

|||
H A F R S B Y

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



Hafrsby | BBB1 og BBB2

ATTRAKTIVE LEILIGHETER

GODT Å BO PÅ MADLA

HAFRSBY

Velkommen til Hafrsby	2
Generelt om leilighetene	4
Arkitekten har ordet	6
Kjøkken i nordisk design	8
Toppleilighetene er jazzet opp	9
Leilighetene i delfelt BBB1	10
Leilighetene i delfelt BBB2	38
For en beliggenhet	70
Vi bygger uansett	72
Markedets beste betalingsbetingelser	73

Hafrsby på Madla, ovenfor Møllebukta og Hafrsfjord: Vi bygger på en kremplass i Stavanger! Og vi bygger fint. I Hafrsby kan du velge mellom rekkehus og leiligheter. I dette prospektet presenterer vi 39 attraktive leiligheter fordelt to blokker som hver rager fire etasjer opp.

Blokkene har fasader med vedlikeholdsvennlige materialer av høy kvalitet. De grønne sedumtakene tar seg godt ut. De bidrar også til renere luft, reduserer overvann ved ekstremvær og bidrar til å opprettholde insektbestanden. Sedum tåler også sterk varme – i de tilfellene vi er plaget med det.

Snakkes i drivhuset?

En lekker bolig er en god start. I tillegg er det lagt store ressurser i å skape et bomiljø med ekstra fine omgivelser. Sør og sørvest for de to boligblokkene ligger det blågrønne og solrike fellesområdet. De mange lekeplassene er et samlingssted for barna og et fristed for foreldre og besteforeldre. Her sosialiserer voksne etter lyst og behov. Skal vi ta en kopp kaffe i drivhuset i Hjertehagen, kanskje?

Bilfritt og sosialt

Hafrsby har bilfrie tun, med boder og p-plass for bil og sykler i garasjeanlegg under bakken. I kjelleren er det også vannuttak for bil- og sykkelvask og innvendig gjesteparkering. Plusskonseptet Heime gir en rekke fordeler og tilbud. Det gode livet skaper vi mennesker sammen.



Se og les mer!

- Interaktiv [modell](#)
- Arkitekten om [leilighetene](#)
- Landskapsarkitekten om [fellesområdene](#)

Hafrsfjord + by = Hafrsby

Hafrsby er en del av den nye byen som vokser fram i bydelen Madla. Og siden vårt prosjekt ligger lengst sør i utbyggingsområdet, nærmest Hafrsfjord, så ble navnet Hafrsby. Så enkelt, så attraktivt.

39 ATTRAKTIVE LEILIGHETER

De to boligblokkene ligger lengst øst i Hafrsby, mot Kompani Linges vei. Det er fra denne veien du kjører inn i parkeringsanlegget under bakken. Deretter tar du heisen eller trappene til leiligheten din. Boligene fordeler seg med henholdsvis 18 leiligheter i blokka BBB1 og 21 leiligheter i BBB2.

Du har disse leilighetene å velge mellom:

Delfelt	BRA-i
BBB1	52–121 m ²
BBB2	48–113 m ²

Skaft deg det store bildet

I dette prospektet handler det spesifikt om leiligheter. Vi anbefaler dypdykk i den overordnede presentasjonen av Hafrsby. Der får du en samlet oversikt over hvor bra det blir å bo her. Blant annet forteller landskapsarkitekten om de flotte fellesområdene, vi presenterer fordeler ved Heime-konseptet og frister med sterke kvaliteter i nabolaget.





OM LEILIGHETENE

“En kjent utfordring for bygg med gode og rasjonelle planløsninger er at vinduer og åpninger ender i samme posisjon. For å unngå repetitive og kjedelige bygg introduserer vi ofte en «fasadegramatikk» som har som hensikt å bryte ned systemet. I dette prosjektet jobber vi med en komposisjon bestående av to materialer som monteres med forskjellig dybde. På denne måten oppnås en tredimensjonal relieffeffekt som skaper spennende skyggespill i fasaden.

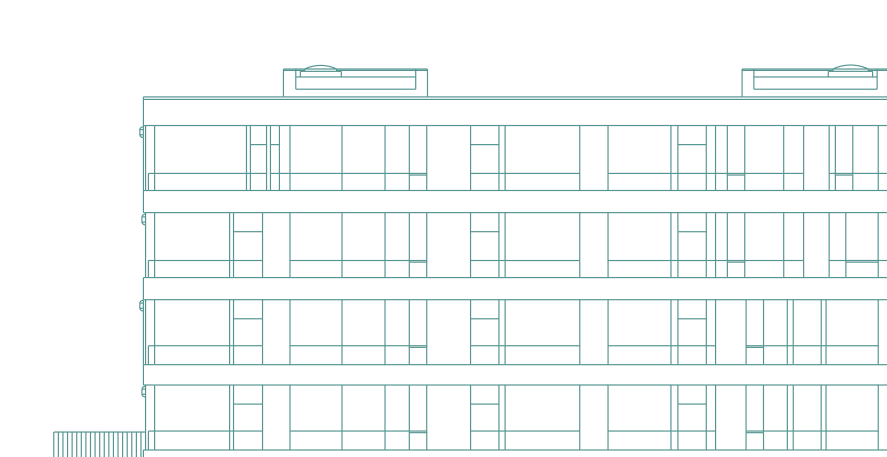
Når vi planlegger leiligheter, diskuteres ofte den optimale arealfordelingen. Målet vårt er å utforme alle soverom og støtterom supereffektivt, samtidig som de er tilstrekkelig store til å imøtekomme sine primære funksjoner. Arealbesparelsen kan så overføres til stue og kjøkken, hvor man i større grad opplever fordelene av ekstra areal. Det er tross alt i disse rommene man tilbringer mest tid i bevisst tilstand.

I noen leiligheter har vi lagt ekstrasoverommet i tilknytning til stue / kjøkken. Da kan man enkelt utvide den sosiale sonen med en ekstra lounge eller en tv-krok. Dersom man får overnattingsgjester, noe som kanskje ikke skjer hver dag, kan rommet enkelt konverteres til soverom. Man har tross alt betalt for arealet, og da er det jo greit å få benytte mest mulig av det.

Uterommene er generelt trukket inn i bygningsvolumet. Hensikten med dette er å skape skjerming fra vind og regn, samtidig som man begrenser innsyn mellom balkongene. Vinduene er konsekvent trukket opp til himlingen slik at den overbygde balkongen oppleves som en utvidelse av stuen og dermed styrker romfølelsen. Vi har også forsøkt å avsette plass til lagring av puter og annet utstyr tilknyttet uterommet.

Toppleilighetene er planlagt med romslig soveromsavdeling med eget bad og garderoberom. De sosiale sonene er rause på areal, og de fleste leilighetene er løst med tv-krok, adskilt fra stuen. Stor skyvedør knytter uterommet sømløst til den sosiale sonen, og inviterer til late dager i solen. Om man skulle ønske å invitere gjester kan man ta alle på listen, for her er det plass til mange.”

Sivilarkitekt
Tor Grimstvedt
Ramp arkitekter



KJØKKEN I NORDISK DESIGN

Designkjøkkenet er fra danske Nettoline, og vi har valgt deres Tirano-serie med fronter i nordisk eik som standard. Du kan velge andre Tirano-fronter uten tillegg i pris. Tirano har årestrukturen fra eiketreet som gjennomgående element. Serien er i slagfast og motstandsdyktig melanin, et kvalitetsmateriale som krever minimalt vedlikehold. Nordisk eik har et varmt naturalistisk uttrykk. Den nye boligen din har hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom, balansert ventilasjon og godt innneklima. I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Generelt gjelder at jo tidligere du kjøper, jo flere valgmuligheter har du.



TOPPLEILIGHETENE ER JAZZET OPP

Det er lagt inn ekstrakvaliteter som standard i de totalt seks leilighetene i øverste etasje, hvorav to ligger i BBB1 og fire i BBB2. Her får du 1-stavs hvitpigmentert eikeparkett på gulv i alle tørre rom, helfliste bad- og vaskerom, vannbåren varme i stue, tv-stue og kjøkken. Det er elektrisk varme i gulv på bad- og vaskerom. Overgangen mellom vegg, himling og vindu er listefri. Leilighetene har to parkeringsplasser i garasjeanlegget.



Illustrasjonen viser eksempel på stue og kjøkkenløsning fra leilighet 17 i BBB2.

BBB1: 18 FLOTTE LEILIGHETER

På det sørligste punktet i Hafrsby, nærmest Hafrsfjord, ligger delfeltet BBB1. Den fine blokken har hovedfasade mot sørvest og det grønne fellesområdet. Solforholdene er svært gode, og mange vil også få fra fin til veldig fin utsikt.

Vi anbefaler å lese hva arkitekten sier og å gjøre dypdykk i plantegningene. Det er der du finner din drømmeleilighet. Vi tar med noen beskrivelser som kan hjelpe deg med valget.

- I blokken er det to leiligheter i underetasjen, fem i første og andre etasje, fire i tredje og to i fjerde. De to toppene er unike leiligheter for kresne.
- Det interne bruksarealet (BRA-i) er fra 52 til 121 kvadrat. To leiligheter har ett soverom og de øvrige har to.
- Den ene av de to leilighetene i underetasjen har hage – for deg med de grønneste fingrene.
- Samtlige boliger har vaskerom i tilknytning til bad. Vaskedelen er enten skjult bak en halvvegg, en skyvedør eller dør. De romslige entréene har god garderobeplass.

- De større boligene i tredje og fjerde etasje to bad, tv-stue og egen masteravdeling med soverom, walk-in closet og bad.
- De to toppleilighetene i fjerde etasje har heis direkte til leiligheten. Beboer disponerer arealet utenfor heisen. Adkomsten til 4. etasje begrenses av dør mellom tredje og fjerde. Disse flotte boligene har henholdsvis balkong på over 43 kvadrat og takterrasse på 107. Uteplassene har sportsboder for praktisk lagring av puter og sånt. Bolig 17, den største, har støtterom i tilknytning til kjøkkenet. Leilighetene har to parkeringsplasser.
- Det private uteområde, markterrasse, balkong eller takterrasse, vender for de aller fleste mot sørvest og mange timer sol. Den minste balkongen er 9 kvadrat. Det er ingen knøttsmå private uteplasser i Hafrsby.

Hafrsby BBB1
Leiligheter

BRA-i 52–121 m²
1–2 soverom



BBB1
illustrasjon:
Leilighet 17
takterrasse

BBB1
illustrasjon:
Fasade sørvest



BBB1
illustrasjon:
Leilighet 16,
stue mot
fellesområdet



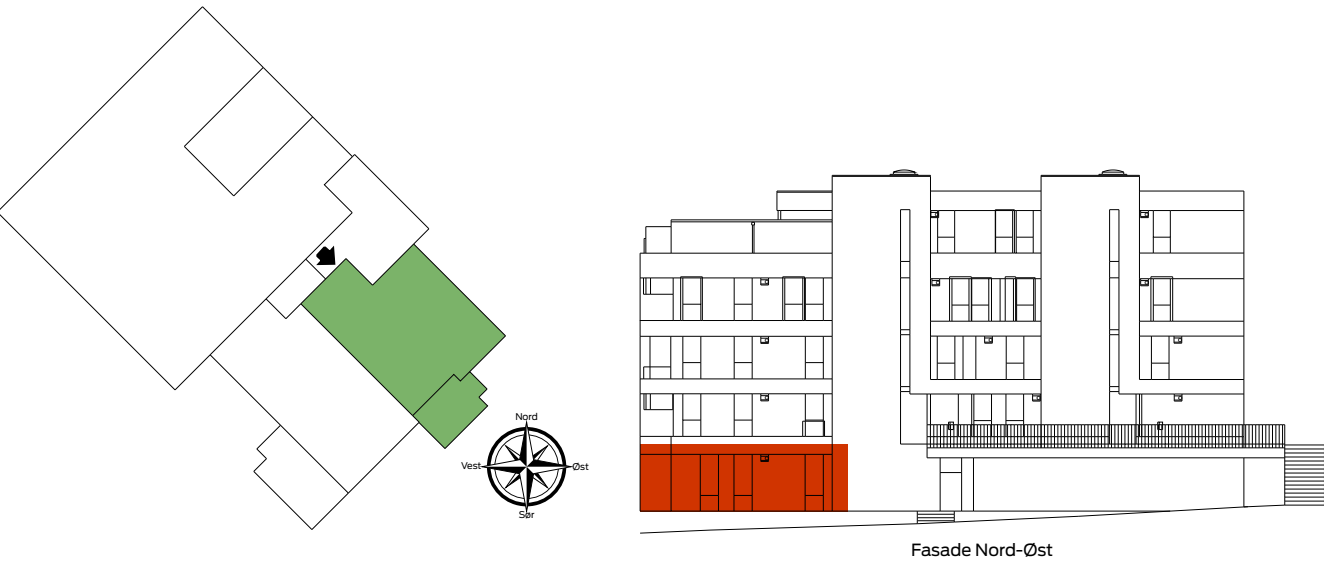
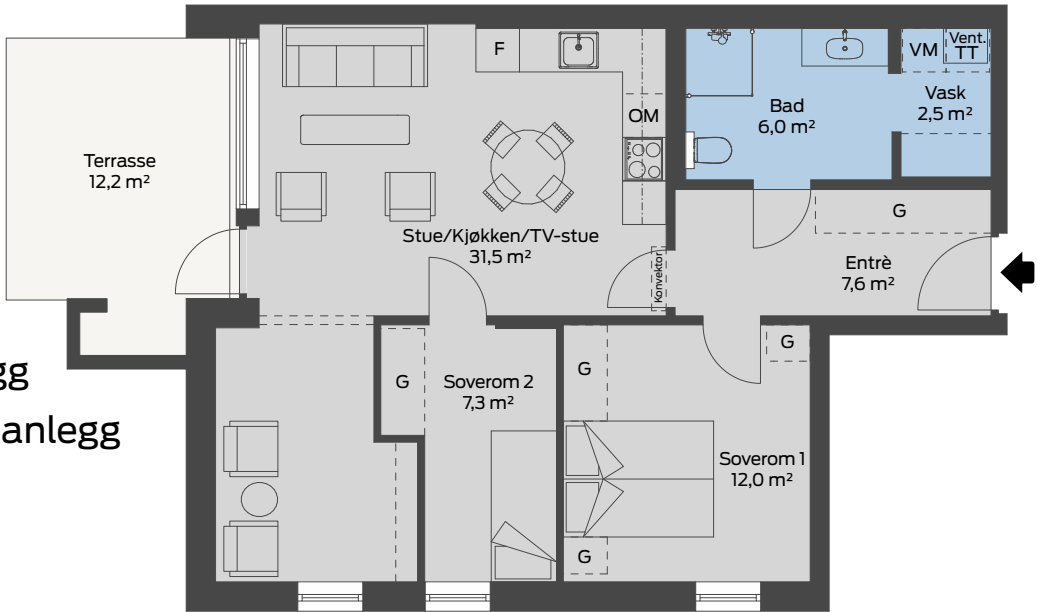
BBB1
illustrasjon:
Fasade sett fra
fellesområde



**Hafrsby BBB1
Leilighet 1**

BRA: 75 m²
BRA i: 70 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²
Etasje: U

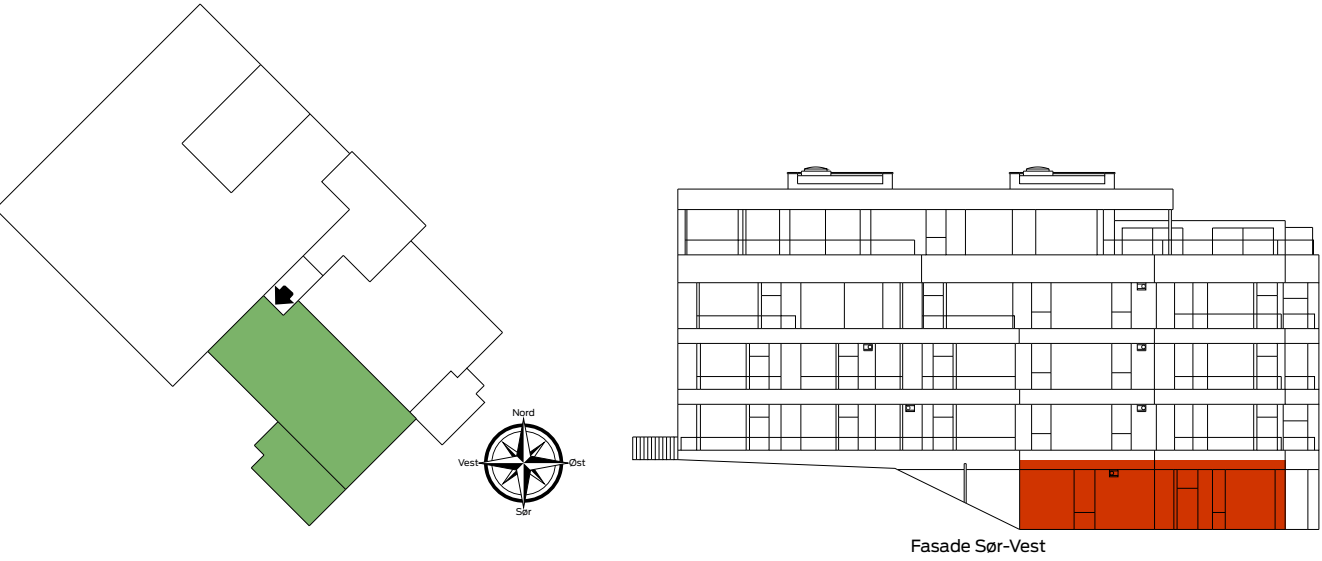
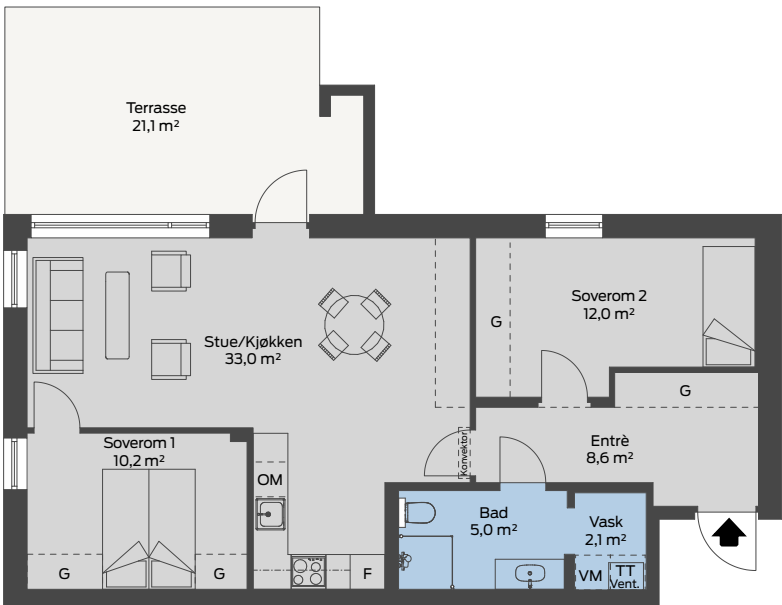
Entre/Gang
Stue/Kjøkken
2 Soverom
Bad
Vaskerom
Terrasse
Sportsbod i p-anlegg
Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 2**

BRA: 79 m²
BRA i: 74 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 21 m²
Etasje: U

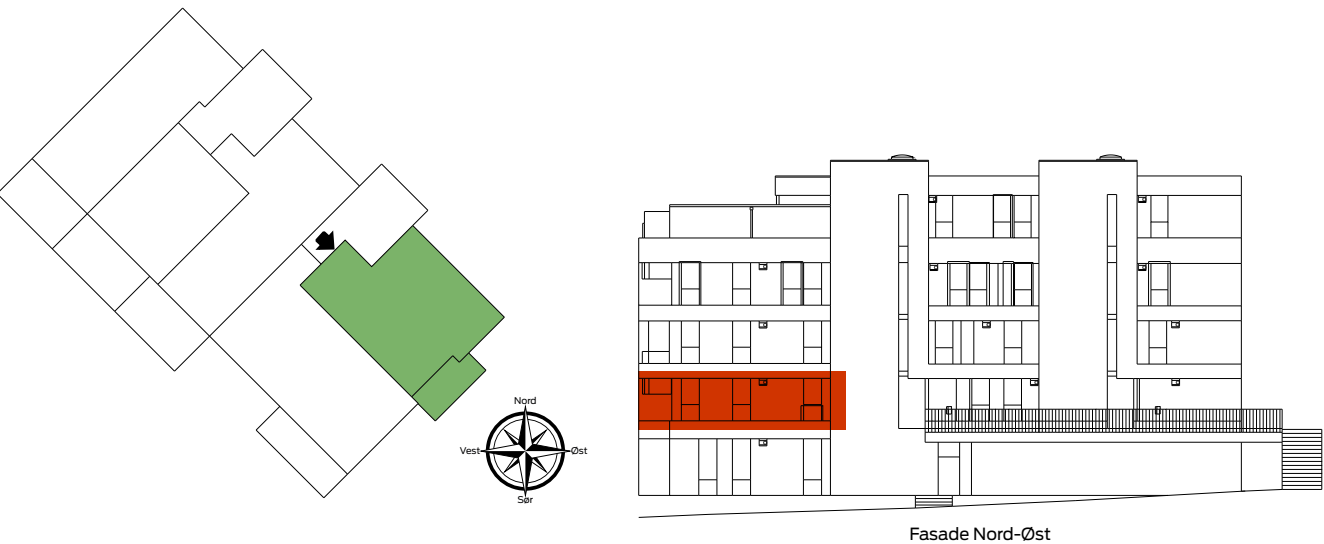
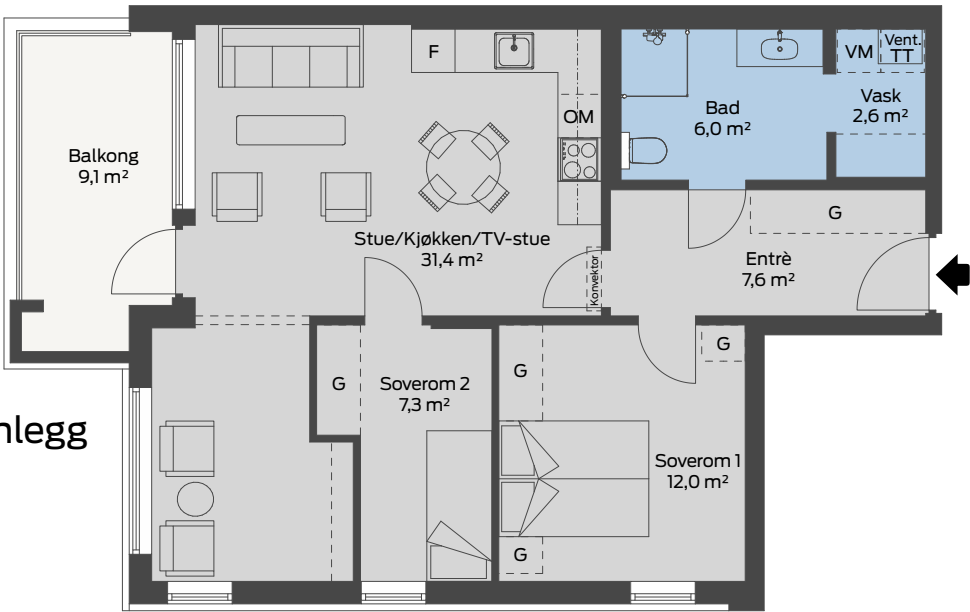
Entre/Gang
Stue/Kjøkken
2 Soverom
Bad
Vaskerom
Terrasse m/hage
Sportsbod i p-anlegg
Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 3**

BRA: 75 m²
BRA i: 70 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 1

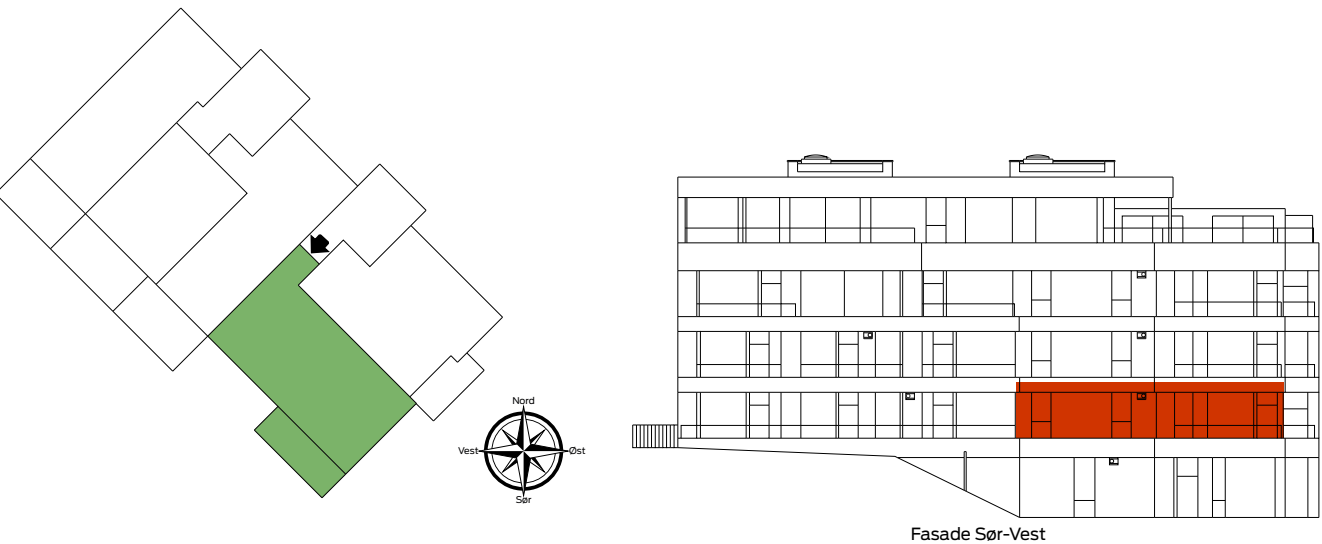
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 4**

BRA: 85 m²
BRA i: 80 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 13 m²
Etasje: 1

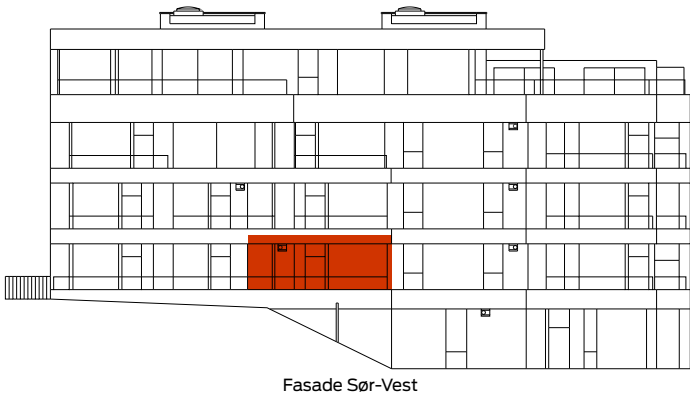
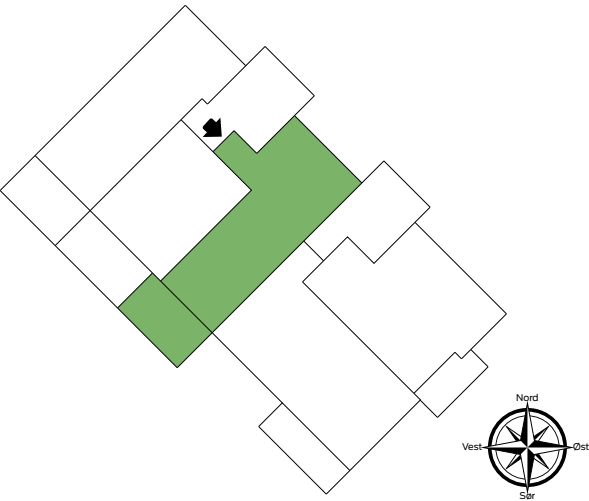
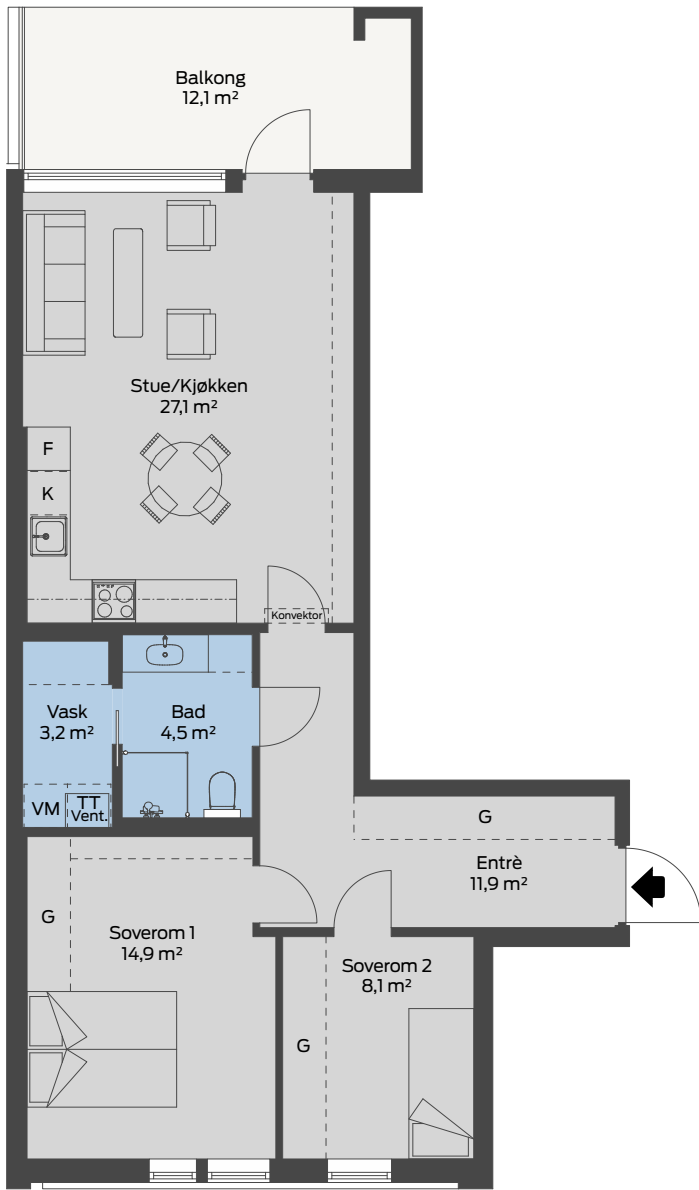
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- TV-Stue
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 5**

BRA: 78 m²
BRA i: 73 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

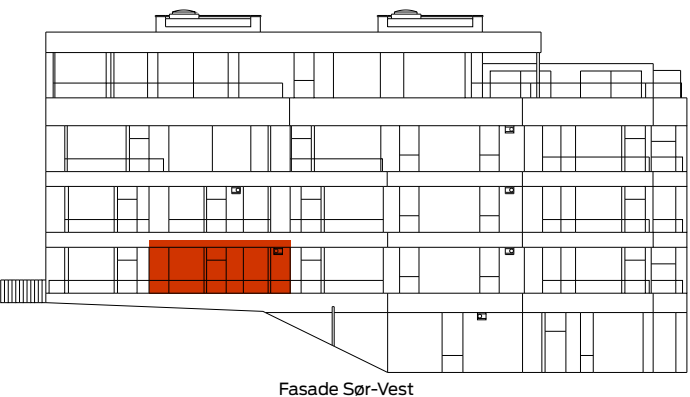
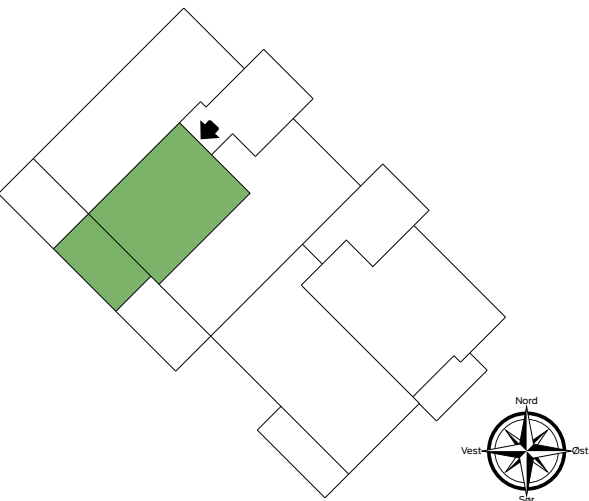
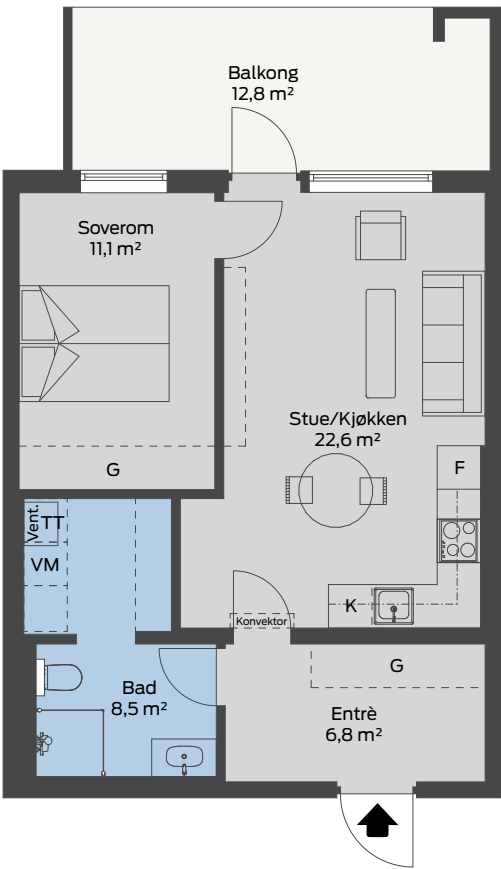
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 6**

BRA: 57 m²
BRA i: 52 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 13 m²
Etasje: 1

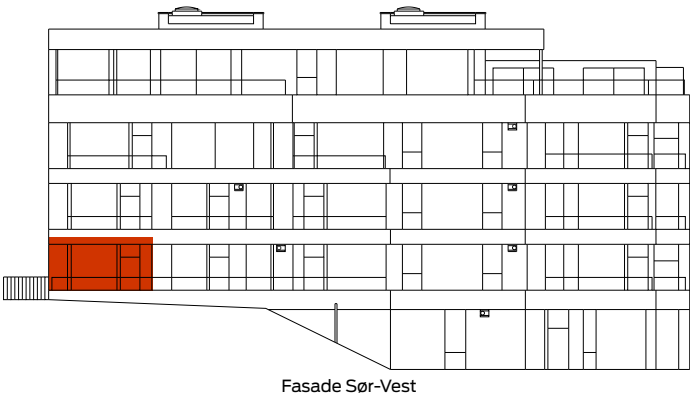
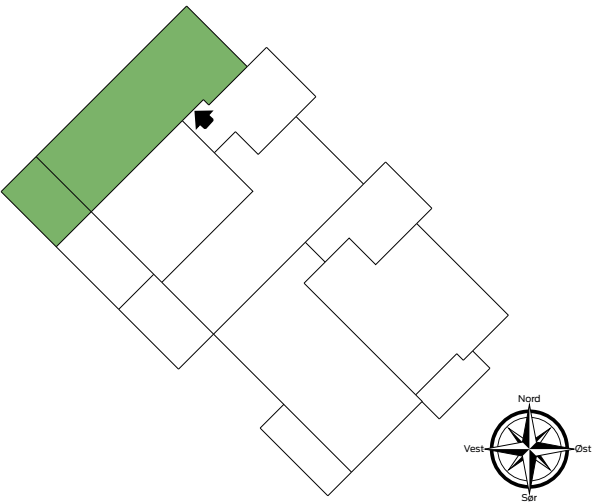
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad/Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 7**

BRA: 70 m²
BRA i: 65 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 1

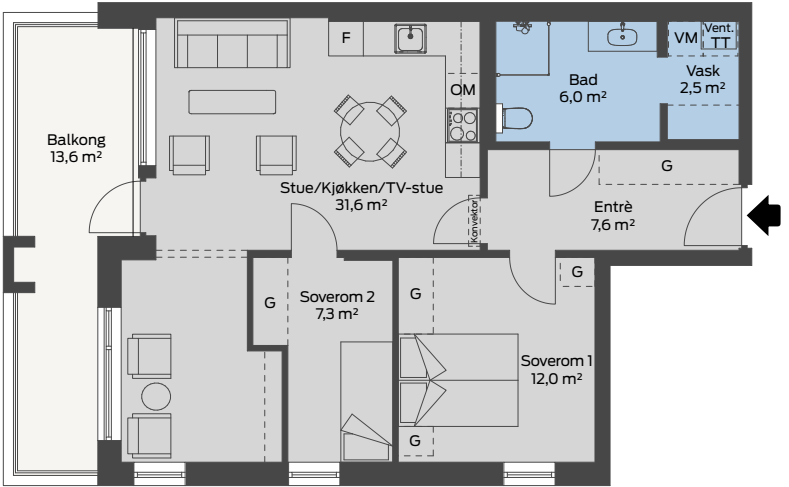
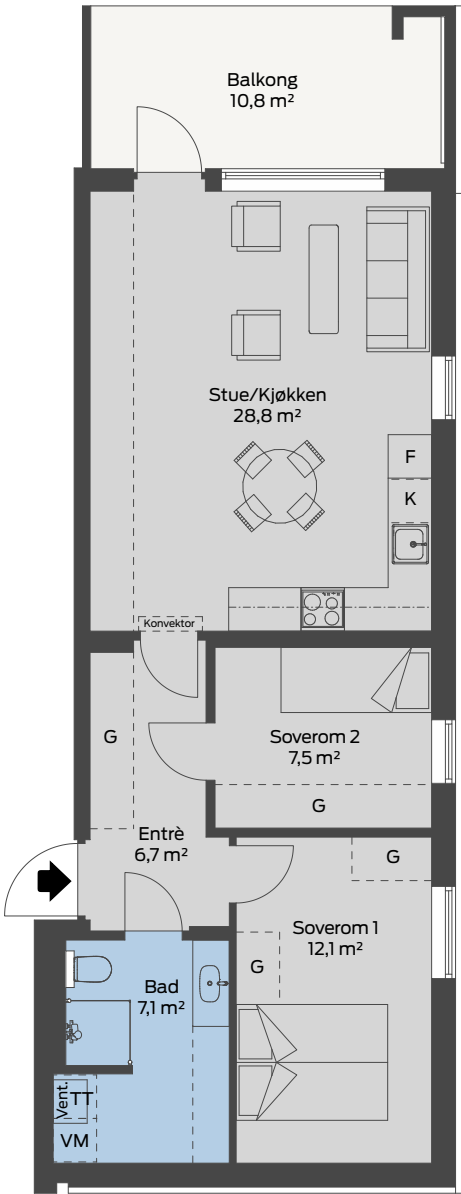
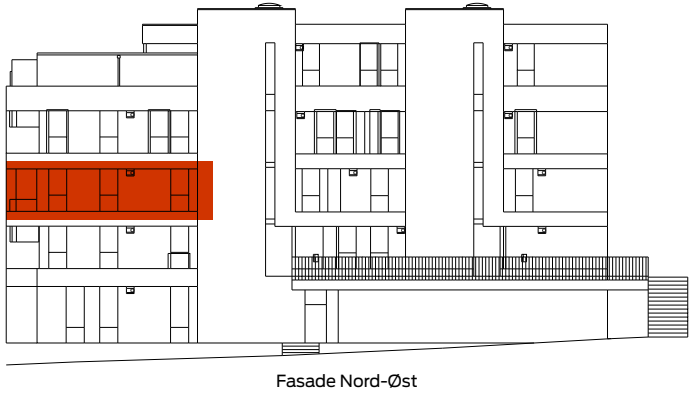
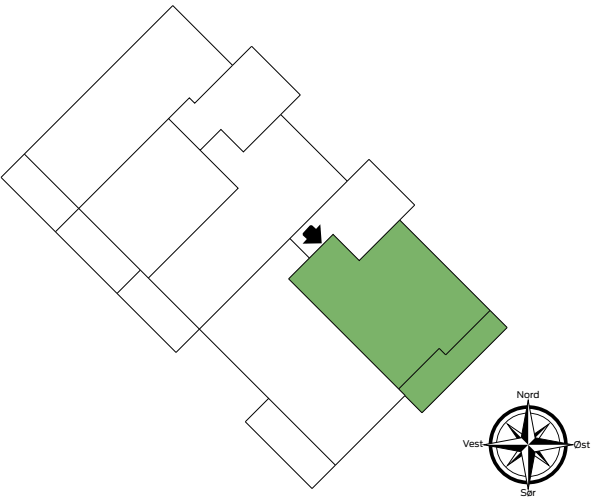
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad/Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 8**

BRA: 75 m²
BRA i: 70 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 14 m²
Etasje: 2

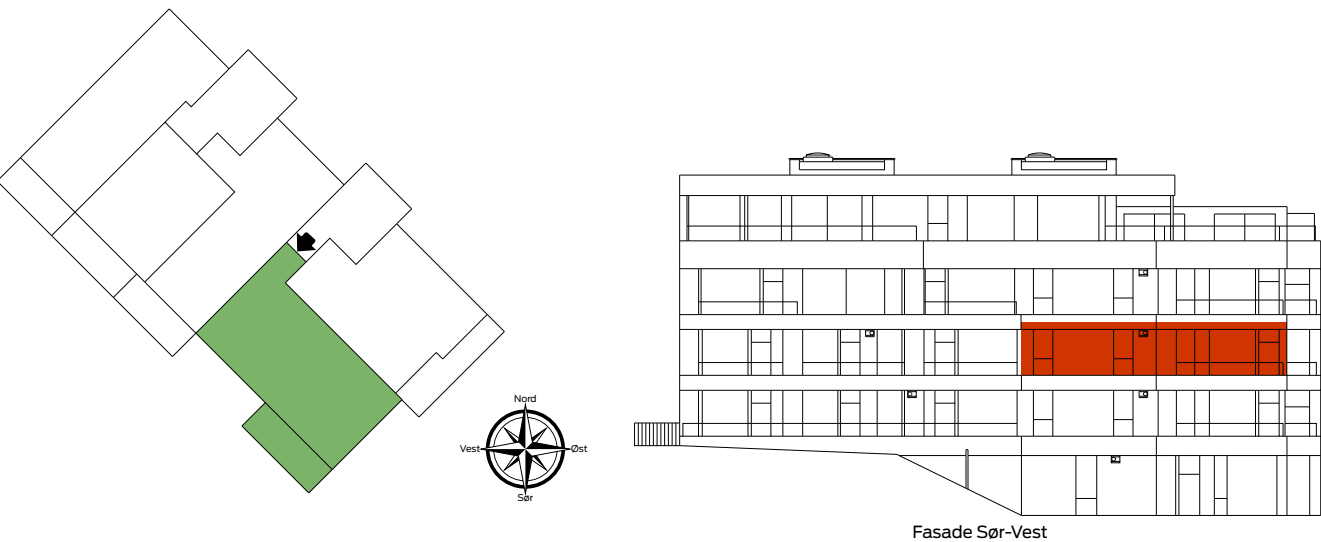
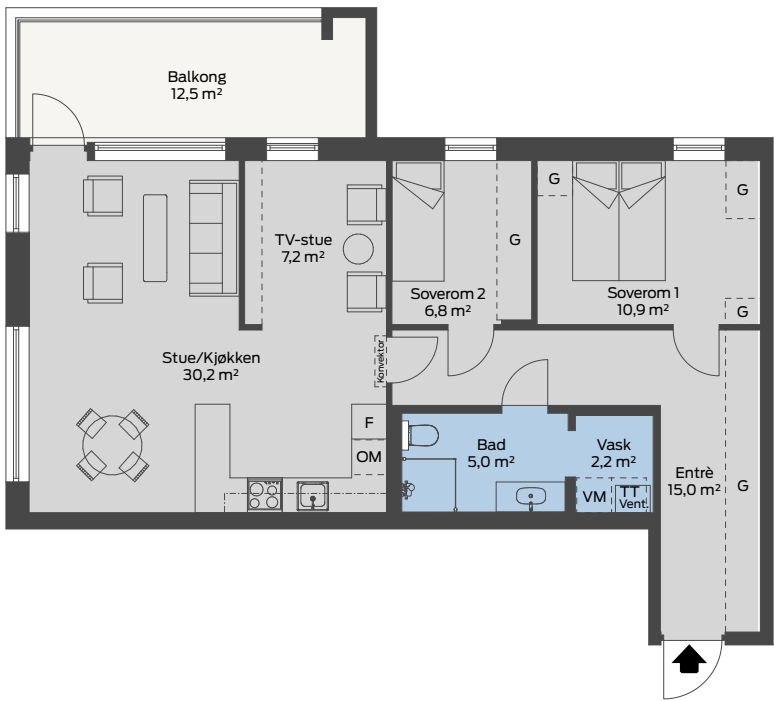
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- TV-Stue
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Parkeringsplass i p-anlegg
- Sportsbod i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 9**

BRA: 85 m²
BRA i: 80 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 13 m²
Etasje: 2

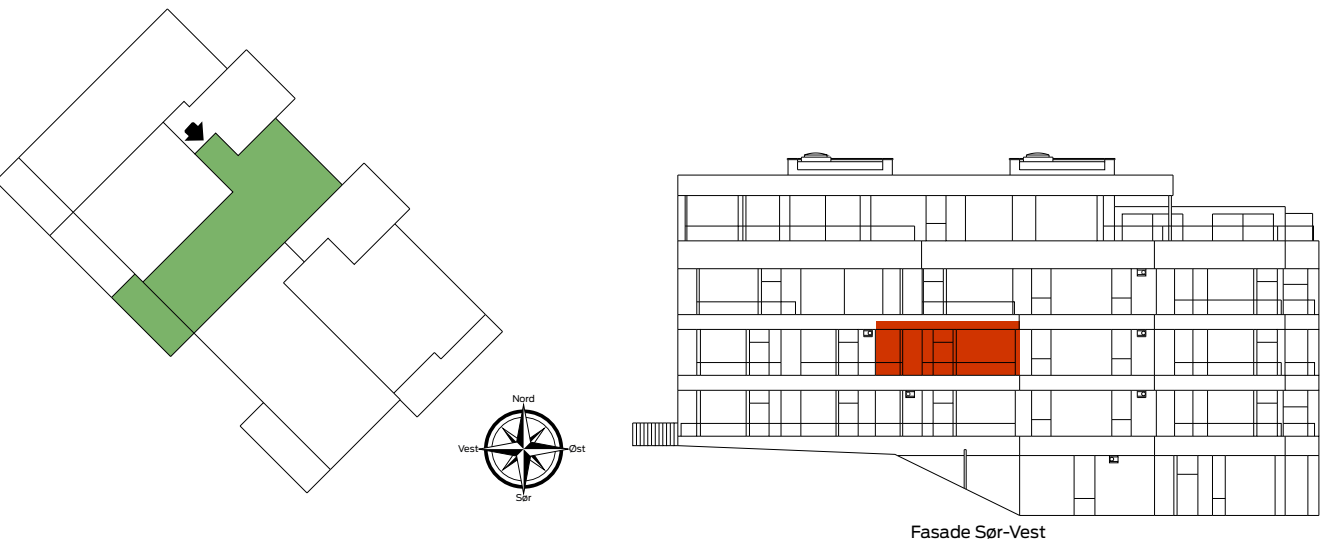
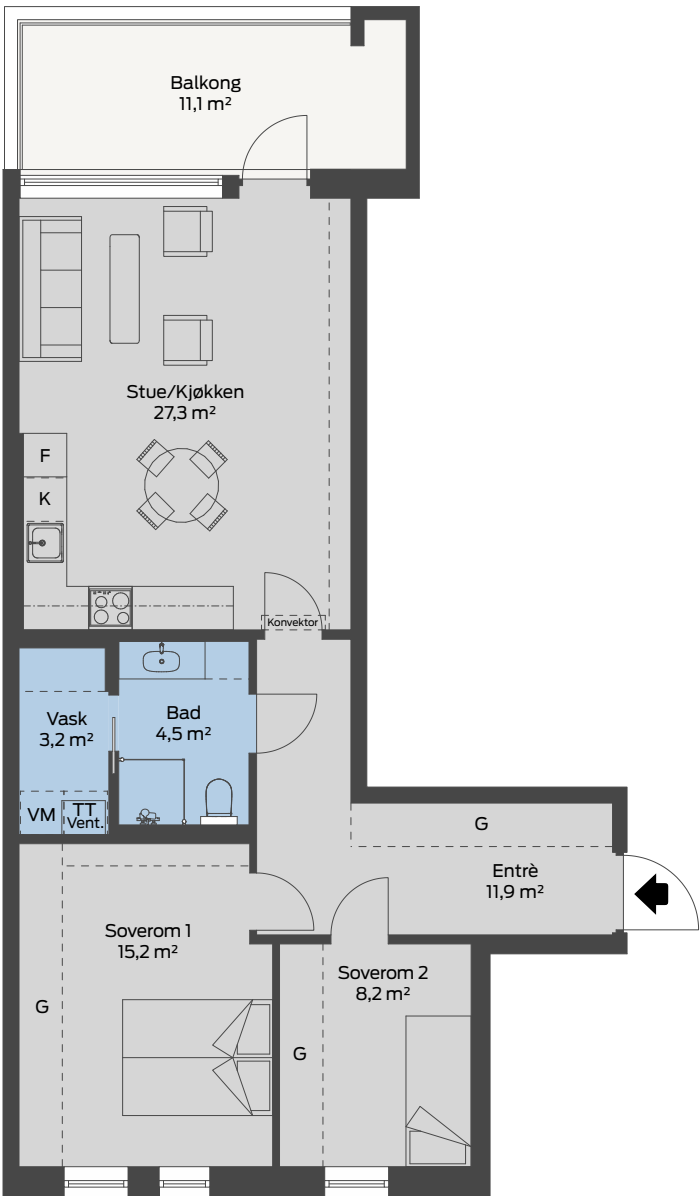
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- TV-Stue
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 10**

BRA: 78 m²
BRA i: 73 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

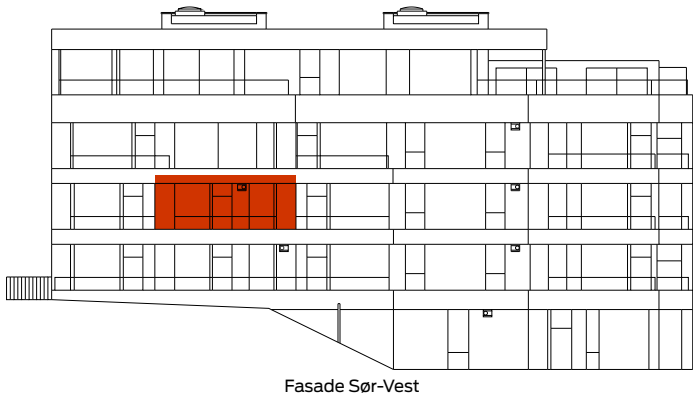
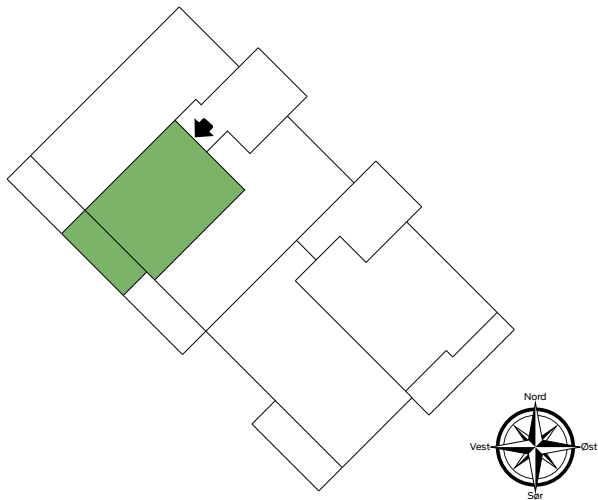
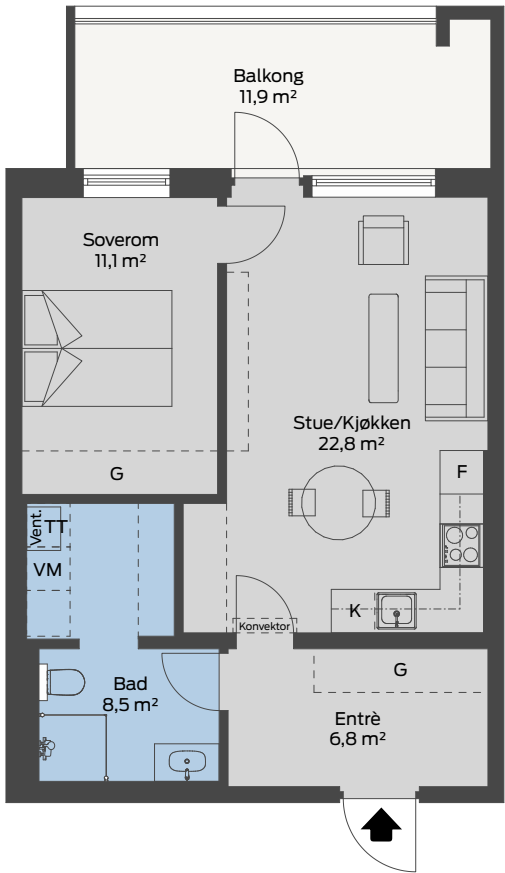
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 11**

BRA: 57 m²
BRA i: 52 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 2

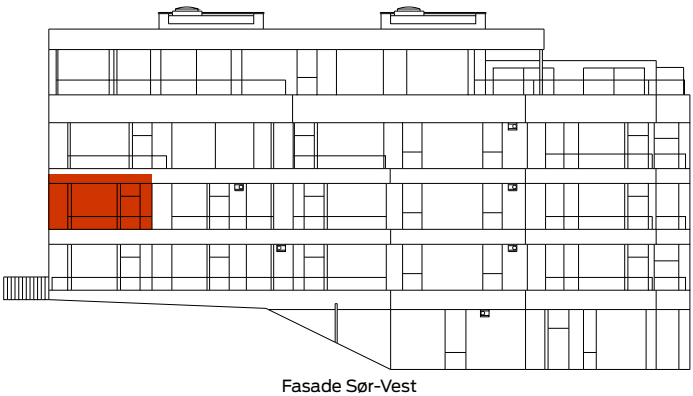
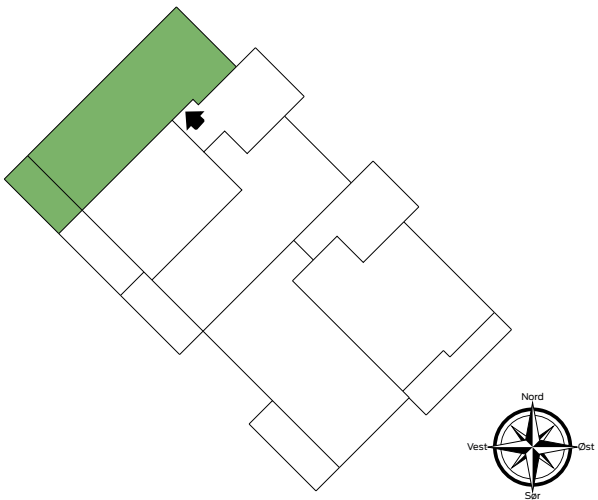
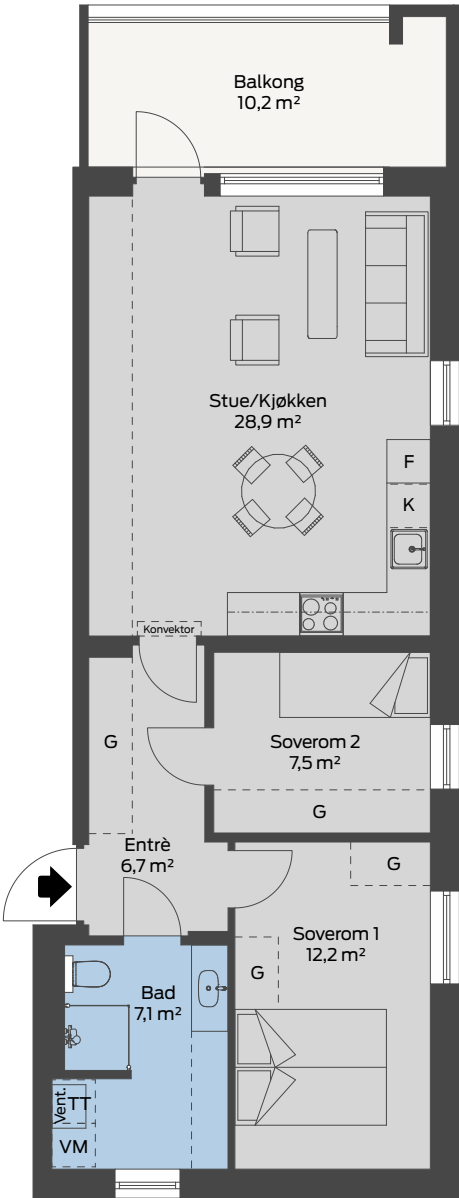
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad/Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 12**

BRA: 70 m²
BRA i: 65 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

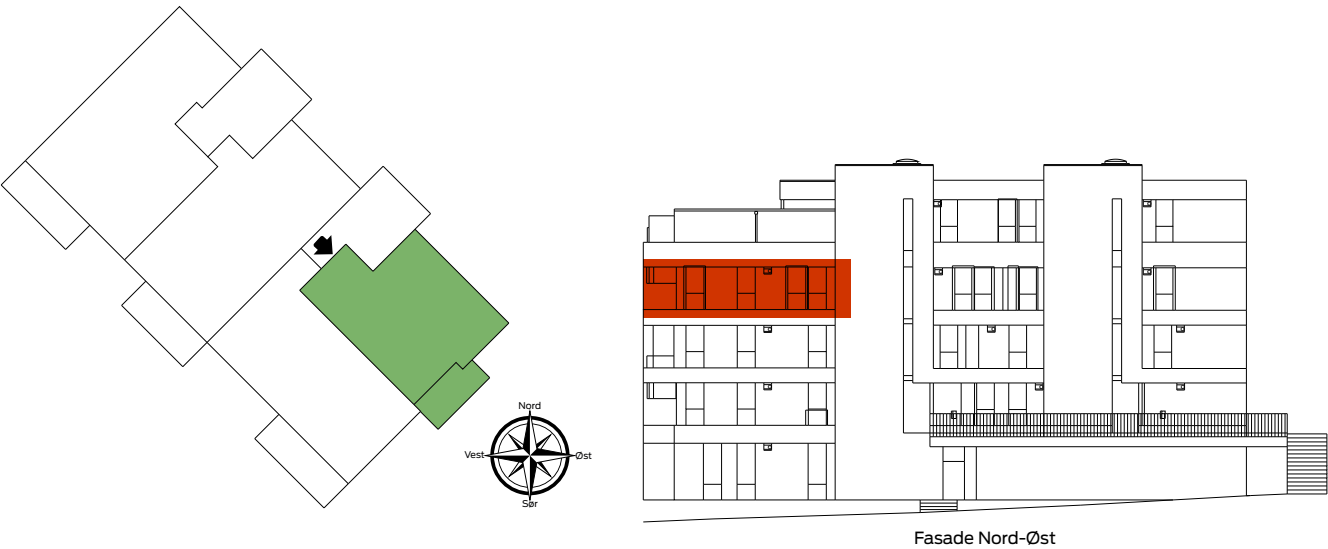
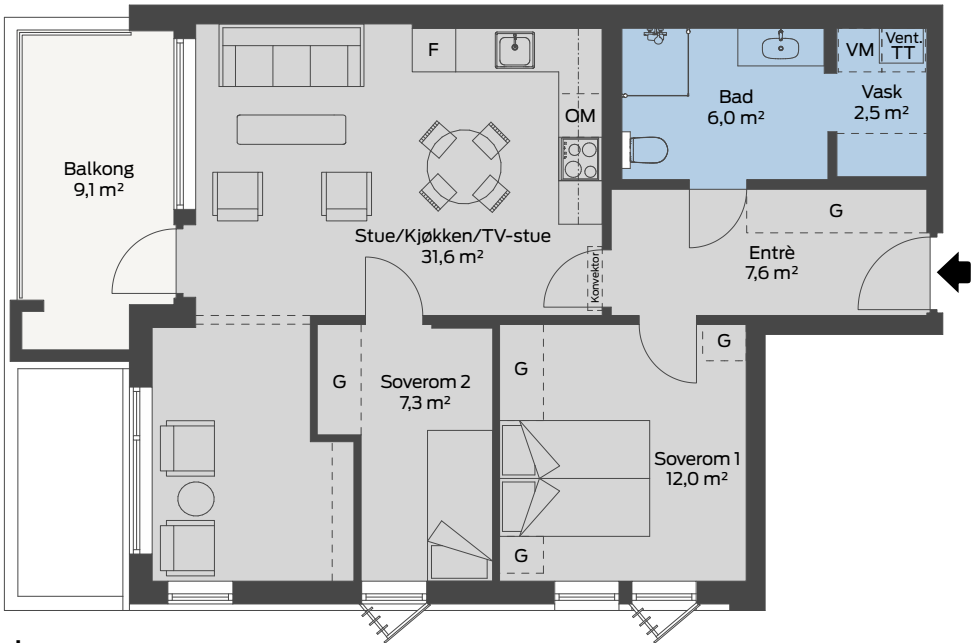
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad/Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 13**

BRA: 75 m²
BRA i: 70 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 3

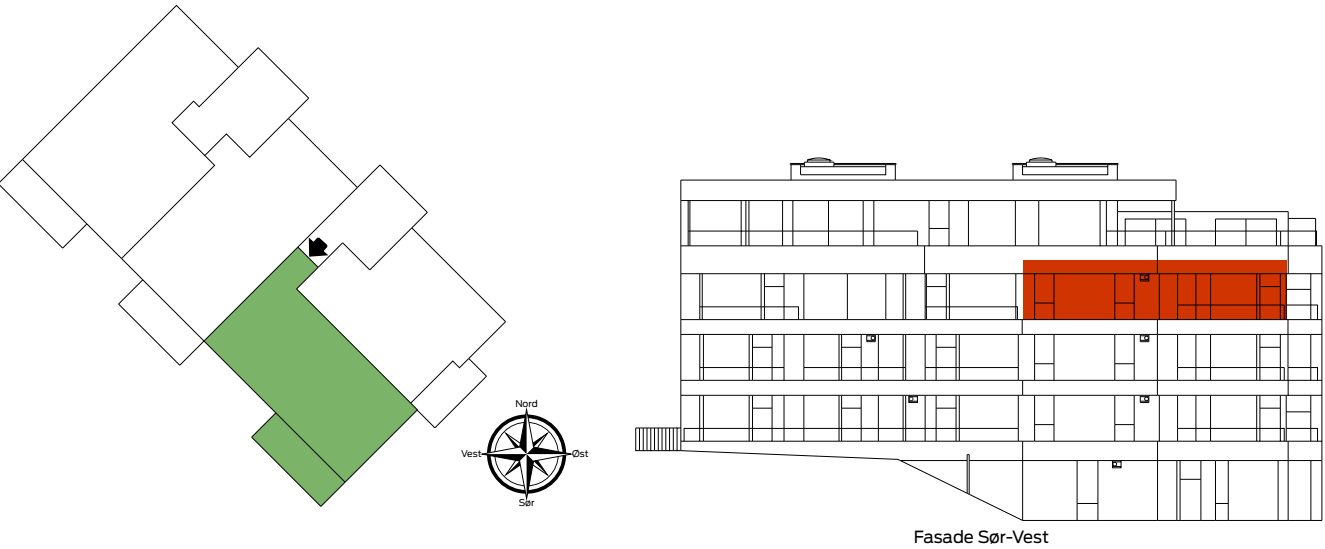
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- Tv-Stue
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 14**

BRA: 85 m²
BRA i: 80 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 13 m²
Etasje: 3

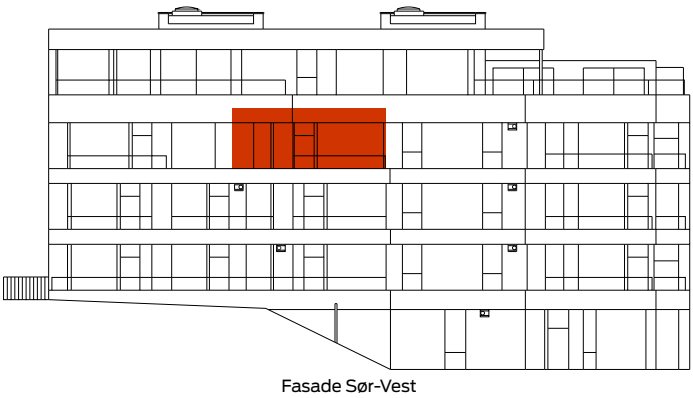
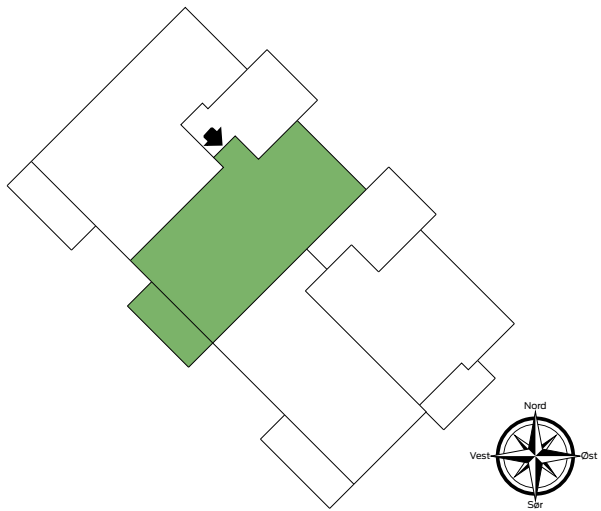
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- TV-Stue
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 15**

BRA: 101 m²
BRA i: 96 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 3

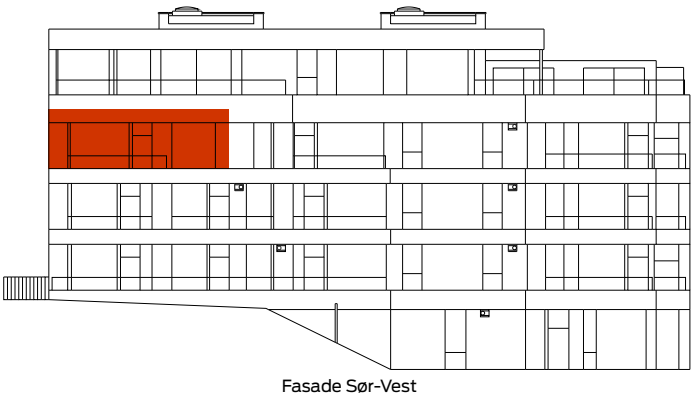
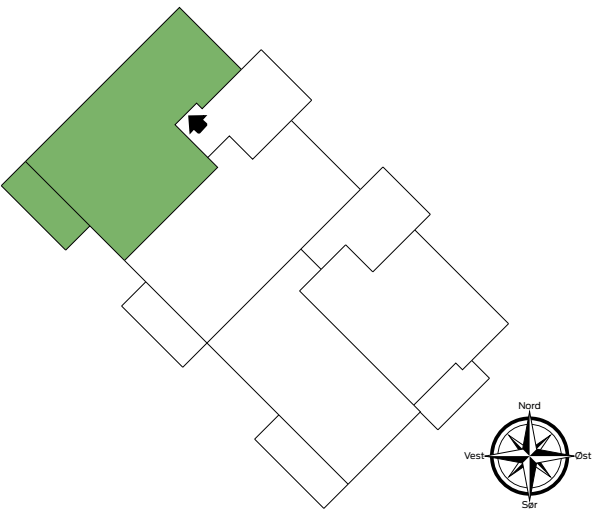
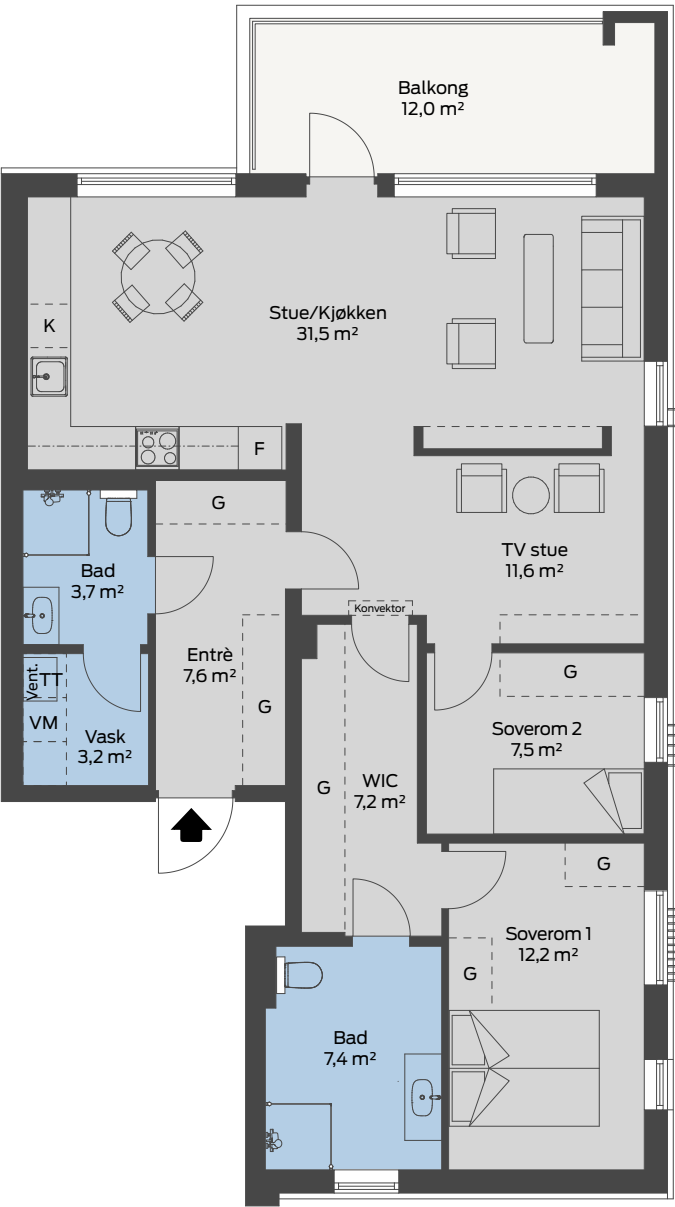
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- TV-stue
- 2 Bad
- Vaskerom
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB1
Leilighet 16**

BRA: 101 m²
BRA i: 96 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 3

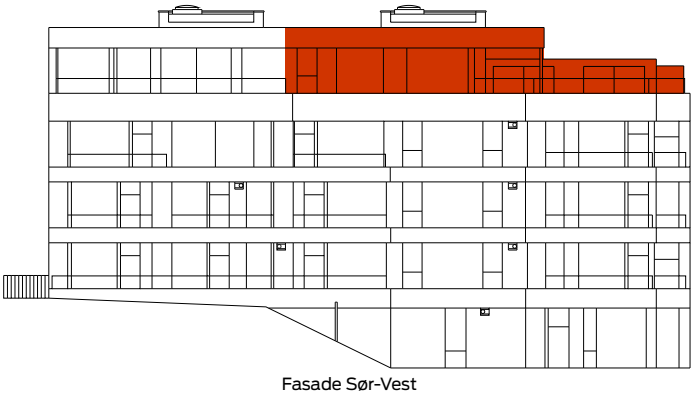
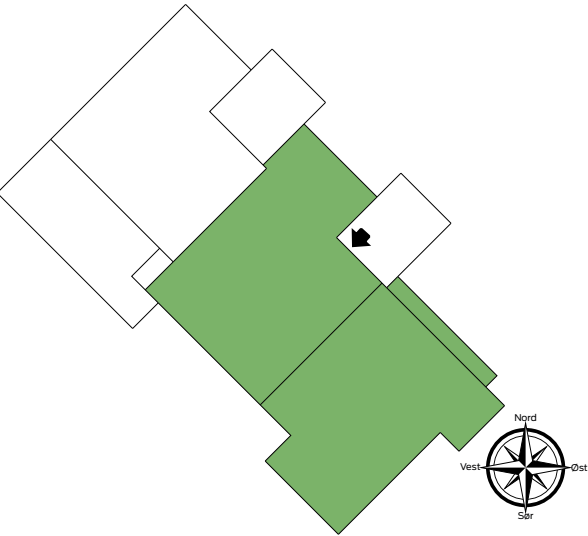
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- TV-stue
- 2 Bad
- Vaskerom
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



Hafsrby BBB1
Leilighet 17

BRA: 126 m²
BRA i: 121 m²
BRA e: 5 m²
ALH: 6 m²
GUA: 132 m²
TBA: 108 m²
Etasje: 4

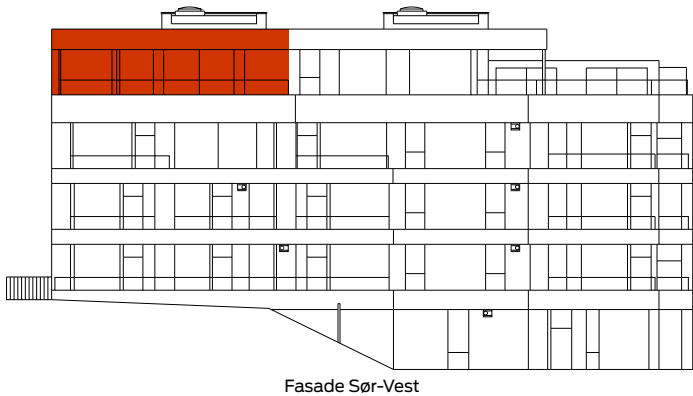
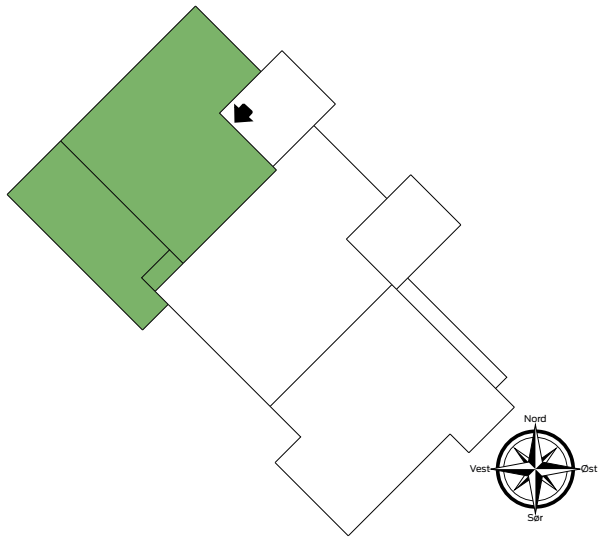
- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- Støtterom til kjøkken
- TV–stue
- 2 Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Walk in closet
- Terrasse på over 107 m2
- Sportsbod (ALH) på terrasse
- Sportsbod i p-anlegg
- 2 parkeringsplasser



**Hafsrby BBB1
Leilighet 18**

BRA: 106 m²
BRA i: 99 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 43 m²
Etasje: 4

- Entre/Gang
- Stue/Kjøkken
- TV–stue
- 2 Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Walk in closet
- Balkong på over 40 m2
- Sportsbod i p-anlegg + balkong
- 2 parkeringsplasser



BBB2: 21 LEILIGHETER

Den andre boligblokka i Hafrsby ligger nesten vegg-i-vegg med BBB1. Det er bare en gangsti mellom de to delfeltene. I forkant av boligene, mot den solrike himmelretningen sørvest, har beboerne det innbydende fellesområdet å hvile øynene på.

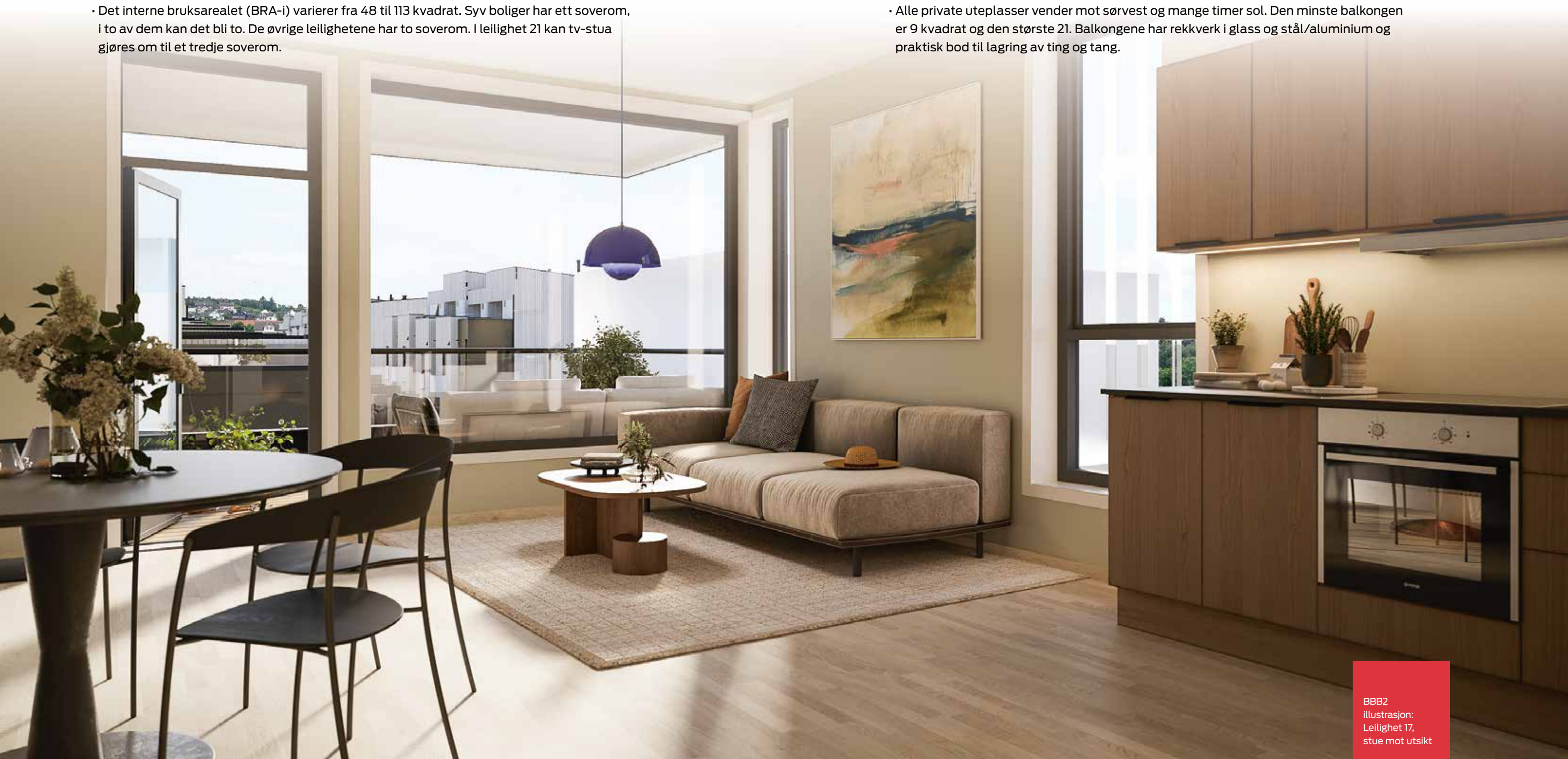
Arkitektbeskrivelse og plantegninger er anbefalt lesing. Nedenfor noen stikkord som kan hjelpe deg med orienteringen.

- Blokka har fire etasjer. I de to nederste etasjene er det seks boliger i hver, i tredje fem og i toppetasjen fire.
- Det interne bruksarealet (BRA-i) varierer fra 48 til 113 kvadrat. Syv boliger har ett soverom, i to av dem kan det bli to. De øvrige leilighetene har to soverom. I leilighet 21 kan tv-stua gjøres om til et tredje soverom.

- Samtlige entréer har god garderobeplass.
- Leiligheter større enn 74 kvadrat har eget vaskerom.
- I tredje og fjerde etasje har åtte av ni leiligheter egen masteravdeling med soverom, walk-in closet og bad.
- Toppleilighetene har jevnt over større balkonger. Den største leiligheten, nummer 21, har uteplass på over 21 kvadrat. Boligen har to bad, eget vaskerom, stort stue- og kjøkkenrom og tv-stue. Sistnevnte kan "ofres" for et soverom nummer tre, dersom det er et behov. Leilighetene i fjerde etasje har to parkeringsplasser.
- Alle private uteplasser vender mot sørvest og mange timer sol. Den minste balkongen er 9 kvadrat og den største 21. Balkongene har rekkverk i glass og stål/aluminium og praktisk bod til lagring av ting og tang.

Hafrsby BBB2
Leiligheter

BRA-i 48–113 m²
1–2 (3) soverom



BBB2
illustrasjon:
Leilighet 17,
stue mot utsikt



BBB2
illustrasjon:
Fasade nordøst



BBB2
illustrasjon:
Stue i leilighet 7



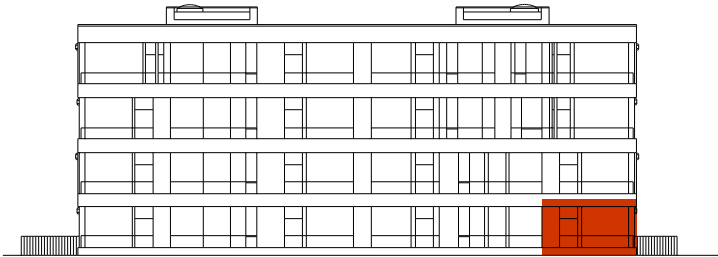
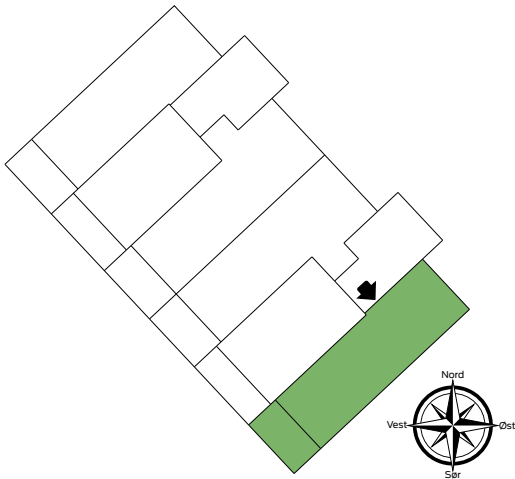
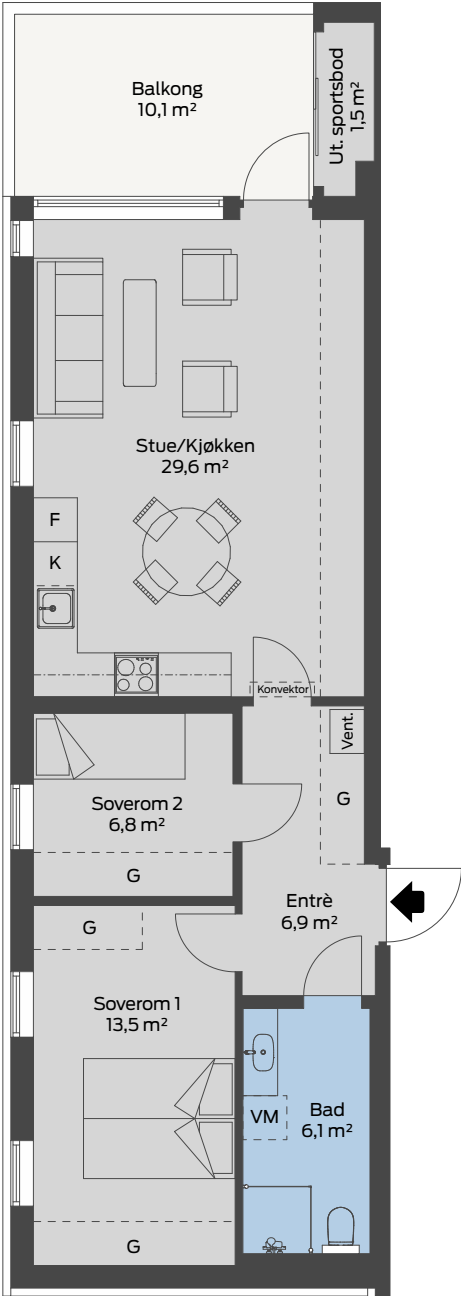
BBB2
illustrasjon:
Leilighet 19,
stue og kjøkken



**Hafrsby BBB2
Leilighet 1**

BRA: 72 m²
BRA i: 65 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 1

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg

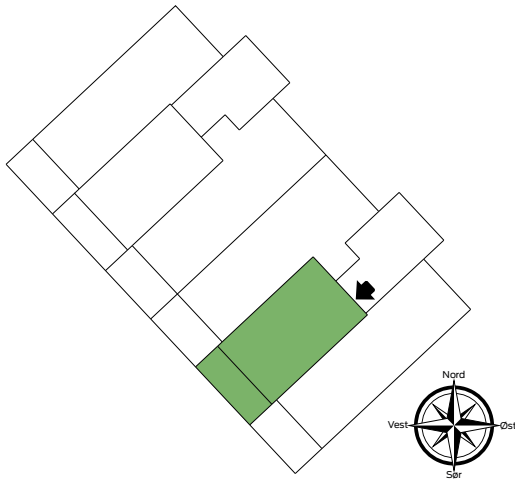
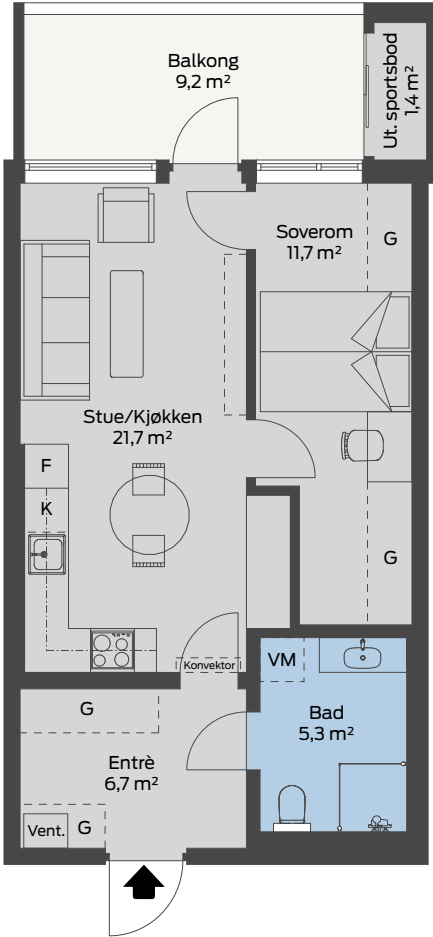


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 2**

BRA: 54 m²
BRA i: 48 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 1

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg

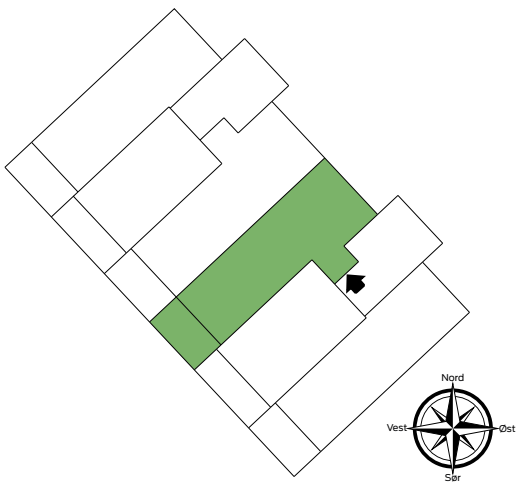
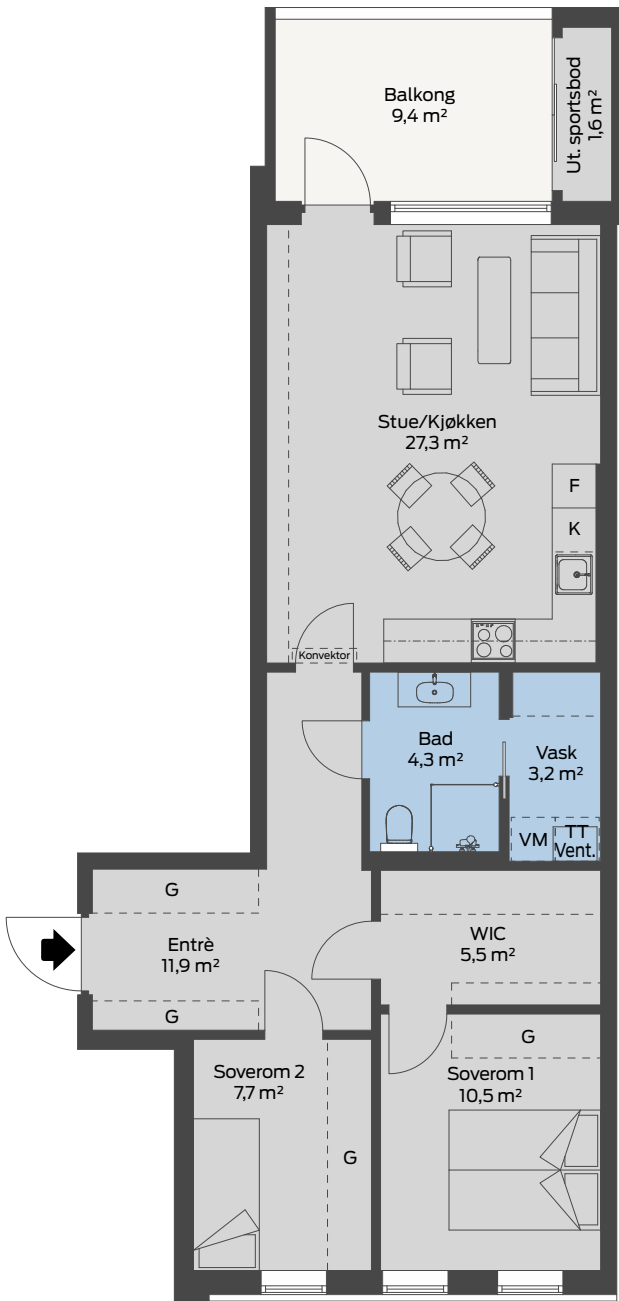


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 3**

BRA: 80 m²
BRA i: 74 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 1

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg

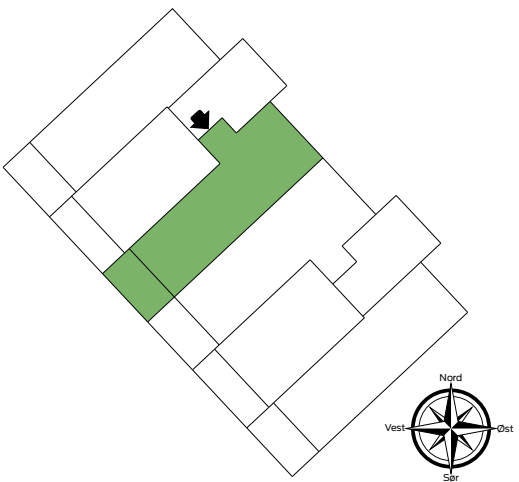
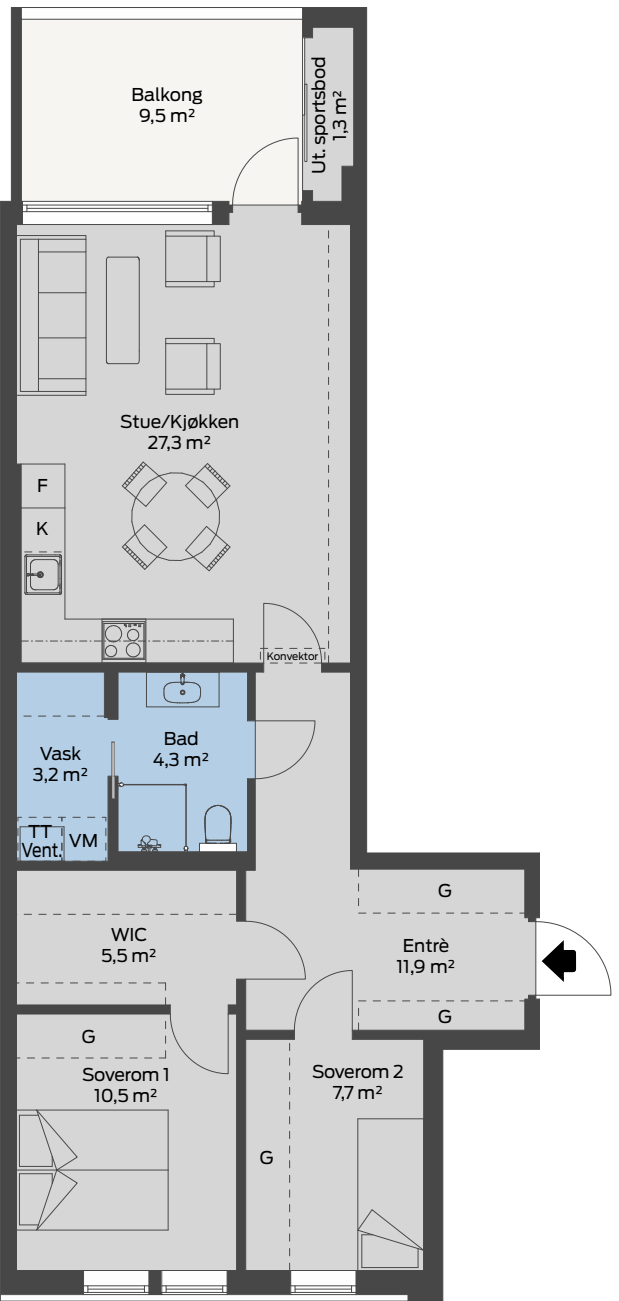


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 4**

BRA: 80 m²
BRA i: 74 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 1

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg

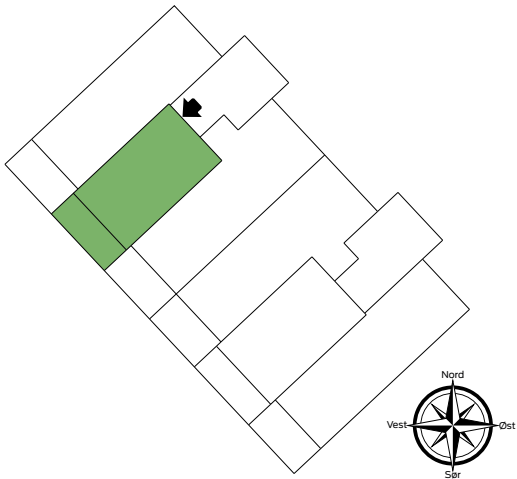
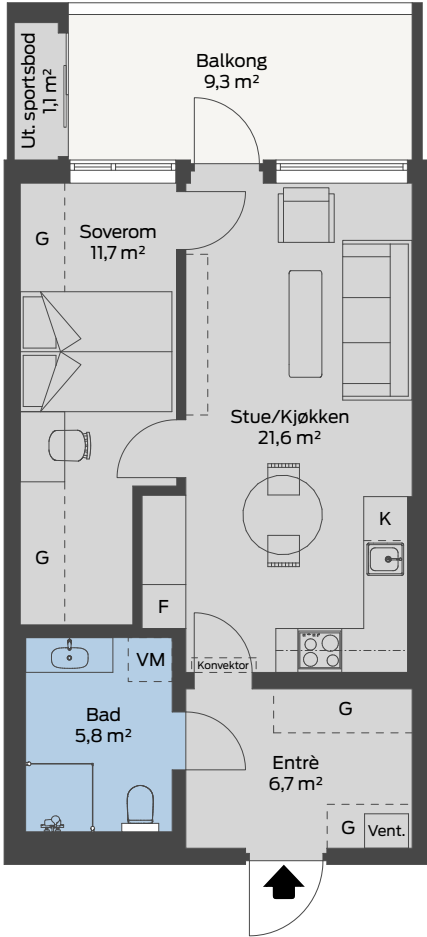


Fasade Sør-Vest

Hafrsby BBB2
Leilighet 5

BRA: 54 m²
BRA i: 48 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 1

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg

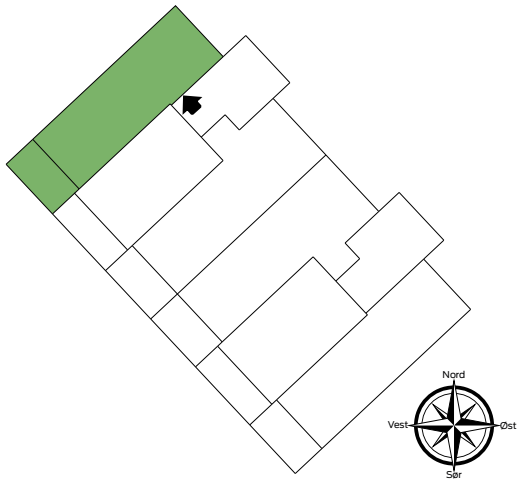
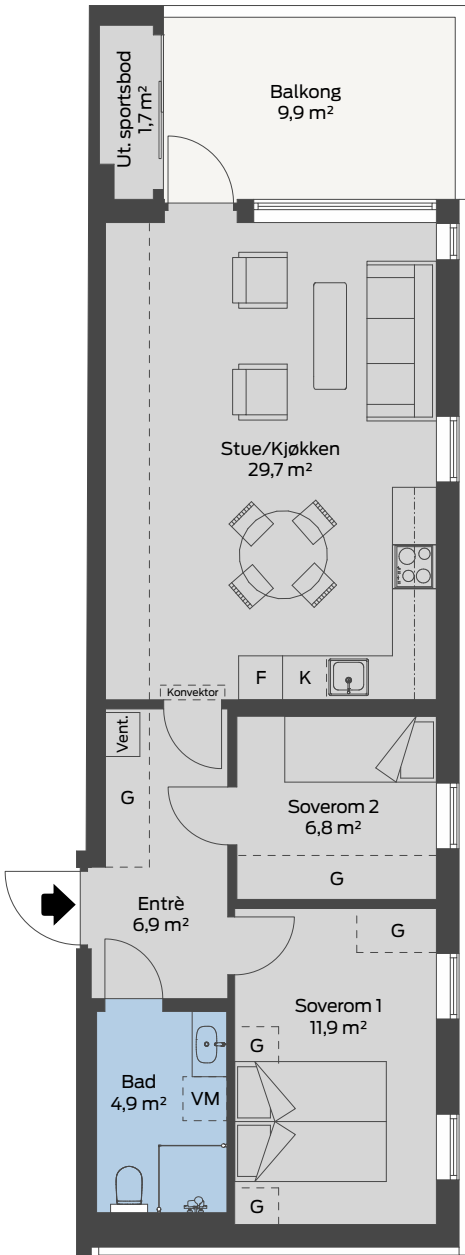


Fasade Sør-Vest

Hafrsby BBB2
Leilighet 6

BRA: 70 m²
BRA i: 63 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 1

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg

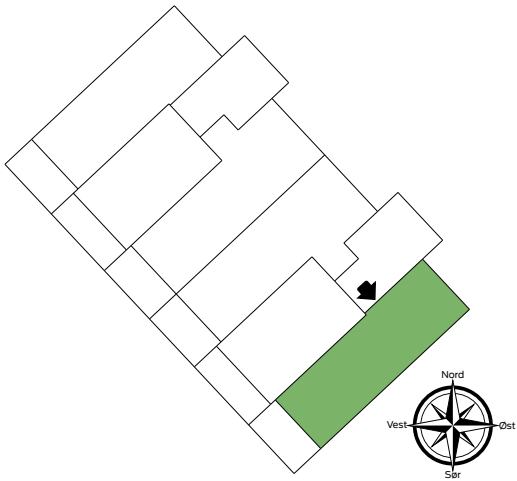
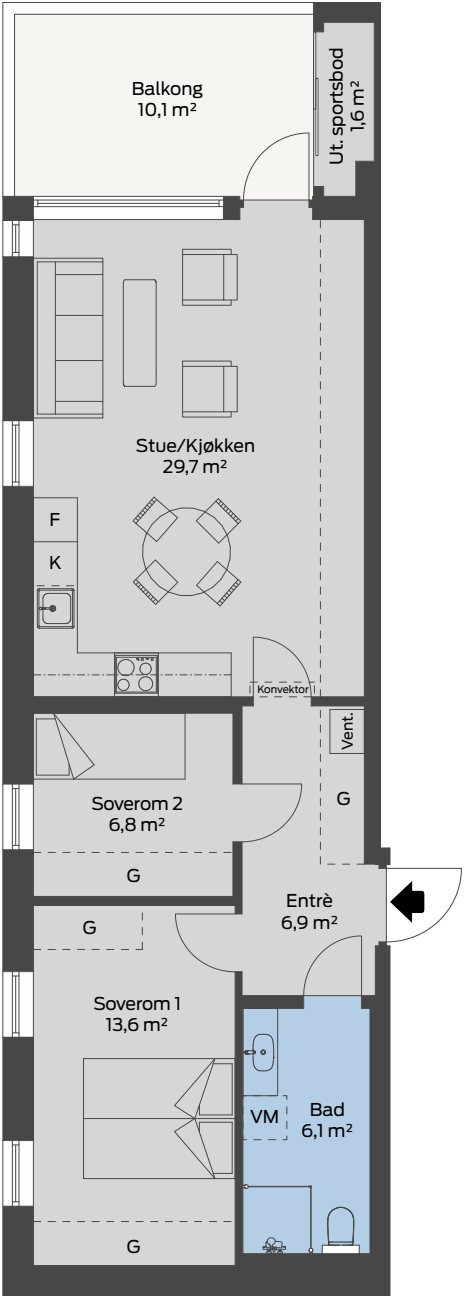


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 7**

BRA: 73 m²
BRA i: 66 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg

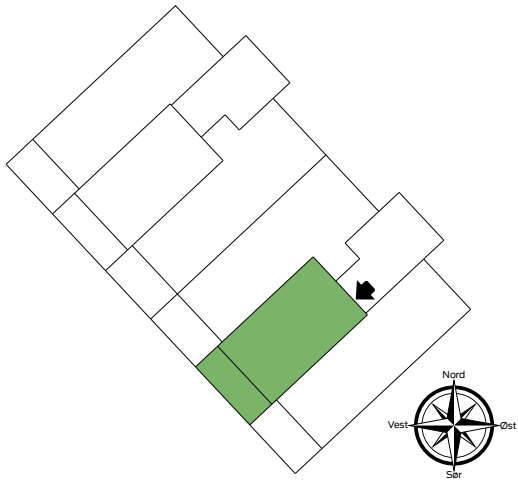
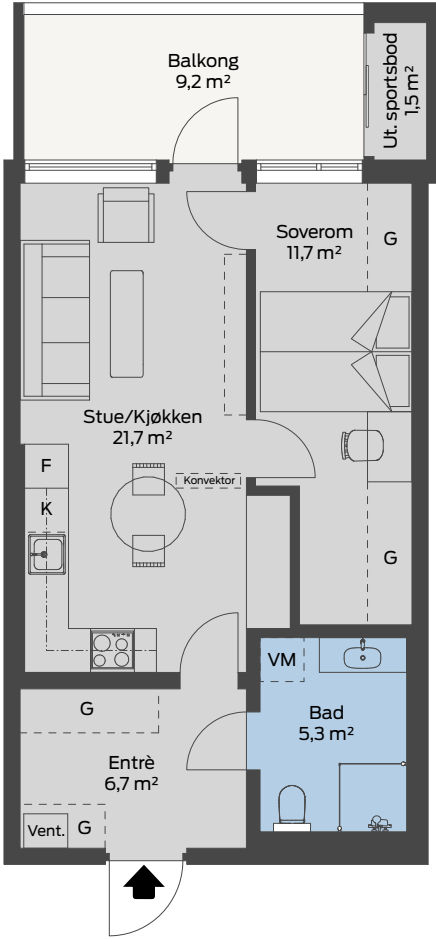


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 8**

BRA: 55 m²
BRA i: 48 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 2

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg

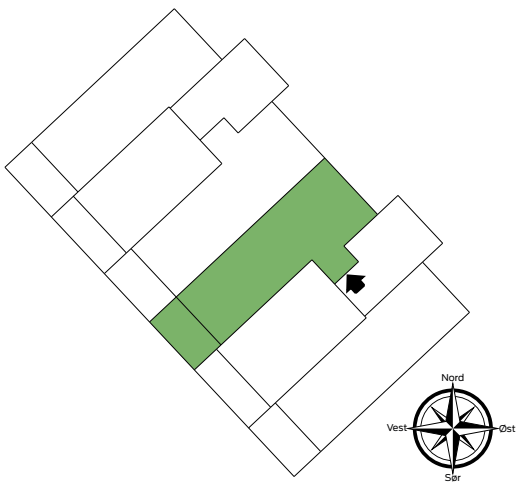
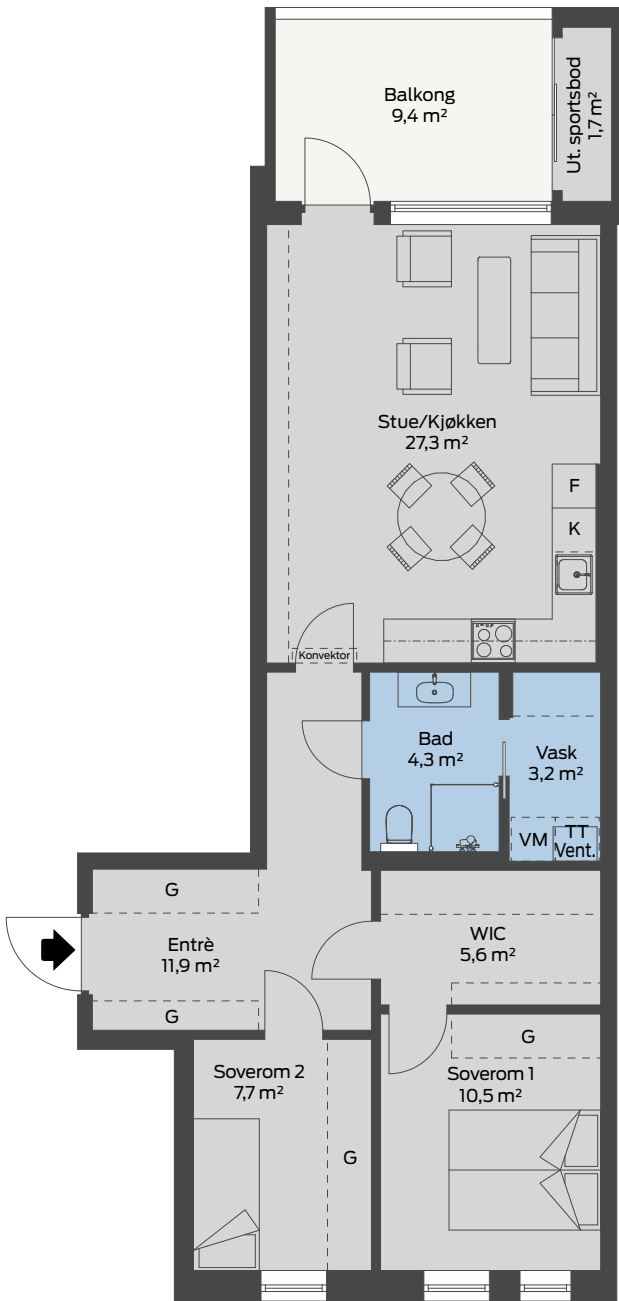


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 9**

BRA: 81 m²
BRA i: 74 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 2

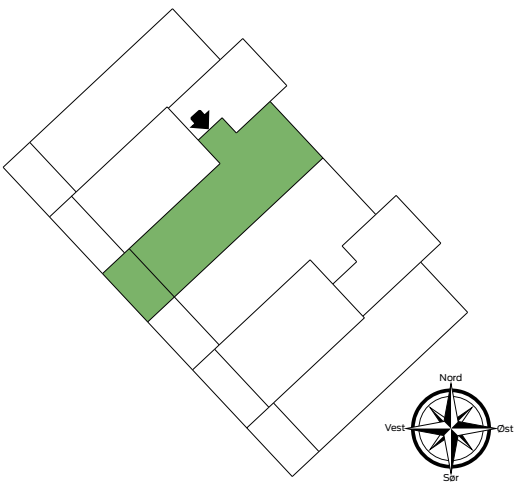
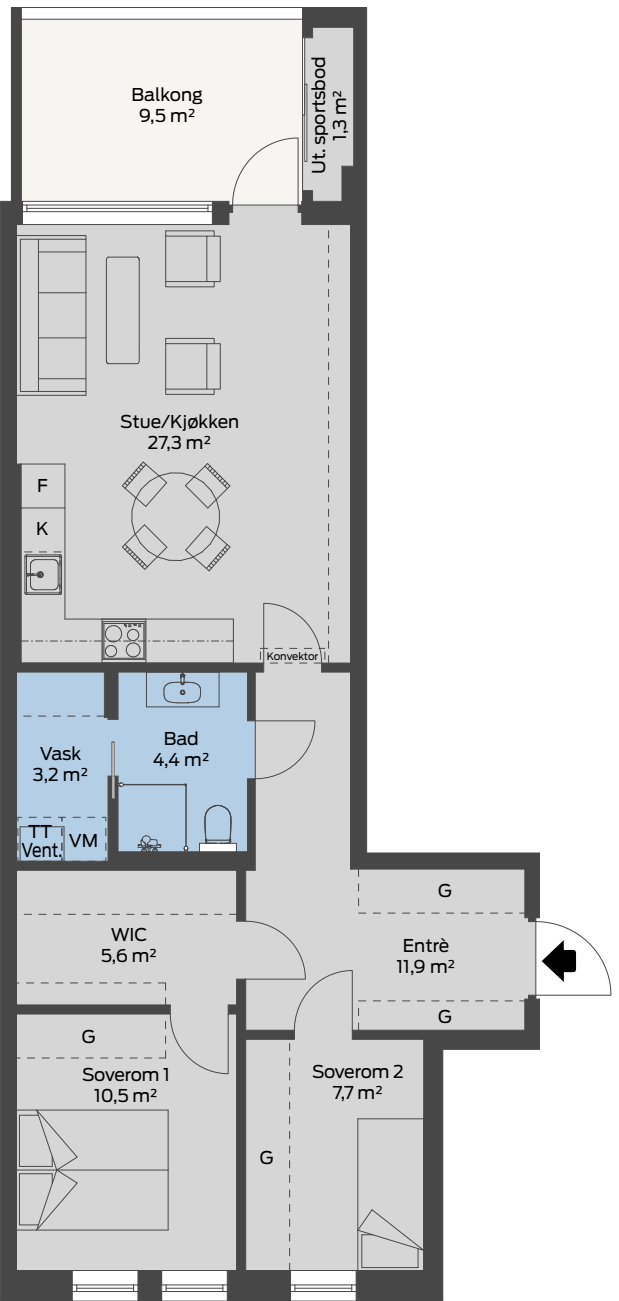
- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB2
Leilighet 10**

BRA: 80 m²
BRA i: 74 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

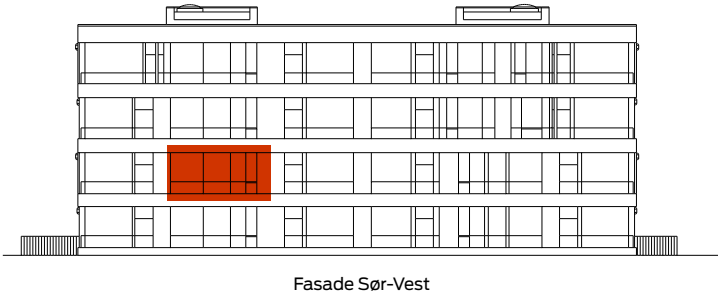
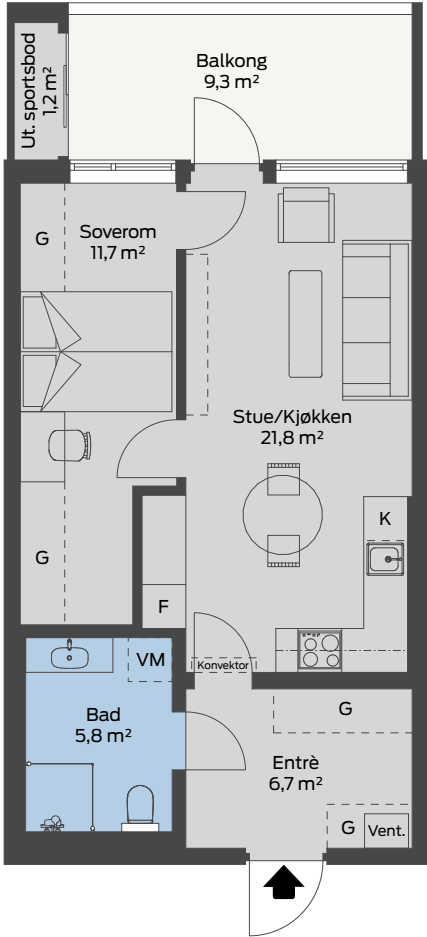
- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Bad
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB2
Leilighet 11**

BRA: 54 m²
BRA i: 48 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 2

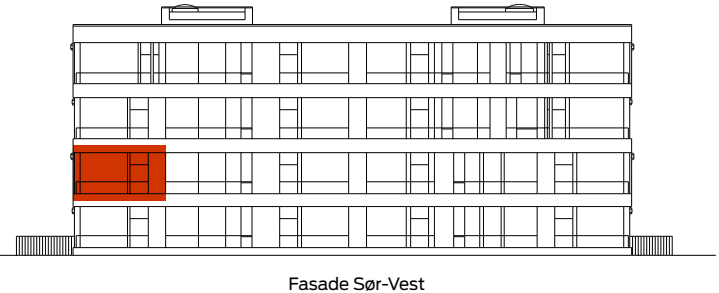
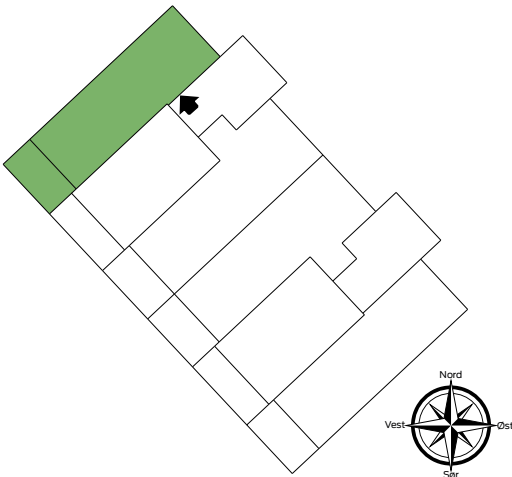
- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg



**Hafrsby BBB2
Leilighet 12**

BRA: 70 m²
BRA i: 63 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

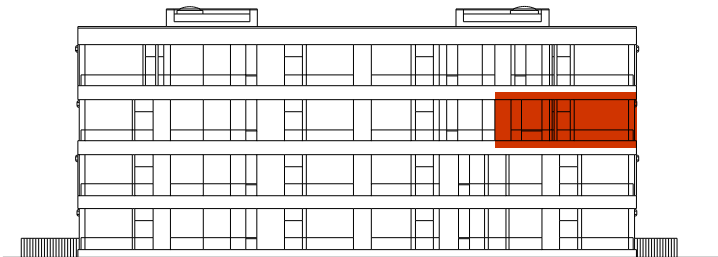
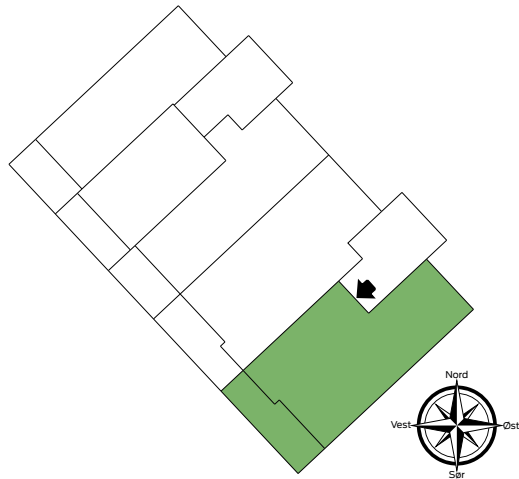
- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



**Hafrsby BBB2
Leilighet 13**

BRA: 97 m²
BRA i: 91 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 16 m²
Etasje: 3

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Tv/Stue
- 2-3 Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Walk in closet
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



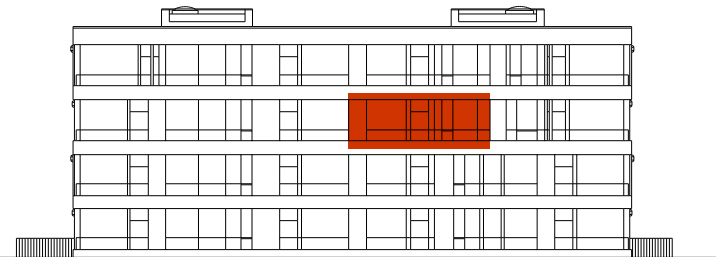
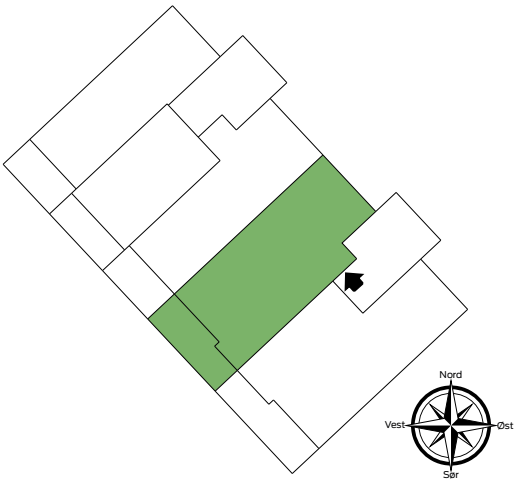
Fasade Sør-Vest



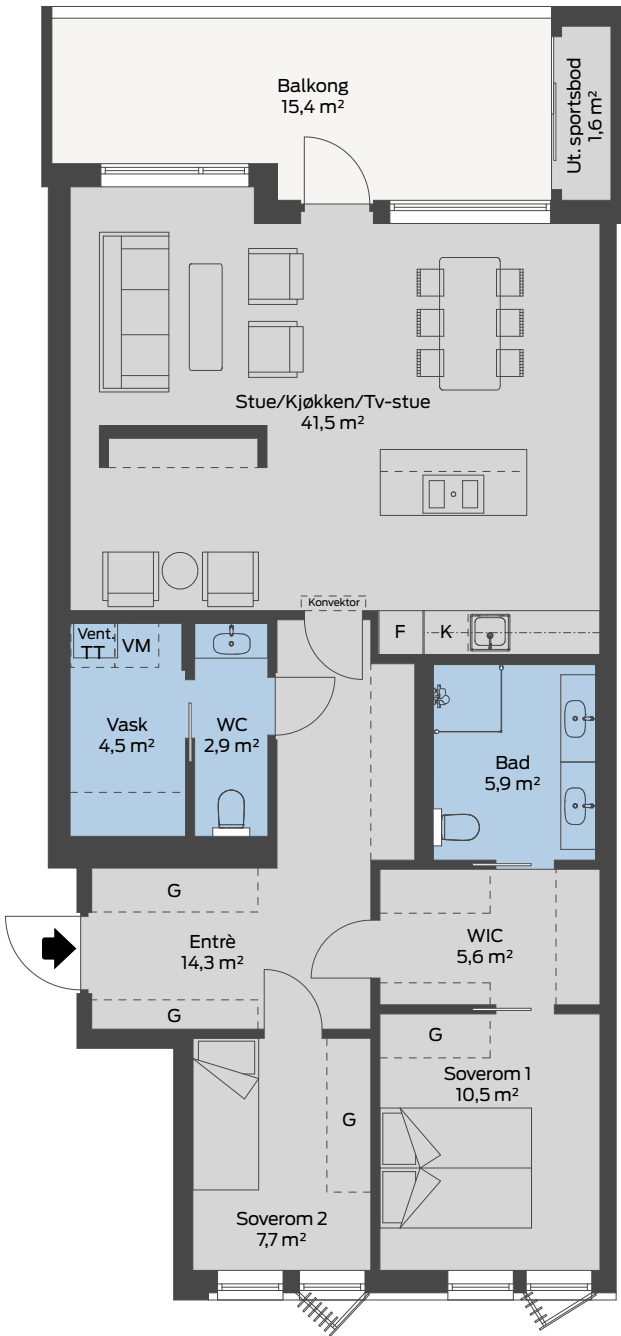
**Hafrsby BBB2
Leilighet 14**

BRA: 105 m²
BRA i: 98 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 15 m²
Etasje: 3

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



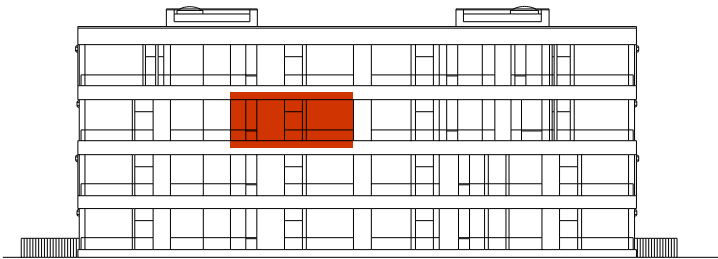
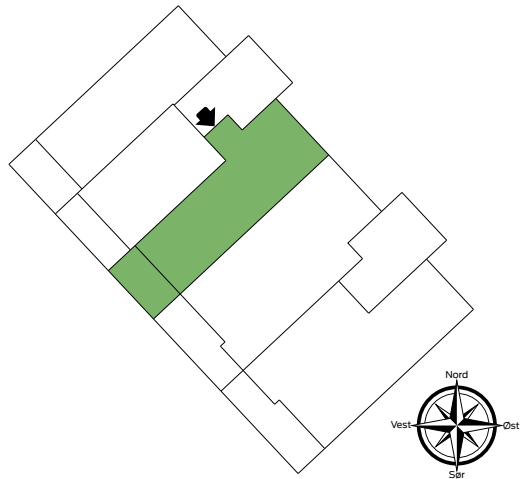
Fasade Sør-Vest



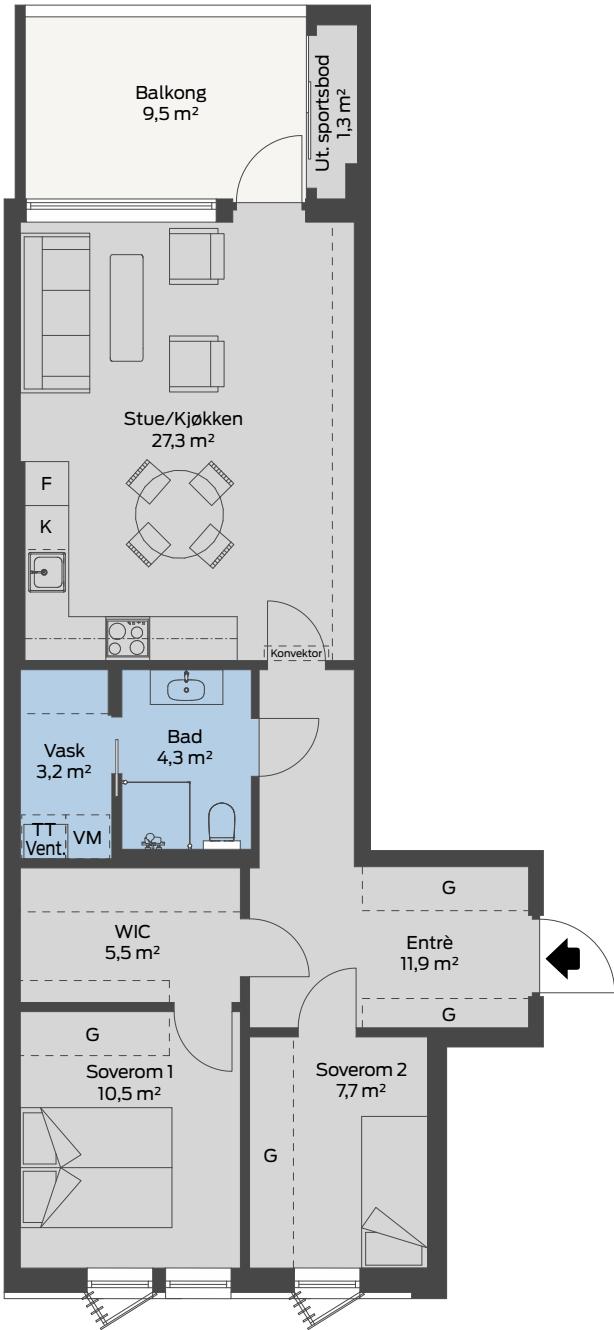
**Hafrsby BBB2
Leilighet 15**

BRA: 80 m²
BRA i: 74 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 3

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Walk in closet
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg



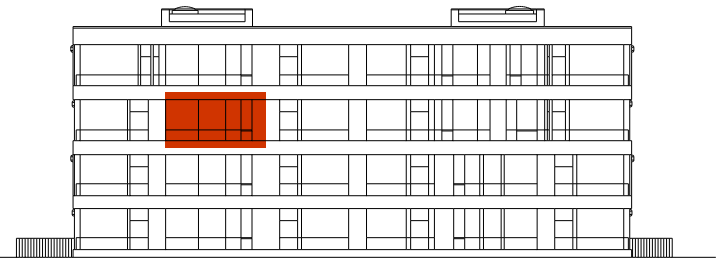
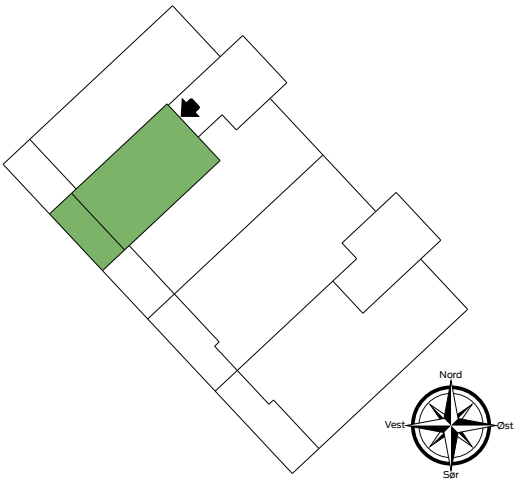
Fasade Sør-Vest



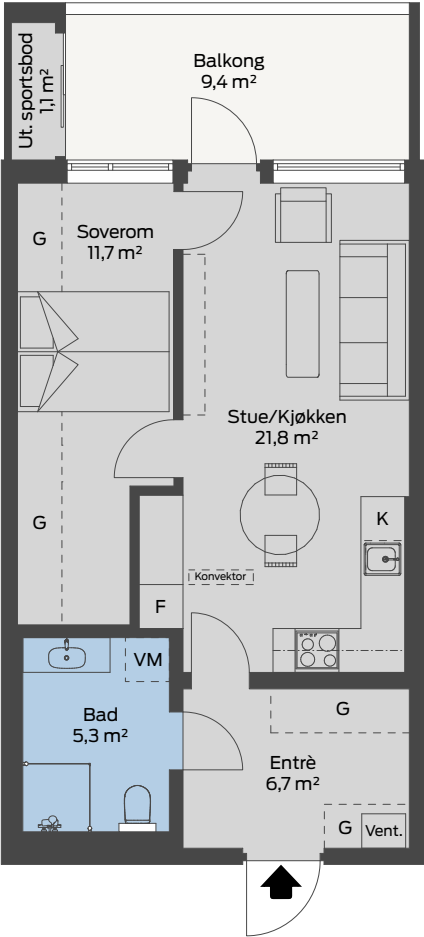
**Hafrsby BBB2
Leilighet 16**

BRA: 54 m²
BRA i: 48 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 9 m²
Etasje: 3

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Soverom
- Bad/Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg



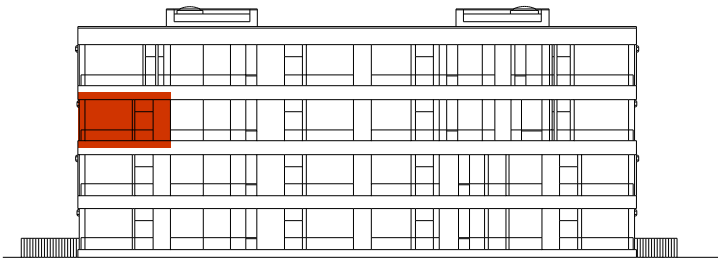
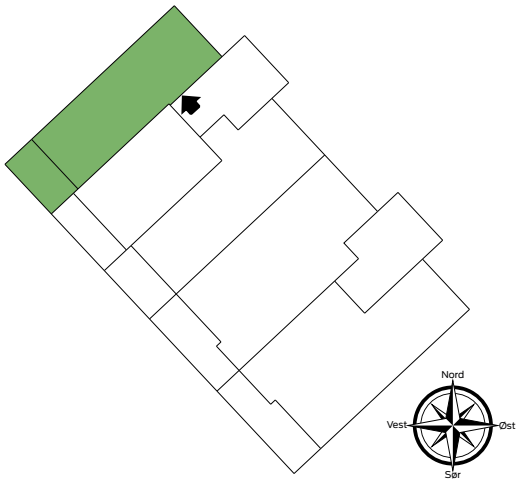
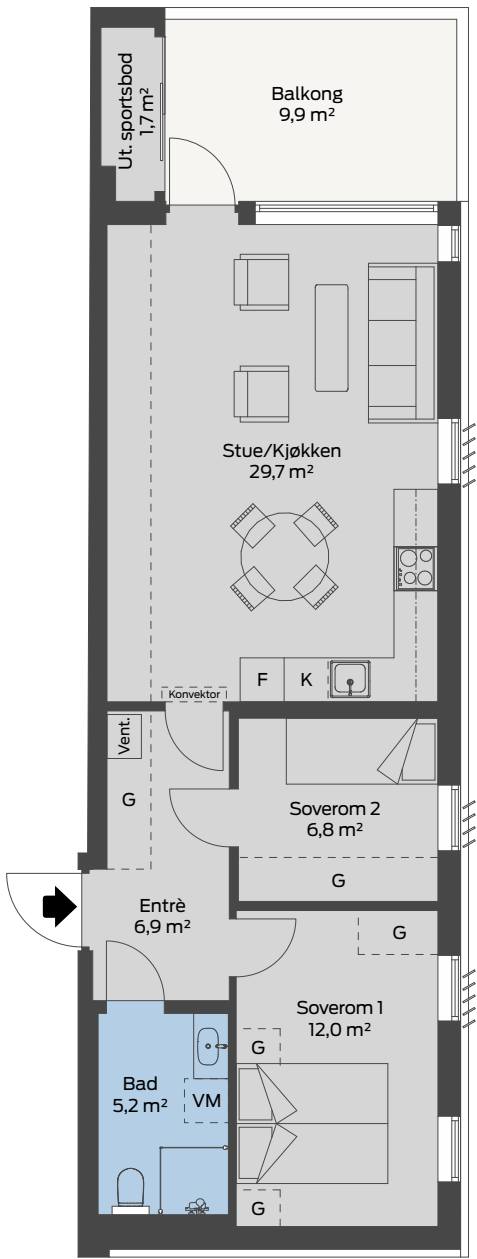
Fasade Sør-Vest



**Hafrsby BBB2
Leilighet 17**

BRA: 70 m²
BRA i: 63 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 3

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad/Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- Parkeringsplass i p-anlegg

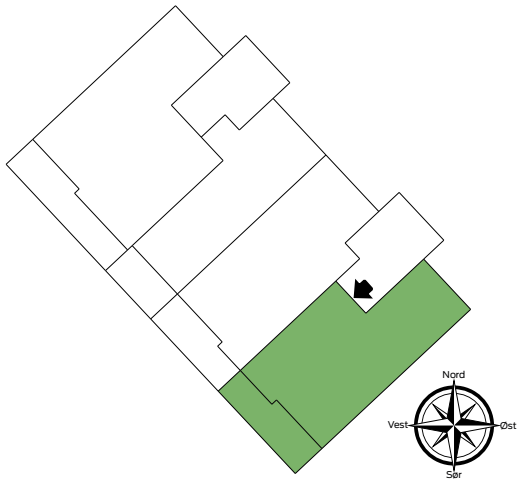
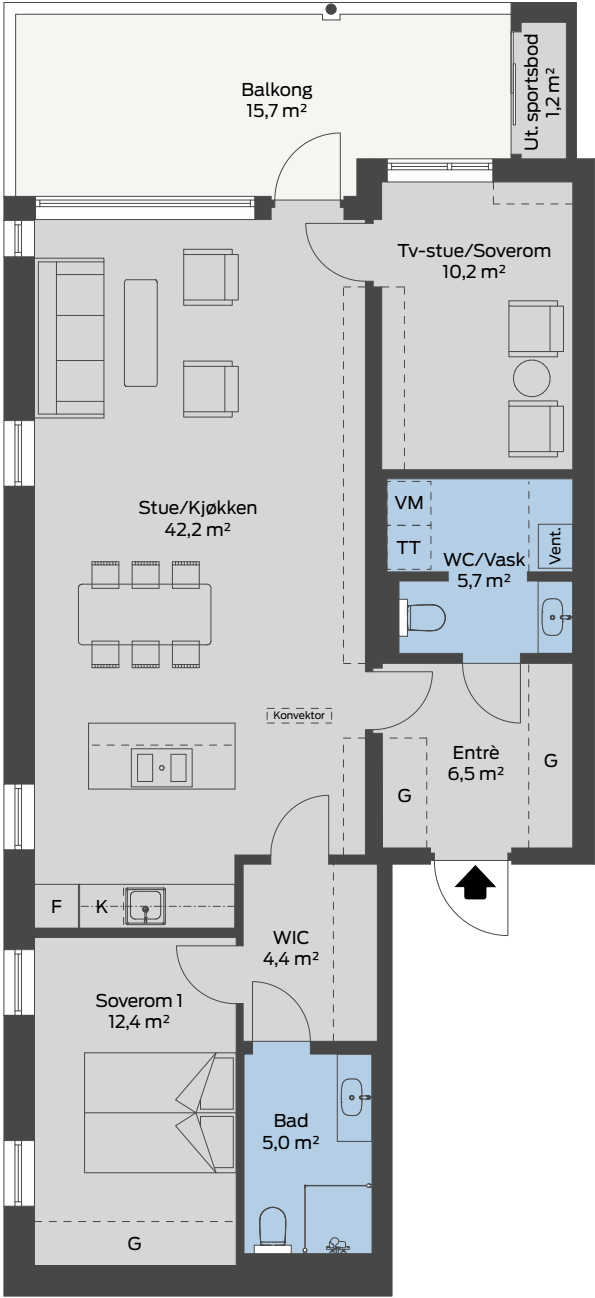


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 18**

BRA: 97 m²
BRA i: 91 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 16 m²
Etasje: 4

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Tv/Stue
- 1-2 Soverom
- Walk in closet
- Bad
- WC/Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- 2 parkeringsplasser

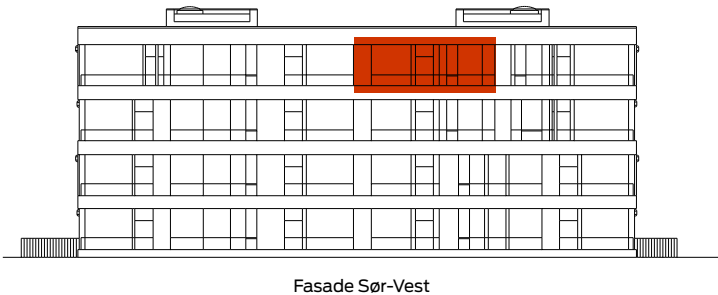
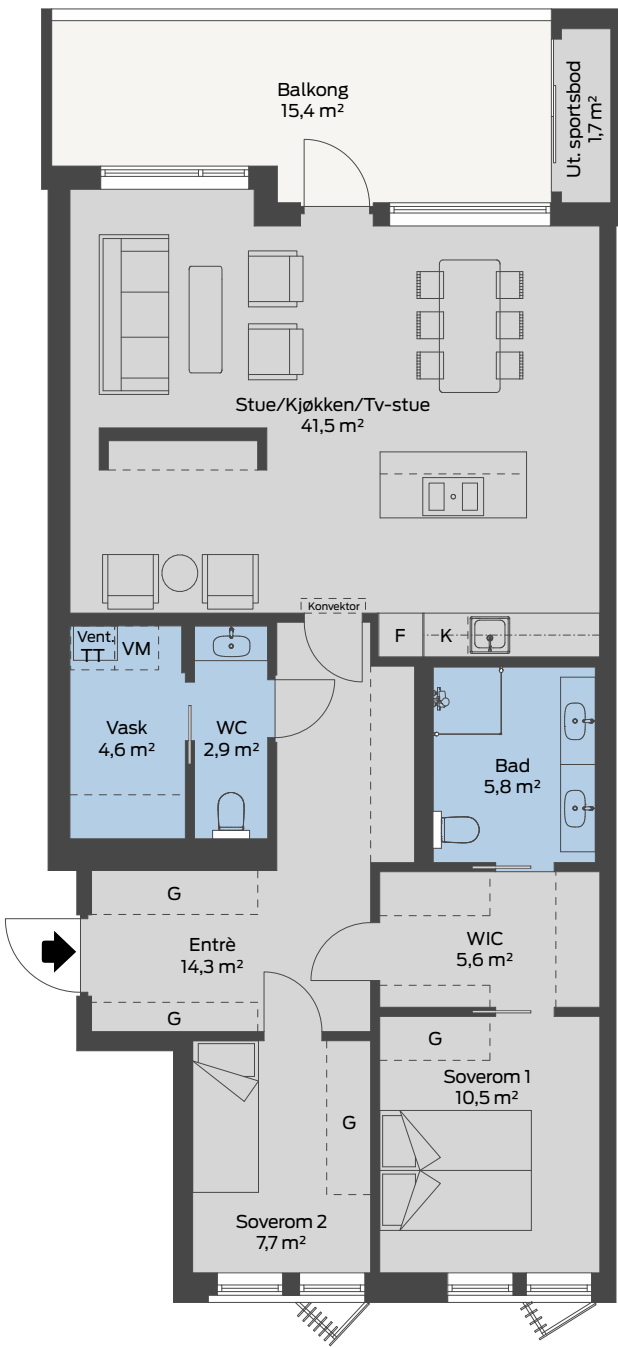


Fasade Sør-Vest

**Hafrsby BBB2
Leilighet 19**

BRA: 105 m²
BRA i: 98 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 15 m²
Etasje: 4

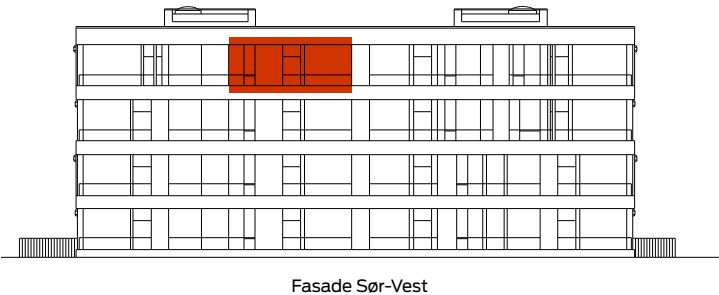
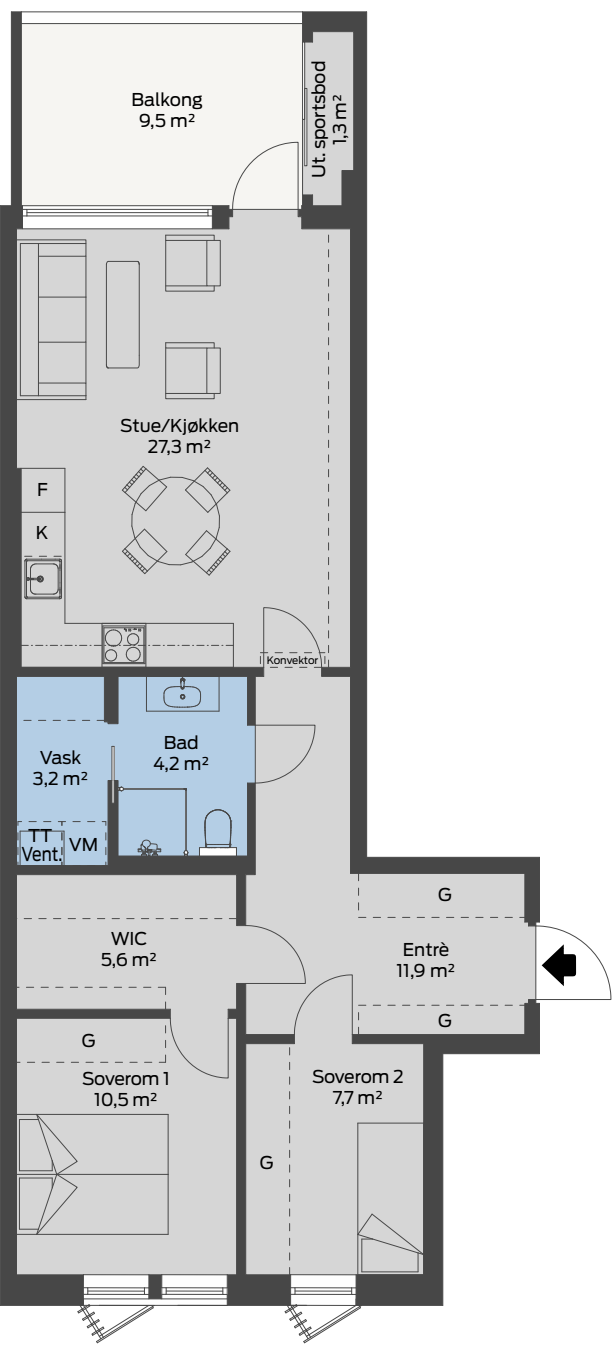
- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Walk in closet
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- 2 parkeringsplasser



**Hafrsby BBB2
Leilighet 20**

BRA: 80 m²
BRA i: 74 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 4

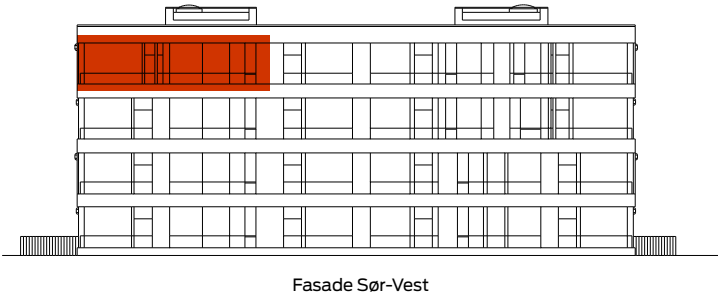
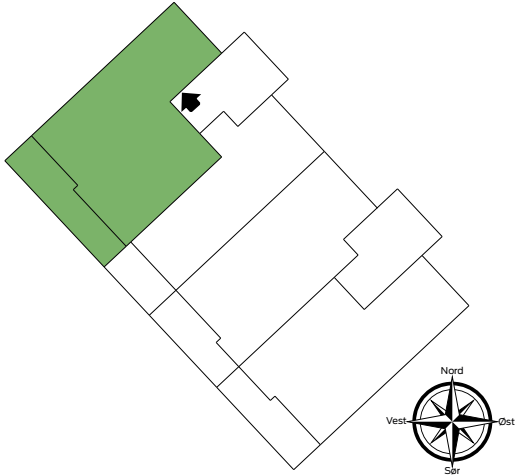
- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Tv-Stue
- 1-2 Soverom
- Bad
- Vaskerom
- Walk in closet
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- 2 parkeringsplasser



**Hafrsby BBB2
Leilighet 21**

BRA: 119 m²
BRA i: 113 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 22 m²
Etasje: 4

- Entrè/Gang
- Stue/Kjøkken
- Tv-Stue
- 2-3 Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Walk in closet
- Balkong
- Sportsbod på balkong
- Sportsbod i p-anlegg
- 2 parkeringsplasser





VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse.

LAVE OMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien.

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.





TA KONTAKT **MED OSS!**

Erik Haugland | 46 77 81 53 | erik@oster-hus.no

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 | petter@oster-hus.no

oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.