

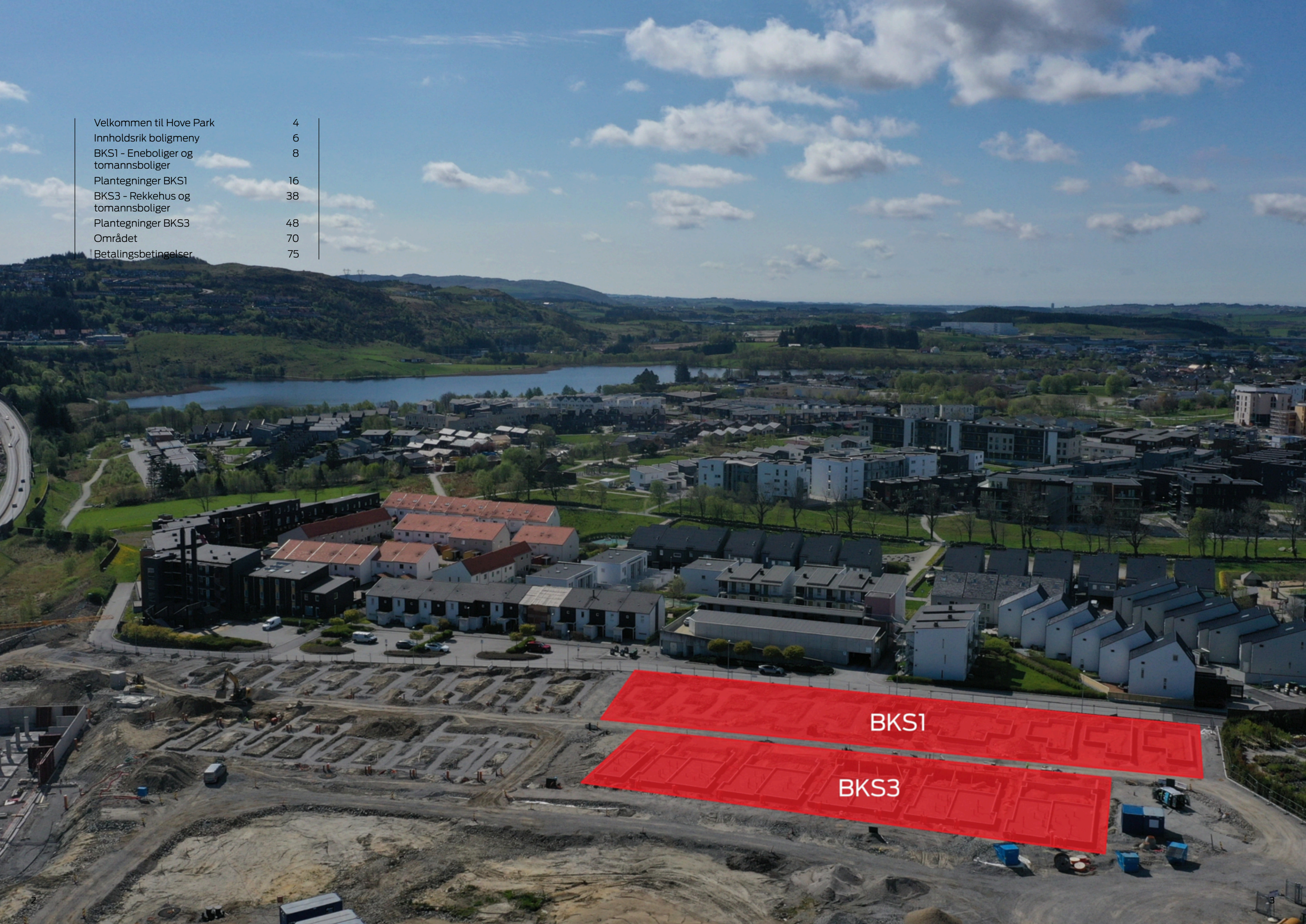
Hove Park BKS1 og BKS3

**FLOTTE FAMILIEBOLIGER**

TETT PÅ DET DU TRENGER MEST



|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Velkommen til Hove Park                | 4  |
| Innholdsrik boligmeny                  | 6  |
| BKS1 - Eneboliger og<br>tomannsboliger | 8  |
| Plantegninger BKS1                     | 16 |
| BKS3 - Rekkehus og<br>tomannsboliger   | 38 |
| Plantegninger BKS3                     | 48 |
| Området                                | 70 |
| Betalingsbetingelser                   | 75 |





# VELKOMMEN TIL HOVE PARK

Besøkte du noen gang fugleparken på Hove? Da vet du hvor du skal kjøpe ny bolig. Der det for noen år siden flakset fasaner og papegøyer, bygger vi nå reder for mennesker.

I Hove Park er det planlagt 220 boliger, en fin blanding av leiligheter i blokk, vertikaldelte boliger, rekkehus og eneboliger i rekke. De første beboerne, de som kjøper en av boligene vi presenterer her, kan flytte inn allerede før jul i 2026. Hove Park er den siste store utbyggingen i dette populære området, så pass på at du bruker muligheten!





# INNHOLDSRIK BOLIGMENY

De 22 boligene i delfeltene BKS1 og BKS3 er de første boligene for salg i Hove Park. På boligmenyen står tre fristende retter: eneboliger, rekkehus og tomannsboliger. Studer plantegningene og finn favoritten! Oversikten viser hvordan boligtyper og størrelser fordeler seg på de to delfeltene.

| Delfelt | Boligtype      | Antall | Soverom | Størrelser BRA-i       |
|---------|----------------|--------|---------|------------------------|
| BKS1    | Eneboliger     | 7      | 3–5     | 152–185 m <sup>2</sup> |
| BKS1    | Tomannsboliger | 4      | 4–5     | 152–185 m <sup>2</sup> |
| BKS3    | Rekkehus       | 3      | 3–6     | 132–159 m <sup>2</sup> |
| BKS3    | Tomannsboliger | 8      | 3–4     | 108–167 m <sup>2</sup> |

Spennende arkitektur, signert Ramp Arkitekter, bidrar til at prosjektet skiller seg positivt ut. Planløsningene er smarte og godt tilpasset ulike livssituasjoner, så i sum er dette boliger vi er stolte av å presentere for alle på jakt etter ny familiebolig.



# BKS1 - ENEBOLIGER OG TOMANNSBOLIGER

Delfeltet ligger lengst sørvest i Hove Park. Det består av elleve boliger, der syv er eneboliger og de fire øvrige fordeler seg på to tomannsboliger.

Fem av boligene er 185 kvadrat fordelt på tre etasjer. De seks andre er 152 kvadrat og går over to plan. De to variantene fins både som eneboliger og tomannsboliger. De to tomannsboligene består av en boenhet av hver type: altså en del på 185 og en på 152 kvadrat. Variasjon i struktur og type gir delfeltet et dynamisk uttrykk.





# BKS1 - ENEBOLIGER OG TOMANNSBOLIGER

Ankomst og førsteetasje er identisk for alle elleve boliger.

Du parkerer i carporten, der det er tilrettelagt for elbillading, på egen tomt. Gårdsrommet er stort nok til at en gjest eller bil nummer to også kan stå her. Carport, sportsbod og inngangsparti vender nordøstover. På vei inn har du to muligheter: hovedinngang eller biinngang. Sistnevnte er også vaskerom, svært praktisk når barn eller voksne kommer skitne eller svette hjem fra lek og trening. Vaskemaskin og tørketrommel kan skjermes med en skyvedør





I første etasje er det bad og stort rom med stue og kjøkken. Fra stuedelen er det utgang til terrasse med egen bod. Inn med puter og pledd når det er slutt på sommeren. Alle de private uteplassene vender mot solvennlige sørvest.

#### Et ekstra soverom?

Merk at det i begge boligformatene er mulighet for et ekstra soverom. Entreen i første etasje kan gjøres om til soverom. I så fall bruker dere biinngangen som hovedinngang. En slik løsning gjør boligen tilgjengelig, det vil si at du har alle primærfunksjoner på ett plan. Iblandt gjør livet krumspring, og mobiliteten vår er plutselig ikke det den en gang var.





#### Andre etasje

I annen etasje ligger soverommene, separat vaskerom (ja, du kan få to vaskerom om du vil) og bad som har plass til badekar om det er ønskelig. To av soverommene har tilhørende omklæringsrom. Fra denne etasjen er det utgang til herlig balkong. Du kan rett og slett velge hvor du vil myse mot sola. Så kommer vi til forskjellen på de to boligtypene: Der de største boligene har fire soverom, de litt mindre har tre pluss husets stue nummer to.

#### Tredje etasje

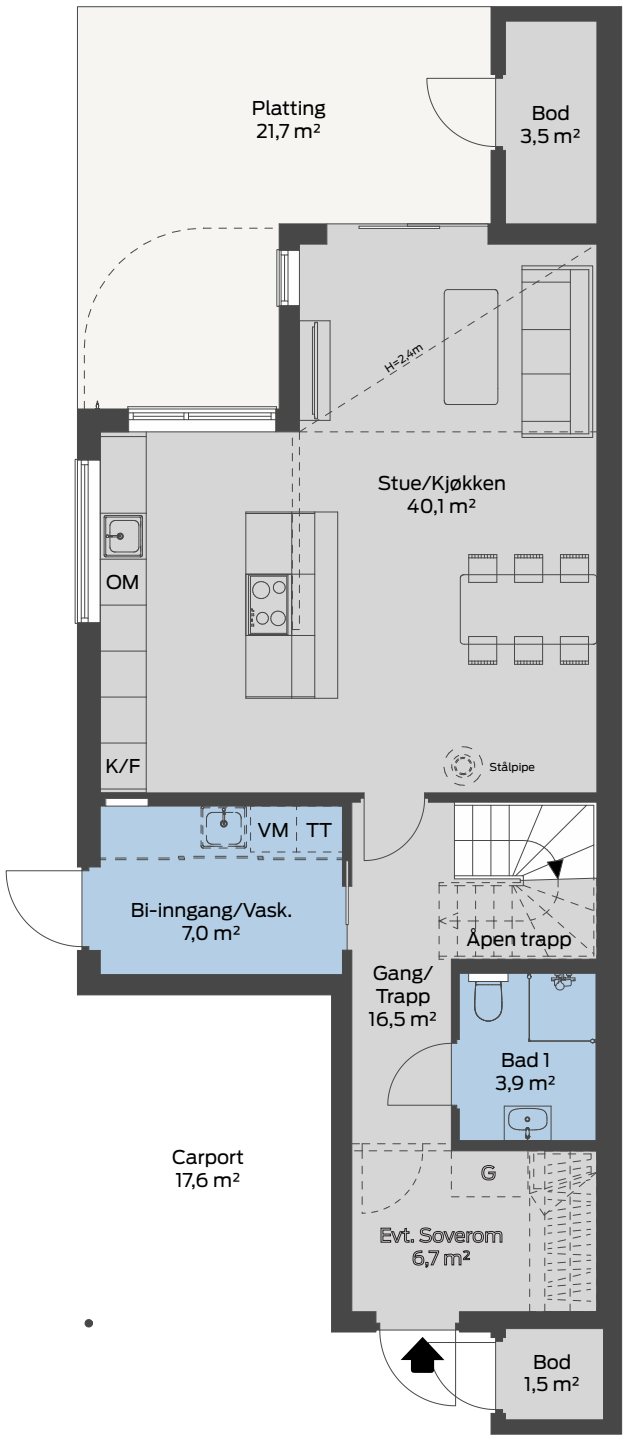
185-kvadraterne har også en tredje etasje. Her er det stor loftstue, bod og utgang til stor og deilig takterrasse med pergola. De største boligene har altså hele tre romslige private uteplasser. Når det skal sosialiseres, er det bare å stikke bort i den flotte parken som ligger midt i boligområdet.



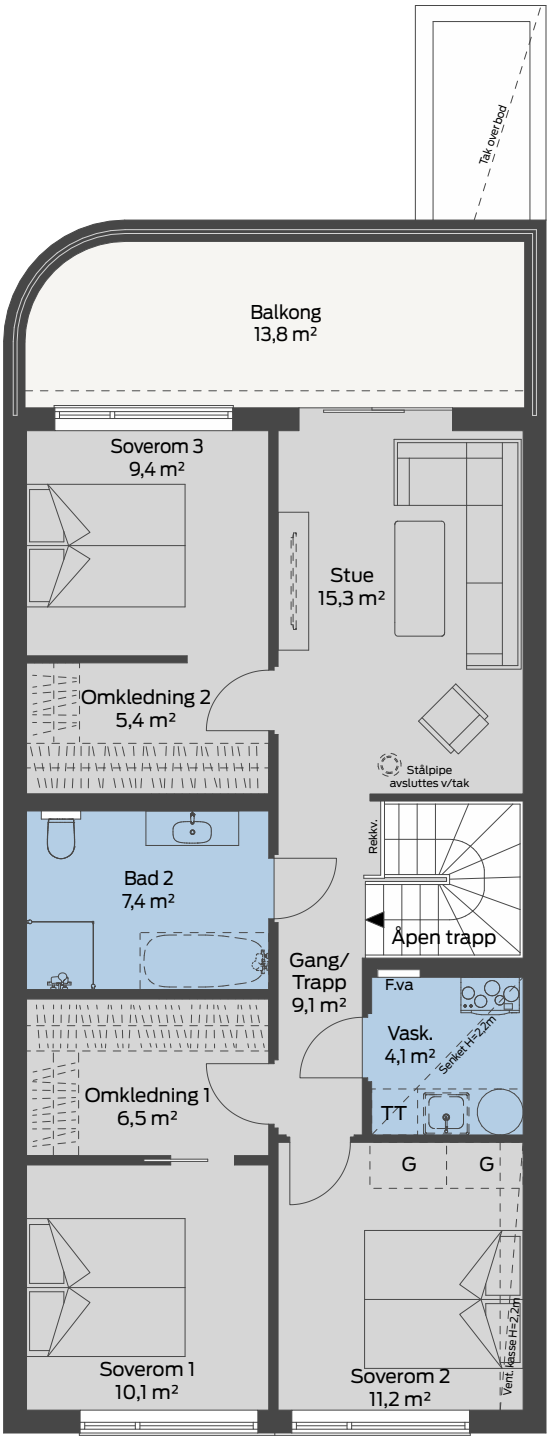
Hove Park BKS1  
Bolig 1

BRA: 158 m<sup>2</sup>  
BRA i: 152 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 35 m<sup>2</sup>  
Tomt: 208 m<sup>2</sup>

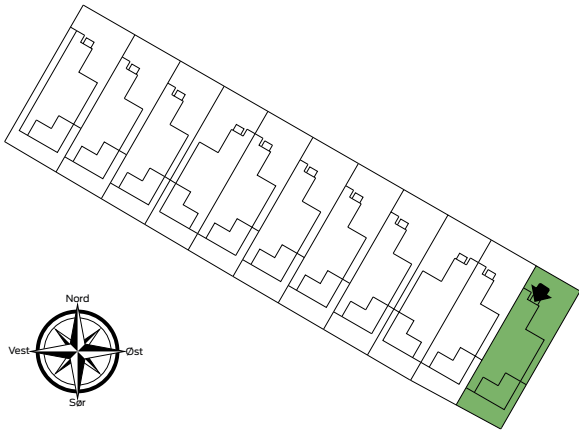
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



Fasade Sør/Vest

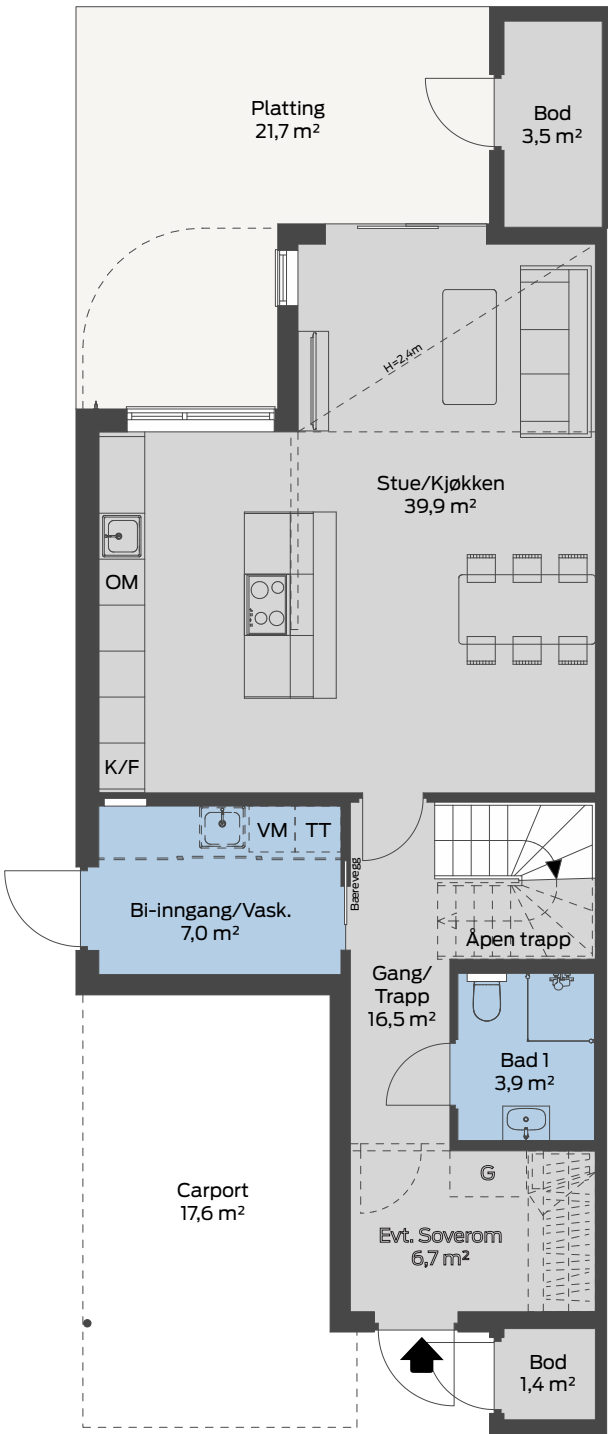
1) Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal



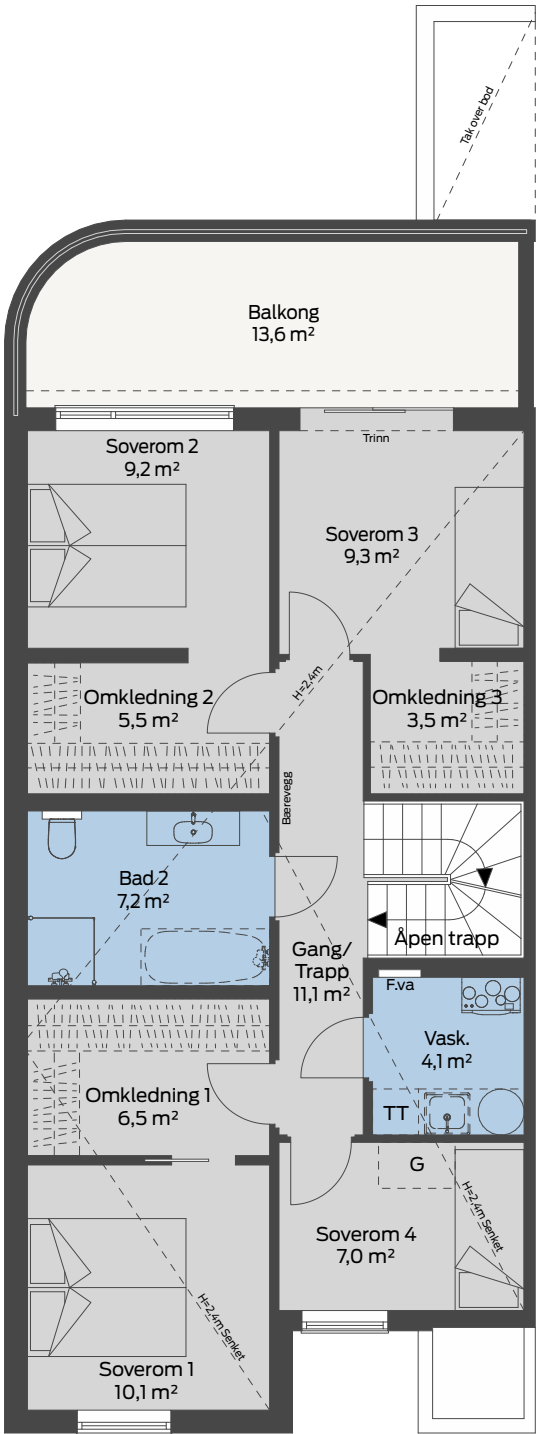
Hove Park BKS1  
Bolig 2

BRA: 191 m<sup>2</sup>  
BRA i: 185 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 52 m<sup>2</sup>  
Tomt: 212 m<sup>2</sup>

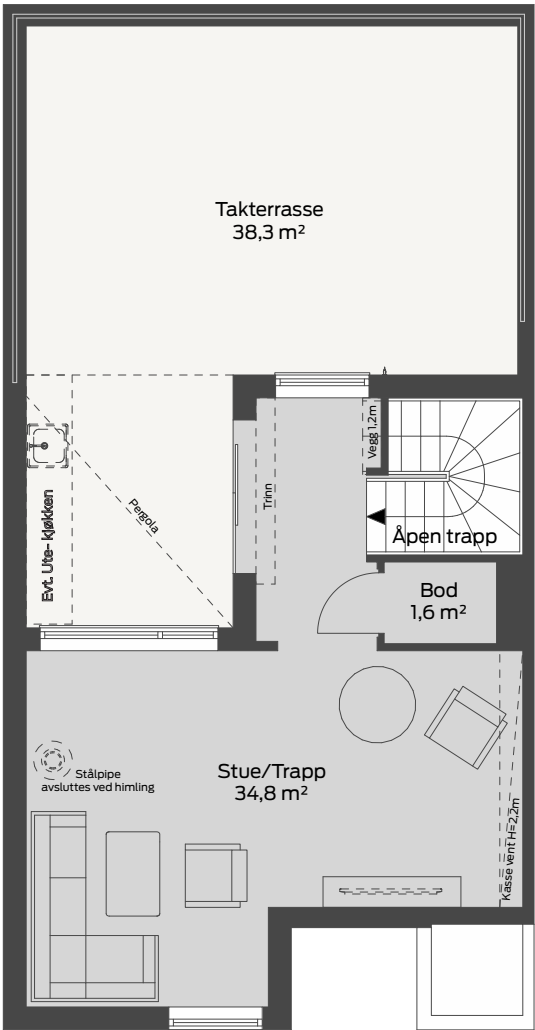
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



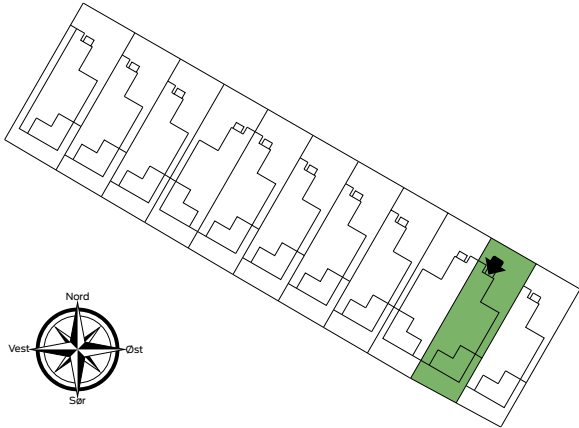
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade Nord/Øst



Fasade Sør/Vest

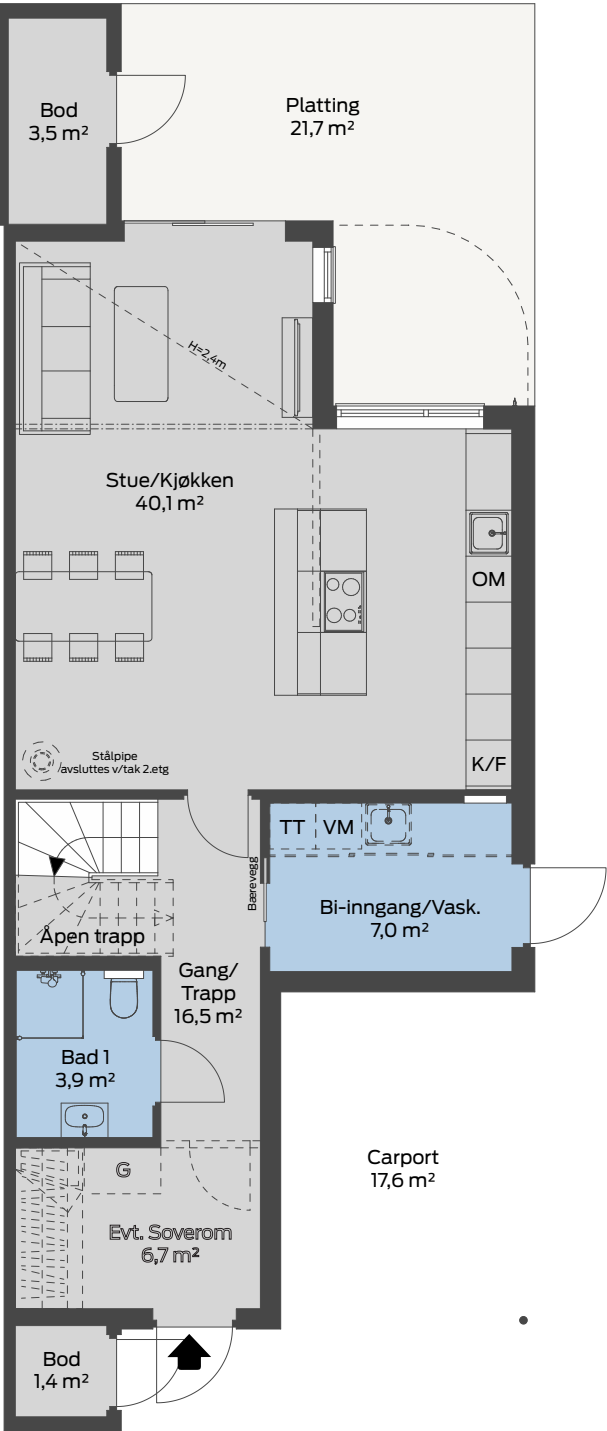
18 ppgitte arealer per rom er rommets gulvareal



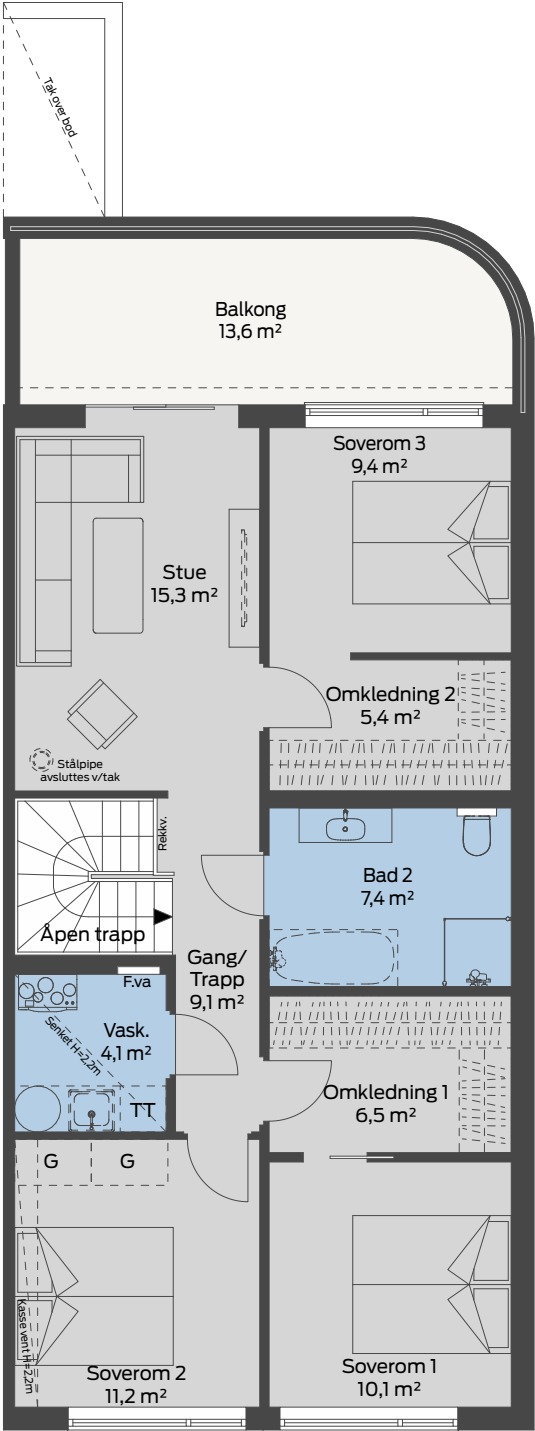
Hove Park BKS1  
Bolig 3

BRA: 158 m<sup>2</sup>  
BRA i: 152 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 35 m<sup>2</sup>  
Tomt: 207 m<sup>2</sup>

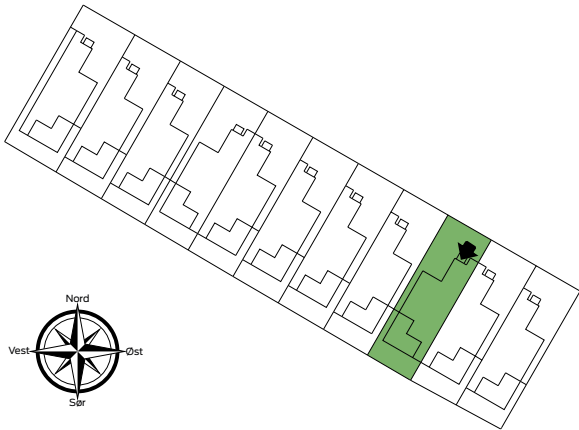
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



1. etasje



2. etasje

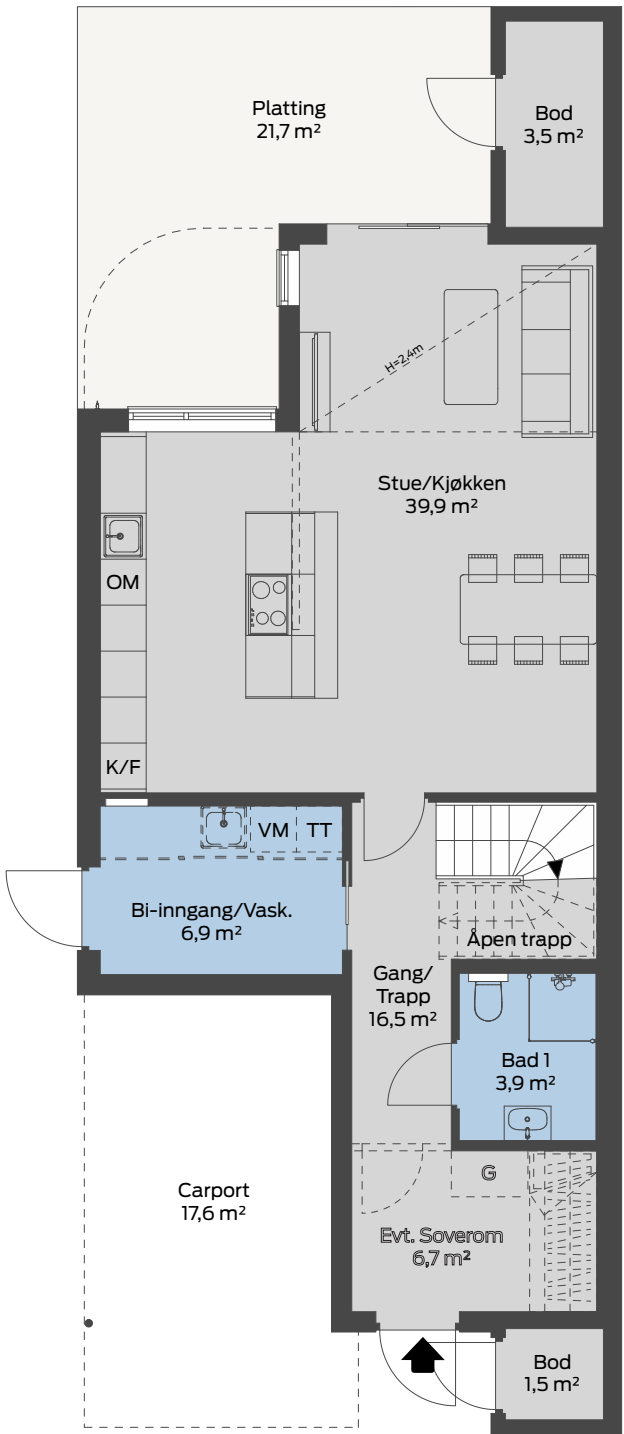




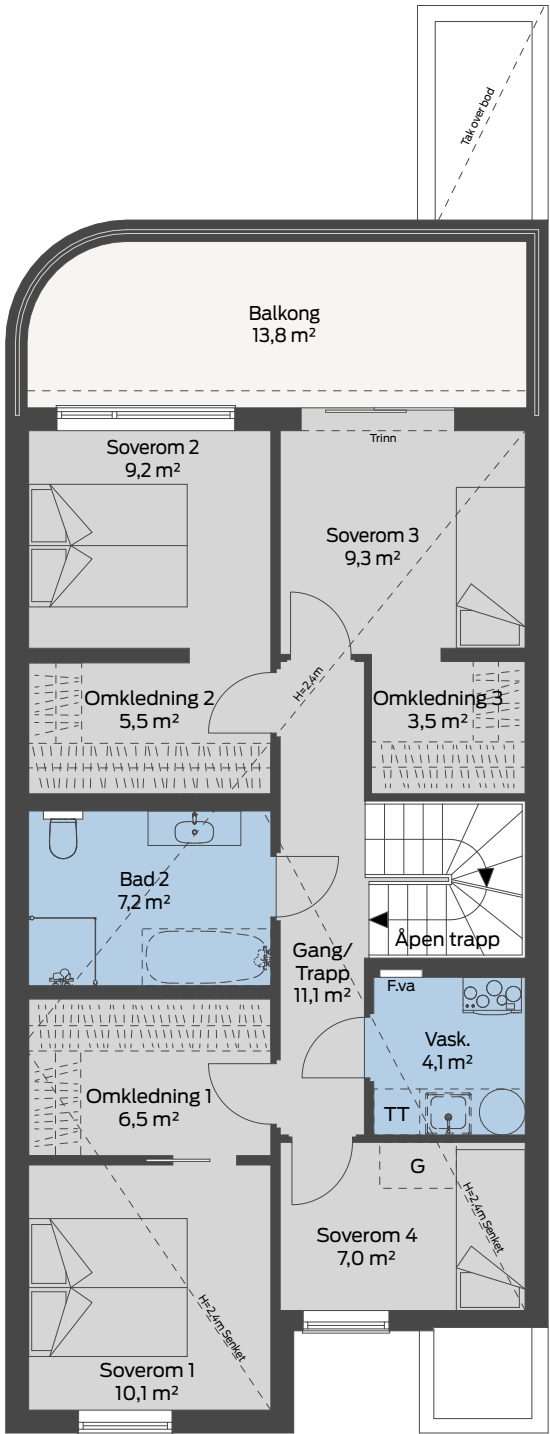
Hove Park BKS1  
Bolig 4

BRA: 191 m<sup>2</sup>  
BRA i: 185 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 74 m<sup>2</sup>  
Tomt: 211 m<sup>2</sup>

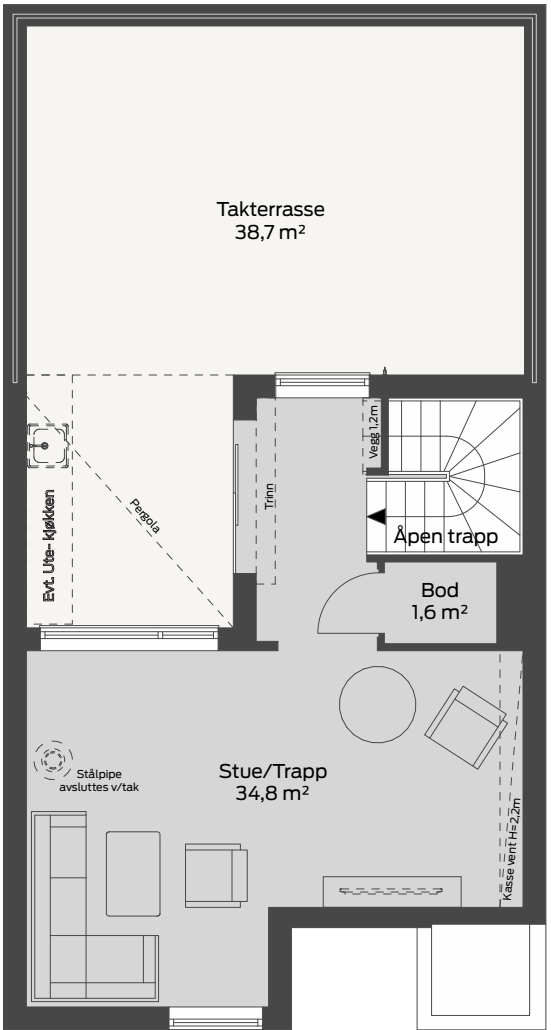
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



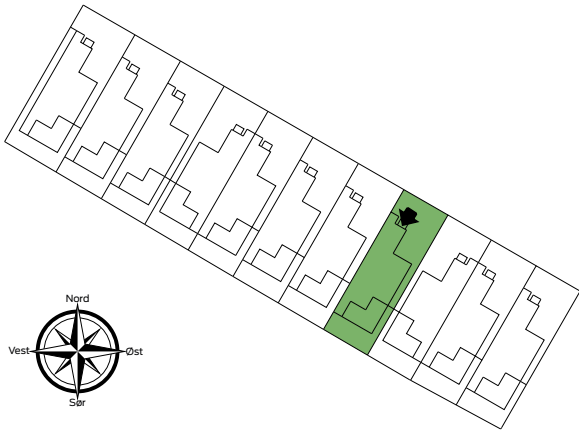
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade Nord/Øst



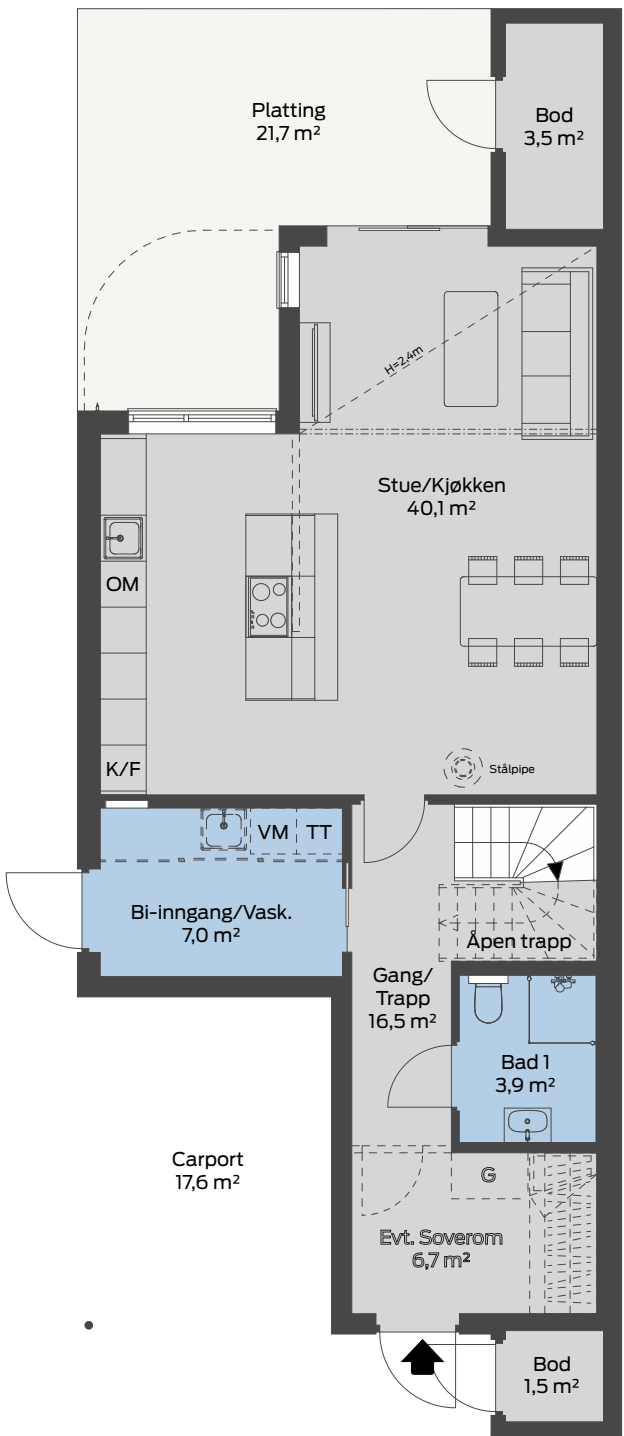
Fasade Sør/Vest



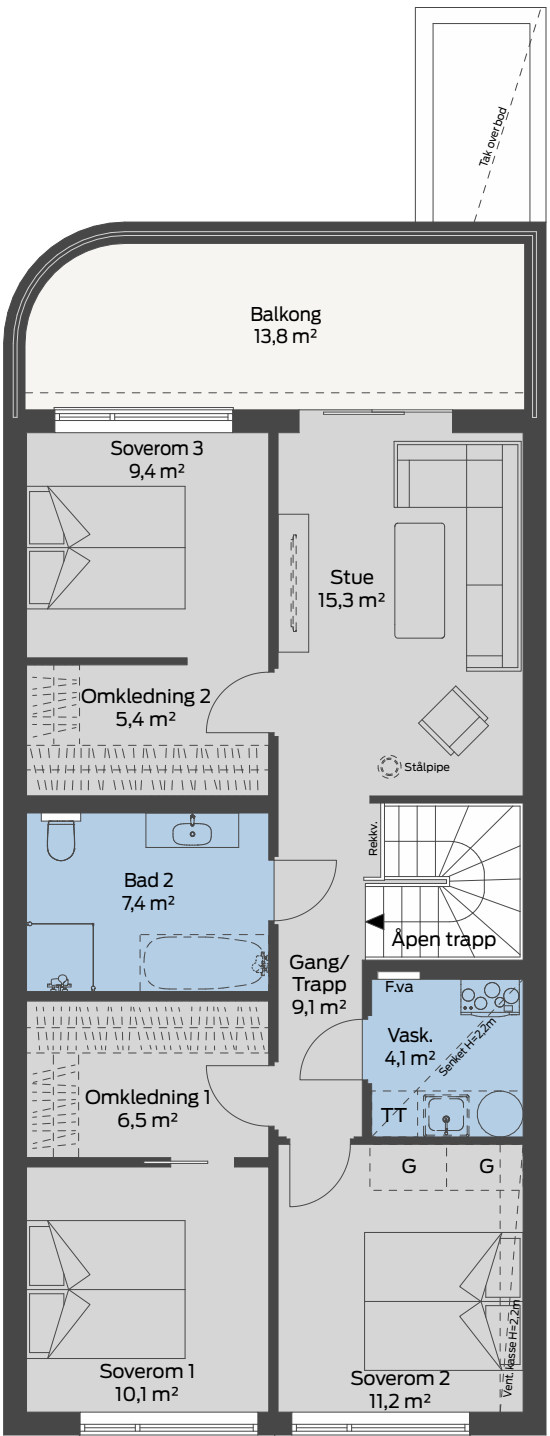
Hove Park BKS1  
Bolig 5

BRA: 158 m<sup>2</sup>  
BRA i: 152 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 36 m<sup>2</sup>  
Tomt: 215 m<sup>2</sup>

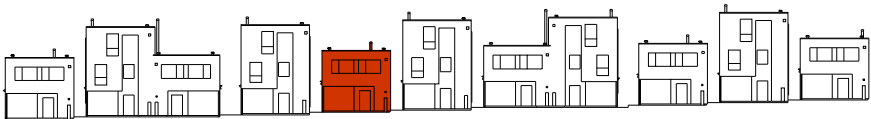
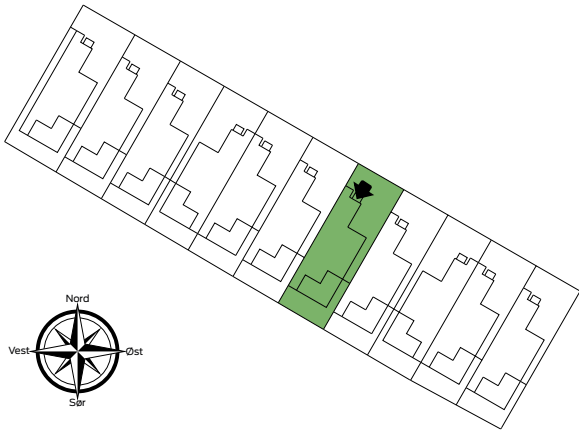
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



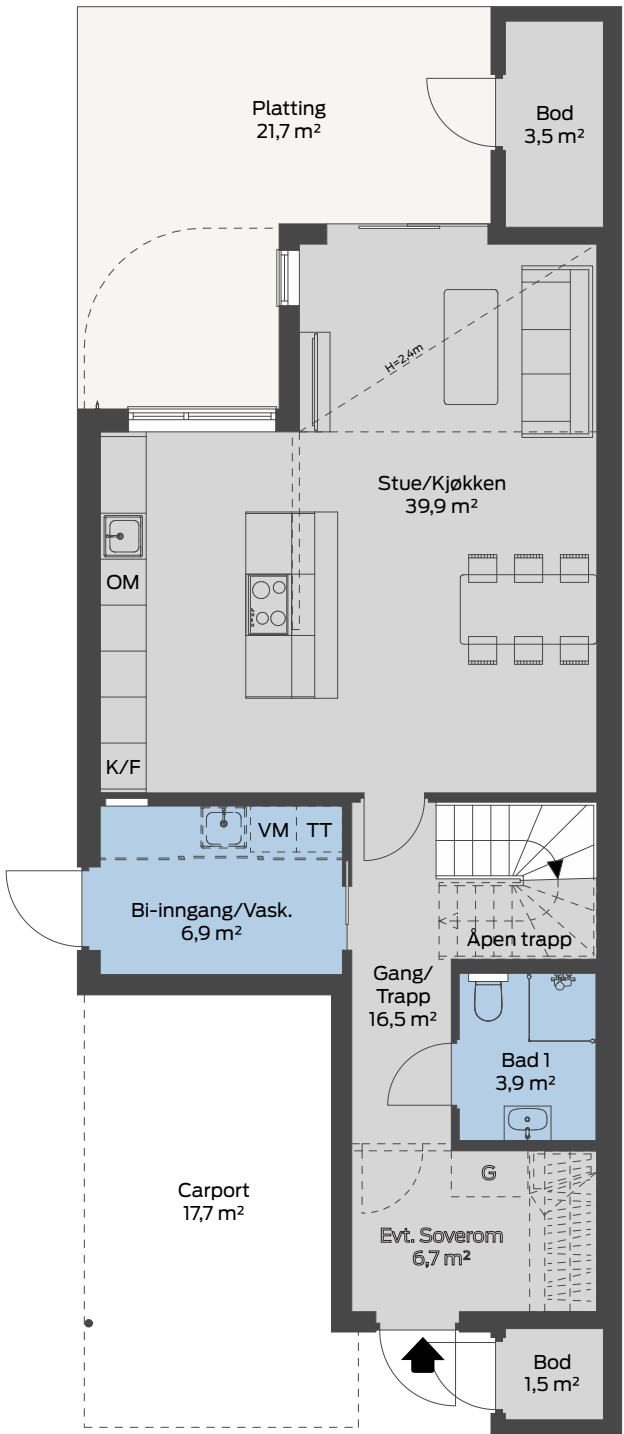
Fasade Sør/Vest



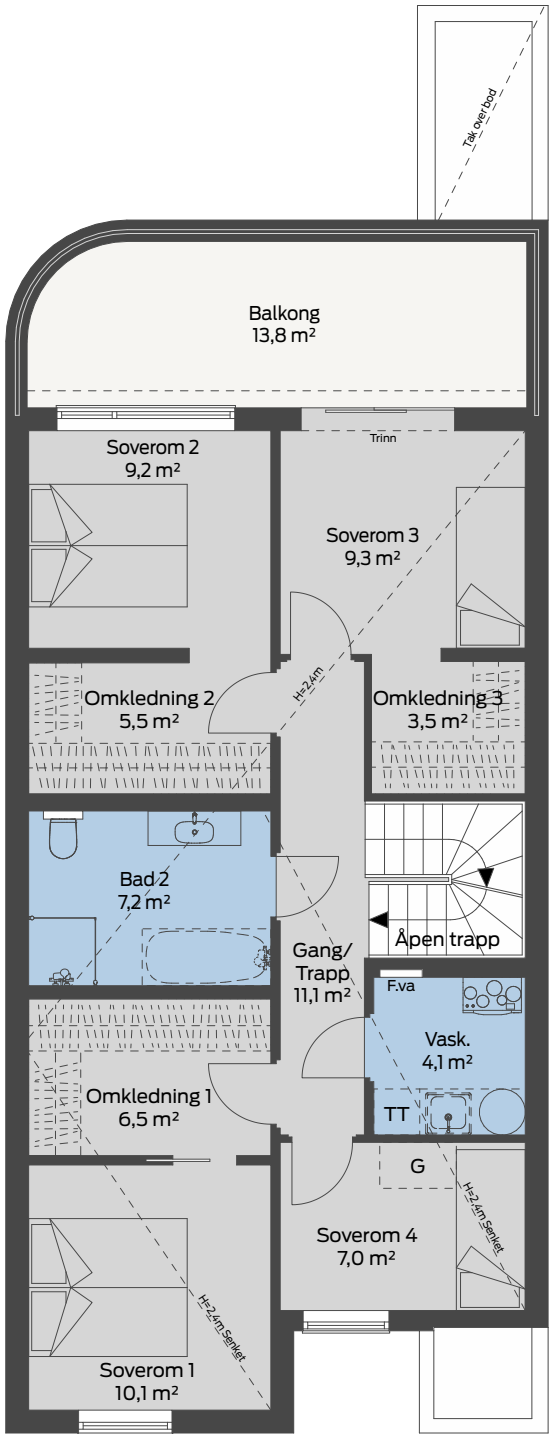
Hove Park BKS1  
Bolig 6

BRA: 190 m<sup>2</sup>  
BRA i: 185 m<sup>2</sup>  
BRA e: 5 m<sup>2</sup>  
TBA: 79 m<sup>2</sup>  
Tomt: 215 m<sup>2</sup>

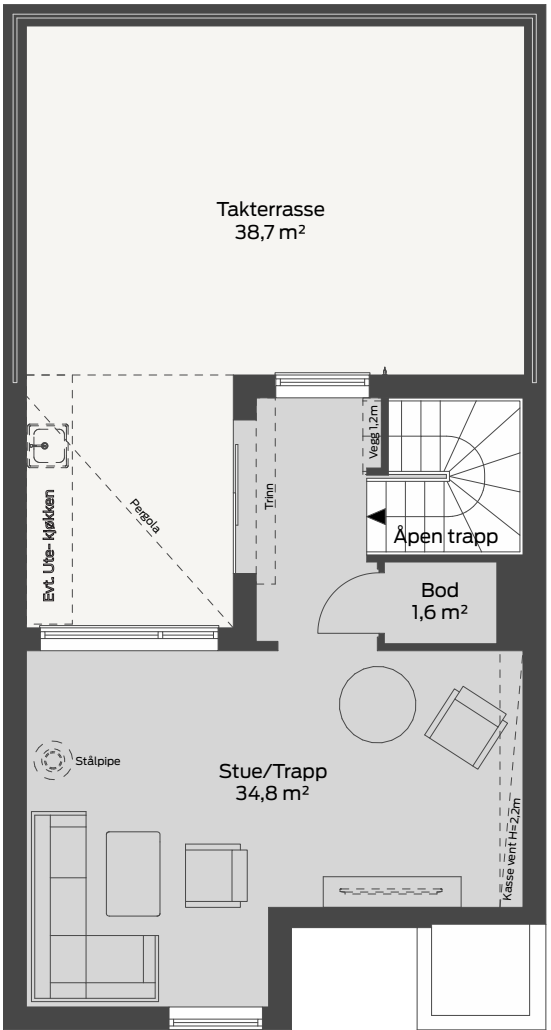
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



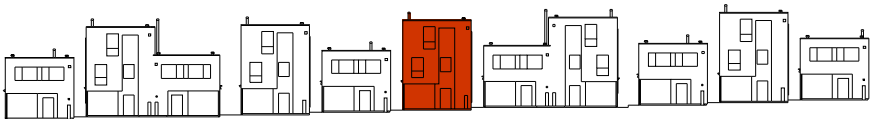
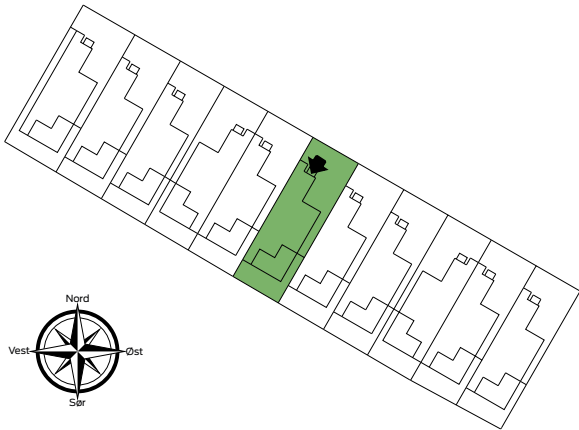
1. etasje



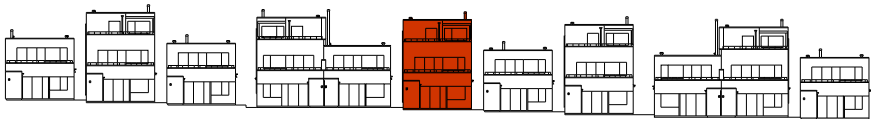
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord/Øst



Fasade Sør/Vest



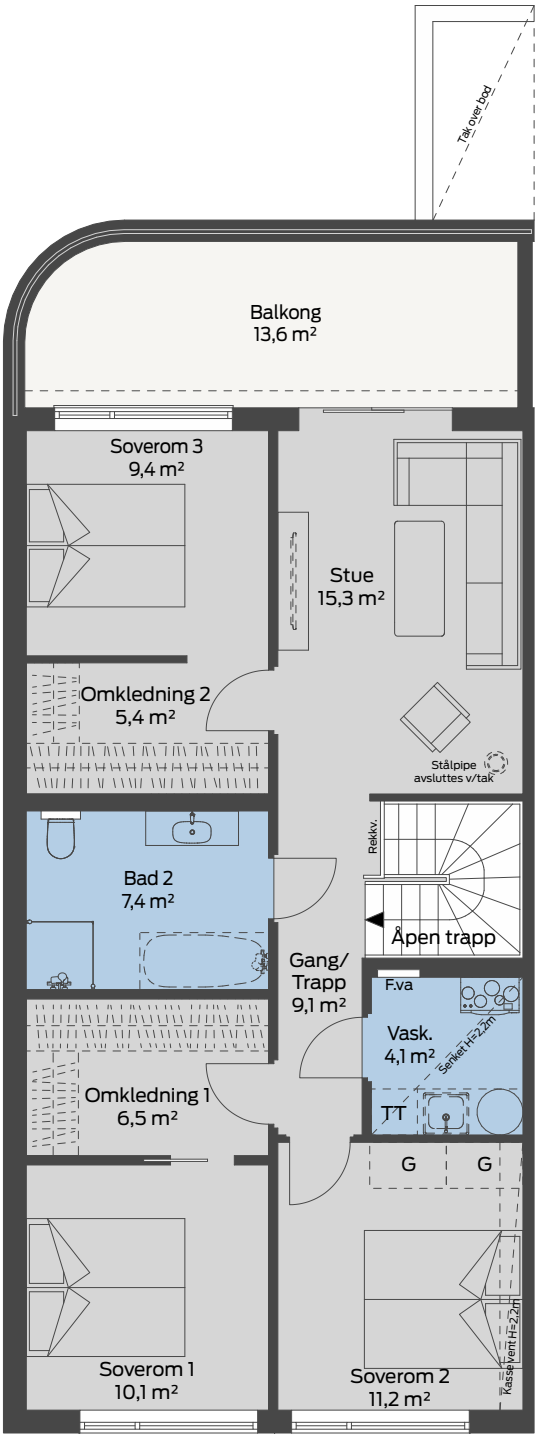
Hove Park BKS1  
Bolig 7

BRA: 158 m<sup>2</sup>  
BRA i: 152 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 35 m<sup>2</sup>  
Tomt: 210 m<sup>2</sup>

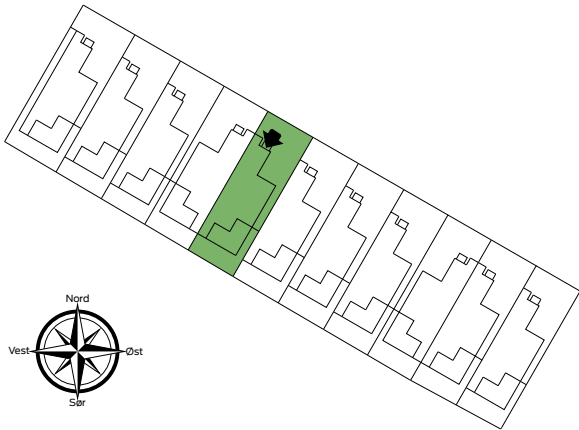
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



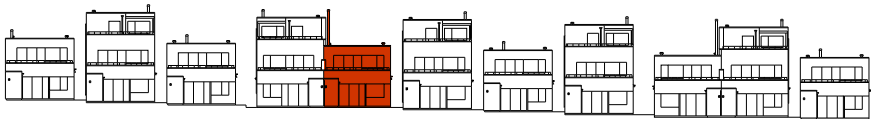
1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



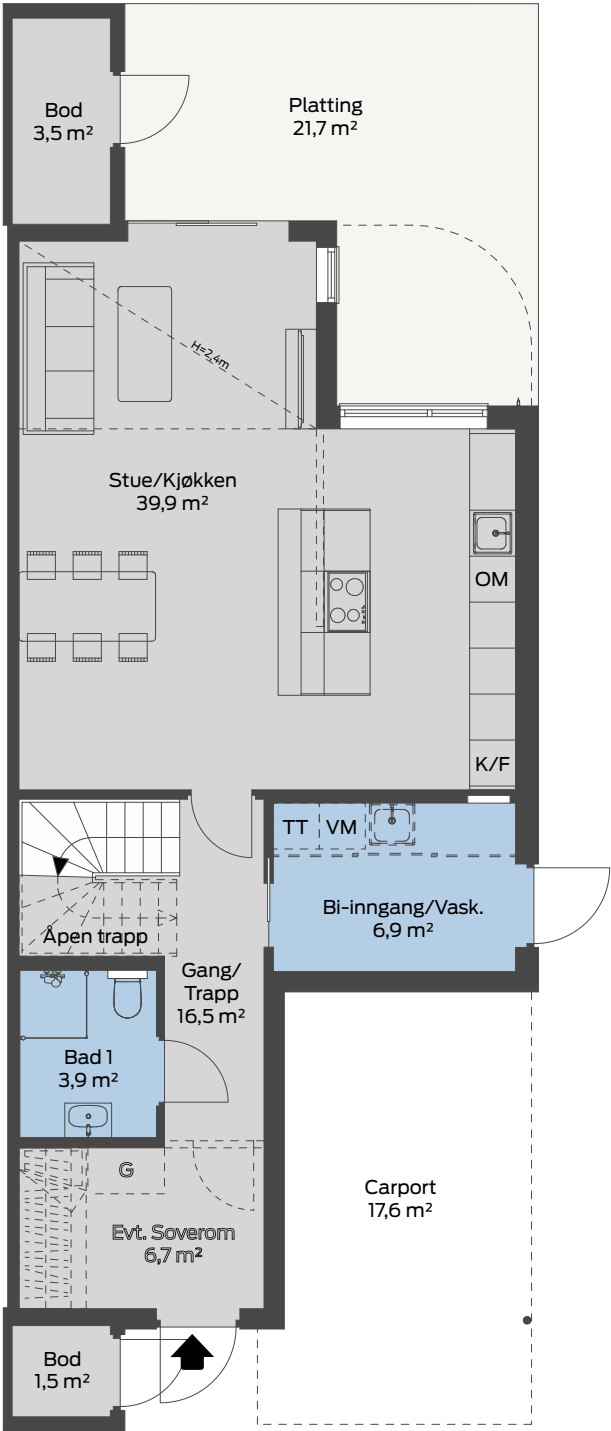
Fasade Sør/Vest



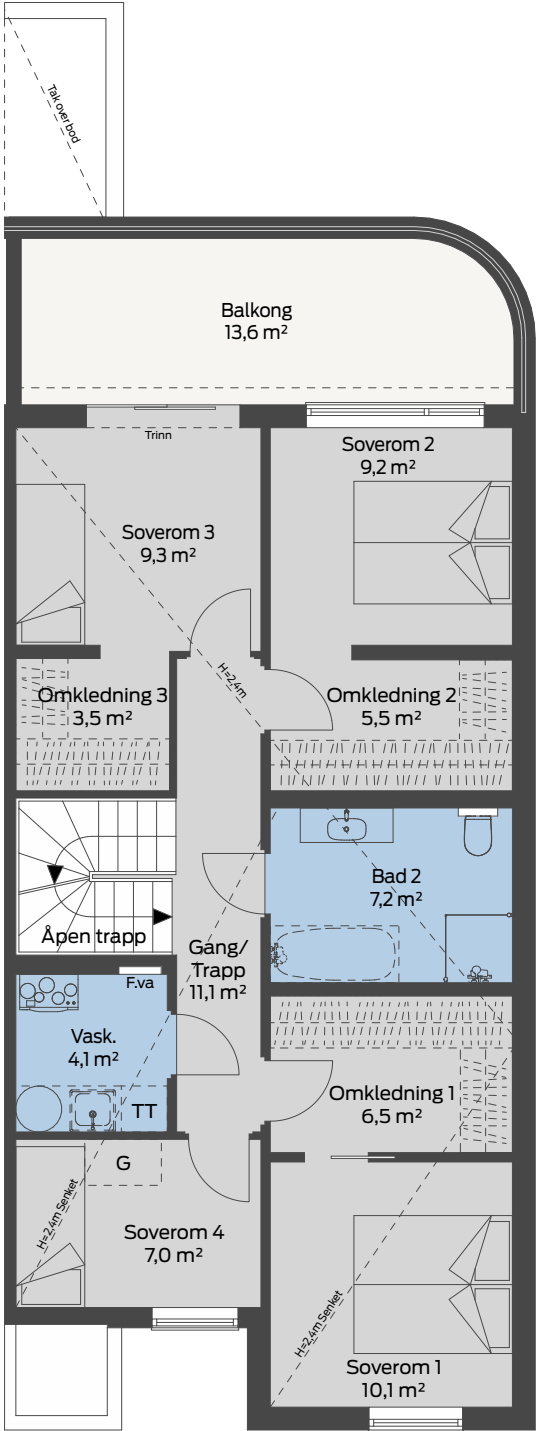
Hove Park BKS1  
Bolig 8

BRA: 191 m<sup>2</sup>  
BRA i: 185 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 74 m<sup>2</sup>  
Tomt: 206 m<sup>2</sup>

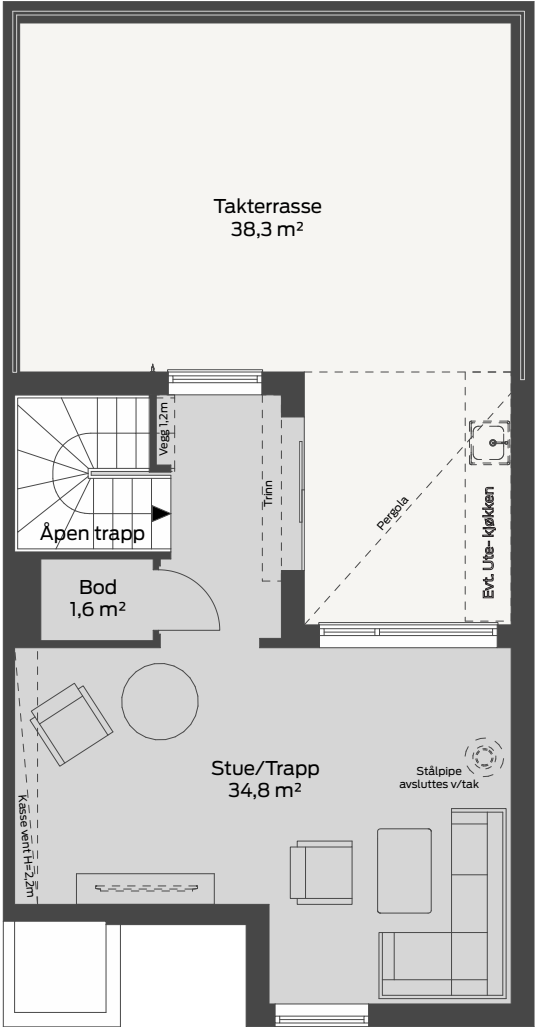
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



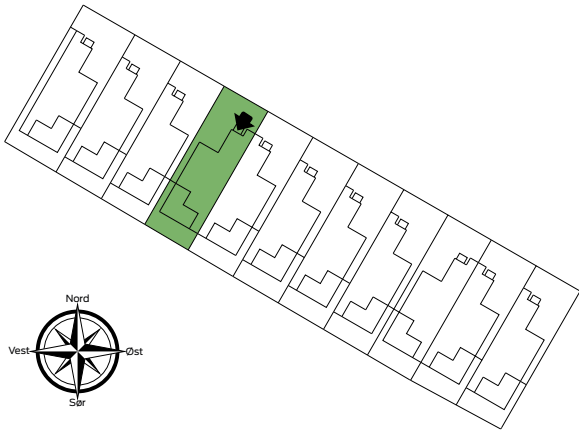
1. etasje



2. etasje



3. etasje

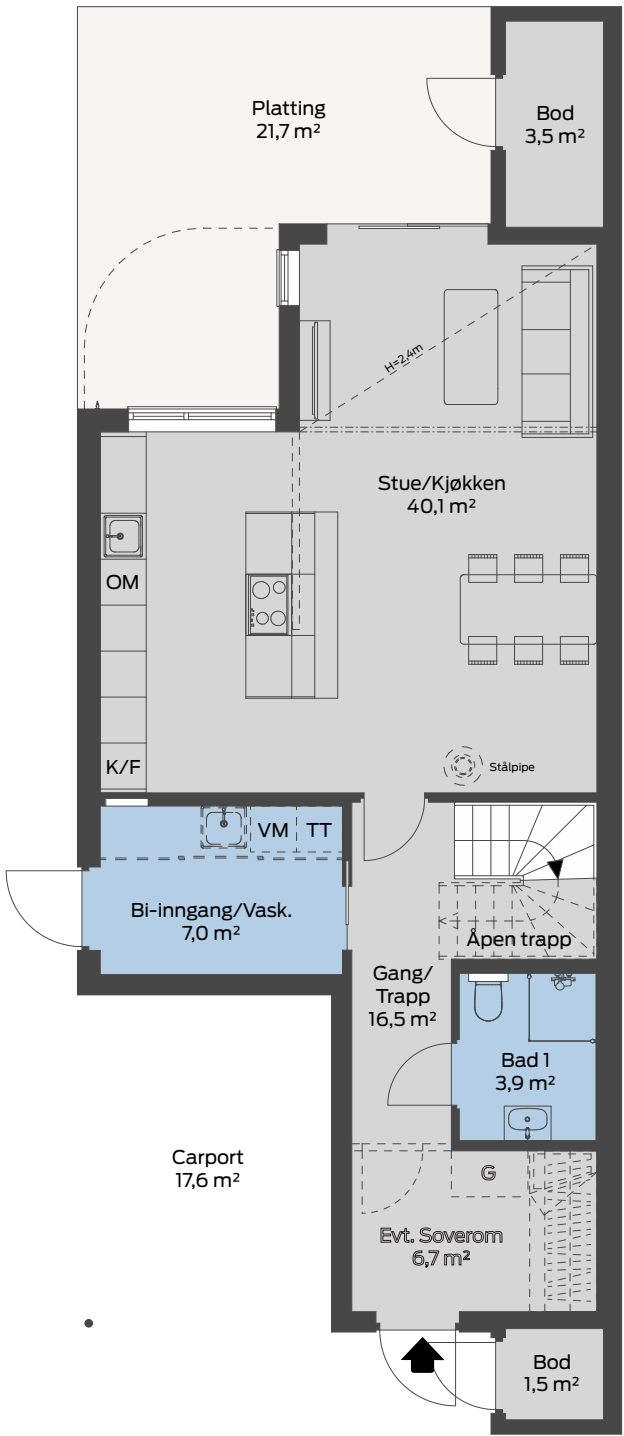




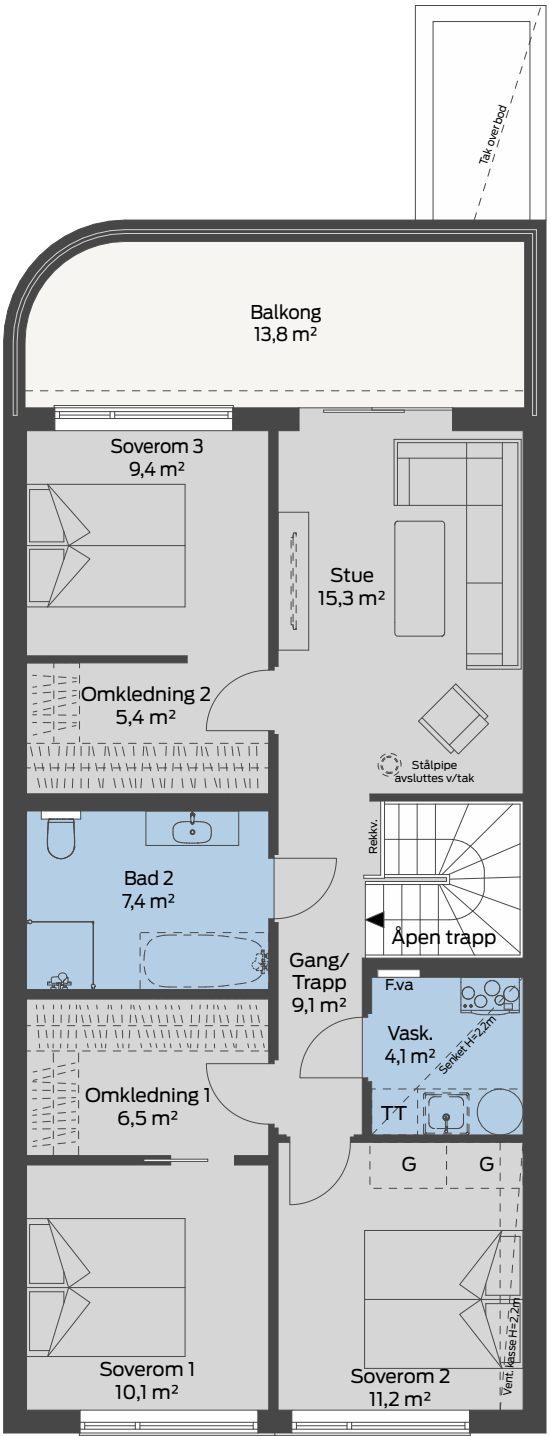
Hove Park BKS1  
Bolig 9

BRA: 158 m<sup>2</sup>  
BRA i: 152 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 36 m<sup>2</sup>  
Tomt: 210 m<sup>2</sup>

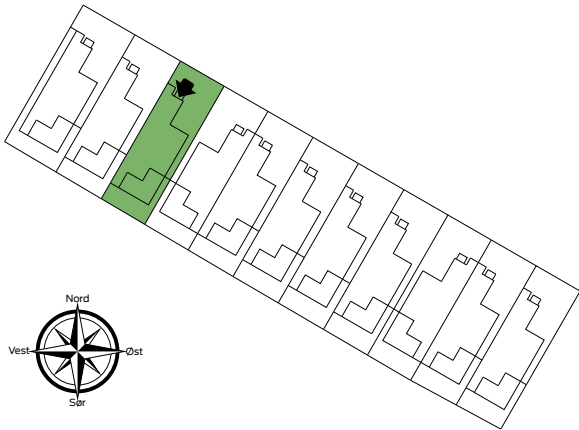
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



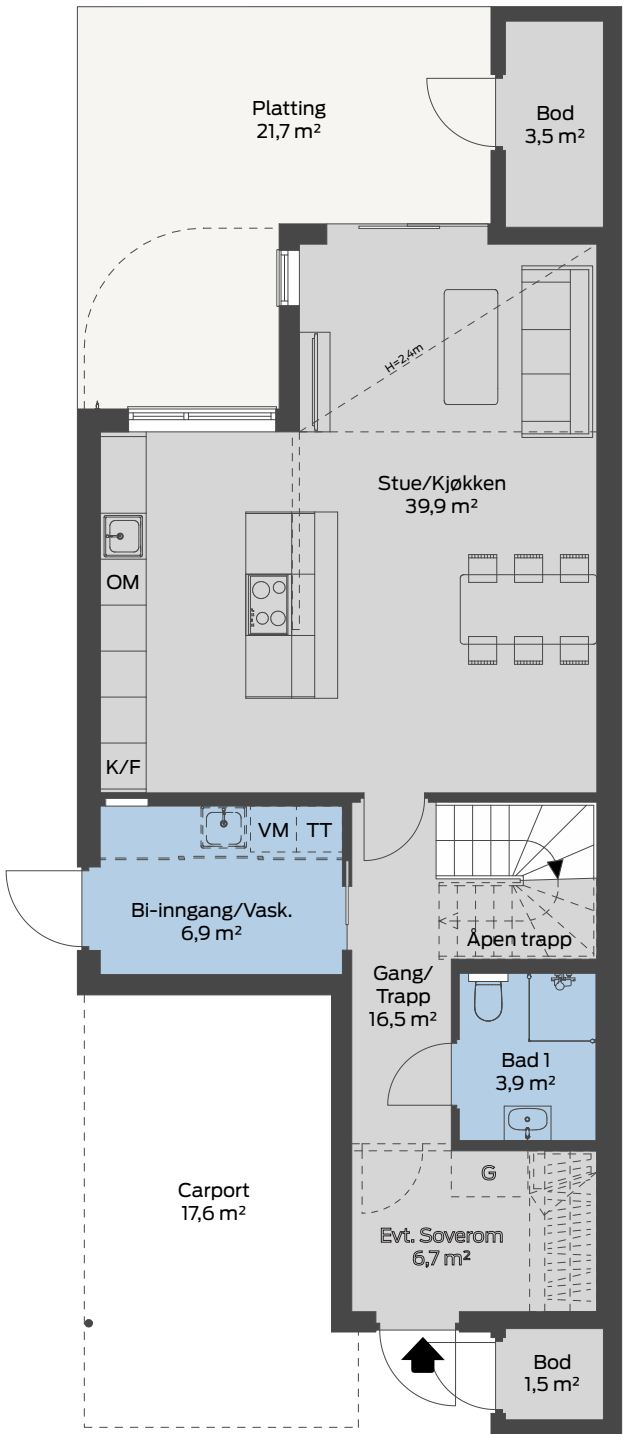
Fasade Sør/Vest



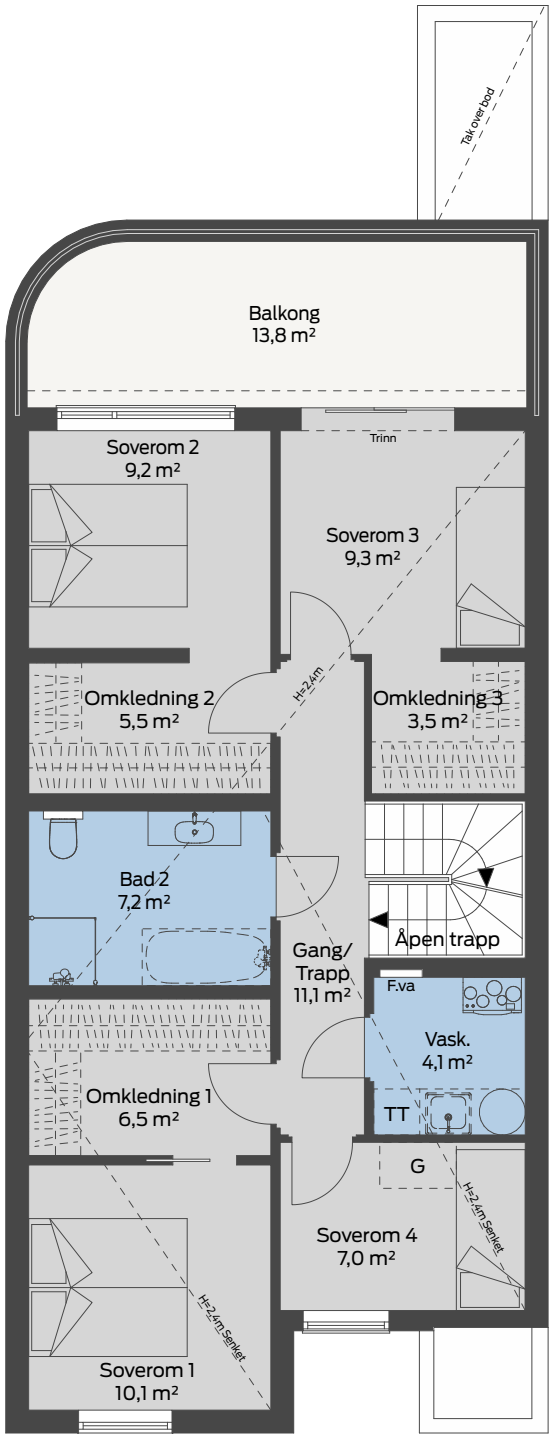
Hove Park BKS1  
Bolig 10

BRA: 191 m<sup>2</sup>  
BRA i: 185 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 74 m<sup>2</sup>  
Tomt: 214 m<sup>2</sup>

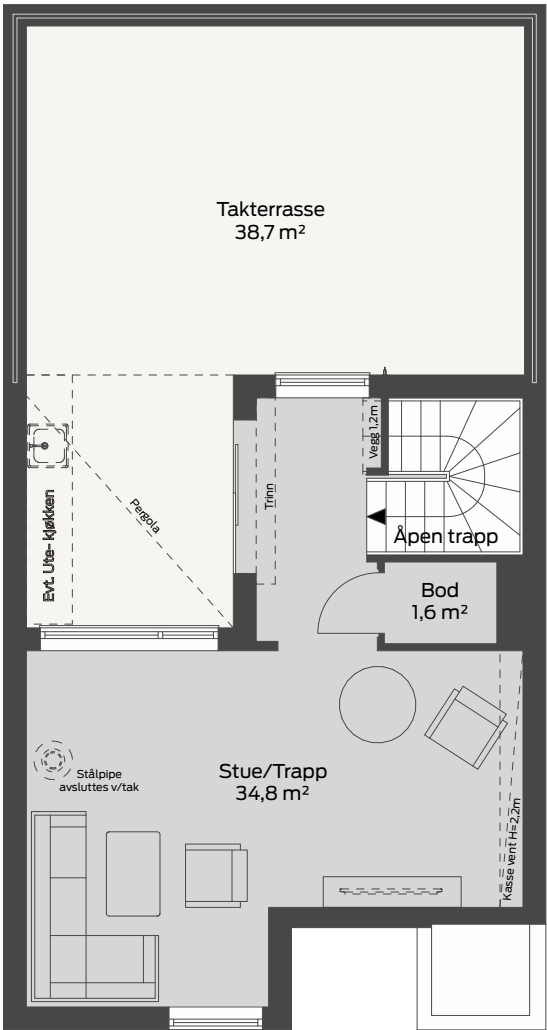
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



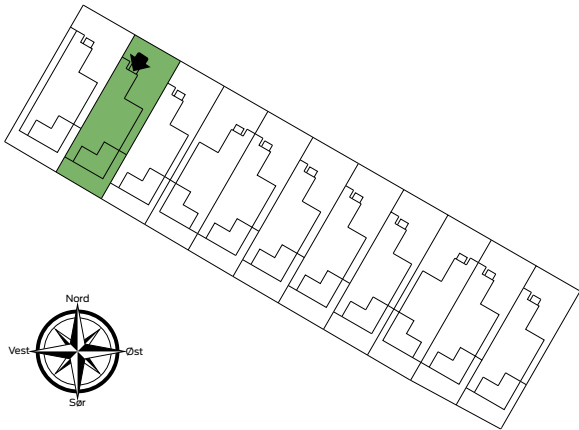
1. etasje



2. etasje



3. etasje

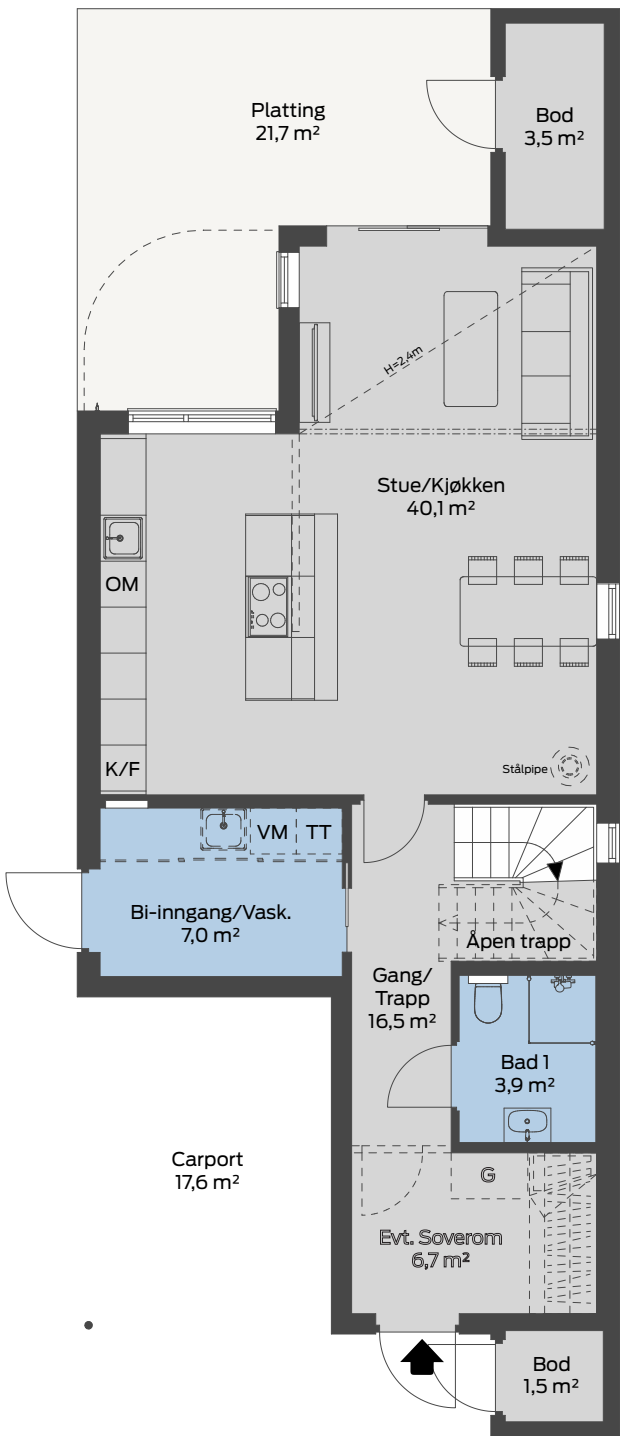




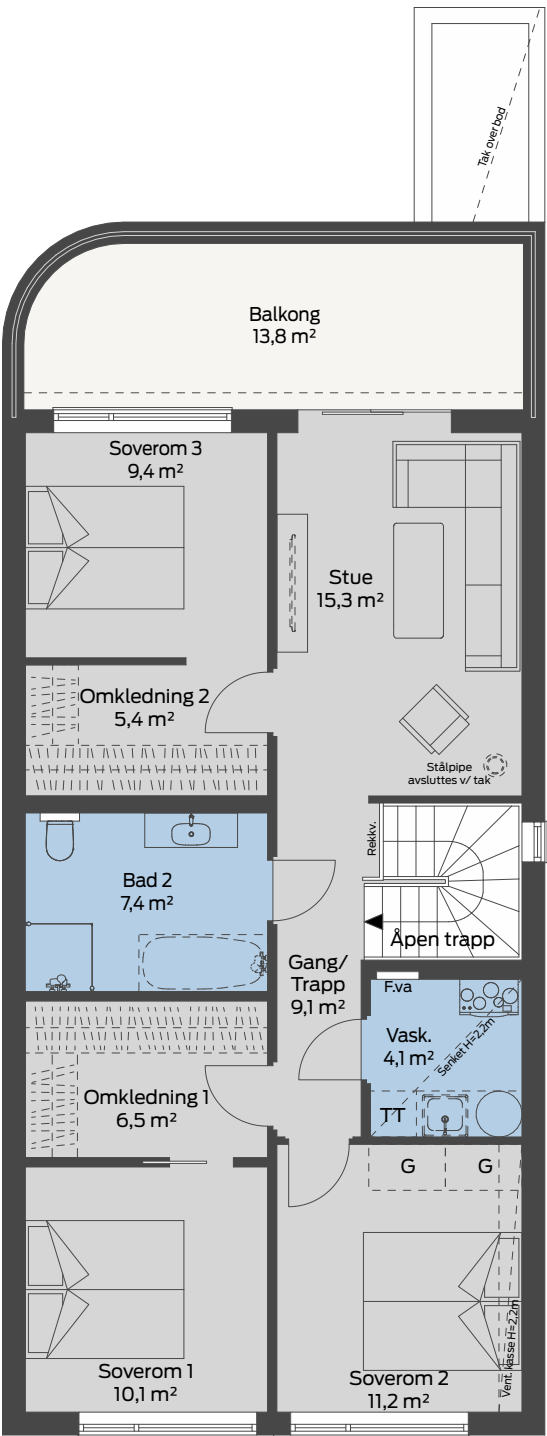
Hove Park BKS1  
Bolig 11

BRA: 158 m<sup>2</sup>  
BRA i: 152 m<sup>2</sup>  
BRA e: 6 m<sup>2</sup>  
TBA: 36 m<sup>2</sup>  
Tomt: 237 m<sup>2</sup>

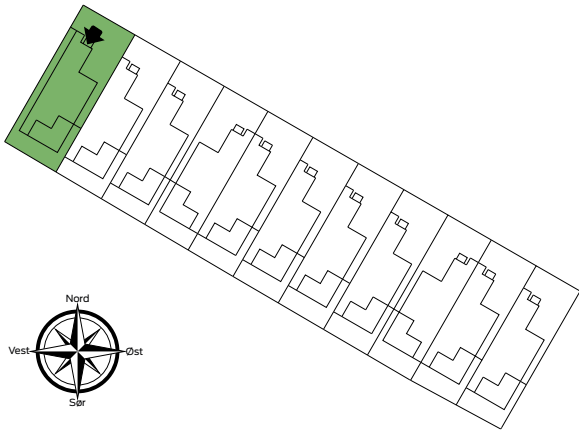
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



Fasade Sør/Vest



# BKS3 - REKKEHUS OG TOMANNSBOLIGER





# BKS3 - REKKEHUS OG TOMANNSBOLIGER

Fire av de fem byggene er tomannsboliger, altså totalt åtte boliger. I det siste bygget er det tre rekkehus. Det blir elleve boliger til sammen. Boligene varierer i størrelse, men er sydd over samme lest.

## Fine fellestrekk

Samtlige 11 boliger vender mot sørvest. I denne attraktive retningen ligger carport, der det er tilrettelagt for elbillading, og hele tre private uteplasser. Du kan velge om du vil slikke sol på terrassen på bakkeplan, på verandaen i andre eller takaltanen i tredje etasje. Terrassene nederst og øverst har hver sin svært praktiske bod. Delfeltet deler gjesteparkering med to av de andre delfeltene





#### Bygg B, C og D: Tomannsboliger

Disse tre byggene har samme innhold: Bolig 1 har tre soverom og mulighet for et fjerde, mens litt mindre bolig 2 har tre soverom. Den største boligen har stor entré, kombinert bad-/vaskerom og et tydelig delt stue- og kjøkkenrom. I andre etasje er det bad med plass til badekar, tre soverom og stue nummer to. Den kan om ønskelig ofres for et fjerde soverom. I tredje etasje kommer du ut på en gigantisk takterrasse med sol og sikt i de fleste retninger.

Den minste boligtypen har stor gang, tre soverom og kombinert bad-/vaskerom i 1. etasje. Stue og kjøkken stikker av med alle kvadratene i etasjen over. Kjøkken og spiseplass er tydelig skilt fra stuedelen med sine sittegrupper. På øverste plan er det like stor og deilig takterrasse som hos naboen.



Bygg A: Stor tomannsbolig

De to boligene i dette bygget har samme planløsning. Det er bare 13 kvadrat forskjell i størrelse. Det starter med stor gang og svært god garderobeplass i 1. etasje. Her er det også tre soverom og et kombinert bad- og vaskerom.

Annenetasjen er ett stort stue- og kjøkkenrom, der den største boligen også har et rom som kan være kontor eller kanskje bod. I tredje etasje er det romslig loftstue, ett soverom og boligens bad nummer to. Og som i alle de andre boligene i delfeltet: Utenfor lokker den herlige takterrassen!







#### Bygg E: Tre rekkehus

Dette bygget ligger lengst øst i rekka. Eller litt enklere for mange av oss: nærmest Bogafjell! Bolig 2 og 3 i dette bygget er veldig likt løst. I første etasje er det svært romslig gang med plass til garderobe, to eller tre soverom og kombinert bad- og vaskerom. Det er mulig å skjerme vaskemaskin bak en skyvedør. I annen etasje er det stue og kjøkken som ruler. Ett stort rom der kokkeleringen foregår et godt stykke fra drøsen i sittegruppene. I tredje etasje er det soverom med tilhørende garderobe, bad med mulighet for badekar og loftstue med utgang til takterrassen.

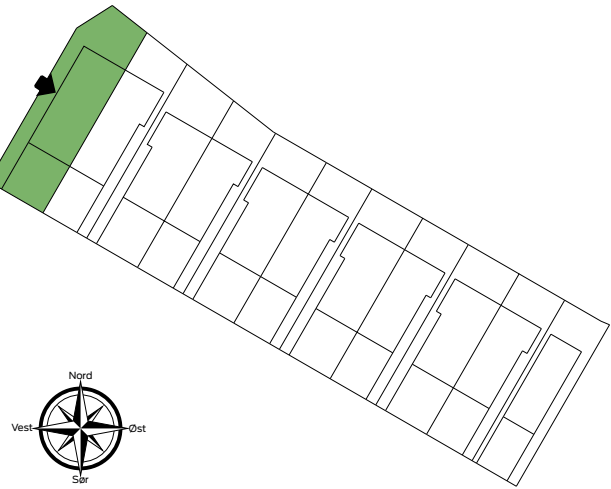
Det største rekkehuset har stue og kjøkken i 1. etasje. De andre rommene på dette planet er entreen og et kombinert bad- og vaskerom. En trapp opp kommer du til de fire soverommene og bad med plass til badekar. I toppetasjen er det stort soverom og loftstue. Det er også et disponibelt rom som kan bli husets bad nummer tre.



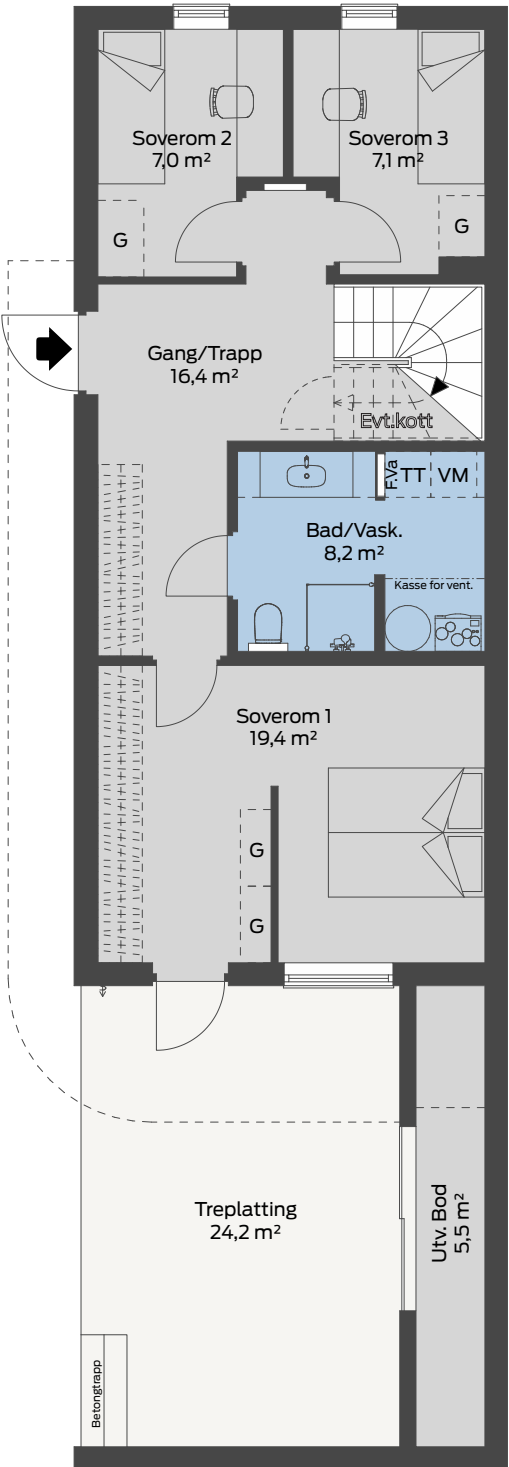
Hove Park BKS3  
Bygg A Bolig 1

BRA: 174 m<sup>2</sup>  
BRA i: 167 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
TBA: 67 m<sup>2</sup>  
Tomt: 167 m<sup>2</sup>

- Carport
- Utvendig bod
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Kontor/Bod
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



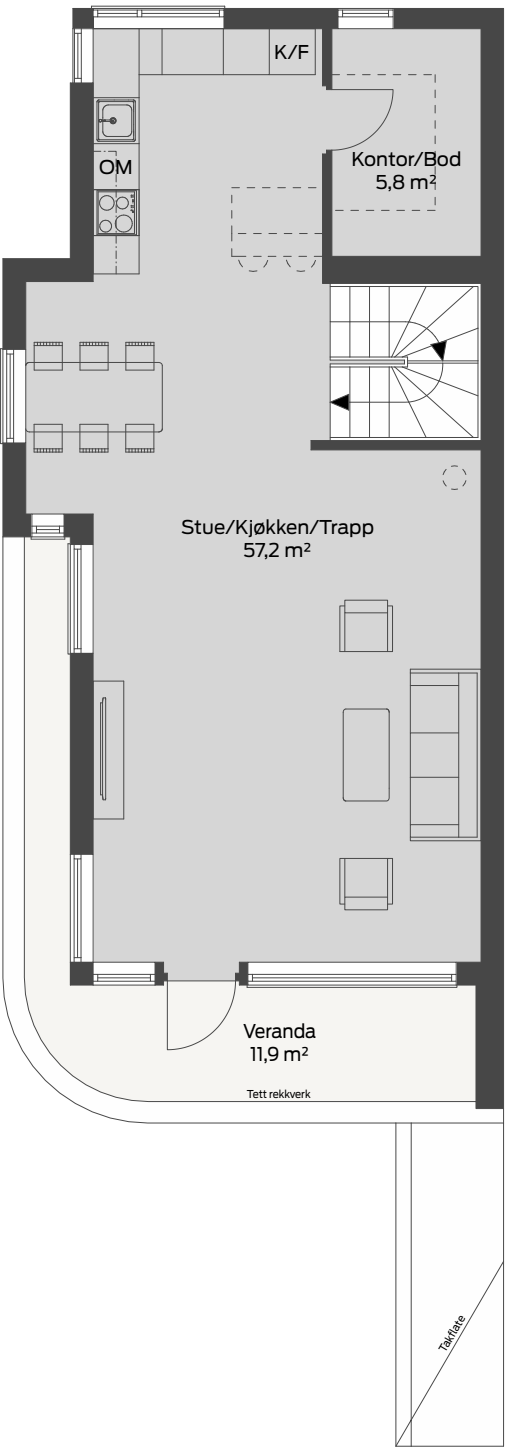
48 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal



1. etasje



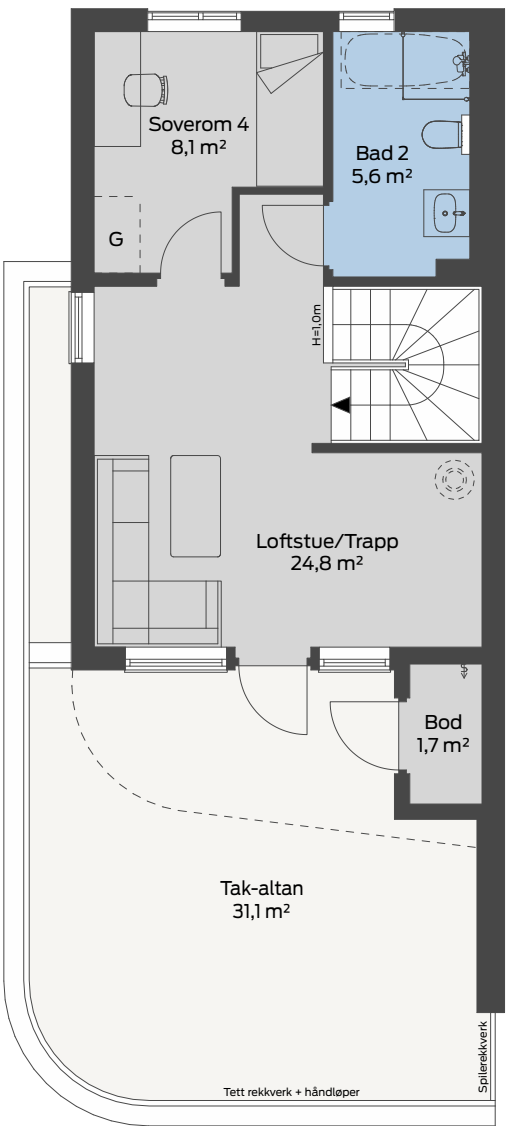
Fasade mot Sør-Vest



2. etasje



Fasade mot Nord-Øst



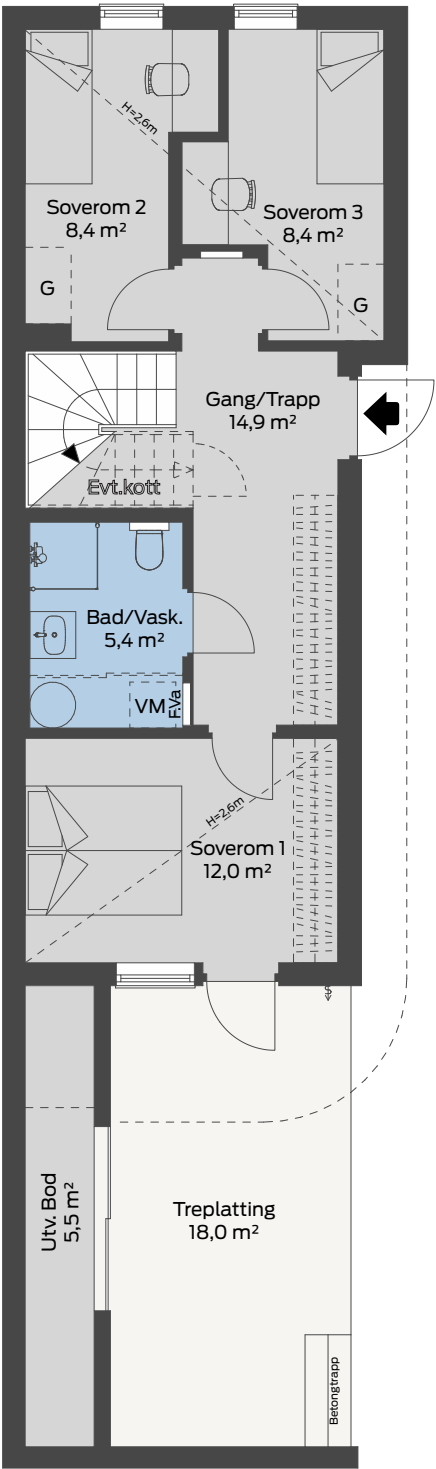
3. etasje



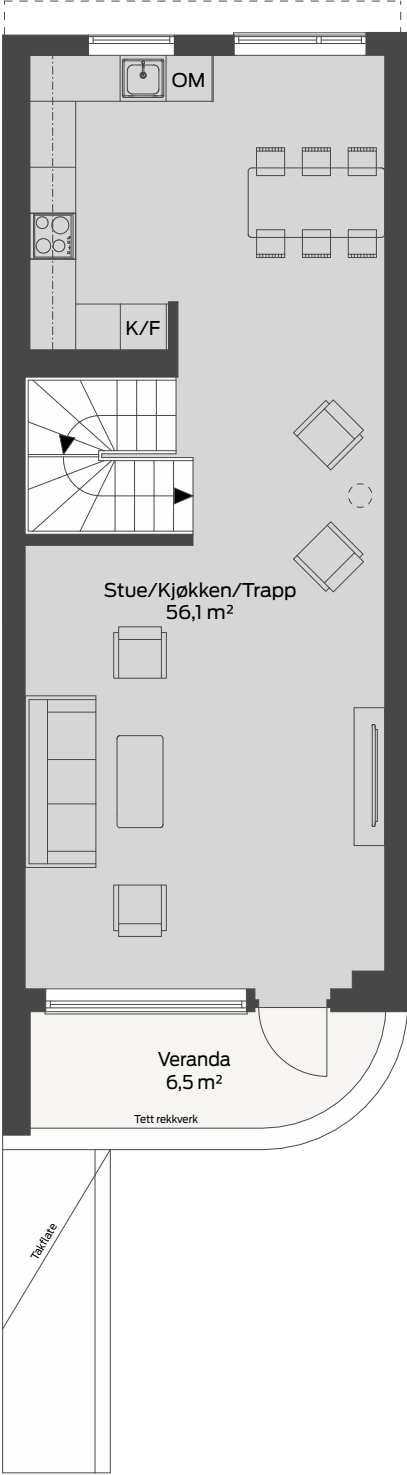
Hove Park BKS3  
Bygg A Bolig 2

BRA: 161 m<sup>2</sup>  
BRA i: 154 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
TBA: 44 m<sup>2</sup>  
Tomt: 132 m<sup>2</sup>

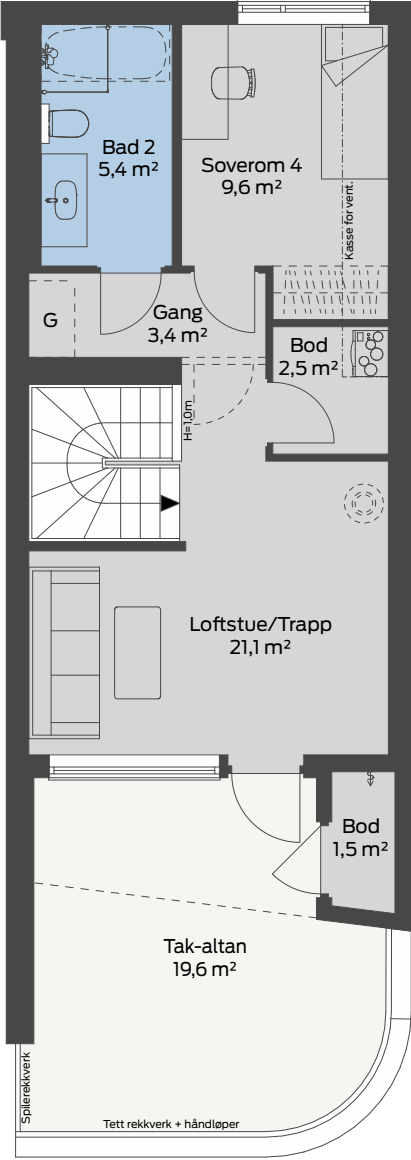
- Carport
- Utvendig bod
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



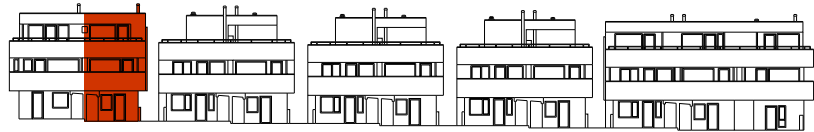
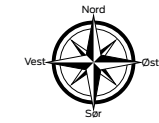
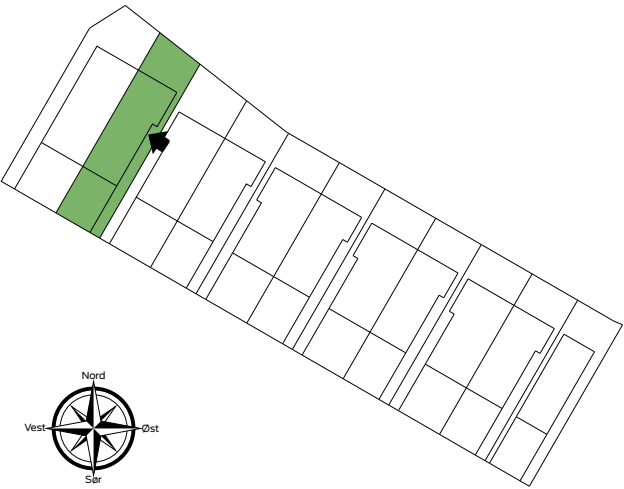
1. etasje



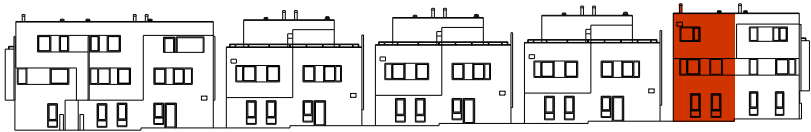
2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



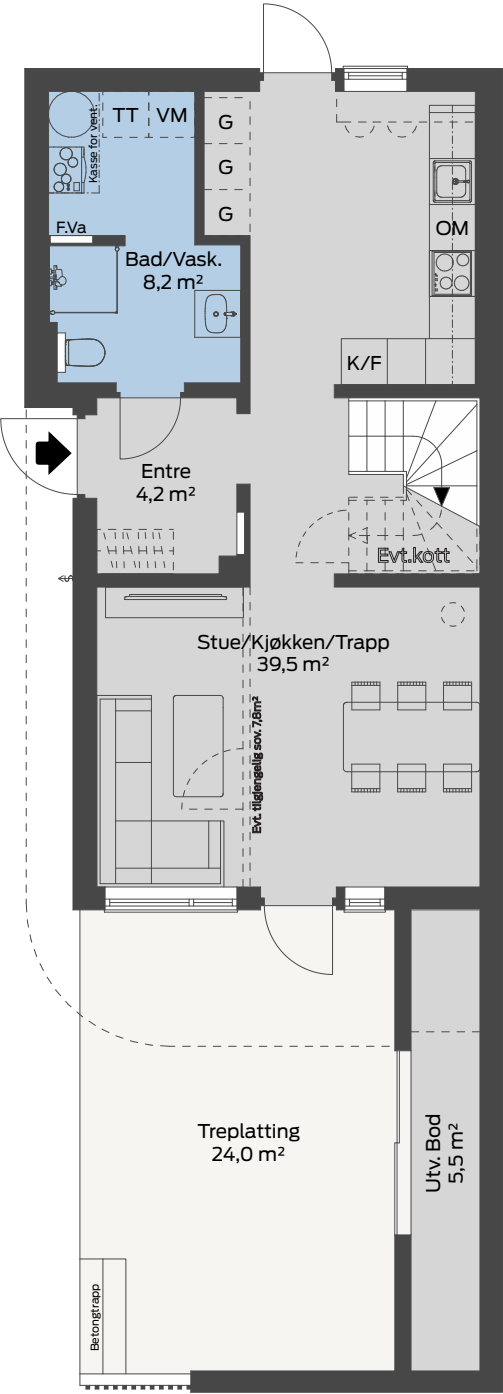
Fasade mot Nord-Øst



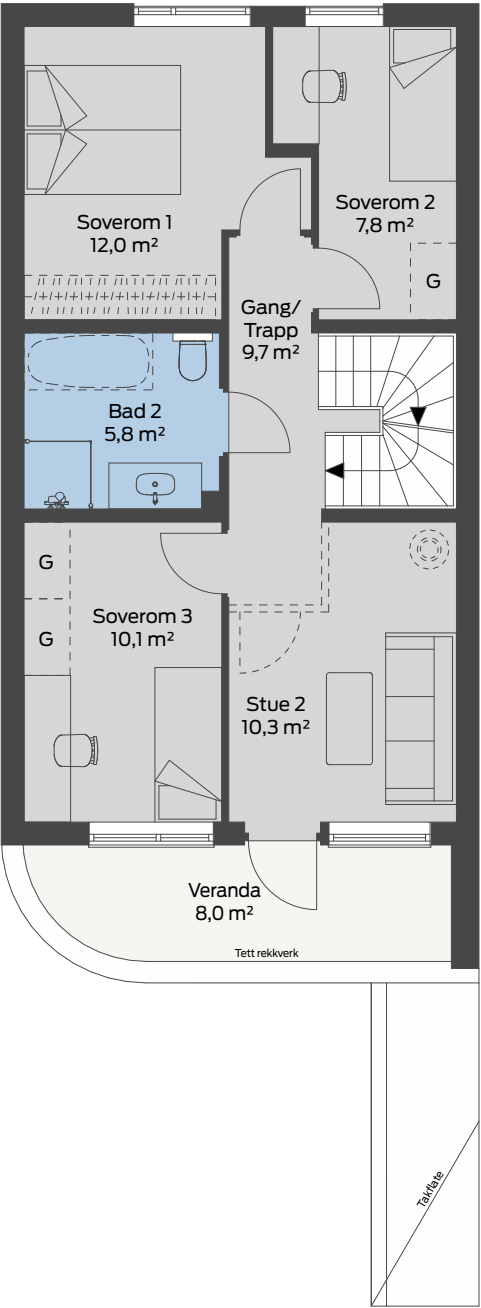
Hove Park BKS3  
Bygg B Bolig 1

BRA: 126 m<sup>2</sup>  
BRA i: 121 m<sup>2</sup>  
BRA e: 5 m<sup>2</sup>  
TBA: 90 m<sup>2</sup>  
Tomt: 149 m<sup>2</sup>

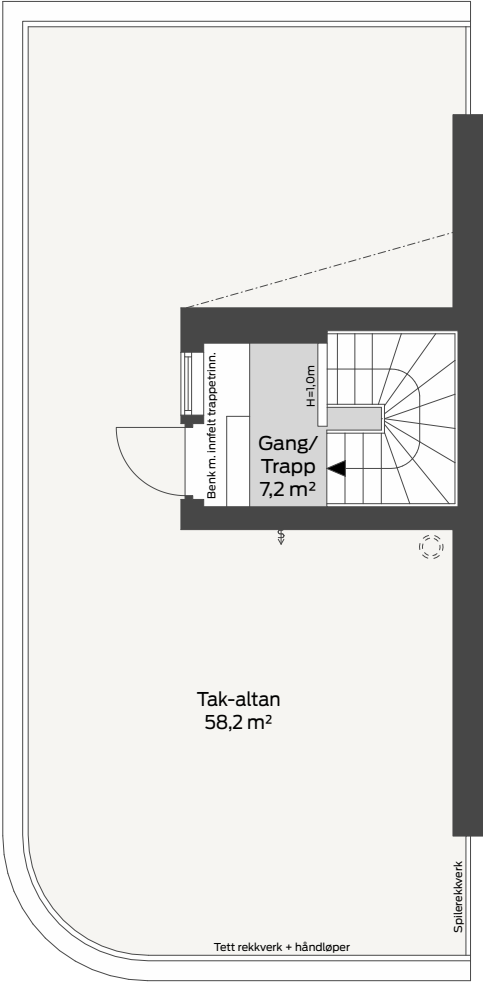
- Carport
- Utvendig bod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



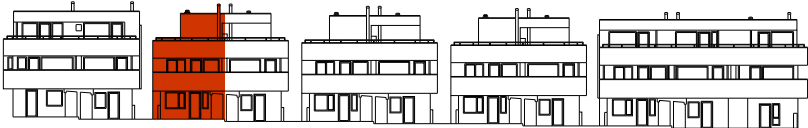
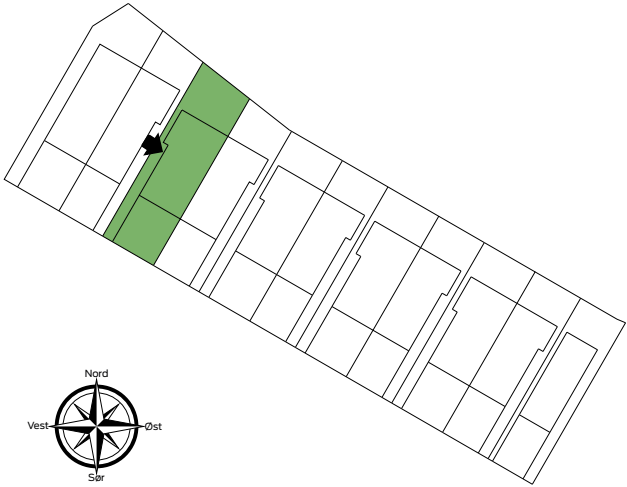
1. etasje



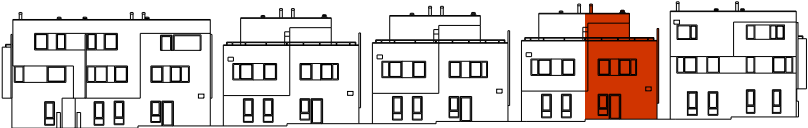
2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



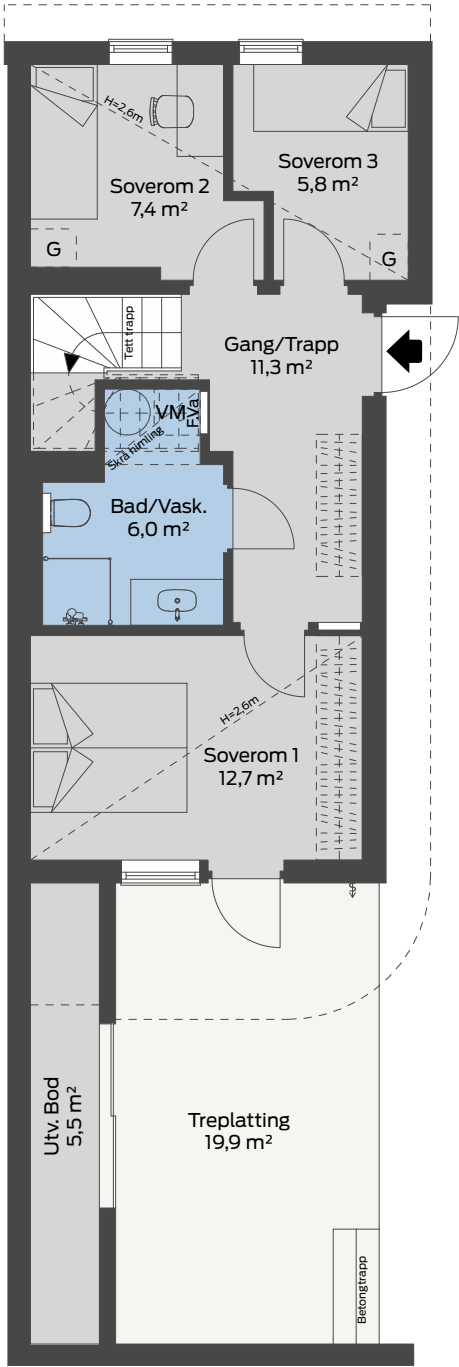
Fasade mot Nord-Øst



Hove Park BKS3  
Bygg B Bolig 2

BRA: 113 m<sup>2</sup>  
BRA i: 108 m<sup>2</sup>  
BRA e: 5 m<sup>2</sup>  
TBA: 79 m<sup>2</sup>  
Tomt: 128 m<sup>2</sup>

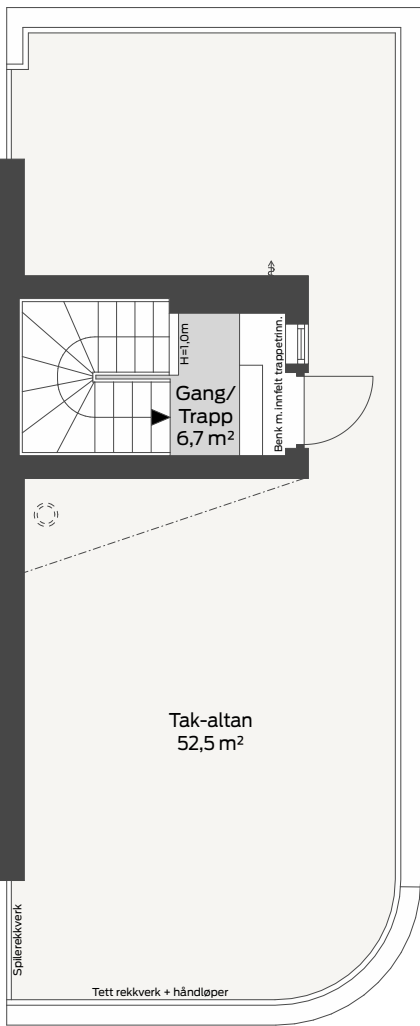
- Carport
- Utvendig bod
- 1 Stue
- Innvendig bod
- 3 Soverom
- 1 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



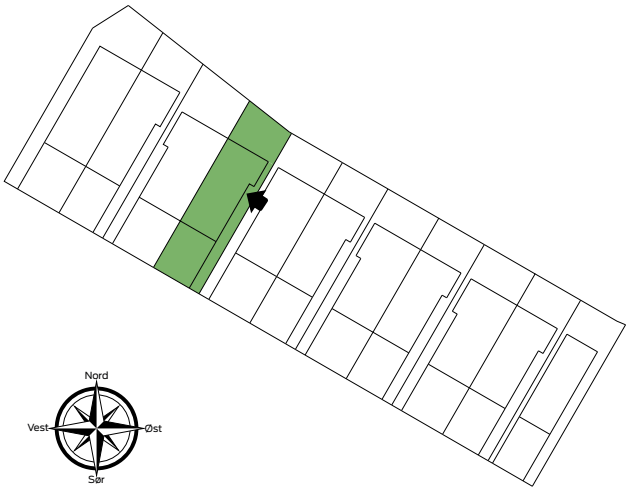
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



Fasade mot Nord-Øst



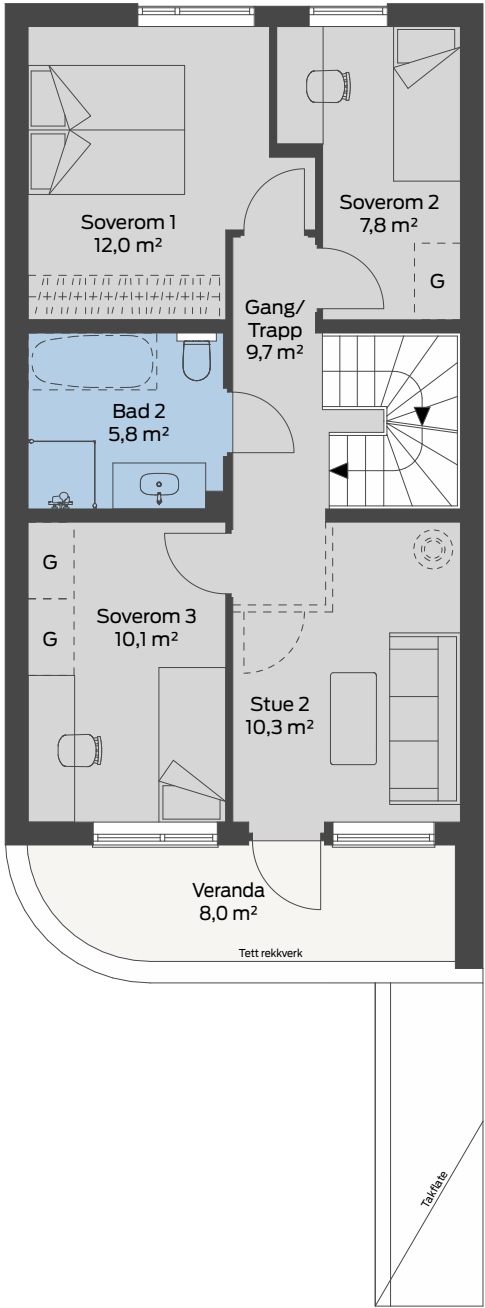
Hove Park BKS3  
Bygg C Bolig 1

BRA: 126 m<sup>2</sup>  
BRA i: 121 m<sup>2</sup>  
BRA e: 5 m<sup>2</sup>  
TBA: 90 m<sup>2</sup>  
Tomt: 140 m<sup>2</sup>

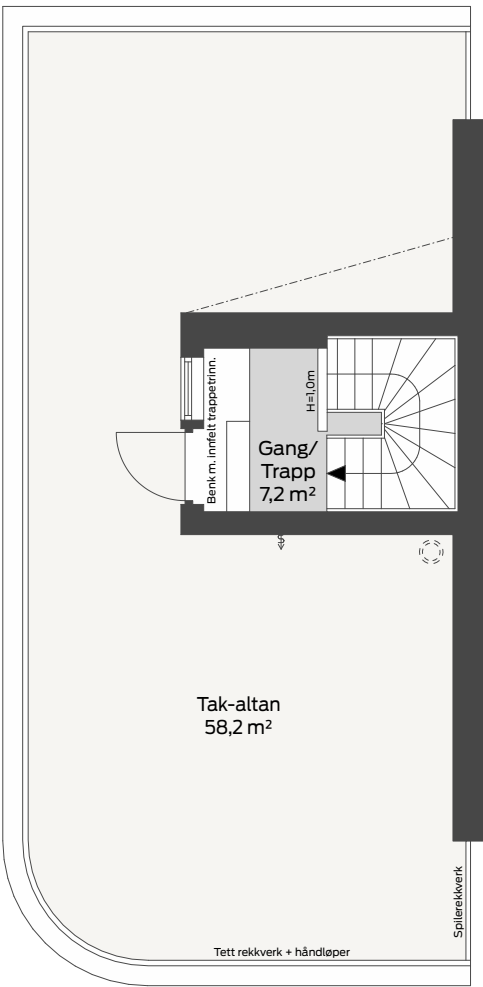
- Carport
- Utvendig bod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



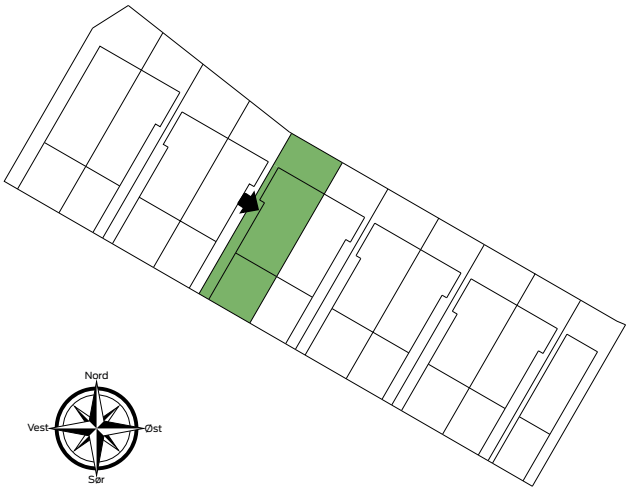
1. etasje



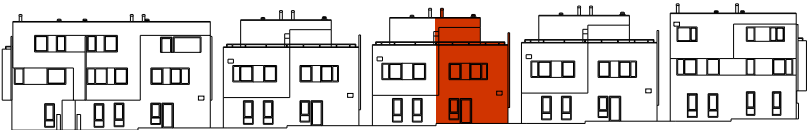
2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



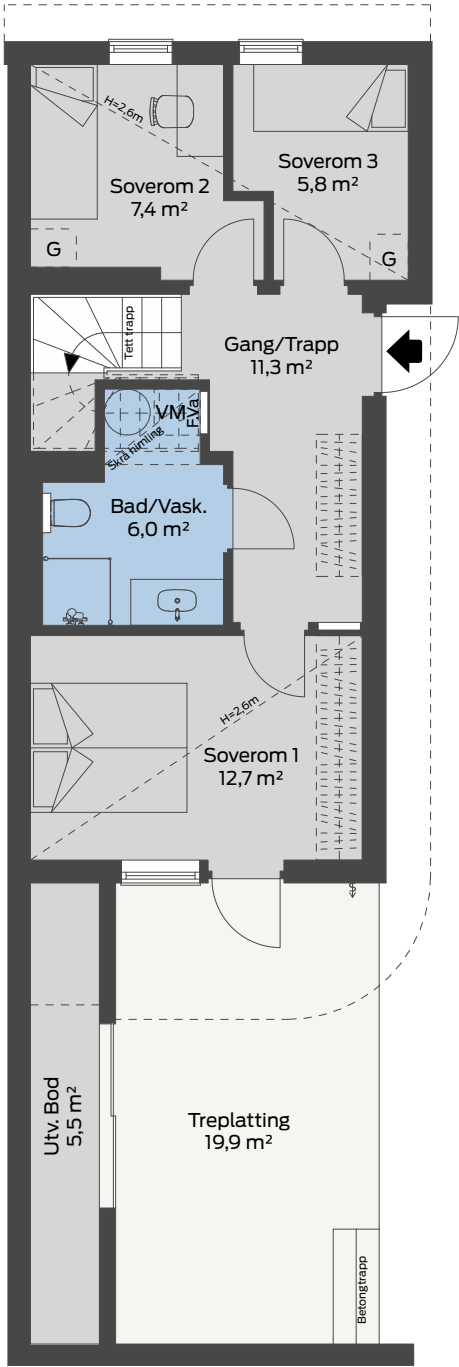
Fasade mot Nord-Øst



Hove Park BKS3  
Bygg C Bolig 2

BRA: 113 m<sup>2</sup>  
BRA i: 108 m<sup>2</sup>  
BRA e: 5 m<sup>2</sup>  
TBA: 79 m<sup>2</sup>  
Tomt: 125 m<sup>2</sup>

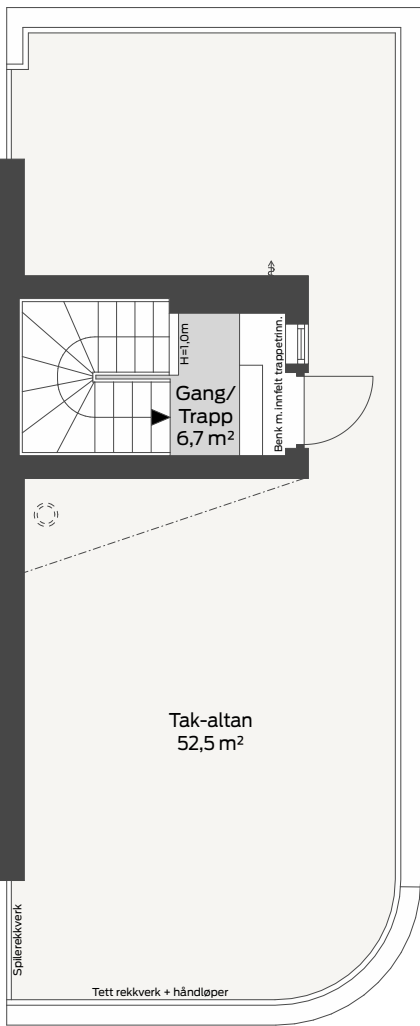
- Carport
- Utvendig bod
- 1 Stue
- Innvendig bod
- 3 Soverom
- 1 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



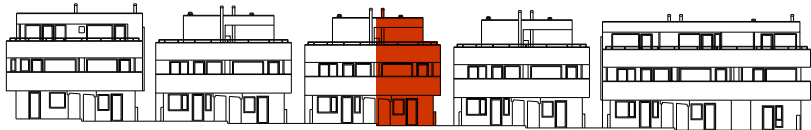
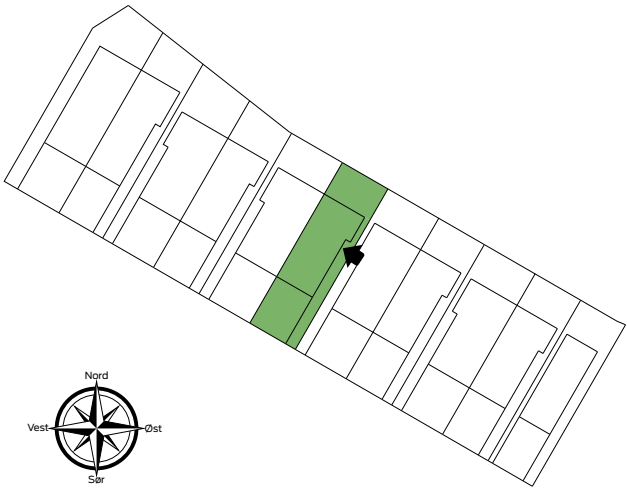
1. etasje



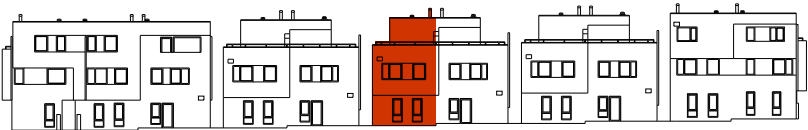
2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



Fasade mot Nord-Øst



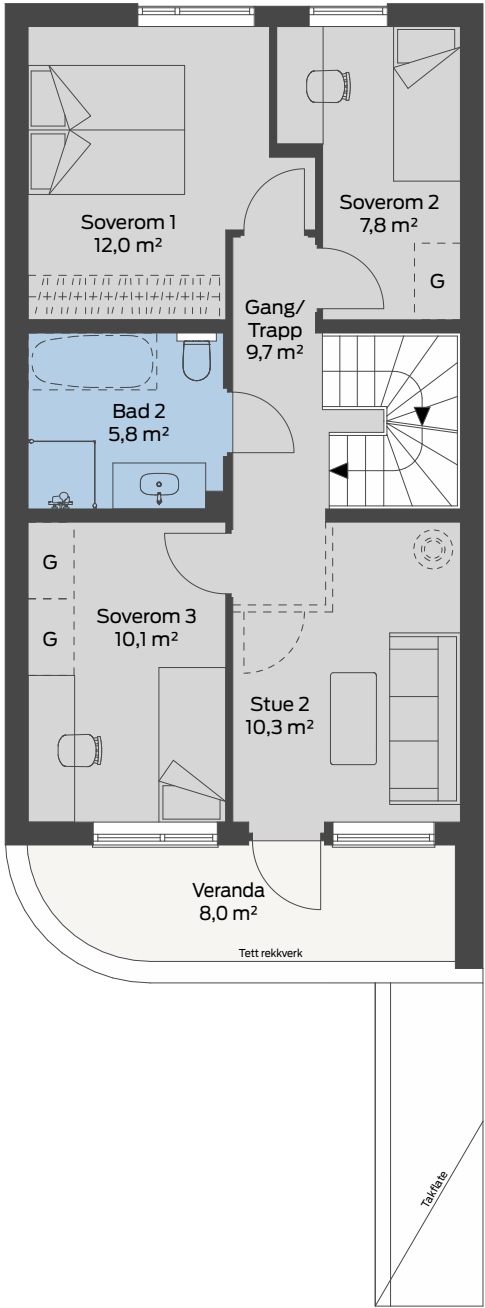
Hove Park BKS3  
Bygg D Bolig 1

BRA: 126 m<sup>2</sup>  
BRA i: 121 m<sup>2</sup>  
BRA e: 5 m<sup>2</sup>  
TBA: 90 m<sup>2</sup>  
Tomt: 140 m<sup>2</sup>

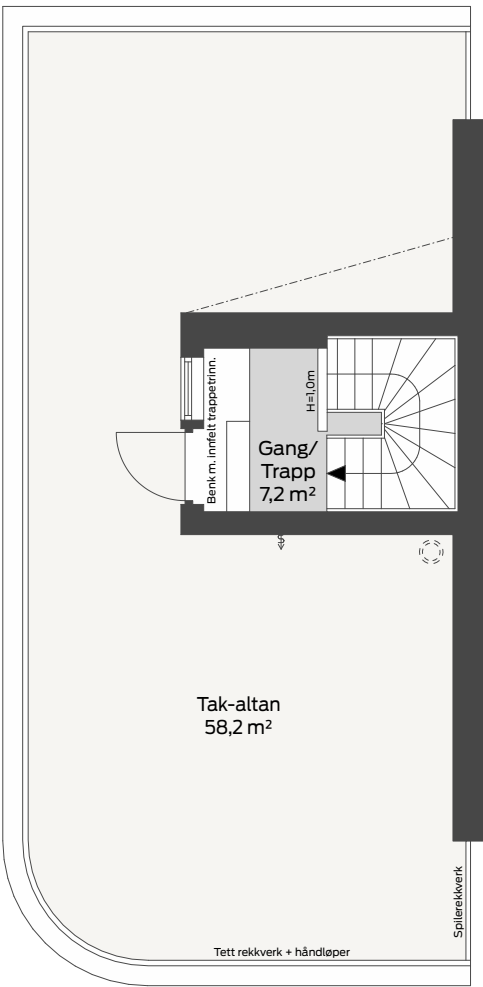
- Carport
- Utvendig bod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



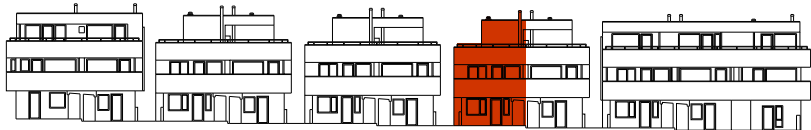
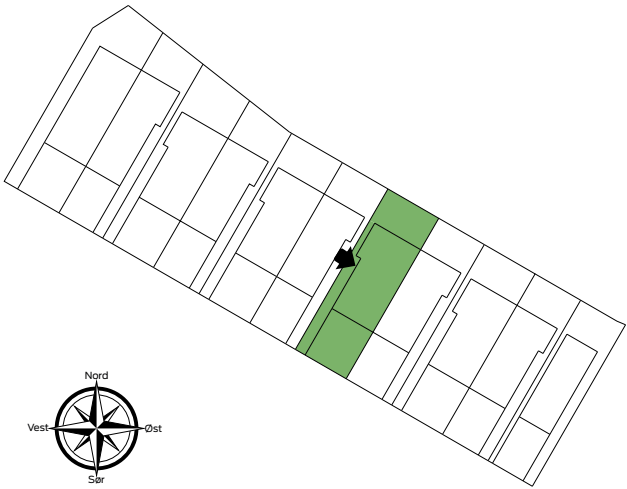
1. etasje



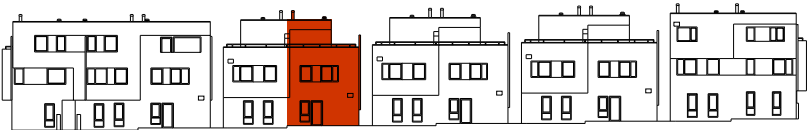
2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



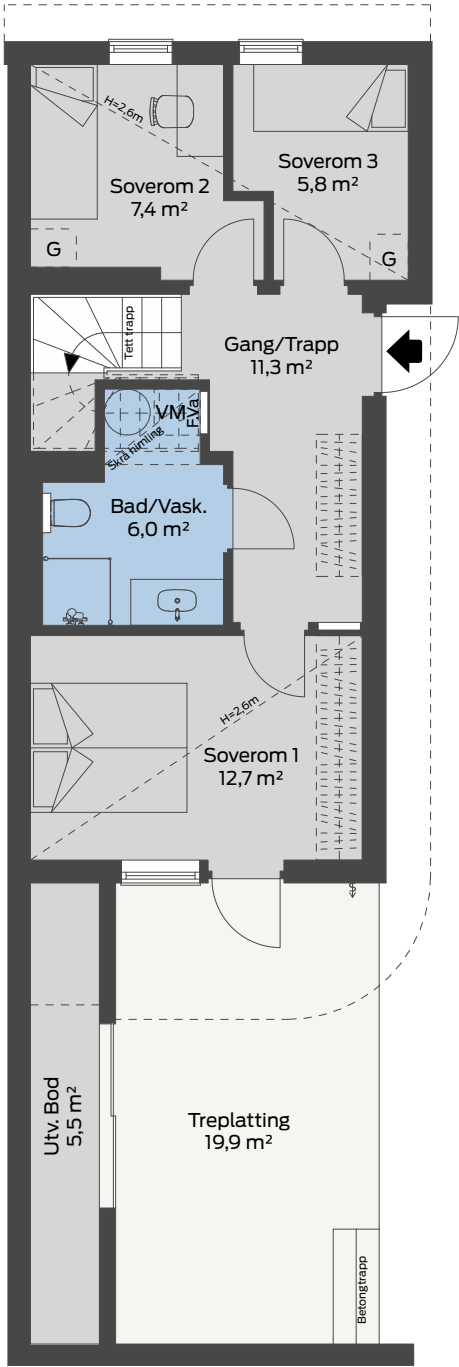
Fasade mot Nord-Øst



Hove Park BKS3  
Bygg D Bolig 2

BRA: 113 m<sup>2</sup>  
BRA i: 108 m<sup>2</sup>  
BRA e: 5 m<sup>2</sup>  
TBA: 79 m<sup>2</sup>  
Tomt: 125 m<sup>2</sup>

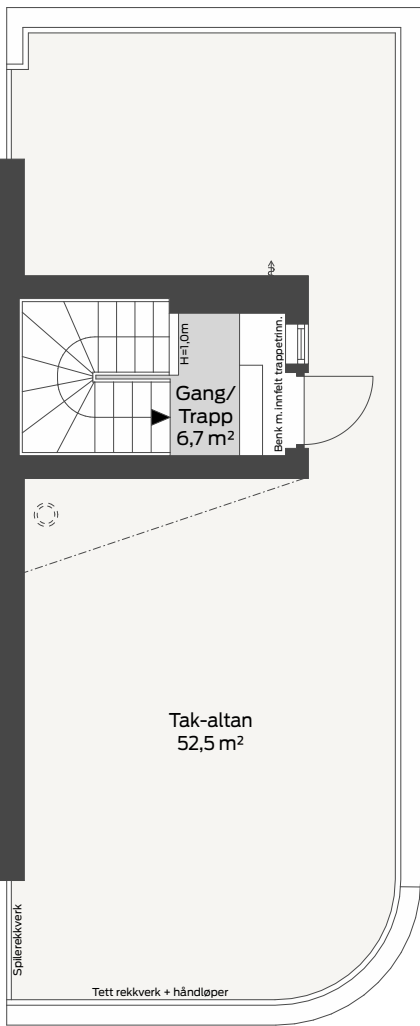
- Carport
- Utvendig bod
- 1 Stue
- Innvendig bod
- 3 Soverom
- 1 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



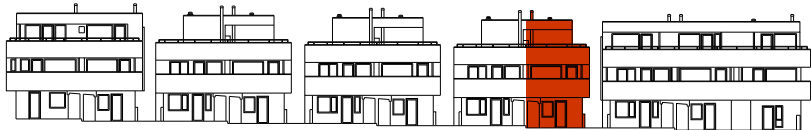
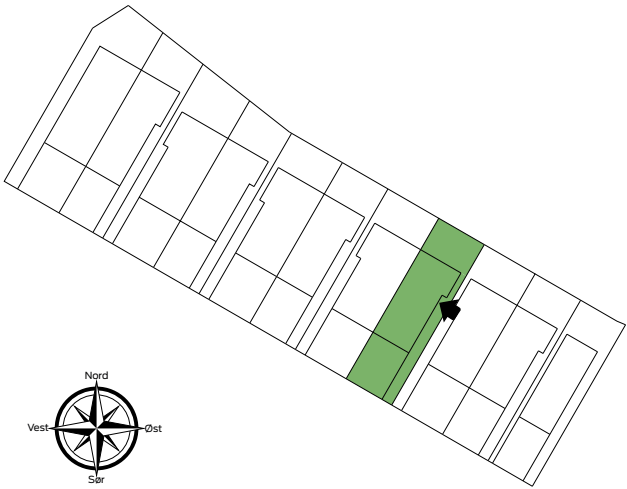
1. etasje



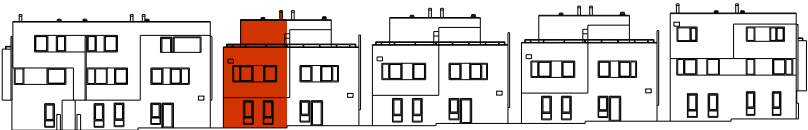
2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



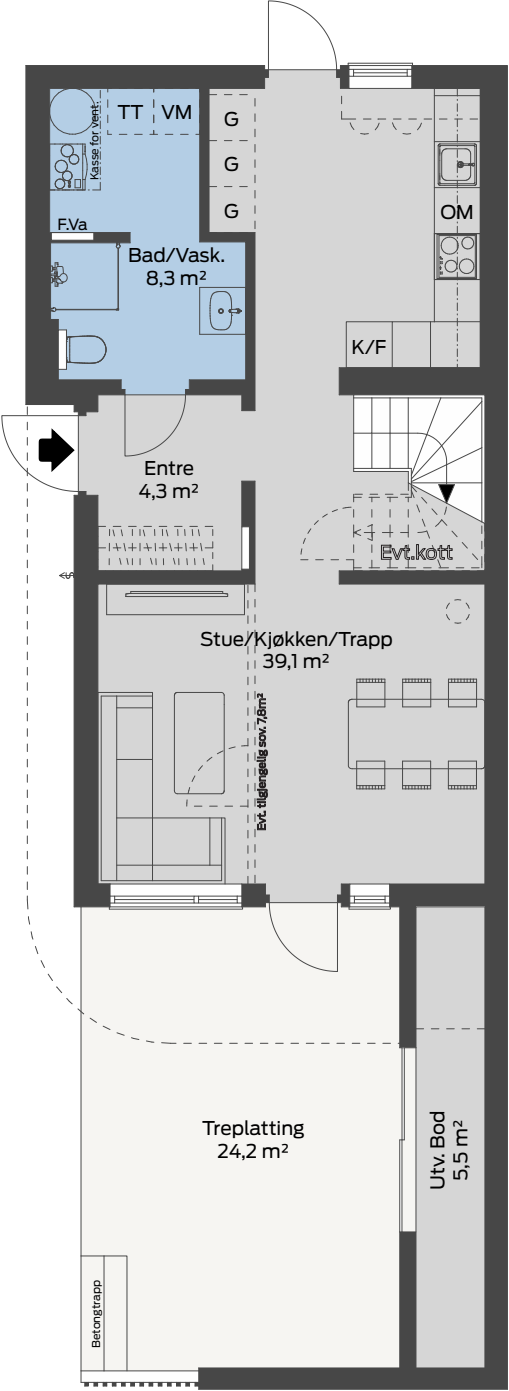
Fasade mot Nord-Øst



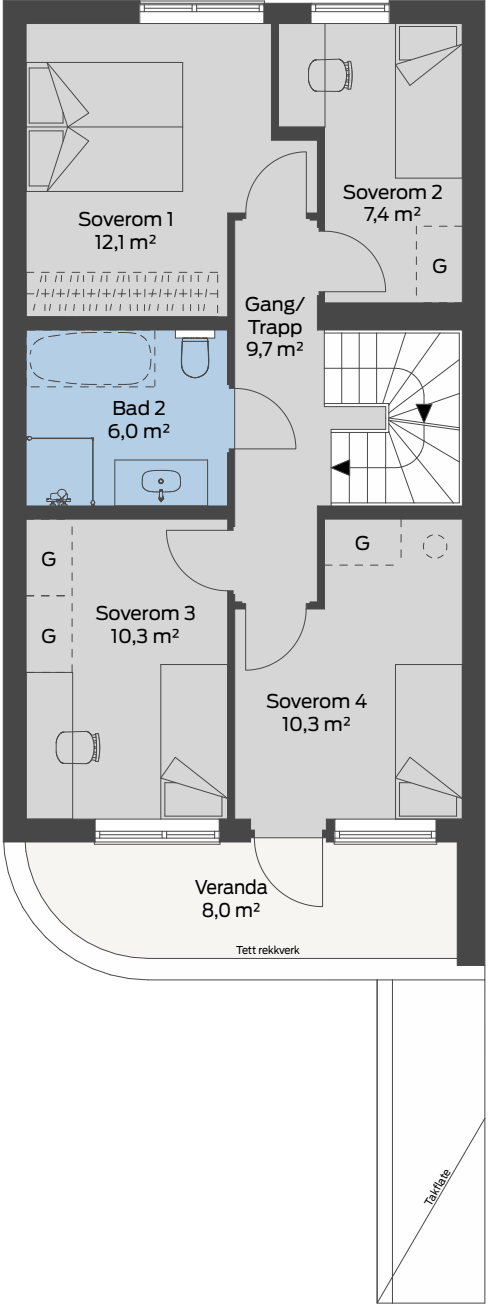
Hove Park BKS3  
Bygg E Bolig 1

BRA: 166 m<sup>2</sup>  
BRA i: 159 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
TBA: 52 m<sup>2</sup>  
Tomt: 141 m<sup>2</sup>

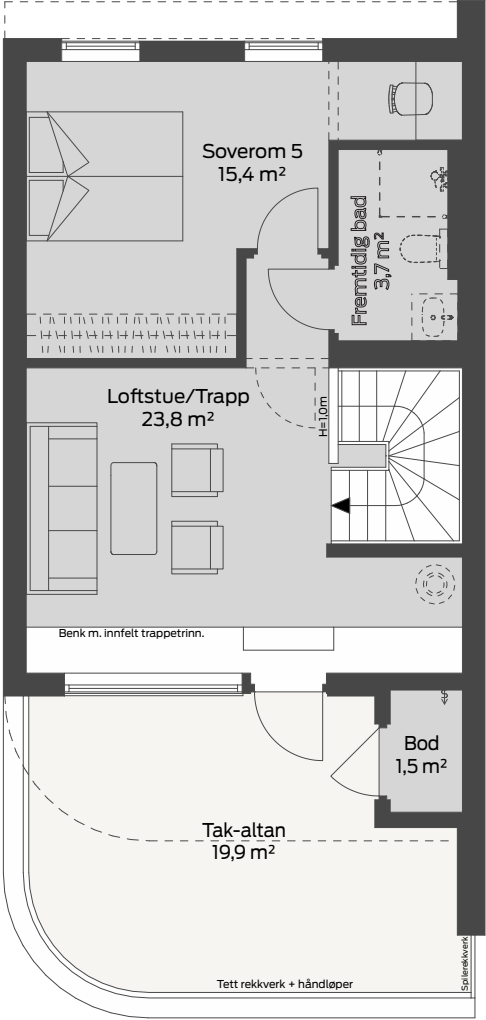
- Carport
- 2 Utvendige boder
- 2 Stuer
- 5(6) Soverom
- 2(3) Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



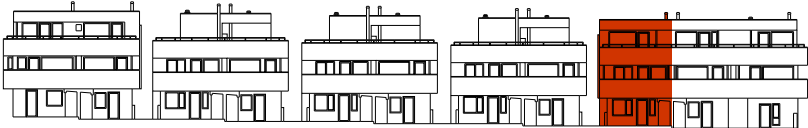
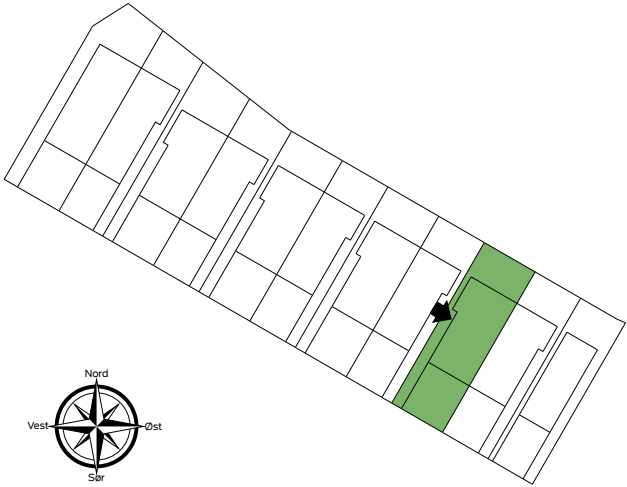
1. etasje



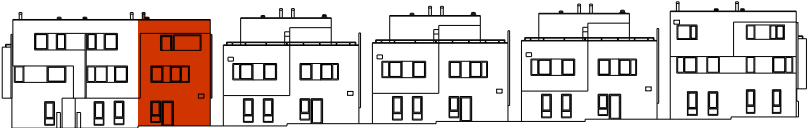
2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



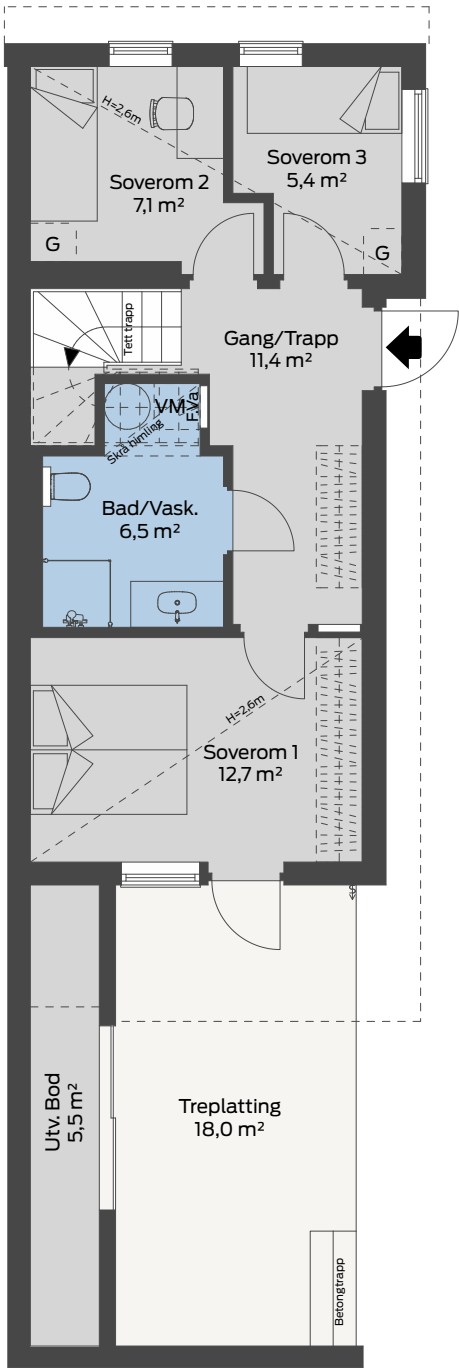
Fasade mot Nord-Øst



Hove Park BKS3  
Bygg E Bolig 2

BRA: 149 m<sup>2</sup>  
BRA i: 142 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
TBA: 42 m<sup>2</sup>  
Tomt: 123 m<sup>2</sup>

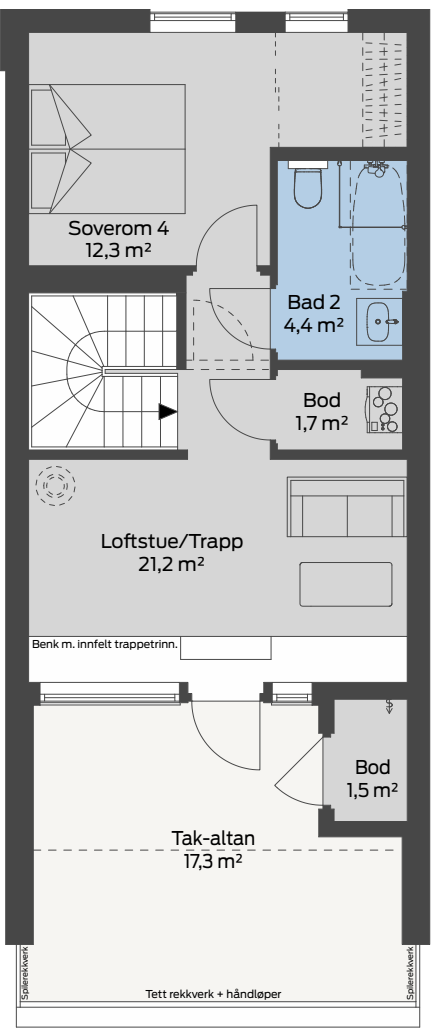
- Carport
- 2 Utvendige boder
- Innvendig bod
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



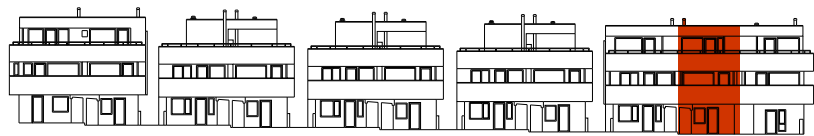
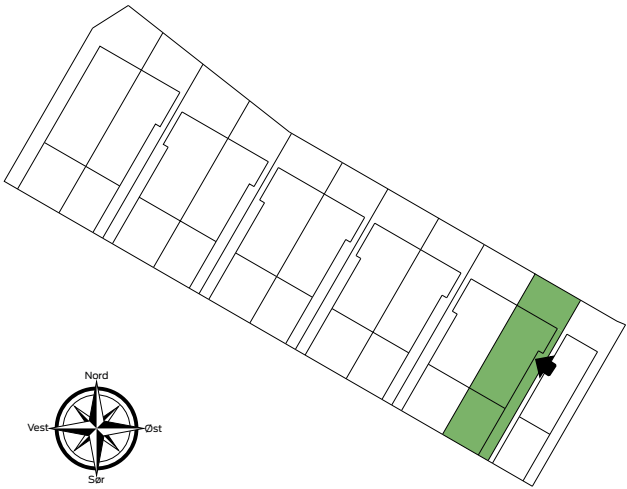
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



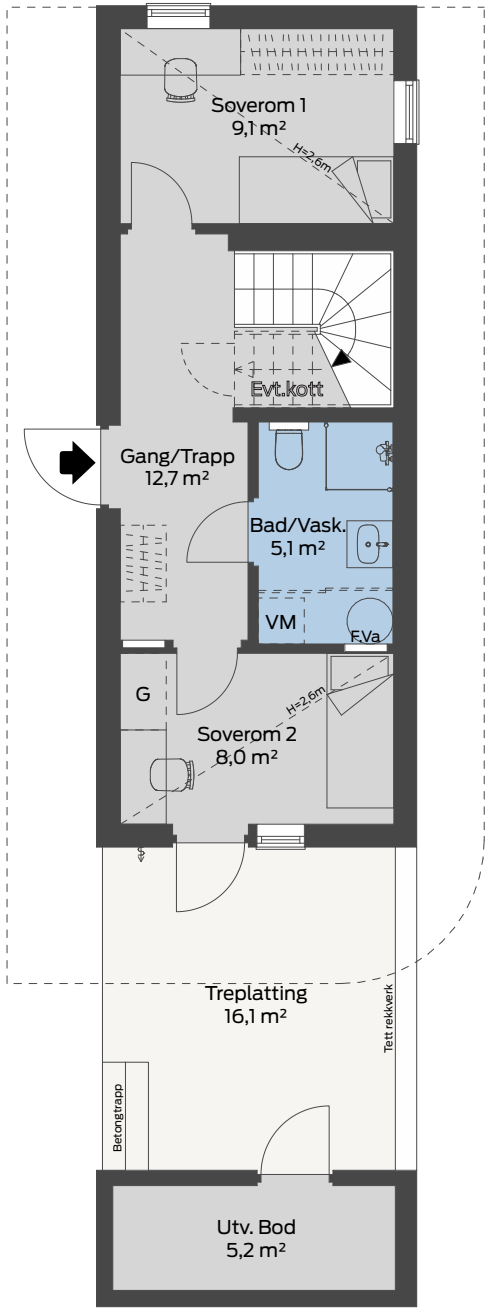
Fasade mot Nord-Øst



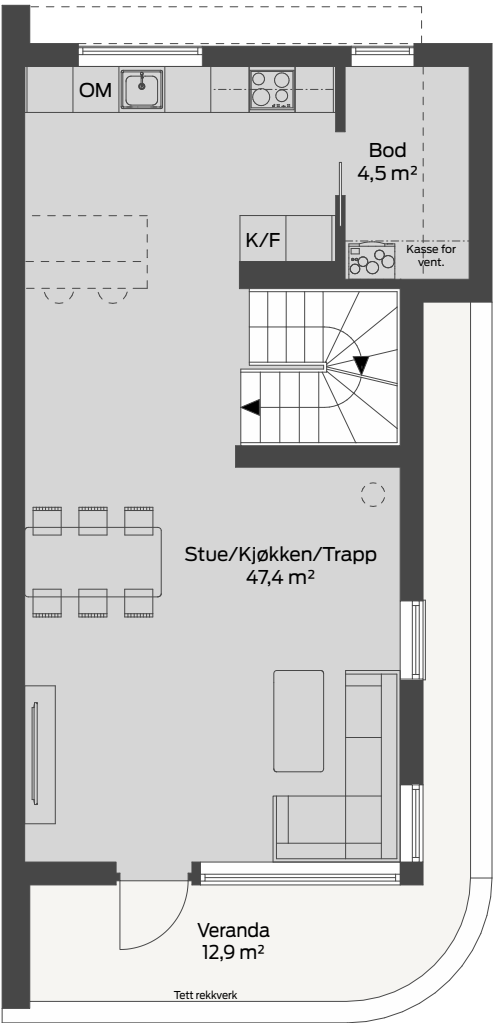
Hove Park BKS3  
Bygg E Bolig 3

BRA: 139 m<sup>2</sup>  
BRA i: 132 m<sup>2</sup>  
BRA e: 7 m<sup>2</sup>  
TBA: 54 m<sup>2</sup>  
Tomt: 124 m<sup>2</sup>

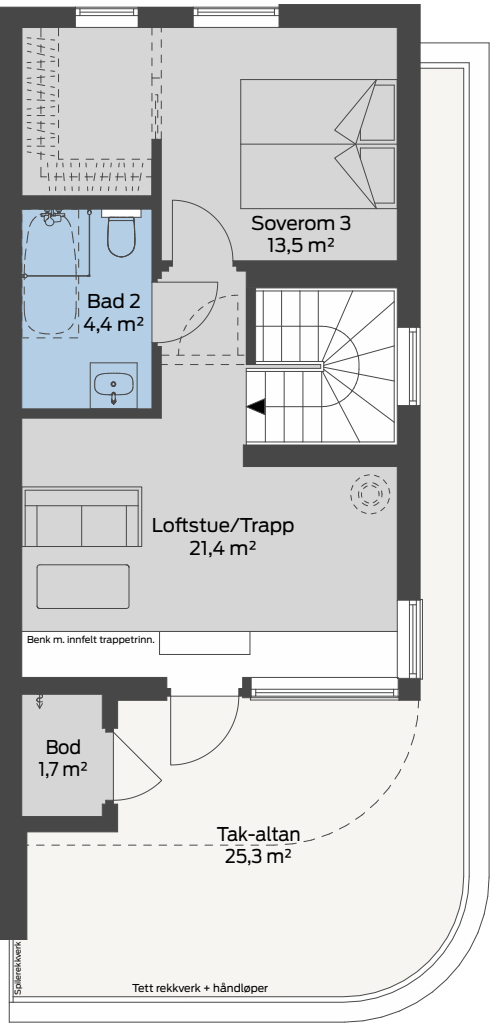
- Carport
- Innvendig bod
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



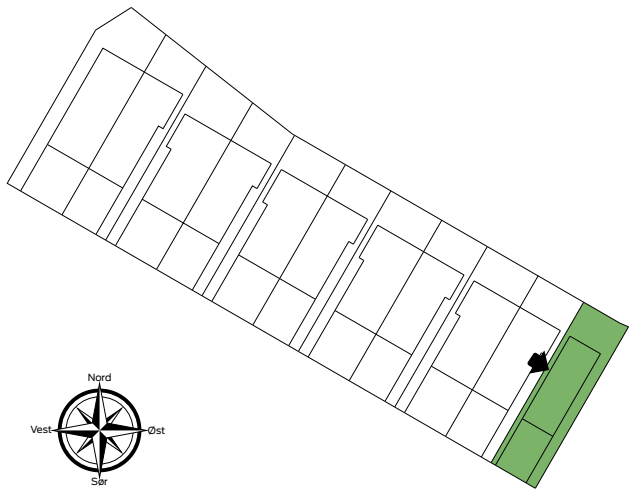
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



Fasade mot Nord-Øst





## ENKLERE HVERDAG

Hove Park ligger tett på etablert bebyggelse. Det betyr at mye av det du trenger mest allerede fins i nabolaget. Hverdagslivet blir enklere. Barnehager og skoler er på plass. Flere dagligvarebutikker ligger bare en kjapp gåtur hjemmefra. Den gode lukten kommer sivende fra et bakeri i nærheten. Alt av byggevarer er lett tilgjengelig. Når du skal pynte terrassen med hortensia eller margeritter, kan du skryte av å ha handlet svært korteiste blomster.







## UT PÅ TUR

Skal du på tur eller trening, starter turen på egen trapp. Stokkelandsvatnet er en perle. Den ivrige turgåer fortsetter gjerne til Bogafjell, Melshei eller helt til arboretet. Andre nøyer seg med nydelig promenade gjennom Sandvedparken mot trivelige Sandnes. Det er blitt så fint i sentrum, rundt Vågen og på Ruten. Og good old Langgadå er like hyggelig som den alltid har vært.





# VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert  
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.  
Du kan trygt planlegge innflytting.

**Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!**

## MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

### SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

## FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

### VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

## LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

### FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.





## ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

**Petter Løberg Klavenes** | 95 90 96 32 - [petter@oster-hus.no](mailto:petter@oster-hus.no)

**Erik Haugland** | 467 78 153 - [erik@oster-hus.no](mailto:erik@oster-hus.no)

---

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.