



Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

Aase Alle BKS7

7 FLOTTE REKKEHUS PÅ SANDVED/AASE

| | |
|---------------------------|----|
| Velkommen til Aase Allé | 4 |
| Familieboliger i BKS7 | 6 |
| Plantegninger | 14 |
| Sandnes en by i utvikling | 28 |
| Vi bygger uansett | 30 |
| Betalingsbetingelser | 31 |



AASE ALLÉ ER ET NYTT OG SPENNENDE BOLIGOMRÅDE
LIKE VED DEN ETABLERTE BOLIGBEBYGGELSEN PÅ
SANDVED/ AASE. FRIOMRÅDET LIGGER MED UTSIKT OVER
GANDDAL OG NED MOT STOKKELANDSVATNET. OMRÅDET
LIGGER FLOTT TIL MED TRYGGE OG GODE
GRØNTOMRÅDER, LEKEPLASSER OG DET MESTE AV DET
DU TRENGER LIKE I NÆRHETEN.

VELKOMMEN TIL AASE ALLÈ

Aase Allé ligger like på Sandved/Aase, ved etablert villabebyggelse i området mellom Sandved og Ganddal i Sandnes kommune. Her bor du landlig, sentralt og nær byen. Du er bare en liten gåtur fra å ha grønne marker, enger og flott jærlandskap rundt deg på alle kanter. En kjapp tur ned bakken og du er på butikken, togstasjonen eller på vei med bussen til Sandnes sentrum. Det er også sykkelsti som tar deg til sentrum, Forus, Sola, Stavanger, eller sørover mot Klepp og Bryne. Skoleveien er både kort og trygg, og du finner flere barnehager i nærheten. Nærheten til det meste gir deg en fleksibel og effektiv hverdag.



Aase Alle BKS7
Rekkehus

BRA 127-149 m²
P-rom 123-149 m²



SEKS AV SYV REKKEHUS

Effektiv arealutnyttelse gir mye plass og gode oppholdsrom. De seks husene på ca. 128 m² har inngangsparti med stor gang og god garderobeplass i 1. etasje. Nederst er det også et stort soverom, bod og romslig bad med skyvedør til mulig eget vaskerom. Hele 2. etasjen er viet et stort allrom med stue/-kjøkken. Herfra er det utgang til hage. I 3. etasje er det bad, to soverom og loftstue. Dette rommet kan også bli et fjerde soverom.



ETT AV SYV REKKEHUS

Det ene enderekkehuset er 20 kvadrat større enn de andre. Løsningen varierer også noe. I 1. etasje er det luftig gang, bad, romslig separat vaskerom og et stort rom som kan være stue eller soverom. Det er mulig å dele av en god bod. I 2. etasje er det et soverom i tillegg til stue-/kjøkkenrommet. 3. etasje har to bad, to soverom og loftstue. Denne stua kan også bli et soverom, med eget omkleddingsrom. Ditt behov bestemmer!



SYV AV SYV REKKEHUS

Fin utsikt! Både fra stue og ikke minst loftstue. Det er 3-stavs Natur Vanilla eikeparkett i alle tørre rom. I våtrommene er det fliser på gulv. Det hvite kjøkkenet er i modellen Venezia fra danske Aubo. Listefrie tak er en annen kvalitet. Balansert ventilasjon og vannbåren varme gir godt innelima. Like utenfor er det sportsbod og felles carportanlegg, tilrettelagt for elbillader. Rett ved er det stort grøntområde med lekeplasser.

Aase Alle BKS7
Bolig 2-6

BRA 128 m²
P-rom 124 m²



DITT HJEM - DINE VALG!

Gled deg til å kjenne på den gode følelsen og lukten av noe nytt. Et hjem ingen andre har bodd i. Når alt er nytt, får du muligheten til å gjøre de gode valgene – dine valg. Velg flisene du har drømt om til badet, frontene på kjøkkenet og yndlingsfargen på veggen. Ditt nye hjem er summen av dine valg.

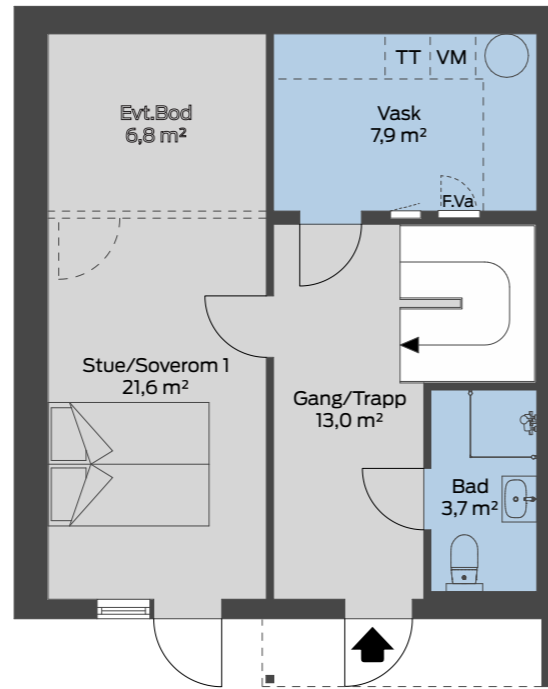
Aase Allé BKS7 Bolig 1

BRA: 149 m²

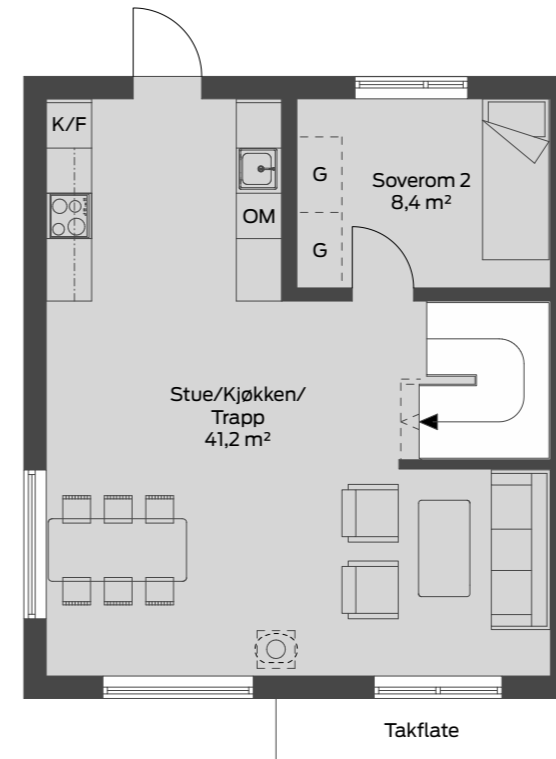
P-rom: 149 m²

Tomt: Ca. 201 m²

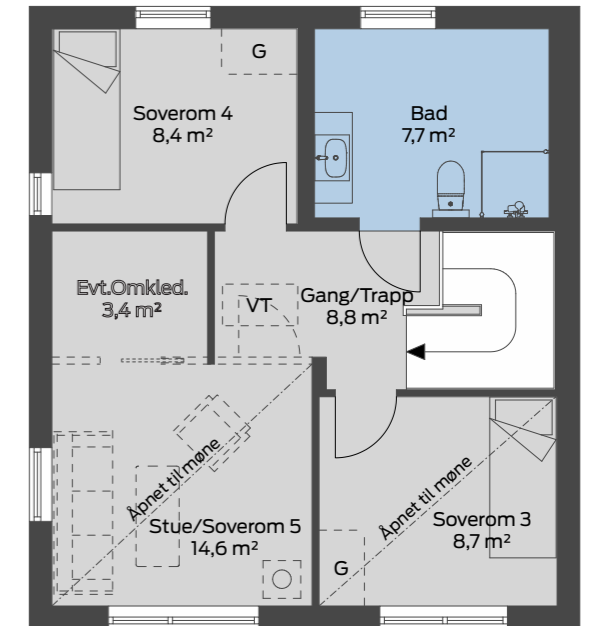
Soverom 4 (5)
Stuer 2 (3)
Bad 2
Vaskerom
Carport
Evt. Bod



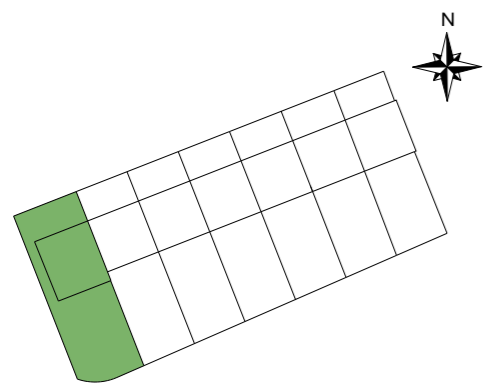
1. etg



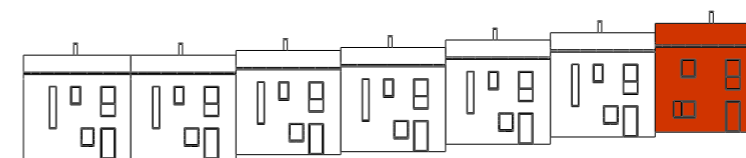
2. etg



3. etg



Fasade mot Sør Øst



Fasade mot Nord Vest

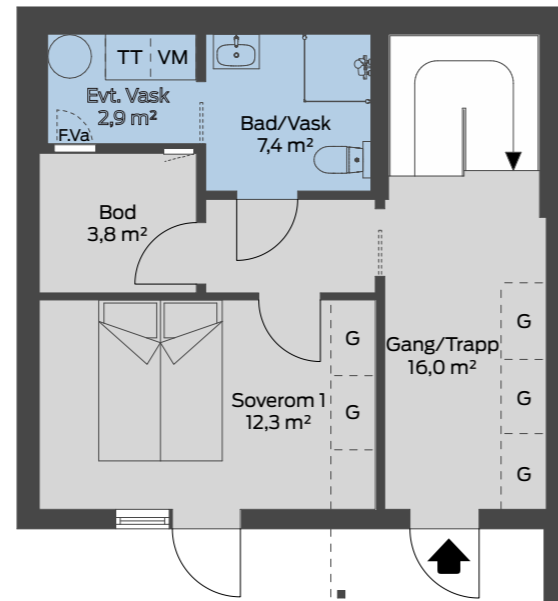
Aase Allé BKS7 Bolig 2

BRA: 128 m²

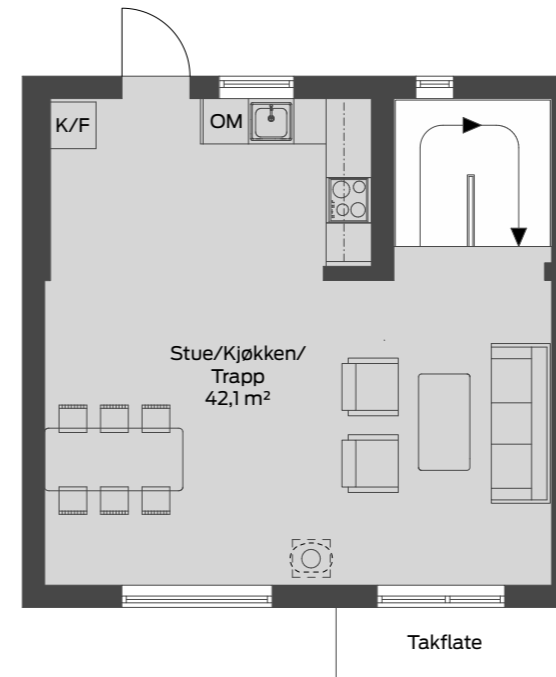
P-rom: 124 m²

Tomt: Ca. 165 m²

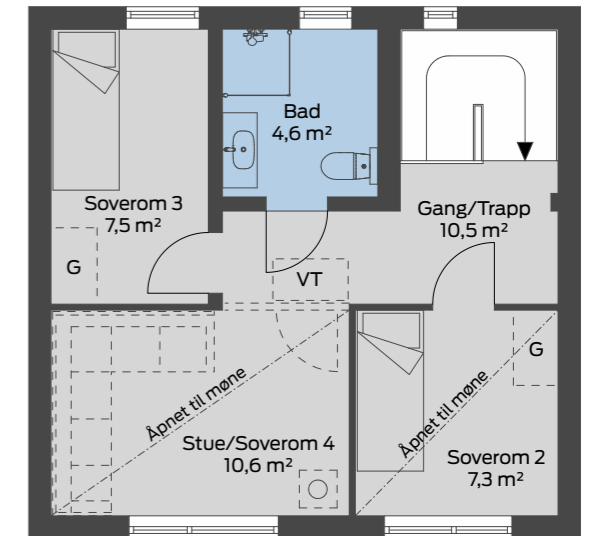
- Soverom 3 (4)
- Stuer 2
- Bad 2
- Evt. vaskerom
- Carport
- Evt. Bod



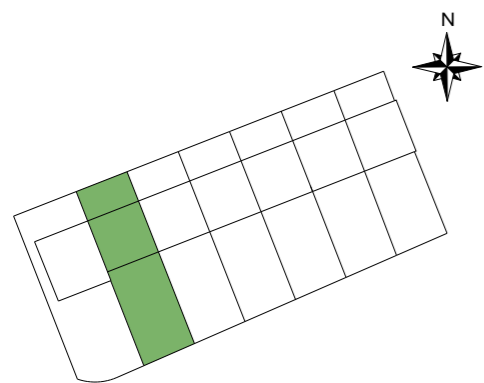
1. etg



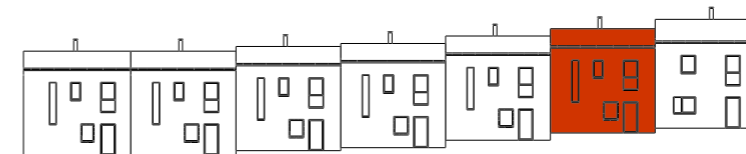
2. etg



3. etg



Fasade mot Sør Øst



Fasade mot Nord Vest

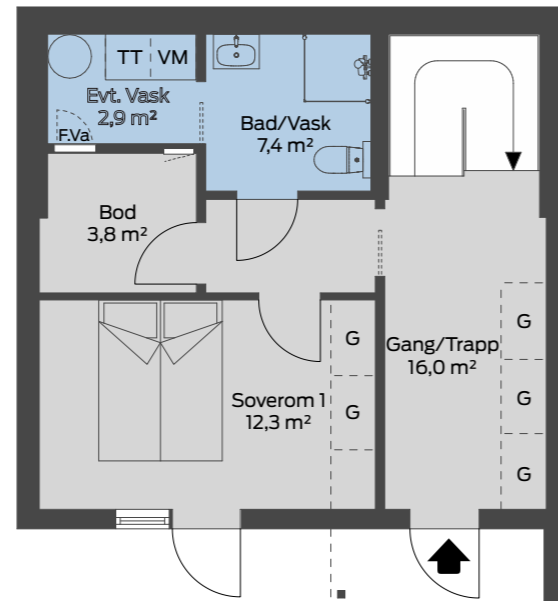
Aase Allé BKS7 Bolig 3

BRA: 128 m²

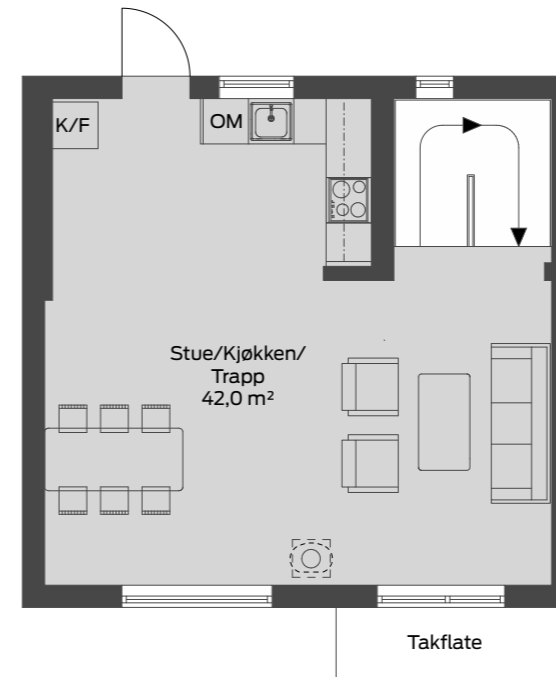
P-rom: 124 m²

Tomt: Ca. 163 m²

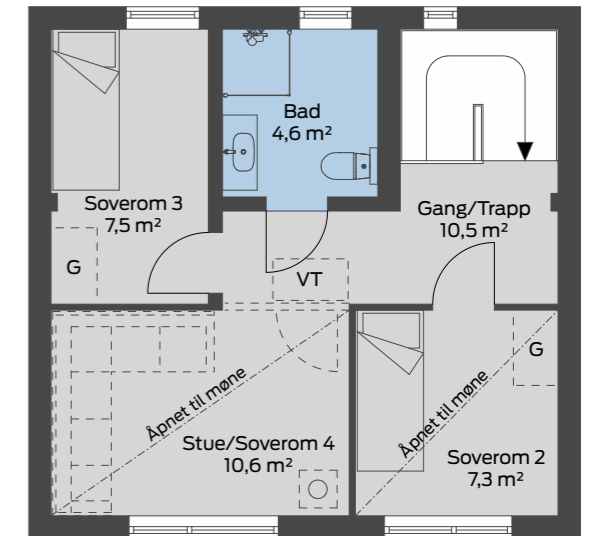
- Soverom 3 (4)
- Stuer 2
- Bad 2
- Evt. vaskerom
- Carport
- Evt. Bod



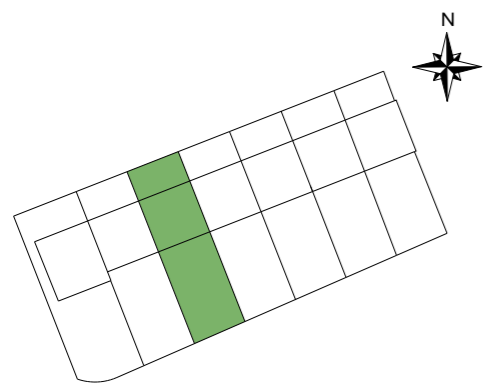
1. etg



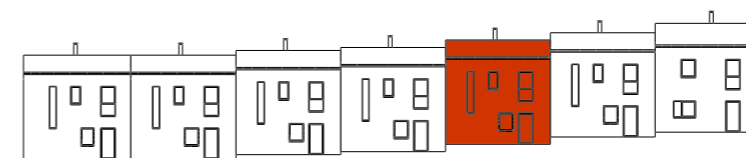
2. etg



3. etg



Fasade mot Sør Øst



Fasade mot Nord Vest

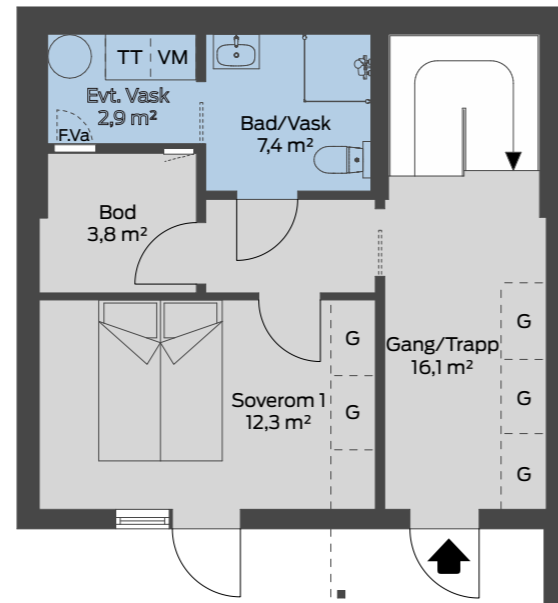
Aase Allé BKS7 Bolig 4

BRA: 128 m²

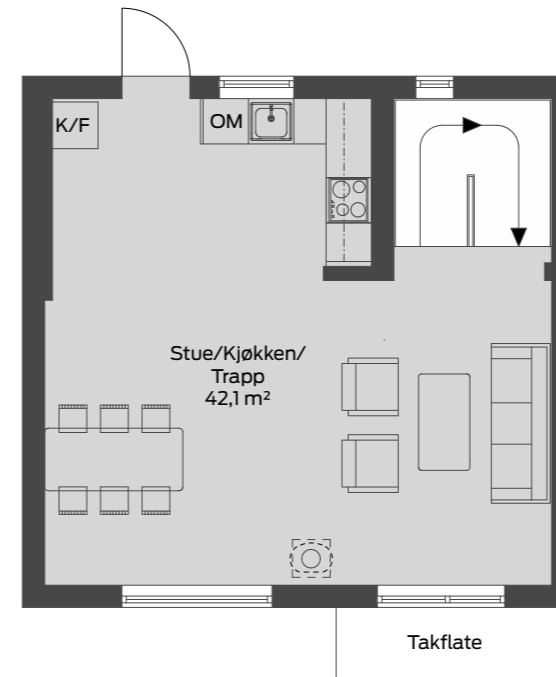
P-rom: 124 m²

Tomt: Ca. 162 m²

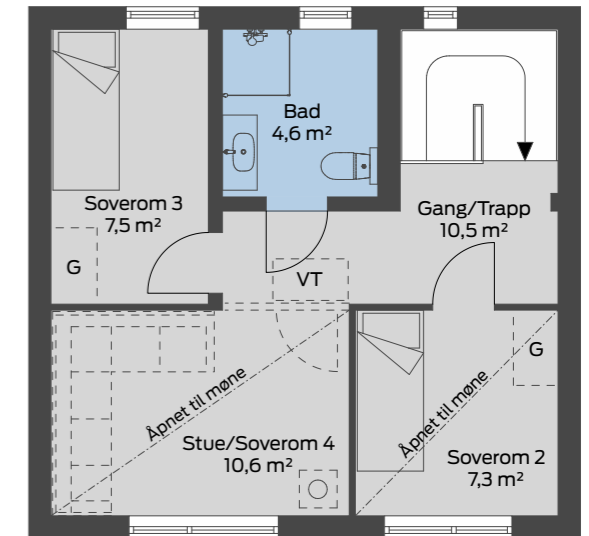
- Soverom 3 (4)
- Stuer 2
- Bad 2
- Evt. vaskerom
- Carport
- Evt. Bod



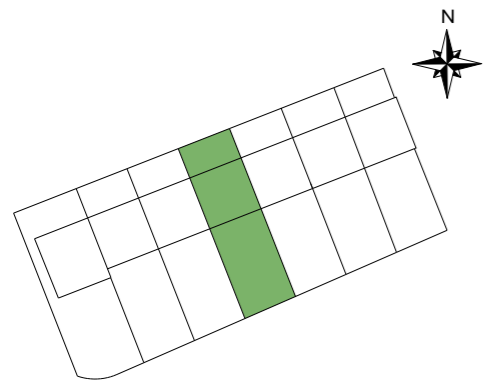
1. etg



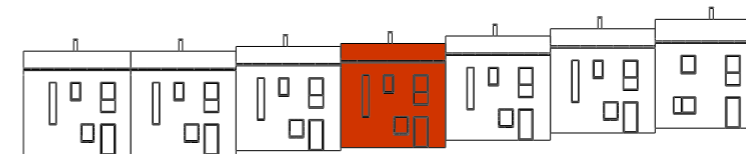
2. etg



3. etg



Fasade mot Sør Øst



Fasade mot Nord Vest

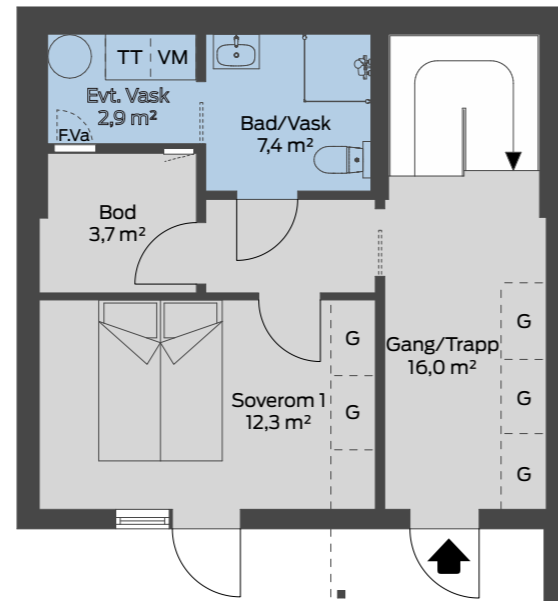
Aase Allé BKS7 Bolig 5

BRA: 128 m²

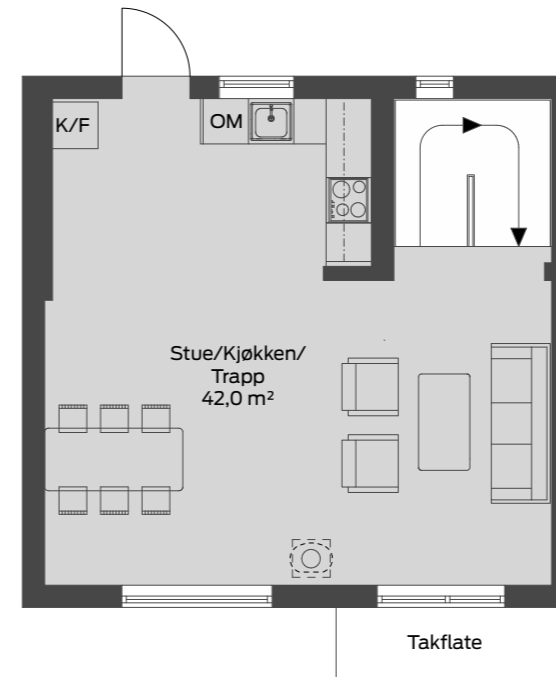
P-rom: 124 m²

Tomt: Ca. 160 m²

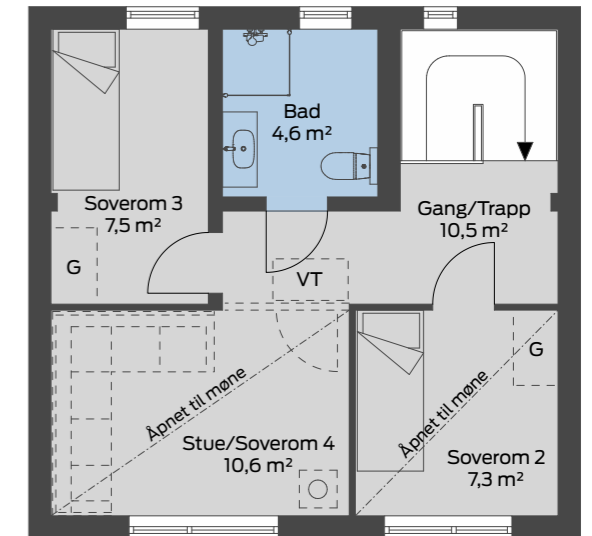
- Soverom 3 (4)
- Stuer 2
- Bad 2
- Evt. vaskerom
- Carport
- Evt. Bod



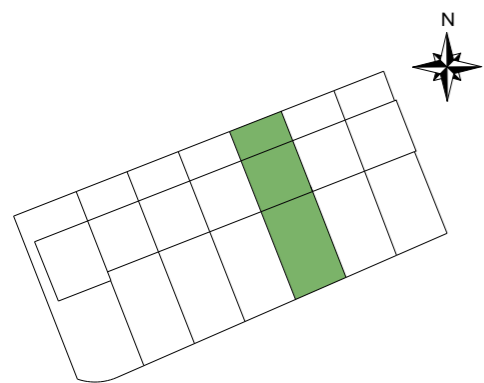
1. etg



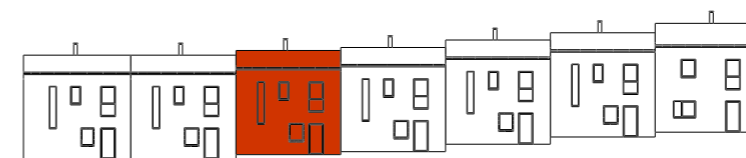
2. etg



3. etg



Fasade mot Sør Øst



Fasade mot Nord Vest

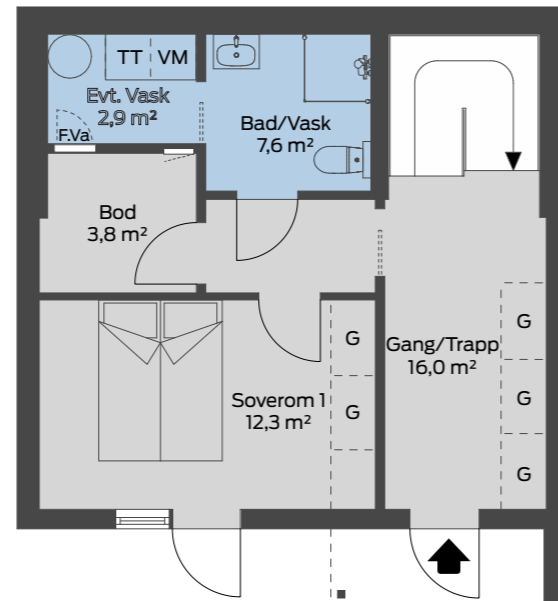
Aase Allé BKS7 Bolig 6

BRA: 128 m²

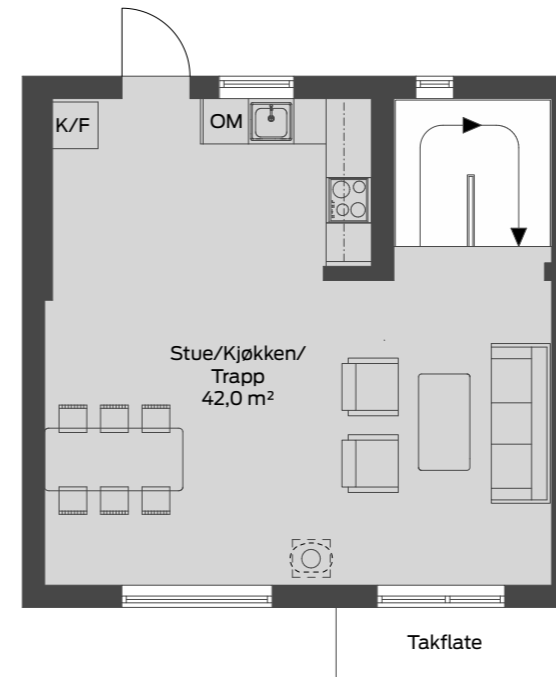
P-rom: 124 m²

Tomt: Ca. 158 m²

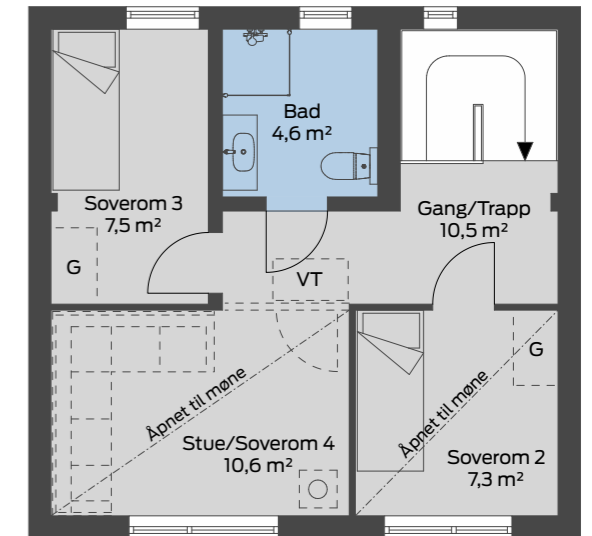
- Soverom 3 (4)
- Stuer 2
- Bad 2
- Evt. vaskerom
- Carport
- Evt. Bod



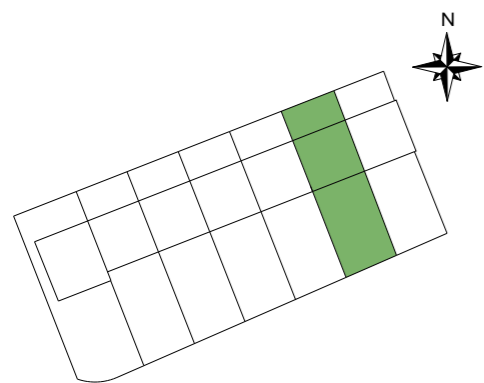
1. etg



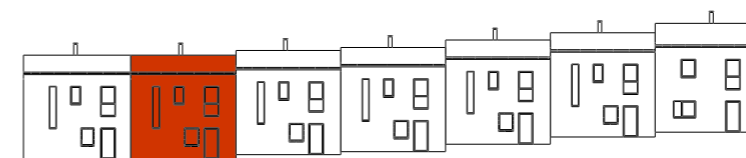
2. etg



3. etg



Fasade mot Sør Øst



Fasade mot Nord Vest

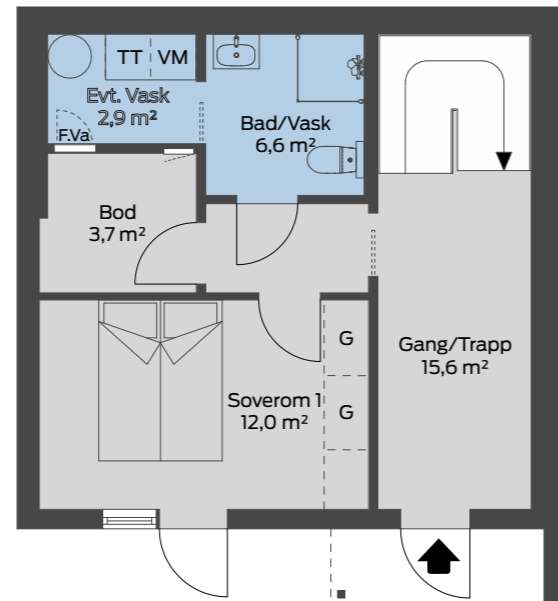
Aase Allé BKS7 Bolig 7

BRA: 127 m²

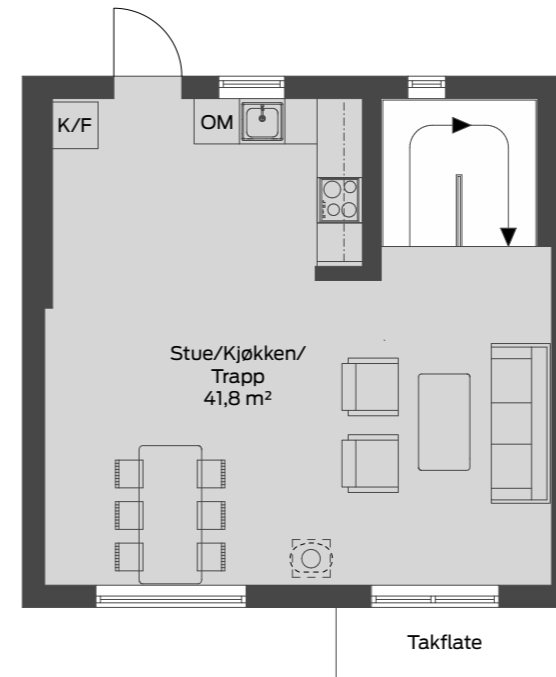
P-rom: 123 m²

Tomt: Ca. 156 m²

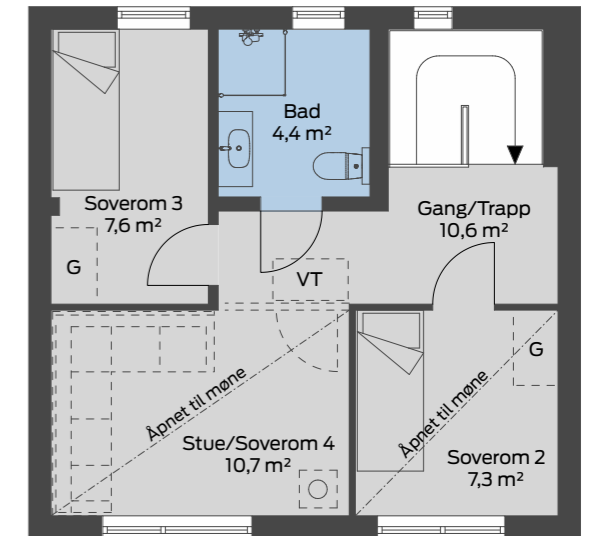
- Soverom 3 (4)
- Stuer 2
- Bad 2
- Evt. vaskerom
- Carport
- Evt. Bod



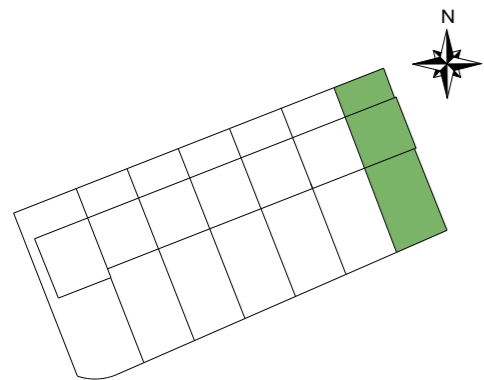
1. etg



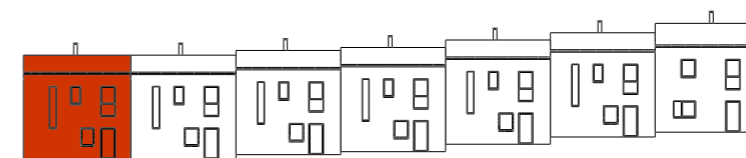
2. etg



3. etg



Fasade mot Sør Øst



Fasade mot Nord Vest



EN BY I UTVIKLING

Sandnes er en av Norges hurtigst voksende byer. Byen har, og vil ha en av Norges yngste befolkningssammensetninger. Sandnes er opptatt av de unge, hvert år arrangeres "Barnas By" med kjekke aktiviteter. I sentrum ligger flere videregående skoler, bl.a nye Vågen videregående skole, skatepark, ungdomshus og nyåpnet ungdomskafé. I Vitenfabrikken kan store og små utforske interaktive utstillinger og bli med på kjekke aktiviteter.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen aldri bygd. Ofte kan det gå et år før du vet. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Vi gjør det enkelt – vi bygger uansett!

TIDENES BESTE BETALINGSBETINGELSER! KR 0,- VED KONTRAKT OG FASTE PRISER.

Kjøper du bolig av oss i Øster Hus tar vi regningen for finansieringen i hele byggeperioden, helt frem til innflytting. Du betaler kr. 0,- ved signering av kontrakt, altså ingenting før du flytter inn. Hos oss er det heller ingen indeksregulering.
LAVE OMKOSTNINGER: Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Ved kjøp av ny bolig betaler du kun 2,5 % av tomteverdien.

ØSTER HUS – PROFFE FRA A TIL Ø!

Vårt slagord betyr at vi i Øster Hus skal være proffe i alt vi gjør. Vi leverer boliger, men vi bygger ikke hjem. Det er du som gjør boligen til et hjem. Det er du som står for Å. Du som kunde skal forvente en problemfri prosess, godt håndverk, overlevering til avtalt tid og pris, samt et slutt- produkt av god kvalitet. Du skal få boligen din slik du har sett den for deg.

Sponsing er for oss et viktig kommunikasjonsverktøy. Vi identifiserer oss med verdiene, konkurranseaspektet og ikke minst gleden som idretten representerer. Gjennom en årrekke har Øster Hus gjort seg bemerket lokalt og nasjonalt som en engasjert og stolt sponsor av topp- og breddeidrett i regionen. Sandnes Ulf, Oilers og Skifestivalen Blink er blant de mest profilerte. Samtidig kan du se Øster Hus-logoen på tusenvis av barne- og ungdomsdrakter i hele distriktet. Nå står også Øster Hus Arena klar – et av Norges mest moderne stadionanlegg og Sandnes Ulfs nye storstue.



Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

Vi bygger uansett!

Leif Jørgensen Kaarstad | 936 89 876 - leif@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utforming av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.