

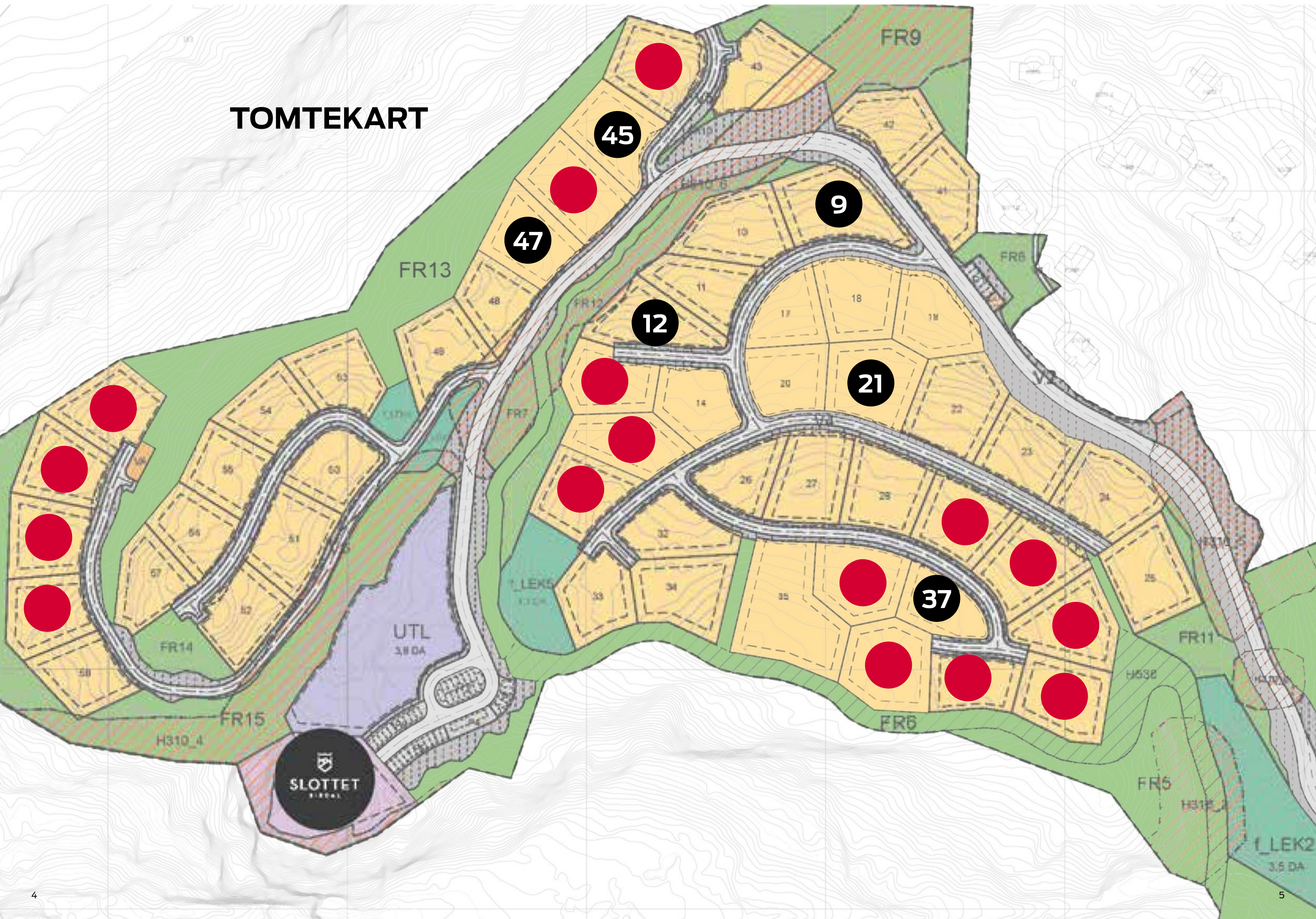
Øvre Hoppmannsknuten
**INNHOLDSRIKE HYTTER MED
FANTASTISK BELIGGENHET**

Velkommen til	4
Leilighetene	6
Plantegninger dobbelside	12
Området	20
Betalingsbetingelser	27

Velkommen til Øvre Hoppmannsknuten! Her, 700 meter over havet, i vakkert terreng med fantastisk utsikt og svært gode solforhold, får du det beste utgangspunktet i hele Sirdal. I dette området ligger alt til rette for rekreasjon og aktiviteter hele året – på ski eller sykkel, i fjellsko eller sandaler, i hytteveggen eller ved et bord på Slottet Sirdal.



TOMTEKART







KLAR FOR OVERTAKELSE

Tomt 45 har fantastisk beliggenhet i fremste rekke mot friområdet. Panoramautsikt, gode solforhold og stor selveiertomt. Alle tomter har mulighet for å bygge garasje og tilleggsbygg.



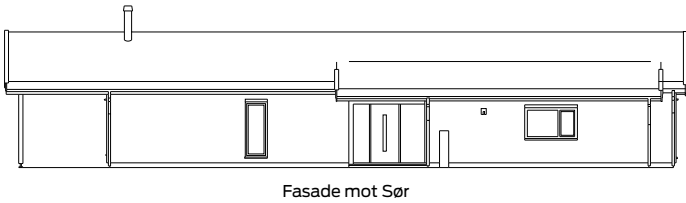
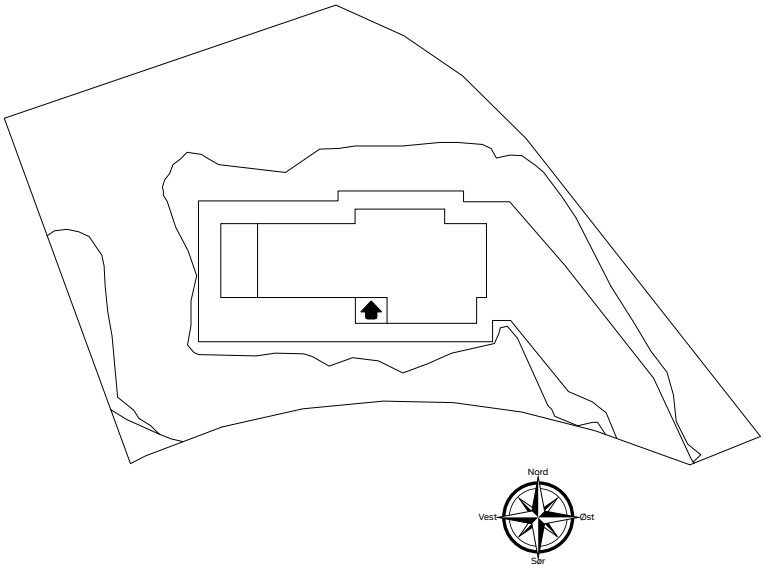
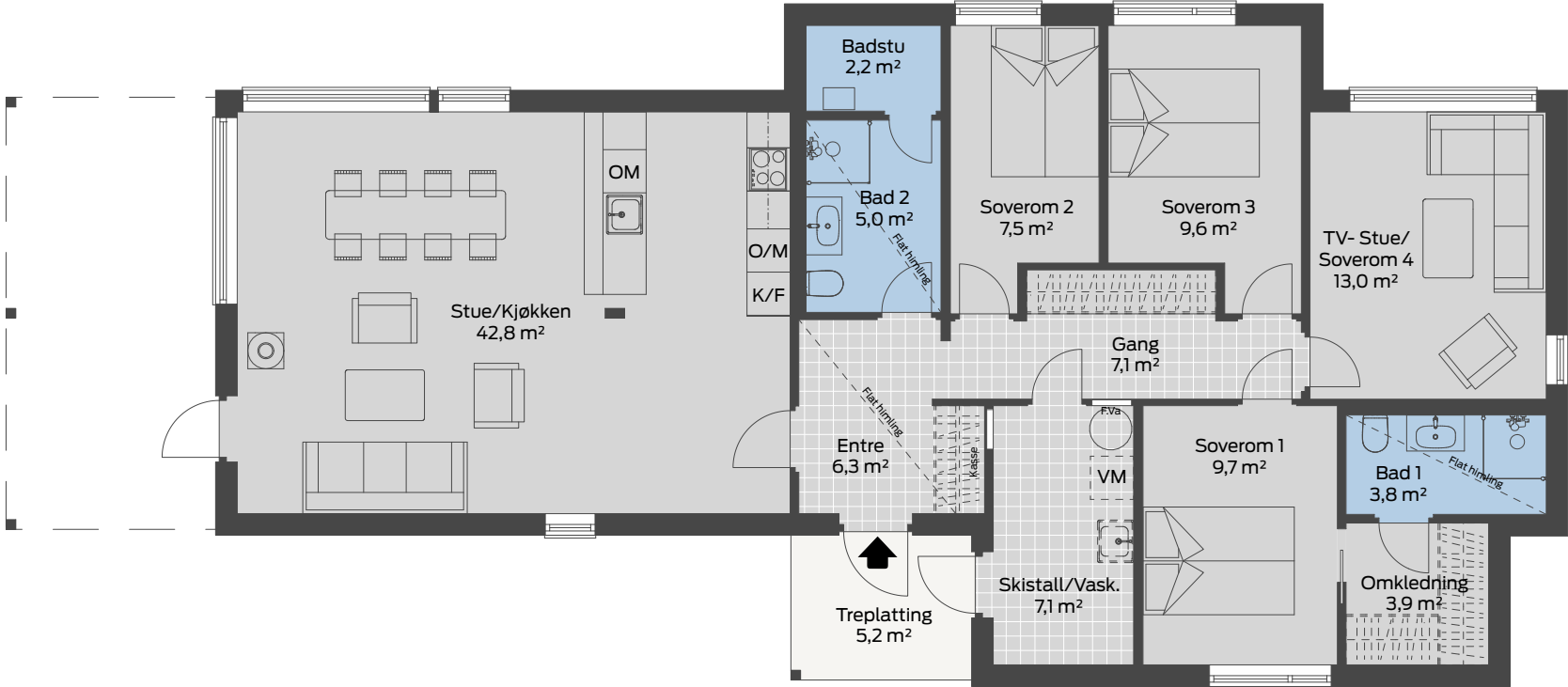
KLAR FOR OVERTAKELSE

Tomt 37 er innflytningsklar med hvitevarer på kjøkken og ferdig behandlet innvendig panel. Svært gode solforhold innerst i blindvei på toppen av Hoppmannsknuten. Ca 20 meter til skisporet!

Øvre Hoppmannsknuten
Tomt 9

BRA: 124 m²
BRA i: 124 m²
TBA: 5 m²
Tomt: 1348 m²

- Entre/Gang
- Åpen stue/Kjøkken
- 4 Soverom
- Omkledningsrom
- 2 Bad
- Badstue
- Skistall/Vaskerom

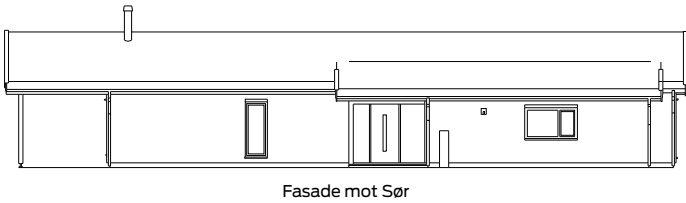
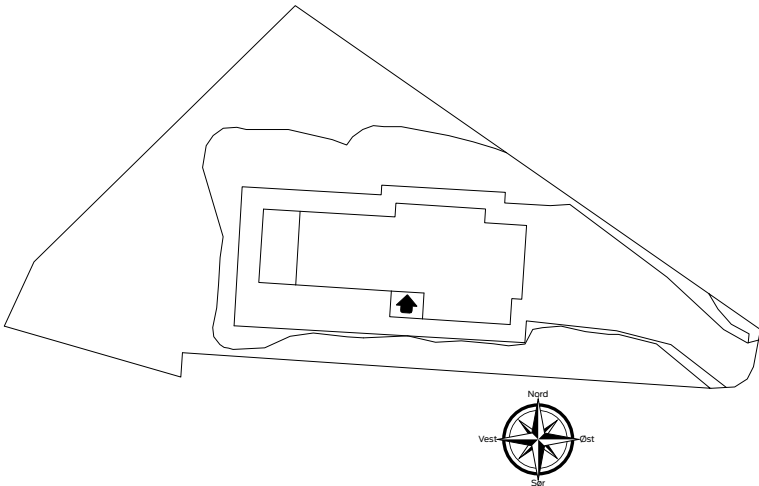
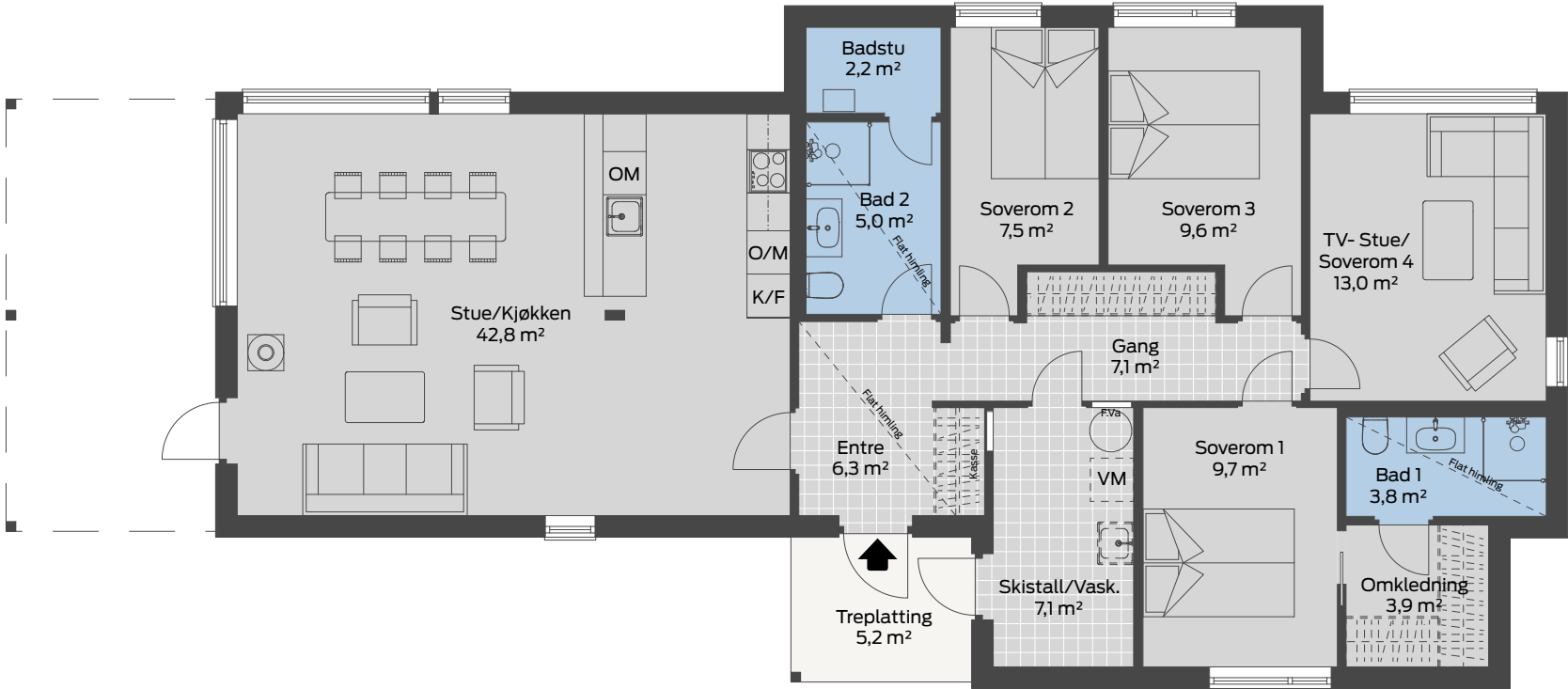


12 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Øvre Hoppmannsknuten
Tomt 12

BRA: 124 m²
BRA i: 124 m²
TBA: 5 m²
Tomt:1040 m²

- Entre/Gang
- Åpen stue/Kjøkken
- 4 Soverom
- Omkledningsrom
- 2 Bad
- Badstue
- Skistall/Vaskerom

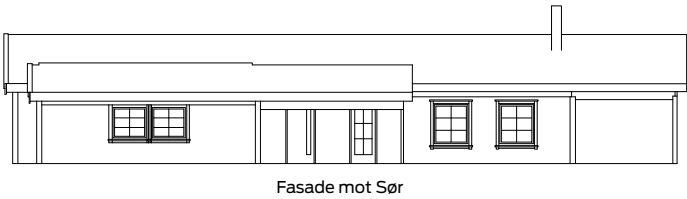
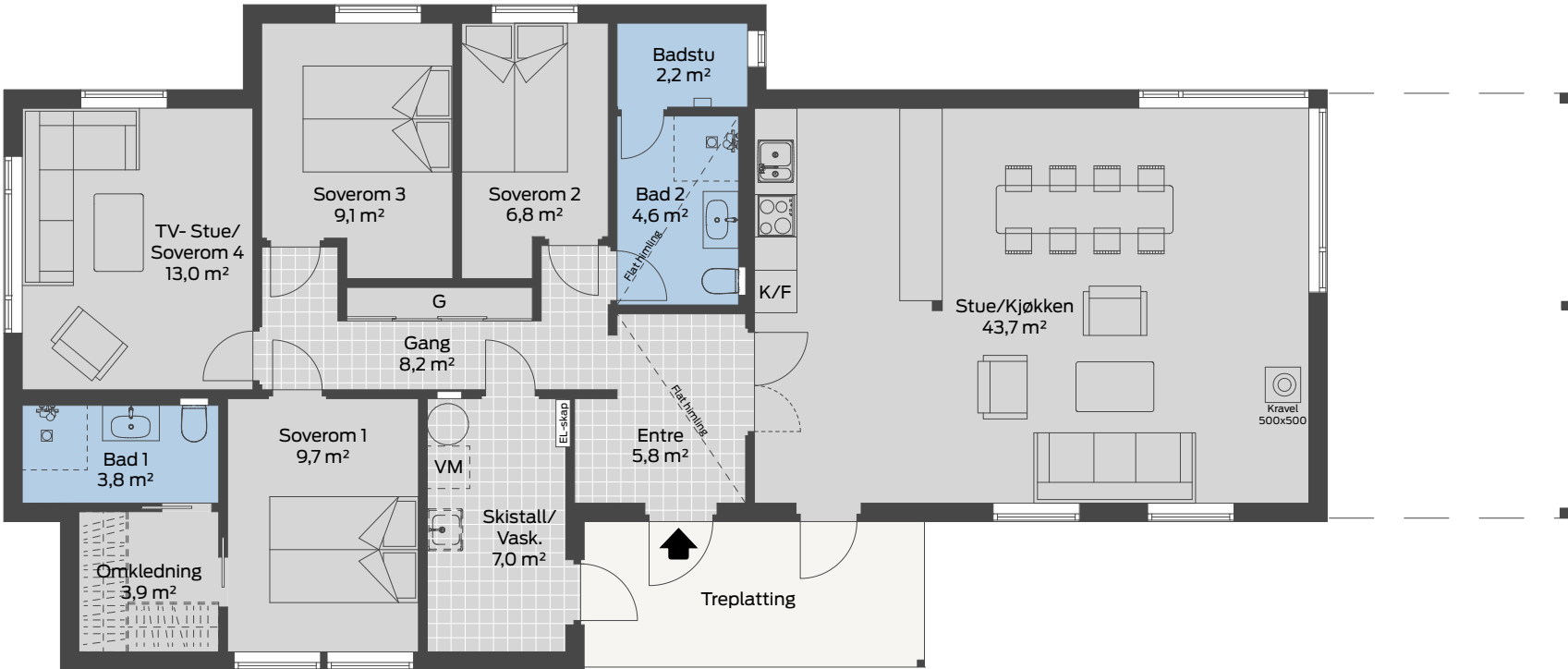
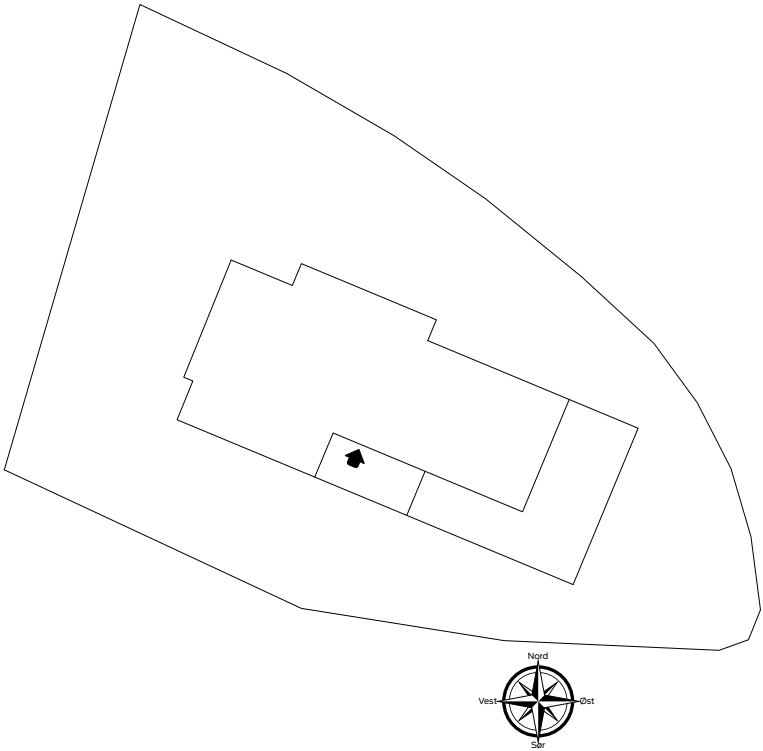


14 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Øvre Hoppmannsknuten
Tomt 37

BRA: 124 m²
BRA i: 124 m²
TBA: 5 m²
Tomt: 773 m²

- Entre/Gang
- Åpen stue/Kjøkken
- 4 Soverom
- Omkledningsrom
- 2 Bad
- Badstue
- Skistall/Vaskerom

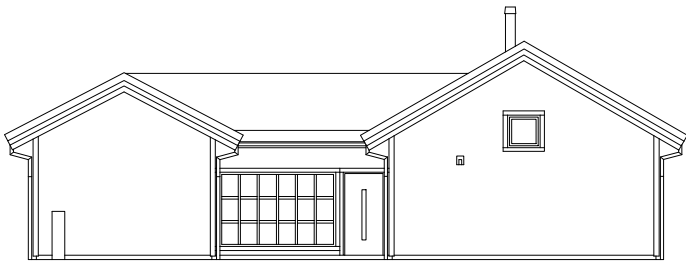
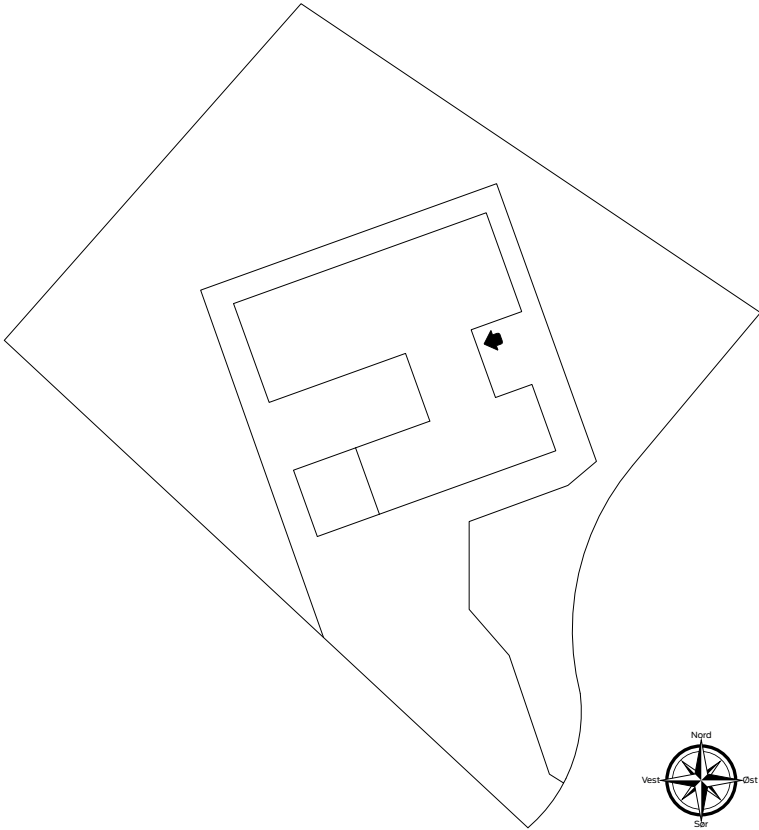


1Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Øvre Hoppmannsknuten
Tomt 45

BRA: 150 m²
BRA i: 150 m²
TBA: 9 m²
Tomt: 1070 m²

- Hall/Stue
- Åpen stue/Kjøkken
- 5 Soverom
- Omkledningsrom
- 2 Bad
- Skistall/Vaskerom
- Gjestetoalett
- Hems



Fasade mot Nord - Øst

18 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal



TOMT 37

Tomt 37 ligger helt på toppen innerst i en blindvei. Her er det bare å nyte solveggen med fantastiske solforhold hele dagen. Ca 20 meter til skisporet!
Mulighet for å bygge garasje og ett tilleggsbygg.





TOMT 45

Tomt 45 ligger i fremste rekke ut mot friområdet. Her nyter du panoramautsikt og svært gode solforhold. Mulighet for å bygge garasje og ett tilleggsbygg.





ILLUSTRASJONER



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny hytte handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. Flere utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge et bestemt antall i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir hytten kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe.

Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe hytte av Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler kjøpesummen fortløpende gjennom byggeprosessen. Et eksempel: Du kjøper en hytte til 6 millioner med avtale om 40% betaling ved signering av kjøpekontrakt, 15% ved ferdig sutak, 15% ved ferdig kledning, 20 % ved ferdig innvendig panel og siste 10 % ved overtakelse. Byggetid er gjerne 12-15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 150 000 – 200 000 kroner. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris.
Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du overtar din nye hytte. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange hyttekjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på hyttekjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse.

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt hytte må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny hytte, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien.

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. En ny hytte fra Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem og hytter i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe hytte av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Einar Østerhus | 46 82 98 18 - einar@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.