

Jåsundhagen IB15B

**TENKT OG TEGNET
FOR BARNEFAMILIER**

**Øster[®]
Hus**



Plantegninger	12
Vi bygger uansett	18
Betalingsbetingelser	19

Jåsundhagen ligger ca. en kilometer fra landemerket Hafrsfjord bru. Du bor altså like ved havet, og kan glede deg over at Jåsundhalvøya er et vakkert område for tur og trim. Samtidig som det går kjapt å komme seg til by, handel og arbeidsplasser.

De tre rekkehusene i dette delfeltet er tenkt og tegnet for barnefamilier. Du bor moderne og fint, praktisk og godt. Det er bare tre hus i rekka, noe som gir to enderekkehus med litt større hage enn det i midten har. Tomta er eneste forskjellen på de tre. Husk at den som kjøper først, velger først. Så hvor i rekka vil dere bo?

Bolig-3

Bolig-2

Bolig-1



KJØR HELT HJEM DEILIG TAKTERRASSE

Når du skal hjem, kjører du til døra. Det vil si inn i carporten på tomta di. I gårdsrommet er det plass til en ekstra bil, i tillegg til en praktisk sportsbod som skaper et lunt uteområde. Fasaden med inngangsparti vender mot nordvest, og det hender jo at vinden kommer andre steder fra. Fra loftstuen er det utgang til herlig takterrasse. På fine dager blir det populært å nyte livet her oppe. Under ser man litt av hva området har å by på samt utsikten fra takterrasse og hage i bolig nr.1





Gjør dine egne valg!

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har dømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du.

Bedre luft og lavere strømregninger.

Det nye huset ditt byr på godt inneklima. Boligen har balansert ventilasjon med viftekonvektor i stue/kjøkken-rommet og vannbåren varme i alle våtrom. Dansk kjøkken med grepsfrie håndtak. Herlig bad med vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser i dusjsone. 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Listefritt tak. Gled deg til den gode lukten av ny bolig – og ganske sikkert lavere strømregninger...



Stort allrom

I første etasje trer du inn en romslig gang med god plass til garderobe. Like innenfor inngangsdøra ligger husets ene bad. Praktisk når det haster for husets yngste å komme fra lek og moro til hardt tiltrengt toalett. På badet er det mulig å skjerme vaskemaskin og tørketrommel bak en skyvedør. Etasjen domineres av det store stue-/kjøkkenrommet på cirka 45 kvadrat. Så stort at det er mulig å skille av et soverom nummer fire – om familiestørrelsen krever dette.

Fra stuedelen er det utgang til solrik hage mot sørøst. Vi gruser opp for terrasse, så du må finne fram håndverkeren i deg. Andre etasje har tre gode soverom. I boligens andre bad er det mulig å sette inn et badekar. Det femte rommet i toppetasjen er loftstua. En fin-fin plass for film, gaming og andre kjekke sosiale aktiviteter. Fra dette rommet er det utgang til herlig takterrasse.



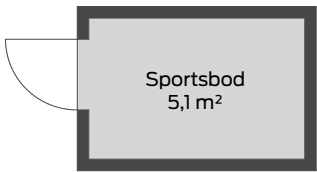
REKKEHUSENE ER SELVEIERE

Visste du at det er forskjell på eierformen av rekkehus? I Øster Hus leverer vi alle våre rekkehus som selveiere. Du får ditt eget målebrev, med egen tomt og hage, du betaler ikke fellesutgifter til et sameie. Eneste forskjell fra en enebolig er at du deler vegg med naboen. Fellesområdene er det velforeningen som har regien på.

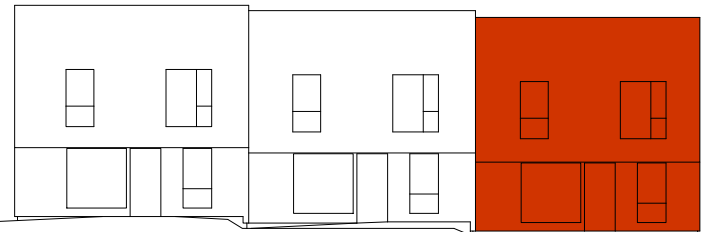
Jåsundhagen
IB15B Bolig 1

BRA: 126 m²
BRA-i: 121 m²
BRA-e: 5 m²
Tomt: 224 m²

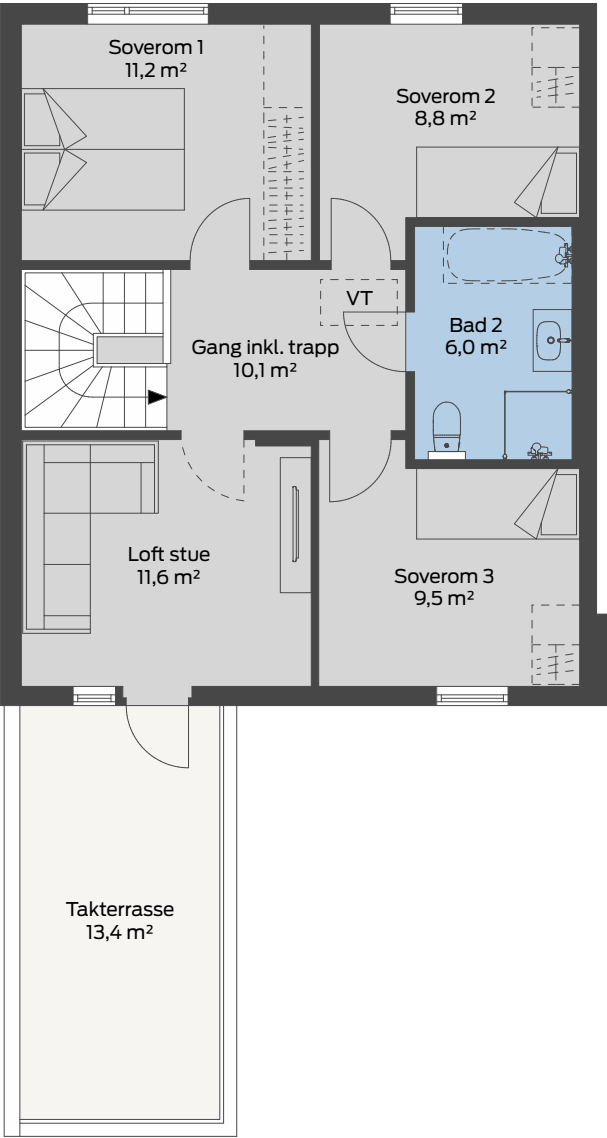
- 3/4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- Carport
- Sportsbod
- Takterrasse
- Hage



1. etg.

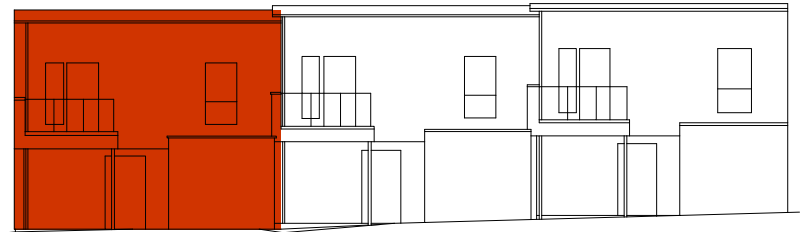


Fasade mot Sør-Øst



Takterrasse
13,4 m²

2. etg.

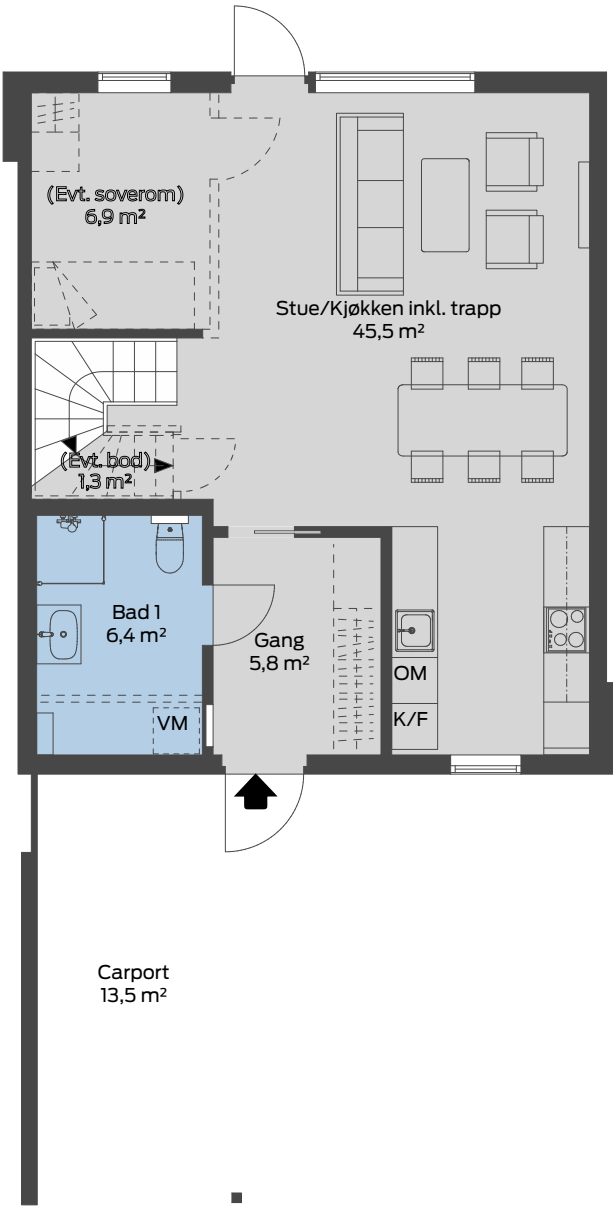


Fasade mot Nord-Vest

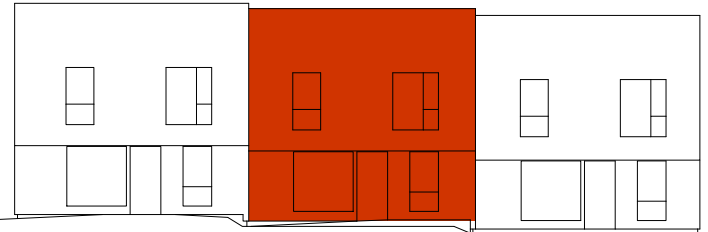
Jåsundhagen
IB15B Bolig 2

BRA: 126 m²
BRA-i: 121 m²
BRA-e: 5 m²
Tomt: 181 m²

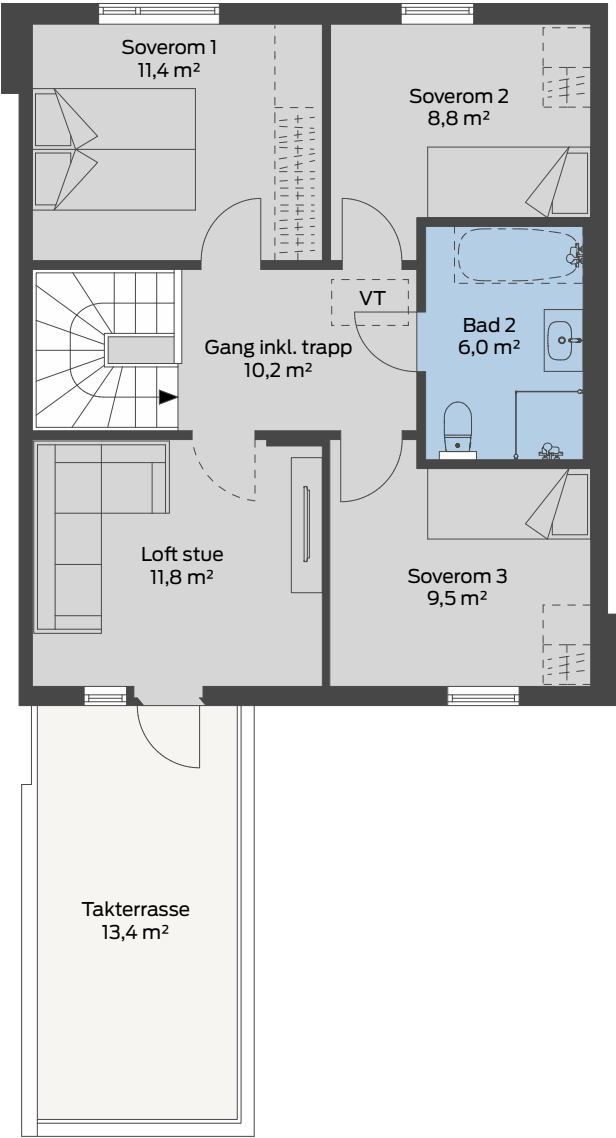
- 3/4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- Carport
- Sportsbod
- Takterrasse
- Hage



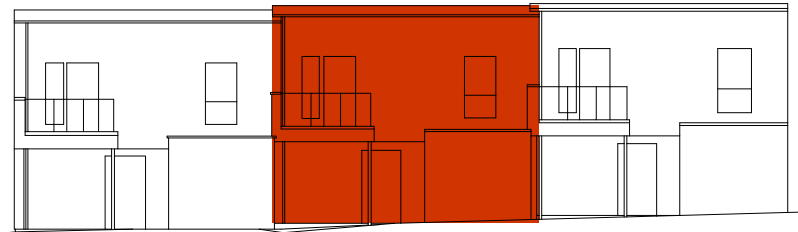
1. etg.



Fasade mot Sør-Øst



2. etg.

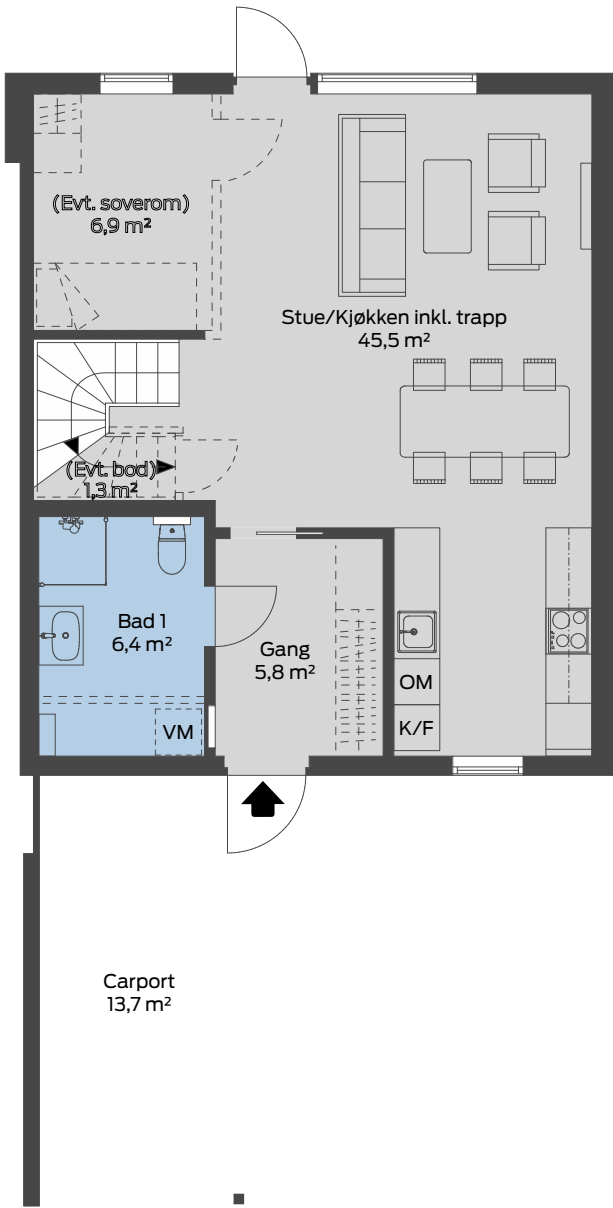


Fasade mot Nord-Vest

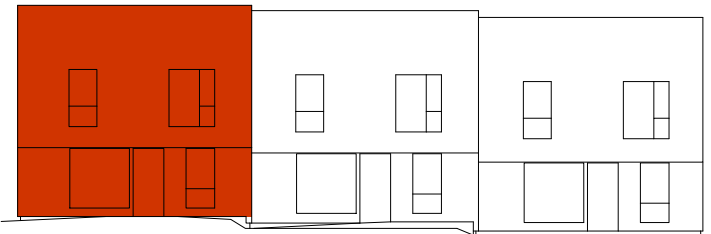
Jåsundhagen
IB15B Bolig 3

BRA: 126 m²
BRA-i: 121 m²
BRA-e: 5 m²
Tomt: 233 m²

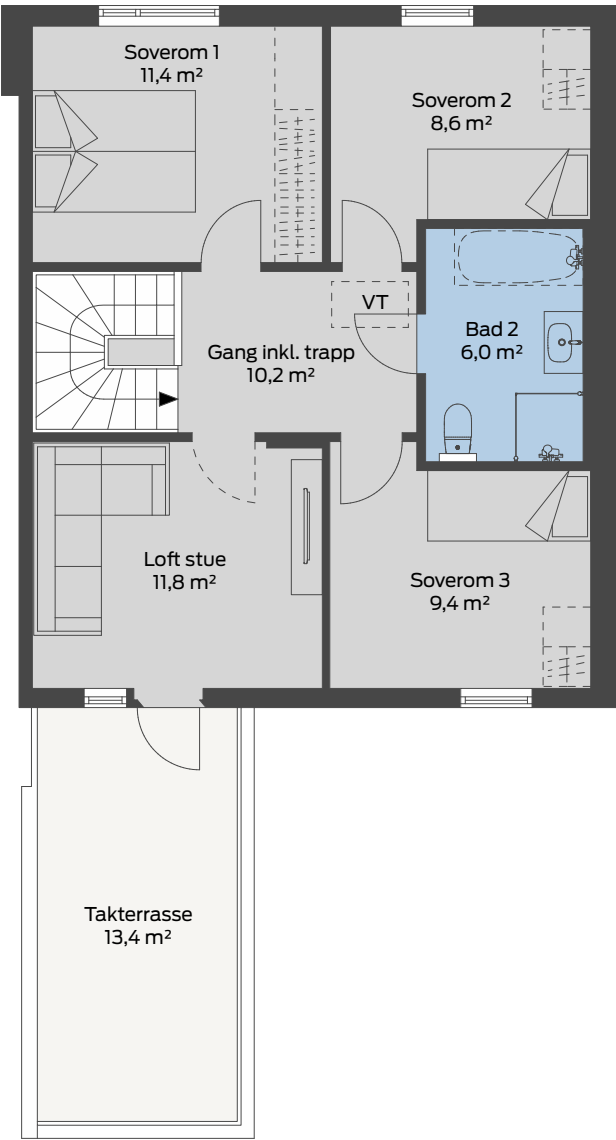
- 3/4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- Carport
- Sportsbod
- Takterrasse
- Hage



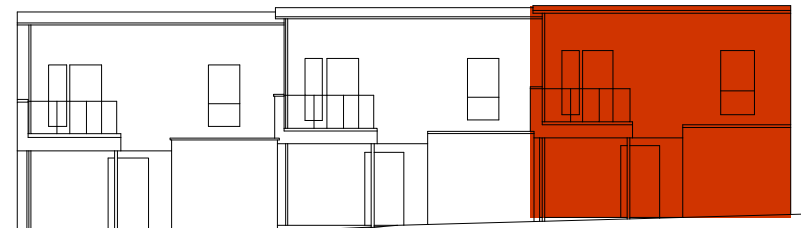
1. etg.



Fasade mot Sør-Øst



2. etg.



Fasade mot Nord-Vest

VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.