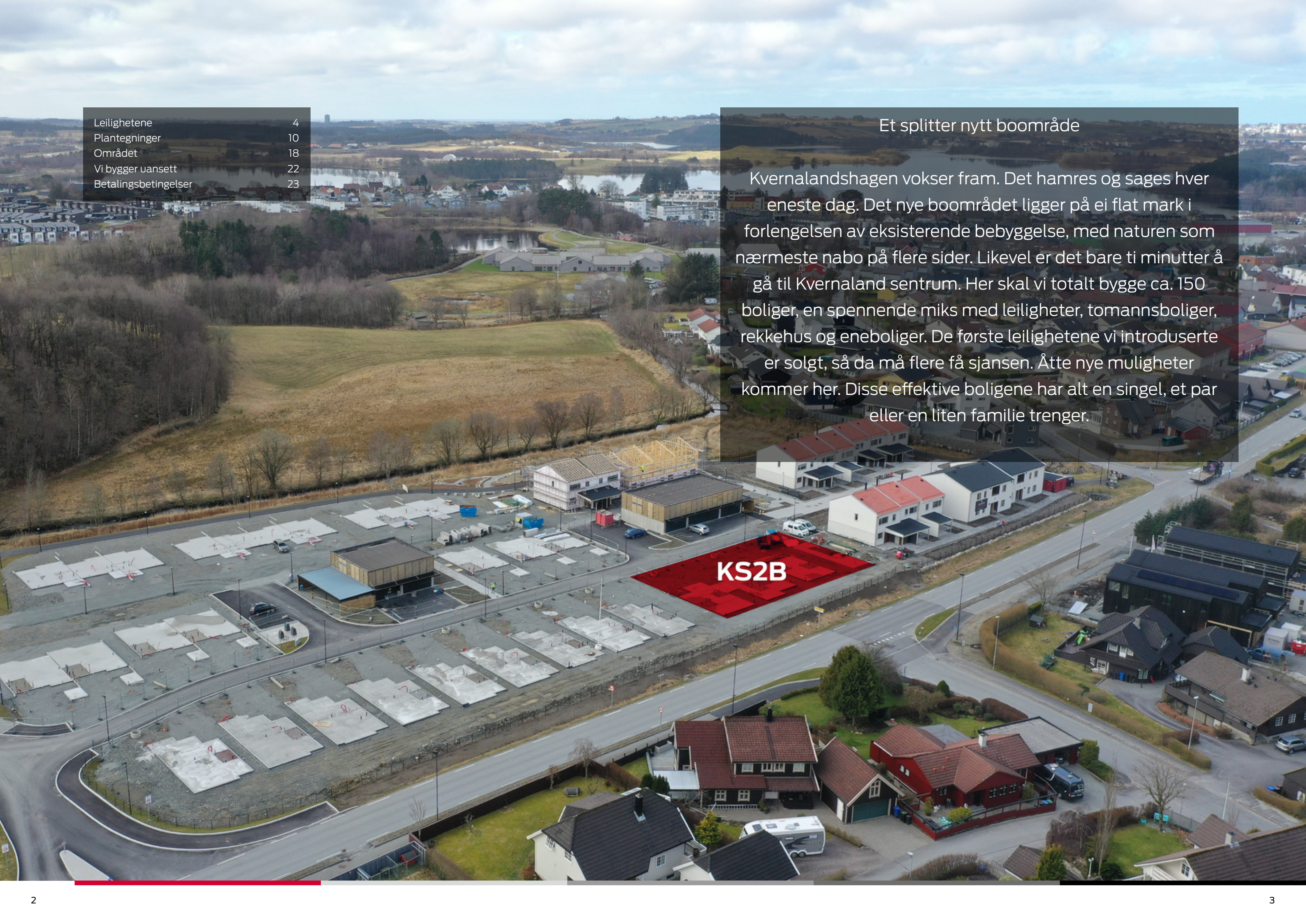




Kvernalandshagen KS2B
LEILIGHETER MED ETT ELLER TO
SOVEROM
MYE FOR MANGE PÅ KVERNALAND



An aerial photograph of a residential development site. In the foreground, there is a large, flat, brownish-yellow field. To the right, there is a road and a cluster of houses. In the center, there is a large, rectangular area outlined in red, labeled 'KS2B'. This area appears to be a construction site or a planned development. The background shows a mix of trees, fields, and distant buildings under a cloudy sky.

Leilighetene	4
Plantegninger	10
Området	18
Vi bygger uansett	22
Betalingsbetingelser	23

Et splitter nytt boområde

Kvernalandshagen vokser fram. Det hamres og sages hver eneste dag. Det nye boområdet ligger på ei flat mark i forlengelsen av eksisterende bebyggelse, med naturen som nærmeste nabo på flere sider. Likevel er det bare ti minutter å gå til Kvernaland sentrum. Her skal vi totalt bygge ca. 150 boliger, en spennende miks med leiligheter, tomannsboliger, rekkehus og eneboliger. De første leilighetene vi introduserte er solgt, så da må flere få sjansen. Åtte nye muligheter kommer her. Disse effektive boligene har alt en singel, et par eller en liten familie trenger.

KS2B



ÅTTE KJEKKE LEILIGHETER

Delfeltet KS2B inneholder åtte leiligheter. Fire leiligheter med ett soverom, fire med to. Fire i første etasje med terrasse og eksklusiv bruksrett til hage, fire i annen med balkong. Finn din favoritt!



Mot sør og sola

Boligene ligger med "baksiden" vendt mot O.G. Kvernlandsveg. Vinduer med ekstra støyskjermende glass sørger for at trafikk ikke ødelegger nattesøvnen. Det er kun soverommene som vender mot nord. Den viktigste fasaden, den med terrasser, hager og balkonger, vender mot sør og mange timer sol. Kvernalandshagen har generelt romslige lekearealer og grøntområder.

Kort vei til bil og bod

Du får fast plass til bilen i multiparkeringsanlegg, der det er tilrettelagt for elbil-lading. Sportsboden ligger i eget "bodbygg" like ved leilighetene. Du kommer til leilighetene fra nordsiden, mens de overbygde inngangspartiene vender mot øst eller vest.



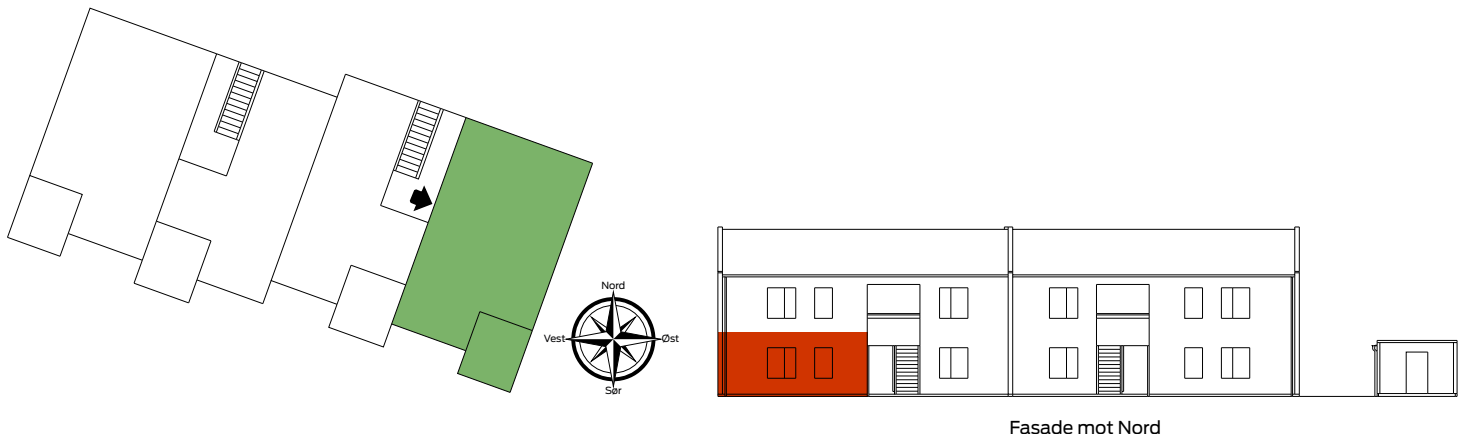
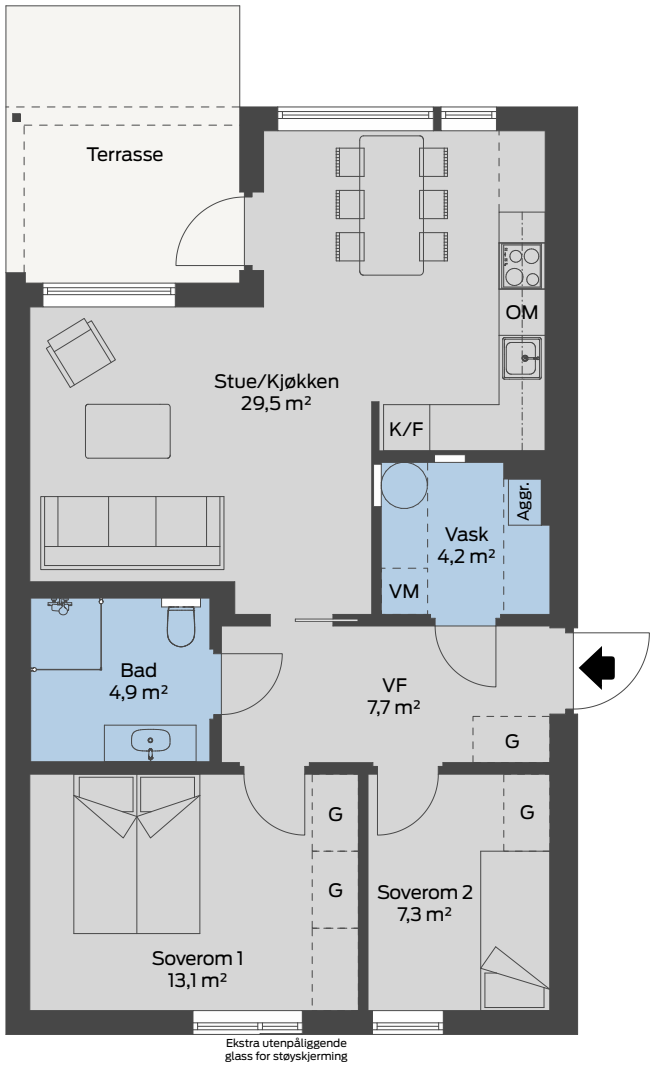
GODE PLANLØSNINGER

De effektive leilighetene har romslig vindfang med god garderobeplass, bad, eget vaskerom, et eller to soverom og stue/kjøkken-rom. I 2. etasje gir skrå himling i stue og kjøkken ekstra takhøyde. Fint for romfølelsen. Disse leilighetene har også et praktisk koffertloft. Fra stuen i alle leilighetene er det utgang til private uteplasser.

Kvernalandshtagen
KS2 Bygg B Leil. 1

BRA: 76 m²
BRA i: 71 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 1

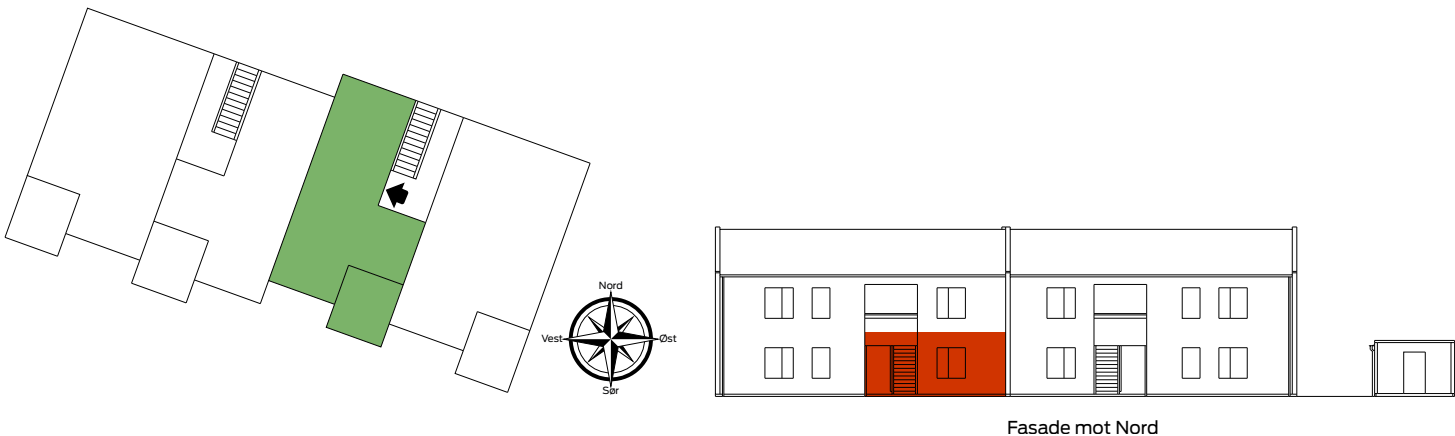
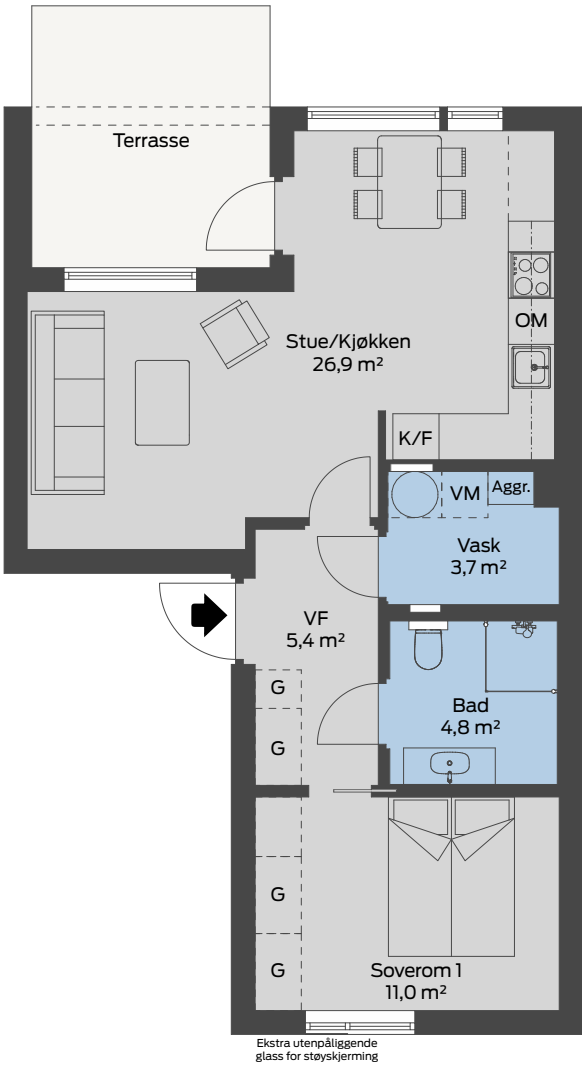
- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod



Kvernalandshtagen
KS2 Bygg B Leil. 2

BRA: 59 m²
BRA i: 54 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 1

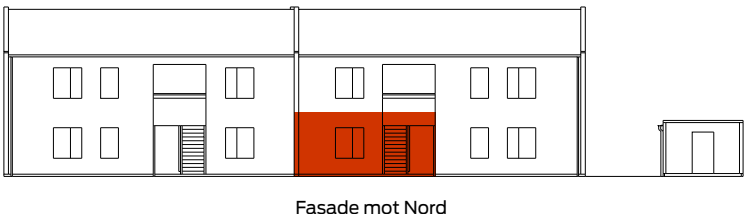
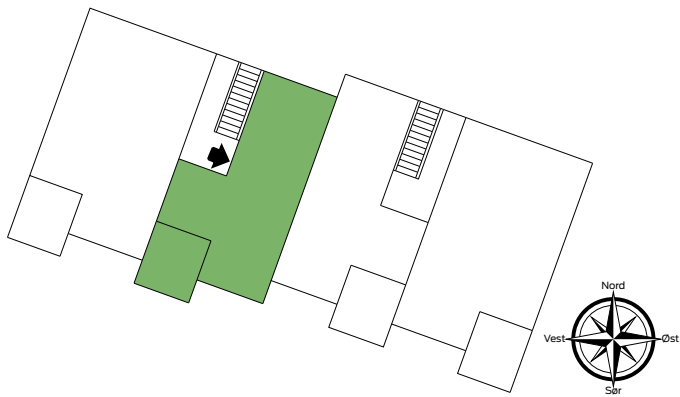
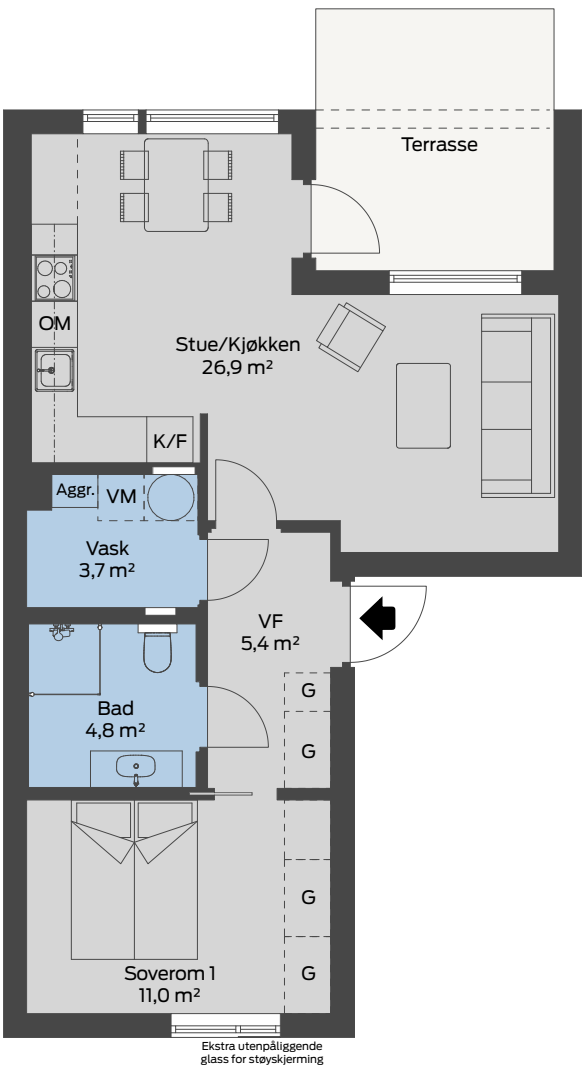
- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod



Kvernelandshagen
KS2 Bygg B Leil. 3

BRA: 59 m²
BRA i: 54 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 1

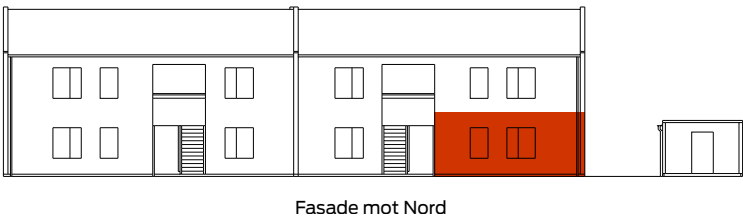
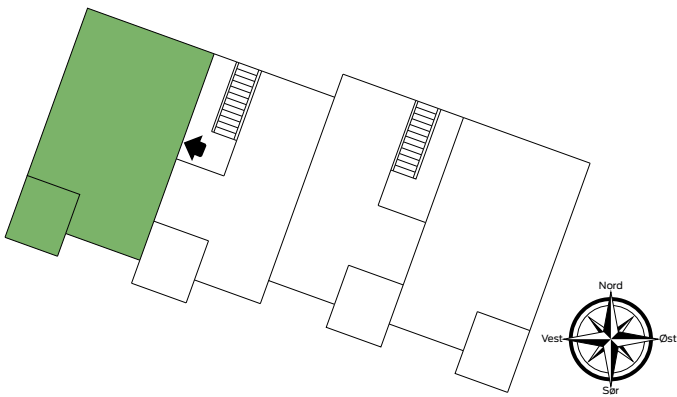
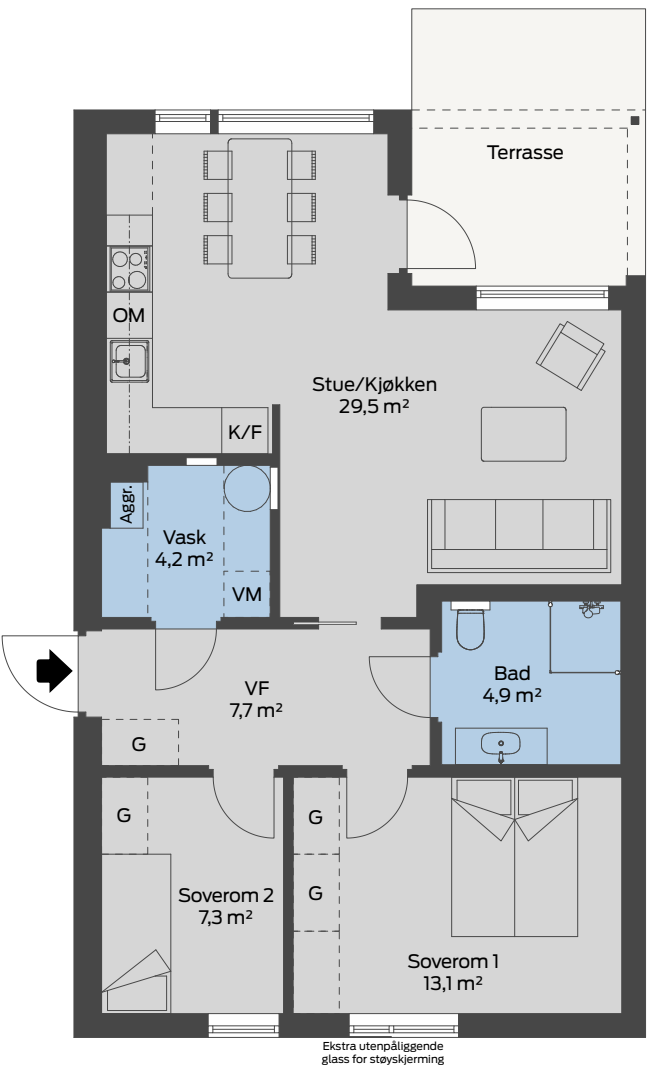
- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod



Kvernelandshagen
KS2 Bygg B Leil. 4

BRA: 76 m²
BRA i: 71 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 1

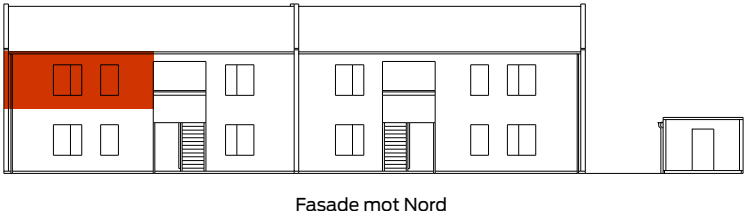
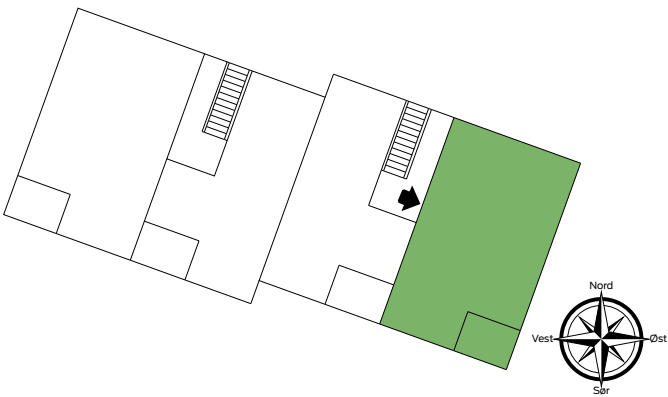
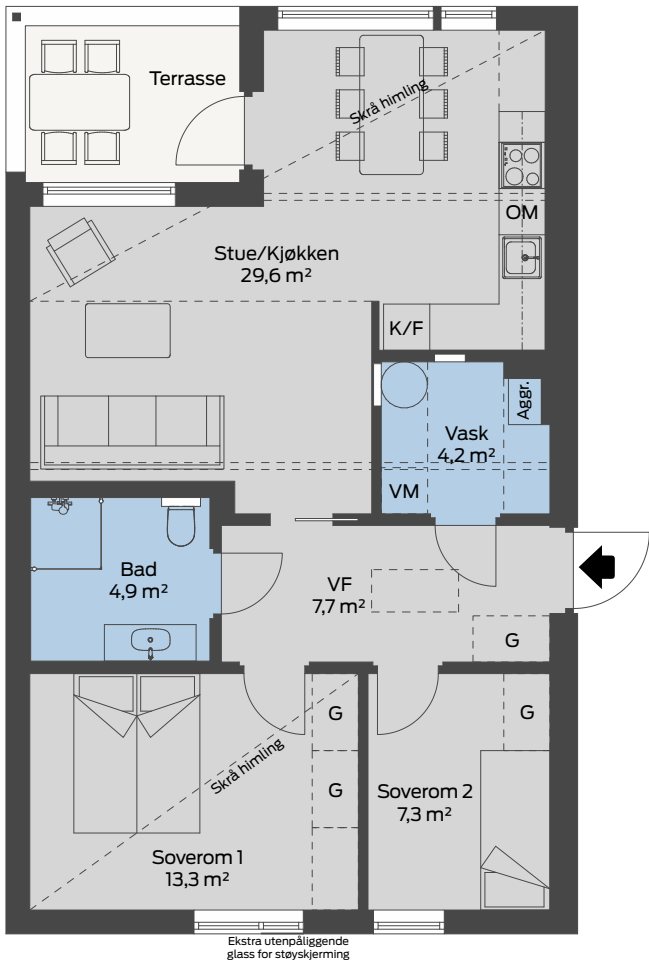
- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod



Kvernelandshagen
KS2 Bygg B Leil. 5

BRA: 76 m²
BRA i: 71 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

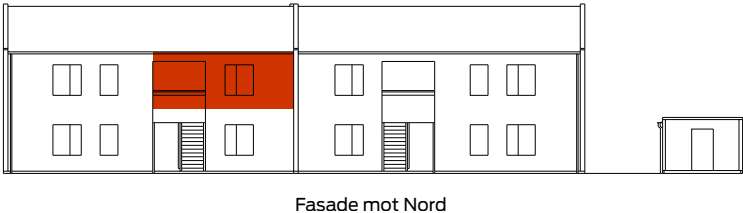
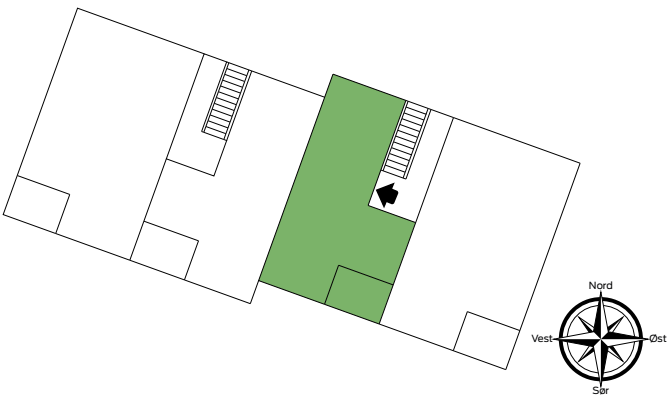
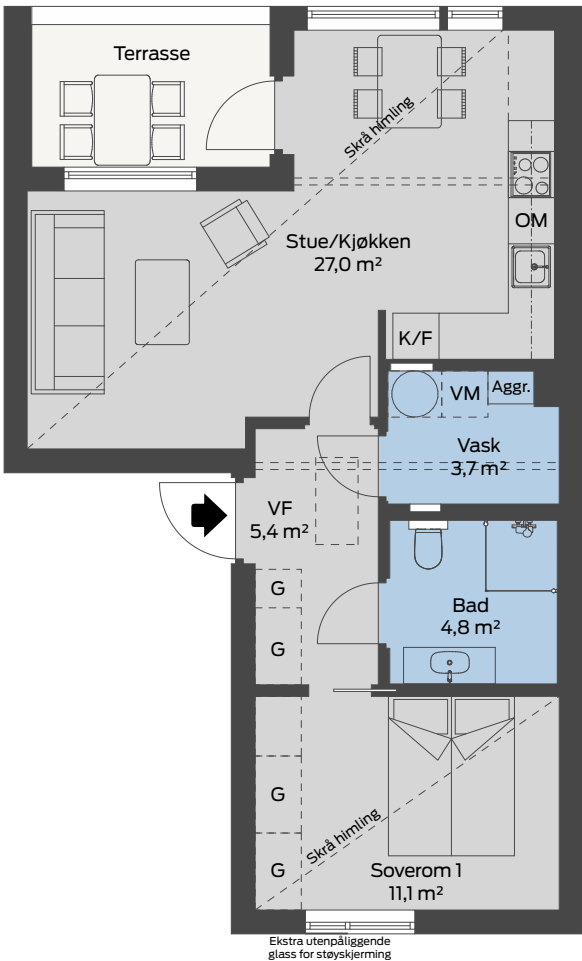
- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod



Kvernelandshagen
KS2 Bygg B Leil. 6

BRA: 59 m²
BRA i: 54 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

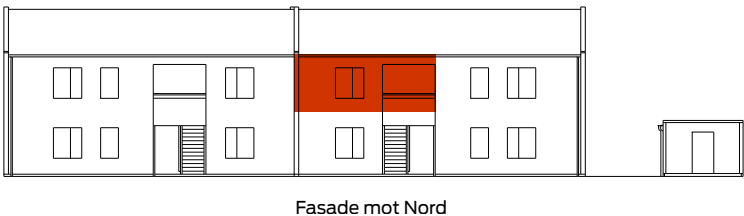
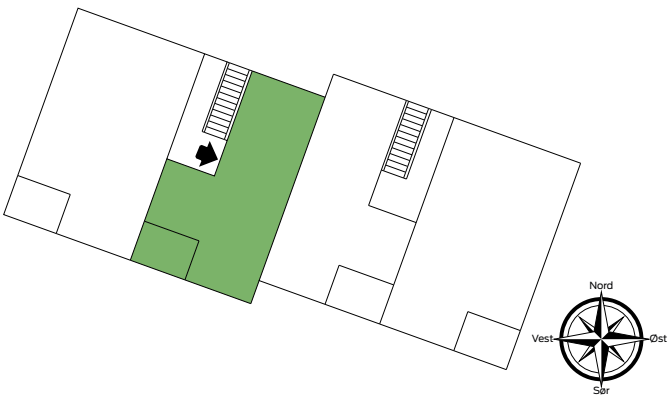
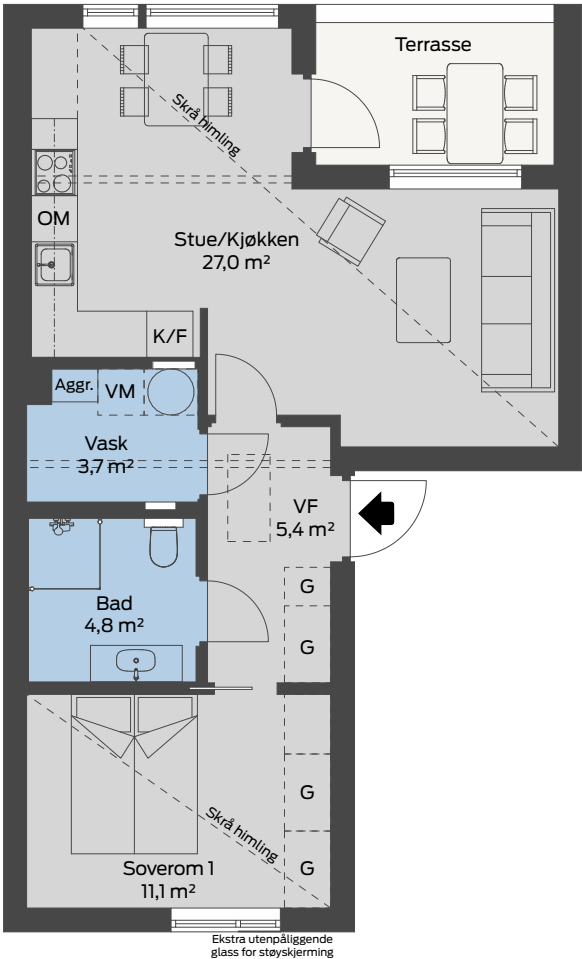
- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod



Kvernalandshtagen
KS2 Bygg B Leil. 7

BRA: 59 m²
BRA i: 54 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

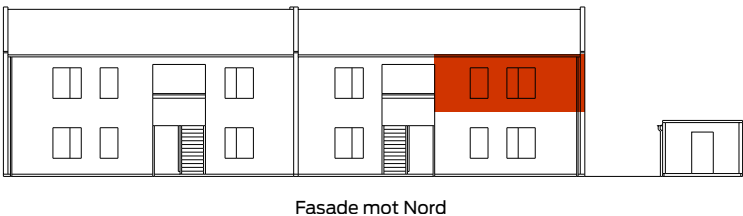
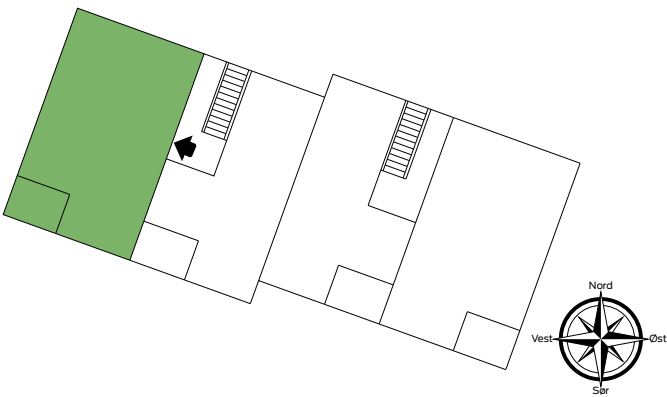
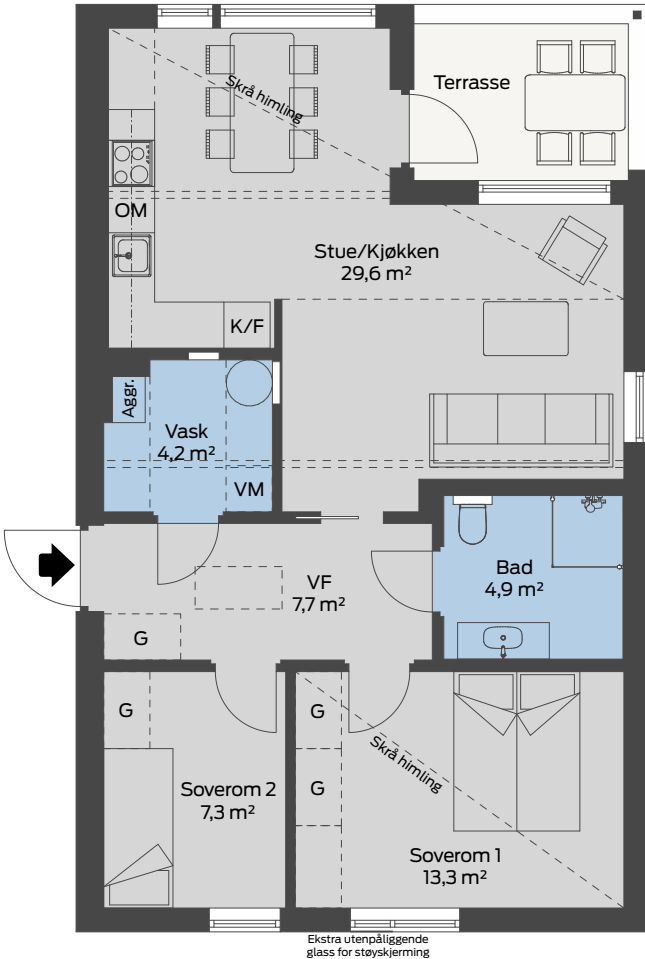
- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod



Kvernalandshtagen
KS2 Bygg B Leil. 8

BRA: 76 m²
BRA i: 71 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

- Vindfang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Parkering
- Utvendig bod





Ta sykkel til toget

Kvernelandshagen har solrike fellesområder, og det opparbeides en tursti rundt feltet. Lang nok til at den minste sovner i vogna og bikkja får gjort det den skal. Er du togpendler, tar det ca. 8 minutter på sykkel til Øksnevadporten stasjon. 20-25 minutter å gå. En frisk tur som sikrer arbeidskameratene dine en opplagt kollega.

På landet - nær sentrum

Kvernelandshagen avgrenses av Gamle Åslandsvegen i sør. Den fører til sentrum med varierte tilbud – Extra og Kiwi, apotek, legekantor og frisører. Kanskje det frister det med et besøk på Annige Bar? Mot sør markerer Frøylandsbekken (“Kalbergsåna” på folkemunne) grensa for feltet. Rennende vann er alltid en miljøskaper. På andre siden av bekken er det friområde. I nord går O.G. Kvernelands veg vestover mot Frøyland IL sitt fine anlegg i vest og østover mot Figgjo. Det er busstopp like ved feltet.





Flotte turmuligheter

Visste du at det er fin badeplass på Kverneland? Barna rusler til Stemmen på under 10 minutter. Like ved er det et flott anlegg med treningsapparat, skatepark, sandvolleyballbane og lekeplass. Fra Kvernelandshagen er det ellers kort vei til de populære turstiene i Kalbergskogen.

Vil dere opp i høyden, er Åslandsnuten en sterk anbefaling. Tar ikke mer enn en times tid, men belønningen er fabelaktig utsikt 302 meter over havet.

På med spring forbi-sko

Njåskogen er et svært populært turområde med lysløype og omfattende rutenett. Snaue 10 minutter unna bare, hvis du kjører bort. Via Midgardsormen-brua kommer du over på turstien langs Frøylandsvatnet. Den går fra BMX-banen på Orstad, ikke langt fra Kvernelandshagen, via Klepp stasjon til Bryne. Den som ikke har nok km å løpe på her, hører hjemme på et landslag.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.