

Myklebust BFS1 og BFS2

STORE FAMILIEBOLIGER
MED UTSIKT MOT HAVET

Øster[®]
Hus



Oversikt	4
Fasader	6
Store rom	10
Plantegninger	14
Kjøkken	20
BFS1	22
BFS2	24
Vi bygger uansett	26
Betalingsbetingelser	27

Myklebust er et populært nabolag på Jåsund-halvøya, mellom Hafrsfjord bru og Tananger ring. I dette etablerte området har vi så langt bygget rekkehus og leiligheter. Men store familier skal også få. Her er tre fine eneboliger for travle flokker.



Alvakroken neste

Mine barn? Dine barn? Våre barn? Uansett familierelasjon – i disse fine og innholdsrike eneboligene er det plass til mange! Hele seks soverom kan det bli. Romslige sosiale soner både i 1. og 3. etasje gjør at det kan skje mye samtidig. Uten at alle trenger se og høre alt.

De tre nye eneboligene fordeler seg på to delfelt. To hus ligger ved siden av hverandre i det som på teknisk heter BFS1, mens det tredje ligger i BFS2. De to delfeltene skilles av et grønt fellesområde. Gateadressene har hyggelige navn. Havner du og dine i Alvakroken 37, 41 eller 43? Toppetasjen har to ulike løsninger. Ellers har boligene samme planløsning.



“SKA EG VÆR MED DEG?”

Fasaden med adkomst og inngangsparti vender mot sørøst. Garasjen har mulighet for bod innerst. Praktisk nok er det utgang til hagesiden, slik at redskaper og utstyr har kort reisevei. Inngangspartiet er overbygget. Ding-dong – og du er inne i gang med god plass til garderobe.





Det aller største rommet

1. etasje inneholder bad og stort stue-/kjøkkenrom med god avstand mellom de som kokkelerer og de som chiller foran TVen. Allrommet er så stort at du kan skille av det som blir husets soverom nummer seks. Skulle noen i familien for eksempel få problemer med å ta seg fram i trapper, gir denne løsningen tilgang til alle funksjoner på ett plan. Fra kjøkkendelen er det utgang til terrasse og hage. Terrassen er lagt når du flytter inn. Hagedelen er maskinplanert og klar for litt forhåpentligvis lystbetont egeninnsats

Privatlivets etasje

I 2. etasje er det fire soverom. I to av dem er det plass til både dobbeltseng og god garderobe. På badet er det mulighet for badekar. Vaskemaskin og tørketrommel er gjemt bak en halvvegg.



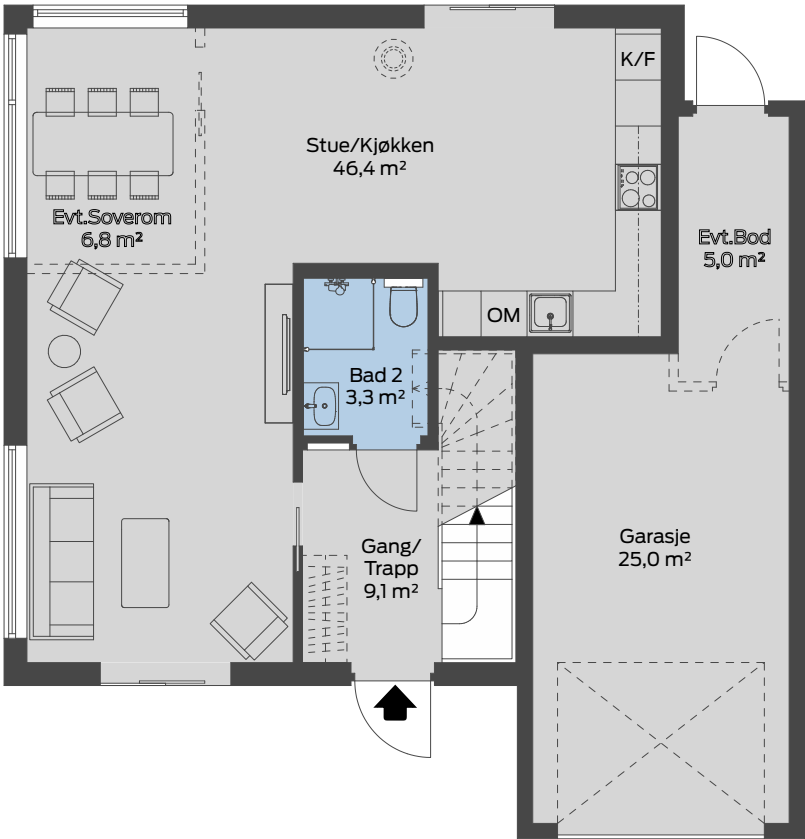
POPPIS-POTENSIALE

Toppetasjen har potensiale til å bli skikkelig poppis. Da tenker vi ikke på boden eller kottet, men det store soverommet og den enda større loftstua. Fra sistnevnte, som fort blir et ungdomsreir, er det utgang til takterrasse mot nordvest. Vi snakker husets beste utsikt – utover Myklebust mot Nordsjøen. Det er mer enn utsikten som er luftig her oppe. Deler av etasjen har ekstra takhøyde med tilhørende god romfølelse.

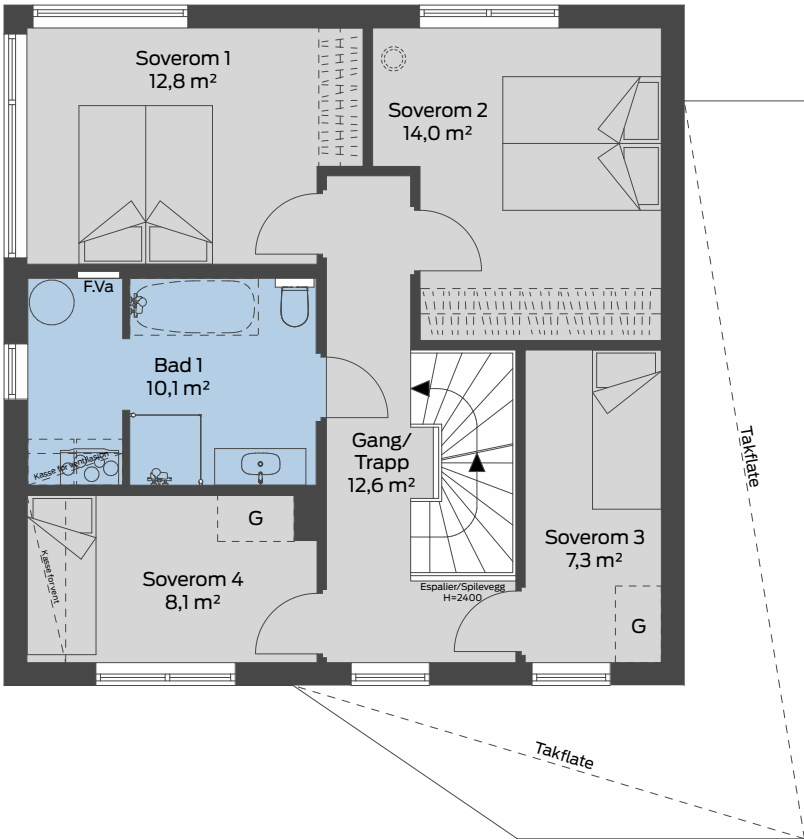
Myklebust K
BFS1 Bolig 1

BRA: 196 m²
P-rom: 166 m²
Tomt: 298 m²

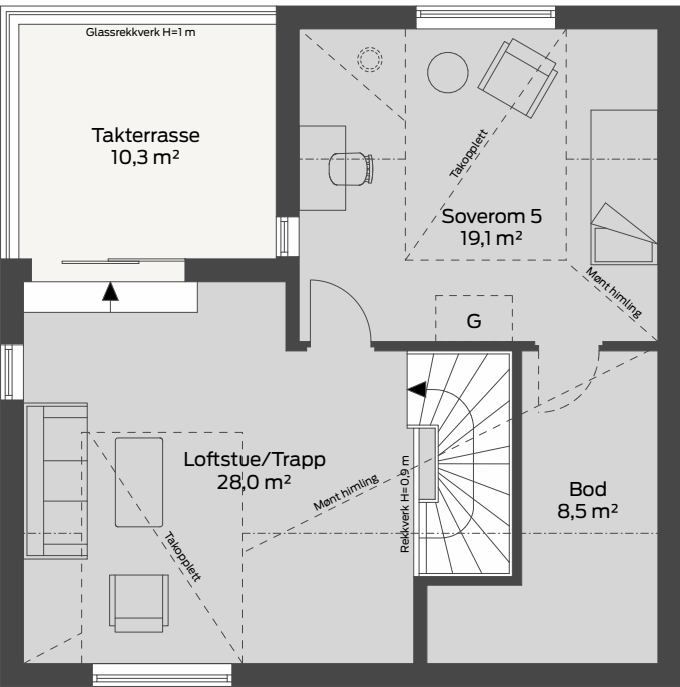
- 2 Stuer
- 5/6 Soverom
- 2 Bad
- Innvendig bod
- Garasje
- Takterrasse
- Hage



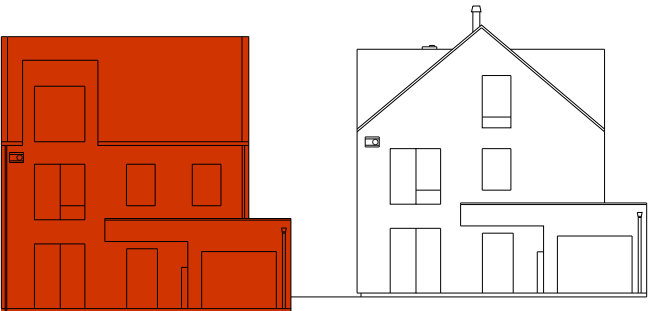
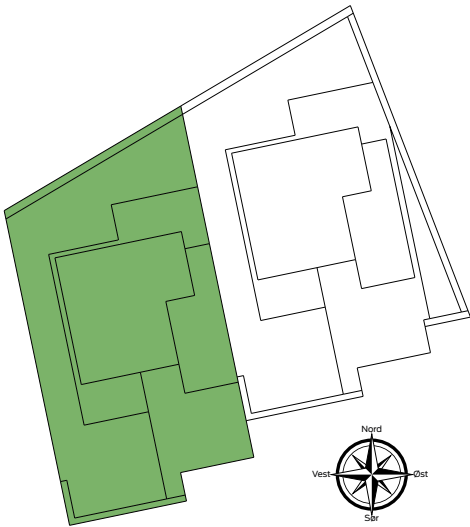
1. etasje



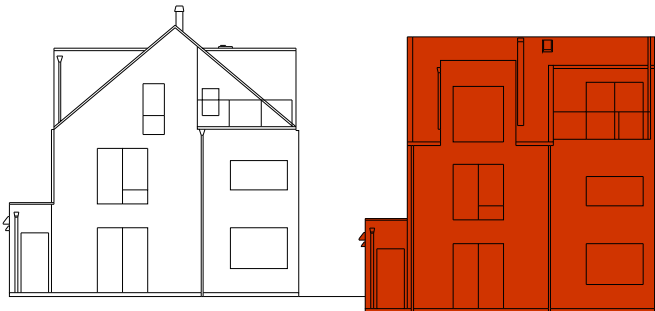
2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

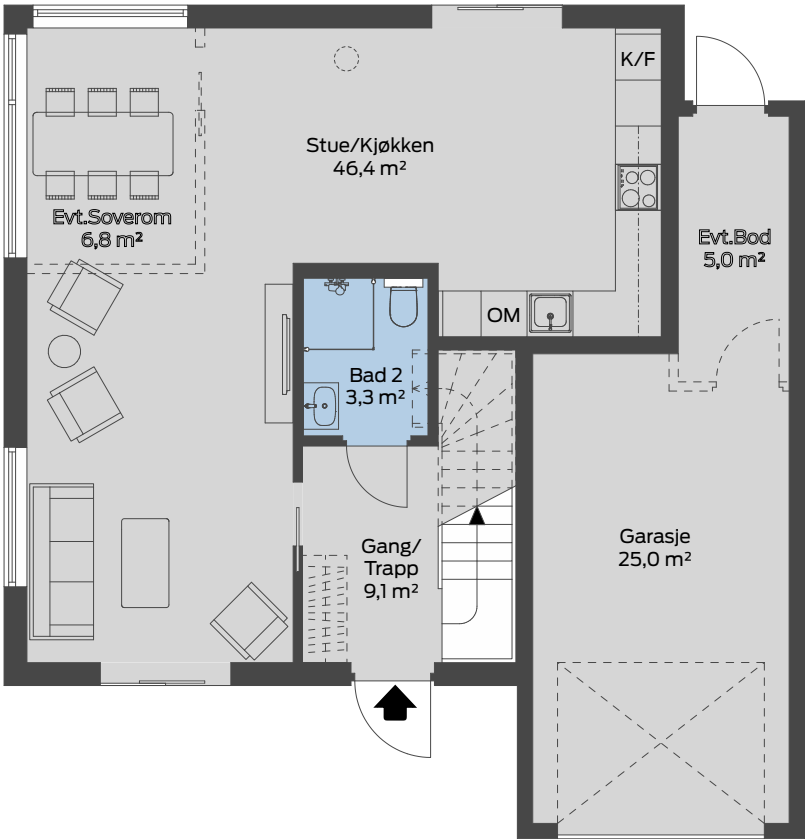


Fasade Nord-vest

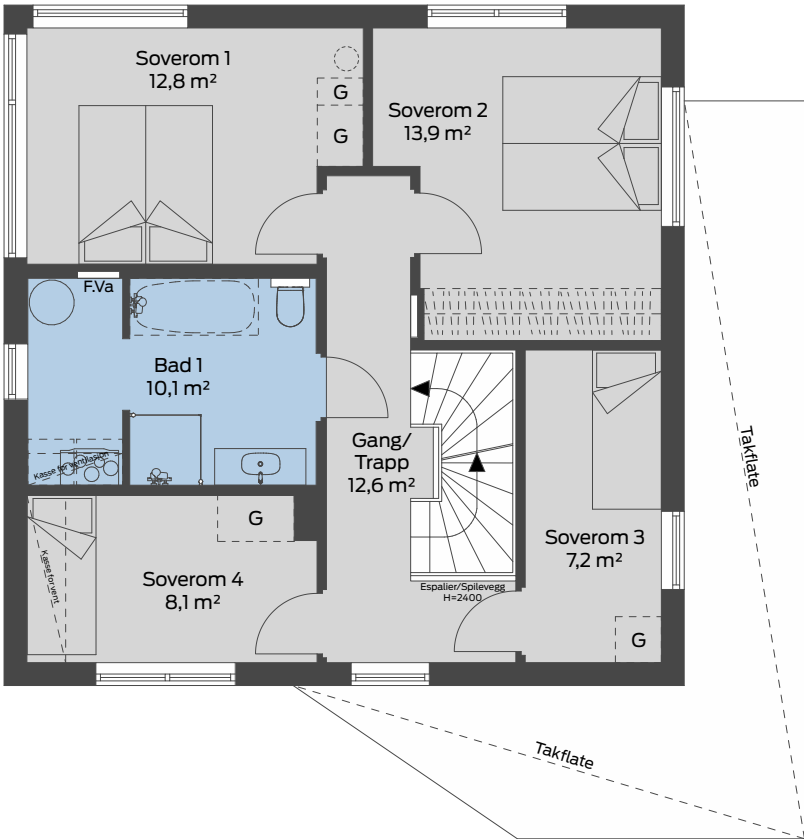
Myklebust K
BFS1 Bolig 2

BRA: 196 m²
P-rom: 166 m²
Tomt: 324 m²

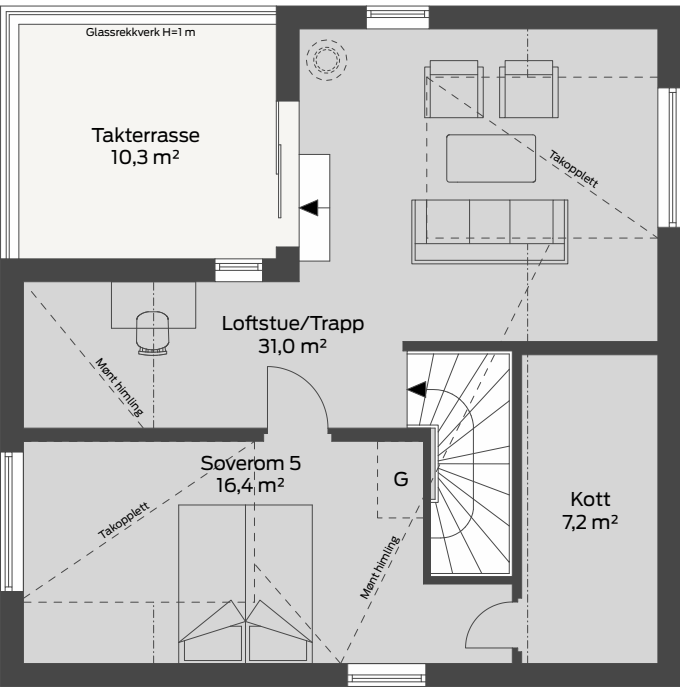
- 2 Stuer
- 5/6 Soverom
- 2 Bad
- Innvendig bod
- Garasje
- Takterrasse
- Hage



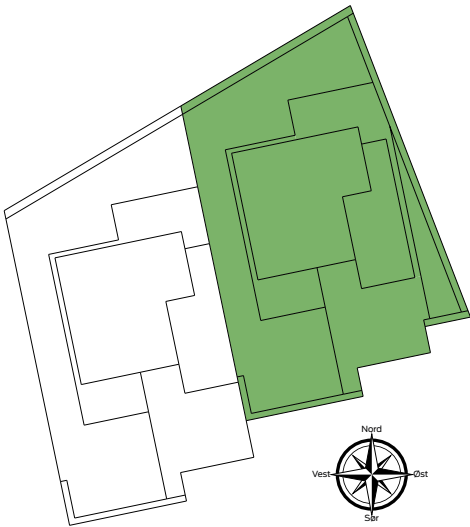
1. etasje



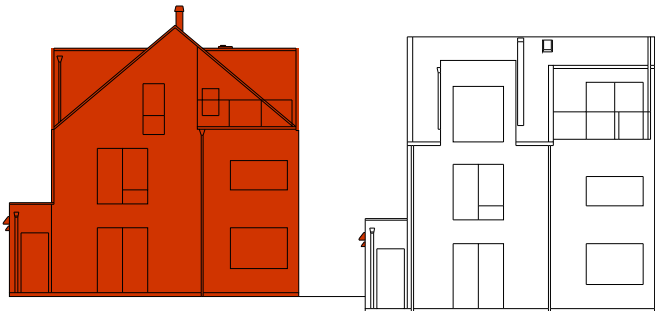
2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

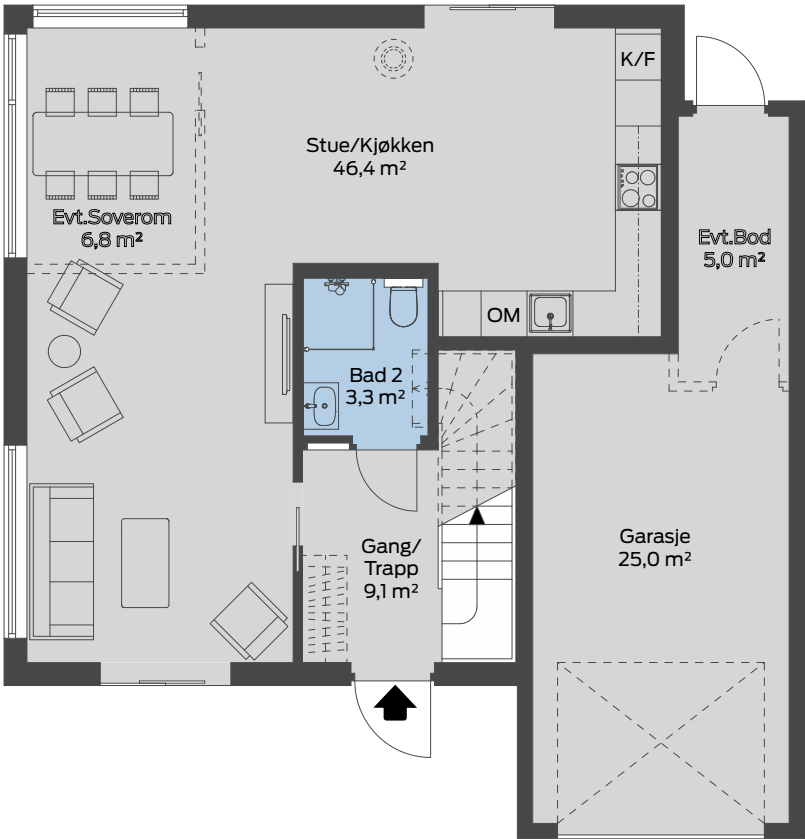


Fasade Nord-vest

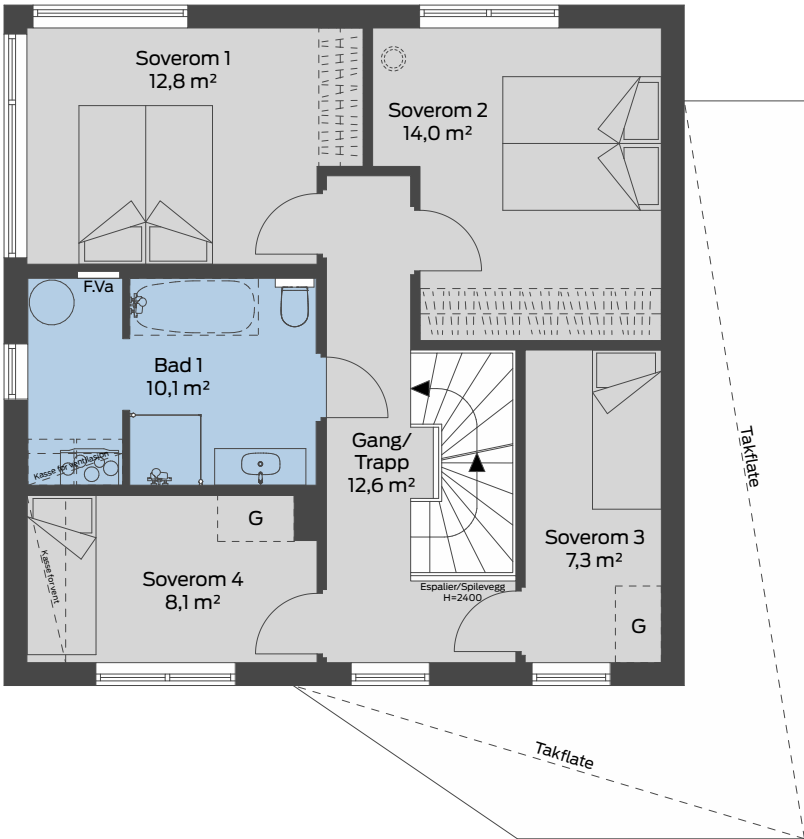
Myklebust K
BFS2 Bolig 1

BRA: 196 m²
P-rom: 166 m²
Tomt: 299 m²

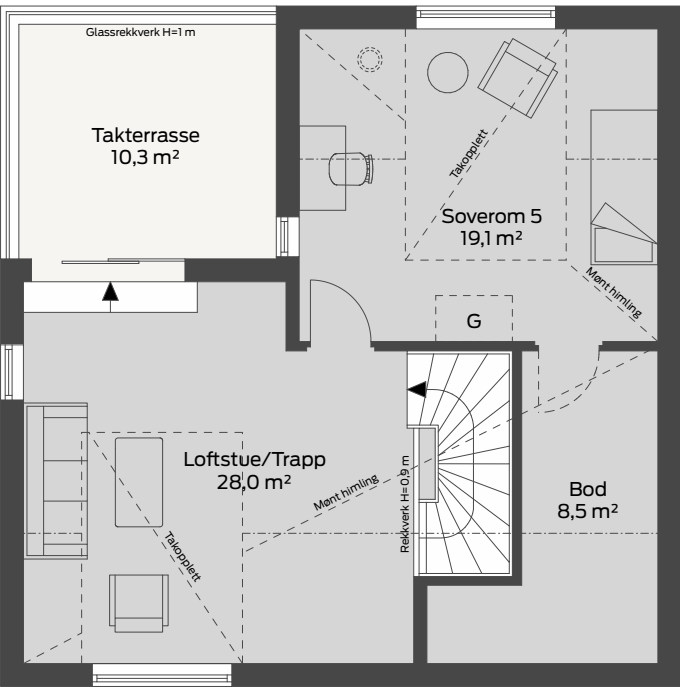
- 2 Stuer
- 5/6 Soverom
- 2 Bad
- Innvendig bod
- Garasje
- Takterrasse
- Hage



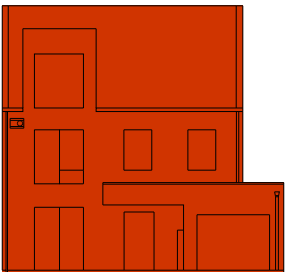
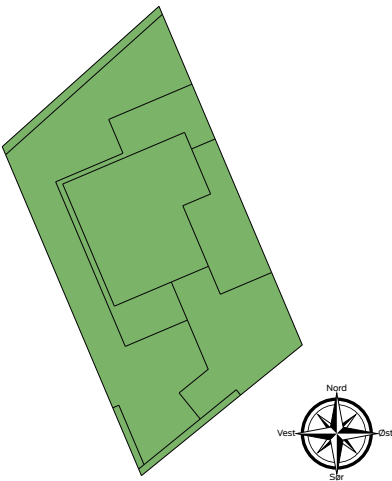
1. etasje



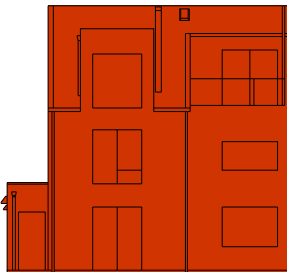
2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst



Fasade Nord-vest



HVILKEN LIKER **DU BEST?**

Før noen av husene er solgt, har du to planløsninger å velge mellom i 3. etasje. Bolig 1 i BFS1 og boligen i BFS2 har én løsning, bolig 2 i BFS1 en annen. Sjekk planløsningen og finn din favoritt. Uansett blir det fort kamp om det store soverommet. Noen ganger det helt greit å være eldst!



BEDRE LUFT OG LAVERE STRØMREGNINGER

Den nye eneboligen din har balansert ventilasjon og godt inneklima. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du se fram til lavere strømutfgifter. Det nye hjemmet ditt har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene. Du får hvitt designkjøkken fra danske Aubo. Overgangen mellom vegg og himling er listefri.



GJØR DINE EGNE VALG!

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har dømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen du vil. Jo tidligere du kjøper, jo flere valgmuligheter har du. Tenk så herlig: Flytte inn i et nytt hjem du selv har vært med å skape.

VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.