



Øster
Hus



INNHold

- 6 Svartevassåsen
- 10 Oversikt tomter
- 12 Områdekart
- 16 Arkitektens ord
- 18 Hyttemodell Hoppmannsknuten type 2
- 28 Hyttemodell Furåsen type 1
- 36 Hyttemodell Fiskelie type 2
- 40 Bli inspirert
- 44 Om Øster Hus

JA! DET ER DIN TUR NÅ!

Kribler det i magen når du hører om sesongens første snøfall i Sirdal? Når du ser for deg en tidlig morgentime i nykjørte langrennsspor, eller kanskje enda bedre: På brett, nedover, offpiste? Gode nyheter!

Nå presenterer vi i Solhytten seks moderne familiehytter i Svartevassåsen, området som klatrer fra Svartevatn ved GP-krysset og opp til gode 673 meter over havet. Perfekt plassert i nærheten av alpinanlegg, løypenett og alt det andre Sirdal byr på.



Tid på øverste hylle | Tiden går, sier vi, men som regel løper den fra én avtale til den neste. Fjellet har sin egen tid. Vidder og vann har det ikke travelt. Øyeblikkene glitrer i solen. Tiden går, og fjellet venter på deg.

FEM HERLIGE HYTTER PÅ STORE SELVEIERTOMTER – HVILKEN BLIR DIN?

Ingenting er overlatt til tilfeldighetene når vi har valgt plassering av de fem nye hyttene du kan velge blant i Svartevassåsen. Det skrå terrenget gir gode lys- og solforhold og utsikt i retning Sinnesvatnet og restauranten Slottet, hvor de blant annet serverer verdens beste kakao. Anbefales!

Tomteområdet får alle moderne fasiliteter, med vinterbrøytet vei fram til felles parkeringsplass.

Tomtestørrelser:

Tomt 2: 720,6 m²

Tomt 3: 856,9 m²

Tomt 4: 599,1 m²

Tomt 6: 597,2 m²

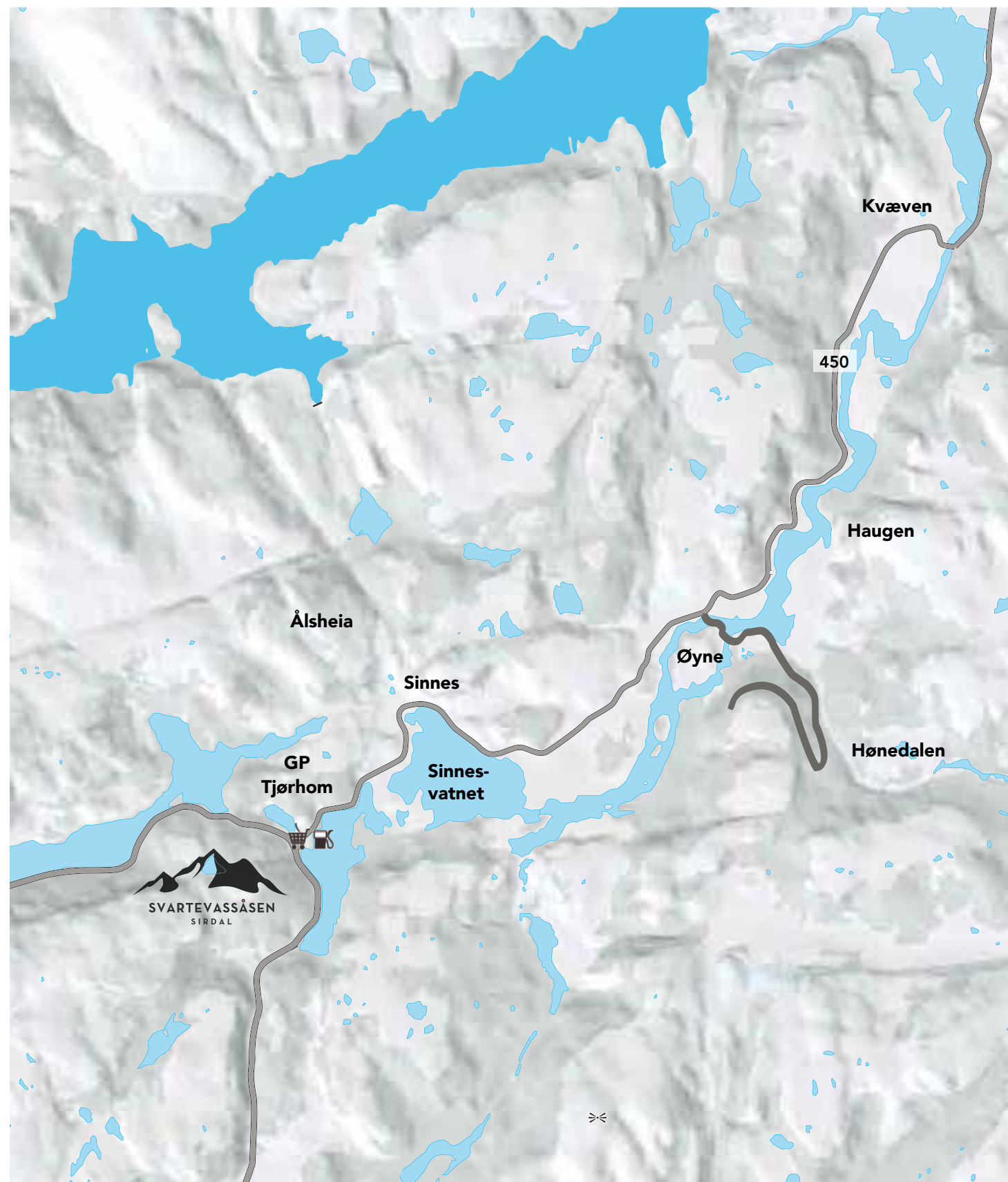
Tomt 7: 773,1 m²

På tomt 2 planlegges hyttetypen Fiskeli type 2

På tomt 3 og 7 planlegges hyttetypen Furåsen type 1.

På tomt 4 og 6 planlegges hyttetypen Hoppmannsknuten type 2.





SLIK KOMMER DU DEG TIL SVARTEVASSÅSEN

Det er heldigvis såre enkelt å finne veien til Svartevassåsen når du kommer kjørende på fylkesvei 450/Hunnedalsveien fra Stavanger. Etter å ha passert Beinesvatnet og Sirdal skisenter skal du nedover den lange bakken ned mot GP/Joker, hvor du hele tiden har Svartevassåsen på høyre hånd.

Innkjørselen til tomteområdet er til høyre ca. 200 meter før du er i bunn av bakken, altså skal du svinge av veien før du kommer til rundkjøringen og Joker-butikken. Følg skilting videre til de nye tomtene – enklere blir det ikke.





Sirdal leverer hele året!

Hemmelige, skjulte naturperler som kun du vet om. Mytiske turmål vist frem for hele verden på National Geographic Channel. Adrenalin-kick og sjelefred, naturopplevelser og matgleder. Sirdal har alt – klart du vil ha hytte her.



INSPIRERT AV FJELLGÅRDER

Hyttene på Svartevassåsen er tegnet av Sjo Fasting Arkitekter. Sivilarkitekt Dag Brantenberg Fasting har hentet sin inspirasjon fra tradisjonelle seterbygg og fjellgårder, med et uttrykk basert på enkelhet og sluttete former som står seg i det værharde klimaet på fjellet. Kraftig kledning, solide søyler og forseggjorte utvendige detaljer er noe av det som kjennetegner hyttene, som kan leveres med et rent tradisjonelt eller mer moderne uttrykk.

«Hyttene er planlagt slik at de vil kunne imøtekomme familiers skiftende behov. De har funksjonelle innredningsløsninger som gir fleksibilitet, og vi har blant annet prioritert luftige oppholdsrom med god takhøyde, sjenerøs bodkapasitet og mange sengeplasser. Alle hyttene i prosjektet har dessuten hovedsoverom med eget bad, noe vi tror mange vil sette pris på.»

Dag Brantenberg Fasting
sivilarkitekt MNAL / partner
Sjo Fasting Arkitekter

FISKELIE TYPE 2

Bygges på tomt 2

Denne hyttetypen er en videreutviklet modell hvor løsningene utnytter det skrå landskapet på en meget god måte. Deler av 1. etasje glir fint inn i terrenget slik at den karakteristiske fronten med store vinduer i 2. etasje tar deg nærmere utsikten og naturen.

Dette er en moderne hytte med flere familievennlige løsninger. En egen biinngang til skistall og omkleddingsrom er svært praktisk når flokken skal ut i løypene en tidlig morgen eller kommer sent hjem fra kveldskjøring. Hovedinngangen leder inn i en romslig entré med god garderobeplass. I tillegg til tre soverom og bad, finner du også en ekstra stue i denne etasjen. Denne stuen blir helt sikkert fin å ha når ungene får nye hyttevenner.

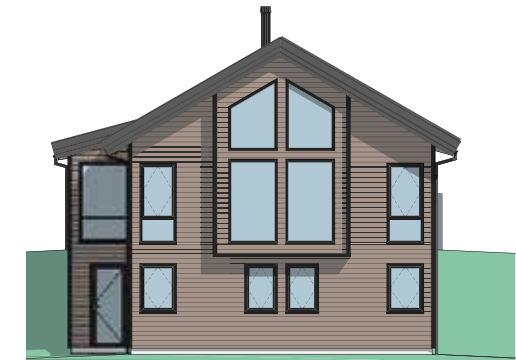
Når du rusler opp trappen til stuen i andre etasje, får du litt av en utsikt – sjekk den smarte vindusplasseringen. Lys inn fra hele tre sider vil skape en herlig atmosfære både morgen, dag og kveld. Hyttens hovedsoverom og største bad ligger også i denne etasjen.



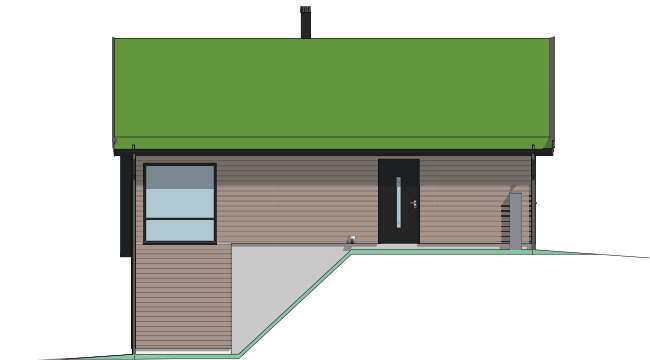




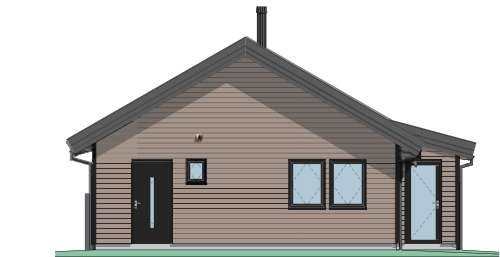
FISKELIE TYPE 2



FASADE 1



FASADE 2

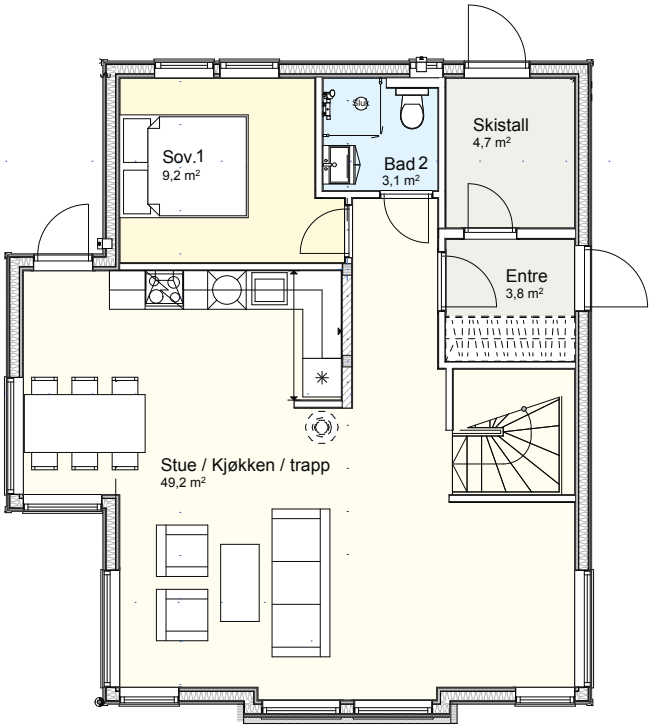


FASADE 3

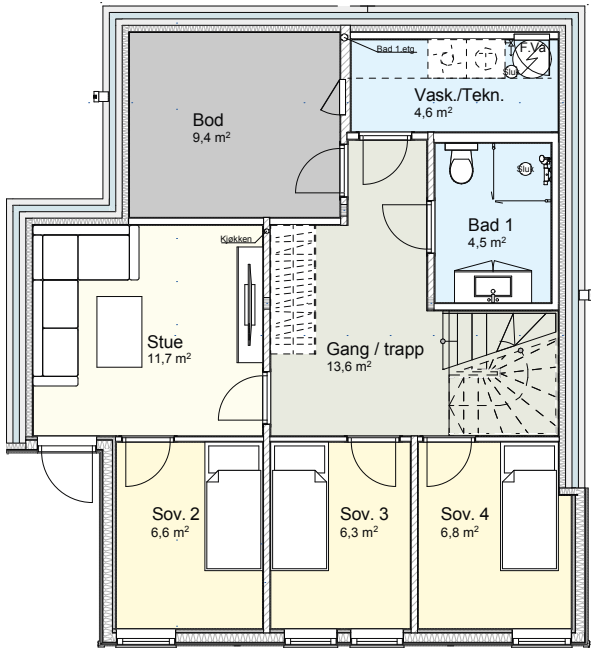


FASADE 4

BRA 140,9 m²
4 soverom | 2 bad | WC | åpen stue-/kjøkkenløsning | ekstra stue | skistall



1. ETASJE



UNDERETASJE



FURÅSEN TYPE 1

Bygges på tomt 3 og 7

Dette er en videreføring av vår attraktive modell Furåsen, her modifisert til det flotte naturgitte terrenget i Svartevassåsen. I denne får du en underetasje med tre soverom og stue med vinduer og dør ut mot naturen. Bad, hall/trapp og alkove med plass til to senger er elegant plassert innover. En smart utnyttelse av tomt 3 og 7.

Inngangspartiet er lagt til 1. etasje. På dette nivået ligger også skistallen, hvor det blir god plass til alt vinter- og sommerutstyret du trenger for å nyte sirdalsnaturens mange muligheter. Siden du her får en skrå tomt, vil du i praksis oppleve stuen, kjøkkenet og hovedsoverommet som en 2. etasje. Legg merke til de mange vinduene i stuen og kjøkkenet – lys inn fra tre sider er en veldig fin kvalitet som ikke er mange forunt.

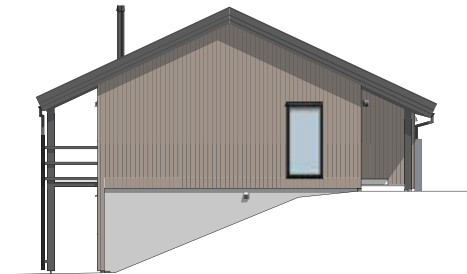
Den elegante terrasseløsningen som strekker seg langs hele den ene fasaden kan fort bli stedet for den gode samtalen utendørs. Det er også utgang til treplatting fra kjøkkenet – kanskje er det der du plasserer Weber-grillen og pizzaovnen?



FURÅSEN TYPE 1



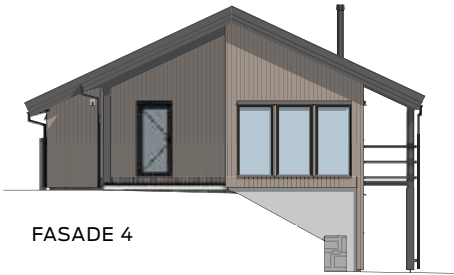
FASADE 1



FASADE 2

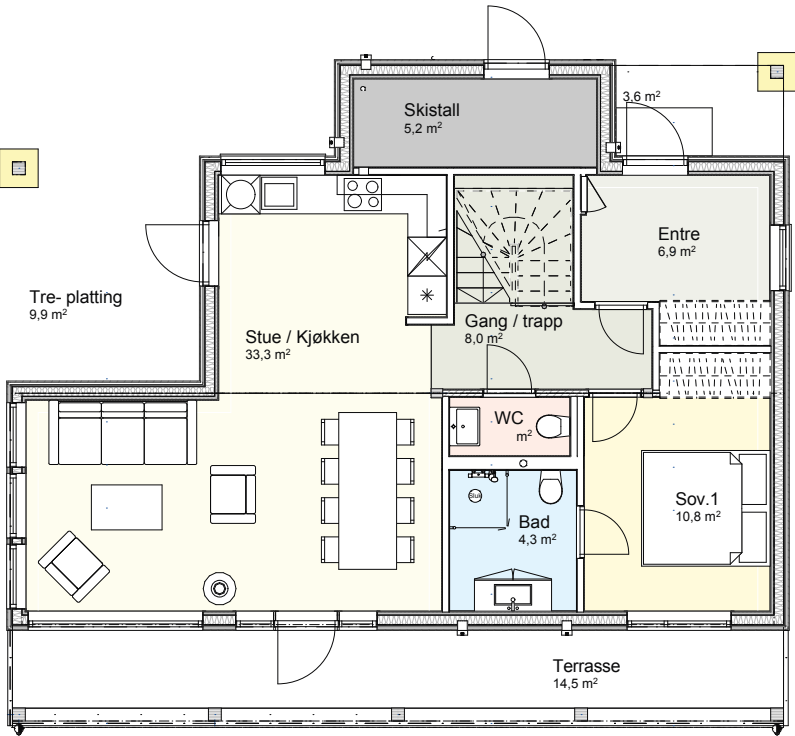


FASADE 3

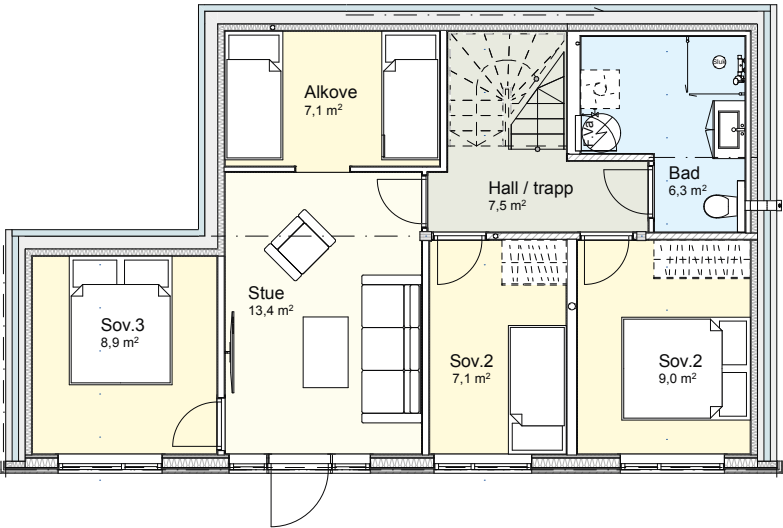


FASADE 4

BRA 138,7 m²
4(5) soverom | 2 bad | WC | åpen stue-/kjøkkenløsning | ekstra stue | skistall



1. ETASJE



UNDERETASJE

HOPPMANNSKNUTEN TYPE 2

Bygges på tomt 4 OG 6

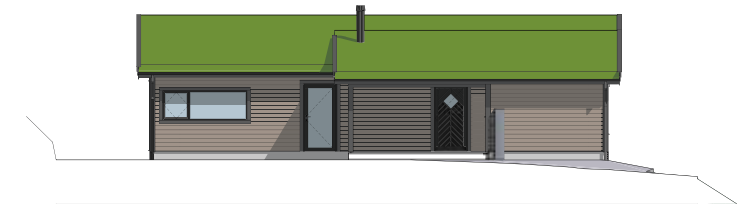
Hoppmannsknuten type 2 er en stor hytte med fire soverom. Også denne hyttemodellen er over to plan, og valgt spesielt for tomtene og for å utnytte det skrånende terrenget på best mulig måte.

I hovedetasjen finner du entré, hovedsoverom med eget bad, gjestetoalett, samt en lys og luftig stue- og kjøkkenløsning med full takhøyde og utgang til terrassen. I samme etasje ligger også en praktisk skistall der du kan oppbevare ski, sykler eller annet utstyr – denne har inngang både fra utsiden og fra entré.

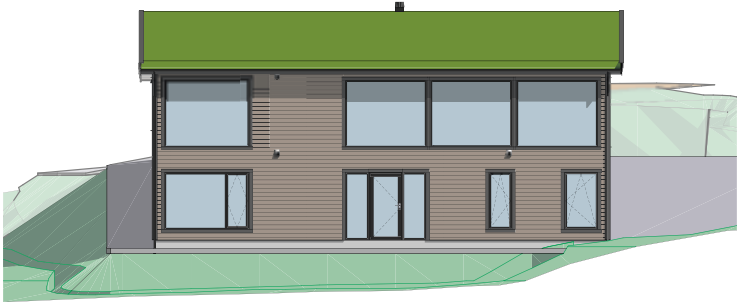
I sokkeletasjen er det tre soverom og en god stue på 16 kvadratmeter, med utgang til en ekstra terrasse. I samme etasje er det også bad med badstue, tre soverom, ekstra stue og et praktisk vaskerom med bod.



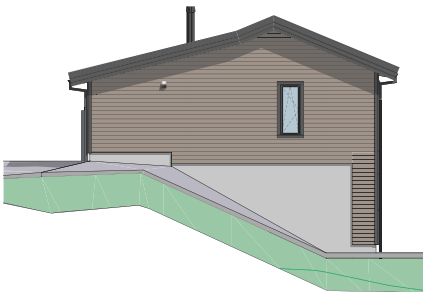
HOPPMANNSKNUTEN TYPE 2



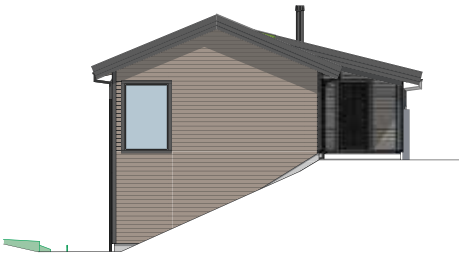
FASADE 1



FASADE 2



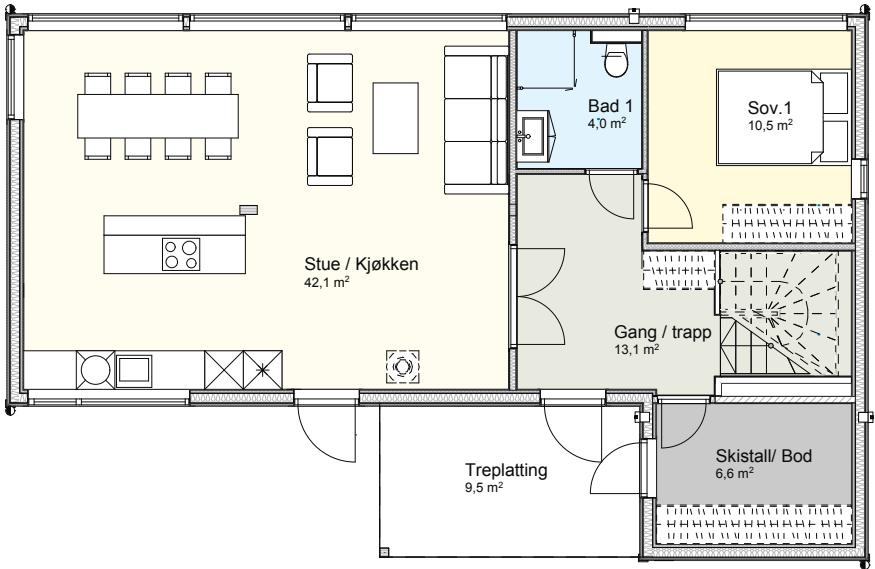
FASADE 3



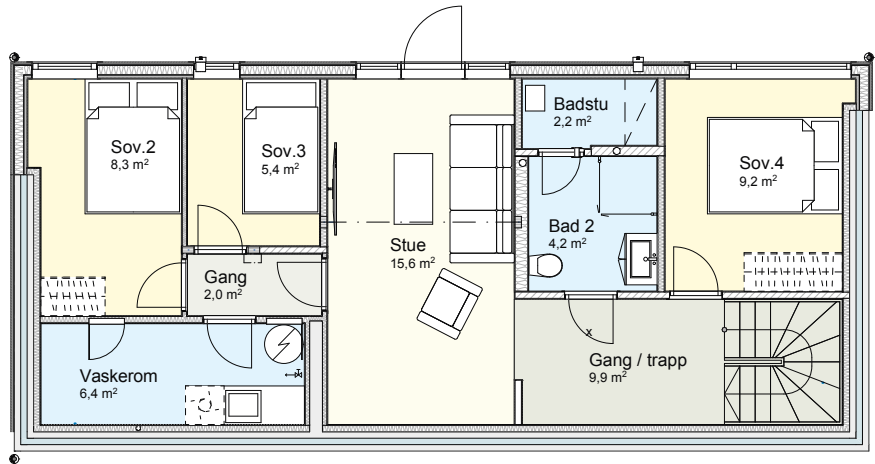
FASADE 4

BRA 139,6 m²

4 soverom | 2 bad/WC | åpen stue-/kjøkkenløsning | ekstra stue | skistall | badstu



1. ETASJE



UNDERETASJE





«Stillheten og langsomheten,
er det ikke det som også er naturgleden?»

Et Odd Børretzen-sitat.





DIN EGEN STIL

Hvordan innrede en hytte? Det er opp til deg, men vårt beste tips er som følger: Fyll den med ting som gjør deg glad – og mennesker du vil dele gleden med. Da er mye gjort!





**VI ELSKER HYTTELIVET GENERELT
– OG SIRDAL SPESIELT**



Hva slags fjellheim søker du? Som en av de ledende hytteleverandørene i Sirdal tilbyr vi varierte hytter og hyttefelt der den ufravikelige fellesnevneren er kvalitet og godt håndverk – uavhengig av om du er skifantast eller solveggekspert.

Vi har forent hytter og mennesker i mange år, og med vår erfaring på laget får du hytter med gjennomtenkte løsninger i vakre omgivelser.





Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utendørsareal og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet, er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.



Ta kontakt!

Einar Østerhus | 46 82 98 18

einar@oster-hus.no

oster-hus.no

**Øster[®]
Hus**