



Kodlidalen B17

FIRE INNHOLDSRIKE REKKEHUS MED TAKTERRASSE

Velkommen til	4
Rekkehusene	6
Plantegninger	12
Området	20
Vi bygger uansett	22
Betalingsbetingelser	23

Kodlidalen er blitt en favorittplass å etablere seg på for gjesdalbuer og andre fornuftige på jakt etter nytt hus. Kanskje fordi beliggenheten gjør hverdagen så mye enklere. Du bor tett på barnehager, skoler, idrettsanlegg, flott natur og et populært sentrum.





Fine rekkehus med takterrasse

Disse fine rekkehusene er praktiske for familier med små og store barn. Med fire soverom og en stue i hver etasje kan alle være for seg selv når de vil. Ingen trenger heller å stå og trippe en tidlig morgen, når hver etasje har eget bad. Gjester? Så hyggelig! De har dere både overnattingsplass og parkeringsplass til.

Carport og gjesteparkering

Allerede før du har gått inn, merker du at arkitekten bak disse rekkehusene har tenkt godt: Terrassen utgjør taket på den romslige carporten. Når vestlandsværet tar i og regnet pøser ned, da er det hverdagslykke å få unger, hunder og matvareposer i hus gjennom inngangen i carporten. Gjester parkerer like foran huset, null problem.



ALT DU TRENGER I 1.ETG

Første etasje rommer faktisk alt, hvis dere ikke er så mange ennå: Et soverom, bad og stue og kjøkken i ett. God plass til lekselesing, sofakveld og venner på middag. En matbod vegg i vegg med kjøkkenet er gull verd når storhandelen er unnagjort. Bilen står trygt i carporten, akebrettene har dere lagt på plass igjen i sportsboden. Vil du kose deg ute en fin sommerdag, går du rett fra stua og ut til en privat uteplass, kun med naturen som selskap. En av fordelene med å bo ytterst på feltet.



UTE OG INNE PÅ TOPPEN

Tre av fire soverom ligger i andre etasje, sammen med det ene badet. Praktisk! Og mens vi snakker om praktisk – her får dere ikke bare ett, men to omklingsrom. Lett å finne både vinterjakker og sommerkjoler på travle morgener. Loftstuen blir fort favorittrommet her oppe: Et romslig sted å være for tv-kvelder eller vennebesøk. På fine dager er det ingen tvil: Da er det den store takterrassen som gjelder – nesten 20 m² med høy himmel og fin utsikt mot vest. Overbygget gjør det fint å være her til og med om det kommer en liten skur.



Godt inneklima og lavere strømreregninger

Det nye rekkehuset ditt har balansert ventilasjon og godt inneklima. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du se fram til lavere strømutgifter. Huset har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene. Du får hvitt designkjøkken med grepsfrie håndtak fra danske Aubo. Overgangen mellom tak og himling er listefri.

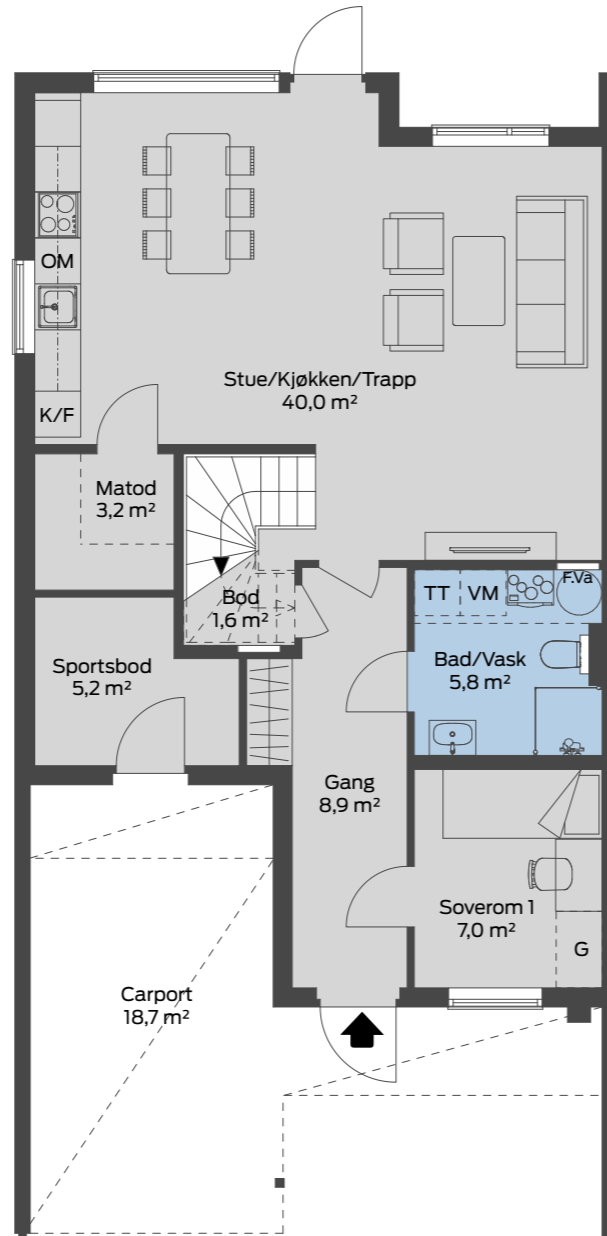
Gjør dine egne valg!

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har drømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du.

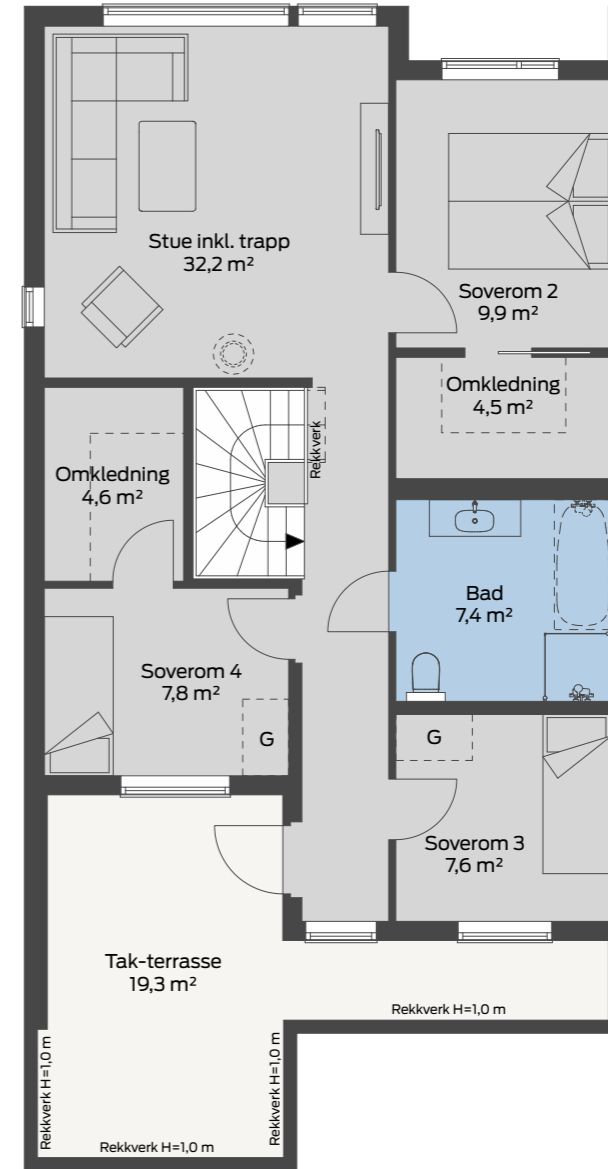
Kodlidalen B17 Bolig 1

BRA: 153 m²
 BRA-i: 147 m²
 BRA-e: 6 m²
 TBA: 19 m²
 Tomt: 244 m²

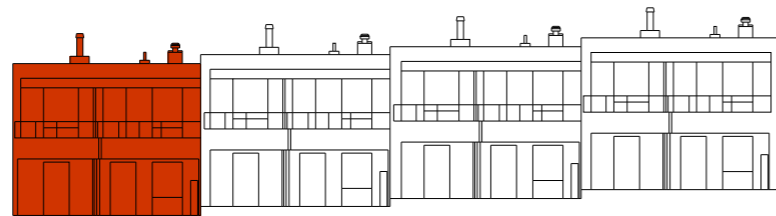
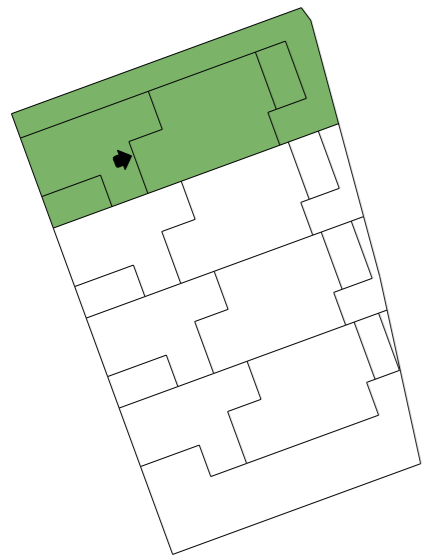
- Gang
- Stue/Kjøkken
- Matbod
- 4 Soverom
- Stue 2.etg
- 2 Omklingsrom
- 2 Bad
- Takterrasse
- Carport med sportsbod



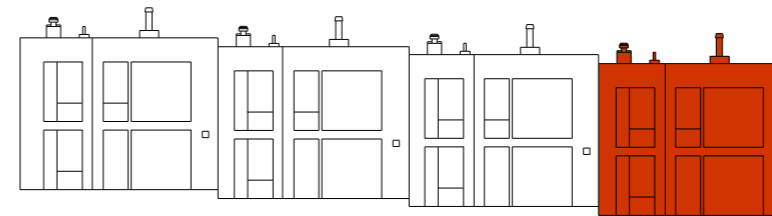
1. etasje



2. etasje



Fasade mot Vest

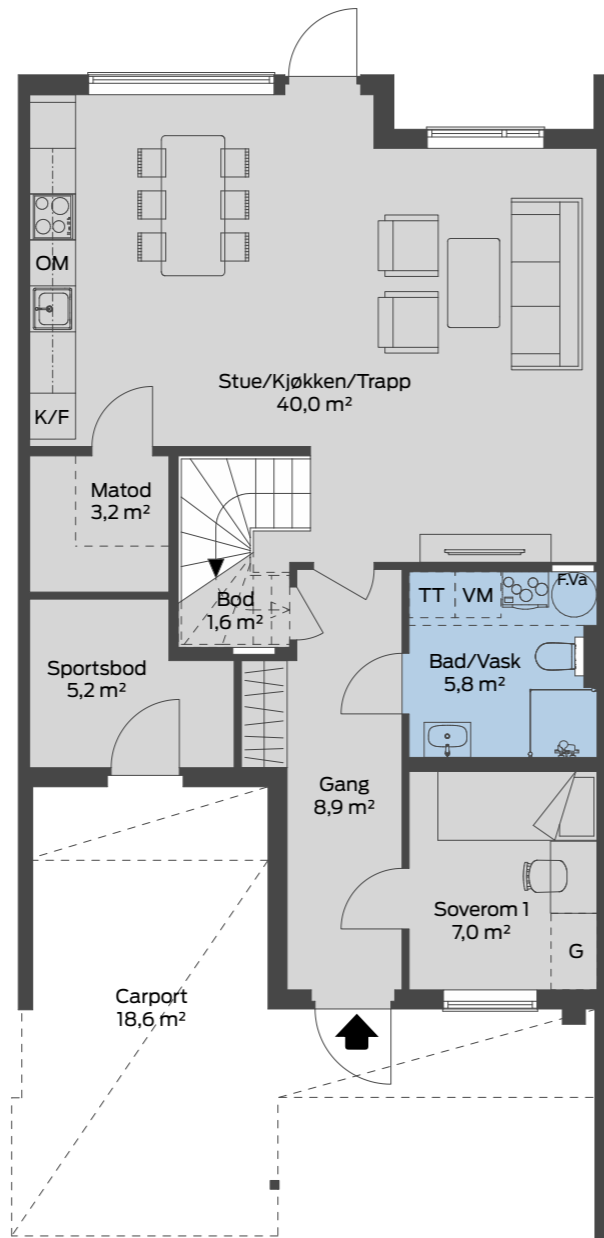


Fasade mot Øst

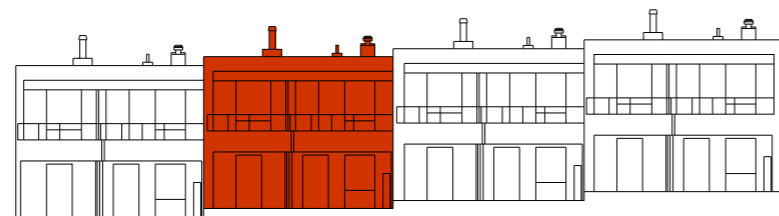
Kodlidalen B17 Bolig 2

BRA: 153 m²
 BRA-i: 147 m²
 BRA-e: 6 m²
 TBA: 19 m²
 Tomt: 186 m²

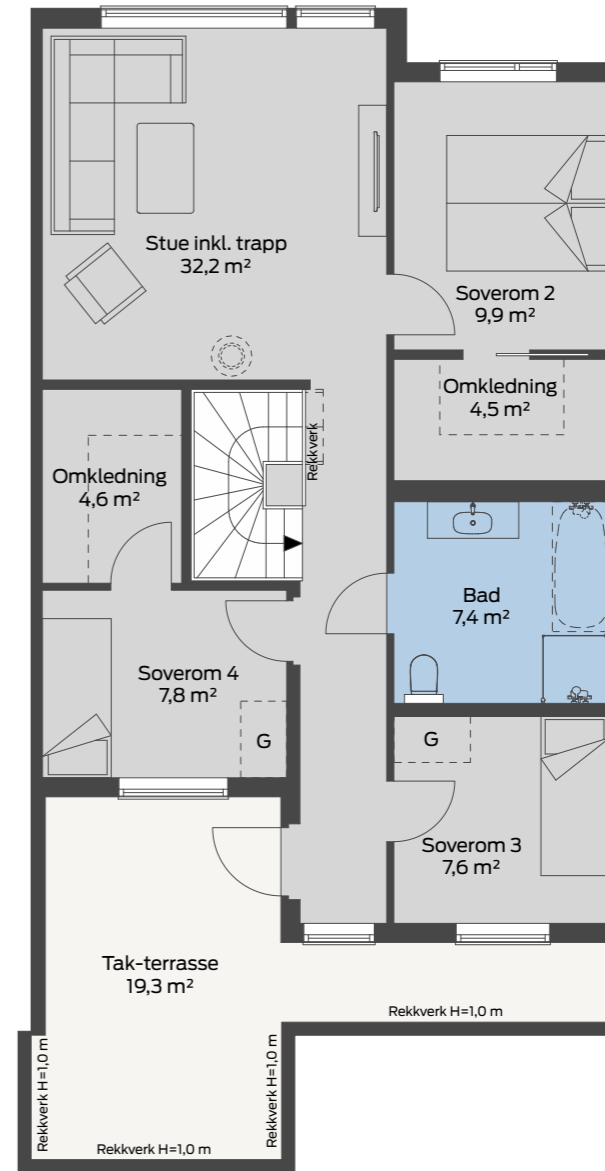
- Gang
- Stue/Kjøkken
- Matbod
- 4 Soverom
- Stue 2.etg
- 2 Omklingsrom
- 2 Bad
- Takterrasse
- Carport med sportsbod



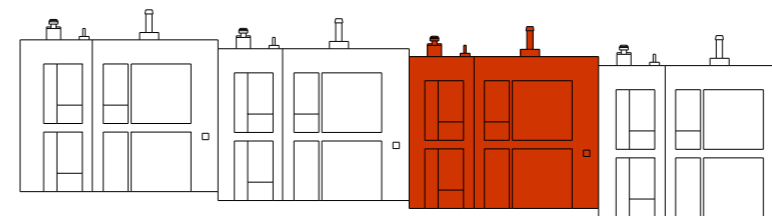
1. etasje



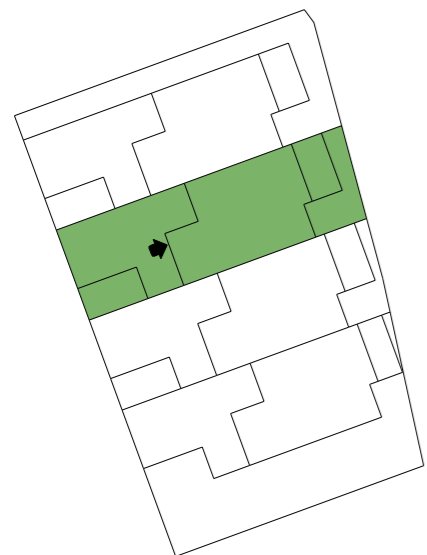
Fasade mot Vest



2. etasje



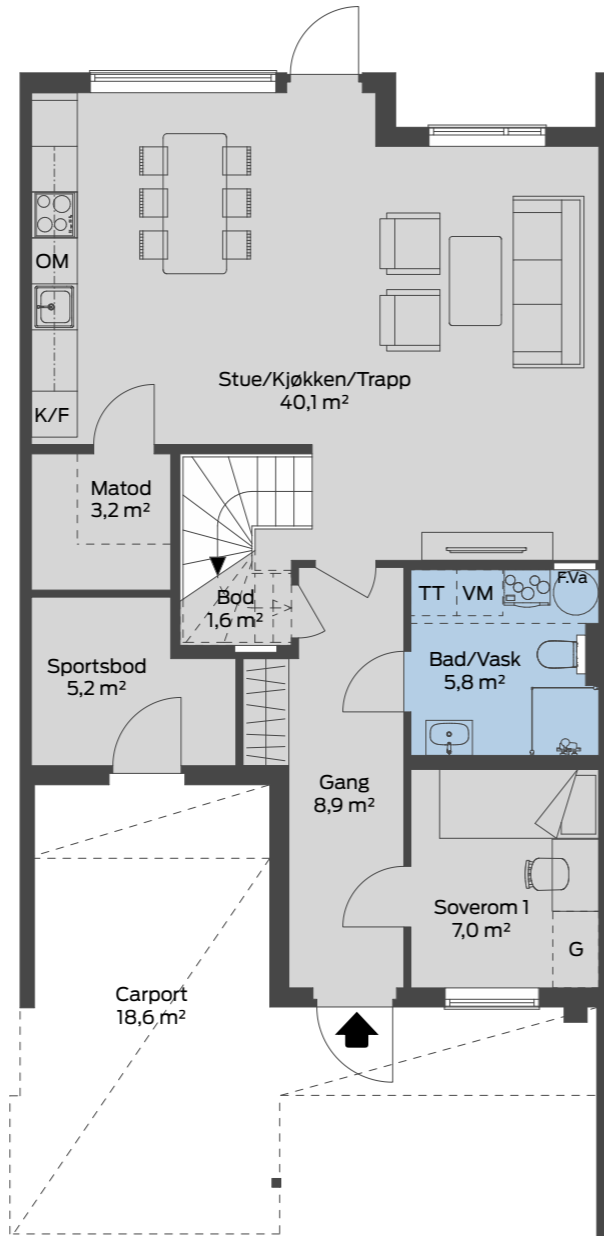
Fasade mot Øst



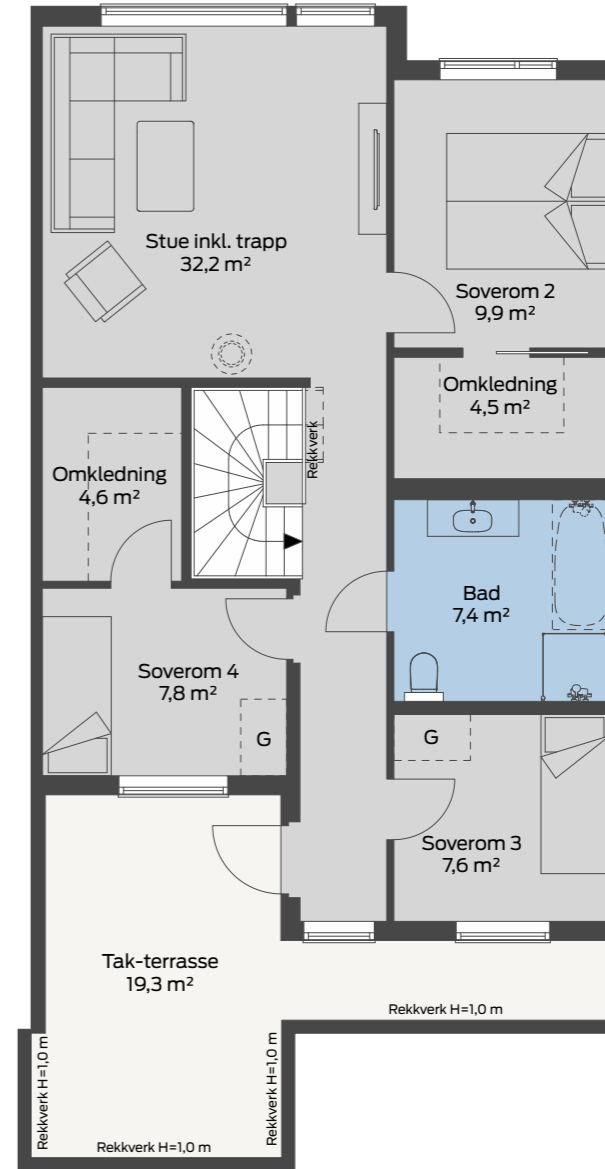
Kodlidalen B17 Bolig 3

BRA: 153 m²
 BRA-i: 147 m²
 BRA-e: 6 m²
 TBA: 19 m²
 Tomt: 180 m²

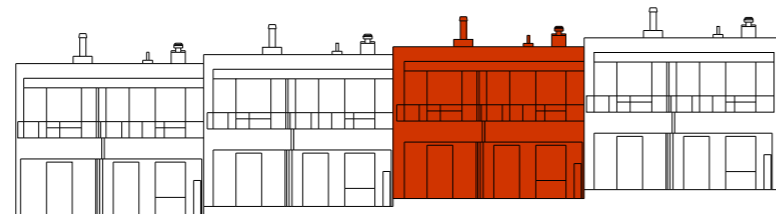
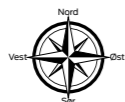
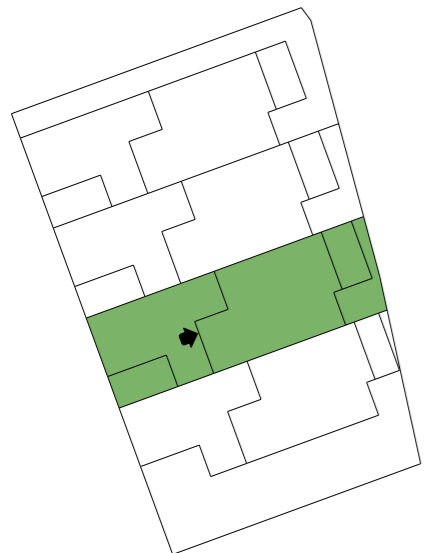
- Gang
- Stue/Kjøkken
- Matbod
- 4 Soverom
- Stue 2.etg
- 2 Omklingsrom
- 2 Bad
- Takterrasse
- Carport med sportsbod



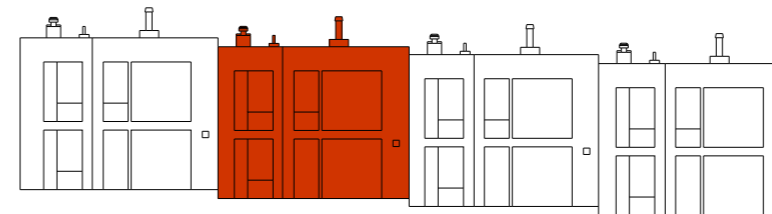
1. etasje



2. etasje



Fasade mot Vest

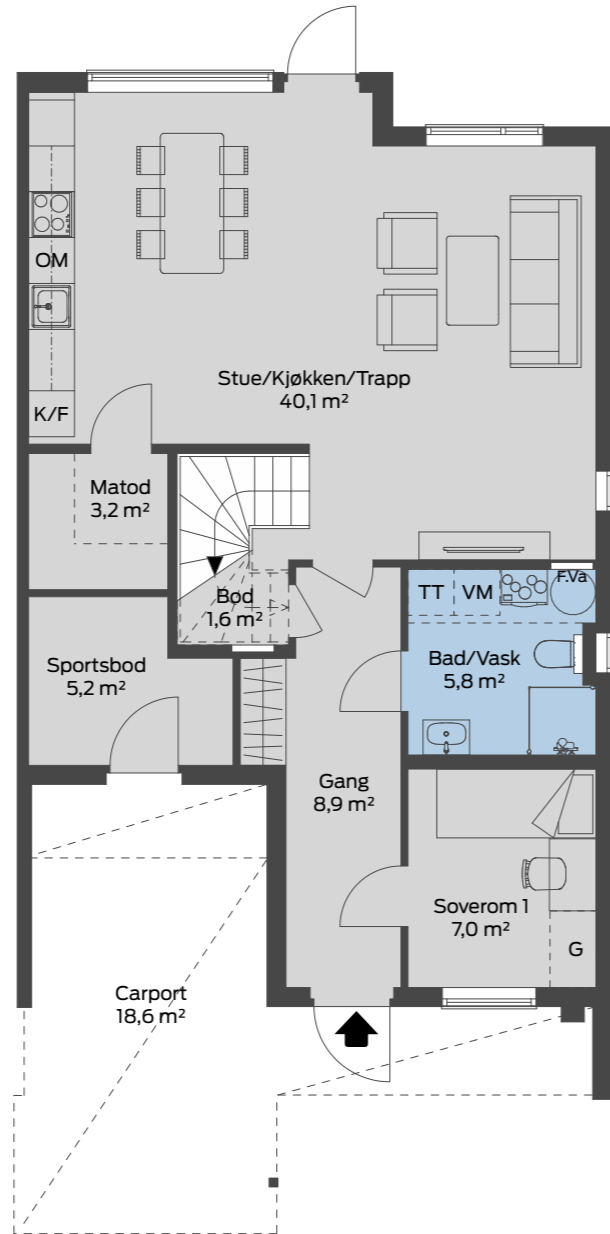


Fasade mot Øst

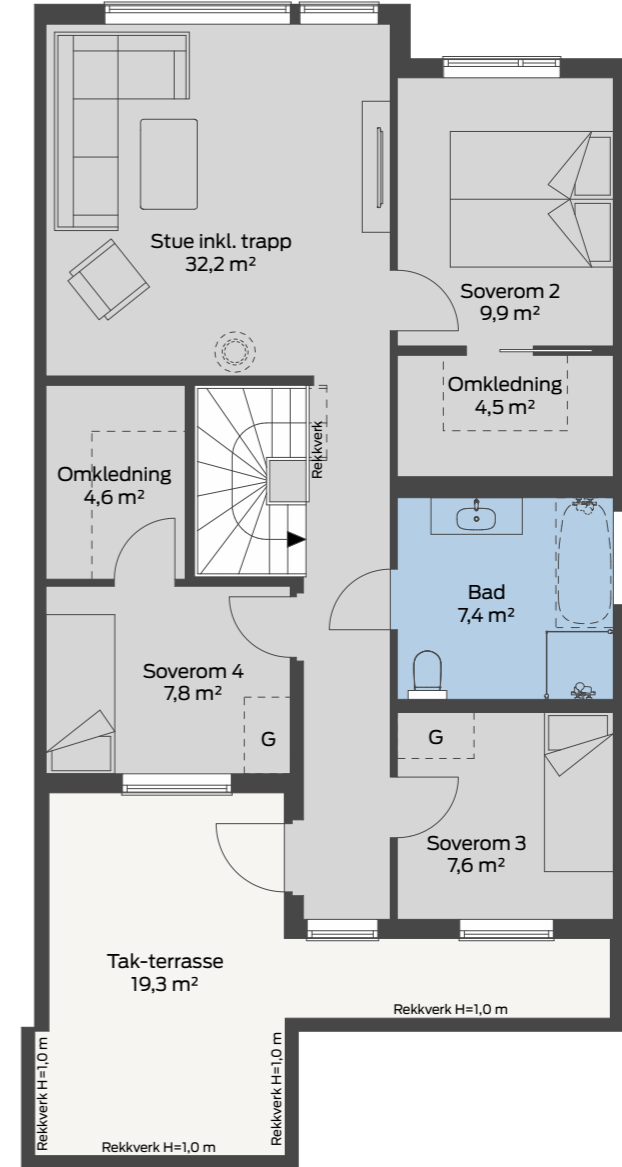
Kodlidalen B17 Bolig 4

BRA: 153 m²
 BRA-i: 147 m²
 BRA-e: 6 m²
 TBA: 19 m²
 Tomt: 283 m²

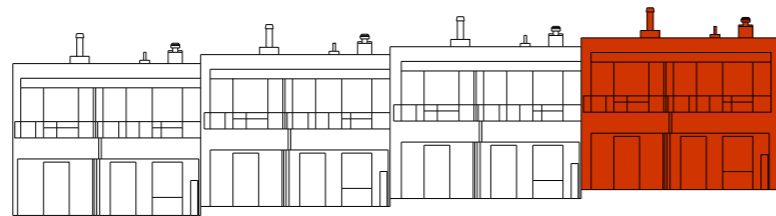
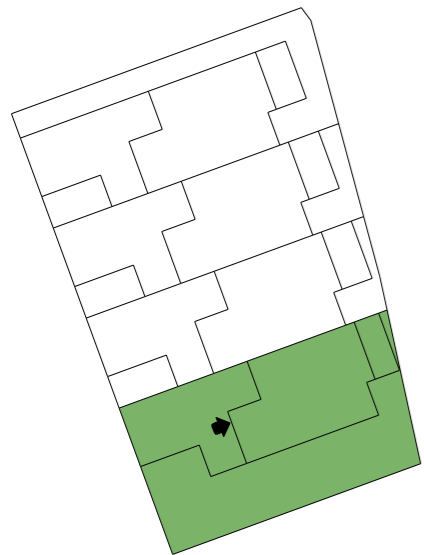
- Gang
- Stue/Kjøkken
- Matbod
- 4 Soverom
- Stue 2.etg
- 2 Omklingsrom
- 2 Bad
- Takterrasse
- Carport med sportsbod



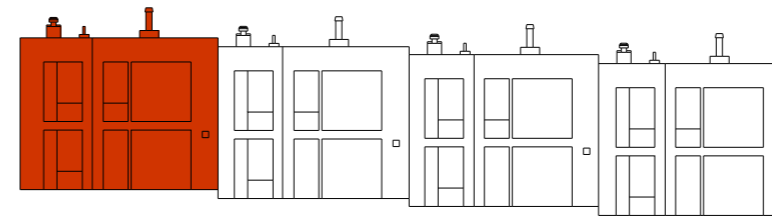
1. etasje



2. etasje



Fasade mot Vest



Fasade mot Øst



Kortreist hverdag

De nærmeste barnehagene er Kodlidalen, Fiskebekk, Solås og Flassabekken. Barne- og ungdomsskole ligger så nært at hvis barna har glemt gymklær eller matpakka, er det bare en kort tur hjem i friminuttet. Her ligger viktige Ålgård stadion og haller for håndball, fotball og svømming. Barna kan selv gå til trening hvis det er disse idrettene som gjelder.

Enkelt å komme til og fra

Tunellen under Husafjell, fra toppen av Ålgårdsheia bak Coop Extra til Solåssiden, sørger for enkel og rask adkomst til trivelige Ålgård sentrum, E39 og jobb eller hytte. Dagligvarene tar du på vei hjem, enten på Extra eller Rema 1000 ved Meierikrossen.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no