Øster®
Hus

Boligene	6
Plantegninger	12
Området	28
Betalingsbetingelser	31

Dette delfeltet teller åtte rekkehus, fordelt på to rekker. Dermed kan du velge mellom hele fire enderekkehus, hvis du har lyst på litt større tomt. Husene kommer i to størrelser, 99 og 125 kvadrat. Prinsippet er likt: Kjøkken og stue med utgang til din egen sørvestvendte uteplass i første etasje, og tre soverom, et romslig bad og en kjekk loftstue i andre etasje. Velger du et av de største husene, får du enda litt mer.



Alle husene har en praktisk sportsbod og godt med plass til sykler like ved inngangen. Bilen står trygt i felles garasjeanlegg under bakken, like ved huset. Gjestene parkerer på samme sted, på den felles åpne parkeringsplassen på bakkeplan. Innkjørselen er fra ytterkanten av feltet, så rundt boligene er det bilfritt, trygt og godt for ungene. Flere lekeplasser og fine grøntområder gjør også sitt – her blir det gode hverdager for store og små.

4 BOLIGER - 99 KVADRATMETER

De to midterste husene i hver rekke er like: Stue og kjøkken med utgang til den private uteplassen i første etasje, og soveromsfløyen, med hovedbad og loftstue, i andre etasje. Gjestetoalett med plass til vaskemaskin og tørketrommel er praktisk plassert like ved inngangen.

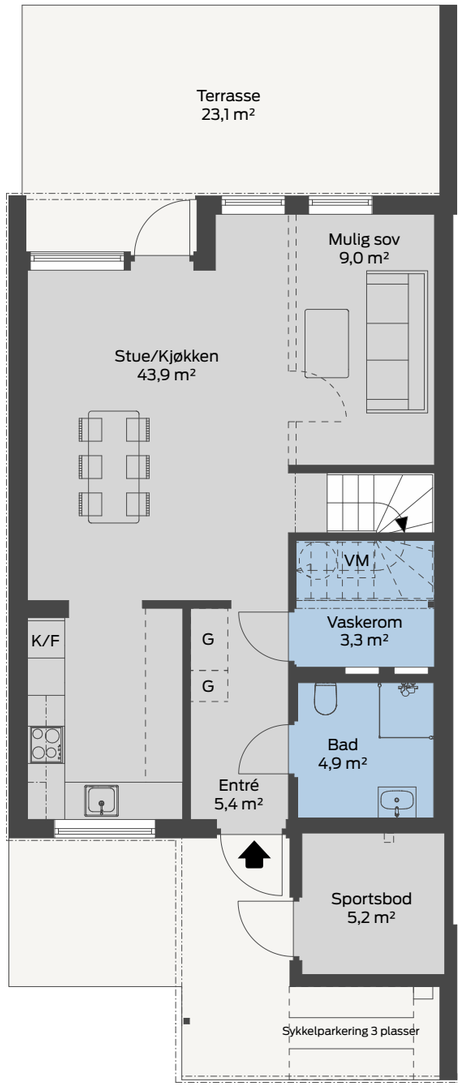
4 BOLIGER - 125 KVADRATMETER

De største boligene er enderekkehus, med litt mer plass både inne og ute. Her får du et eget vaskerom og et ekstra bad i første etasje, i tillegg til hovedbadet. Du har også muligheten til å enkelt få et fjerde soverom i første etasje. Dermed kan du bo godt i huset også hvis du en dag får behov for å ha alt på ett plan

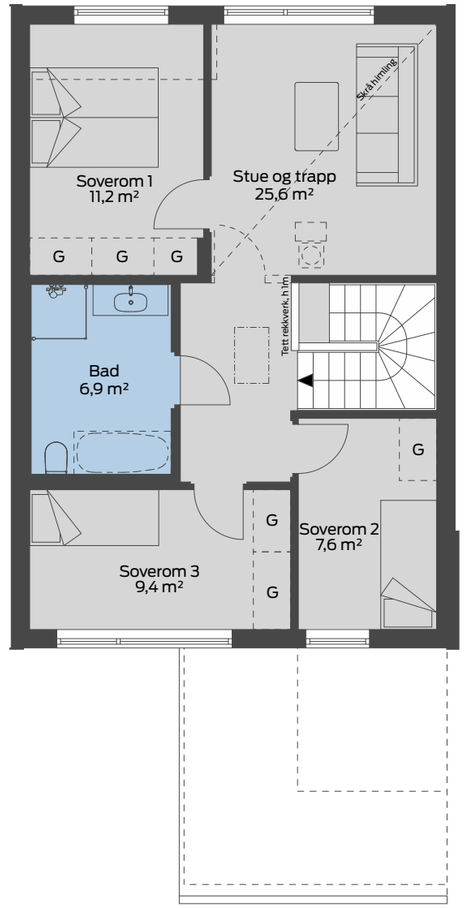
Kvernalandshagen
KS11 Bolig A1

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA 23 m²
Tomt: 229 m²

Entré
Stue/Kjøkken
2 Bad
Vaskerom
3(4) Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

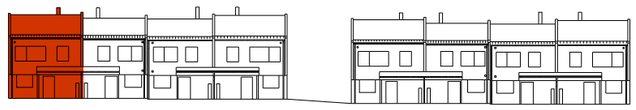


1. etasje

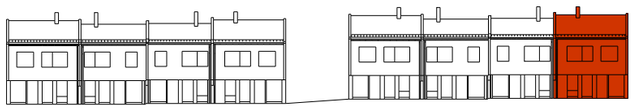


2. etasje





Fasade mot Nord



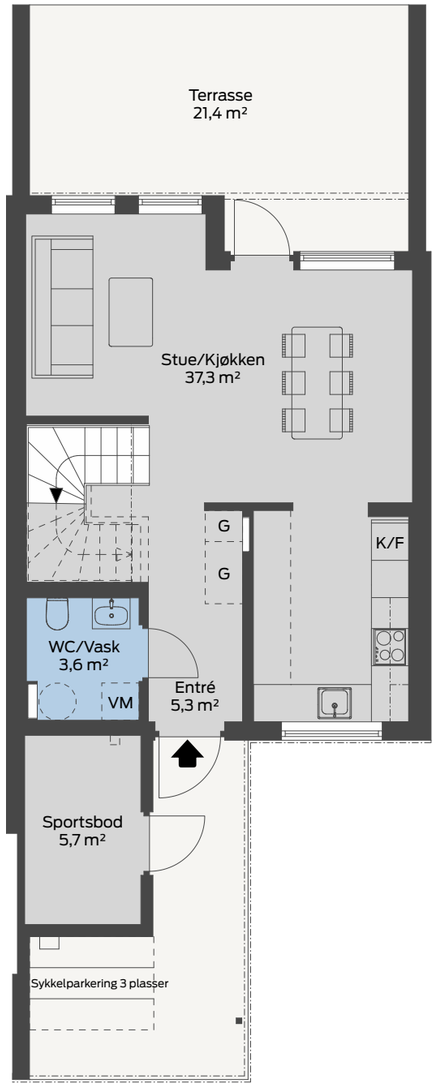
Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

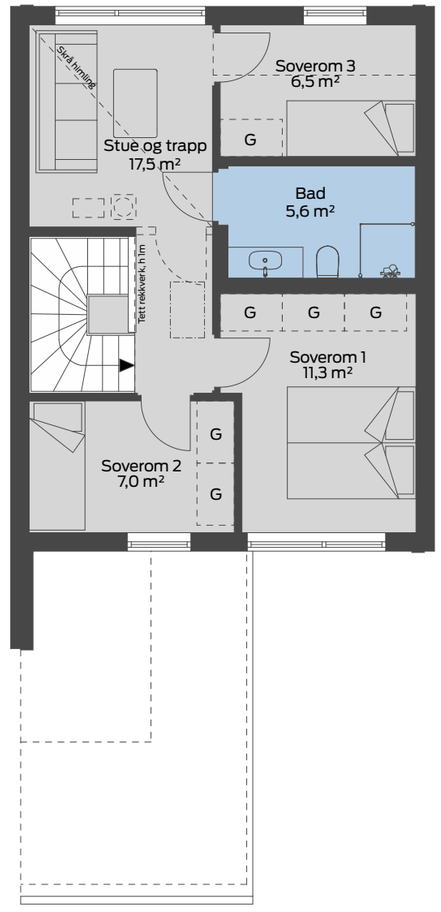
Kvernalandshagen
KS11 Bolig A2

BRA: 105 m²
BRA i: 99 m²
BRA e: 6 m²
TBA 21 m²
Tomt: 155 m²

Entré
Stue/Kjøkken
Bad
WC/Vask
3 Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

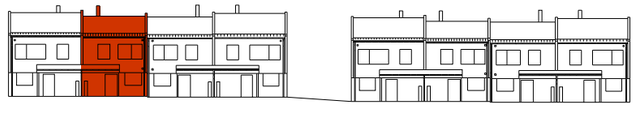


1. etasje

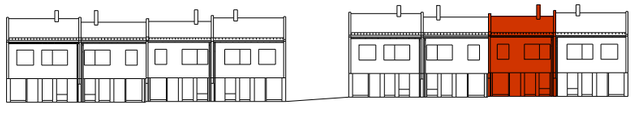


2. etasje





Fasade mot Nord



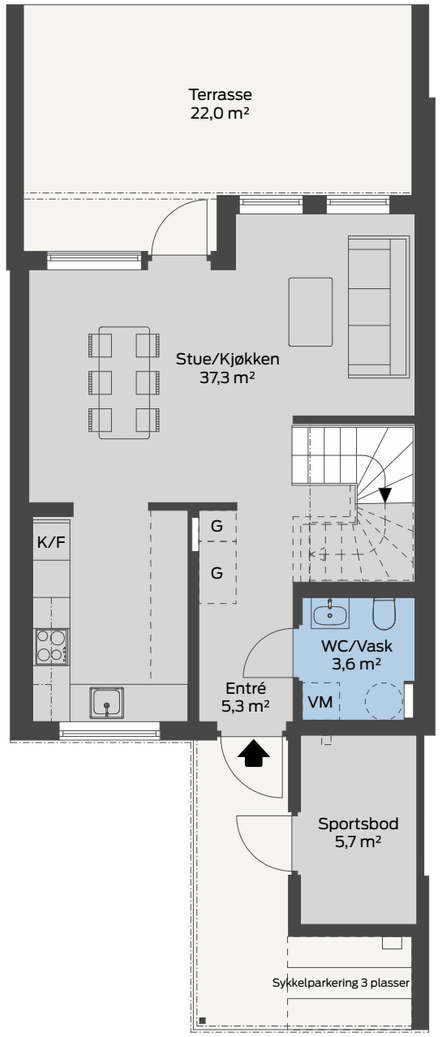
Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

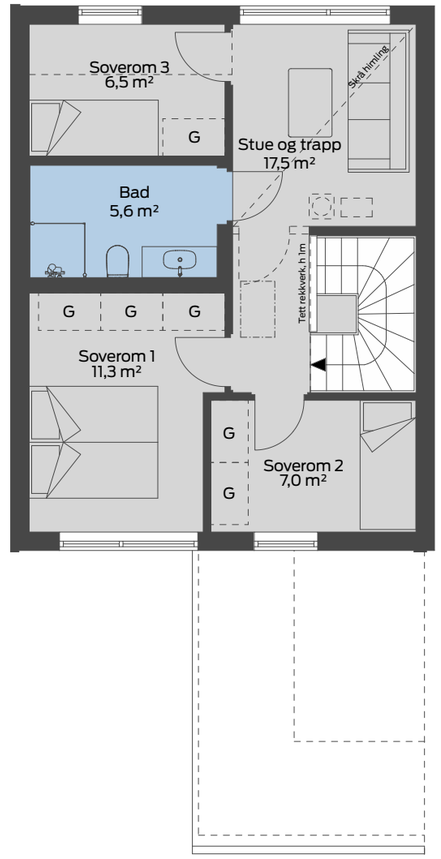
Kvernalandshagen
KS11 Bolig A3

BRA: 105 m²
BRA i: 99 m²
BRA e: 6 m²
TBA 22 m²
Tomt: 155 m²

Entré
Stue/Kjøkken
Bad
WC/Vask
3 Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

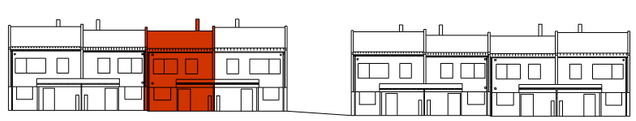


1. etasje

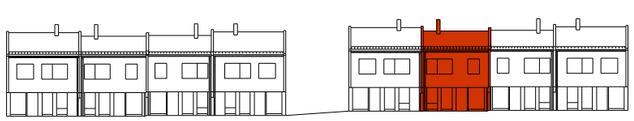


2. etasje





Fasade mot Nord



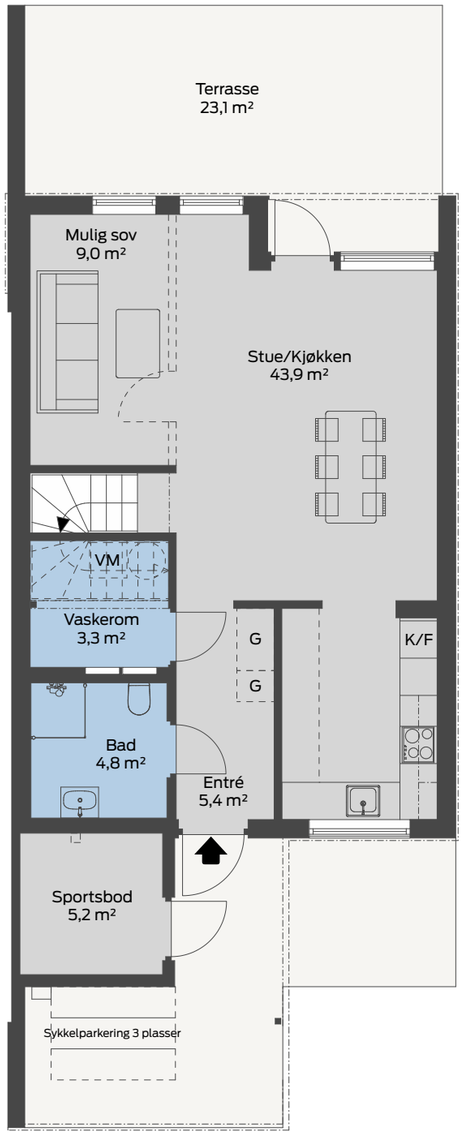
Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

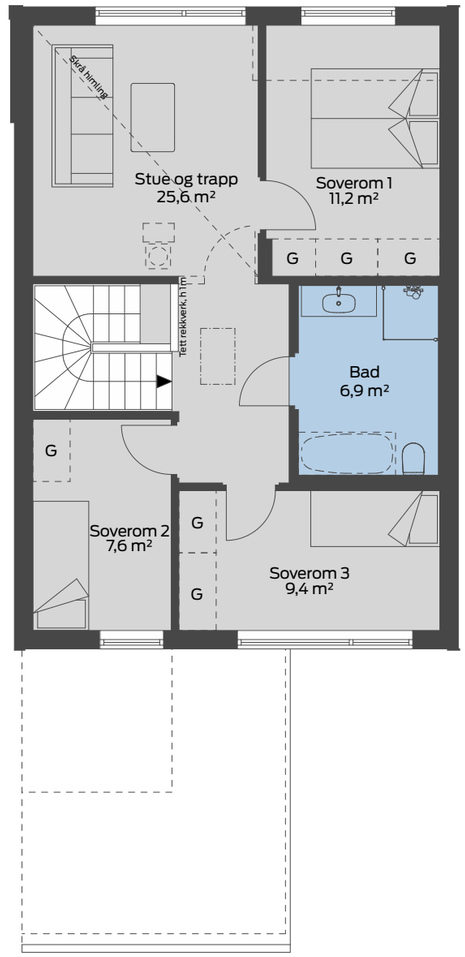
Kvernalandshagen
KS11 Bolig A4

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA 23 m²
Tomt: 218 m²

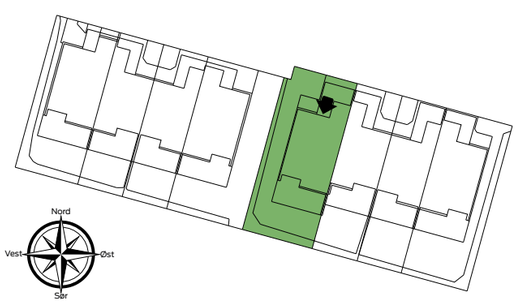
Entré
Stue/Kjøkken
2 Bad
Vaskerom
3(4) Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

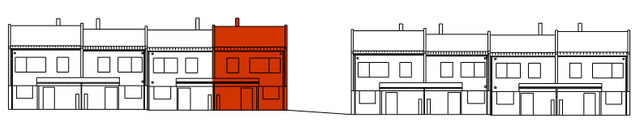


1. etasje

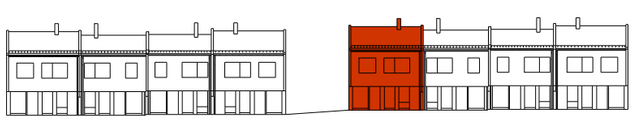


2. etasje





Fasade mot Nord



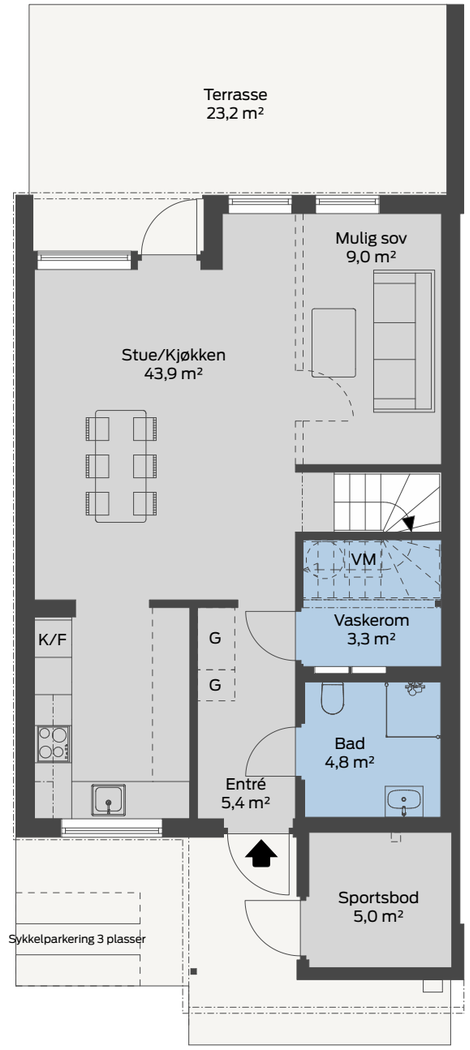
Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

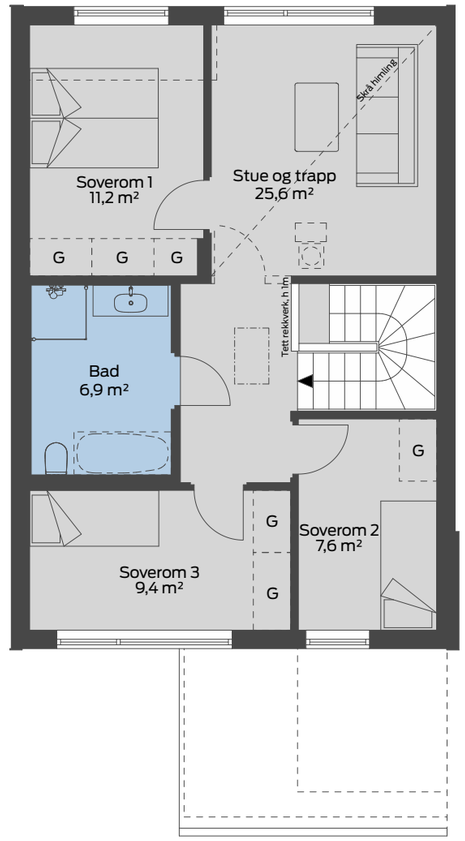
Kvernalandshagen
KS11 Bolig B1

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA 23 m²
Tomt: 221 m²

Entré
Stue/Kjøkken
2 Bad
Vaskerom
3(4) Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

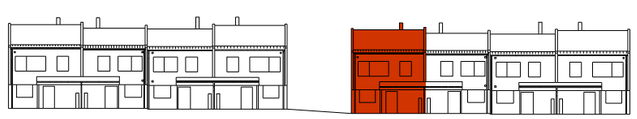


1. etasje

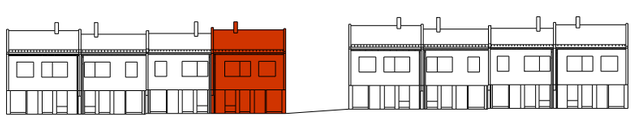


2. etasje





Fasade mot Nord



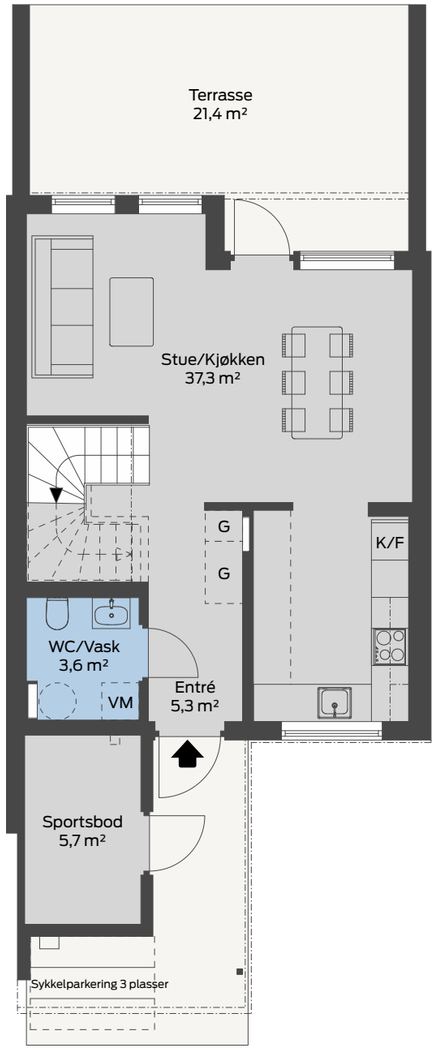
Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

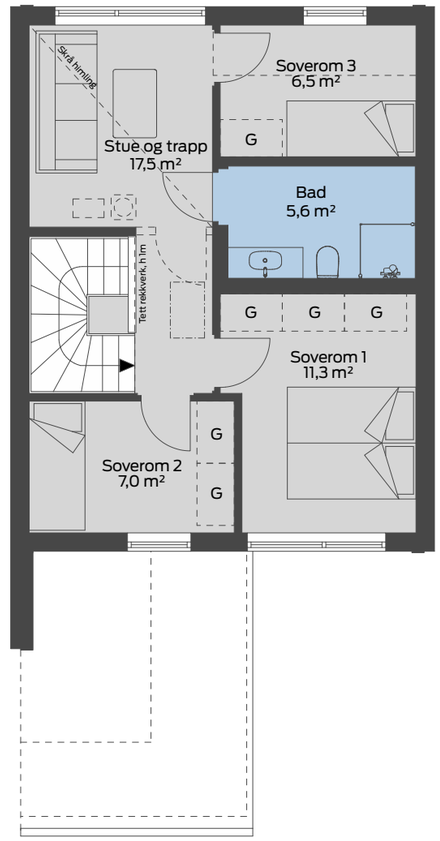
Kvernalandshagen
KS11 Bolig B2

BRA: 105 m²
BRA i: 99 m²
BRA e: 6 m²
TBA 21 m²
Tomt: 142 m²

Entré
Stue/Kjøkken
Bad
WC/Vask
3 Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

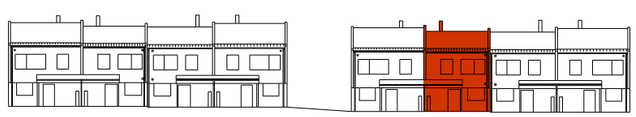


1. etasje

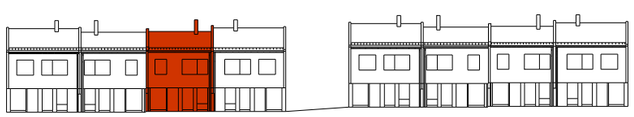


2. etasje





Fasade mot Nord



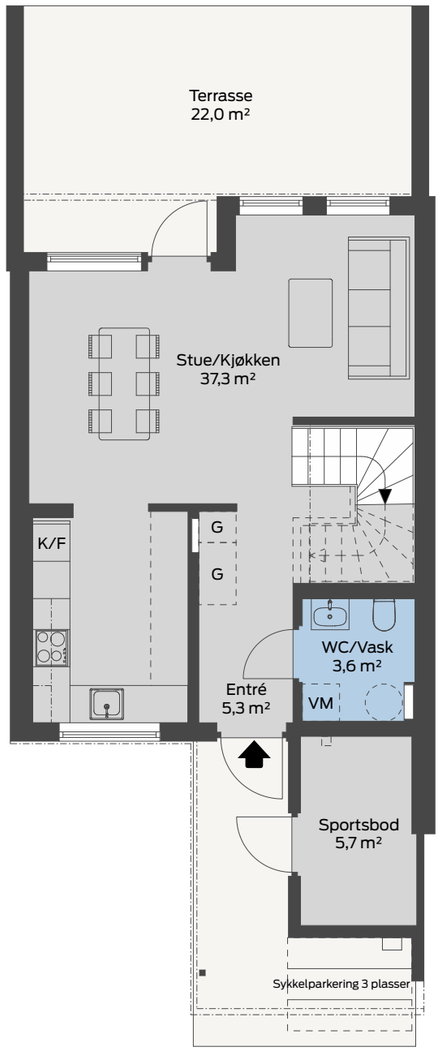
Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

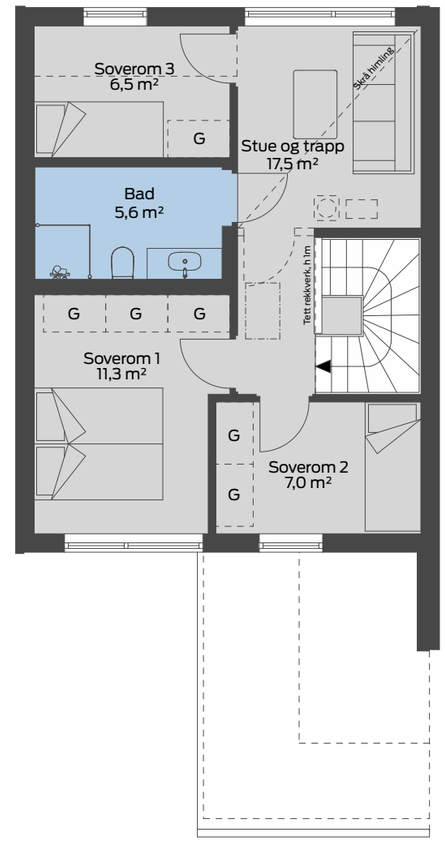
Kvernalandshagen
KS11 Bolig B3

BRA: 105 m²
BRA i: 99 m²
BRA e: 6 m²
TBA 22 m²
Tomt: 142 m²

Entré
Stue/Kjøkken
Bad
WC/Vask
3 Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

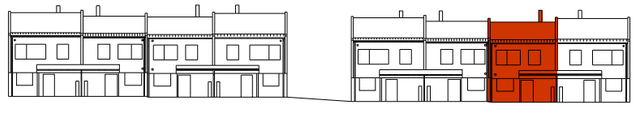


1. etasje

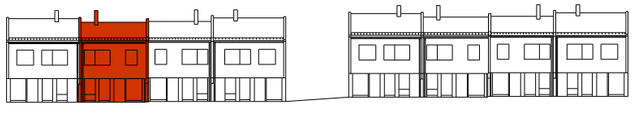


2. etasje





Fasade mot Nord



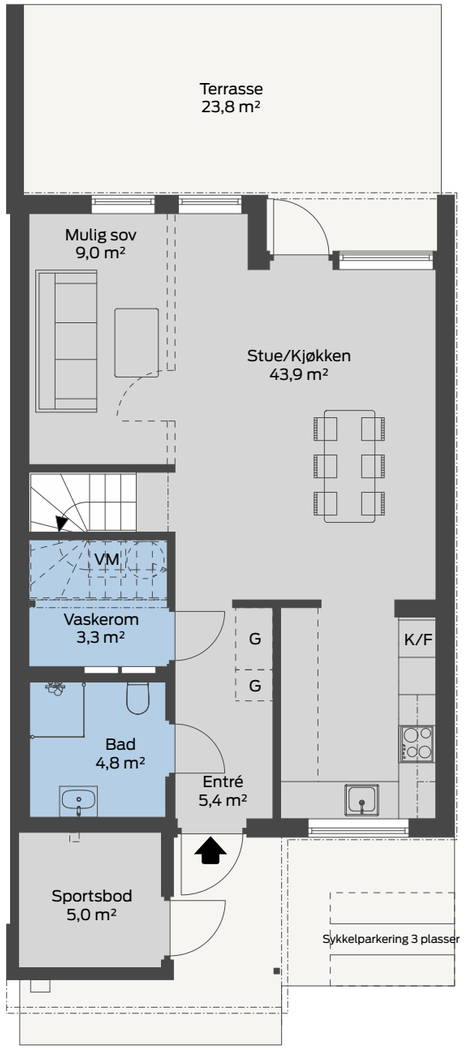
Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

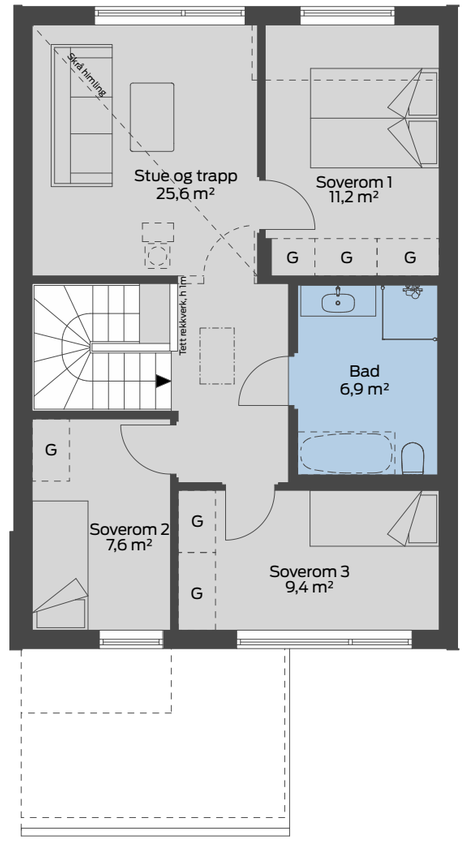
Kvernalandshagen
KS11 Bolig B4

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA 24 m²
Tomt: 200 m²

Entré
Stue/Kjøkken
2 Bad
Vaskerom
3(4) Soverom
Loftstue
Sportsbod
Treplatting
Hage
Parkeringsplass i p-anlegg

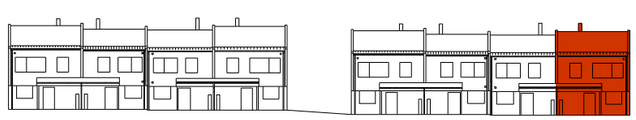


1. etasje

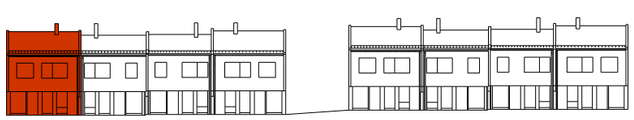


2. etasje





Fasade mot Nord



Fasade mot sør

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

PÅ LANDET – **NÆR SENTRUM**

Kvernalandshagen avgrenses av Gamle Åslandsvegen i sør. Den fører til sentrum med varierte tilbud – Extra og Kiwi, apotek, legekontor og frisører. Kanskje det frister det med et besøk på Annige Bar? Mot sør markerer Frøylandsbekken ("Kalbergsånå" på folkemunne) grensa for feltet. Rennende vann er alltid en miljøskaper. På andre siden av bekken er det friområde. I nord går O.G. Kvernelands veg vestover mot Frøyland IL sitt fine anlegg i vest og østover mot Figgjo. Det er busstopp like ved feltet.









VI BYGGER **UANSETT!**

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT
Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG
Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN
Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no
André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no