Proffe
fra A til Ø

Øster Hus

Kodlidalen B12

7 INNHOLDSRIKE ENEBOLIGER
MED 4 SOVEROM OG 2 STUER

Velkommen til Kodlidalen	4
Ditt nye hjem	8
Ditt hjem - dine valg	10
Plantegninger	14
Nye Ålgård sentrum	28
Vi bygger uansett	30
Betalingsbetingelser	31

Nå kan dere kjøpe huset mor, far og alle kidsa drømmmer om.
Kodlidalen er en kremplass. Beliggenheten er super med
tanke på barnehage, skole og idrett.
Er du glad i fjell og mark, starter turen på din egen trapp.

Så bra plass fortjener like bra hus. Vi byr på supereffektive
eneboliger med spennende uttrykk og masse godt innhold.

Kodlidalen er riktig beliggenhet for deg som søker enkelhet i en travel hverdag. Gjennom de siste 15 årene har området rundt Kodli blitt den absolutt foretrukne plasseringen for gjesdalbuen. Her bor du i kontakt med naturen. Samtidig er det bare et steinkast til barnehager, barneskole og ungdomsskole. Etter byggingen av flerbrukshallene nå er ferdig, har dere absolutt alt dere trenger i umiddelbar nærhet. Barna kan selv gå på trening, enten det er fotball, håndball, friidrett eller svømming som gjelder. Praktisk både for foreldre og besteforeldre som vil være tett på barnebarna i hverdagen.

Kodlidalen er fint for barnefamilier - og alle andre fine folk. Området byr på flere flotte turområder. Hvor mange ganger klarer du gå til toppen av Kodlifjellet? Skriv deg inn i boken på toppen, og ta turen videre til Håfjell om du vil ha en skikkelig treningsøkt. Turstien til Flassavatnet er midre krevende og byr på flott natur og sandstrand. Eller hva med et kveldsbad i solnedgang i Rotatjørn? Mulighetene er mange og bilen kan gjerne stå hjemme.

Kodlidalen B12
Eneboliger

BRA 156 m²
P-rom 142 m²

Illustrasjon:

DITT NYE HJEM!

Eneboligene er på 156 m2 BRA og går over to etasjer. De er godt tilrettelagt, uansett hvilken livsfase dere befinner dere i. Boligene er lettstelte og praktiske, med plass nok til ganske så store familier. Boligene har god tilgjenelighet, med enkel adkomst og en planløsning over to etasjer. I tilgjengelige ligger også at du har alle funksjoner på ett plan, i tilfelle det blir behov.

Husene er plassert på uteområde slik at de på vestsiden blir skjermet mot resten av feltet. I tillegg til hagen på bakkeplan, er det plass til to terrasser i andre etasje. Carporten står på din egen tomt. Fra denne er det inngang til sportsboden som er integrert i huset. Alt er lagt tilrette for å gjøre hverdagen god for en aktiv familie.

Illustrasjon:

DITT HJEM - DINE VALG

Illustrasjon:

Kjøkken og stue er plassert i 1. etasje. Veldig praktisk når storhandelen skal bæres fra bilen til kjøleskapet. Det er fire soverom i huset. Ett ligger i 1. etasje, de tre øvrige i etasjen over. To av dem er ekstra store, det ene har også egen garderobe. Det er ett bad i hver etasje, der det største har mulighet for badekar. De minste er kombinert bad og vaskerom.

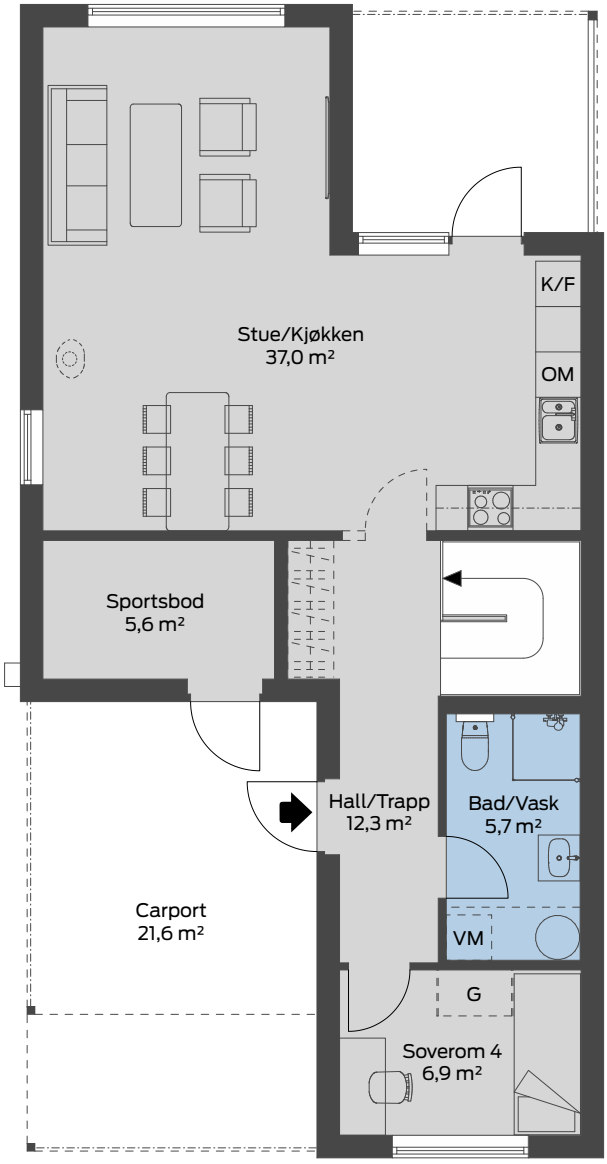
I annen etasje ligger oppholdsrom nummer to. Et stort og godt rom med utgang til terrasse. Dette blir fort et populært reir for ungdommen i huset.

Illustrasjon:

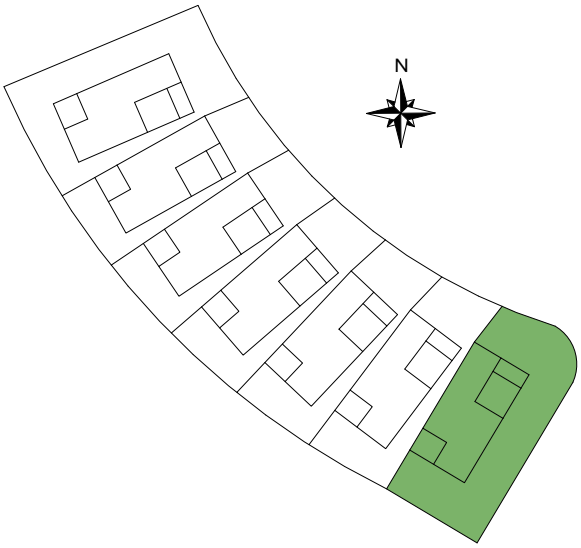
Kodlidalen
B12 Bolig 1

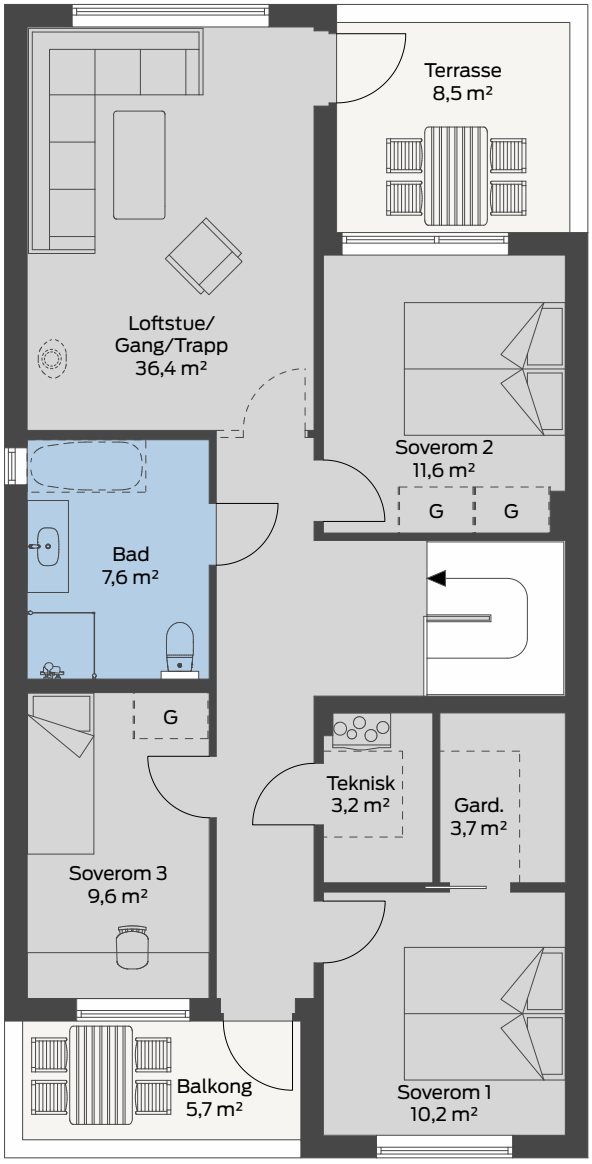
BRA: 156 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 329 m²

4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
Vaskerom
Garderobe
Teknisk
Terrasser
Balkong
Sportsbod
Carport



1. etasje



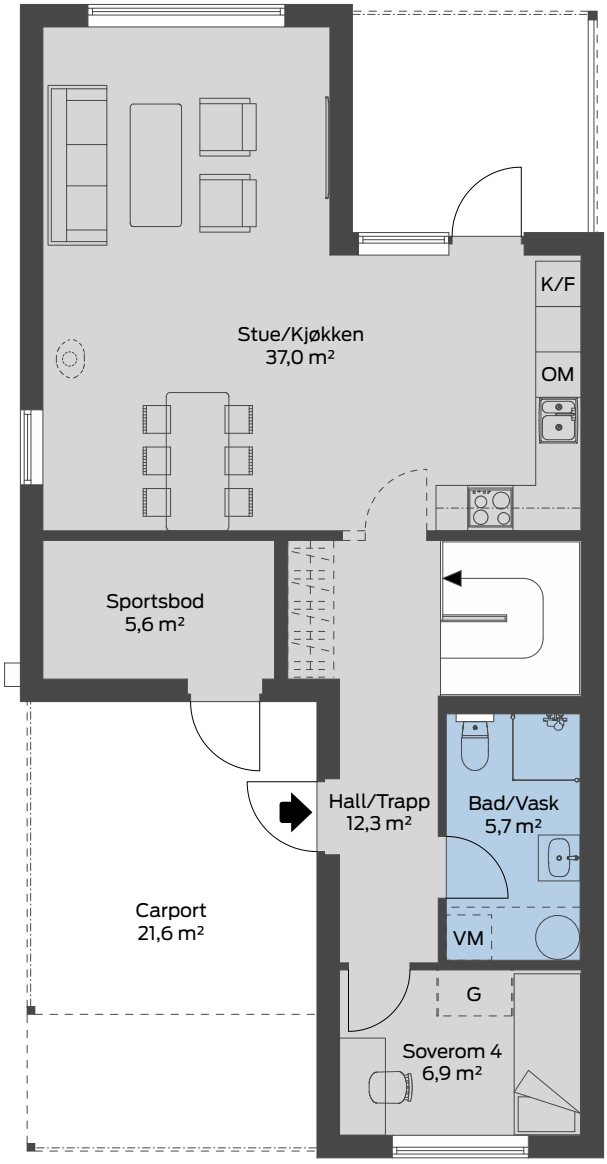

Terrasse
8,5 m²
Loftstue/
Gang/Trapp
36,4 m²
Soverom 2
11,6 m²
G
G
Bad
7,6 m²
G
Teknisk
3,2 m²
Gard.
3,7 m²
Soverom 3
9,6 m²
Balkong
5,7 m²
Soverom 1
10,2 m²

2. etasje

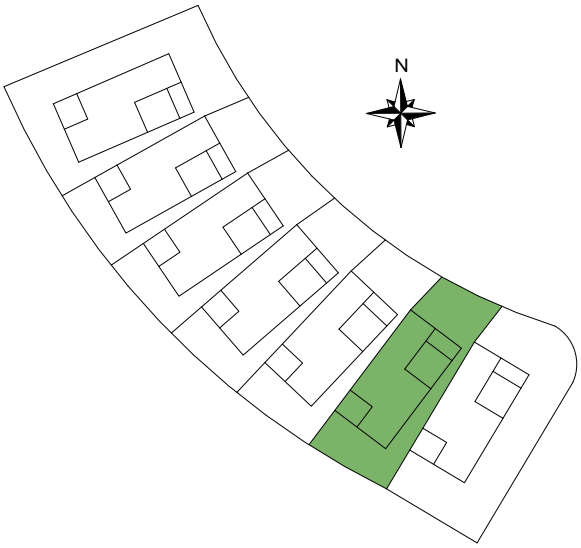
Kodlidalen
B12 Bolig 2

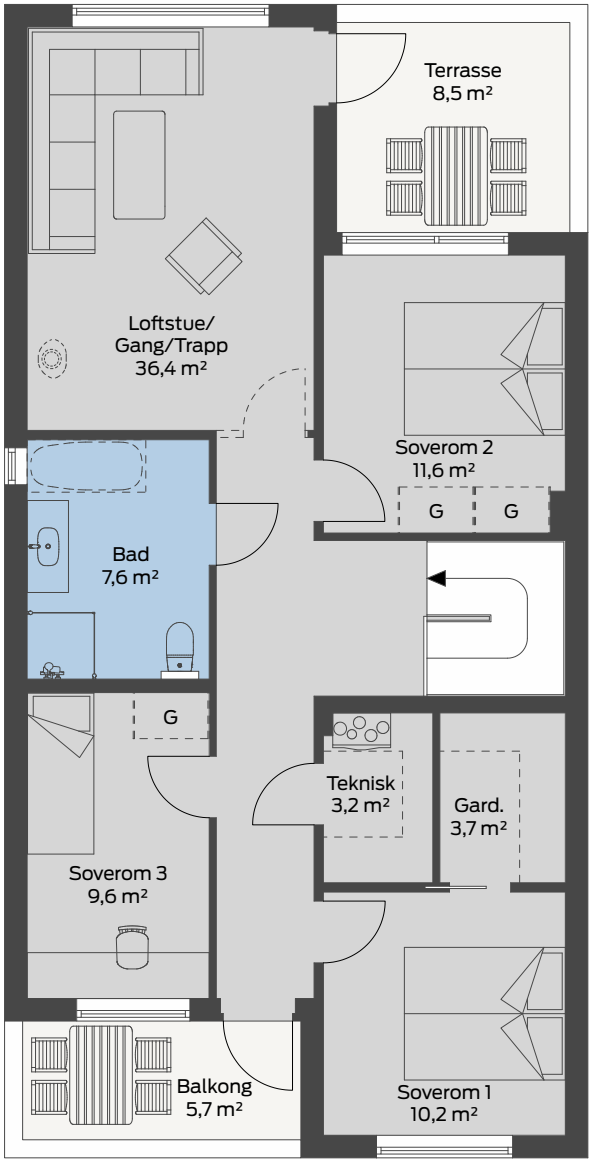
BRA: 156 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 235 m²

4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
Vaskerom
Garderobe
Teknisk
Terrasser
Balkong
Sportsbod
Carport



1. etasje



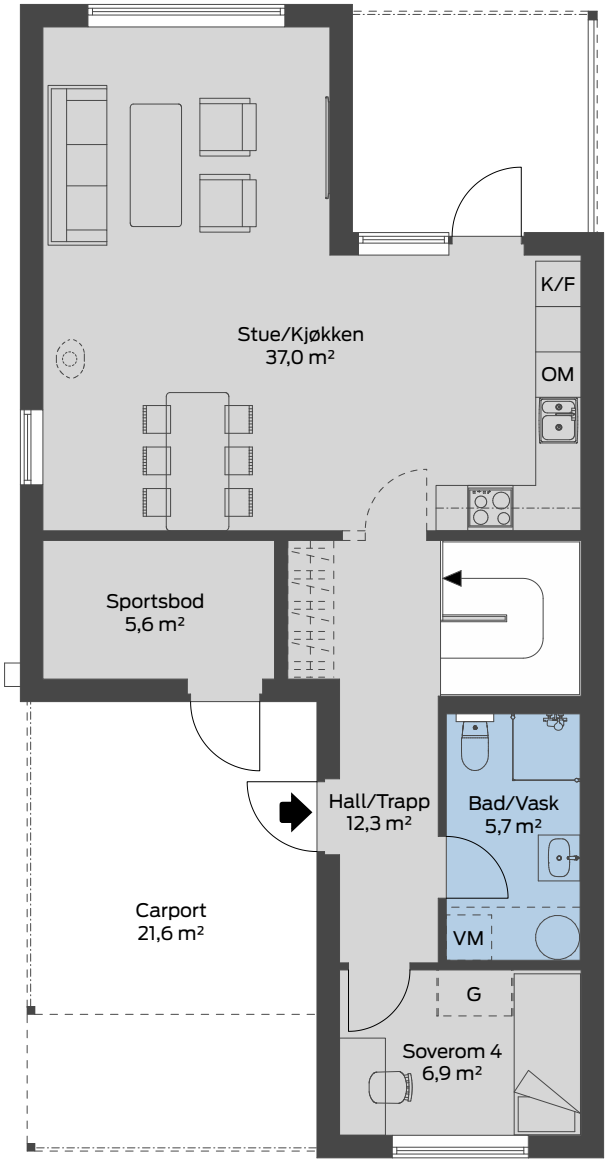

Terrasse
8,5 m²
Loftstue/
Gang/Trapp
36,4 m²
Soverom 2
11,6 m²
G
G
Bad
7,6 m²
G
Teknisk
3,2 m²
Gard.
3,7 m²
Soverom 3
9,6 m²
Balkong
5,7 m²
Soverom 1
10,2 m²

2. etasje

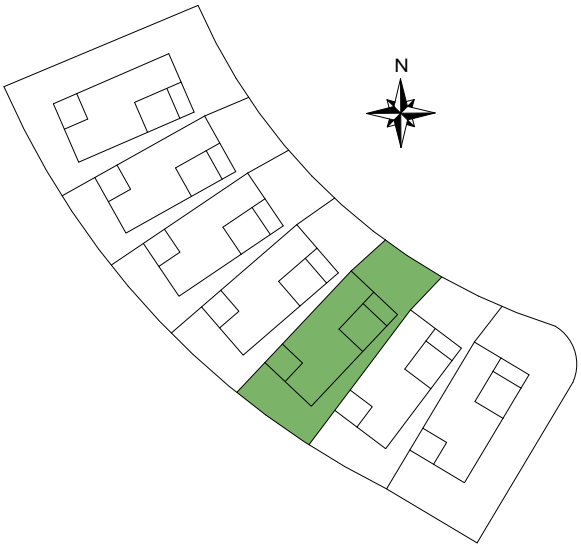
Kodlidalen
B12 Bolig 3

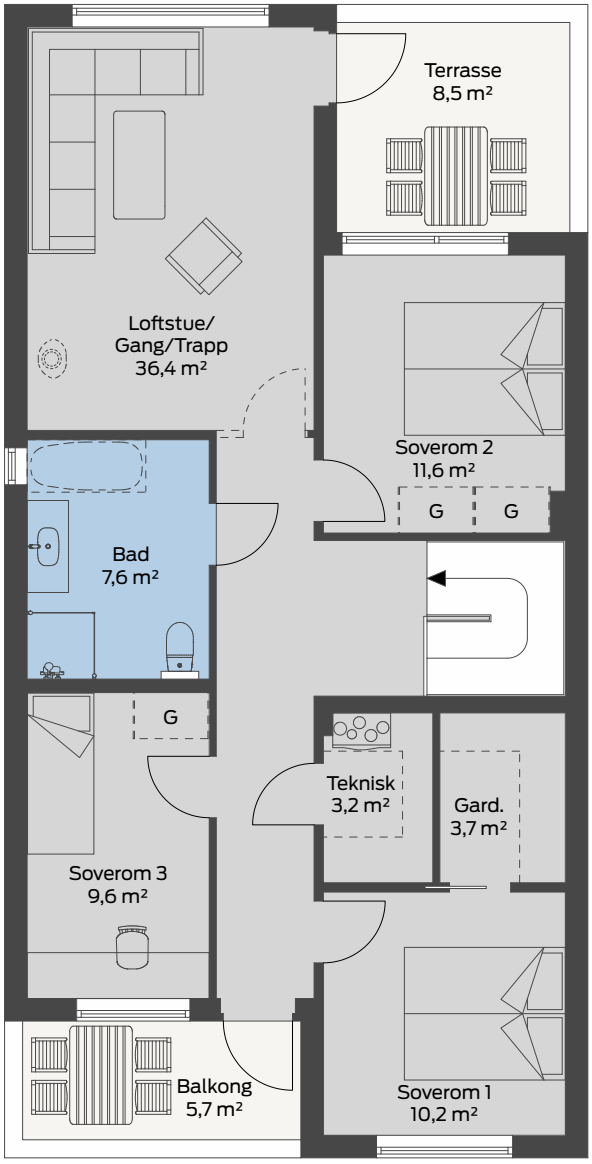
BRA: 156 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 233 m²

4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
Vaskerom
Garderobe
Teknisk
Terrasser
Balkong
Sportsbod
Carport



1. etasje



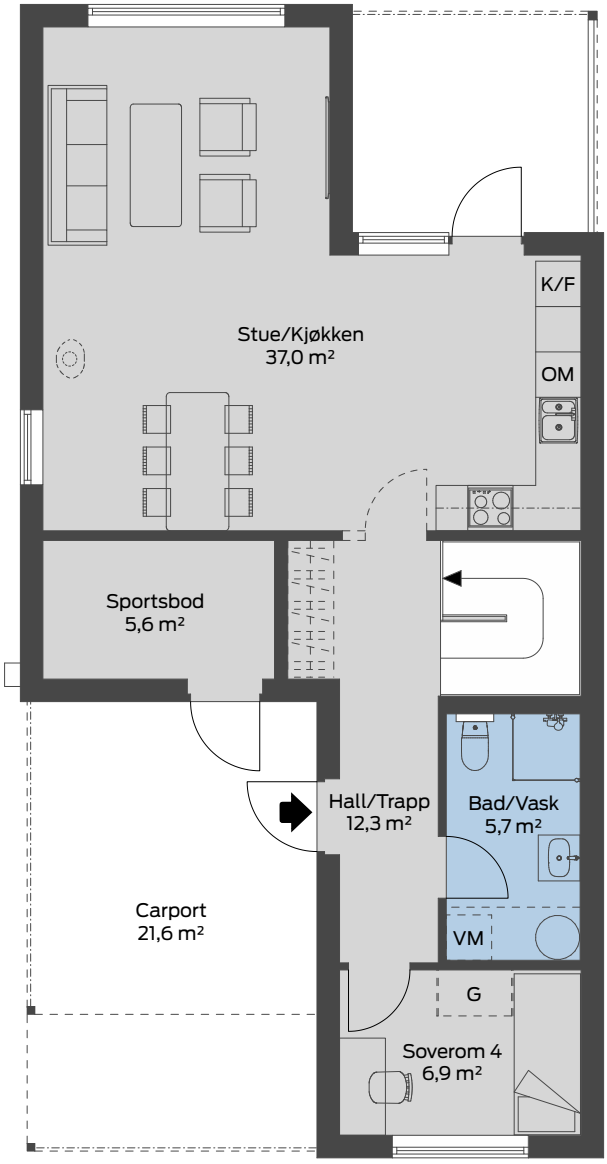

Terrasse
8,5 m²
Loftstue/
Gang/Trapp
36,4 m²
Soverom 2
11,6 m²
G
G
Bad
7,6 m²
G
Teknisk
3,2 m²
Gard.
3,7 m²
Soverom 3
9,6 m²
Balkong
5,7 m²
Soverom 1
10,2 m²

2. etasje

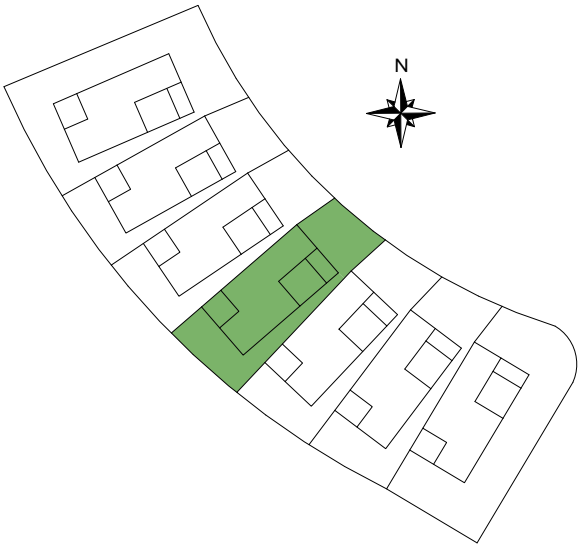
Kodlidalen
B12 Bolig 4

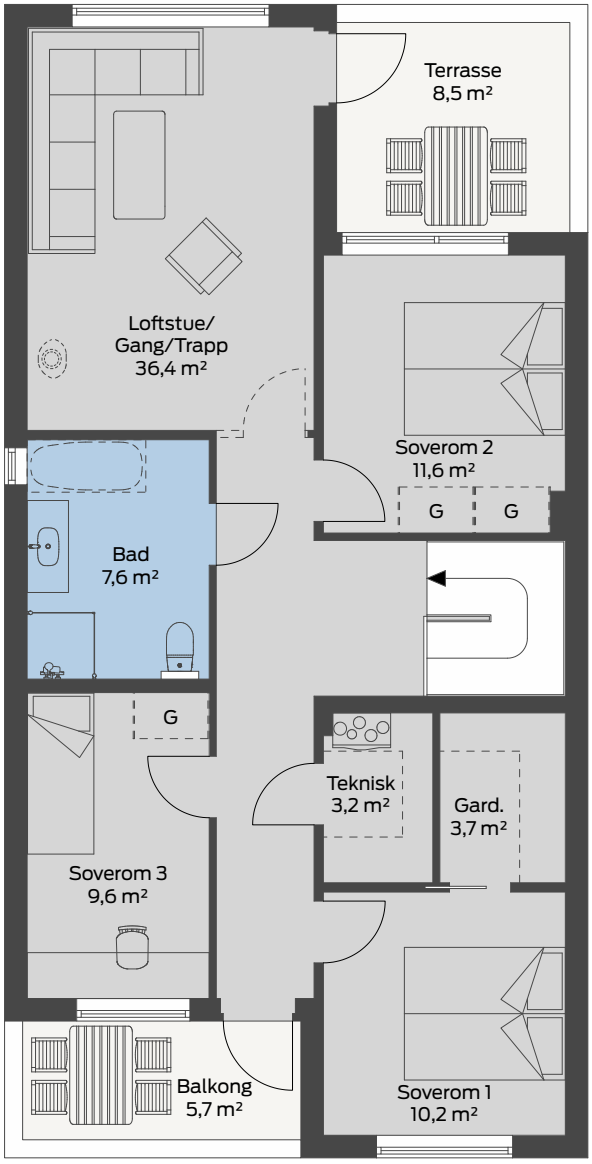
BRA: 156 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 232 m²

4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
Vaskerom
Garderobe
Teknisk
Terrasser
Balkong
Sportsbod
Carport



1. etasje



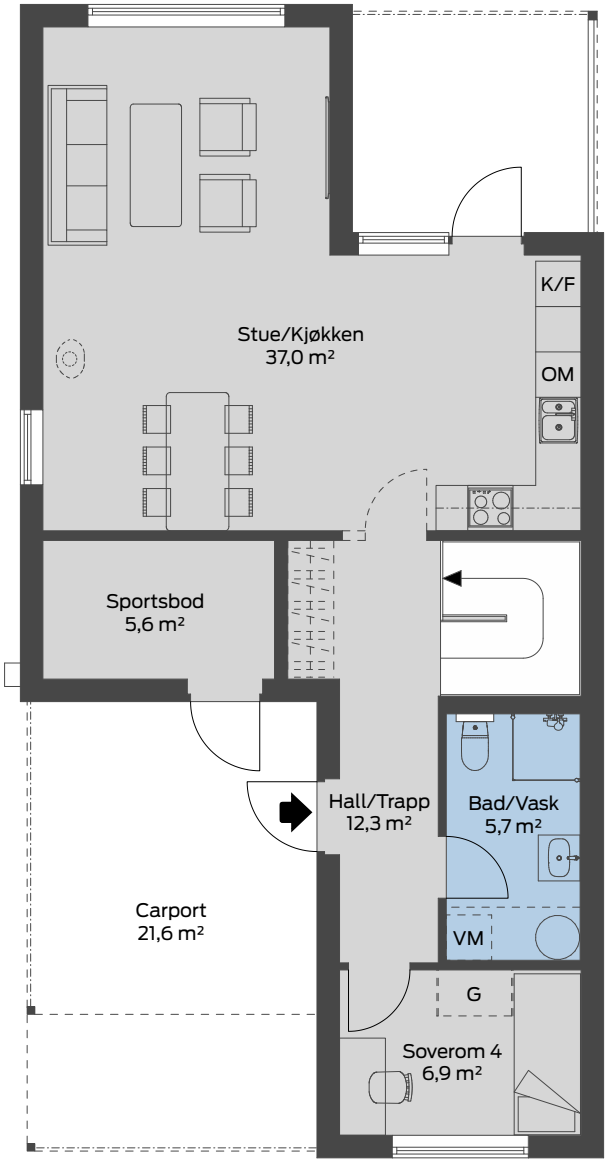

Terrasse
8,5 m²
Loftstue/
Gang/Trapp
36,4 m²
Soverom 2
11,6 m²
G
G
Bad
7,6 m²
G
Teknisk
3,2 m²
Gard.
3,7 m²
Soverom 3
9,6 m²
Balkong
5,7 m²
Soverom 1
10,2 m²

2. etasje

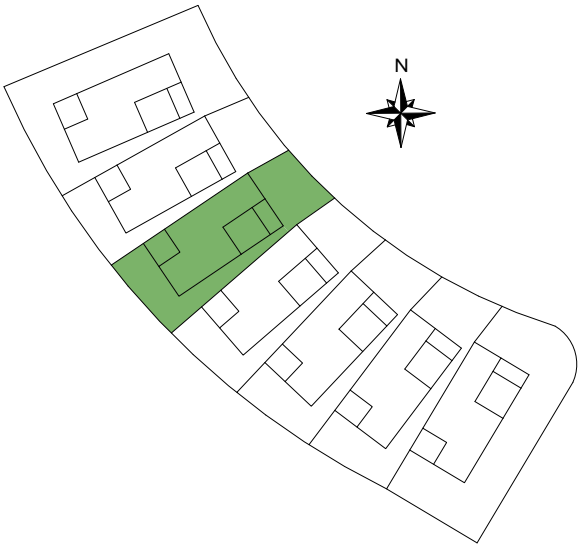
Kodlidalen
B12 Bolig 5

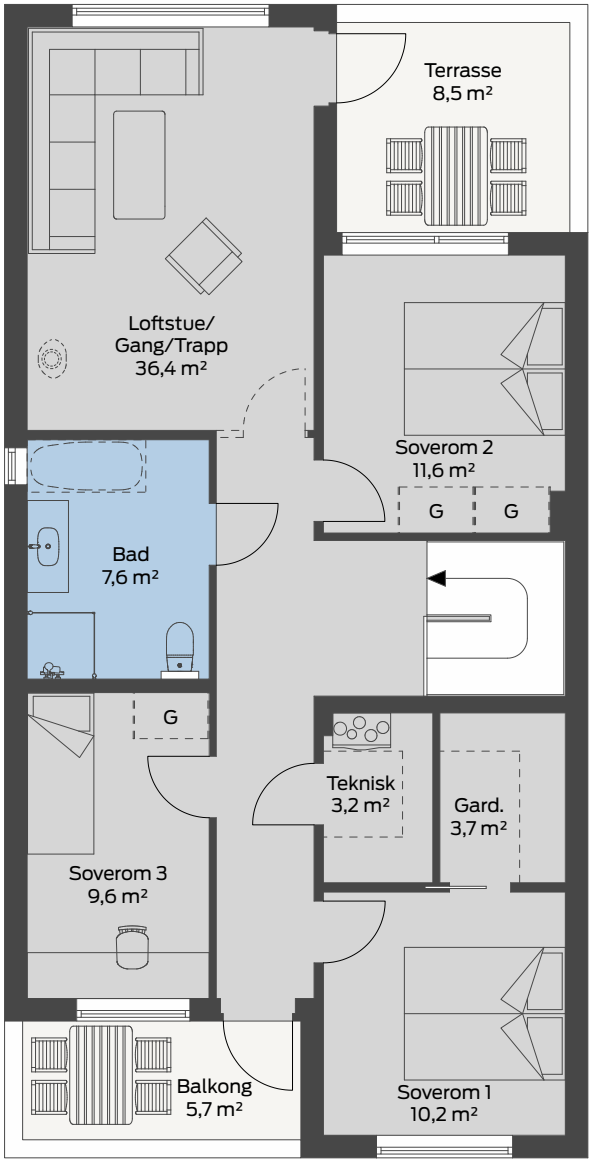
BRA: 156 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 232 m²

4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
Vaskerom
Garderobe
Teknisk
Terrasser
Balkong
Sportsbod
Carport



1. etasje



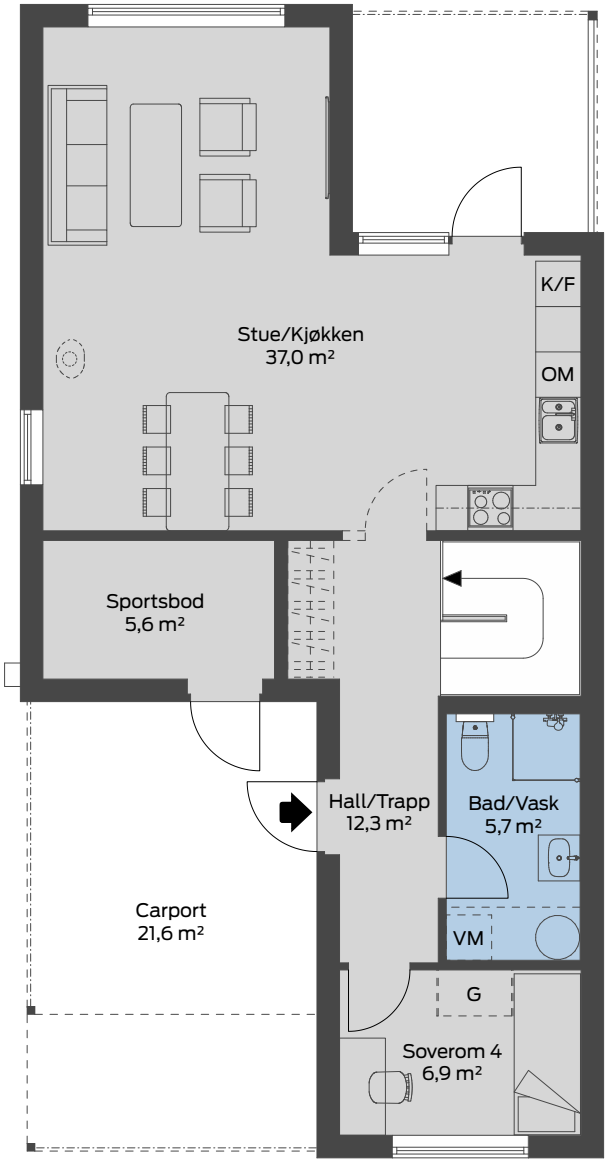

Terrasse
8,5 m²
Loftstue/
Gang/Trapp
36,4 m²
Soverom 2
11,6 m²
G
G
Bad
7,6 m²
G
Teknisk
3,2 m²
Gard.
3,7 m²
Soverom 3
9,6 m²
Balkong
5,7 m²
Soverom 1
10,2 m²

2. etasje

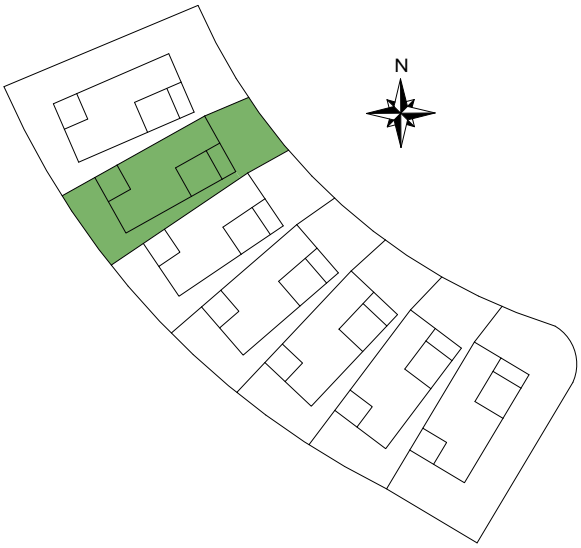
Kodlidalen
B12 Bolig 6

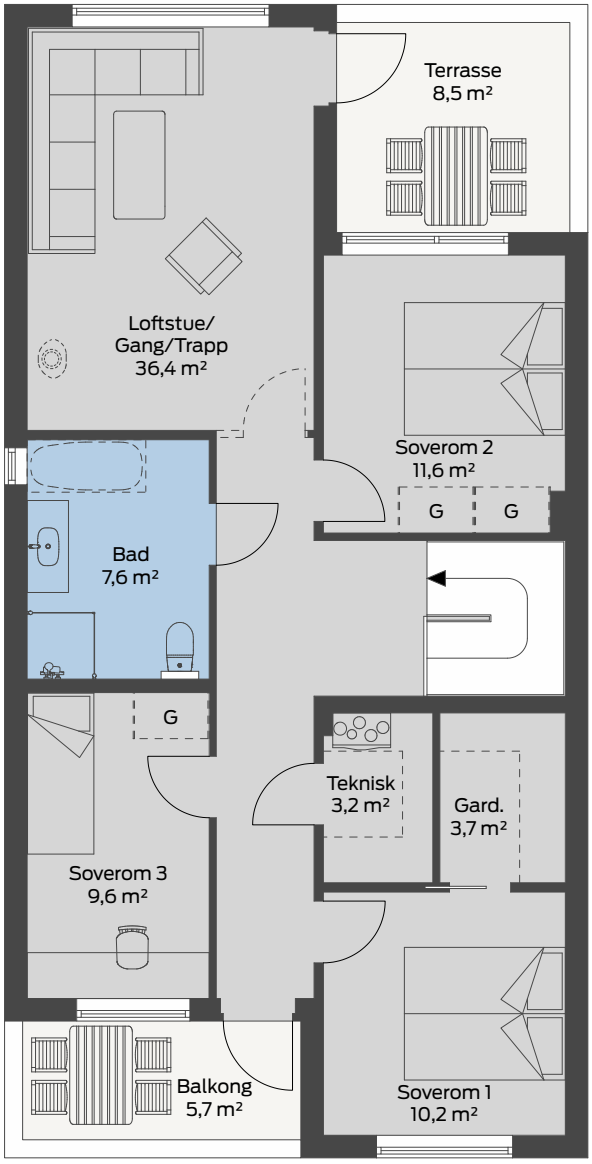
BRA: 156 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 233 m²

4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
Vaskerom
Garderobe
Teknisk
Terrasser
Balkong
Sportsbod
Carport



1. etasje



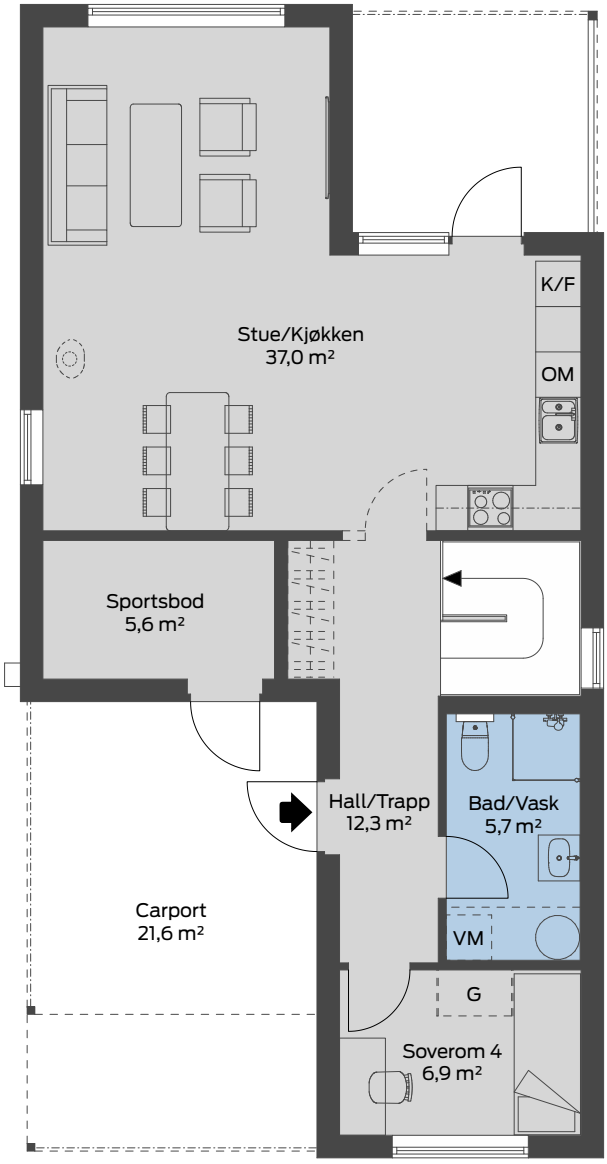

Terrasse
8,5 m²
Loftstue/
Gang/Trapp
36,4 m²
Soverom 2
11,6 m²
G
G
Bad
7,6 m²
G
Teknisk
3,2 m²
Gard.
3,7 m²
Soverom 3
9,6 m²
Balkong
5,7 m²
Soverom 1
10,2 m²

2. etasje

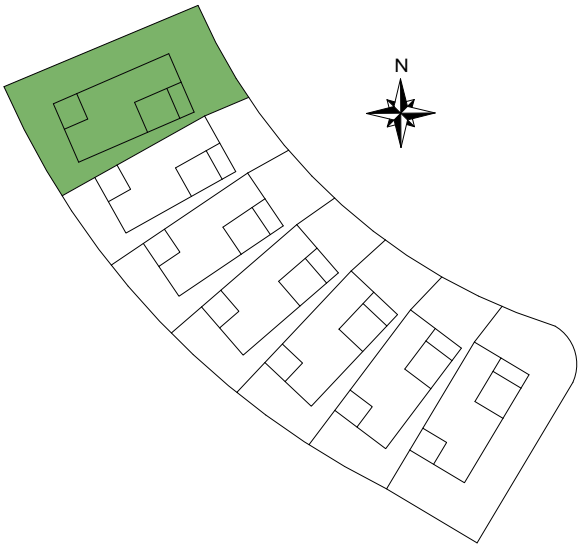
Kodlidalen
B12 Bolig 7

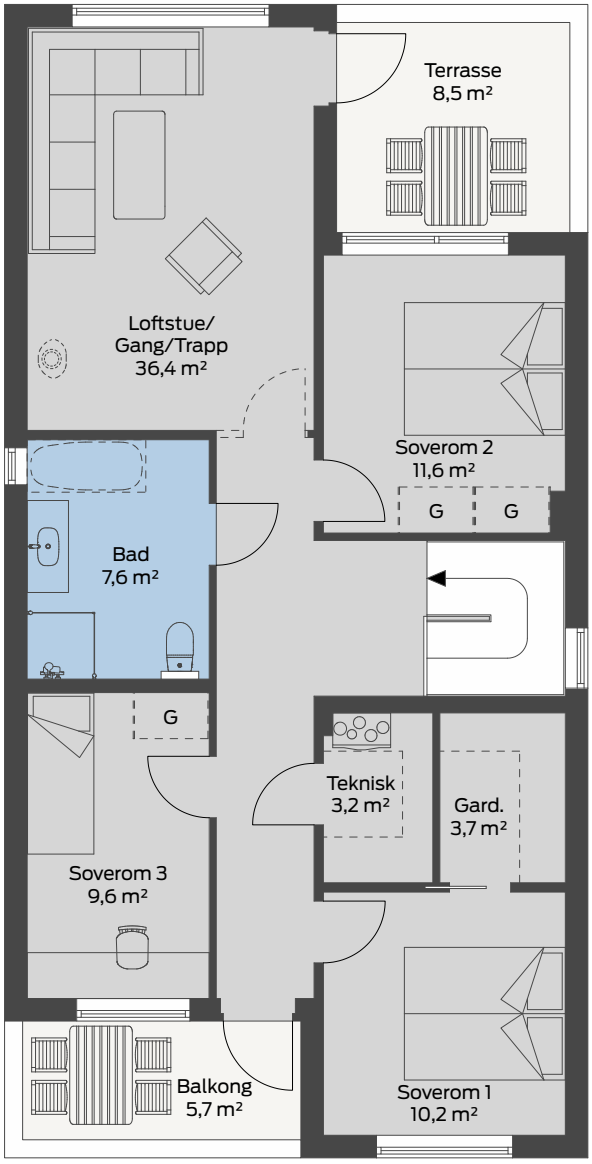
BRA: 156 m²
P-rom: 142 m²
Tomt: Ca. 336 m²

4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
Vaskerom
Garderobe
Teknisk
Terrasser
Balkong
Sportsbod
Carport



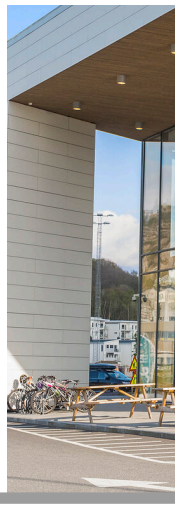
1. etasje




Terrasse
8,5 m²
Loftstue/
Gang/Trapp
36,4 m²
Soverom 2
11,6 m²
G
G
Bad
7,6 m²
G
Teknisk
3,2 m²
Gard.
3,7 m²
Soverom 3
9,6 m²
Balkong
5,7 m²
Soverom 1
10,2 m²

2. etasje

NYE ÅLGÅRD SENTRUM
NOK EI PERLE



Få steder har så vakkert sentrum som Ålgård nå har - noe som har blitt belønnet med Statens pris for byggkvalitet. Med bystrand, torg, skaterampe og et godt utvalg av handelsvirisomhet ligger alt til rette for både handel og rekreasjon midti i sentrum. Du finner en mengde butikker i Amfiet og på andre siden av parken Norwegian Outle, samt Udlahuset. Det er også god parkeringsplass.

Ellers finner en flere butikker i Handelsparken på Ålgård. like med E39,. Ellers kan Ålgård skilte med Kongeparken og Westernbyen. Her er det nok å ta seg til!

VI BYGGER **UANSETT!**

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen aldri bygd. Ofte kan det gå et år før du vet. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Vi gjør det enkelt – vi bygger uansett!

TIDENES BESTE BETALINGSBETINGELSER!
KR 0,- VED KONTRAKT
OG FASTE PRISER.

Kjøper du bolig av oss i Øster Hus tar vi regningen for finansieringen i hele byggeperioden, helt frem til innflytting. Du betaler kr. 0,- ved signering av kontrakt, altså ingenting før du flytter inn. Hos oss er det heller ingen indeksregulering.
LAVE OMKOSTNINGER: Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Ved kjøp av ny bolig betaler du kun 2,5 % av tomteverdien.

ØSTER HUS
– PROFFE FRA A TIL Ø!

Vårt slagord betyr at vi i Øster Hus skal være proffe i alt vi gjør. Vi leverer boliger, men vi bygger ikke hjem. Det er du som gjør boligen til et hjem. Det er du som står for Å. Du som kunde skal forvente en problemfri prosess, godt håndverk, overlevering til avtalt tid og pris, samt et slutt- produkt av god kvalitet. Du skal få boligen din slik du har sett den for deg.

Sponsing er for oss et viktig kommunikasjonsverktøy. Vi identifiserer oss med verdiene, konkurranseaspektet og ikke minst gleden som idretten representerer. Gjennom en årrekke har Øster Hus gjort seg bemerket lokalt og nasjonalt som en engasjert og stolt sponsor av topp- og breddeidrett i regionen. Sandnes Ulf, Oilers og Skifestivalen Blink er blant de mest profilerte. Samtidig kan du se Øster Hus-logoen på tusenvis av barne- og ungdomsdrakter i hele distriktet. Nå står også Øster Hus Arena klar – et av Norges mest moderne stadionanlegg og Sandnes Ulfs nye storstue.

VI SKAL SKAPE VERDI FOR VÅRE KUNDER

Proaktiv Eiendomsmegling er en kvalitetsbasert eiendomsmegler som har sin hovedtyngde i landets mest befolkningstette områder. Du som kjøper vil oppleve oss som trygge og effektive. Hos oss skal du være sikker på at du får de rette rådene, til rett tid og på rett måte

Bjarne Edland | 474 86 895 - edland@proaktiv.no
André Jørgensen | 959 00 757 - andre@proaktiv.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.