

Kodlidalen B8

**REKKEHUS MED GOD
BOLTREPLASS
NÆR NATUREN, NÆR DET MESTE**

Velkommen til Kodlidalen	4
På tur rundt i huset	6
Følelser og kvaliteter	8
Plantegninger dobbelside	10
Betalingsbetingelser	23

Kodlidalen er blitt en favorittplass å etablere seg på for gjesdalbuer og andre fornuftige på jakt etter ny bolig. Her bor de mange familiene tett på barnehager, skoler, idrettsanlegg, flott natur og et populært sentrum. Vi bidrar med praktiske hus som gjør hverdagen enda enklere for travle folk. Familievennligheten i boligene vi presenterer her, ivaretas med inntil fire soverom og flere oppholdssoner.



FAVORITTEN KODLI

Luftig og solrik beliggenhet

I Kodlidalen bor alle nær naturen. Når vi nå bygger i Måltrostveien, kommer vi virkelig tett på det flotte heilandskapet. De seks rekkehusene ligger nemlig helt øverst i feltet, med naturen som nærmeste nabo mot nord.

Terrenget er skrånende. Det betyr flere etasjer, mye luft, sol og god utsikt spesielt mot sør og øst. Boligene fordeler seg på to rekker med tre boliger i hver av dem. Faller du for disse husene, er det først og først plasseringen i rekkene du må ta stilling til. Husene er tilnærmet identiske både i størrelse og innhold.

Tre plan er god plan

Boligene går over tre plan. Du kjører inn Måltrostveien og parkerer i carport utenfor underetasjen. Nederste plan har innvendig sportsbod, gang, WC, praktisk bod og et kombinert teknisk/vaskerom.

EN SUPERSOSIAL ETASJE

Førsteetasje består av et stort allrom med kjøkken og matbod i den ene enden og stue i den andre. Det L-formede danske designkjøkkenet utnytter plassen optimalt. Det er mulig å øke skaplassen ytterligere ved å legge til en kjøkkenøy. En romslig og praktisk matbod er perfekt for oppbevaring av mat og kjøkkenmaskiner. Kjøkkenet har god plass til spisebord. Dessuten utgang til den delen av tomten som går inn til den lødde muren mot nord. Uteplatsen gruses opp, og så kan du bygge terrasse og beplante selv.



TO STUER ELLER FIRE SOVEROM?

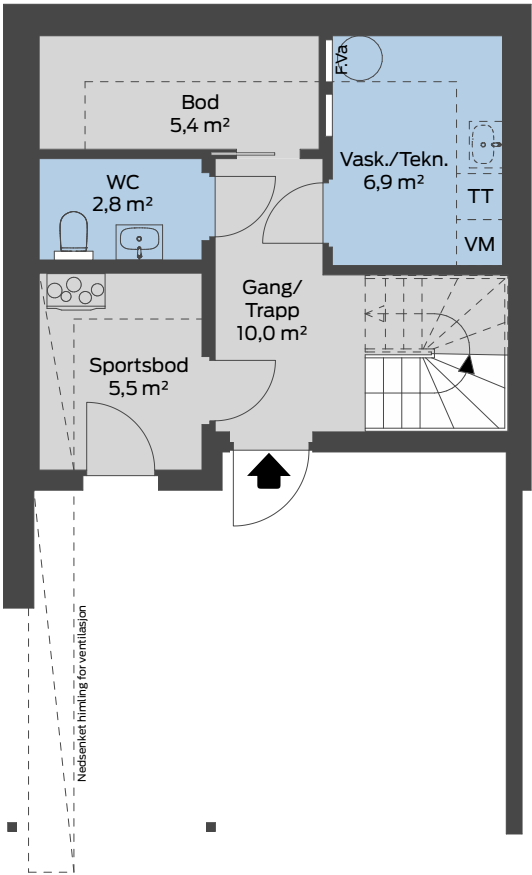
Andre og øverste etasje er av den mer private sorten. Det er i utgangspunktet tre soverom, der det største har omkleddingsrom og svært god garderobe plass. Her er også en stue som kan omgjøres til et fjerde soverom – hvis familiestørrelsen krever det. På badet er det mulighet for badekar



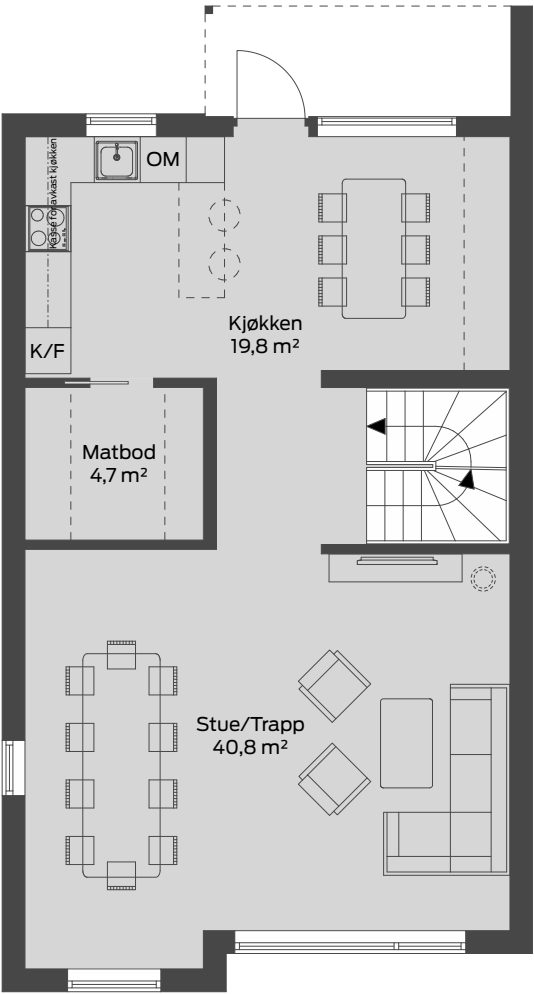
Kodlidalen B8
Bygg A Bolig 1

BRA: 167 m²
BRA-i: 167 m²
Tomt: 222 m²

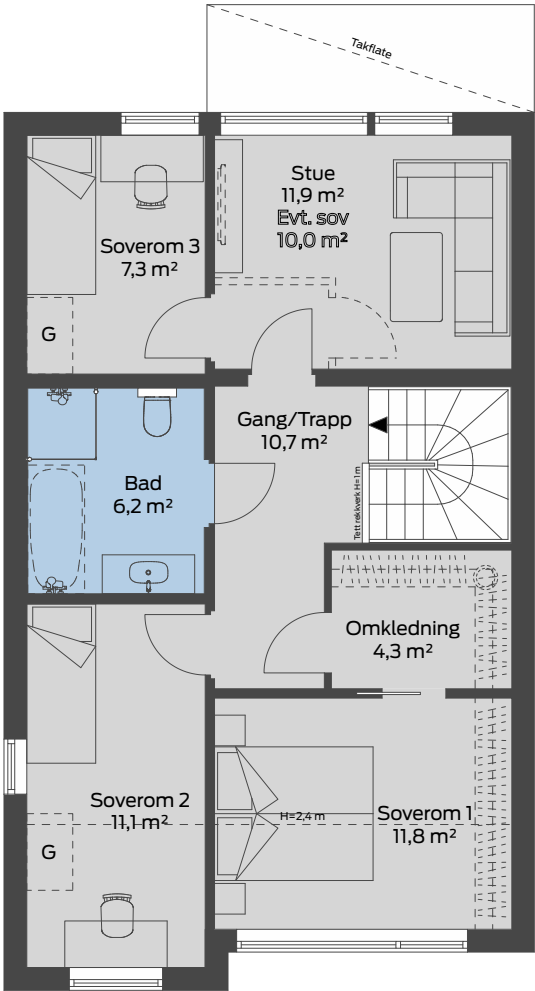
- 3 Soverom, mulighet for 4
- Omkledningsrom til hovedsoverom
- 2 Stuer
- Kjøkken med matbod
- Bad
- Vask/Teknisk
- WC
- Innvendig bod og sportsbod



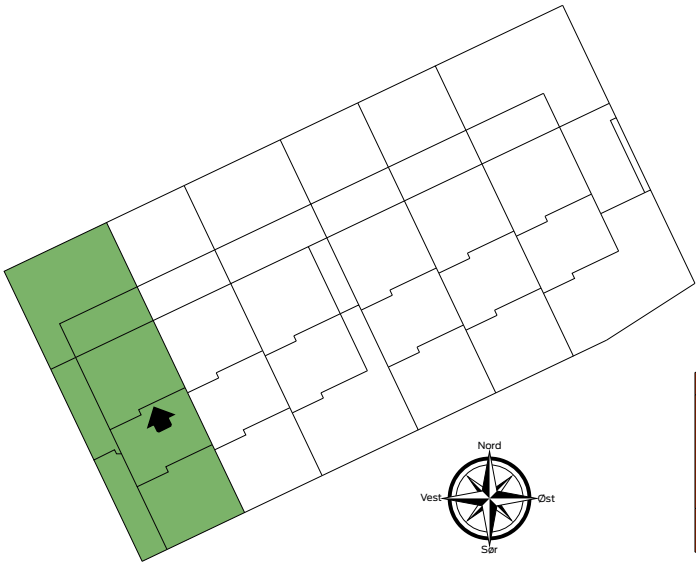
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Sør



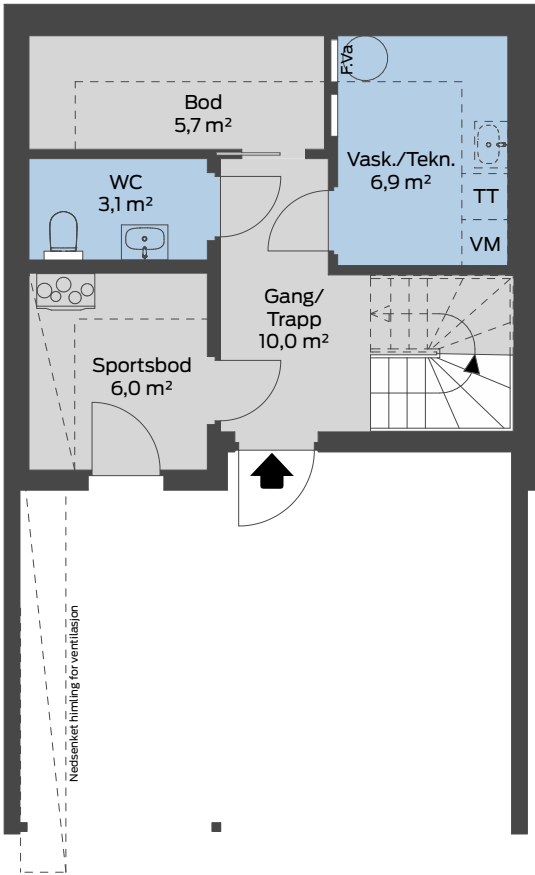
Fasade Nord

1) Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

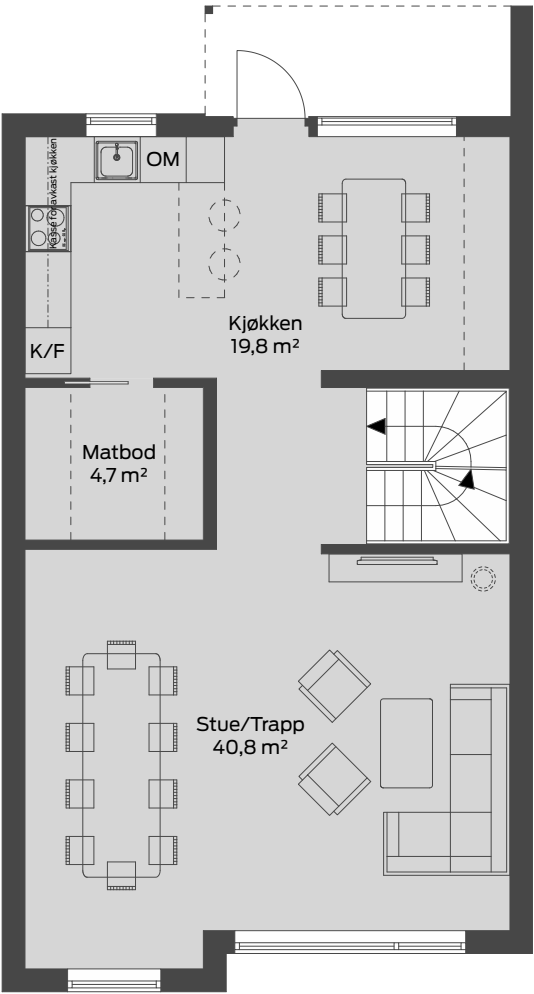
Kodlidalen B8
Bygg A Bolig 2

BRA: 168 m²
BRA-i: 168 m²
Tomt: 167 m²

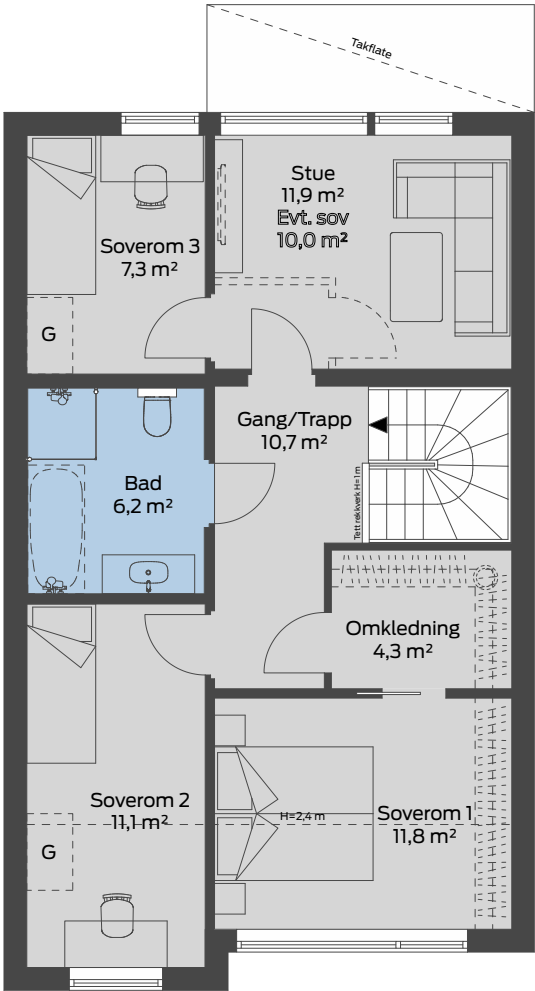
- 3 Soverom, mulighet for 4
- Omkledningsrom til hovedsoverom
- 2 Stuer
- Kjøkken med matbod
- Bad
- Vask/Teknisk
- WC
- Innvendig bod og sportsbod



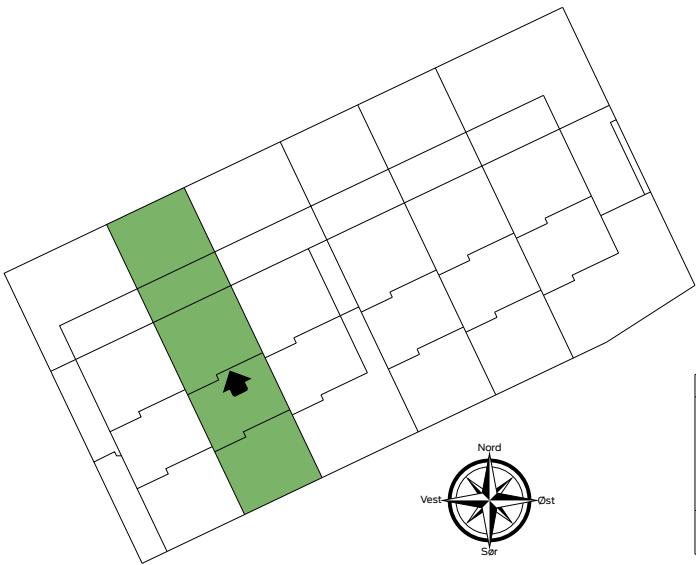
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Sør



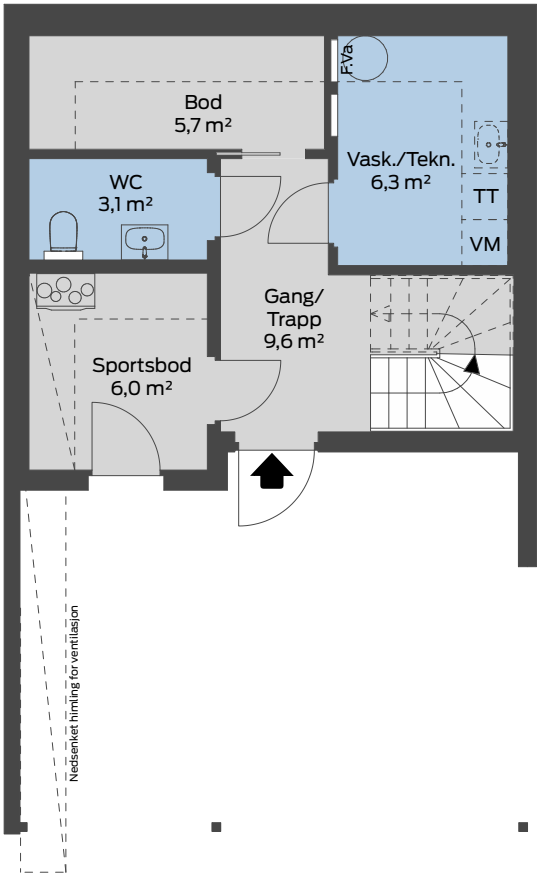
Fasade Nord

12 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

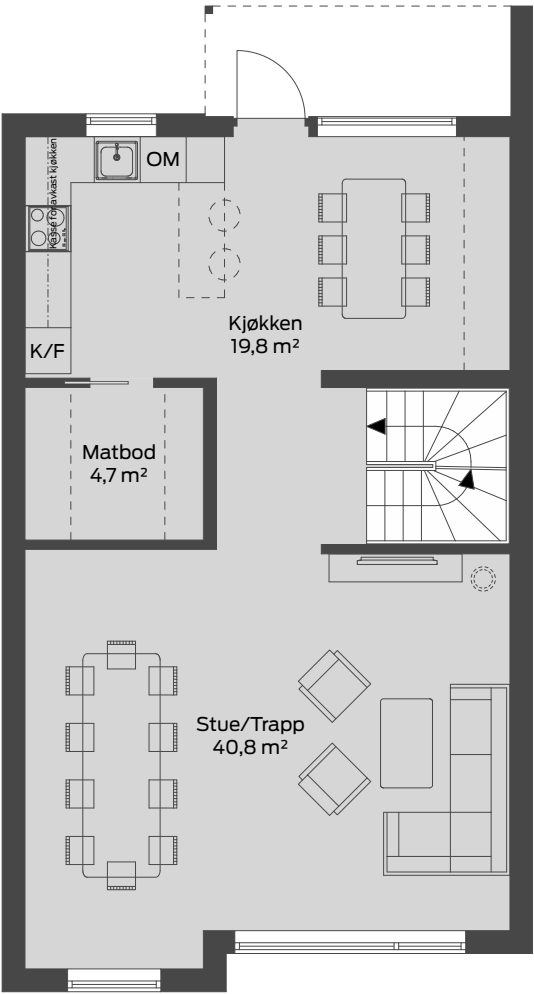
Kodlidalen B8
Bygg A Bolig 3

BRA: 167 m²
BRA-i: 167 m²
Tomt: 217 m²

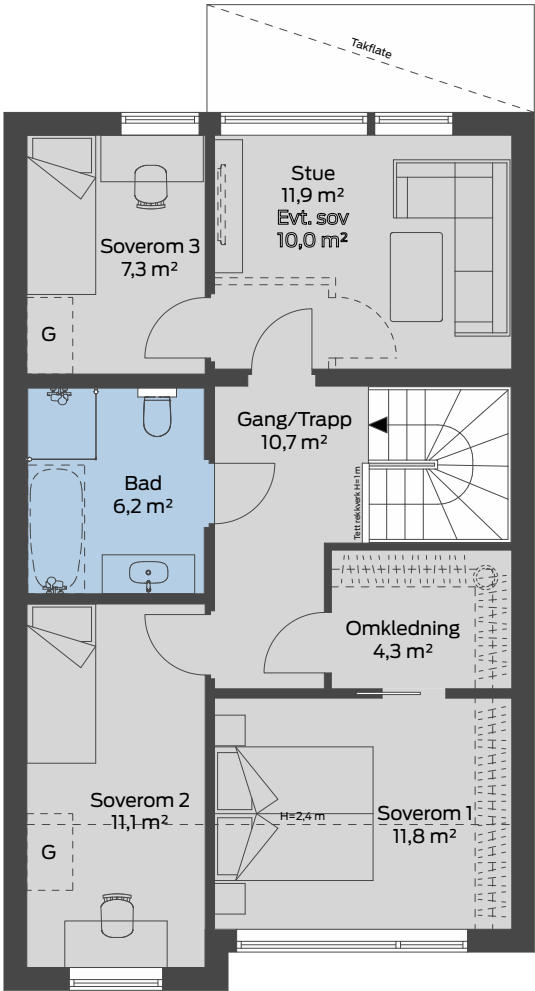
- 3 Soverom, mulighet for 4
- Omkledningsrom til hovedsoverom
- 2 Stuer
- Kjøkken med matbod
- Bad
- Vask/Teknisk
- WC
- Innvendig bod og sportsbod



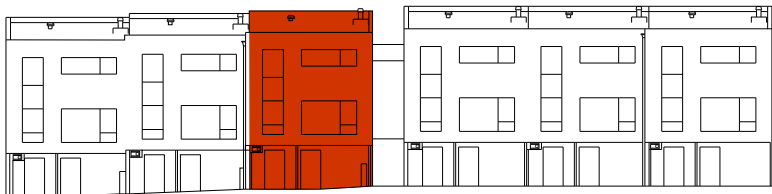
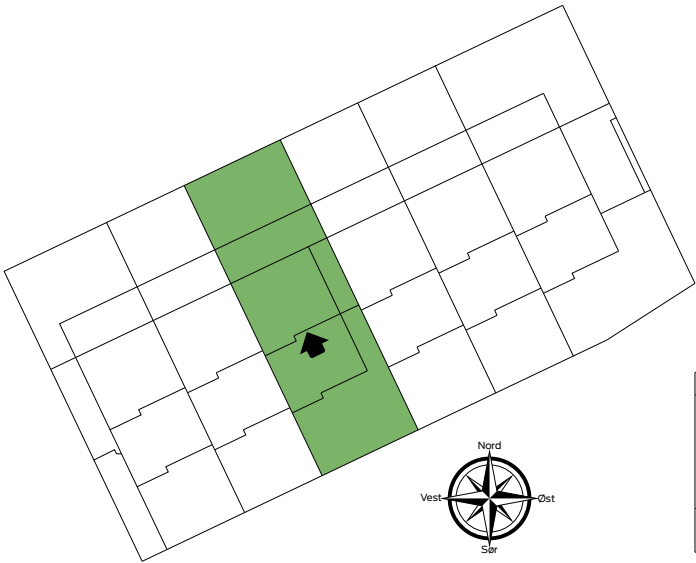
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Sør

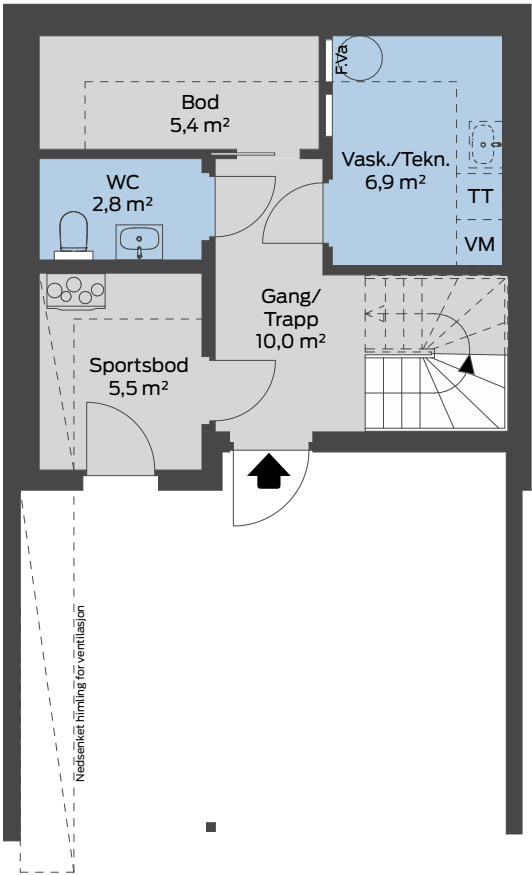


Fasade Nord

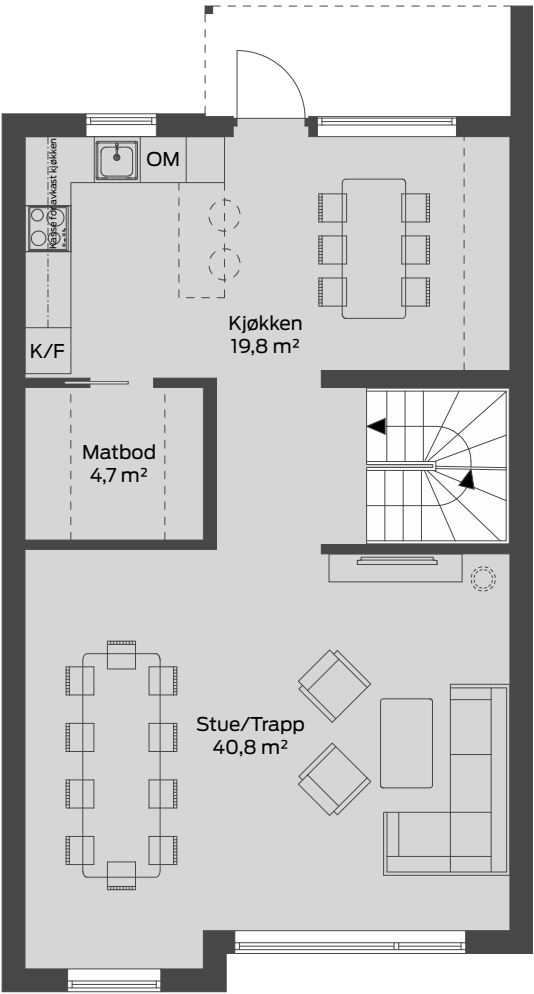
Kodlidalen B8
Bygg B Bolig 1

BRA: 167 m²
BRA-i: 167 m²
Tomt: 169 m²

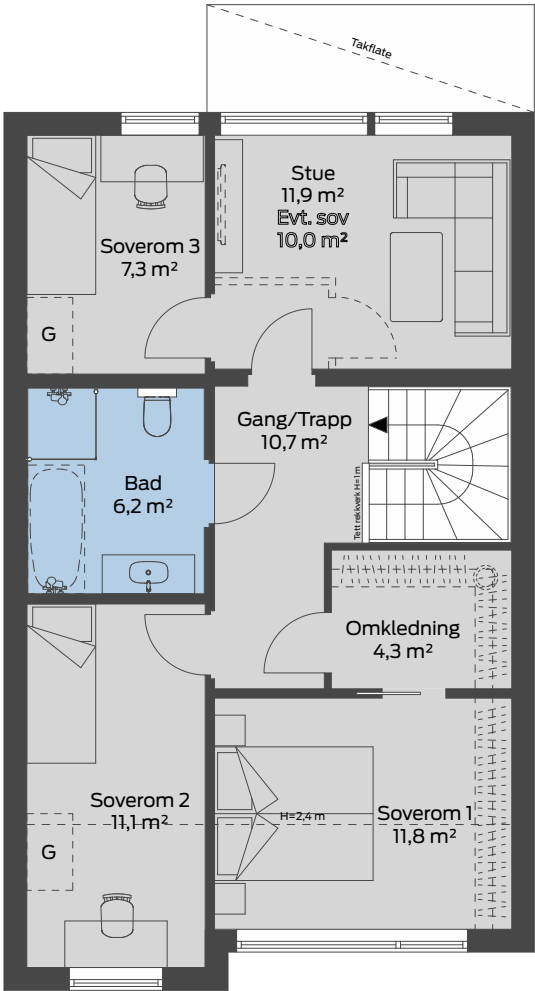
- 3 Soverom, mulighet for 4
- Omkledningsrom til hovedsoverom
- 2 Stuer
- Kjøkken med matbod
- Bad
- Vask/Teknisk
- WC
- Innvendig bod og sportsbod



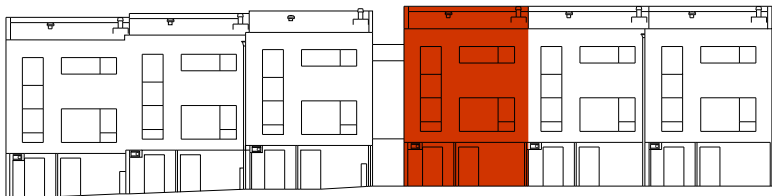
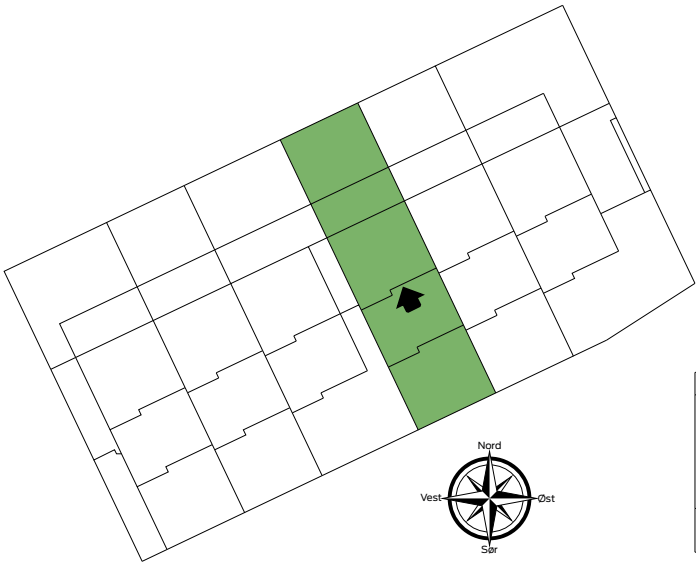
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Sør



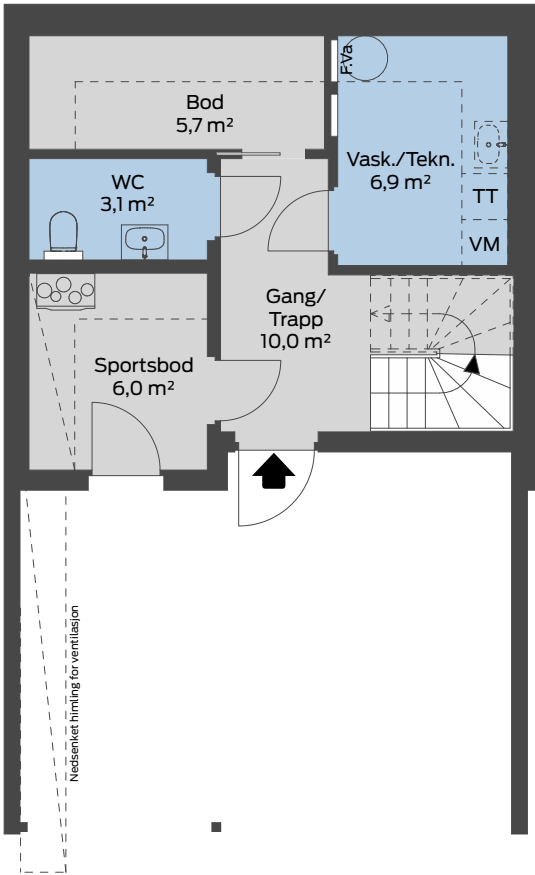
Fasade Nord

1Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

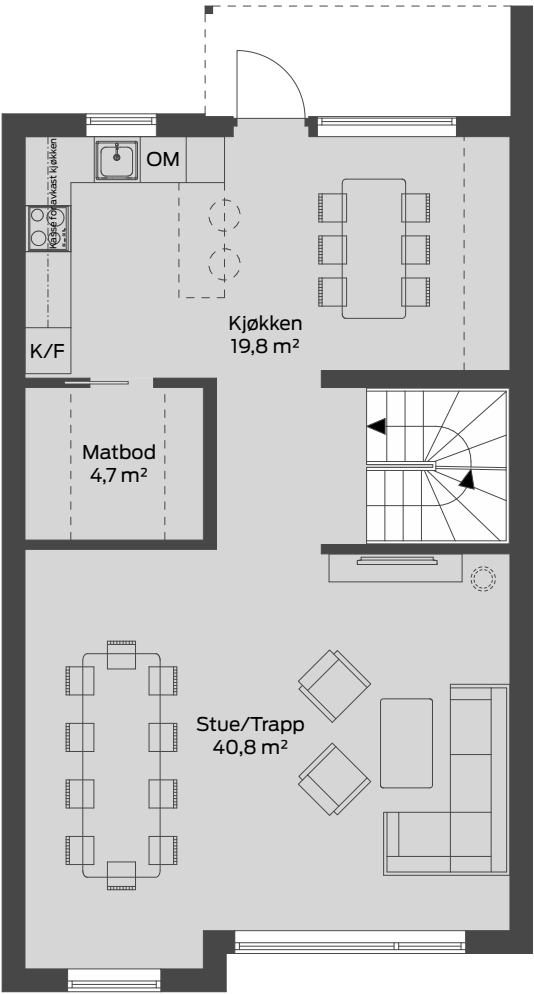
Kodlidalen B8
Bygg B Bolig 2

BRA: 168 m²
BRA-i: 168 m²
Tomt: 167 m²

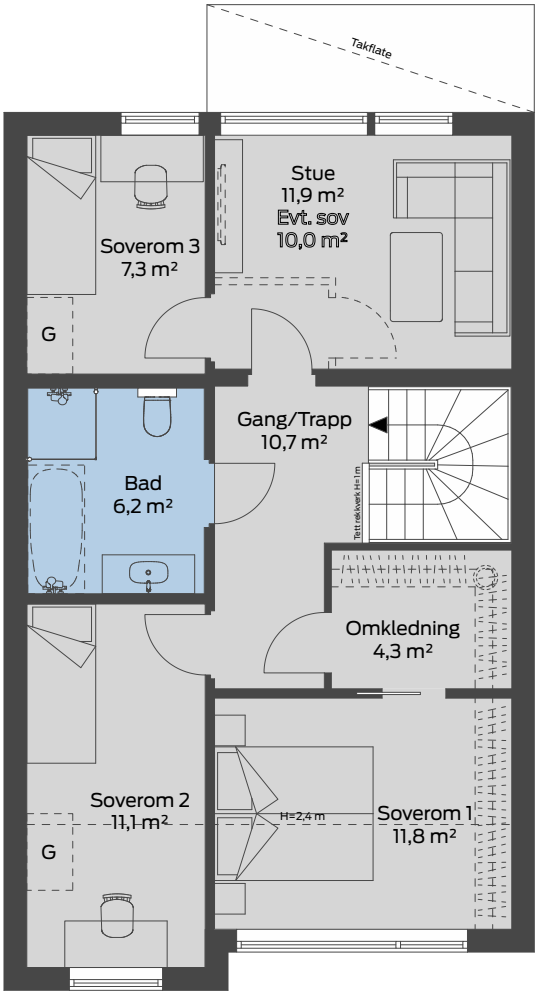
- 3 Soverom, mulighet for 4
- Omkledningsrom til hovedsoverom
- 2 Stuer
- Kjøkken med matbod
- Bad
- Vask/Teknisk
- WC
- Innvendig bod og sportsbod



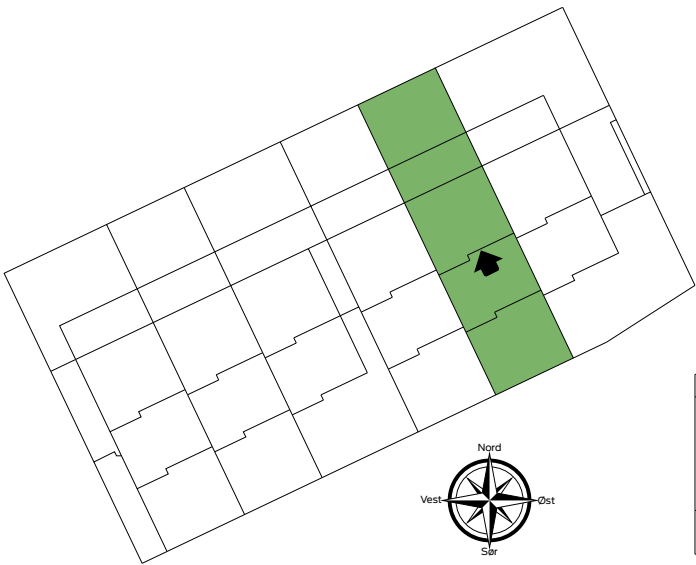
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Sør

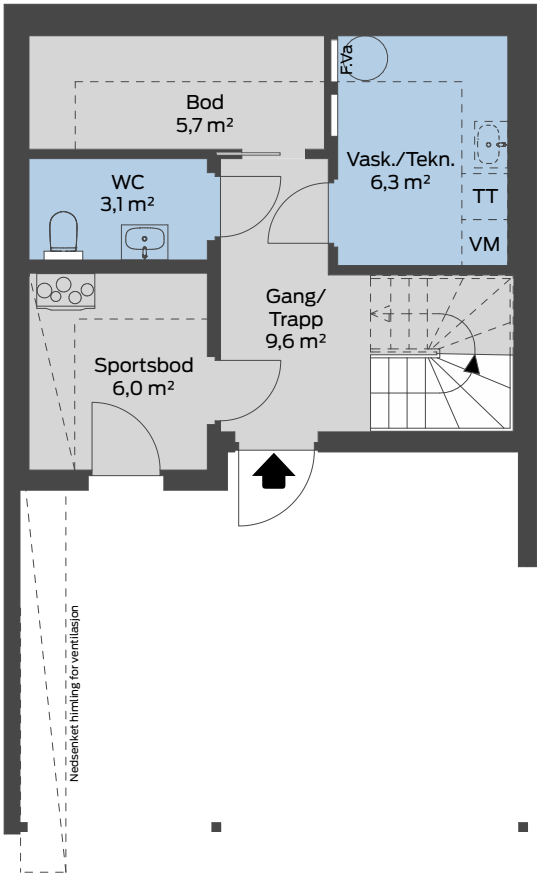


Fasade Nord

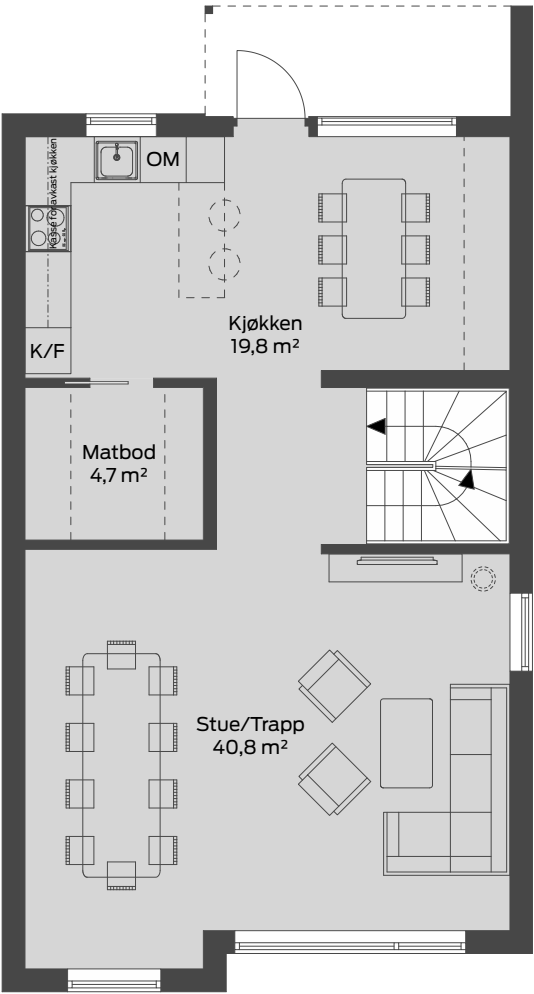
Kodlidalen B8
Bygg B Bolig 3

BRA: 167 m²
BRA-i: 167 m²
Tomt: 274 m²

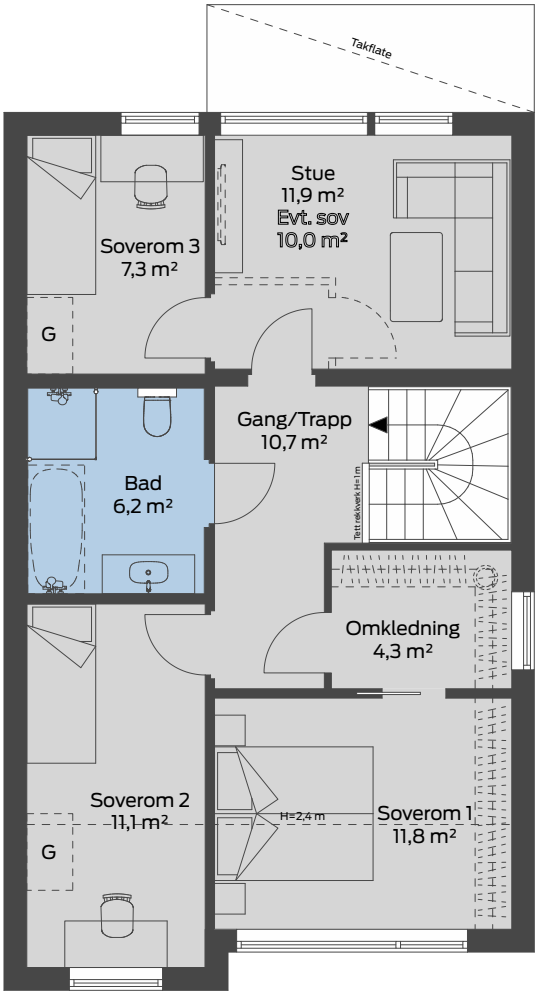
- 3 Soverom, mulighet for 4
- Omkledningsrom til hovedsoverom
- 2 Stuer
- Kjøkken med matbod
- Bad
- Vask/Teknisk
- WC
- Innvendig bod og sportsbod



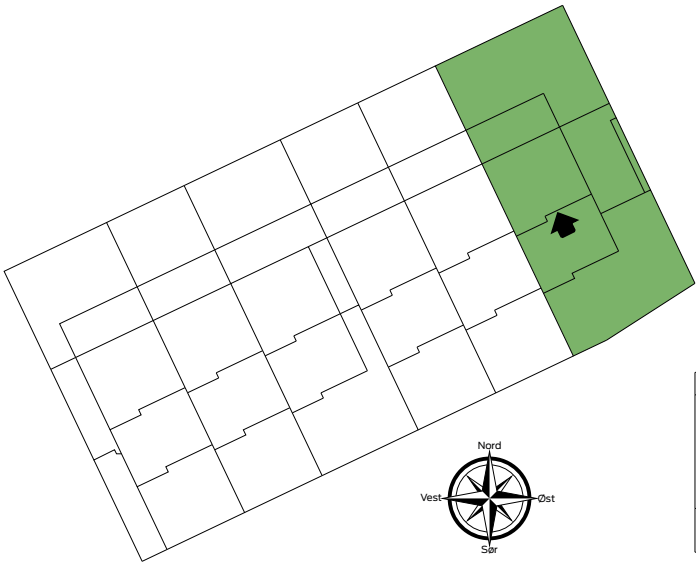
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Sør



Fasade Nord

VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



VI GJØR DET ENKELT - VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 959 09 632 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggerens leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.