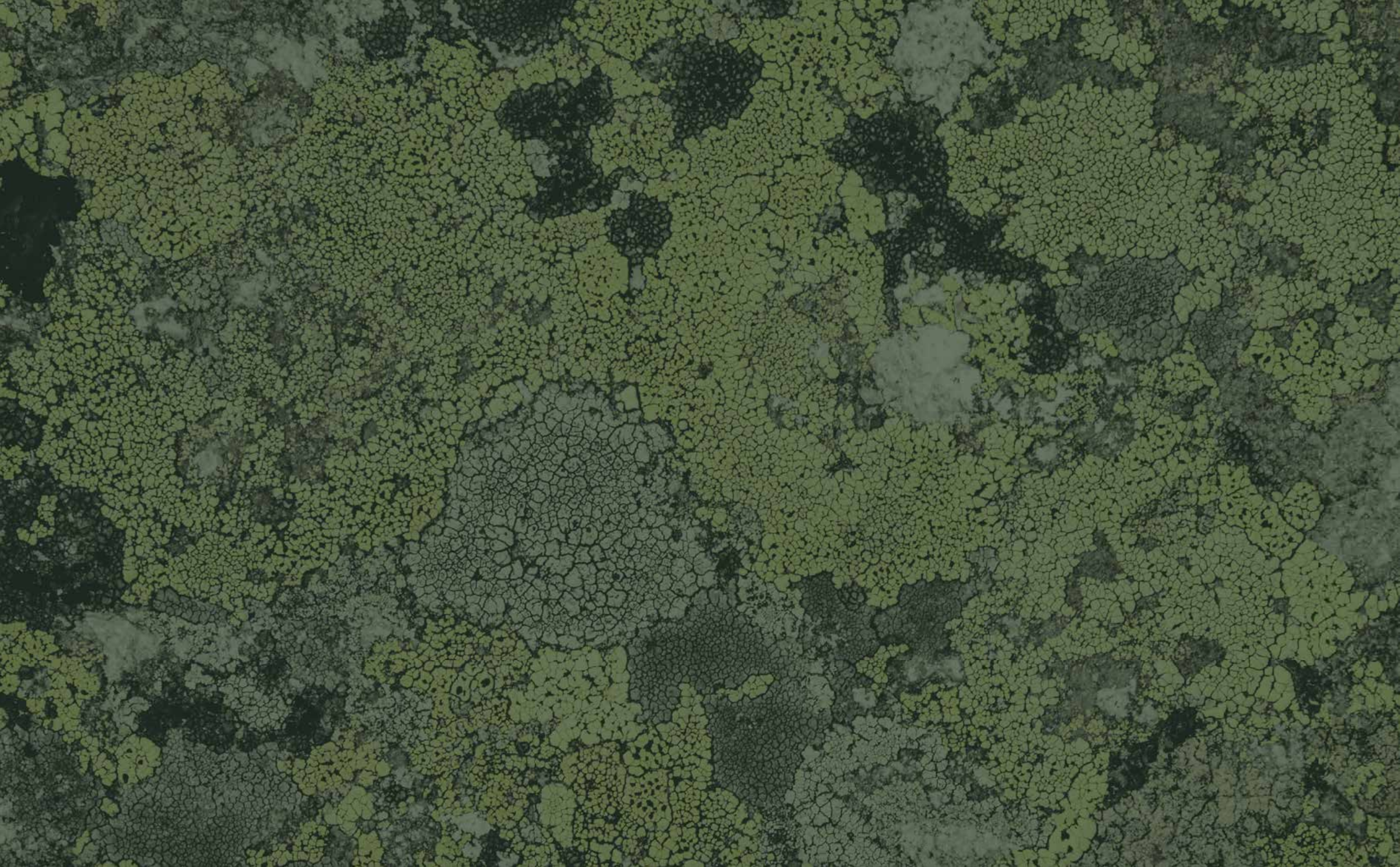


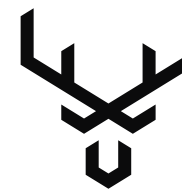
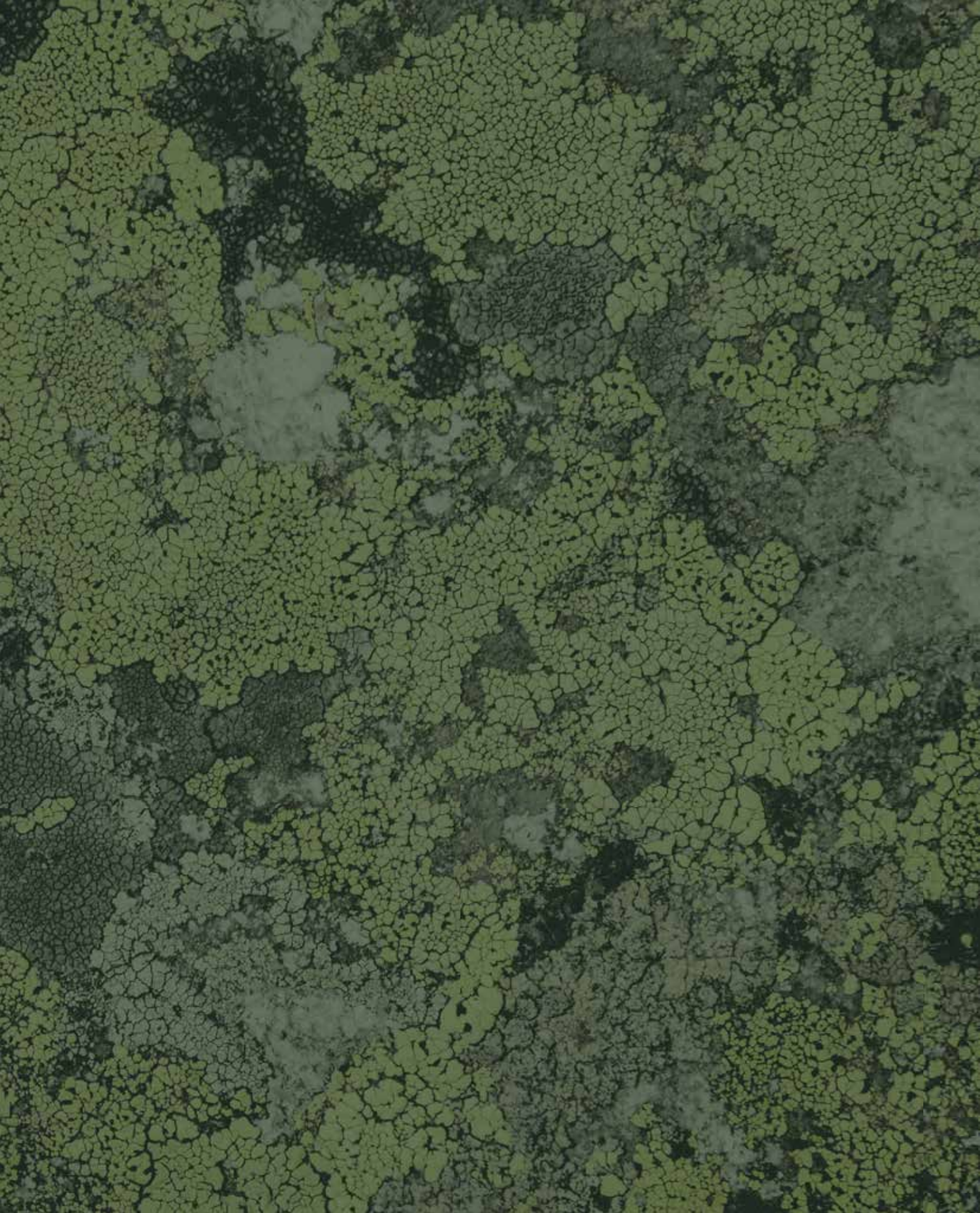


ØVRE HOPPMANNSKNUTEN
HØNEDALEN



Øster
Hus





ØVRE HOPPMANNSKNUTEN
HØNEDALEN

INNHOLD

- 8 Øvre Hoppmannsknuten
- 12 Reguleringsplan
- 14 Områdekart
- 18 Arkitektens ord
- 20 Hyttemodell Hoppmannsknuten
- 28 Hyttemodell Brendeheia
- 36 Hyttemodell Falkefjeld
- 46 Bli inspirert
- 54 Om Øster Hus

HYTTELIV PÅ ØVERSTE HYLLE

Velkommen til Øvre Hoppmannsknuten! Her, 700 meter over havet, bygger vi ti fjellhytter i vakkert terreng med fantastisk utsikt og svært gode solforhold. I dette området ligger alt til rette for rekreasjon og aktiviteter hele året – på ski eller sykkel, i fjellsko eller sandaler, i hytteveggen eller ved et bord på Slottet Sirdal.





Tid på øverste hylle | Tiden går, sier vi, men som regel løper den fra én avtale til den neste. Fjellet har sin egen tid. Vidder og vann har det ikke travelt. Øyeblikkene glitrer i solen. Tiden går, og fjellet venter på deg.

11 HYTTER MED NATURSKJØNN BELIGGENHET

Hyttene bygges i to ulike områder på Hoppmannsknuten, i nærheten av restauranten Slottet Sirdal, som er blitt manges yndling siden den åpnet høsten 2021. Seks av hyttene bygges på en høyde vest for Slottet, mens fire hytter bygges i terrenget lenger øst.

Vi bygger tre ulike hyttemodeller, der fellesnevneren er høy kvalitet på materialer og et sobert arkitektonisk uttrykk tilpasset terreng og område.

Tomtestørrelser

29: 1071 m²

30: 1221 m²

31: 1207 m²

36: 1085 m²

37: 773 m²

39: 803 m²

59: 1014 m²

60: 1042 m²

61: 1058 m²

62: 1145 m²



Hyttetype Hoppmannsknuten
Bygges på tomt 59, 60, 61 og 62



Hyttetype Falkefjell
Bygges på tomt 31, 37 og 39



Hyttetype Brendeheia med og uten hems
Bygges på tomt 29, 30 og 36



SLIK KOMMER DU DEG TIL ØVRE HOPPMANNSKNUTEN

Kjøretid fra Stavanger er ca. 1 time og 25 minutter.
Ved ankomst GP/Joker-butikken på Sinnes fortsetter du videre opp dalen på Sirdalsveien.

Etter drøye 3 kilometer kjører du over brua ved Øyna og følger Haugefjellveien opp mot Hønedalen. Etter ca. 1 km dreier veien mot høyre videre opp mot Øvre Hoppmannsknuten og Slottet. Følg så veien ca. 600 meter frem til hyttefeltet. Veien er merket helt frem. **Velkommen til fjells!**



SOL OG UTSIKT 700 MOH.

Nyt naturen fra hytten eller ta turen ut og boltre deg i den vakre fjellheimen.

AKTIVITETER HELE ÅRET

Ski og aking, sykkel- og turløyper, bading og fiske – alt i umiddelbar nærhet!

MØTES TIL MIDDAG?

Inviter venner og familie til hytten eller nyt et kortreist herremåltid på Slottet Sirdal.

LETT TILGJENGELIG

Hyttelivet venter – og på Hoppmannsknuten kan du kjøre til døren hele året.





INSPIRERT AV FJELLGÅRDER

Hyttene på Øvre Hoppmannsknuten er tegnet av Sjo Fasting Arkitekter. Sivilarkitekt Dag Brantenberg Fasting har hentet sin inspirasjon fra tradisjonelle seterbygg og fjellgårder, med et uttrykk basert på enkelhet og sluttete former som står seg i det værharde klimaet på fjellet. Kraftig kledning, solide søyler og forseggjorte utvendige detaljer er noe av det som kjennetegner hyttene, som kan leveres med et rent tradisjonelt eller mer moderne uttrykk.

«Hyttene er planlagt slik at de vil kunne imøtekomme familiers skiftende behov. De har funksjonelle innredningsløsninger som gir fleksibilitet, og vi har blant annet prioritert luftige oppholdsrom med god takhøyde, sjenerøs bodkapasitet og mange sengeplasser. Alle hyttene i prosjektet har dessuten hovedsoverom med eget bad, noe vi tror mange vil sette pris på.»

Dag Brantenberg Fasting
sivilarkitekt MNAL / partner
Sjo Fasting Arkitekter

HOPPMANNS- KNUTEN

Bygges på tomt 59, 60, 61 og 62

Hoppmannsknuten er en romslig hytte med fire soverom og stor terrasse som lar deg nyte den flotte utsikten. For å utnytte det skrånende terrenget på best mulig måte går hyttemodellen over to plan.

I hovedetasjen finner du entré, hovedsoverom med eget bad, gjestetoalett samt en lys og luftig stue- og kjøkkenløsning med full takhøyde og utgang til terrassen. I samme etasje ligger også en praktisk skistall der du kan oppbevare ski, sykler eller annet utstyr – denne har inngang både fra utsiden og fra entreen.

I sokkeletasjen er det tre soverom og oppholdsrom på 16 kvadratmeter, med utgang til en ekstra terrasse. I samme etasje er det også bad med badstue og et praktisk vaskerom med bod.



ØVRE HOPPMANNSKNUTEN
HØNEDALEN



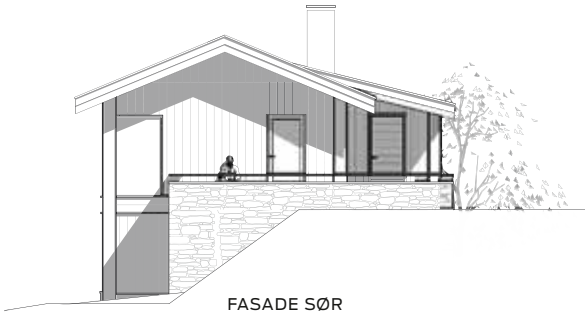




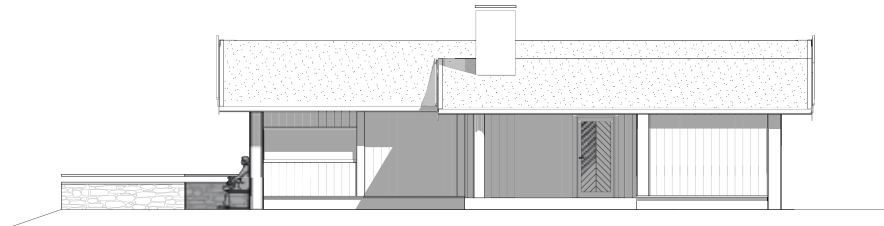
HOPPMANNSKNUTEN



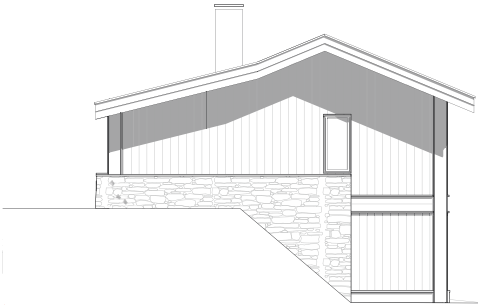
FASADE VEST



FASADE SØR



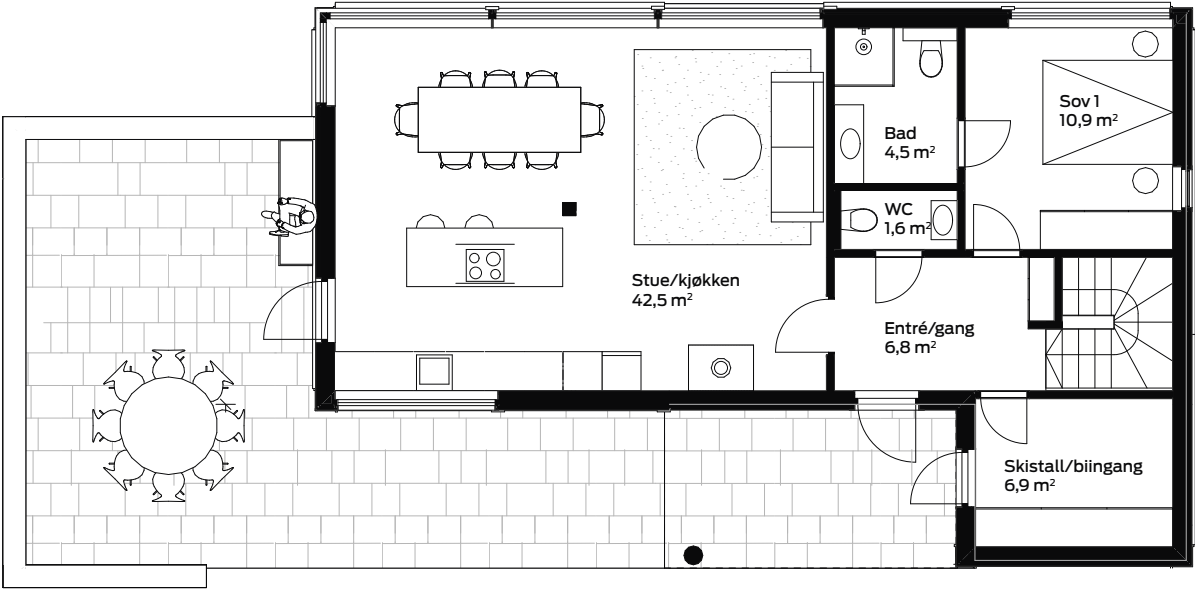
FASADE ØST



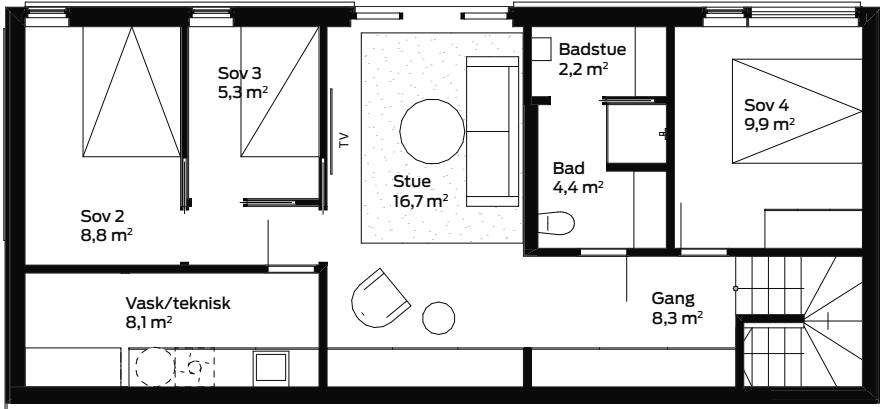
FASADE NORD

BRA 150 m²

4 soverom | 2 bad | badstue | WC | åpen stue-/kjøkkenløsning | ekstra stue | vaskerom
skistall | mulighet for garasje



1. ETASJE



UNDERETASJE



BRENDEHEIA

Bygges på tomt 29, 30 og 36

Brendeheia har to innganger, hovedinngang og bi-inngang som leder inn til praktisk skistall og vaskerom. Her er det hele fem soverom – fire i hovedetasjen og ett oppe på hemsen.

Fra hovedinngangen kommer du inn i en stor hall som med sine 33 kvadratmeter også kan benyttes som ekstra stue. Hovedsoverommet har eget bad og omkleddingsrom. I motsatt ende av hovedetasjen ligger de tre andre soverommene og et ekstra bad. Det er også eget gjestetoalett med inngang fra hallen.

Dersom dere ikke har behov for soveplass på hemsen, kan dette arealet selvsagt benyttes til annet opphold.

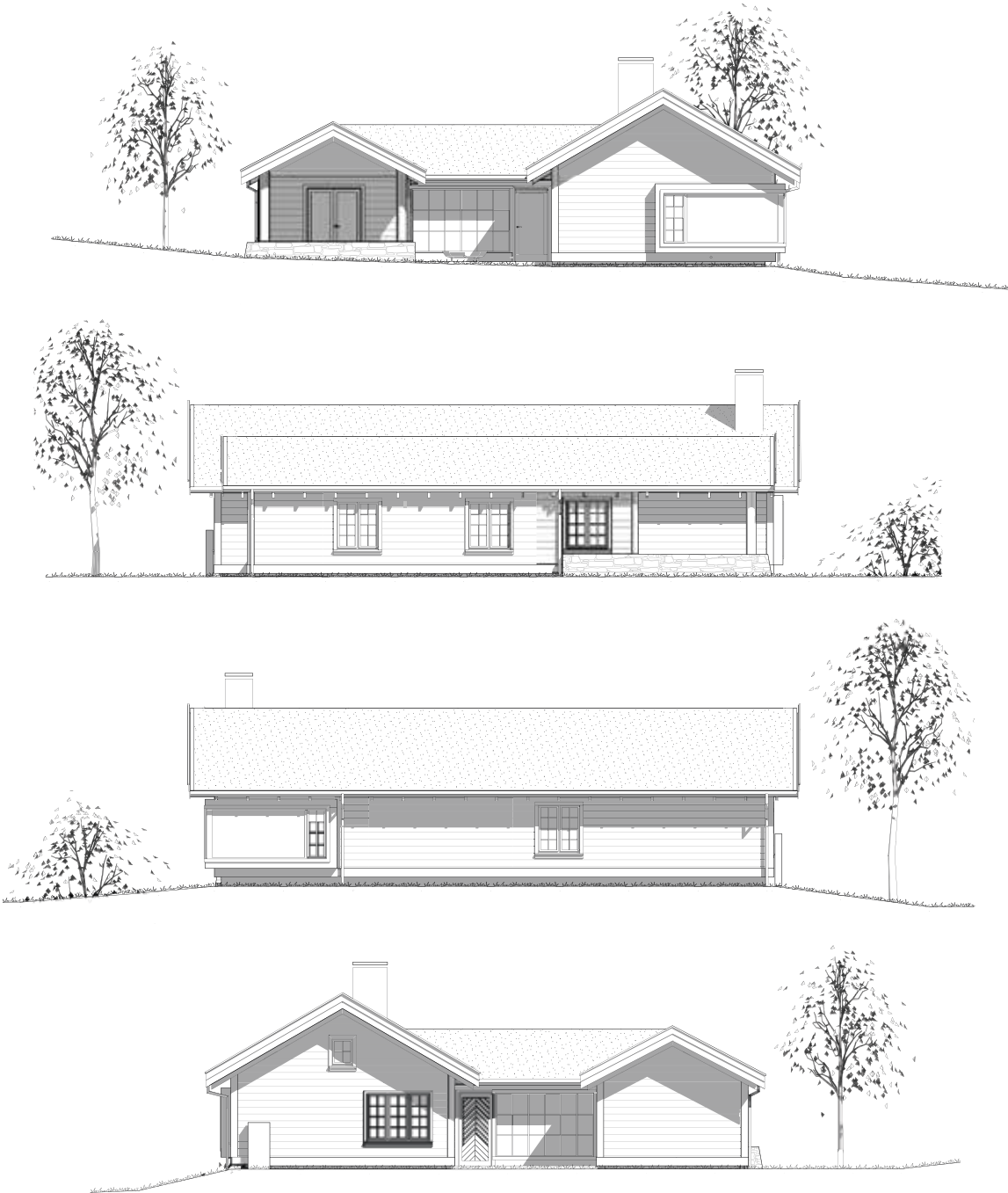
Hyttens viktigste oppholdsrom er den store og åpne stue- og kjøkkenløsningen på 50 kvadratmeter. Sentralt i hyttelivet er også den flotte terrassen som kan nås fra både stue/kjøkken, hall og et av soverommene. Her er det god plass til både bålpanne og en del med overbygg til spiseplass.





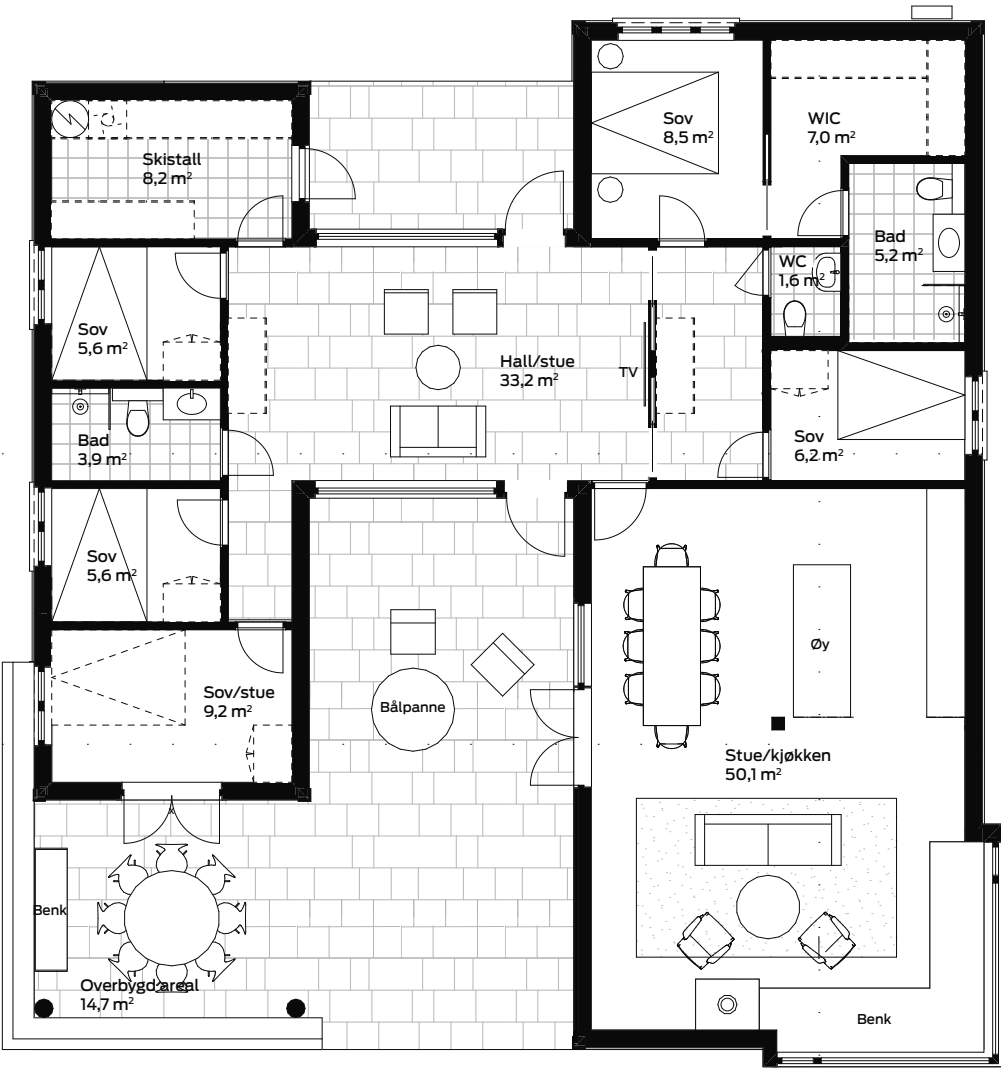


BRENDEHEIA



BRA 149,5 m²

4(5) soverom | 2 bad | WC | åpen stue-/kjøkkenløsning | ekstra stue | skistall





FALKEFJEDL

Bygges på tomt 31, 37 og 39

Hyttetypen Falkefjedl er en praktisk hytte med fire soverom og alt på ett plan. I tillegg til hovedinngang er det bi-inngang til praktisk skistall og vaskerom der klær og utstyr etter dagens aktiviteter kan håndteres. Fra en romslig entré og gang er det inngang til hyttens fire soverom samt bad og badstue.

Hovedsoverommet har eget bad og omkleddingsrom. Dersom det er et ønske om to oppholdsrom, er det fullt mulig å benytte det største soverommet (13 m²) som en ekstra stue eller sette inn en god sovesofa for en smart kombinasjonsløsning.

Det store, lyse allrommet med åpen stue- og kjøkkenløsning er kronen på verket i Falkefjedl. Her kan store og små samles til måltider og aktiviteter. Det er også utgang til den store og delvis overbygde terrassen som innbyr til lek og måltider utendørs.

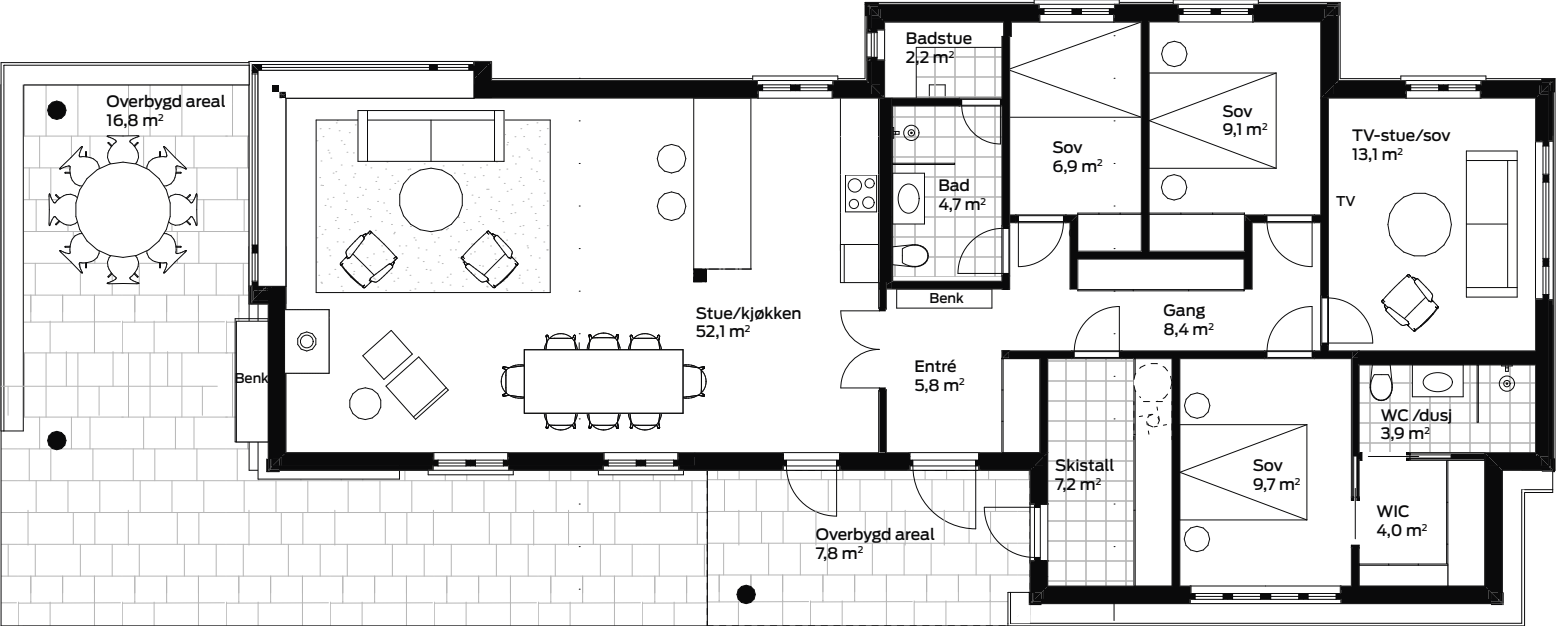
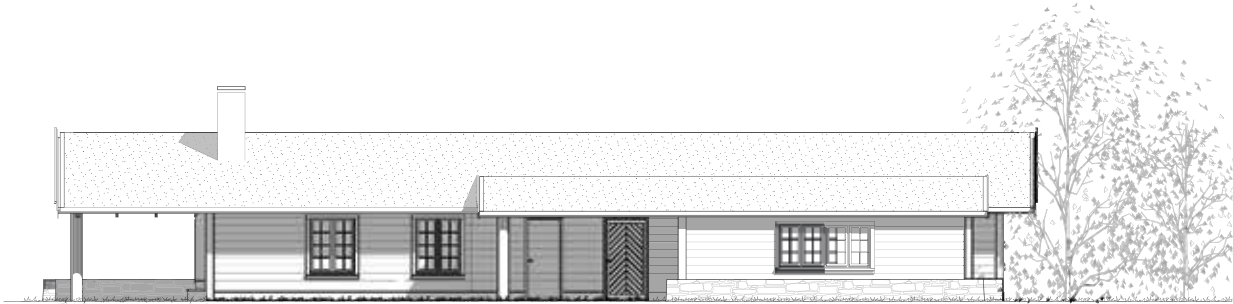
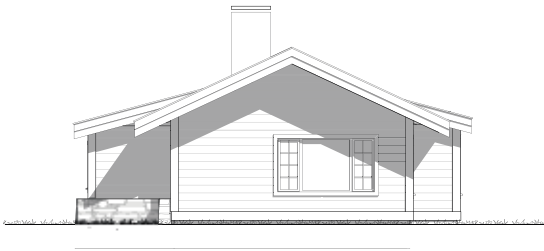






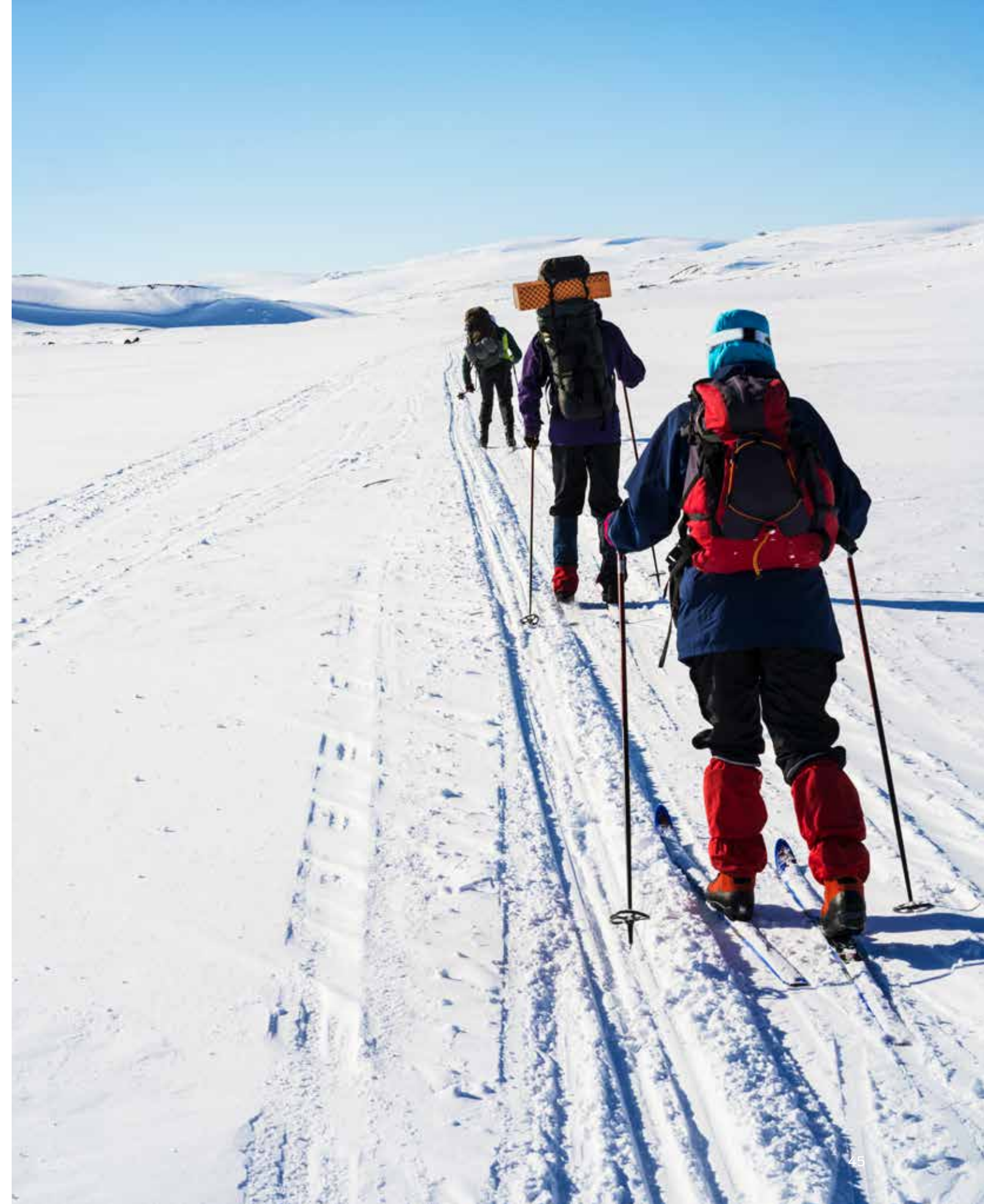
FALKEFJEDL (LANG)

BRA 134,4 m²
3(4) soverom | 2 bad | WC | badstue | åpen stue-/kjøkkenløsning | skistall





Utsikt på øverste hylle: sol og silkeføre. Lunsjplaner med gode venner. Morgendagens turplaner. Eller en kopp kaffe og en god bok. Langtidssteikt middag, kortreiste minner. Alt som venter.





DIN EGEN STIL

Hvordan innrede en hytte? Det er opp til deg, men vårt beste tips er som følger: Fyll den med ting som gjør deg glad – og mennesker du vil dele gleden med. Da er mye gjort!







Hyttekos på øverste hylle | Å komme inn i en varm hytte etter en lang dag i snøen eller å se ut på skiftende vær fra en lun sofakrok – hva foretrekker du?



**VI ELSKER HYTTELIVET GENERELT
– OG SIRDAL SPESIELT**



Hva slags fjellheim søker du? Som en av de ledende hytteleverandørene i Sirdal tilbyr vi varierte hytter og hyttefelt der den ufravikelige fellesnevneren er kvalitet og godt håndverk – uavhengig av om du er skifantast eller solveggeksper.

Vi har forent hytter og mennesker i mange år, og med vår erfaring på laget får du hytter med gjennomtenkte løsninger i vakre omgivelser.



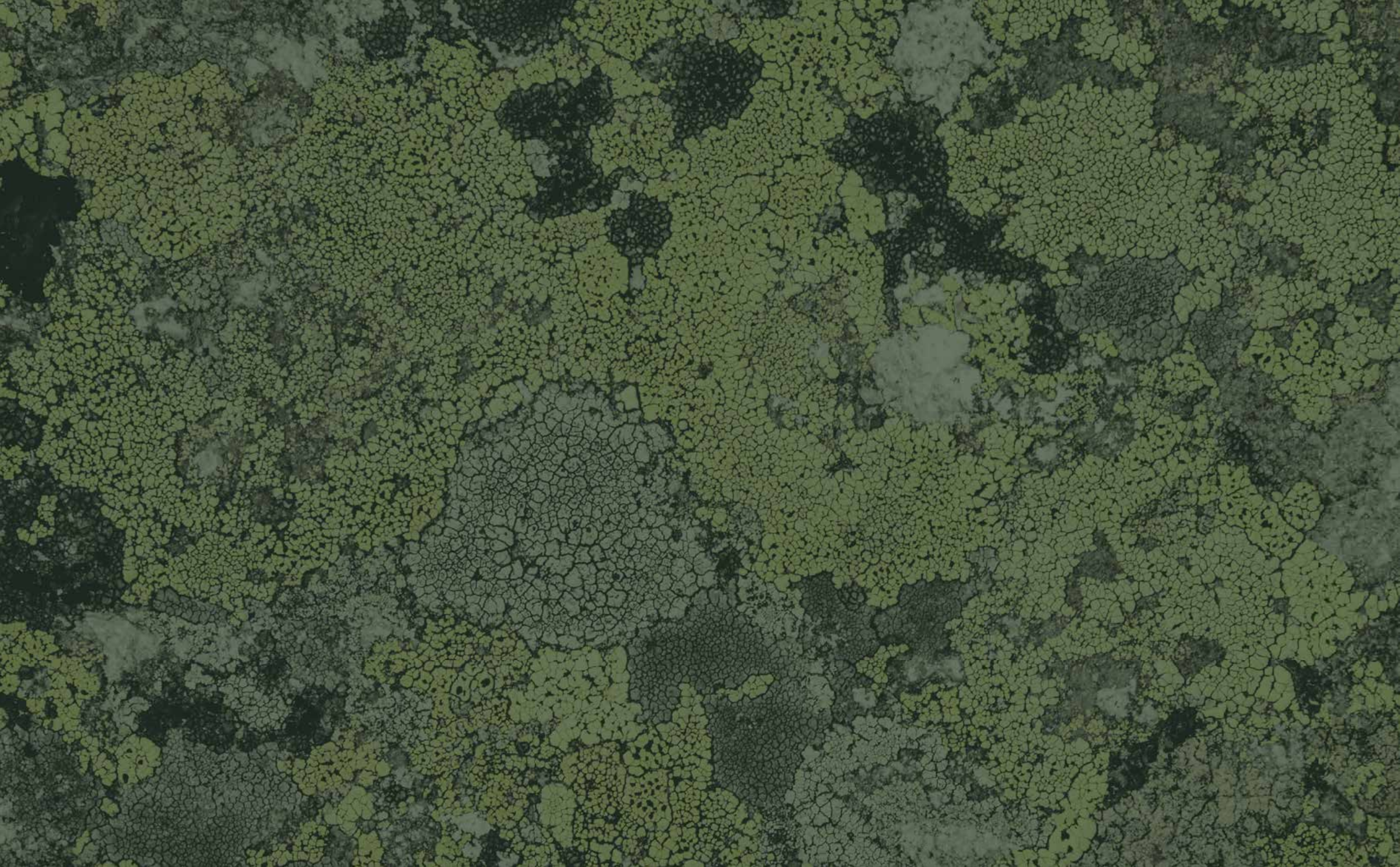


ØVRE HOPPMANNSKNUTEN
HØNEDALEN



Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utendørsareal og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet, er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Design, layout og 3D-visualisering: Stig-Erik Tokvam Design
Tekst: Elin Bergsåker Sola Foto: Anne Lise Norheim og Stig-Erik Tokvam





ØVRE HOPPMANNSKNUTEN
HØNEDALEN

Ta kontakt!

Einar Østerhus | 46 82 98 18

einar@oster-hus.no

oster-hus.no

**Øster[®]
Hus**