE VED DEN ETABLERTE BOLIGBEBYGGELSEN PÅ
SANDVED/ AASE. FRIOMRÅDET LIGGER MED UTSIKT OVER
GANDDAL OG NED MOT STOKKELANDSVATNET. OMRÅDET
LIGGER FLOTT TIL MED TRYGGE OG GODE
GRØNTOMRÅDER, LEKEPLASSER OG DET MESTE AV DET
DU TRENGER LIKE I NÆRHETEN.

VELKOMMEN TIL AASE ALLÈ

Aase Allé ligger like på Sandved/Aase, ved etablert villabebyggelse i området mellom Sandved og Ganddal i Sandnes kommune. Her bor du landlig, sentralt og nær byen. Du er bare en liten gåtur fra å ha grønne marker, enger og flott jærlandskap rundt deg på alle kanter. En kjapp tur ned bakken og du er på butikken, togstasjonen eller på vei med bussen til Sandnes sentrum. Det er også sykkelsti som tar deg til sentrum, Forus, Sola, Stavanger, eller sørover mot Klepp og Bryne. Skoleveien er både kort og trygg, og du finner flere barnehager i nærheten. Nærheten til det meste gir deg en fleksibel og effektiv hverdag.



Aase Alle BKS6
Rekkehus

BRA 138-153 m²
P-rom 129-142 m²



Illustrasjon: Rift

8 MODERNE FAMILIEBOLIGER MED GOD PLANLØSNING OG YPPERLIG BELIGGENHET

Aase Allé kommer 8 nye rekkehus som fort kan vise seg å være en meget god løsning for deg og dine. Med et BRA på opptil 153 m² har arkitektene laget en meget effektiv arealløsning som gir god plass og gode oppholdsrom. Her får du 4 soverom, 2 stuer, 2 bad, vaskerom/bod og sportsbod. Like utenfor har du carport med mulighet for el-billader. Boligene leveres standard med 3-stavs eikeparkett vanilla, listefrie tak, fliser på bad og vaskerom. Kjøkkenløsning leveres fra kjøkkenleverandøren Aubo. På østsiden av rekkehusene er det et stort grøntområde med lekeplasser og godt med turmuligheter i området.



Illustrasjon: Rift
BKS6 Bolig-1

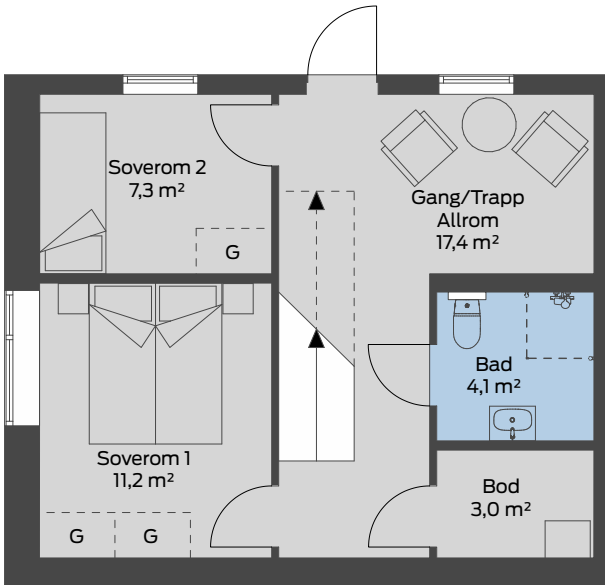
DITT HJEM - DINE VALG!

Her i Aase Allé bor du behagelig med alt det en splitter ny bolig har å by på. Balansert ventilasjon og godt inn klima, den gode følelsen og lukten av noe nytt. Et hjem ingen andre har bodd i før. Bare ditt. Og når alt er nytt får du muligheten til å gjøre de gode valgene - dine valg. Velg flisene du har drømt om til badet, frontene på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen du vil. Valgmulighetene er mange og summen av dine valg er ditt hjem! Velkommen!

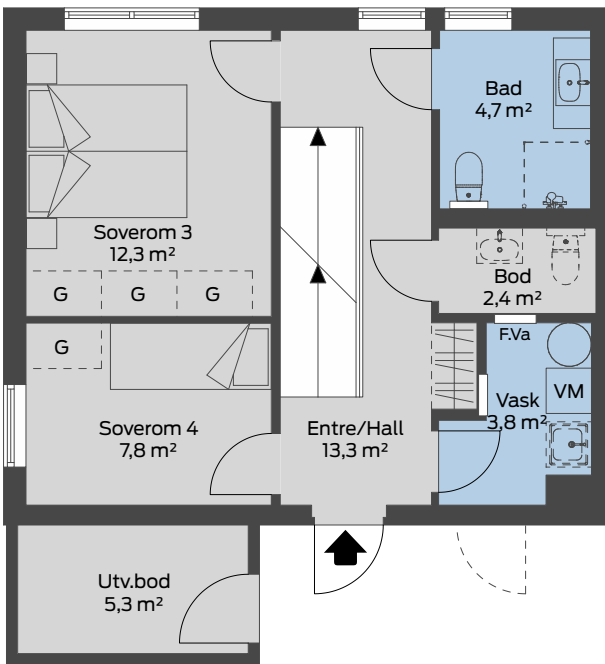
Aase Allé
BKS6 Bolig 1

BRA: 153 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 346 m²

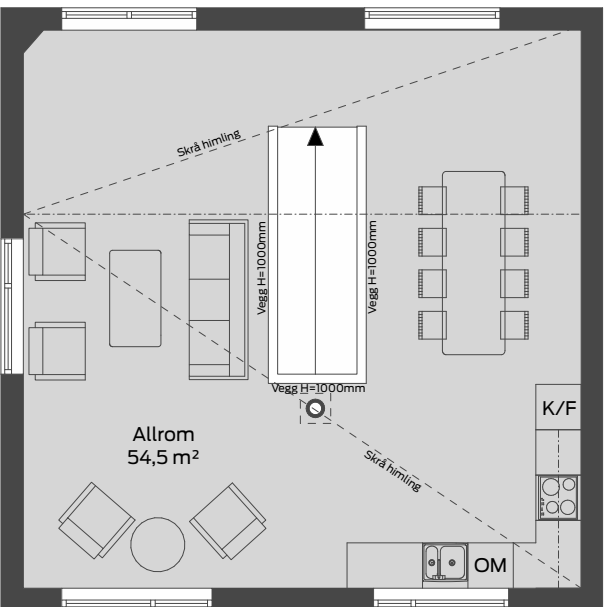
- 4 Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 3 Boder
- Vaskerom
- Carport



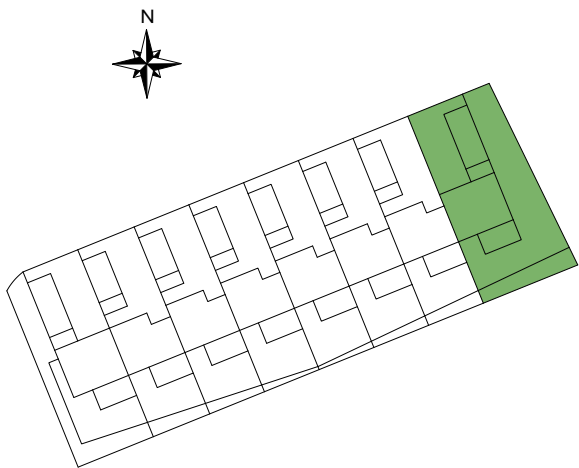
Underetasje



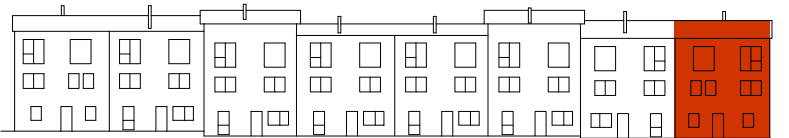
1. etg



2. etg



Fasade mot nord

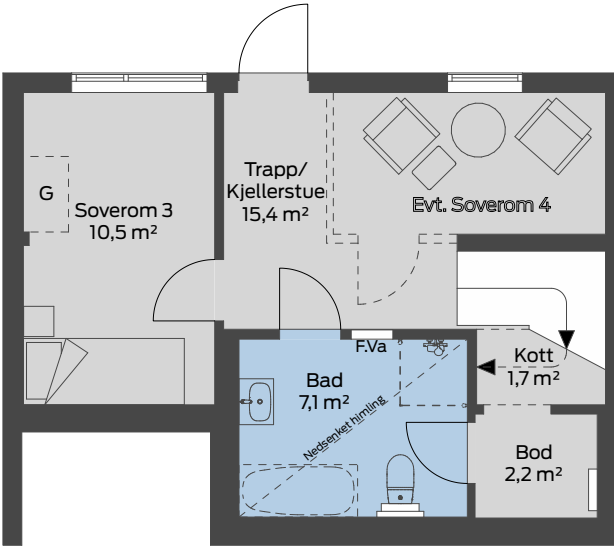


Fasade mot sør

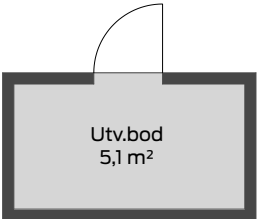
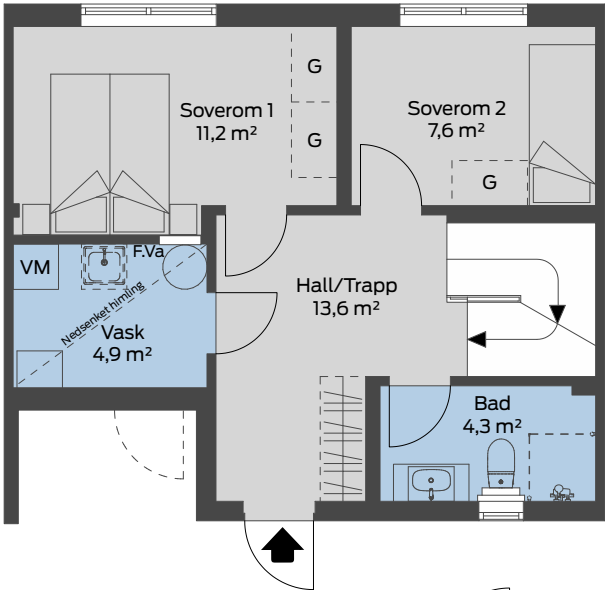
Aase Allé
BKS6 Bolig 2

BRA: 138 m²
P-rom: 129 m²
Tomt: Ca. 218 m²

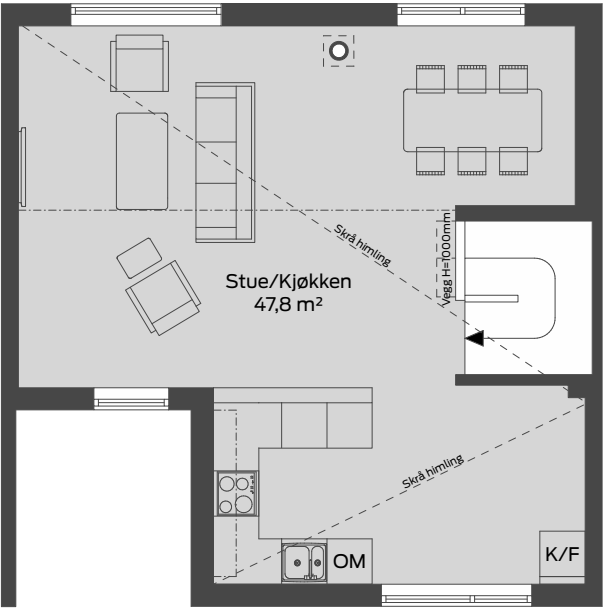
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 2 Boder
- Vaskerom
- Carport



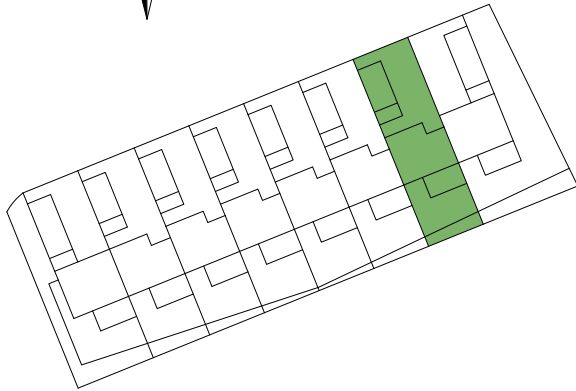
Underetasje



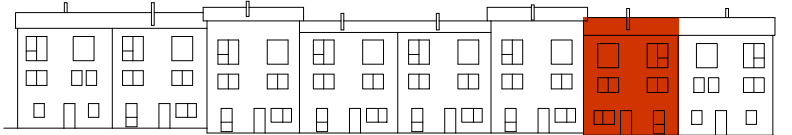
1. etg



2. etg



Fasade mot nord

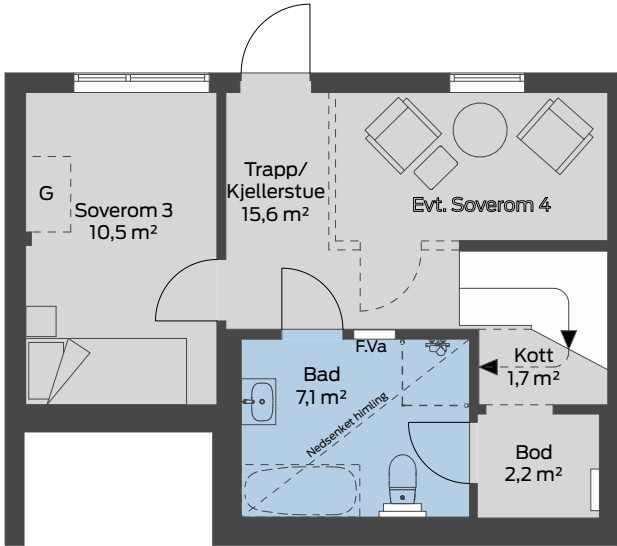


Fasade mot sør

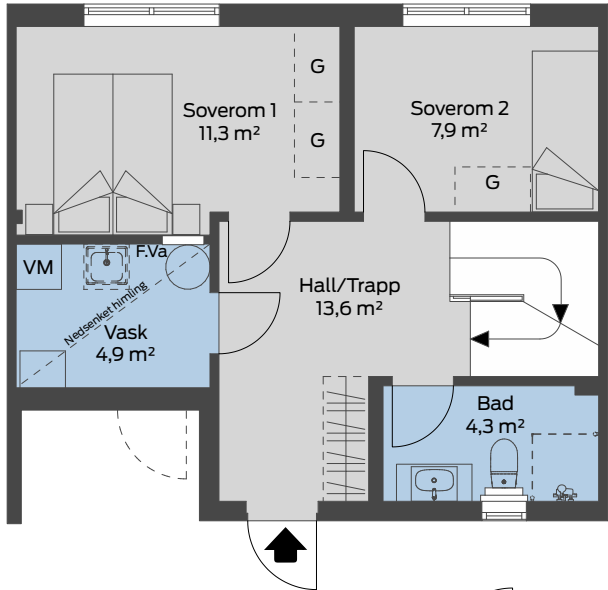
Aase Allé
BKS6 Bolig 3

BRA: 138 m²
P-rom: 129 m²
Tomt: Ca. 218 m²

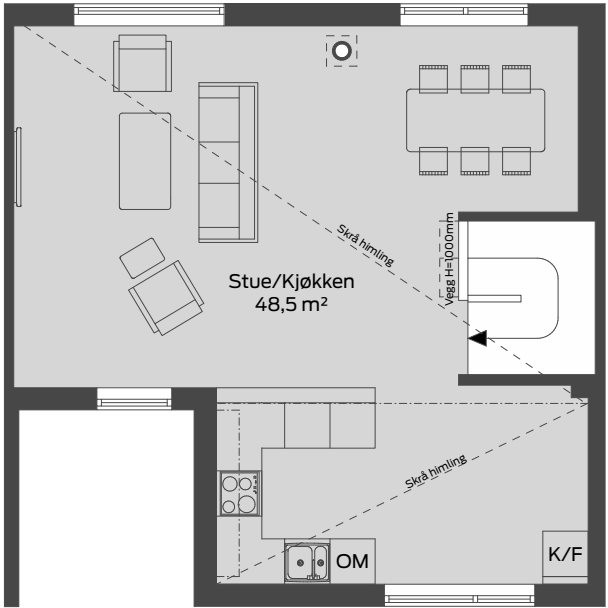
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 2 Boder
- Vaskerom
- Carport



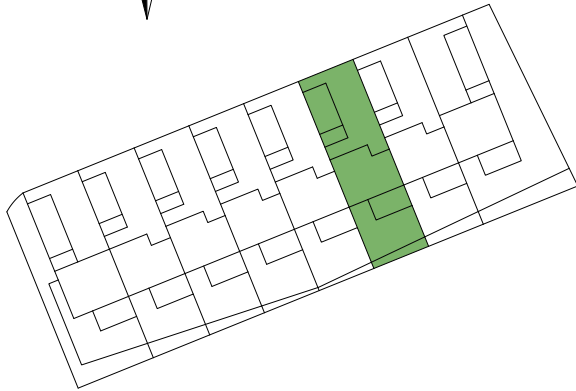
Underetasje



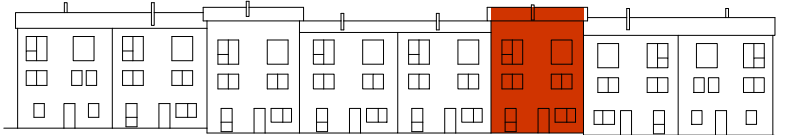
1. etg



2. etg



Fasade mot nord

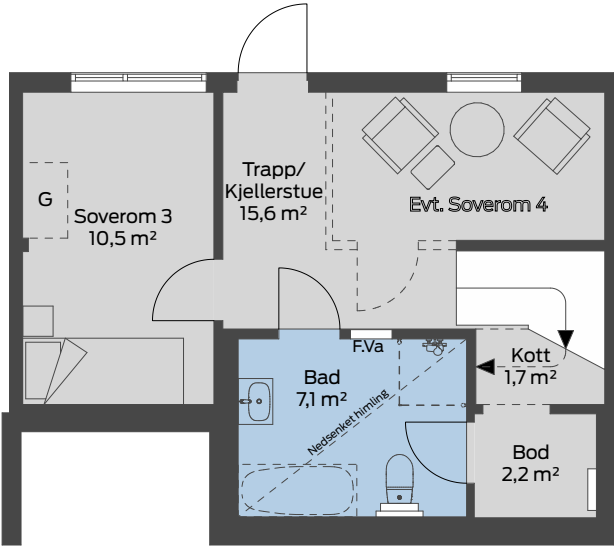


Fasade mot sør

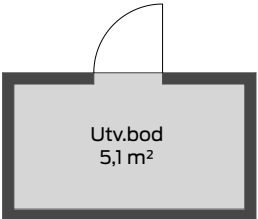
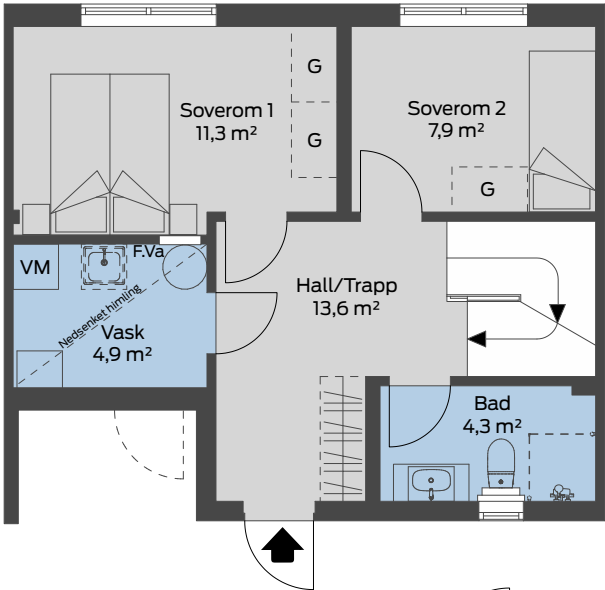
Aase Allé
BKS6 Bolig 4

BRA: 138 m²
P-rom: 129 m²
Tomt: Ca. 218 m²

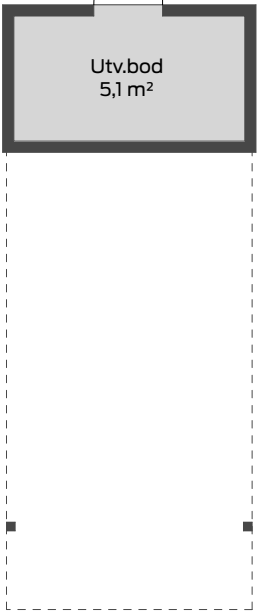
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 2 Boder
- Vaskerom
- Carport



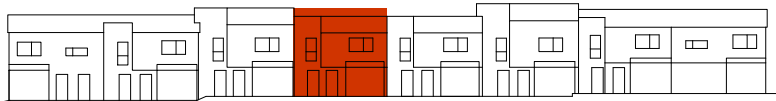
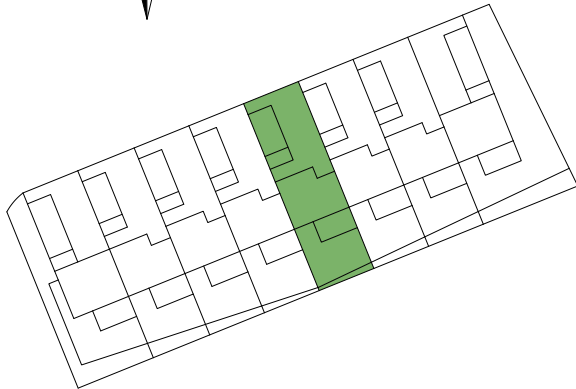
Underetasje



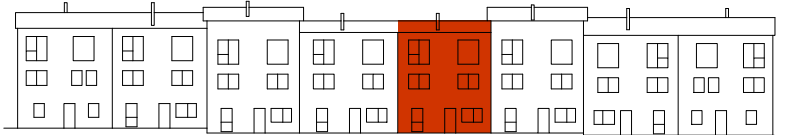
2. etg



1. etg



Fasade mot nord

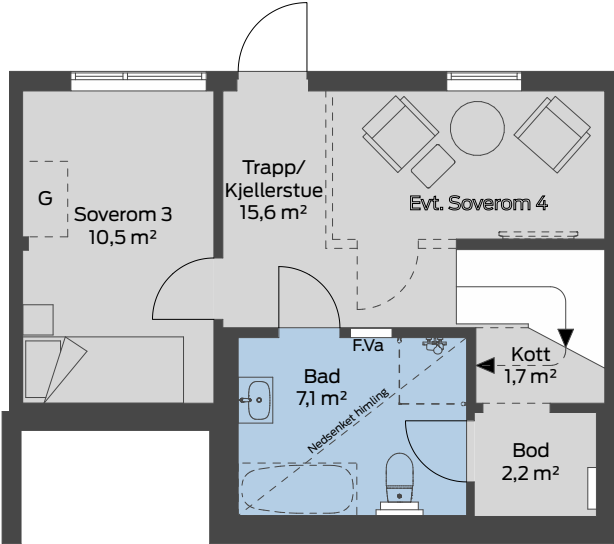


Fasade mot sør

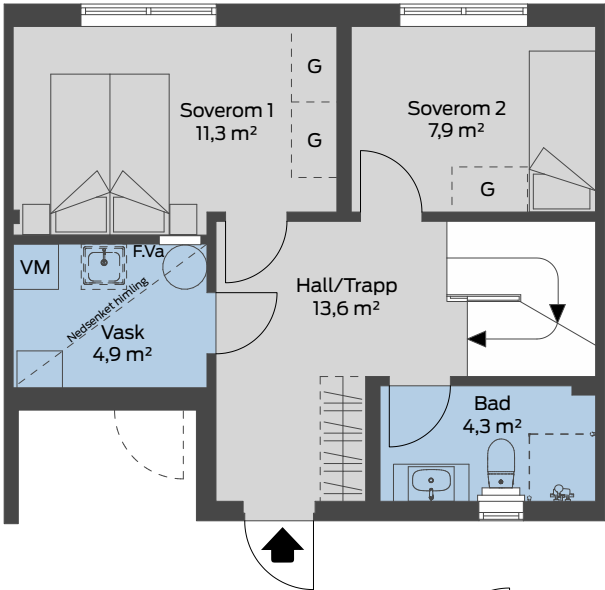
Aase Allé
BKS6 Bolig 5

BRA: 138 m²
P-rom: 129 m²
Tomt: Ca. 218 m²

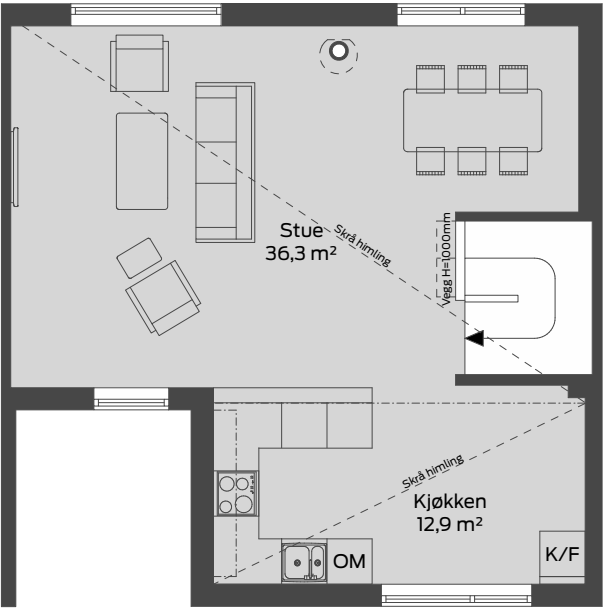
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 2 Boder
- Vaskerom
- Carport



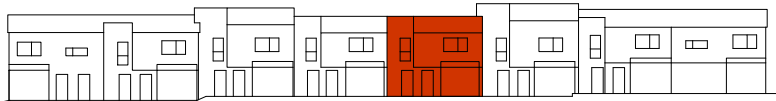
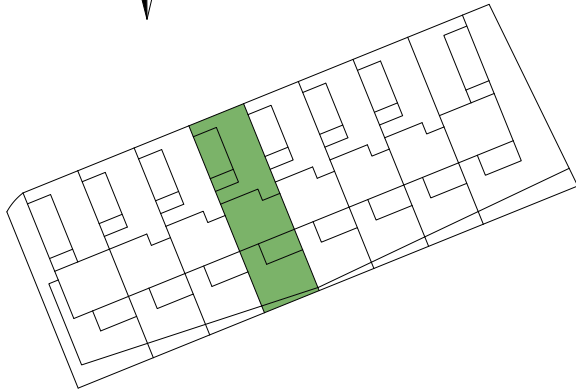
Underetasje



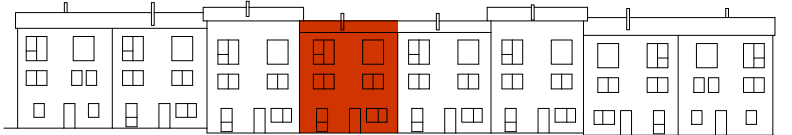
1. etg



2. etg



Fasade mot nord

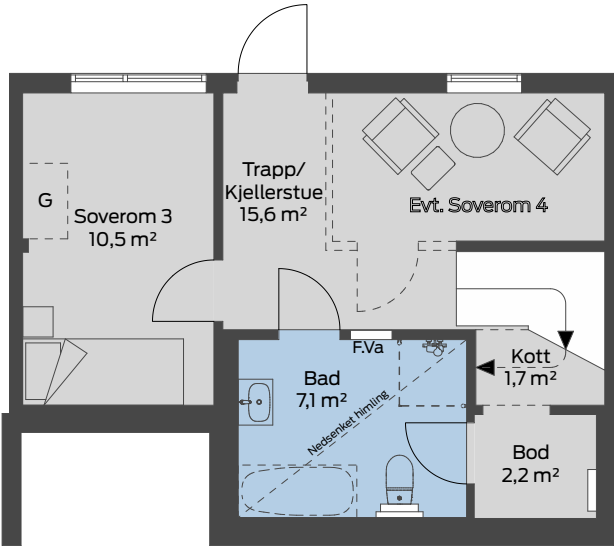


Fasade mot sør

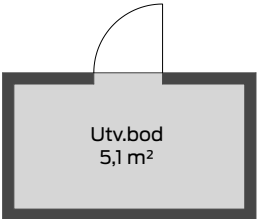
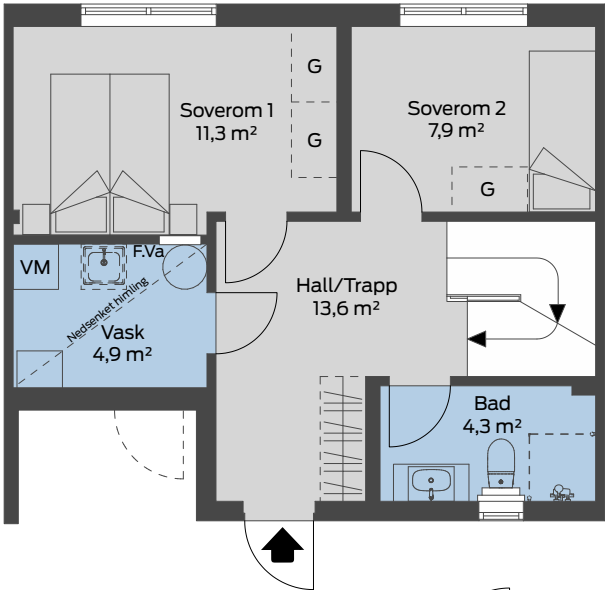
Aase Allé
BKS6 Bolig 6

BRA: 138 m²
P-rom: 129 m²
Tomt: Ca. 218 m²

- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 2 Boder
- Vaskerom
- Carport



Underetasje

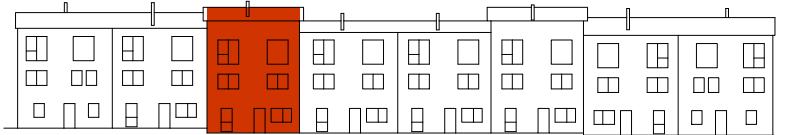


2. etg

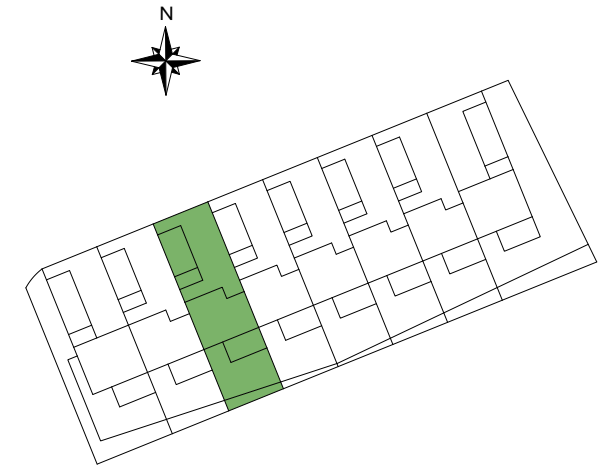
1. etg



Fasade mot nord



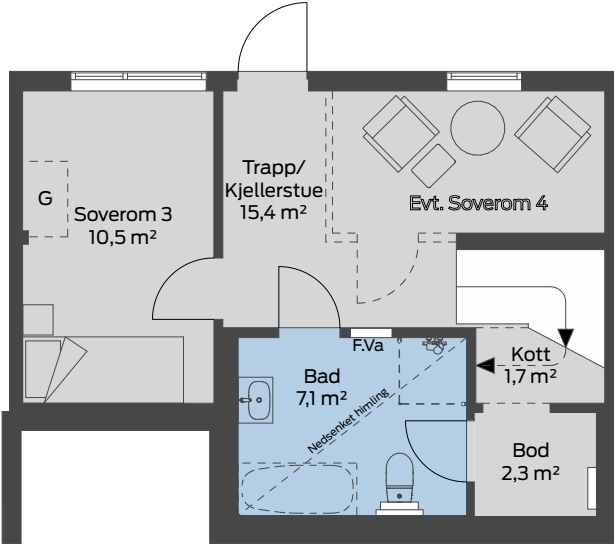
Fasade mot sør



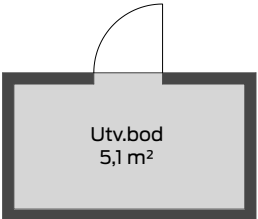
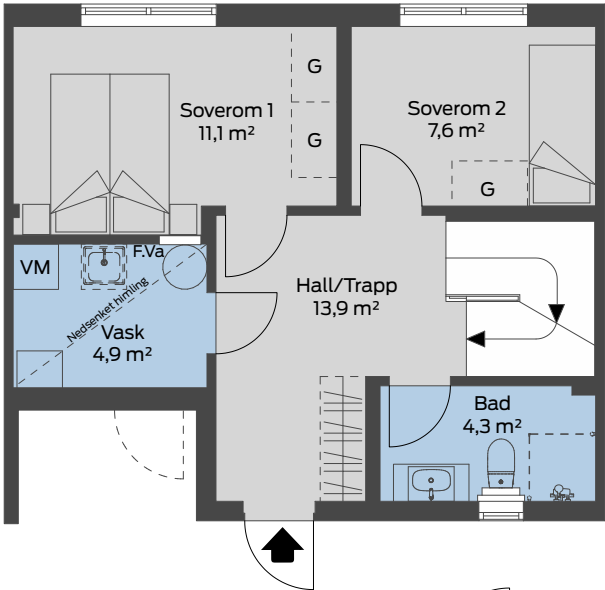
Aase Allé
BKS6 Bolig 7

BRA: 138 m²
P-rom: 129 m²
Tomt: Ca. 218 m²

- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 2 Boder
- Vaskerom
- Carport



Underetasje

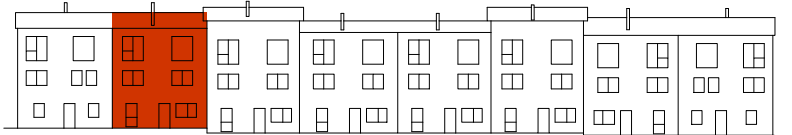


2. etg

1. etg



Fasade mot nord

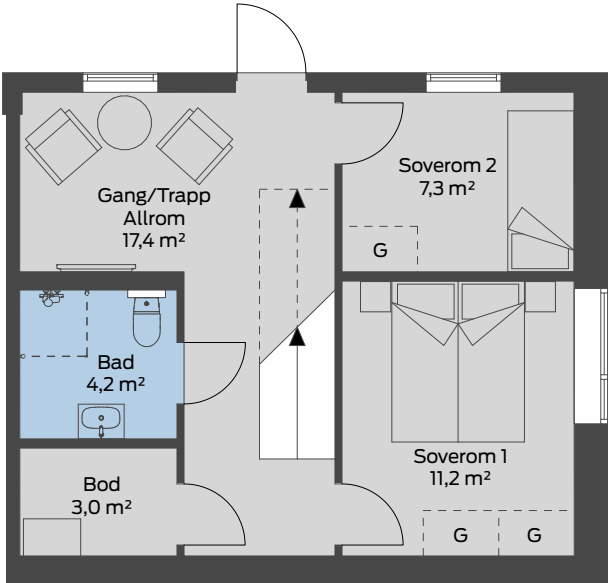


Fasade mot sør

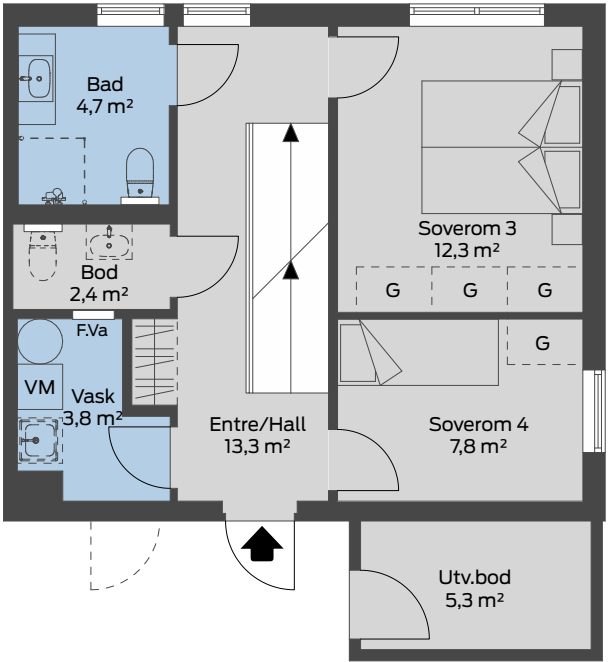
Aase Allé
BKS6 Bolig 8

BRA: 153 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 297 m²

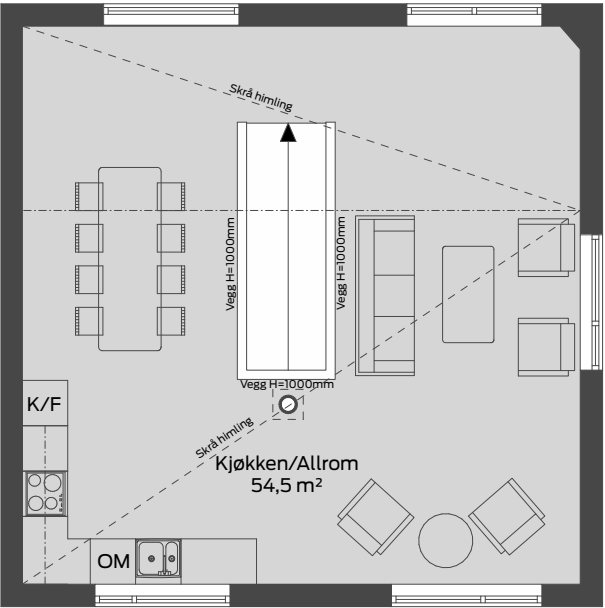
- 4 Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- 3 Boder
- Vaskerom
- Carport



Underetasje



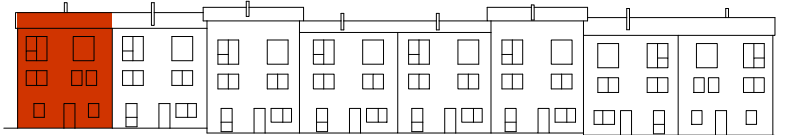
1. etg



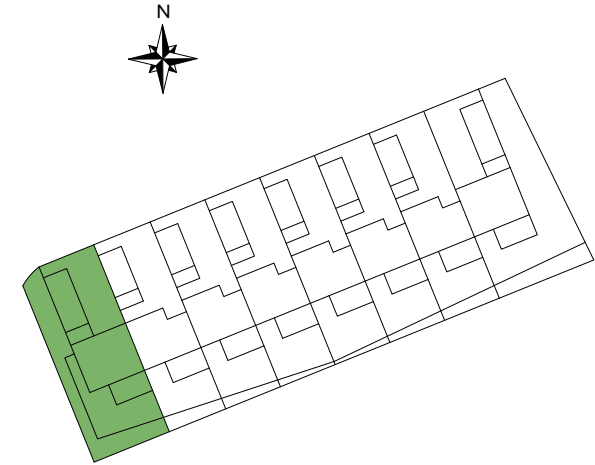
2. etg



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Aase Alle BKS5
Rekkehus

BRA 151 m²
P-rom 142 m²

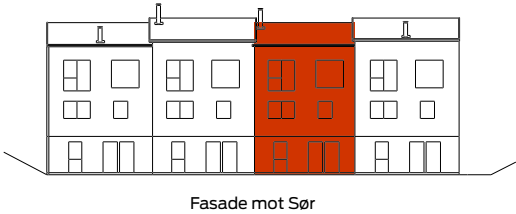
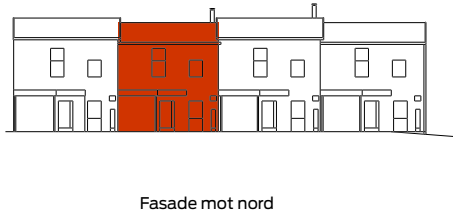
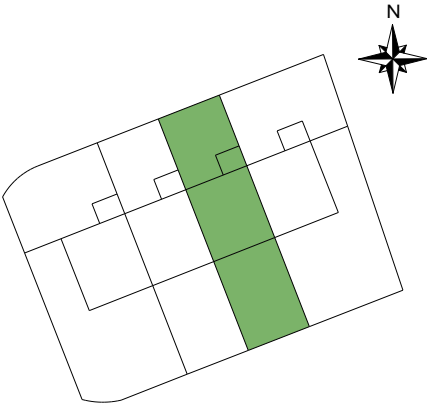
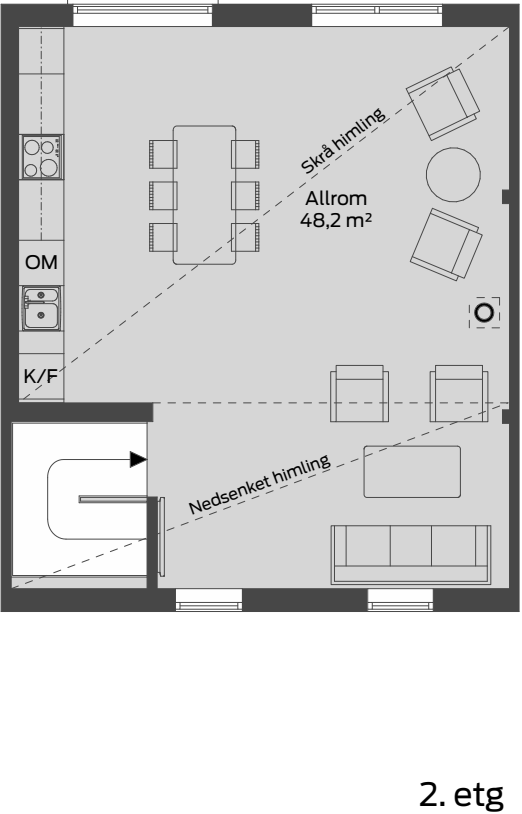
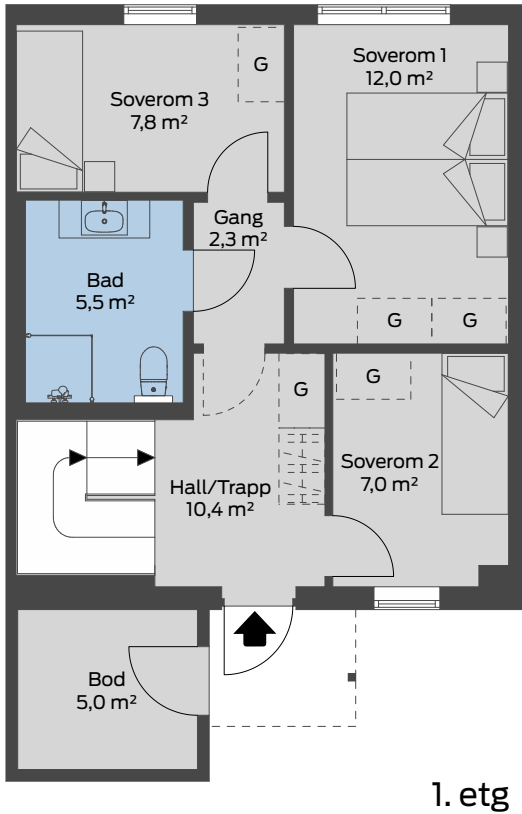
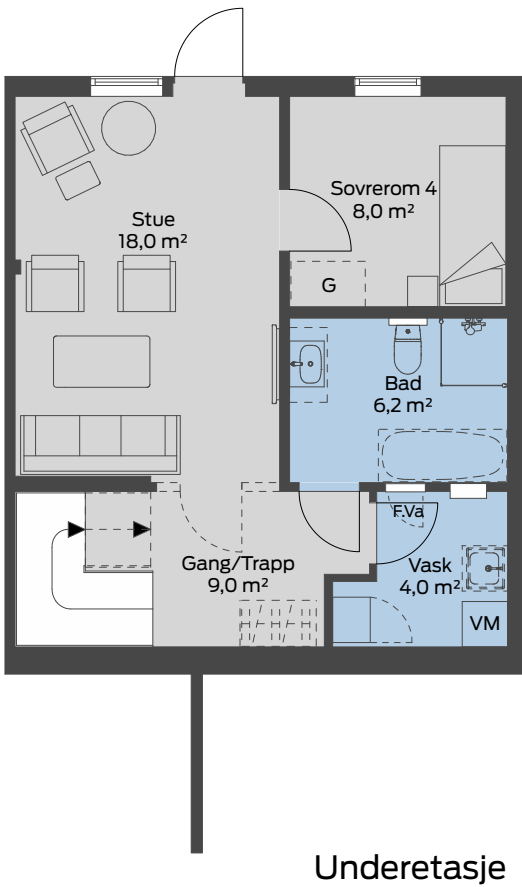


Illustrasjon: EVE
BKS5

Aase Allé
BKS5 Bolig 2

BRA: 151 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 182 m²

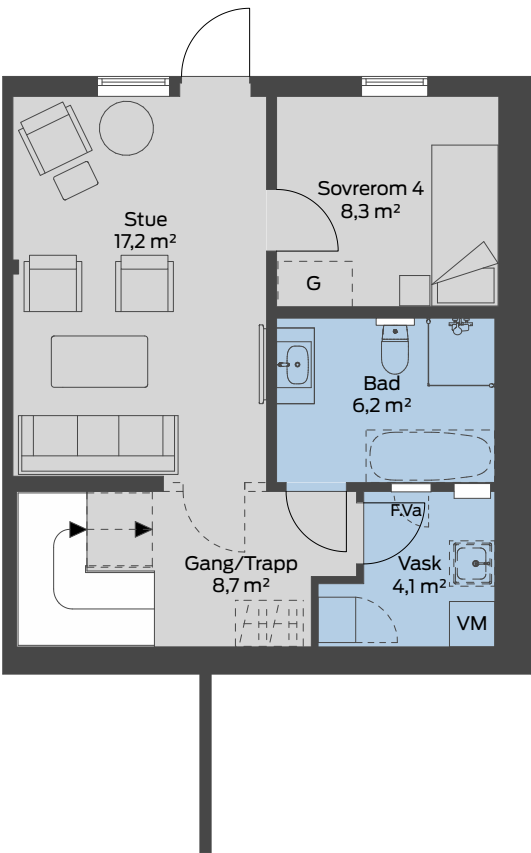
- 4 Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- Boder
- Vaskerom



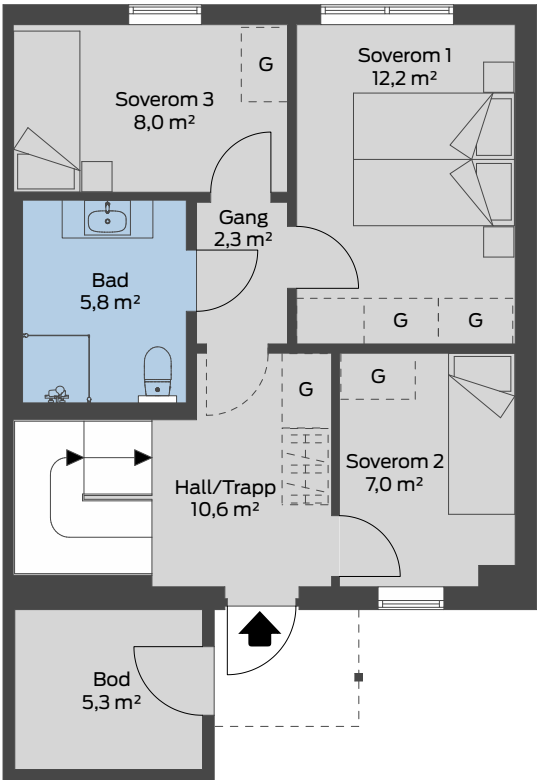
Aase Allé
BKS5 Bolig 4

BRA: 151 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 284 m²

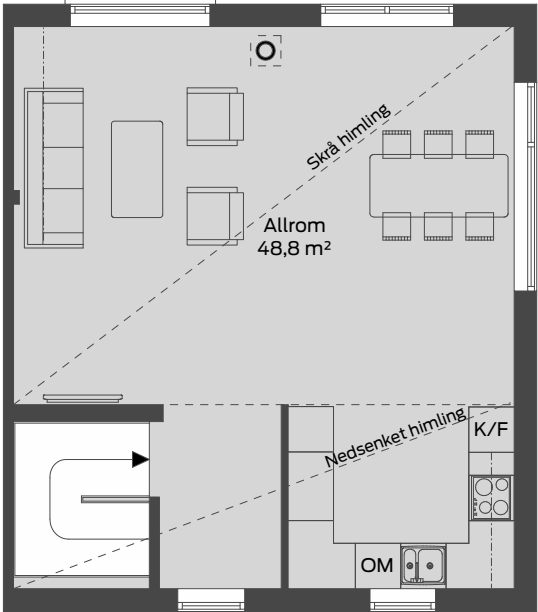
- 4 Soverom
- 2 Bad
- 2 Stuer
- Boder
- Vaskerom



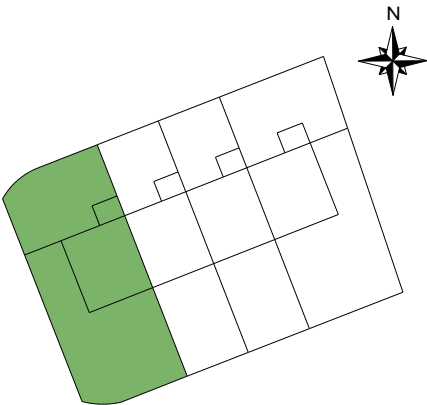
Underetasje



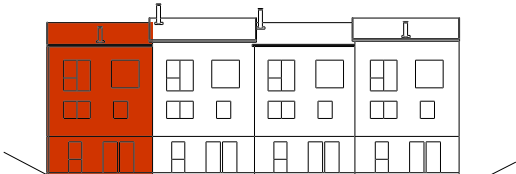
1. etg



2. etg



Fasade mot nord



Fasade mot Sør







EN BY I **UTVIKLING**

Sandnes er en av Norges hurtigst voksende byer. Byen har, og vil ha en av Norges yngste befolkningssammensetninger. Sandnes er opptatt av de unge, hvert år arrangeres “Barnas By” med kjekke aktiviteter. I sentrum ligger flere videregående skoler, bl.a nye Vågen videregående skole, skatepark, ungdomshus og nyåpnet ungdomskafé. I Vitenfabrikken kan store og små utforske interaktive utstillinger og bli med på kjekke aktiviteter.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen aldri bygd. Ofte kan det gå et år før du vet. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Vi gjør det enkelt – vi bygger uansett!

TIDENES BESTE BETALINGSBETINGELSER! KR 0,- VED KONTRAKT OG FASTE PRISER.

Kjøper du bolig av oss i Øster Hus tar vi regningen for finansieringen i hele byggeperioden, helt frem til innflytting. Du betaler kr. 0,- ved signering av kontrakt, altså ingenting før du flytter inn. Hos oss er det heller ingen indeksregulering.

LAVE OMKOSTNINGER: Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Ved kjøp av ny bolig betaler du kun 2,5 % av tomteverdien.

ØSTER HUS – PROFFE FRA A TIL Ø!

Vårt slagord betyr at vi i Øster Hus skal være proffe i alt vi gjør. Vi leverer boliger, men vi bygger ikke hjem. Det er du som gjør boligen til et hjem. Det er du som står for Å. Du som kunde skal forvente en problemfri prosess, godt håndverk, overlevering til avtalt tid og pris, samt et slutt- produkt av god kvalitet. Du skal få boligen din slik du har sett den for deg.

Sponsing er for oss et viktig kommunikasjonsverktøy. Vi identifiserer oss med verdiene, konkurranseaspektet og ikke minst gleden som idretten representerer. Gjennom en årrekke har Øster Hus gjort seg bemerket lokalt og nasjonalt som en engasjert og stolt sponsor av topp- og breddeidrett i regionen. Sandnes Ulf, Oilers og Skifestivalen Blink er blant de mest profilerte. Samtidig kan du se Øster Hus-logoen på tusenvis av barne- og ungdomsdrakter i hele distriktet. Nå står også Øster Hus Arena klar – et av Norges mest moderne stadionanlegg og Sandnes Ulfs nye storstue.

A full-page photograph of a man and a woman walking a light-colored dog on a path covered in fallen autumn leaves. The woman is wearing a dark jacket and a red scarf, and the man is wearing a green jacket. They are both smiling and looking towards the right. The background shows trees with some autumn foliage.

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

VI SKAL SKAPE VERDI FOR VÅRE KUNDER

Proaktiv Eiendomsmegling er en kvalitetsbasert eiendomsmegler som har sin hovedtyngde i landets mest befolkningstette områder. Du som kjøper vil oppleve oss som trygge og effektive. Hos oss skal du være sikker på at du får de rette rådene, til rett tid og på rett måte

Torbjørn Mannes Johansen | 94 83 24 52 - mannes@proaktiv.no

Kay Stian Espeland | 92 81 13 15 - kse@proaktiv.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.