

EIENDOMMEN FRA A TIL Å

NORE SUNDE REKKEHUS

BKS1

Prisliste

Bolig	Type	Ca. tomtestr.	BRA kvm	P-ROM kvm	Sov.	Pris eks. maler og gulvlegger	Pris inkludert omkostninger	Tillegg nøkkelferdig bolig
Bolig 1	F	171	126	112	3	Kr 4.680.000	Kr 4.736.742	Kr 100.000
Bolig 2	E1	92	117	103	2(3)	SOLGT		
Bolig 3	C	127	97	85	3	SOLGT		
Bolig 4	C	161	97	85	3	SOLGT		

Egeninnsats

Priser oppgitt ovenfor er priser klar for egeninnsats, altså uten gulvlegging, sparkling og maling i tørre rom. Utbygger leverer boligen nøkkelferdig (se kontraktsvedlegg) mot oppgitt tilleggskostnad nevnt ovenfor for hver enkelt bolig.

Dersom kjøper ikke ønsker at utbygger leverer nøkkelferdig bolig, men vil gjøre egeninnsats selv, må dette avklares senest i bestillingsmøte med selger/entreprenør.

Egeninnsats må utføres i løpet av en tid på maks 2 mnd. fra selger/entreprenør gir beskjed om at arbeidet kan starte. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning. For dem som velger å utføre egeninnsats kan tidspunkt for overtakelse bli forlenget med totalt 4 mnd., forutsatt at egeninnsats utføres innen 2 mnd.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Gebyr for målebrev kr. 19.000

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte bolig. Tomteverdien er ulik for hver bolig, og er kr 1.456.326,- for bolig 1 og kr 737.245,- for bolig 3. Megler besitter oversikt over tomteverdien pr. bolig.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

Ved kontraktsinngåelse: Kr 0,-

Ved overtakelse: Kjøpesum + omkostninger

Finansieringsbevis for hele kjøpesummen **skal** innleveres innen 14 dager etter kontraktsinngåelse.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.



FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse

BKS1: Porsatunet 2

Selger tar forbehold om endring av adresse da disse er foreløpig gitt av kommunen og ikke endelige adresser.

Eierform

Selveier

Boligtype BKS1

Prosjektert rekkehus

Energimerke

Selger har energimerket boligene og bolig 1 har oppnådd energikarakter B med oppvarmingskarakter rød, bolig 3 har oppnådd energikarakter A med oppvarmingskarakter rød. Kontakt megler for kopi av energimerking av den enkelte bolig.

Hovedoppdragsnummer

663195008

Salgsansvarlig/ ansvarlig megler

Navn: Bente Aasland, telefon 45 48 88 00

Tittel: Eiendomsmegler

DNB Eiendom AS

Adresse: Haakon VIIIs gt 9, 4005 Stavanger

org.nr. 910 968 955

Selger/utbygger

Navn: Sunde Bolig AS

Adresse: Welhavens vei 4, 4319 Sandnes

Org.nr.: 818 495 382

Entreprenør

Navn: Øster Hus Drift AS

Adresse: Welhavens vei 4, 4319 Sandnes

Org.nr.: 915 940 587

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Eiendommene vil bli fradelt hovedbrukene og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev og adresse innen overtagelse.

Selger ferdigstiller uteareal iht. til utenomhusplan. I detaljreguleringsplan for Nore Sunde B2 – plan 2519P for Stavanger kommune, er det avsatt arealer til fellesområder som lekeplasser, gatetun, grøntområder, utendørs gjesteparkering, avfallshåndtering m.m. Videre er det innregulert og forutsatt bygging av to parkeringskjellere innenfor planområdet. Disse parkeringskjellerne skal dekke områdets parkeringsbehov samt inneholde boder for beboerne innenfor området.

Ved ferdigstilling av utendørs fellesarealer skal Nore Sunde Utviklingsselskap AS overlevere disse til velforeningen v/ styret. Det skal i den forbindelse gjennomføres en overtagelsesforretning hvor representanter fra utbygger, entreprenør og styret deltar. Etter overlevering skal utbygger for en periode på tre år fortsatt være ansvarlig for skjøtsel av disse arealene. Det vil si at utbygger har ansvaret for vegetasjon (klipping, utskiftning av døde busker o.l.), samt tilsyn og vedlikehold av lekeapparater. Ved utløpet av treårsperioden skal de samme partene gå en ny befaring for å kontrollere at skjøtselen har holdt fellesarealene på et tilfredsstillende nivå. Deretter overtar velforeningen også ansvaret for skjøtsel.

Både parkeringskjellere og utendørs fellesarealer skal overskjøtes til velforeningen. Dette kan skje senere enn fysisk overlevering som er beskrevet ovenfor. Det er fysisk overlevering som er



avgjørende for overgang av ansvar for drift og vedlikehold i henhold til ovenstående. Jfr. Vedtekter for Nore Sunde B2 velforening.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen. Det vil avsettes del av innbetaling av dokumentavgift til betaling av dokumentavgift ved overskjøting av fellesareal og parkeringskjeller. Partene gir megler fullmakt til å påføre korrekt avgiftsgrunnlag på skjøte.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det. Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Prosjektet vil bli ferdigstilt trappevis og dermed vil ikke alle fellesareal være på plass før prosjektet i sin helhet er ferdigstilt.

Tomt

Eiet tomt i Stavanger kommune.

BKS1: Gnr. 41, bnr. 1607 (bolig 1).

Eksakt tomteareal vil først fremkomme ved endelig oppmåling utført av kommunen. Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda. Selger ferdigstiller uteareal iht. til tegning.

I utbygningsområder som har behov for støyskjermer som står på tomten må forbruker/kjøper være klar over at areal på utsiden av støyskjermer er inkludert i tomtearealet.

Adkomst

Dersom du kommer nordfra, følger du Kvernevikveien og tar av til venstre like etter Sundelia barnehage.

Dersom du kommer sørfra, følger du Revheimsveien og tar av 2. til høyre etter Milano Pizzeria på Sunde.

Beliggenhet

Utgangspunktet er det aller beste. For Nore Sunde har en tilbaketrukket beliggenhet, men ligger samtidig i en sørvendt og solrik skråning, helt øverst i terrenget.

Herfra har du utsikt mot Tananger og Hafrsfjord. Friområdene langs Hålandsvatnet og Store Stokkavatn er kun noen hundre meter unna og vil gi deg unike naturopplevelser. Heller ikke bylivet er langt unna. Med buss er du i byen på 15 minutter, og på sykkelsetet tar det ikke mer enn en liten halvtime i behagelig tempo. Boligene på Nore Sunde skal legge grunnlaget for det gode liv, med godt naboskap, et trygt bomiljø, samt nærhet til gode skoler, friluftsliv og alt området har å tilby.

Om prosjektet

Nore Sunde er et boligfelt hvor det er fokus på å bli ivaretatt gjennom alle faser av livet. Boligene er utformet med dette i tankene, og er tilpasset ulike behov. Det skal derfor være like naturlig for unge folk i etableringsfasen å slå seg ned her, som for godt voksne mennesker som ønsker å bruke fritiden sin på å nyte livet.

Kvaliteter som er vektlagt i utviklingen av prosjektet:

- Optimalisert i forhold til solforhold.
- Arkitektonisk kvalitet på fasader og utomhusanlegg.
- Felles garasjekjeller som sikrer et bilfritt miljø.
- Funksjonelle planløsninger i alle boligtyper.
- Kort avstand til kollektivtransport.
- Store felles leke- og oppholdsarealer.
- Skjermede private utearealer til hver enkelt bolig.

Boligene

Inngangspartiet vil ligge mot trygge bilfrie og romslige fellesområder. Disse fellesområdene ligger lunt mellom byggene, og danner et aktivt atrium til hygge for beboerne. Her opparbeides det gangstier, benker, beplantning og lek.



Rekkehusene i Nore Sunde får store vindusflater som inviterer lys og varme inn i oppholdssonene. Lys eikeparkett, danske kjøkkenløsninger fra Aubo, listfritt mot tak og mulighet for flere fargevalg er noe av det som tilbys i Nore Sunde. I disse rekkehusene skal det være godt å bo, her skal man tilrettelegge for både travle hverdager og koselige helger.

Boligene har gode planløsninger og varierer fra mellom to til tre etasjer. Videre er det to til fire soverom, avhengig av boligtype.

Leveransen er ihht. TEK 10. Grunnmur oppføres i ubehandlet stedstøpt betong. Gulv utføres i betongstøp, og gulvene isoleres der det er krav om det. Etasjeskille 1.etg består av bjelkelag ihht. forskrift. Kledning monteres ihht. tegninger og behandles med 2 strøk etter fargematrise fra arkitekt.

Boder og parkeringsplasser

Det medfølger 2 boder utendørs, samt én sportsbod i parkeringsanlegg til hvert rekkehus.

I parkeringsanlegget er det én parkeringsplass til hvert rekkehus.

Tegning over parkeringskjeller med anvisning av parkeringsplass er utarbeidet av utbygger, og skal ved ferdig utbygging overleveres til velforeningens styre, som så er ansvarlig for å forvalte denne videre.

Mellom velforeningens medlemmer kan parkeringsplasser fritt selges, leies ut eller byttes. Ved salg må velforeningens styre orienteres slik at parkeringsplanen kan oppdateres.

Parkeringsplassene vil bli organisert som en anleggseiendom og hver enhet er sikret rett i denne for sin plass ihht tinglyst erklæring i anleggseiendommen. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplassene og bodene.

Kjøper kan bli tildelt en midlertidig parkeringsplass frem til prosjektet i sin helhet er ferdigstilt. El-bil parkering/ladestasjon leveres ikke av selger men kan bestilles som tilvalg.

Gjesteparkeringsplassene på f_PP1 og gjesteparkeringsplasser avsatt i parkeringskjellerne skal kun benyttes til parkering for gjester.

Det vises ellers til velforeningens vedtekter som omhandler parkering.

Vei, vann og avløp

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader i forbindelse med påkobling er inkludert i kjøpesummen. Eiendommer med felles private vann- og avløpsledninger har plikt til solidarisk å dekke utgifter til vedlikehold.

Forsikring

Entreprenøren holder bygningene brannforsikret som bygg under oppføring i byggetiden frem 2 uker etter kjøper/ sameiet har overtatt. Kjøper/ sameiet må selv sørge for forsikring av bygget etter dette. Kjøper må selv sørge for forsikring av sitt innbo og løsøre fra og med innflyttingsdato.

Info eiendomsskatt

Det er eiendomsskatt på eiendommen, og denne fastsettes etter ferdigstillelse.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter estimeres til ca. kr 8.837,- per år. Tallene inkluderer vann, avløp, renovasjon (140 liter) og slamtømming.

Feie og tilsynsgebyr kommer i tillegg på kr. 375 for de boliger hvor dette er aktuelt. Eiendomsskatt faktureres den enkelte iht. kommunens satser og pr. 2020 er denne på 3 promille av boligens verdi. Se kommunens hjemmesider for ev. bunnfradrag m.m.

Ovennevnte satser tar utgangspunkt i oppgitte gebyrer fra Stavanger kommune for 2020 og tar utgangspunkt i boligerstørrelse til 126 kvm. Disse tallene baserer seg på fastledd uten vannmåler og endringer i oppgitte beløp kan variere dersom vannmåler blir benyttet. Leie av evt. vannmåler er ikke hensyntatt i regnestykket. Selger tar forbehold om endringer i ovennevnte satser, bl.a. som følge av endringer fra kommunen



Ferdigstillelse felt

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til:

BKS1: 150 dager fra kontraktsmøte og levert finansieringsbevis.

Ferdigstillelsesfristen forlenges med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse.

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger, såfremt det ikke er valgt betalingsbetingelser med egeninnsats. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Velforening

Det er opprettet velforening med pliktig medlemskap. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Hvert medlem i velforeningen skal betale en årlig medlemskontingent til velforeningen. Kontingenten skal benyttes til å ivareta velforeningens forpliktelser etter disse vedtekter og etter avtaler som velforeningen måtte inngå med tredjemenn.

I tillegg til den årlige medlemskontingenten som hvert medlem betaler, skal det betales en tilleggskontingent for hver parkeringsplass som det enkelte medlem disponerer. Betalingsplikten for det enkelte medlem inntreffer fra det tidspunktet boenheten er gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Generalforsamlingen kan vedta at kontingenten skal betales i ett årlig beløp eller to halvårlige beløp.

Ved etableringen av velforeningen er den årlige kontingenten fastsatt til følgende beløp som betales i en engang fra og med det innværende året midlertidig brukstillatelse/ferdigattest gis:

- ordinær medlemskontingent:	Kr. 1.000,-
- tilleggskontingent pr. parkeringsplass som disponeres	Kr. 1.500,-
- bidrag til drift og vedlikehold av heiser i BB8, BB9 og BB10	Kr. 75,-

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens rettigheter og plikter. For mer informasjon, se vedtektene for Velforeningen Nore Sunde B2.

Oppvarming

Elektrisk.

Følgende boliger leveres med vannbåren varme (dobbelmantlet bereder):

BKS1 bolig 1.

Resterende boliger leveres med pipe klar til installering av peis.



Spesifisert oversikt over hvilke rom i hver etasje som er oppvarmet ses i romskjema for den enkelte bolig.

Utleie

Boligen har ingen egen utleieenhet, men kan leies ut i sin helhet. Generelt krav om radonmåling ved utleie.

Heftelser/tinglyste bestemmelser

Boligen selges fri for pengeheftelser.

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

15.11.2017 - Dokumentnr: 1274846 – Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver: Stavanger Kommune Org.nr: 964 965 226

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2017 - Dokumentnr: 1274846 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Stavanger Kommune Org.nr: 964 965 226

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2017 - Dokumentnr: 1274846 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Rettighetshaver: Get AS Org.nr: 919 394 056

Rettighetshaver: Lyse Elnett AS Org.nr: 980 038 408

Rettighetshaver: Stavanger Kommune Org.nr: 964 965 226

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Gjelder denne registerenheten med flere

Servituten omhandler at ovennevnte skal ha vederlagsfri og varig rett til å legge, ha liggende, vedlikeholde og betjene ledninger og andre installasjoner for vann og avløp, samt kabler for telefoni, strøm, kabel-tv, gatelys, master, og kabelskap som står på/ligger over eiendommene i dag, i eiendomsgrensene mot offentlig vei og friareal/lekeplass, eller ligger langs eiendommenes yttergrense i offentlig vei eller friområde/lekeplass.

15.11.2017 - Dokumentnr: 1274846 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Stavanger Kommune Org.nr: 964 965 226

Rett til å ha stående, vedlikeholde og skifte ut trafikkskilt og gatenavnskilt

Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2017 - Dokumentnr: 1274846 - Bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening

Gjelder denne registerenheten med flere

Den som til enhver tid er eier av bolig i prosjektet Nore Sunde har også plikt til å delta i felles vedlikehold og drift av private fellesanlegg som er vist på tegninger.

Eierne av alle trinn i prosjektet Nore Sunde (inkludert eventuelle seksjoner blant disse) aksepterer at det kan plasseres postkassestativ på eiendommene med postkasser som også tilhører omkringliggende eiendommer.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler.

Forholdet til endelige offentlige planer

Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål. Igangsettingstillatelse for BKS1 er gitt 22.03.19.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Det tas forbehold om reguleringsendringer i salg- og byggeperioden før overtakelse, eksempler som gjesteparkering, fellesareal, lekeplasser etc.



Skolekrets

Kontakt Stavanger kommune for mer informasjon.

Meglernes vederlag (betales av oppdragsgiver)

Meglernes vederlag er avtalt til enten kr 37.500,- eller kr 43.750,- pr. enhet, avhengig av type bolig.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Presiseringer fra selger

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger kr 50.000. Kjøper som ikke regnes som forbrukere ihht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge ihht. bustadoppføringslova. Kostnad til megler for evt. videresalg kommer i tillegg.

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg rettet til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser.

På salgstidspunktet er prosjektet ikke ferdig detaljprosjektert. Under detaljprosjekteringen må det påregnes mindre justeringer av planer, materialbruk og løsninger. Eksempler på dette er veggtykkelser, sjakter/innkassinger for tekniske føringer, mindre justeringer på kjøkkeninnredning, vinduer, dører, bod plasseringer, justeringer i garasjeanlegg og annet. Selger (entreprenør) tar forbehold om justering av tegninger/situasjonsplan i forbindelse med prosjektering. Sjakter og føringer for VVS er ikke endelig inntegnet og nedkassinger/føringer i himling vil stedvis kunne forekomme. Generelt er himling i bod/entre/hall nedsenket for å skjule tekniske anlegg/føringer. Justeringer som beskrevet over berettiger ikke endring av kjøpesummen så lenge justeringene ikke er vesentlige og påvirker boligen negativt mht. rom, funksjon og kvaliteter. Justeringer som beskrevet over kan også medføre mindre endringer i beregningsmessig bruksareal, uten at dette berettiger endring av kjøpesum dersom boligene og prosjektets ytre mål er tilsvarende som på salgstidspunktet.

Selger må også rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Løsninger/ innredninger som ikke fremgår av leveransebeskrivelsen, leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Stiplede arrangementer på tegninger er ikke inkludert såfremt det ikke er spesifisert i prosjekt beskrivelse.

Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt bud inngis.

Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger/entreprenør kan benytte boligen som visningsbolig før overtagelse. Videre forbeholder



selger/entreprenør seg rettigheten til å benytte bilder og tegninger av boligen i sin markedsføring samt å ha logoskilt på boligen under arbeid. Forbruker kan ikke fremme krav om økonomisk kompensasjon for dette.

Kjøper aksepterer at selger/megler benytter elektronisk kommunikasjon i hele salgsprosessen. Kjøper og selger/entreprenør gir megler fullmakt til å skrive inn på skjøte den endelige eiendomsbetegnelsen.

Det forbeholdes vederlagsfritt rett for kommunen, televerk og netteiere til eventuelt å anlegge og vedlikeholde kummer, ledninger, vann og avløp, kabler og forsynings skap og telefon samt stolper og ledningstrekk på forbrukers (kjøpers) tomt. Eventuelle skader erstattes.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtagelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeid på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Dette boligfeltet, B2, vil bestå av totalt 163 enheter på Nore Sunde. Feltet er under utvikling og kjøper er innforstått med at utbygging vil fortsette, også etter at innflytting har funnet sted.

17. Særlige bestemmelser

1. Leveransen er i henhold til TEK 10
2. Selger/entreprenør leverer arbeidet i henhold til normalkrav basert på gjeldende NS 3420.
3. Reguleringsplan. Kjøper har fått utlevert reguleringsplanen for området, -Plan 2519P. Reguleringsplan av 07.05.2015, og er gjort kjent med denne. Kjøper er kjent med at boligen er en del av et større boligprosjekt.
4. Eiendommen består i dag av flere parseller i kvartalet som skal deles. Situasjonkart kan fås hos megler på forespørsel.
5. Fullmakt. Kjøper og selger (entreprenør) gir megler fullmakt til å skrive inn på skjøte den endelige eiendomsbetegnelsen.
6. Tomt. Tomtestørrelsen vil bli endelig fastsatt når målebrev foreligger. I utbygnings områder som har behov for støyskjermer vil areal på utsiden av støyskjermeren være inkludert i tomtearealet. I frisisiktsoner i henhold til reguleringsplanen kan det ikke plantes vegetasjon eller tilsvarende som er høyere enn 0.5 meter over tilliggende vei/fortau/gang- og sykkelvei.
7. Nabo kan utføre utvendig vedlikehold av egen bolig ved midlertidig å plassere stige på denne eiendommen.
8. Arealer. Kjøper må akseptere mindre justeringer av oppgitte arealer, samt at det kan bli foretatt mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter og kanaler etc. Dette utløser ingen prisendring.
9. Illustrasjoner. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.
10. Digitale tjenester. Avtale med GET med bindingstid for leveranse av TV-signal og internett. 12 måneder bindingstid for boliger med eget bruksnummer, samt sameie under 10 enheter. 36 måneder bindingstid for sameie med 10 eller flere enheter. GET vil få utlevert kontaktinformasjon til alle kjøpere.
11. Formingsveileder. Fargematrise for området skal benyttes. Formingsveileder er bindende for kontraktspartene.
12. Inventar. Kjøper er kjent med at møbler og inventar som ikke er omhandlet i leveranse beskrivelsen, ikke er inkludert i kjøpesummen.

13. Tegninger. Stiplede arrangementer på tegninger er ikke inkludert såfremt det ikke er spesifisert i prosjekt beskrivelse.
14. Selger (entreprenør) tar forbehold om justering av tegninger/situasjonsplan i forbindelse med prosjektering.
15. Selger (entreprenør) tar forbehold om riss/sprekk mellom tak og vegg der boligen leveres uten taklister. Riss/sprekk ihht. normalkrav vil ikke være grunnlag for reklamasjon. På boliger hvor det leveres 1 strøk grunnet kledning – må beskrivelse på etterbehandling fra leverandør følges. All etterbehandling av utvendig kledning må følges leverandørens anvisninger. Alle sagede ender og stuer må etterbehandles av forbruker.
16. Prosjektgjennomføring. Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulemper som naturlig finner sted under gjennomføringen av byggeprosjektet og utbyggingen av området, også etter at innflytting har funnet sted.
17. Byggeplass. All ferdsel på byggeplass i anleggsperioden er beheftet med høy risiko og er forbudt. Befaringer avtales på forhånd med byggeleder. Det vil ikke bli gitt tilgang til boligen før alle kontraktsforpliktelser er oppfylt. Ved egeninnsats avtales ferdsel på byggeplass med byggeleder.
18. Ferdigstillelse fellesarealer og utearealer. Fullstendig ferdigstillelse av fellesarealer og utearealer kan ikke påregnes utført samtidig med innflytting. Entreprenøren forplikter seg imidlertid til å ferdigstille disse arbeidene så snart prosjektet i sin helhet er ferdigstilt. Ferdigbefaring av fellesarealer/uteareal avholdes mellom entreprenør og styret i velforeningen så snart anlegget er ferdigstilt. Dette anses ikke som forsinkelse eller mangel, og gir derfor ikke kjøper rett til å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende.
19. Offentlige avgifter og gebyrer. Ad. kontraktens punkt 5.2: Dokumentavgift og tinglysingsgebyr betales til meglers klientkonto samtidig med siste avdrag av kjøpesummen i forbindelse med overdragelsen. Det tas forbehold om endring av offentlige gebyr og avgifter. Eventuelle myndighetskrav og offentlige avgifter som blir fremsatt eller endret etter kontrakt er inngått blir å belaste kjøper.
20. Endringer og tilleggsarbeider. Ved tilleggs kjøp fra Øster Hus AS på mer enn kr 100.000,- skal det fremlegges finansieringsbevis på beløpet innen 14 dager. Eventuelle endringer, tilleggsarbeider, og tidsfrister på disse, skal være avtalt i skriftlig tilleggskontrakt mellom den enkelte entreprenør og kjøper. Godkjenning av produksjonsdokumenter skal være signert og returnert innen 5 dager etter bestillingsmøte. Ved for sen godkjenning kan selger/entreprenør kreve fristforlengelse på overtakelsesdatoen.
21. Faktura på tilvalg/endringer. Fakturaer fra underleverandører på eventuelle endringer som kjøkkeninnredning, elektriker, rørlegger osv. kan bli sendt direkte fra underleverandør til kjøper før overtakelse. Disse fakturaene betales samtidig med sluttoppgjør av eiendommen dersom ikke annet er avtalt. Det vil si, dagen før overtakelse. Dersom underleverandør krever tidligere betaling skal underleverandøren stille garantier for det forhåndsinnbetalte beløpet.
22. Forsikring av Eiendommen i byggetiden. Entreprenøren holder bygningene brannforsikret som bygg under oppføring i byggetiden. Kjøper må selv sørge for forsikring fra og med overtakelse.
23. Forsikring Innbo. Kjøper må selv sørge for forsikring av sitt innbo og løsøre fra og med innflyttingsdato.
24. Adgang til Eiendommen etter overtakelse. Kjøper plikter å gi entreprenøren eller dennes representanter adgang til eiendommen og mulighet for å gjennomføre utbedringsarbeider på hverdagene mellom kl. 0800 og kl. 1700.
25. Rengjøring ved overtakelse. Ved overtakelsen skal eiendommen overleveres bygge rengjort fra entreprenørens hånd, dvs. ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.

26. Finansieringsbevis. Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.
27. Garanti fra Selger.
For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.
Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.
28. Depositum og renter på klientkonto. Dersom §47 bankgaranti ikke stilles, anses kjøpers innbetaling å være under kjøpers instruksjonsrett. Renter opptjent på meglers klientkonto tilfaller den som pengene til enhver tid tilhører. Opptjente renter på kjøpers innbetaling av depositum etter bustadoppføringslova § 46, tilfaller således kjøper inntil selger har oppfylt sin del av avtalen. Megler kan ikke formidle vilkår om at renter som tilfaller kjøper likevel skal utbetales til selger.
29. Kjøper og egenarbeid: Utbygger kan levere boligen klar for maler/gulvlegger. Dette må avklares senest i bestillingsmøte som selger/entreprenør innkaller til. Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtagelse, må dette skje innen 2 mnd. etter at kunder har fått tilgang til boligen. Ved egeninnsats skal kjøper ha innbetalt beløp som tilsvarer 90% av kjøpesummen og hvor de resterende 10% innbetales ved overtagelse. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning. En gjøres oppmerksom på at romskjema og beskrivelse som følger vedlagt til kontrakten er utfyllt som om maler- og gulvleggerarbeid er inkludert av selger/entreprenør.
30. Selger/entreprenør kan benytte boligen som visningsbolig før overtagelse. Videre forbeholder selger/entreprenør seg rettigheten til å benytte bilder og tegninger av boligen i sin markedsføring samt å ha logoskilt på boligen under arbeid. Forbruker kan ikke fremme krav om økonomisk kompensasjon for dette.
31. Overtakelse. Ad kontraktens pkt. 7.1 Kjøper kan ikke nekte å overta eiendommen selv om selger ferdigstiller eiendommen før oppgitt ferdigstillingsdato. For dem som velger å utføre egeninnsats, kan tidspunkt for overtagelse bli forlenget med totalt 4 måneder forutsatt at egeninnsats utføres innen 2 måneder. Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. Bustadoppføringslova §18.
32. Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper må ikke overta boligen og har ingen plikt til å innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt av kommunen. Den som lar noen overta eller overtar bolig før disse foreligger kan bli ilagt overtredelses gebyr. Ved å likevel velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.
33. Tilbakehold. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for eventuelle mangler. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Kjøpers tilbakeholdte beløp kan kun utbetales til selger/entreprenør ved skriftlig varsel om frigivelse fra kjøper.
34. Tinglysning av skjøte. Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør har funnet sted og overtakelsesprotokoll og ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er mottatt av megler. Dersom ikke annet er avtalt utleveres nøkler til eiendommen ved overtakelsesbefaringen, såfremt kjøpesum og omkostninger er bekreftet innbetalt. Risikoen for eiendommen går over på kjøper når han har overtatt bruken av den. Hvis kjøper ikke overtar bruken til avtalt tid og årsaken til dette ligger hos han, har han risikoen fra det tidspunkt han kunne ha fått overtatt bruken.
35. Det forbeholdes vederlagsfritt rett for kommunen, televerk og netteiere til eventuelt å anlegge og vedlikeholde kummer, ledninger, vann og avløp, kabler og forsynings skap og telefon samt stolper og ledningstrekk på forbrukers (kjøpers) tomt. Eventuelle skader erstattes.



36. Oppgjør. Ingen del av oppgjøret vil bli utbetalt til utbygger før det enten foreligger tinglyst skjøte, eller utbetalingsgaranti etter bustadoppføringslova §47.
37. Transport av kontrakt. Ved transport av kontraktposisjonen vil det påløpe et transportgebyr til selger/entreprenør stort kr 50.000,-. Arbeidstegninger samt produksjonsskjema må være godkjent før videresalg. Selger forbeholder seg retten til å godkjenne ny kjøper.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prosjektbeskrivelse datert 01.12.17
- 2) Tegninger datert 01.01.19 (bolig 1)
- 3) Romskjema utvendig og innvendig leveranse datert 25.03.19
- 4) Formingsveileder
- 5) Fargematrise
- 6) Kjøkkenleveranse med 3D tegning datert 28.05.19
- 7) Rørleggerleveranse med foto datert 03.11.17 (bolig 1)
- 8) Elektroleveranse datert 22.12.17
- 9) Murerleveranse datert 12.08.19 (bolig 1)
- 10) Kartutsnitt av tomt med ca. størrelse datert 26.01.19
- 11) Reguleringsplan datert 20.04.15 med bestemmelser datert 07.05.15
- 12) Stikningsplan datert 26.01.19
- 13) Grunnboks utskrift datert 07.05.20
- 14) Vedtekter velforening
- 15) Forslag til sameievedtekter og budsjett
- 16) Bustadoppføringslova
- 17) Eiendommen fra A-Å inkludert prisliste

Ved avvik mellom informasjon gjelder skriftlig dokumentene foran illustrasjoner. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 26.03.21



VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Bebyggelsens arealer

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder uten fradrag for sjakter, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter vedlagte tegninger.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.



Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkrefte mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig. Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET NORE SUNDE:****Sendes til DNB Eiendom Nybygg Stavanger:****bente.aasland@dnbeiendom.no**

Oppdragsnummer: 663195008		
Prosjekt: Nore Sunde felt BKS1		
Bolig:		
Oppdragsansvarlig: Bente Aasland	Mobil: 454 88 800	
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Tlf hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prislister, særlige bestemmelser, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

Kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse kan finne sted.
--

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok det.
--

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaklinformasjon til personvernombudet.

Sted/dato_____
Budgiverens underskrift_____
Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon
