

Søreng KS23

**SEKS FLOTTE REKKEHUS**

GODT Å BO PÅ GANDDAL

|                      |    |
|----------------------|----|
| Velkommen til Søren  | 4  |
| Se de flotte husene  | 6  |
| Plantegninger        | 12 |
| Planlagt for trivsel | 24 |
| Vi bygger uansett    | 26 |
| Betalingsbetingelser | 27 |

SØRENG HAR ALLEREDE FÅTT TERNINGKAST SEKS AV MANGE BARNEFAMILIER. MEN DU OG DINE MÅ OGSÅ FÅ SJANSEN, SÅ HER ER SEKS NYE REKKEHUS. VI ER LENGST SØR I DET NYE OMRÅDET PÅ GANDDAL. DET BETYR ENKEL TILKOMST VIA RUNDKJØRINGEN NÆRMEST SKJÆVELANDSKRYSSET, MED TØFFELAVSTAND TIL REMA 1000 OG DOLLY DIMPLE'S.



## VELKOMMEN TIL **SØRENG**

Søreng er planlagt for trivsel. Boligområdet preges av store grøntdrag med mange trær. Her ligger fine og trygge plasser tilrettelagt for lek og trening for både små og litt større. For å gjøre Søreng ekstra barnevennlig, er bebyggelsen samlet i tre gatetun med ulike boligtyper. Du kommer til et trivelig bomiljø fra dag én! Ferdig utbygd vil Søreng bestå av 148 boliger.



## GODT Å VOKSE OPP **PÅ GANDDAL**

Søreng har fått navnet sitt fordi vi bygger på det som var ei stor grønn mark. Den kryper nedover mot sør, fra riksvei 44 i nord og ned til Jærveien. Vi nærmer oss flateste Jæren, så det er ikke mye som skygger for sola. Den skinner på friområdene på Søreng fra tidlig morgen til langt på kveld.



## STORT DEILIG ALLROM TRE ELLER FIRE SOVEROM

Husene er like både inni og utenpå, så da spør det bare hvor i rekka du vil bo. Som "vanlig" når det gjelder husrekker, er tomtene til enderekkehusene de største. Det betyr litt større hage. Fasadene med inngangsparti vender sørøstover. På morgener og formiddager blir det riktig så trivelig med en kaffekopp i sola på en av balkongene.



### **Tørnskodd inn**

Du parkerer i carporten. En gjesteparkering eller bil nummer to er det også plass til på tomte. I carporten er det inngang til praktisk sportsbod som er integrert i boligen. Inngangspartiet er overbygd, slik at du kommer tørnskodd inn. Entreen har god garderobeplass, og etasjen teller ellers gang, WC og et rom som kan være stue eller soverom nummer fire. Kommer nok mest an på hvor stor flokken din er.

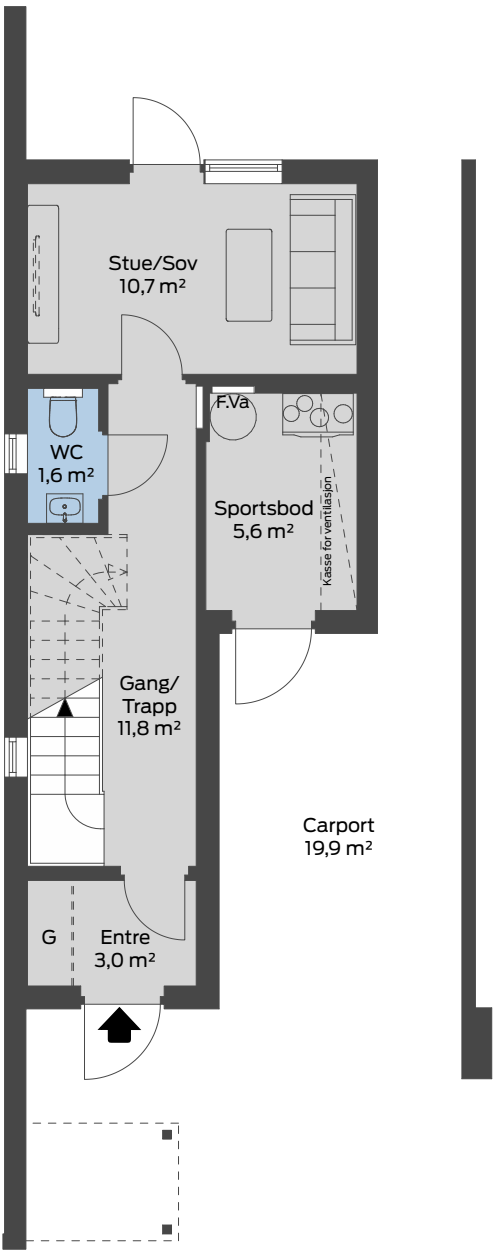
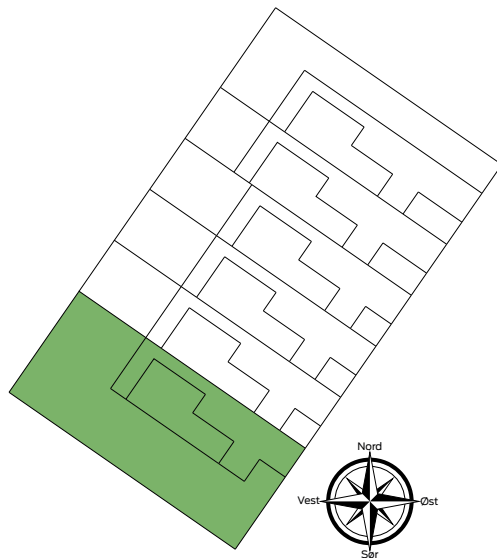
### **Balkonger både her og der**

Annen etasje er ett eneste herlig allrom! Over 52 kvadrat boltreplass. Husets aller viktigste sosiale sone. Kjøkkenavdelingen har utgang til balkong mot sørvest. Stuedelen kan ikke være dårligere, så her er utgang til en enda større balkong. Mulighet for putebod er det også. Her ute blir fine kvelder blir enda finere.

Søreng  
KS23 Bolig 1

BRA: 151 m<sup>2</sup>  
BRA i: 144 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
GUA: 151 m<sup>2</sup>  
TBA: 17 m<sup>2</sup>

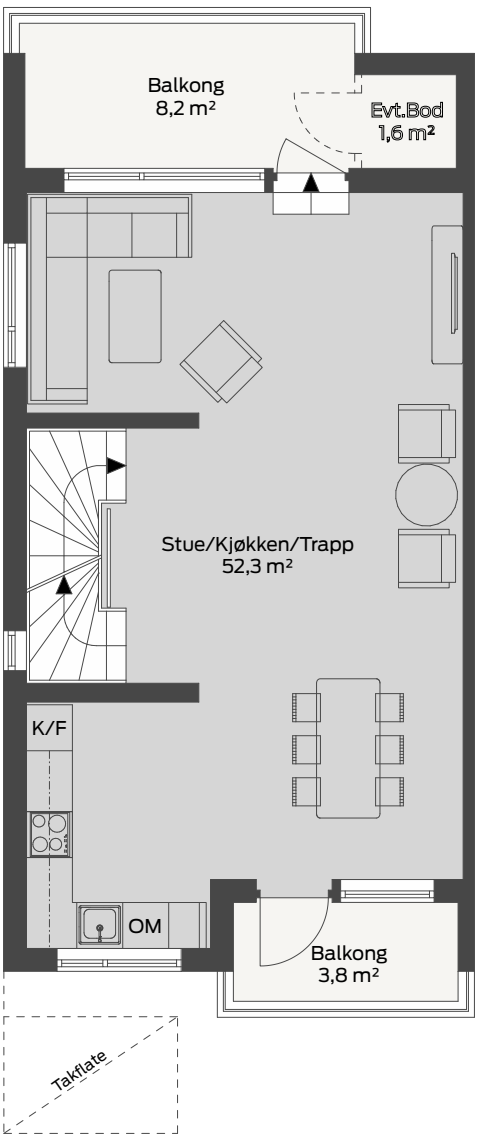
- 2/3 Stuer
- 3/4 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 3 Balkonger
- Hage
- Carport



1. etasje



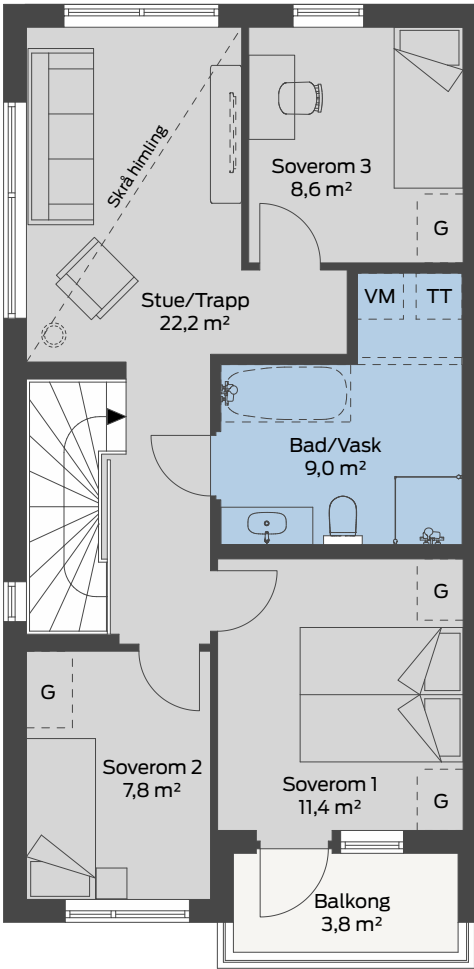
Fasade mot Sør-Øst



2. etasje



Fasade mot Nord-Vest

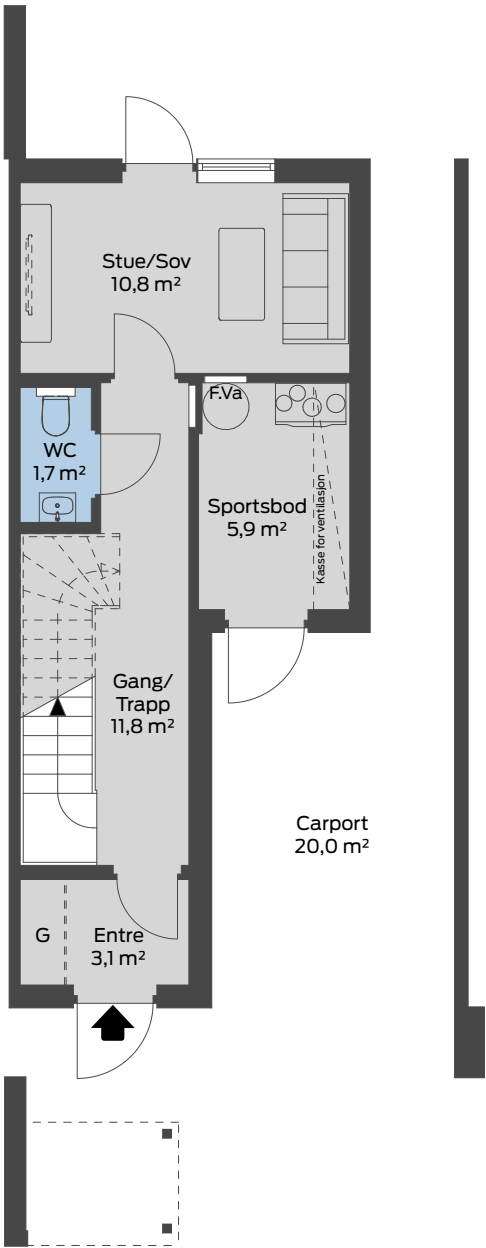
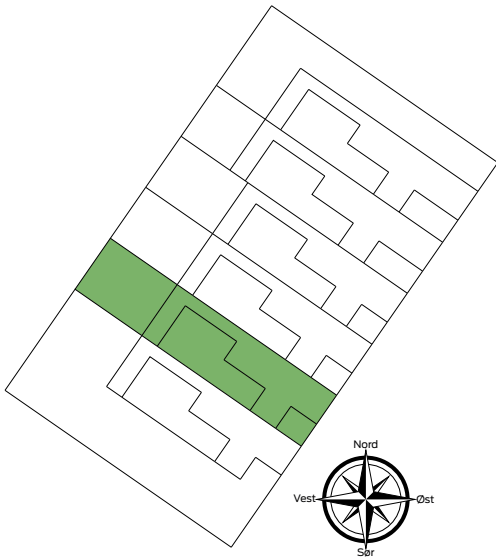


3. etasje

Søreng  
KS23 Bolig 2

BRA: 151 m<sup>2</sup>  
BRA i: 144 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
GUA: 151 m<sup>2</sup>  
TBA: 17 m<sup>2</sup>

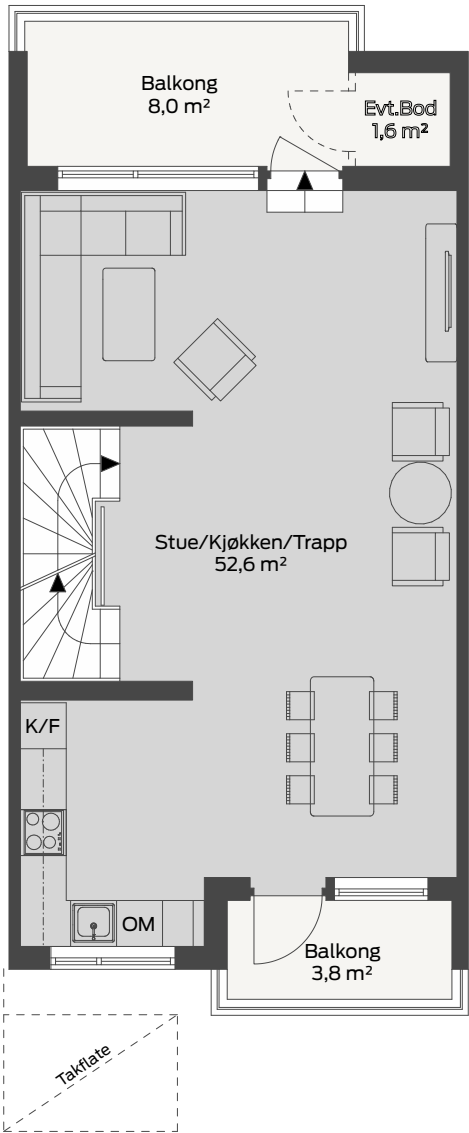
- 2/3 Stuer
- 3/4 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 3 Balkonger
- Hage
- Carport



1. etasje



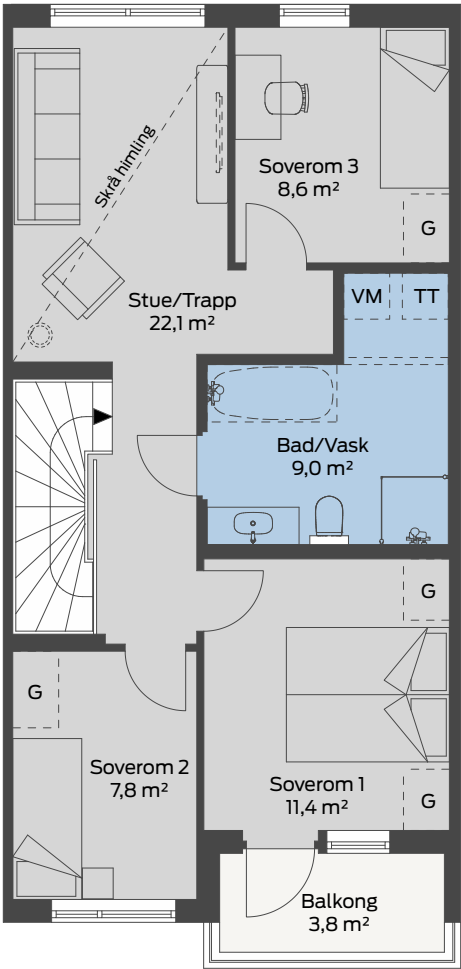
Fasade mot Sør-Øst



2. etasje



Fasade mot Nord-Vest

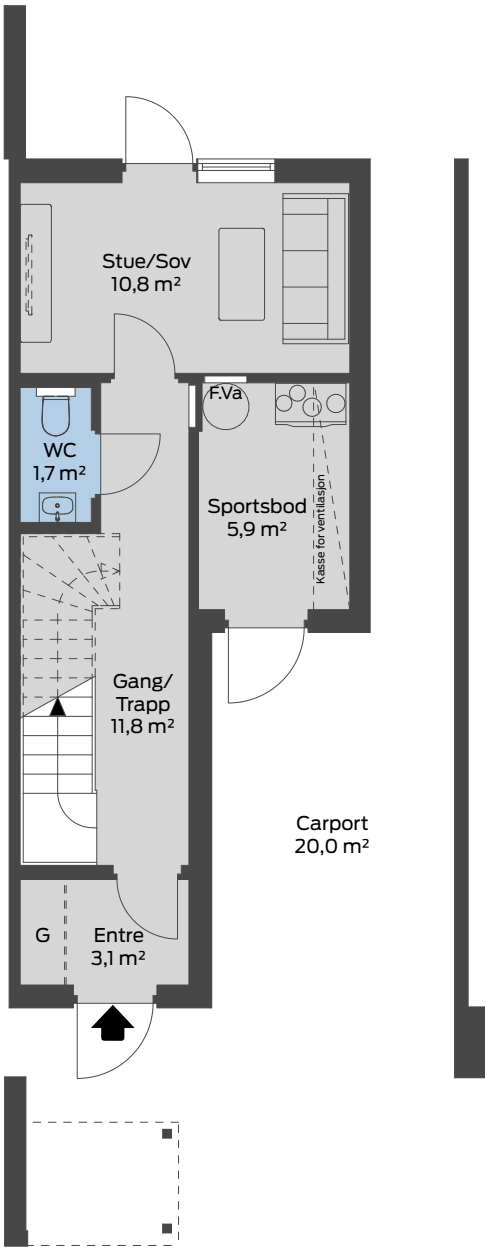
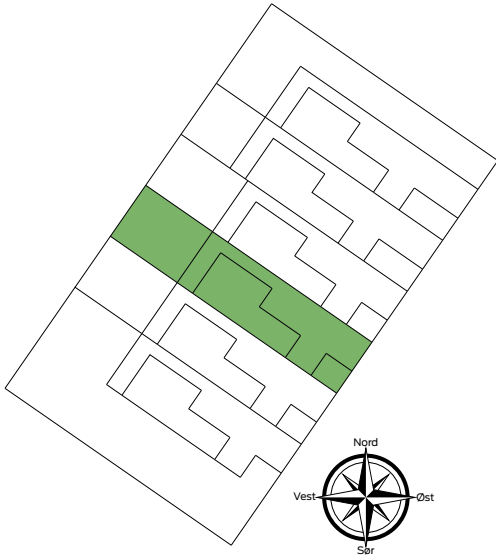


3. etasje

Søreng  
KS23 Bolig 3

BRA: 151 m<sup>2</sup>  
BRA i: 144 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
GUA: 151 m<sup>2</sup>  
TBA: 17 m<sup>2</sup>

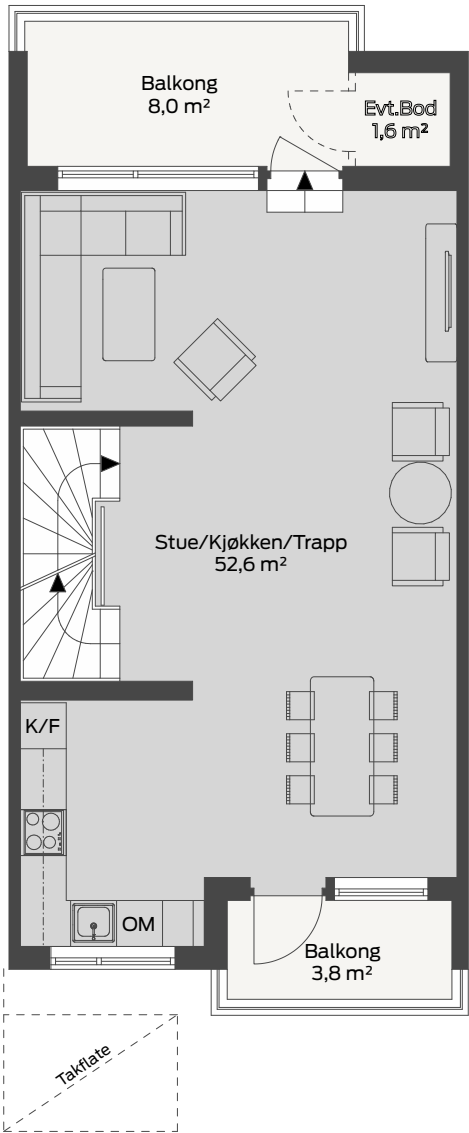
- 2/3 Stuer
- 3/4 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 3 Balkonger
- Hage
- Carport



1. etasje



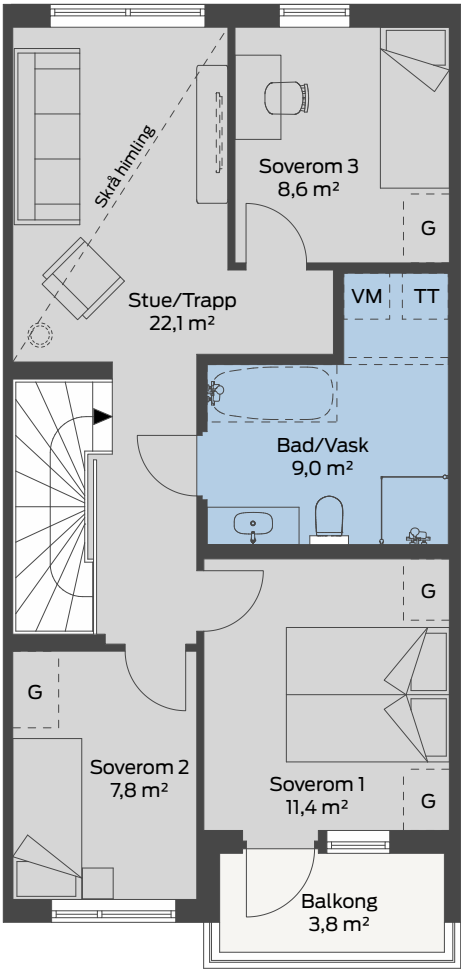
Fasade mot Sør-Øst



2. etasje



Fasade mot Nord-Vest

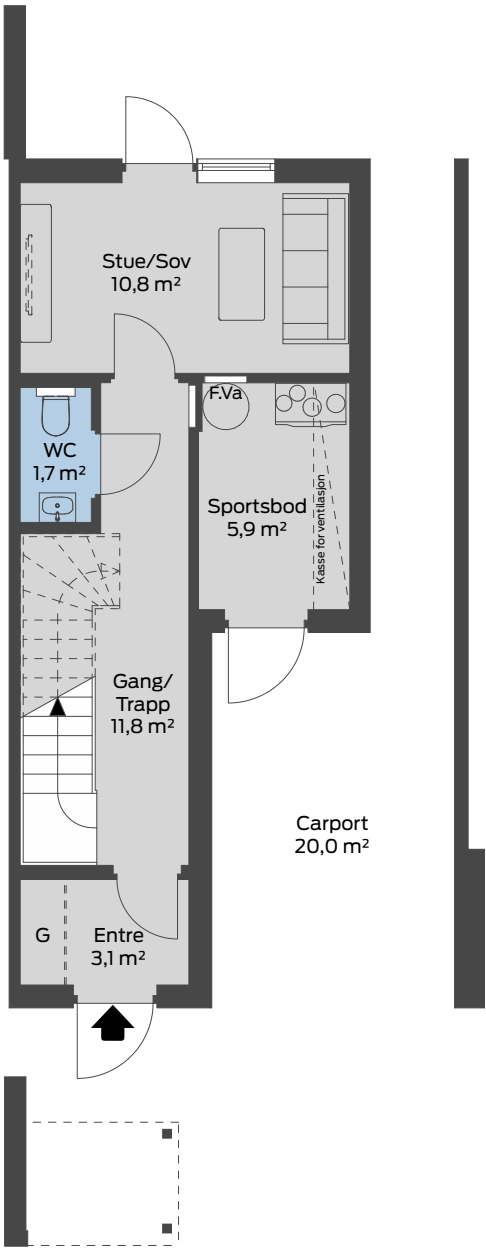
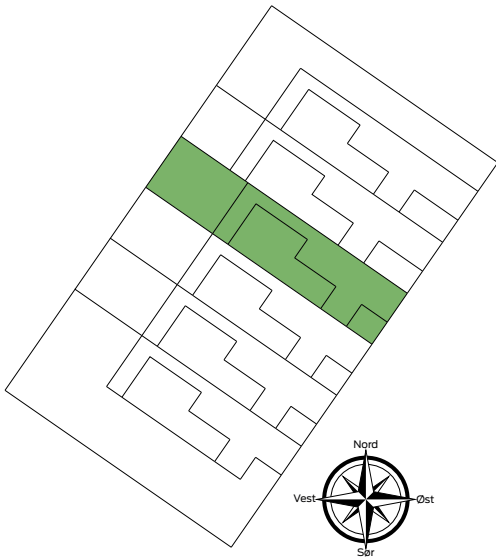


3. etasje

Søreng  
KS23 Bolig 4

BRA: 151 m<sup>2</sup>  
BRA i: 144 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
GUA: 151 m<sup>2</sup>  
TBA: 17 m<sup>2</sup>

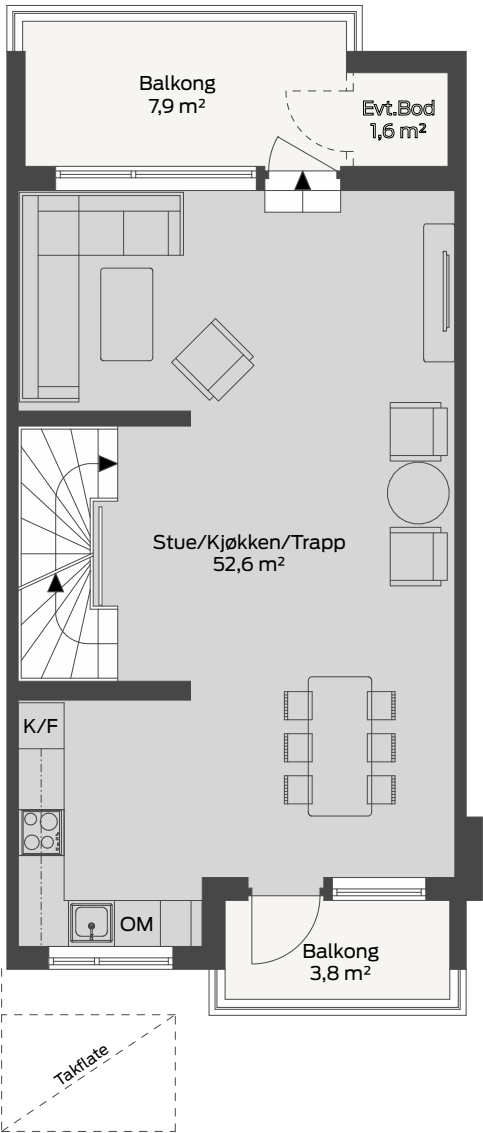
- 2/3 Stuer
- 3/4 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 3 Balkonger
- Hage
- Carport



1. etasje



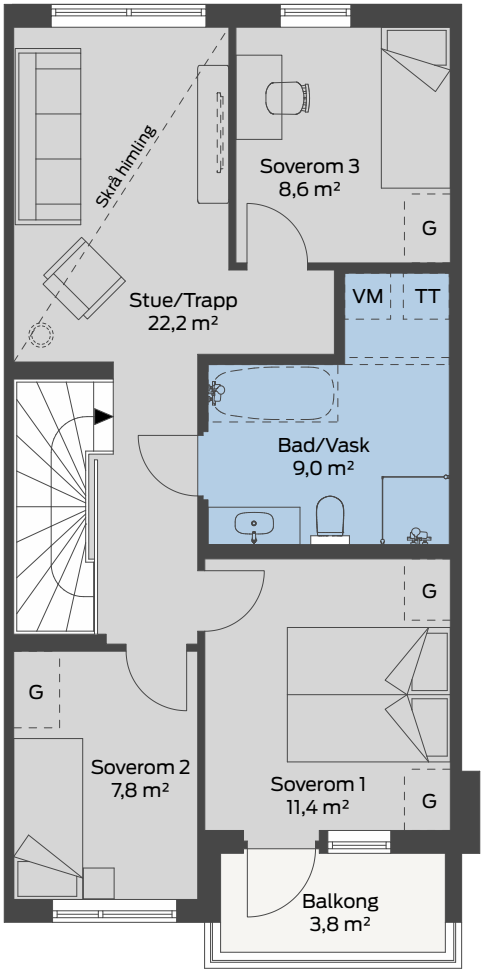
Fasade mot Sør-Øst



2. etasje



Fasade mot Nord-Vest

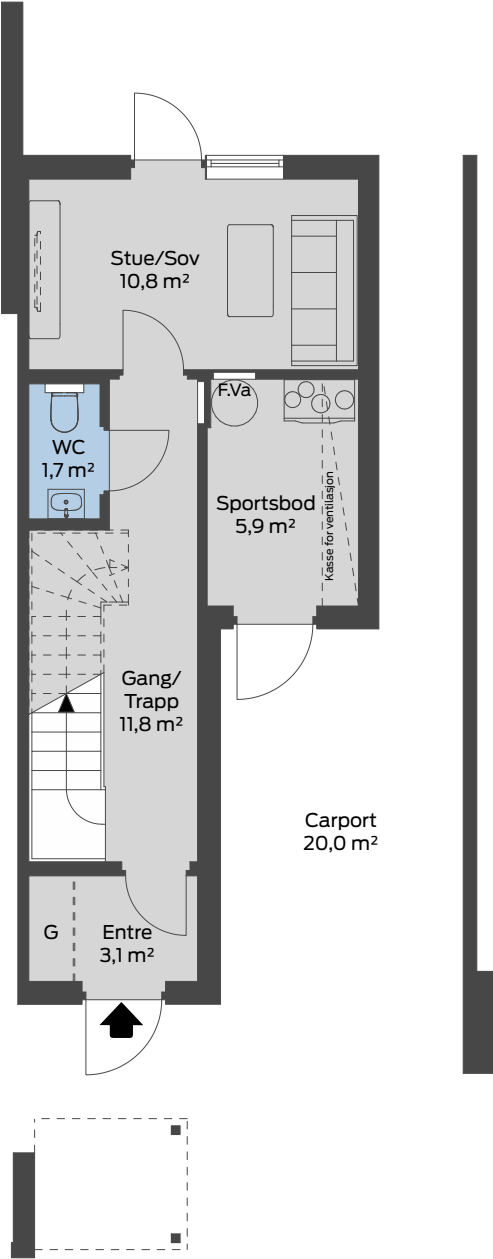


3. etasje

Søreng  
KS23 Bolig 5

BRA: 151 m<sup>2</sup>  
BRA i: 144 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
GUA: 151 m<sup>2</sup>  
TBA: 17 m<sup>2</sup>

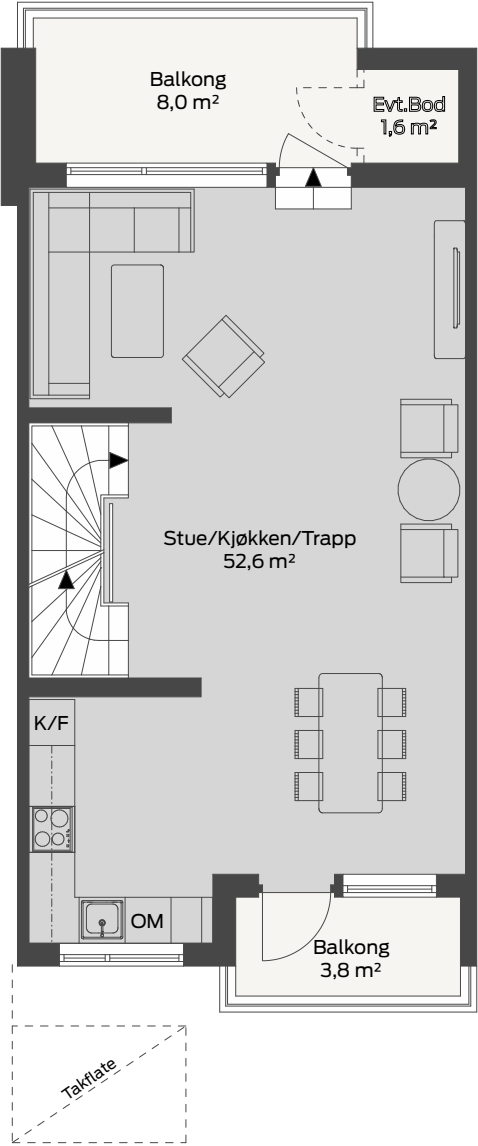
- 2/3 Stuer
- 3/4 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 3 Balkonger
- Hage
- Carport



1. etasje



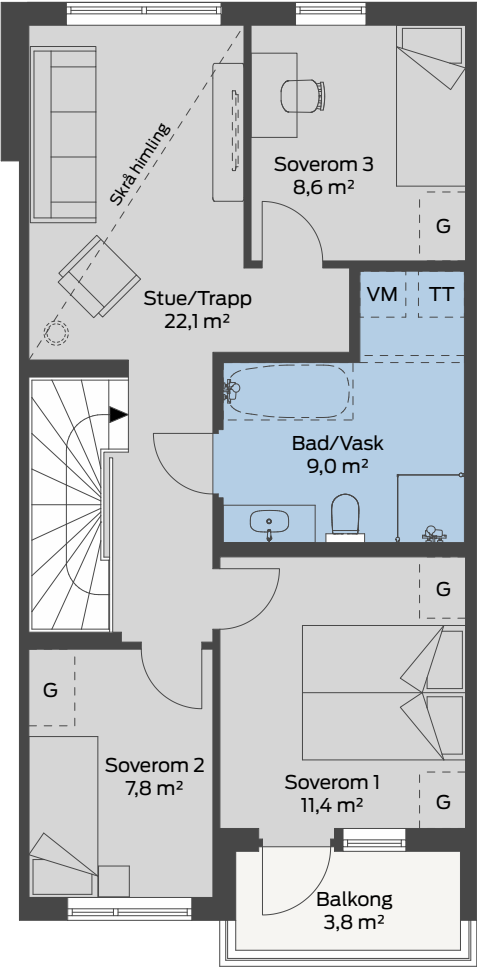
Fasade mot Sør-Øst



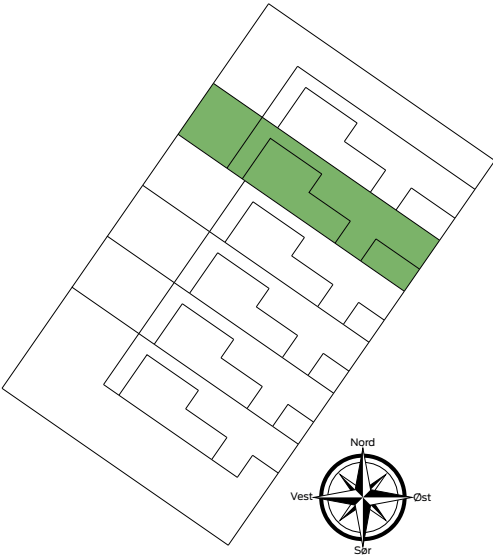
2. etasje



Fasade mot Nord-Vest



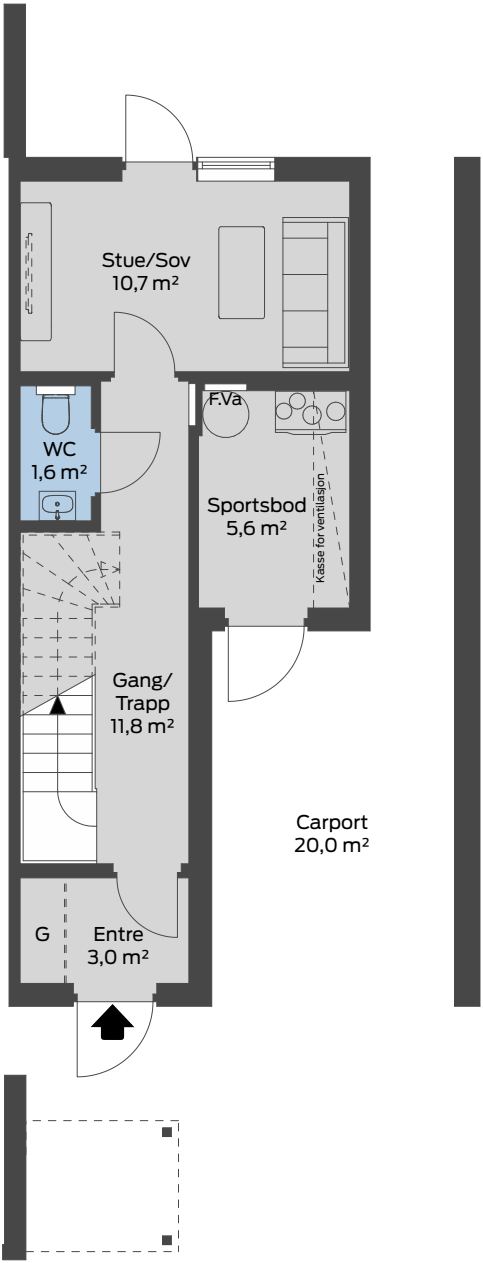
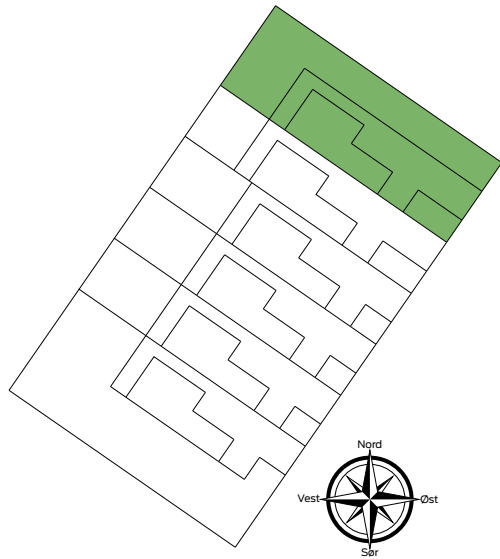
3. etasje



Søreng  
KS23 Bolig 6

BRA: 151 m<sup>2</sup>  
BRA i: 144 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
GUA: 151 m<sup>2</sup>  
TBA: 14 m<sup>2</sup>

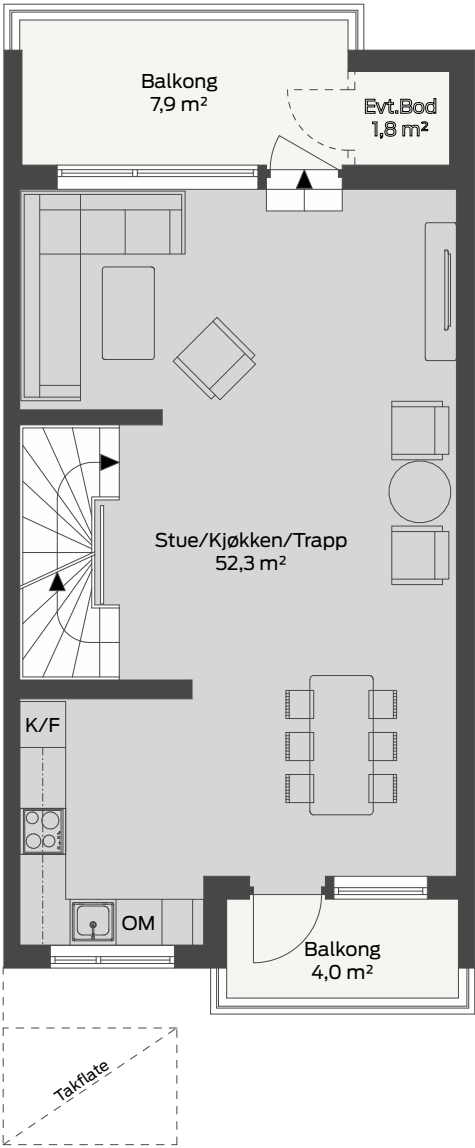
- 2/3 Stuer
- 3/4 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 3 Balkonger
- Hage
- Carport



1. etasje



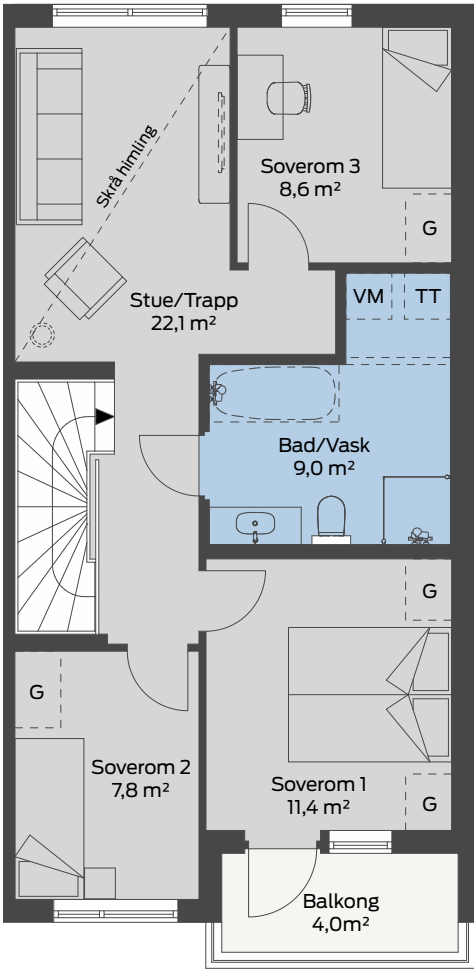
Fasade mot Sør-Øst



2. etasje



Fasade mot Nord-Vest



3. etasje



## PLANLAGT FOR TRIVSEL

Søreng har fått navnet sitt fordi vi bygger på det som var ei stor grønn mark. Den kryper nedover mot sør, fra riksvei 444 i nord og ned til Jærveien. Vi nærmer oss flateste Jæren, så det er ikke mye som skygger for sola. Den skinner på Søreng fra tidlig morgen til langt på kveld.

Søreng preges av to store grøntdrag med mange trær. Her ligger fine og trygge lekeplasser tilrettelagt for lek og trening for både små og litt større. For å gjøre Søreng ekstra barnevennlig, er bebyggelsen samlet i tre gatetun med ulike boligtyper. Du kommer til et trivelig bomiljø fra dag én!



# VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

**Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!**

## MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

### SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

## FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

### VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

## LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

### FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

## VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

**Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - [petter@oster-hus.no](mailto:petter@oster-hus.no)**

**Erik Haugland | 467 78 153 - [erik@oster-hus.no](mailto:erik@oster-hus.no)**

---

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.