

Aase Alle BKS1

**SUPEREFFEKTIVE REKKEHUS
BO LANDLIG NÆR BYEN**

Oversikt	4
Like fine alle sammen	8
Gjør dine egne valg	12
Velkommen til	14
Plantegninger	16
Barnevennlig nærområde	26
Lett å komme seg rundt	28
Vi bygger uansett	30
Betalingsbetingelser	31



Skal det være et nytt rekkehus på en kjekk plass? Aase Allé ligger på Ganddal, tett på etablert villabebyggelse. Her bor du luftig i landlige omgivelser. Familier, par og single er for lengst godt etablert i nabolaget. De fem boligene i dette delfeltet er de siste rekkehusene vi bygger på denne godplassen, så det gjelder å benytte sjansen. Størrelse, planløsning og beliggenhet bør passe mange. Sjekk bare alle kvalitetene du får på 95 kvadrat!







**BKS
3**

Østerhus
HUS
HER KOMMER
HUS OG
LØBET





**BKS
1**

LIKE FINE ALLE SAMMEN!



Delfeltet BKS1 består av fem rekkehus. Husene er veldig like. Det er bare forskjellig takhøyde i annen etasje som skiller dem. Falls du for disse boligene, er det viktigste valget hvor i rekka du vil bo. Bilen har fast plass, tilrettelagt for elbil-lading, i carportanlegg få meter fra boligen. Her er også sportsboden din plassert.

God krok på framsida

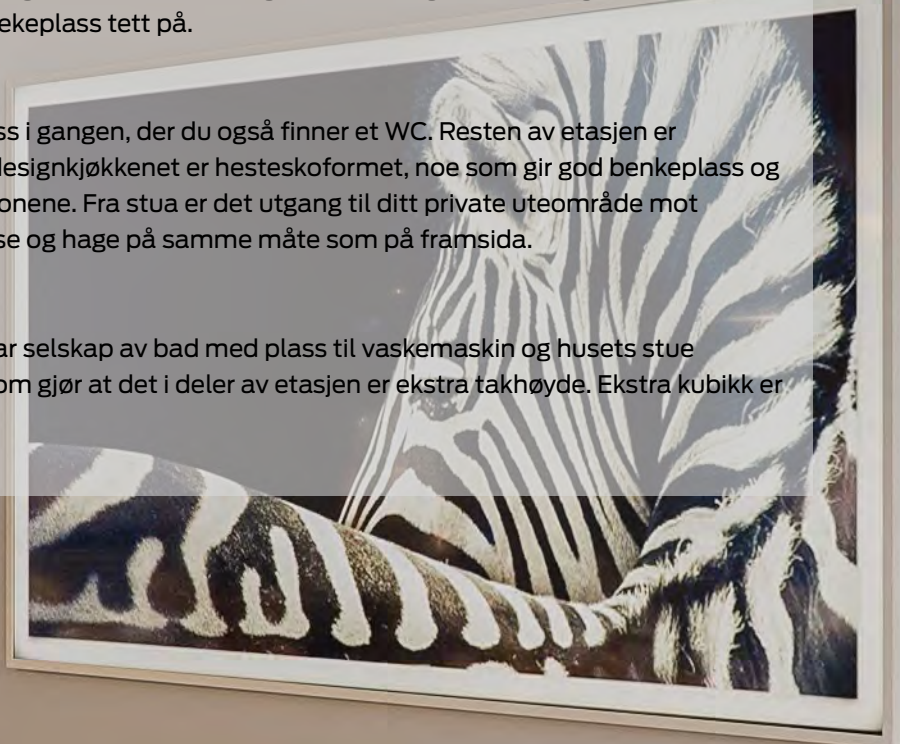
Fasaden med inngangsparti vender mot sørøst. Sola kommer tidlig og er der lenge. Derfor så fint å bygge seg en terrasse på framsida også. En levegg skjærer for vind, støy og innsikt fra den helt sikkert hyggelige naboen. Vi singler opp gårdsrom og terrasseområde og maskinplanerer hageområde på begge sider av huset. Det er bare for deg å snekre terrasse og rulle ut ferdigplen. Det er grønt fellesområde vest for delfeltet, med lekeplass tett på.

Velkommen inn!

Vel innenfor er det god garderobe plass i gangen, der du også finner et WC. Resten av etasjen er forbeholdt stue og kjøkken. Det fine designkjøkkenet er hesteskoformet, noe som gir god benkeplass og enkel forflytting mellom arbeidsstasjonene. Fra stua er det utgang til ditt private uteområde mot nordvest. Det er tilrettelagt for terrasse og hage på samme måte som på framsida.

Opp i andre

De tre soverommene i andre etasje har selskap av bad med plass til vaskemaskin og husets stue nummer to. Husene har saltak, noe som gjør at det i deler av etasjen er ekstra takhøyde. Ekstra kubikk er fint for romfølelsen.

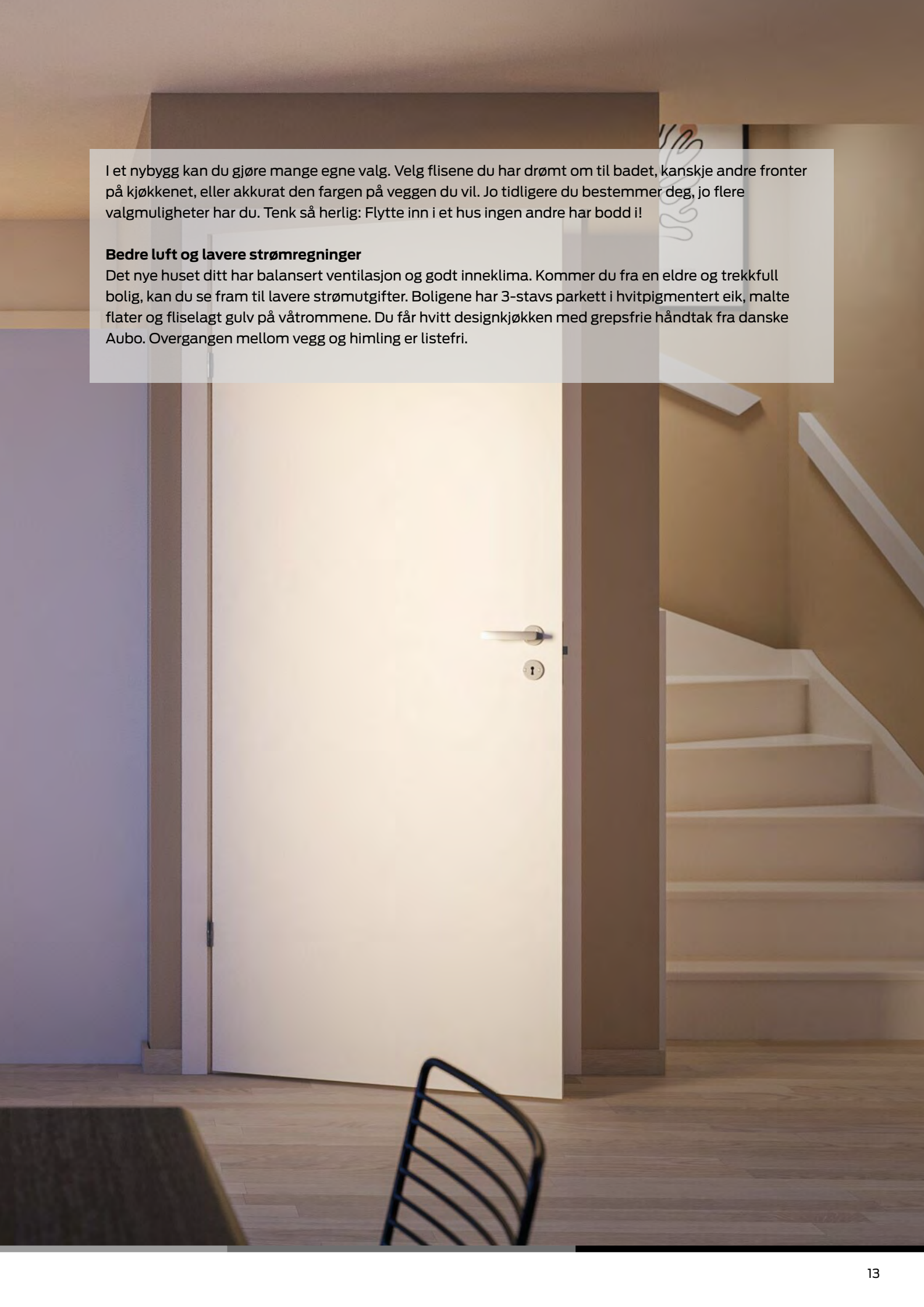






GJØR DINE EGNE VALG!





I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har drømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du. Tenk så herlig: Flytte inn i et hus ingen andre har bodd i!

Bedre luft og lavere strømregninger

Det nye huset ditt har balansert ventilasjon og godt inneklima. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du se fram til lavere strømutfgifter. Boligene har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene. Du får hvitt designkjøkken med grepsfrie håndtak fra danske Aubo. Overgangen mellom vegg og himling er listefri.





Aase Allé BKS1 Bolig 1

BRA: 100 m²

BRA i: 95 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 178 m²

Stue

Kjøkken

3 Soverom

Loftstue

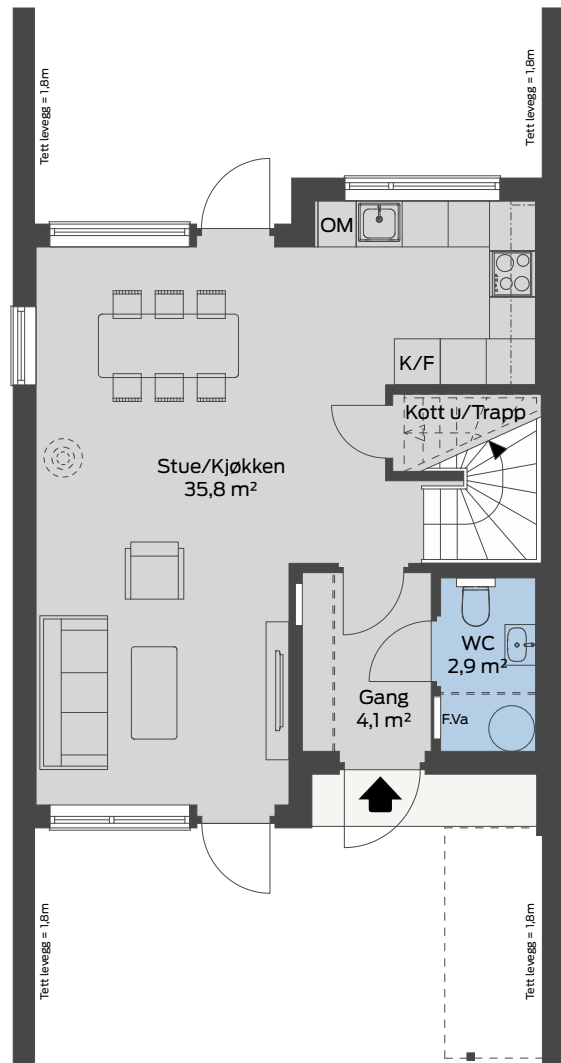
Baderom

WC

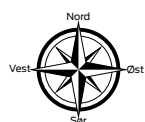
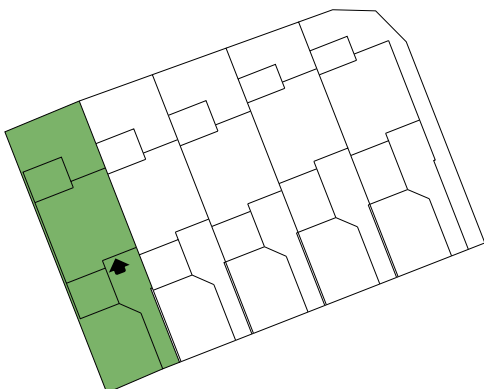
Gang

Carport i fellesanlegg

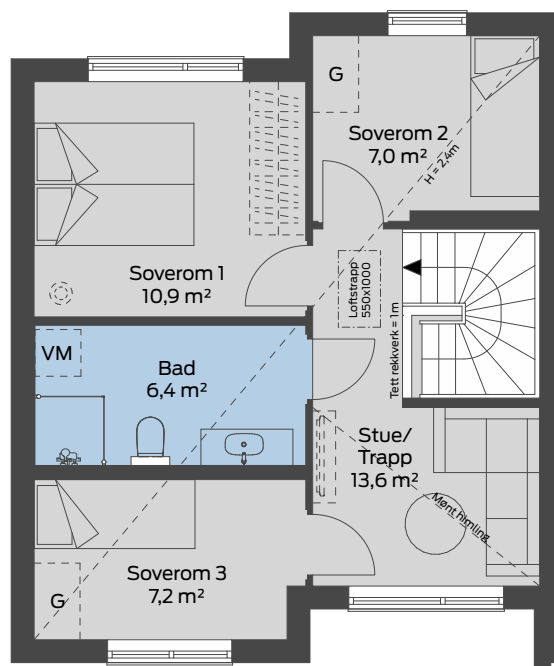
Sportsbod i fellesanlegg



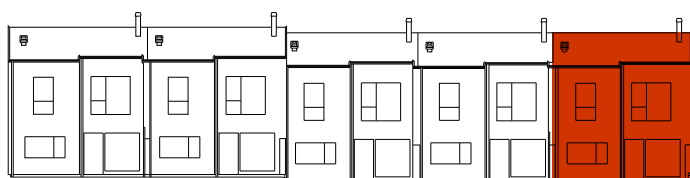
1. Etasje



Fasade mot Sør-Øst



2. Etasje



Fasade mot Nord-Vest

Aase Allé BKS1 Bolig 2

BRA: 100 m²

BRA i: 95 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 170 m²

Stue

Kjøkken

3 Soverom

Loftstue

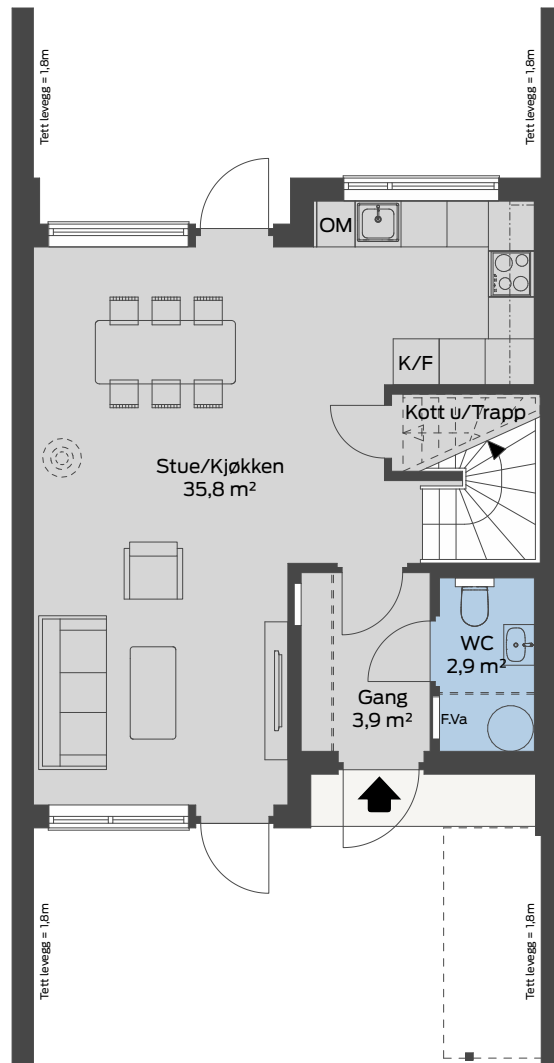
Baderom

WC

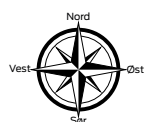
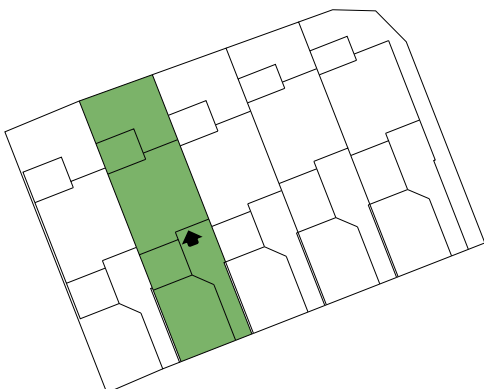
Gang

Carport i fellesanlegg

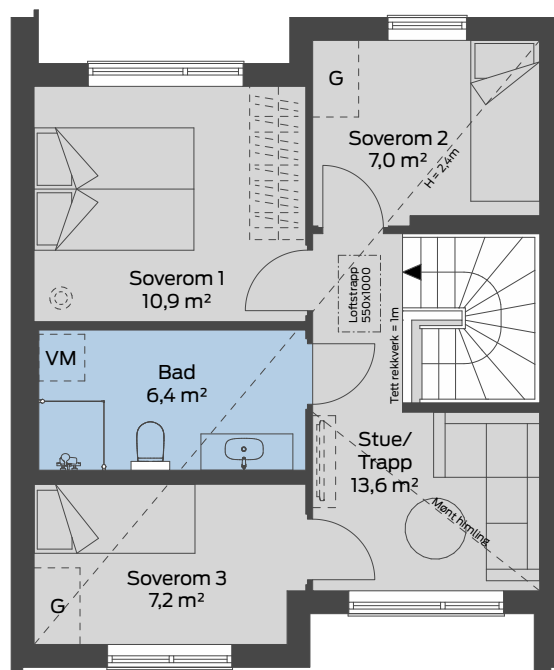
Sportsbod i fellesanlegg



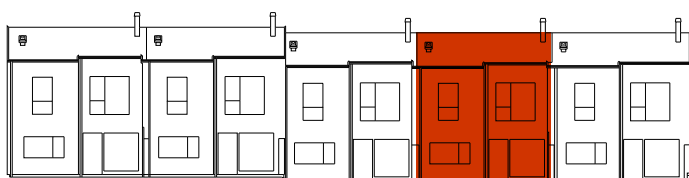
1. Etasje



Fasade mot Sør-Øst



2. Etasje



Fasade mot Nord-Vest

Aase Allé BKS1 Bolig 3

BRA: 100 m²

BRA i: 95 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 169 m²

Stue

Kjøkken

3 Soverom

Loftstue

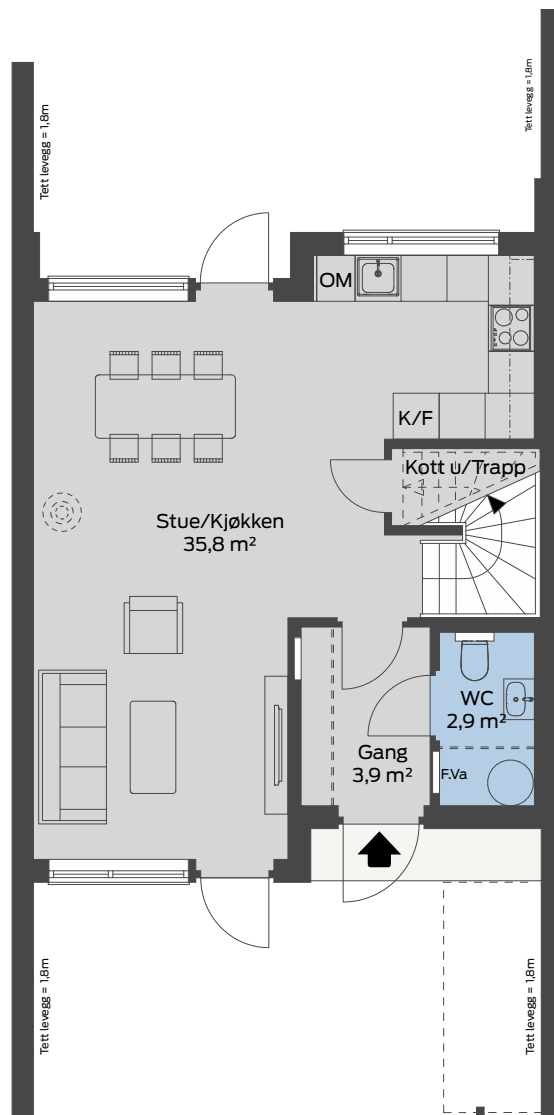
Baderom

WC

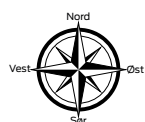
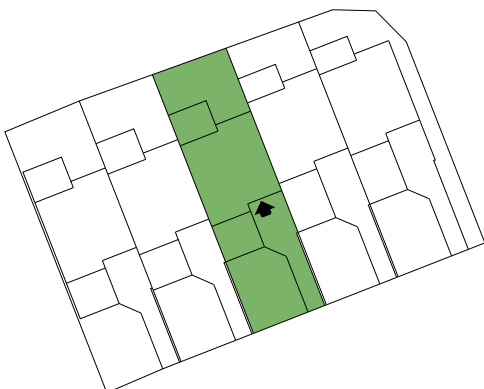
Gang

Carport i fellesanlegg

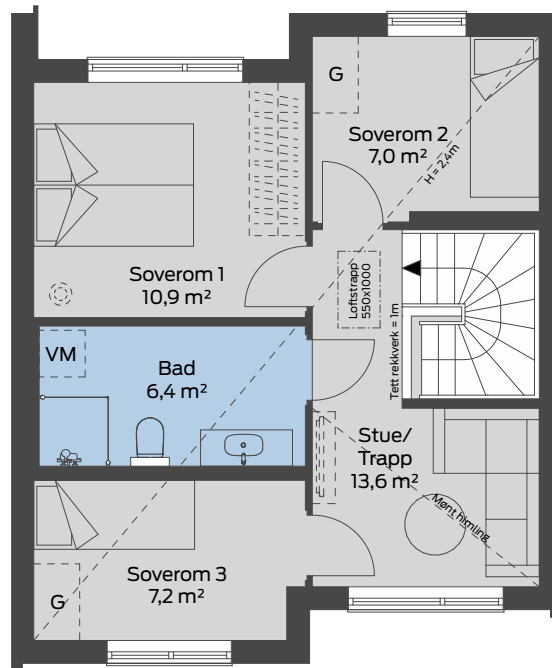
Sportsbod i fellesanlegg



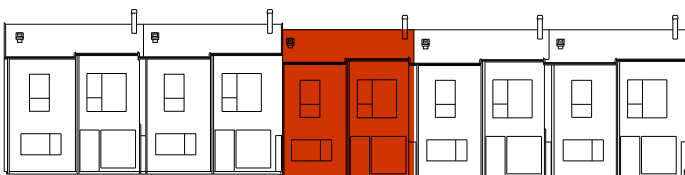
1. Etasje



Fasade mot Sør-Øst



2. Etasje



Fasade mot Nord-Vest

Aase Allé

BKS1 Bolig 4

BRA: 100 m²

BRA i: 95 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 168 m²

Stue

Kjøkken

3 Soverom

Loftstue

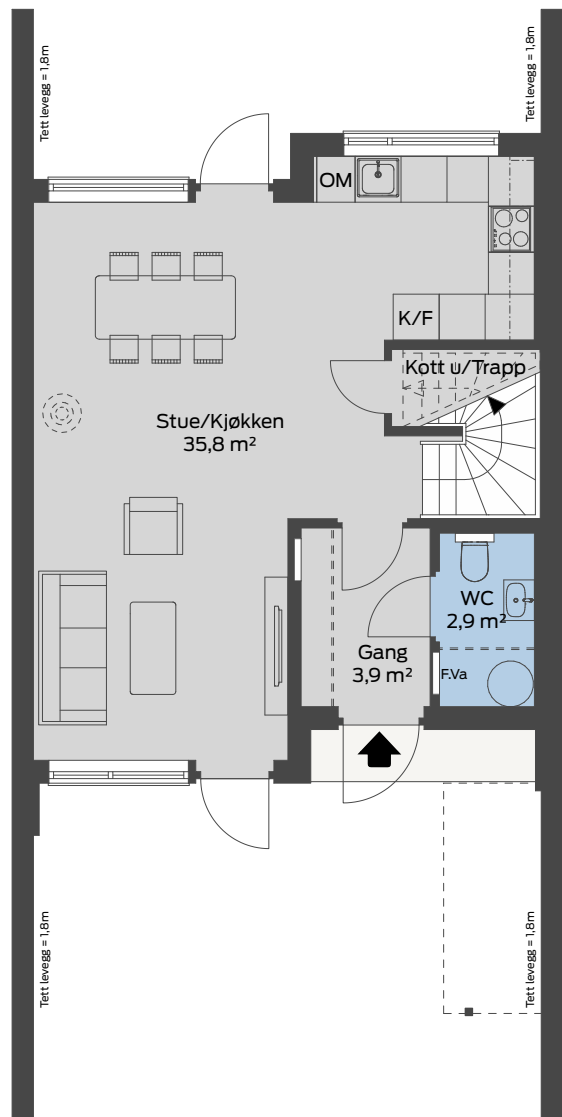
Baderom

WC

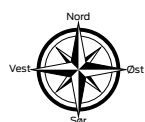
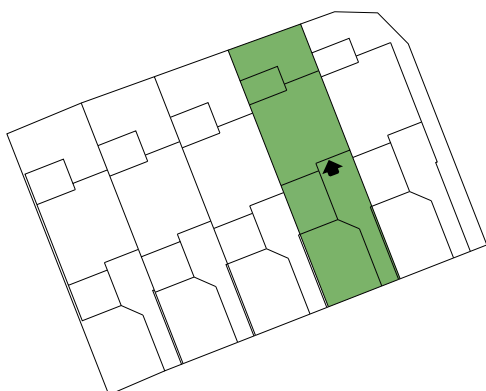
Gang

Carport i fellesanlegg

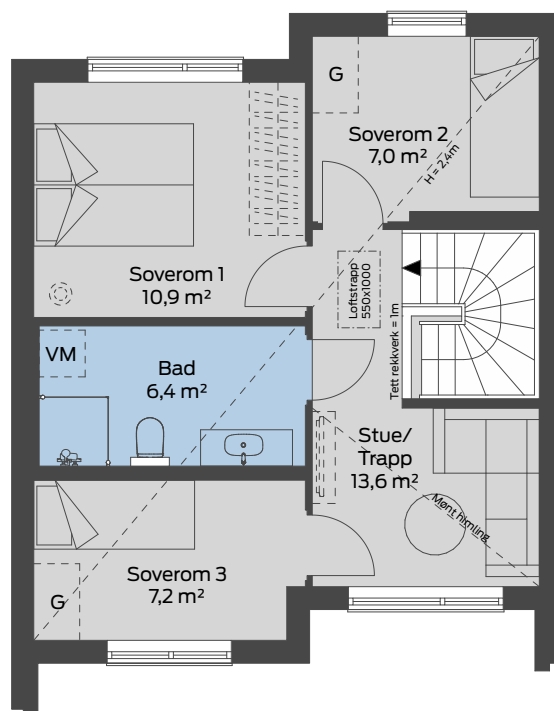
Sportsbod i fellesanlegg



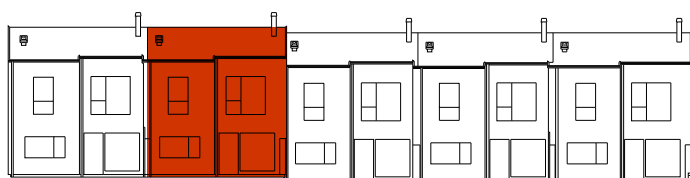
1. Etasje



Fasade mot Sør-Øst



2. Etasje



Fasade mot Nord-Vest

Aase Allé BKS1 Bolig 5

BRA: 100 m²

BRA i: 95 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 191 m²

Stue

Kjøkken

3 Soverom

Loftstue

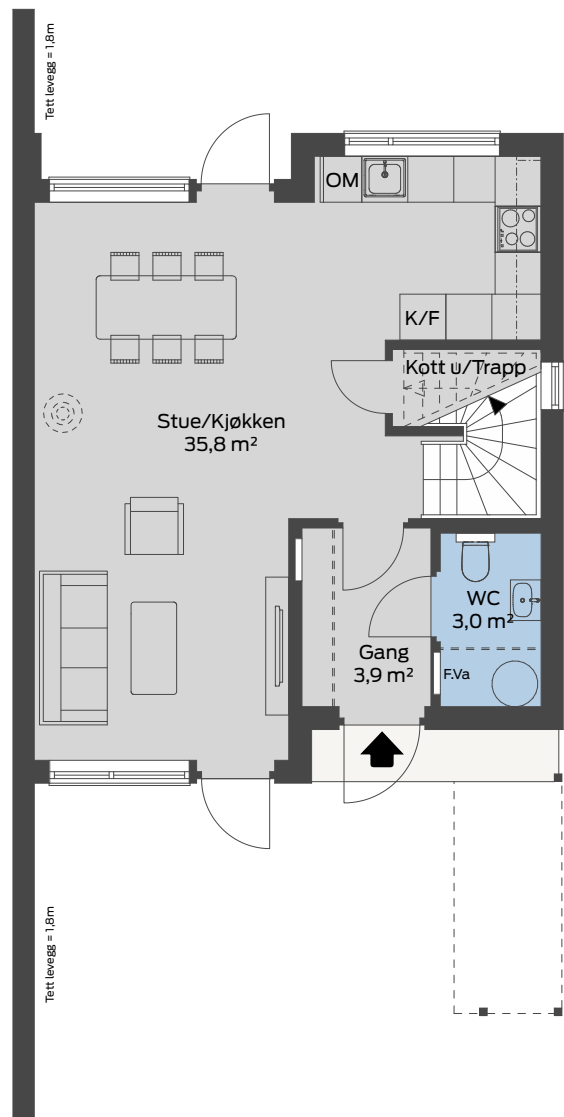
Baderom

WC

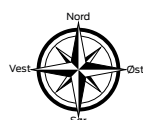
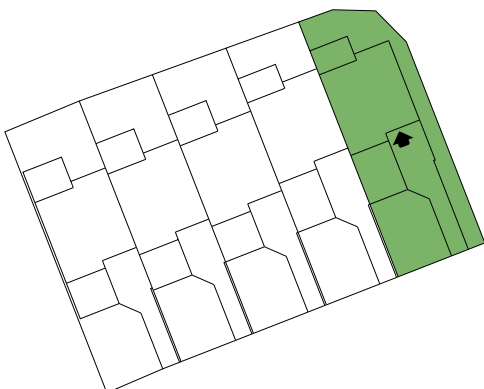
Gang

Carport i fellesanlegg

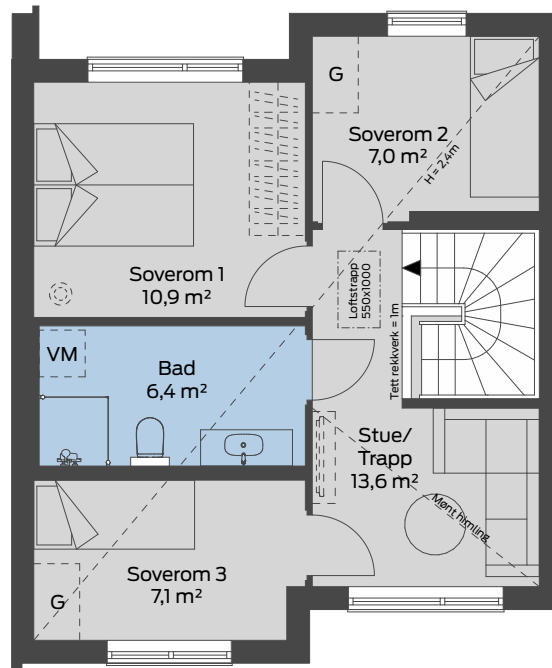
Sportsbod i fellesanlegg



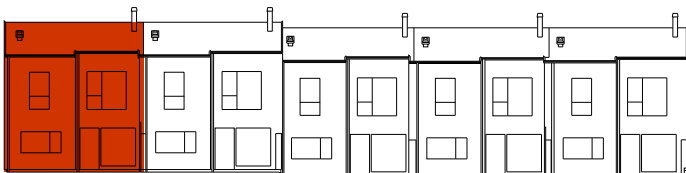
1. Etasje



Fasade mot Sør-Øst



2. Etasje



Fasade mot Nord-Vest



BARNEVENNLIG NÆROMRÅDE





Fra Aase Allé er det bare en kort gåtur til grønne marker og flott jærlandskap. Det landlige preget understrekes av den nærmeste naboen til den store lekeplassen er en bondegård. Spennende og varierte og lekeapparater er på plass. Et tøft overbygg er godt å rømme til når bygene kommer. Du finner flere barnehager i nærheten, og skoleveien er både kort og trygg. Nærheten til det meste gir deg en fleksibel og litt mer effektiv hverdag.





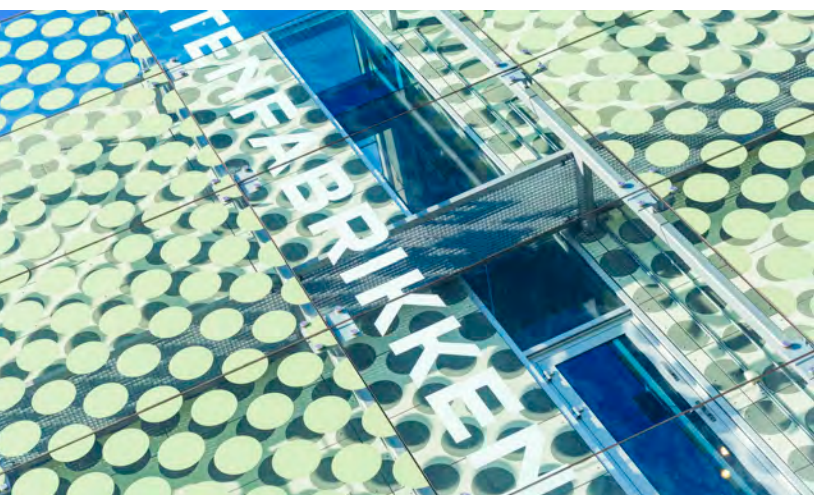
LETT Å KOMME SEG RUNDT





En kjapp tur og du er på butikken, togstasjonen eller til Sandnes sentrum. Noen få meter bortenfor tar flott sykkelsti deg nordover til Forus, Sola, Stavanger eller sørover mot Klepp og Bryne. Den nye motorveien for syklist, på fint sykkelstamveien, gjør at du kan holde høy fart til og fra jobb – om du er en av dem som kombinerer jobb og trening.

Sandnes er mye mer enn folk som løper rekordraskt og skyter på Blink. I sentrum finner du et bredt utvalg butikker, restauranter og kaféer. Byen har Norges lengste gågate og tre kjøpesentre i sentrum. Mye av sjarmen ligger likevel i alle nisje- og spesialforretningene. I 2022 ble Sandnes kåret til intet mindre enn Norges mest attraktive by. Den flotte Rutenparken, midt i byen, ble trukket spesielt fram i juryens begrunnelse.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.