

Frøylandsparken BK8 BKS7/BKS8
ENEBOLOG MED UNGDOMSAVDELING
I PARKEN PÅ KVERNALAND

Velkommen til	4
Eneboligene	6
Plantegninger	12
Området	22
Vi bygger uansett	26
Betalingsbetingelser	27

FRØYLANDSPARKEN ER GRØNN OG FRODIG. AKKURAT SOM DE NÆRE OMGIVELSENE. FRØYLANDSVATNET OG NJÅSKOGEN BYR PÅ FLOTTE TURMULIGHETER.





Drømmebolig for storfamilien

Er dere en stor familie på jakt etter nytt hus? En romslig enebolig der både småbarn og tenåringer har soner der de kan utfolde seg i fred for mer eller mindre plagsomme søsken? Dere er kommet til rett sted. Vi presenterer fem store familieboliger fordelt på to delfelt. Tre i BKS7, to i BKS8.

Husene er like, ser bra ut og har masse godt innhold. Terrenget i forkant skråner nedover. Det betyr luftige omgivelser og ekstra gode solforhold. Eneboligene er fordelt på tre plan, med store gode rom. De fem soverommene er fordelt på de tre planene. Litt avstand er ofte populært i hjem med barn i forskjellig alder. Det er bad og stue i alle etasjene. Eget vaskerom hører med. Faktisk er det også tilrettelagt for at ungdommen i underetasjen kan vaske klær selv – på sitt bad.



Gjør dine egne valg!

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har drømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du.

Bedre luft og lavere strømregninger.

Den nye eneboligen din har balansert ventilasjon og godt inn klima. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du se fram til lavere strømregninger. Badet har vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser i dusjsone. Det er 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Gled deg til den gode følelsen og lukten av ny bolig.



Midten: Samlingsplassen

Første etasje er bokstavelig talt husets midtpunkt. Dette er husets ankomstsone. Utenfor ligger carporten og bod som er integrert i boligen. Gangen har god garderobeplass. Det er også en praktisk bi-inngang som stopper skitne sko og samtidig er snarvei til kjøkkenet. Fint med få meter når handleposene er tunge. Etasjen har romslig stue-/kjøkkenrom med utgang til vestvendt balkong. Et soverom og bad har vi også funnet plass til.

Oppe: Alt er stort

Andre etasje har bare store gode rom. Loftstua er hele 33 kvadrat. To av de tre soverommene har plass til dobbeltseng. Det største soverommet kommer du til via et solid omkleddingsrom. Badet har mulighet for badekar, om du er glad i bobler. En praktisk bod hører også med. Deler av etasjen har ekstra takhøyde, med listefri overgang mellom vegg og himling. Alltid herlig med god romfølelse!



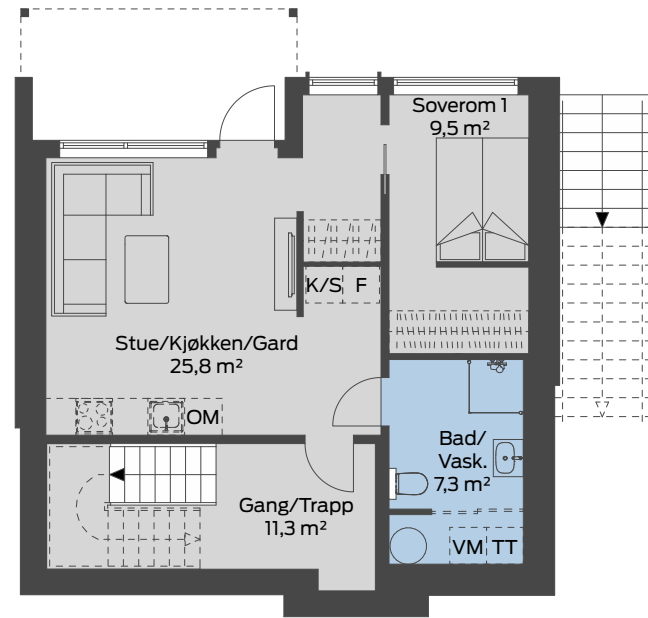
UNGDOMSAVDELING

Underetasjen har utgang til terrasse og hage mot vest og kveldssola. Terrenget i forkant er skrånende. Det betyr at det blir luftig rundt deg allerede ut fra underetasjen. Løsningen har vi tenkt og tegnet for den yngre del av husstanden. Rene luksusutgaven av en ungdomsavdeling. Stue med mulighet for kjøkkeninnredning. God garderobeplass. Bad tilrettelagt også for vaskemaskin og tørketrommel. Det er mulig å skjule vaskesonen bak en skyvedør. Dette blir fort en populær og skjermet hule for ungdommer uten behov for foreldre som ser og hører alt!

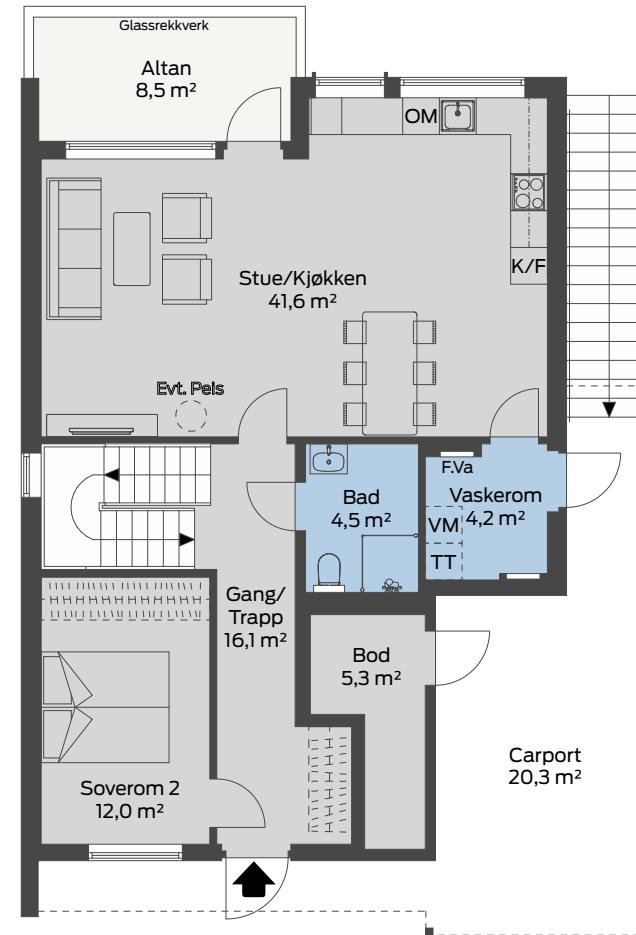
Frøylandsparken BK8 BKS7 Bolig 1

BRA: 231 m²
 BRA i: 224 m²
 BRA e: 7 m²
 ALH: 15 m²
 GUA: 246 m²
 TBA: 9 m²
 Tomt: 340 m²

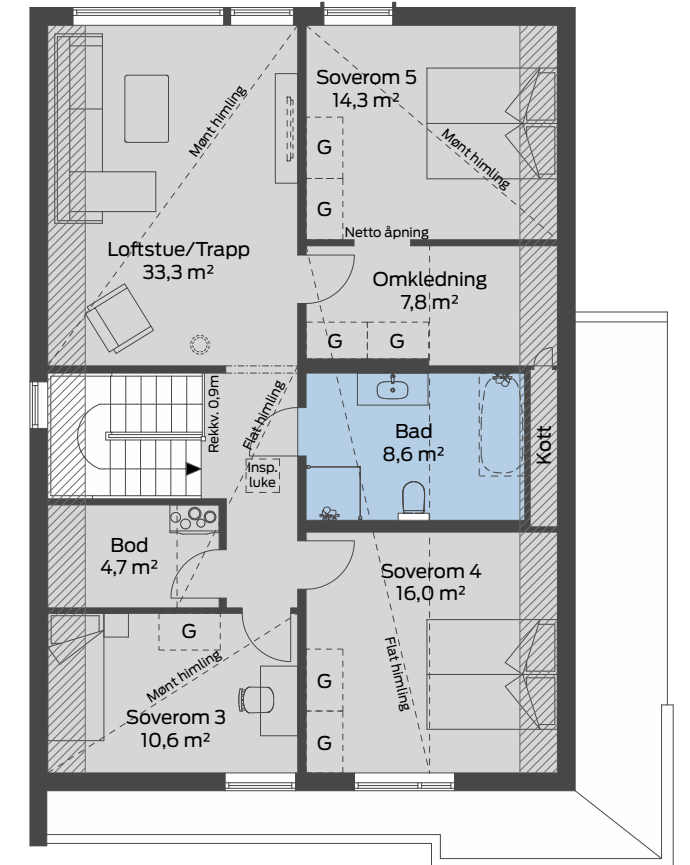
- 3 Stuer
- 1 (2) Kjøkken
- 5 Soverom
- Bad/Vask
- 2 Bad
- Vaskerom
- Omkledningsrom
- 2 Boder
- Carport



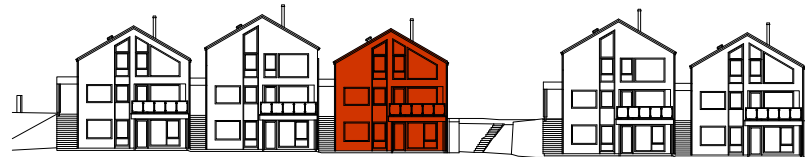
U. etasje



1. etasje



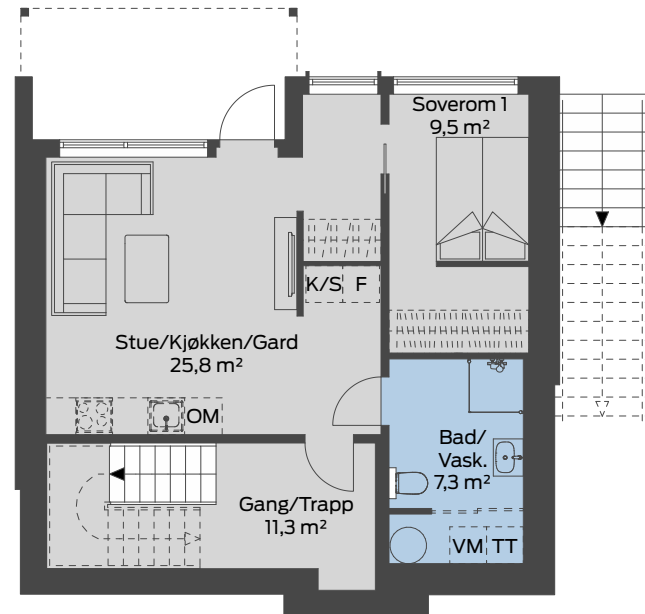
2. etasje



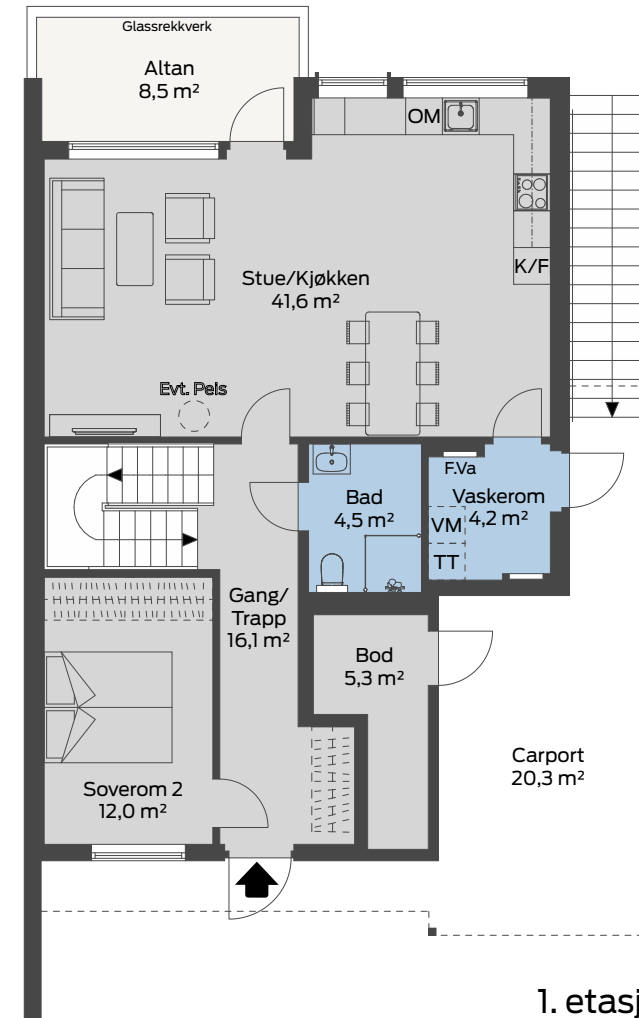
Frøylandsparken BK8 BKS7 Bolig 2

BRA: 246 m²
 BRA i: 239 m²
 BRA e: 7 m²
 TBA: 9 m²
 Tomt: 306 m²

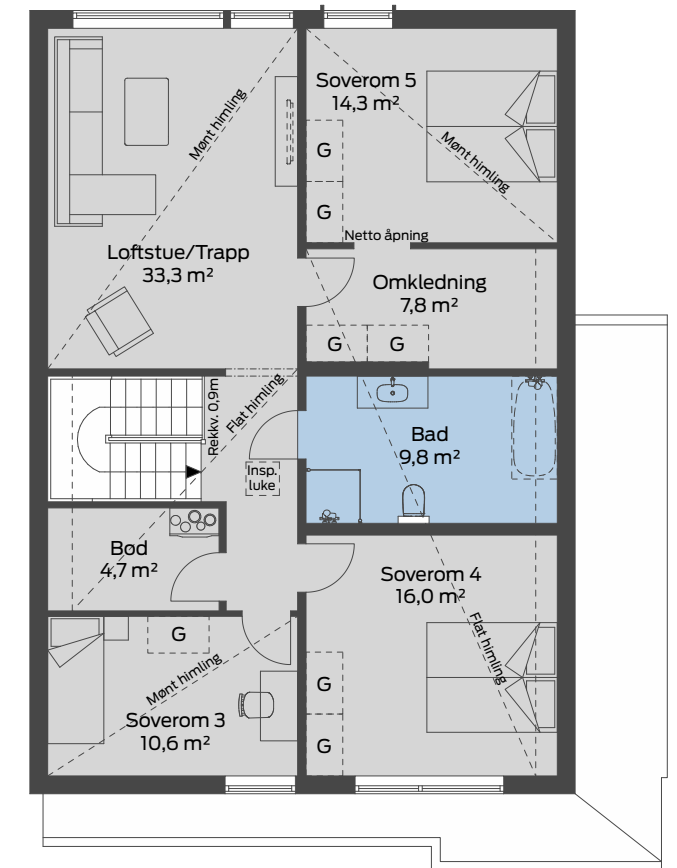
- 3 Stuer
- 1 (2) Kjøkken
- 5 Soverom
- Bad/Vask
- 2 Bad
- Vaskerom
- Omkledningsrom
- 2 Boder
- Carport



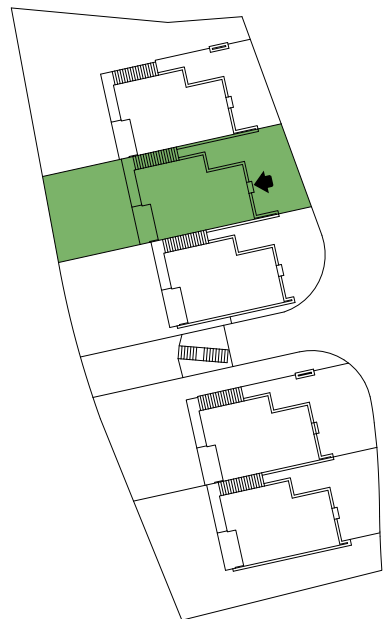
U. etasje



1. etasje



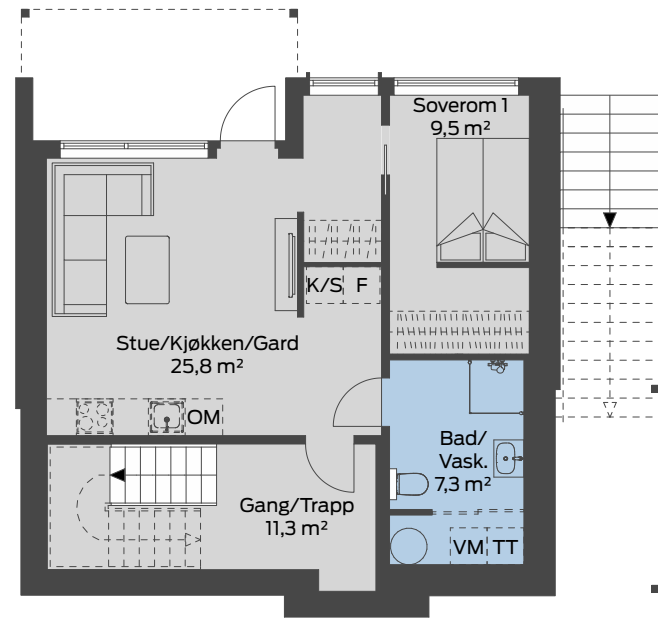
2. etasje



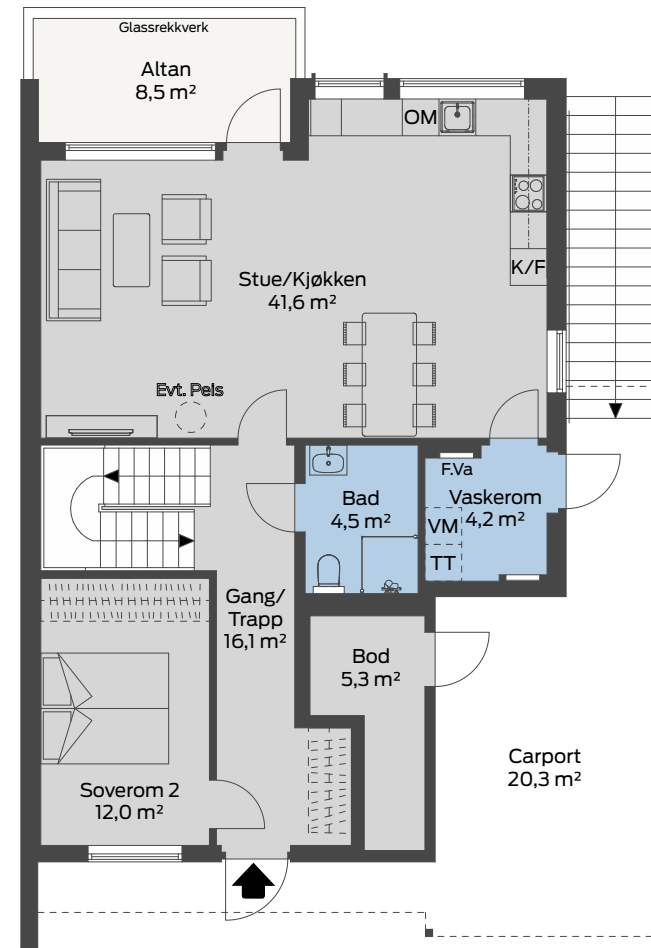
Frøylandsparken BK8 BKS7 Bolig 3

BRA: 231 m²
 BRA i: 224 m²
 BRA e: 7 m²
 ALH: 15 m²
 GUA: 246 m²
 TBA: 9 m²
 Tomt: 448 m²

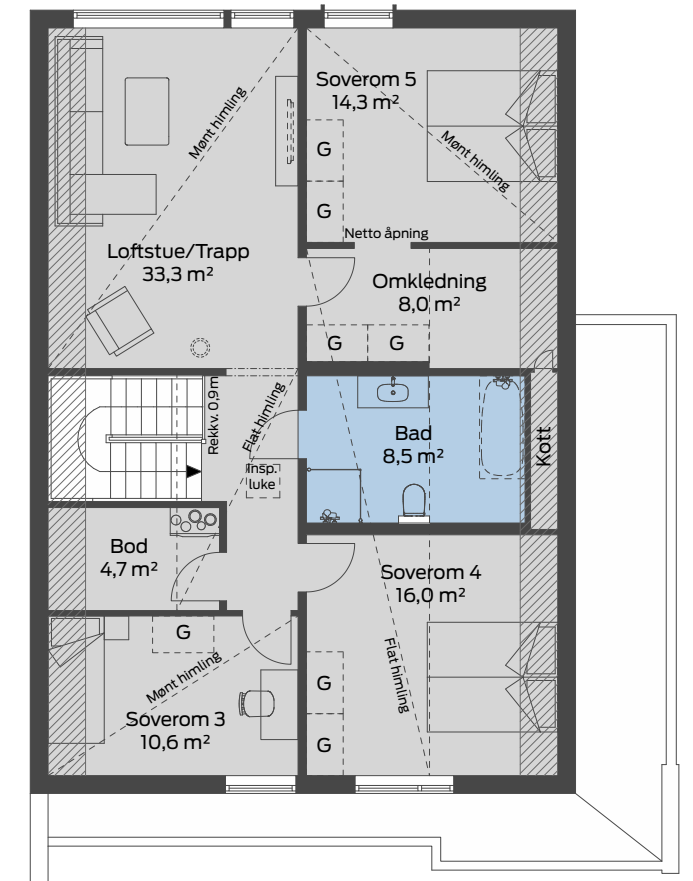
- 3 Stuer
- 1 (2) Kjøkken
- 5 Soverom
- Bad/Vask
- 2 Bad
- Vaskerom
- Omkledningsrom
- 2 Boder
- Carport



U. etasje



1. etasje



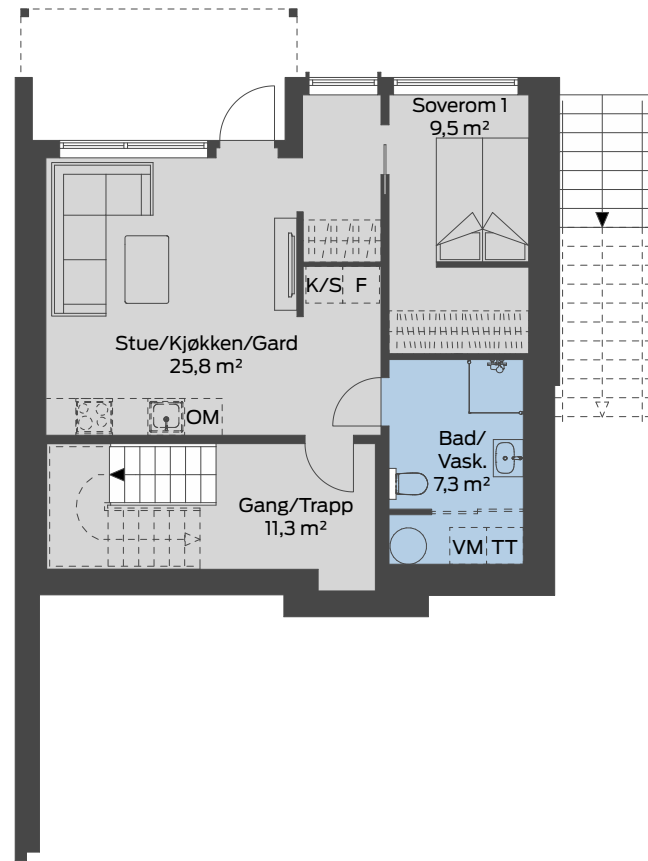
2. etasje



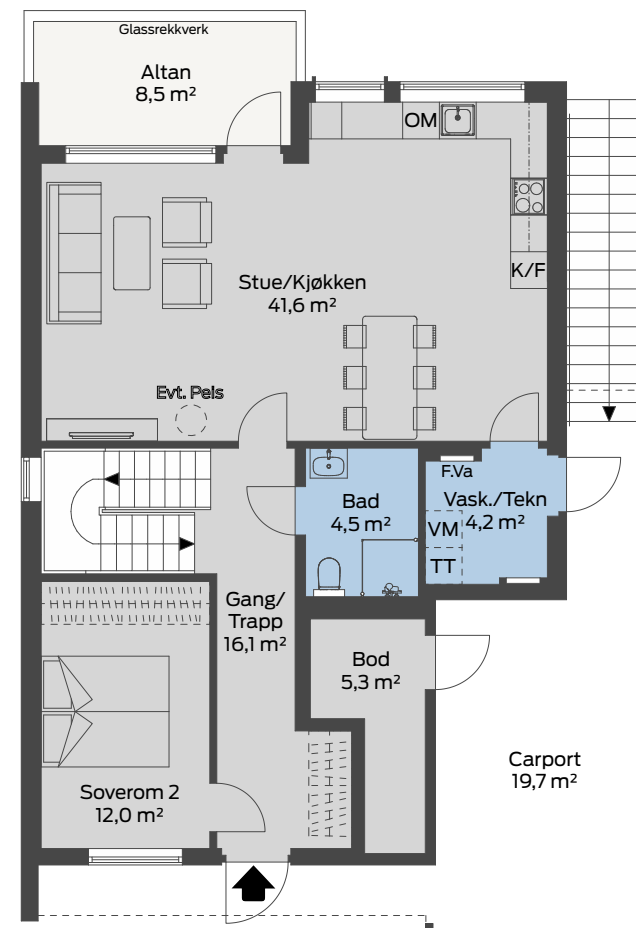
Frøylandsparken BK8 BKS8 Bolig 1

BRA: 231 m²
 BRA i: 224 m²
 BRA e: 7 m²
 ALH: 15 m²
 GUA: 246 m²
 TBA: 9 m²
 Tomt: 387 m²

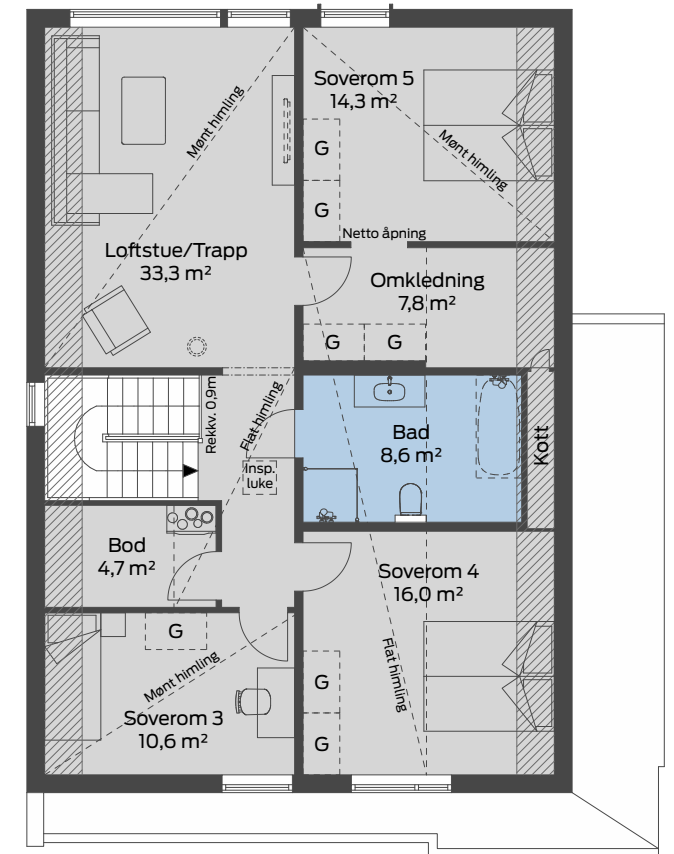
- 3 Stuer
- 1 (2) Kjøkken
- 5 Soverom
- Bad/Vask
- 2 Bad
- Vaskerom
- Omkledningsrom
- 2 Boder
- Carport



U. etasje



1. etasje



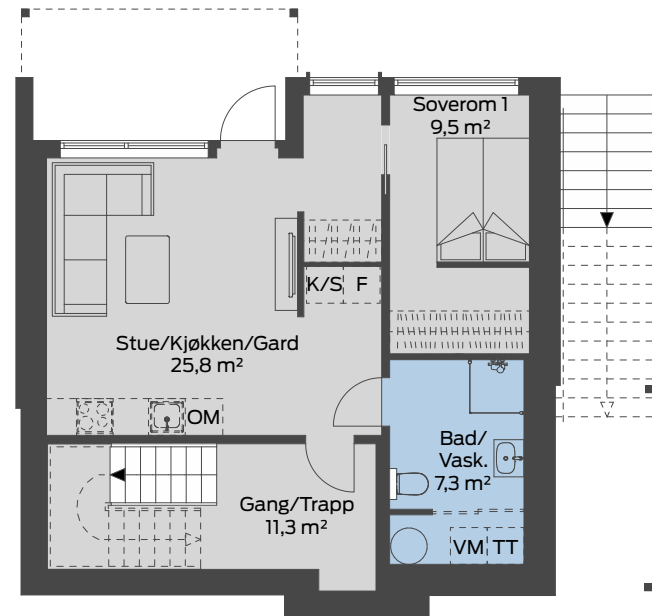
2. etasje



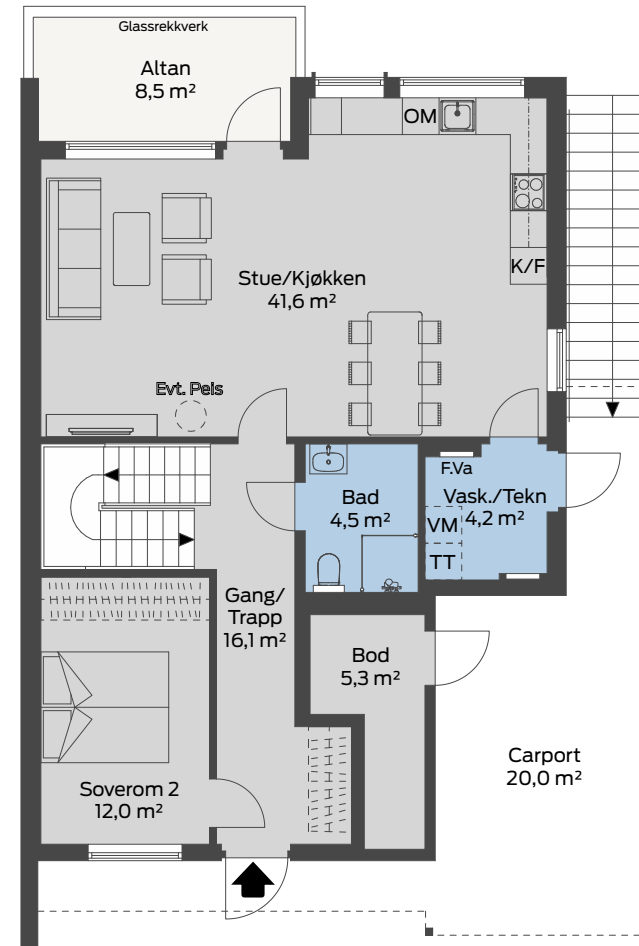
Frøylandsparken BK8 BKS8 Bolig 2

BRA: 246 m²
 BRA i: 239 m²
 BRA e: 7 m²
 TBA: 9 m²
 Tomt: 391 m²

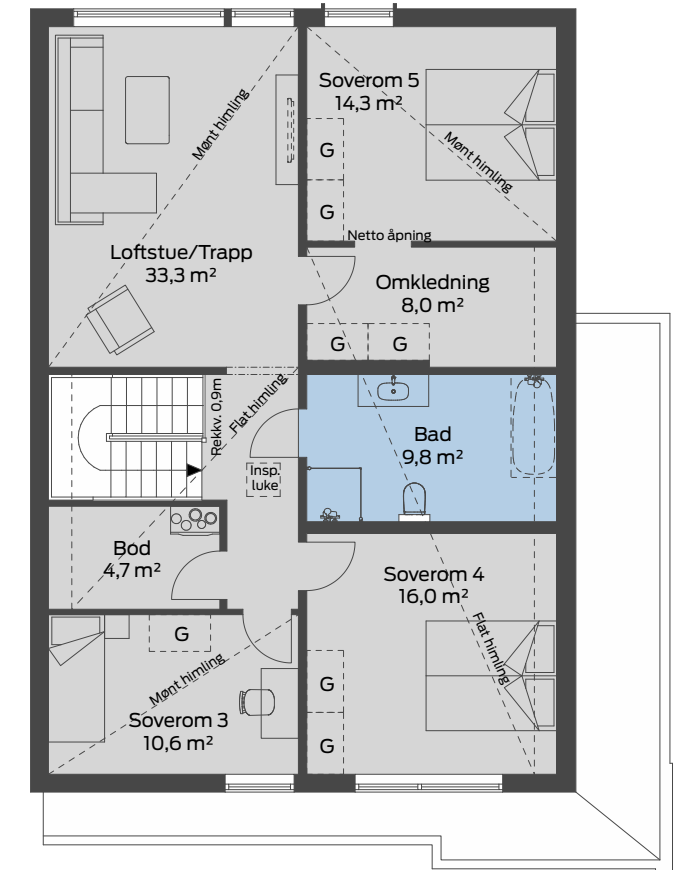
- 3 Stuer
- 1 (2) Kjøkken
- 5 Soverom
- Bad/Vask
- 2 Bad
- Vaskerom
- Omkledningsrom
- 2 Boder
- Carport



U. etasje



1. etasje



2. etasje





VELKOMMEN TIL FRØYLANDSPARKEN

Frøylandsparken på Kverneland har mange kvaliteter. Den koselige parken er hele 25 mål, med store gressflater, busker og trær mellom boligene. En bekk med bro over slynger seg lekent ned mot Frøylandsvatnet. Beboerne kan kose seg i de koselige felles uteområdene. Nyt parkopplevelsen allerede over dagens første kaffekopp. Kanskje er du så morgenfrisk at du starter med en joggetur mot de myke stiene i Njåskogen?





BLI KJENT MED KVERNALAND

Kvernaland er i utvikling og vekst. Her finner du det meste du trenger like i nærheten. Skoler og barnehage er rett rundt hjørnet, det samme er flotte idrettsanlegg med fotballbaner, idrettshall og ikke minst BMX-bane. Det er også en rekke turmuligheter like utenfor døren din. Stemmen, Njåskogen og ikke minst de innbydende turløypene rundt Frøylandsvatnet.

Jobber du på Bryne, Klepp, i Sandnes eller Stavanger, er det ikke lange turen med bil. Det er heller ikke mer enn 6-7 minutter på sykkelsetet til toget. Til Øksnavadporten stasjon er det bare og behagelig togtur fra Sandnes eller Stavanger.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



**Øster
Hus**

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontrakt grunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utforming av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggerens leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.