

Tjøtta Vest | BKS G4

LEILIGHETER OG TOMANNSBOLIG
PÅ LANDET NÆR BRYNEBYEN

Øster[®]
Hus

Boligene i Bygg B	4
Plantegninger i bygg B	12
Boligene i Bygg C	16
Plantegninger i bygg C	22
Området	28
Betalingsbetingelser	35

HUNDRE GODE GRUNNER

På Tjøtta Vest skal vi bygge hundre boliger. I boligmiksen er det rekkehus og leiligheter i flermannsboliger som dominerer, men noen tomannsboliger og en enebolig er også tegnet inn. Bebyggelsen er generelt lav

TOMANNSBOLIGER MED TRE SOVEROM

Bygg B består av en vertikaldelt tomannsbolig. Med sine tre soverom bør boligene være et spennende alternativ for en liten familie som vil ta steget fra leilighet eller en eldre bolig. Nytt og fint er fristende!

Kjøkkenet kan bli større

Husene går over to etasjer. På nederste plan kommer du inn i gang med naturlig plass til garderobe og et WC. Toalett rett innenfor døra er fint når barna kommer spurtende fra lekeplassen utenfor. Resten av etasjen er stue og kjøkken. Designkjøkkenet er i utgangspunktet L-formet, men det kan utvides med en halvøy slik at du får et hesteskoformet kjøkken med bedre skap- og benkeplass og mulighet for barkrakter. Veldig praktisk når det skal inntas kjepp måltider. Fra det sosiale allrommet er det utgang til terrasse og hage.





Kjøkkenet kan bli større

Husene går over to etasjer. På nederste plan kommer du inn i gang med naturlig plass til garderobe og et WC. Toalett rett innenfor døra er fint når barna kommer spurtende fra lekeplassen utenfor. Resten av etasjen er stue og kjøkken. Designkjøkkenet er i utgangspunktet L-formet, men det kan utvides med en halvøy slik at du får et hesteskoformet kjøkken med bedre skap- og benkeplass og mulighet for barkrakter. Veldig praktisk når det skal inntas kjappe måltider. Fra det sosiale allrommet er det utgang til terrasse og hage.



Oppe sover du søtt

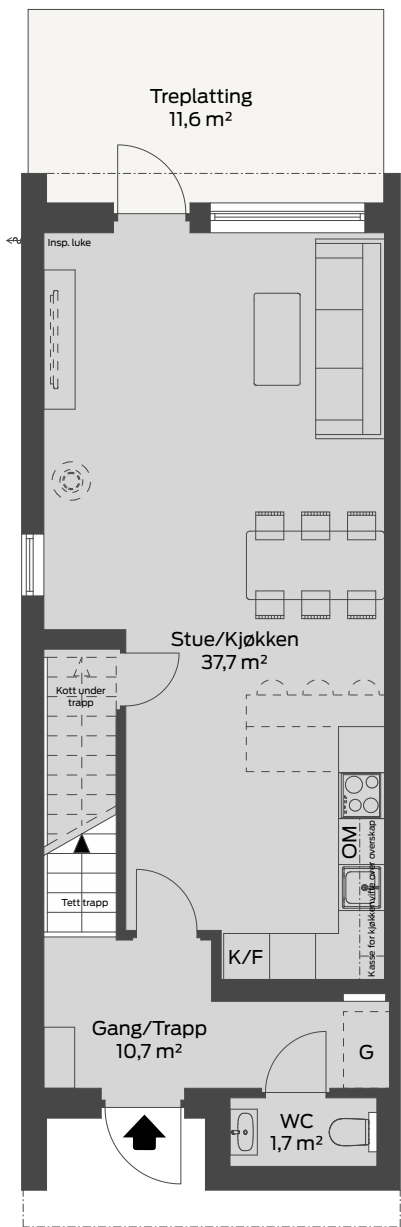
De tre soverommene ligger i andre etasje. Her er også kombinert bad- og vaskerom. Vaskemaskin og tørketrommel kan skjermes med en skyvedør. Det er også stort gangareal der det kan settes inn for eksempel sofa eller sittegruppe. Deler av etasjen har ekstra takhøyde, noe som bidrar til god romfølelse.



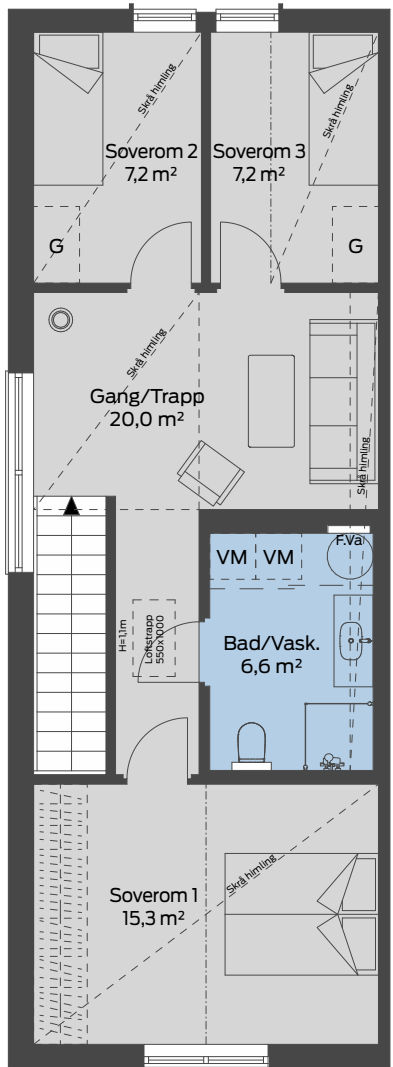
Tjøtta Vest BKS G4
Bygg B Bolig 1

BRA: 117 m²
BRA i: 112 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²

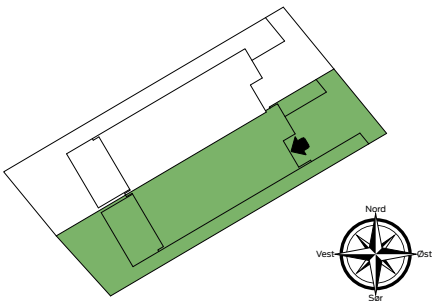
- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Terrasse
- WC
- Bad/Vask
- Stue/Kjøkken
- 3 Soverom



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst

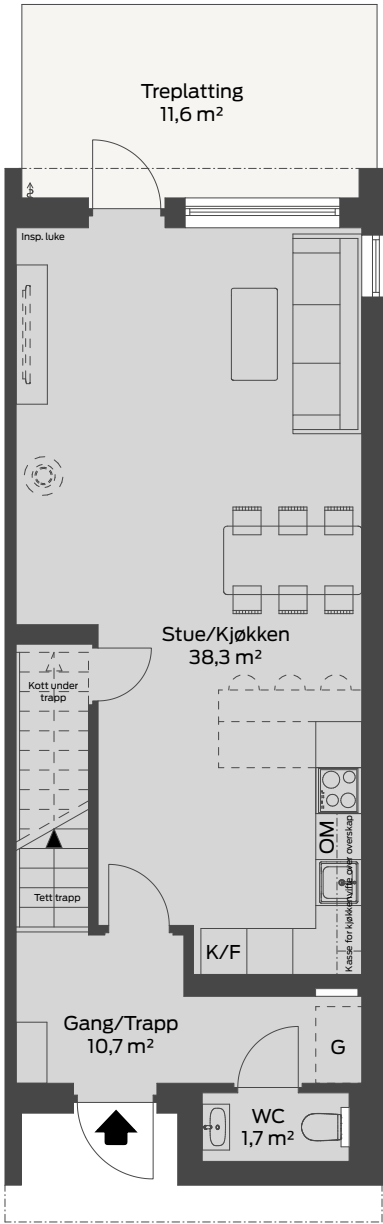


Fasade Vest

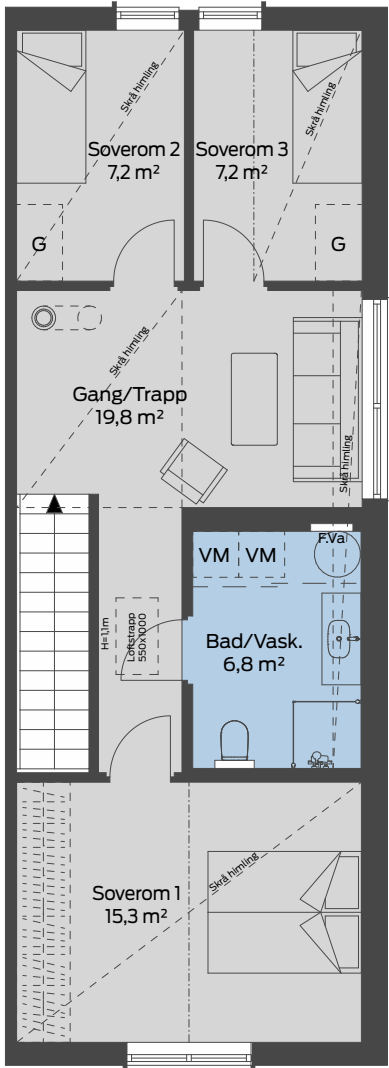
Tjøtta Vest BKS G4
Bygg B Bolig 2

BRA: 117 m²
BRA i: 112 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²

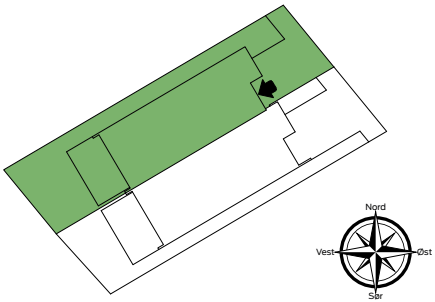
- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Terrasse
- WC
- Bad/Vask
- Stue/Kjøkken
- 3 Soverom



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst



Fasade Vest

SEKS LEILIGHETER - TRE STØRRELSER

I denne flermannsboligen er det seks leiligheter med godt utnyttede kvadratmeter: tre i første etasje, tre i andre. De to minste boligene har ett soverom, de mellomste har to og de største har tre. Mye å velge mellom for mange på jakt etter strøken leilighet.

De private uteplassene

Leilighetene i første etasje har delvis overbygd terrasse og eksklusiv bruksrett til hage i forkant. To av boligene i andre etasje har balkong med pergola, den tredje har overbygd balkong. Rekkverket er en kombinasjon av glass og tre. Mellom alle leilighetene skjærer leegger mot helt sikkert hyggelige naboer.

Merk ellers at i leilighetene i 2. etasje har ekstra takhøyde i noen av rommene – noe som bidrar positivt for romfølelsen.



Leilighet 1 og 4: To soverom

Den romslige entreen har god plass til garderobe. Fra gangen ledes du til resten av rommene i leilighetene: de to soverommene, det kombinerte bad- og vaskerommet og stue-/kjøkken. Det L-formete designkjøkkenet kan utvides med en halvøy slik at du får et hesteskoformet kjøkken med bedre skap- og benkeplass og mulighet for barkrakter.

Leilighet 2 og 5: Ett soverom

Disse leilighetene ligger midt i flermannsboligen. I det kombinerte bad- og vaskerommet er det mulig å skjule vaskemaskin med en skyvedør. Skyvedører til soverommet sparer plass og gjør leilighetene luftigere. I stue-/kjøkkenrommet er det L-formet designkjøkken.

Leilighet 3 og 6: Tre soverom

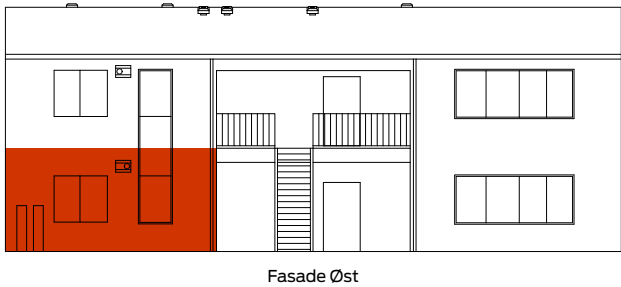
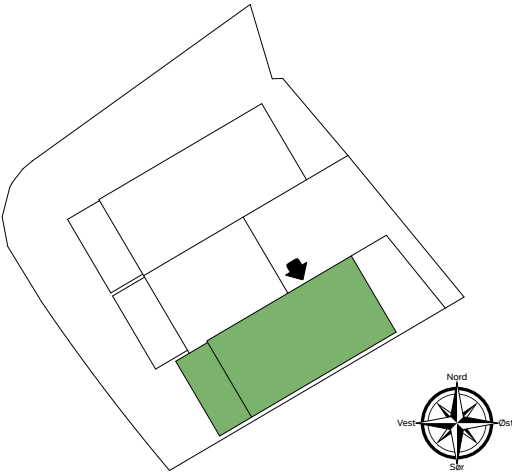
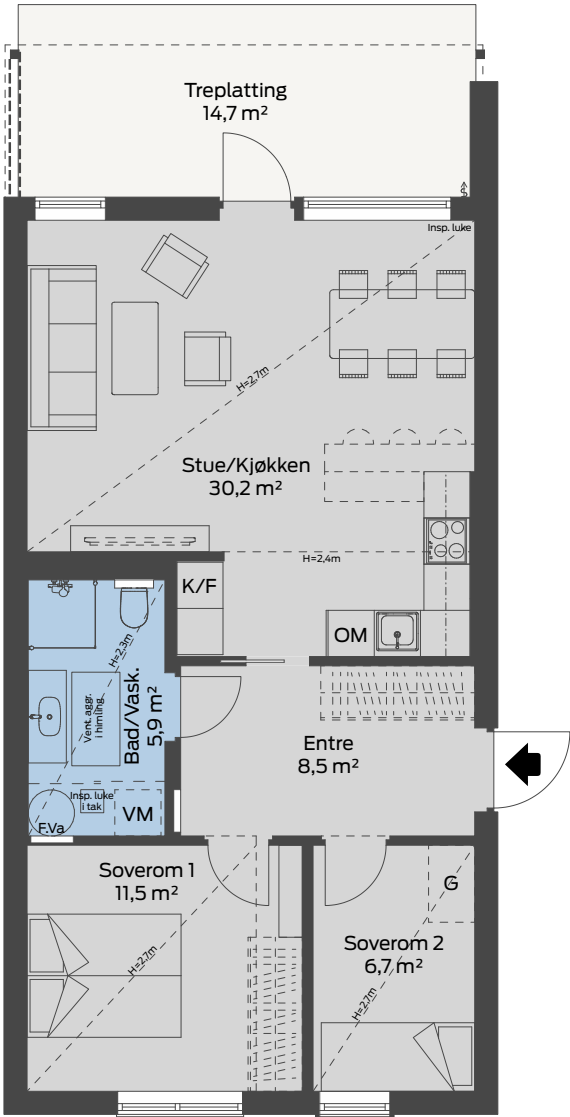
I de to største leilighetene, også her en i første etasje og en i andre, er det tre soverom. Det L-formete designkjøkkenet kan, akkurat som i bolig 1 og 4, utvides med en halvøy slik at du får et hesteskoformet kjøkken med bedre skap- og benkeplass. Sett noen barkrakter inntil, og du får ekstra spiseplass og kanskje hyggelig selskap under kokkeleringen?



Tjøtta Vest BKS G4
Bygg C Leilighet 1

BRA: 71 m²
BRA i: 66 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 15 m²
Etasje: 1

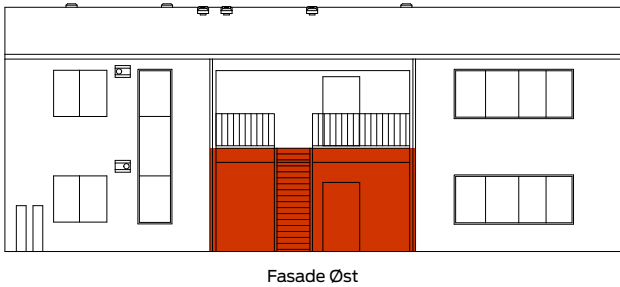
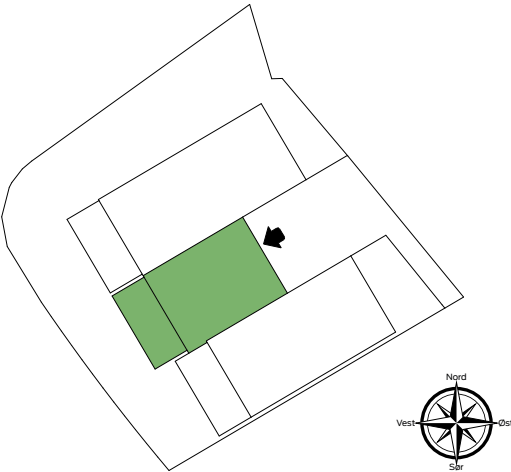
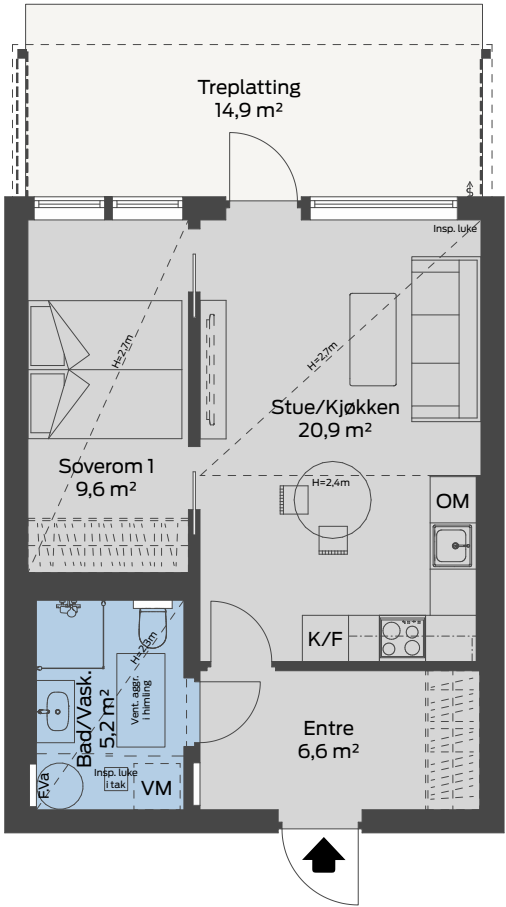
- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Treplattung
- Stue/Kjøkken
- Bad/Vask
- 2 Soverom



Tjøtta Vest BKS G4
Bygg C Leilighet 2

BRA: 50 m²
BRA i: 45 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 15 m²
Etasje: 1

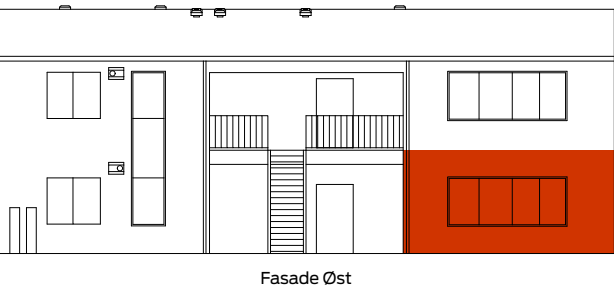
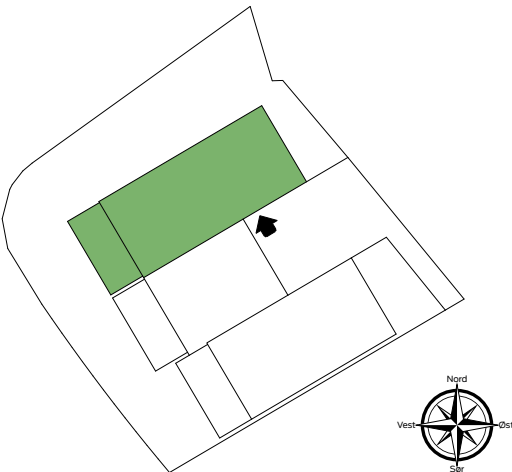
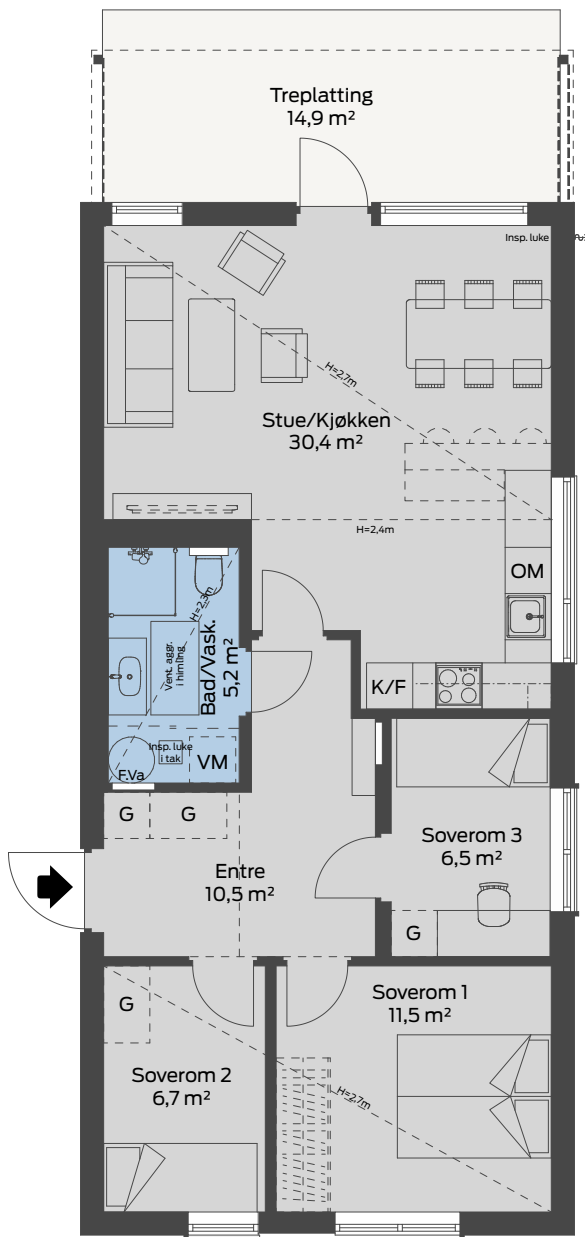
- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Treplattung
- Stue/Kjøkken
- Bad/Vask
- Soverom



Tjøtta Vest BKS G4
Bygg C Leilighet 3

BRA: 80 m²
BRA i: 75 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 15 m²
Etasje: 1

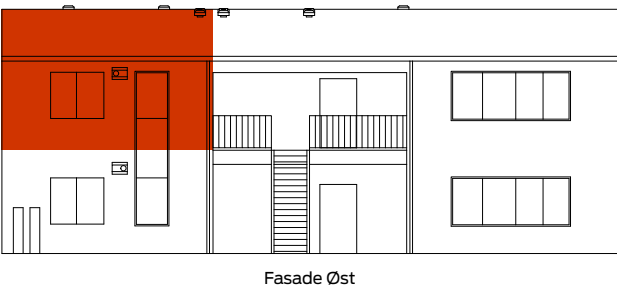
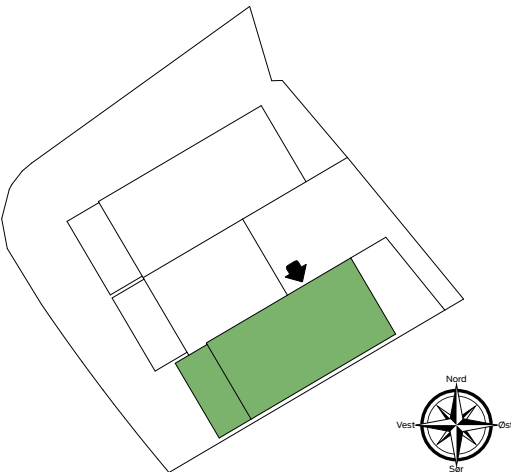
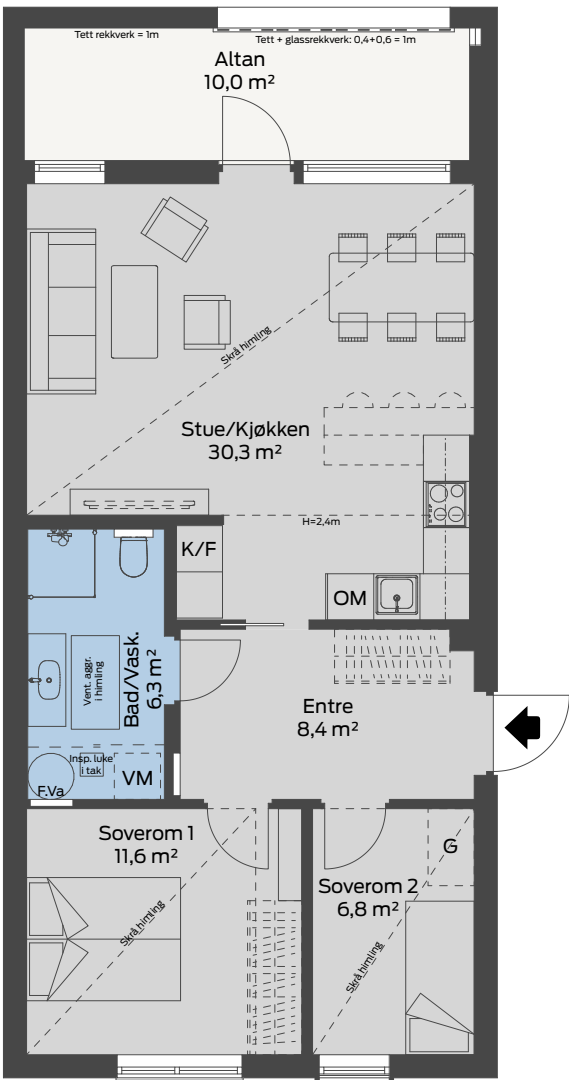
- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Treplattung
- Stue/Kjøkken
- Bad/Vask
- 3 Soverom



Tjøtta Vest BKS G4
Bygg C Leilighet 4

BRA: 71 m²
BRA i: 66 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

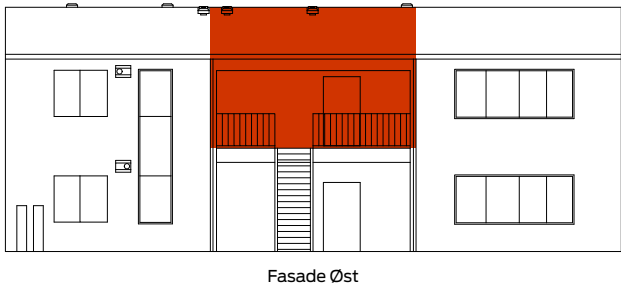
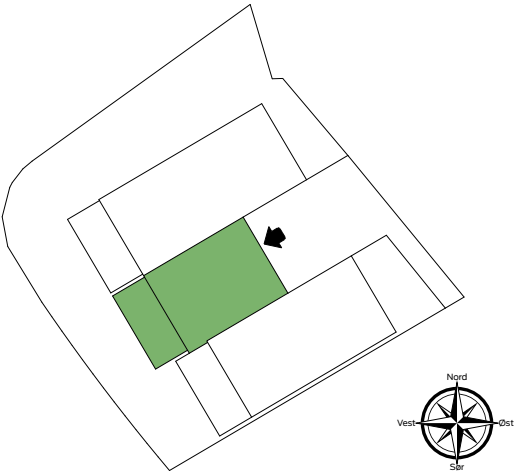
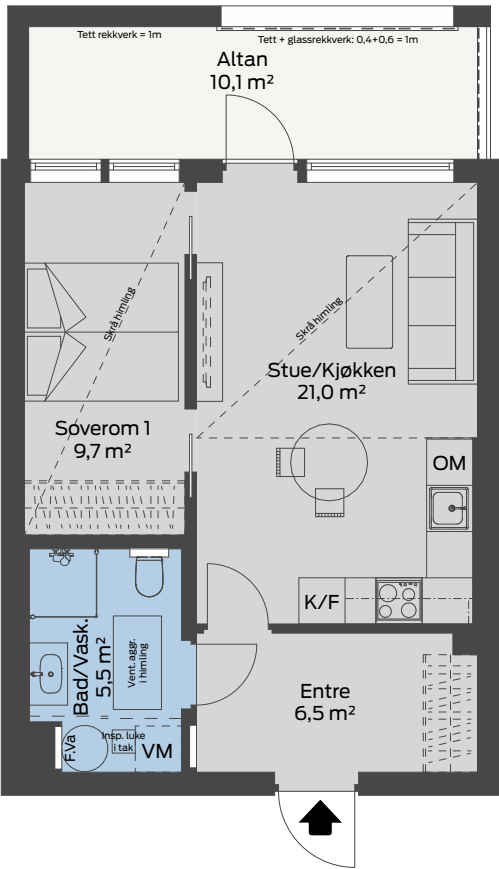
- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Altan
- Stue/Kjøkken
- Bad/Vask
- 2 Soverom



Tjøtta Vest BKS G4
Bygg C Leilighet 5

BRA: 50 m²
BRA i: 45 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

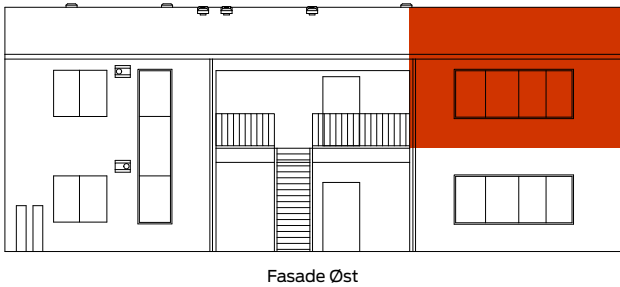
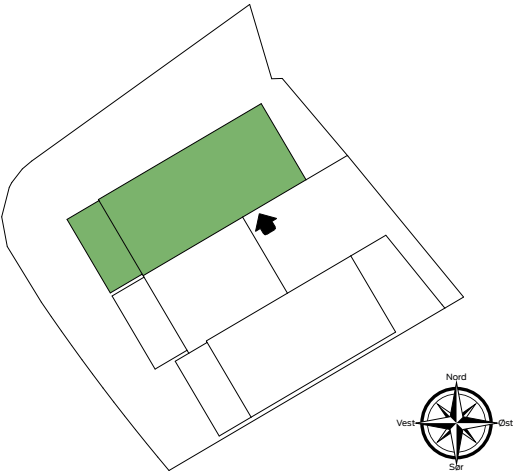
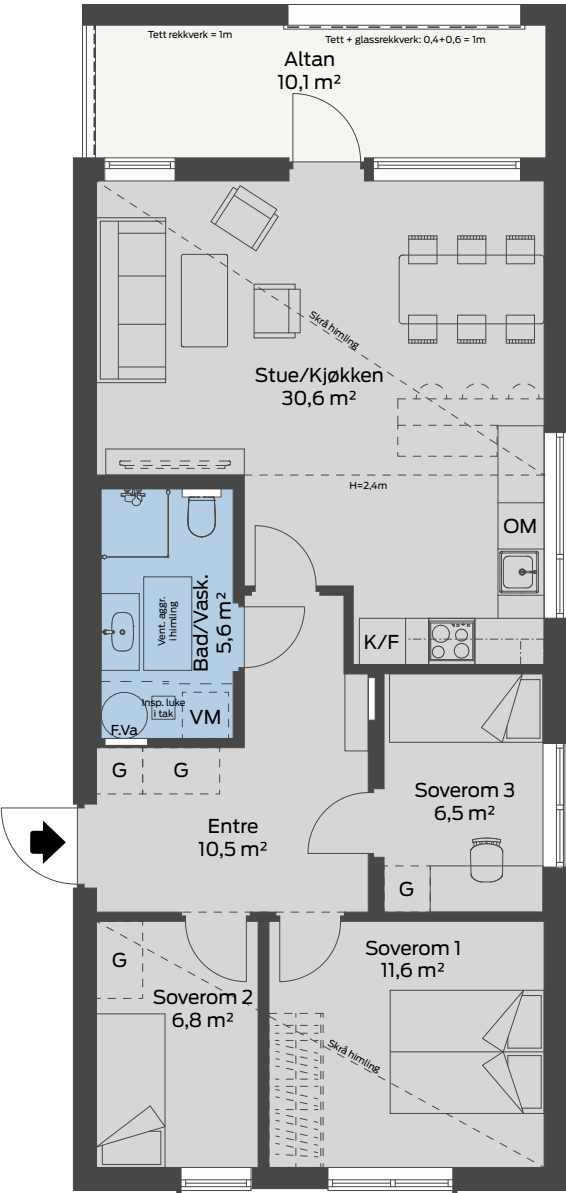
- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Altan
- Stue/Kjøkken
- Bad/Vask
- Soverom



Tjøtta Vest BKS G4
Bygg C Leilighet 6

BRA: 80 m²
BRA i: 75 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 10 m²
Etasje: 2

- Fast parkering i lukket anlegg
- Sportsbod
- Altan
- Stue/Kjøkken
- Bad/Vask
- 3 Soverom





ALT GÅR PÅ **SKINNER**

Fra Tjøtta Vest går du til Bryne sentrum på 15–20 minutter. Tar du sykkelen til Bryne stasjon, trenger du halve tida. Å pendle med Jærbanen anbefales framfor bilkø. Fra Bryne stasjon tar toget deg til Stavanger på rundt halvtimen. Også veldig greit med skinner når du skal på sosiale happeninger i Sandnes, Stavanger – eller Egersund.





GRØNNE OG BLÅ **MAGNETER**

Sandtangen på Bryne er en perle med vakker natur, lekeplass, trimpark, sitteplasser og fin-fine turstier. På veien videre langs Frøylandsvatnet retning Klepp, støter du på den flotte brua Midgardsormen som tar deg inn i løypenettet i Njåskogen. Det meste er lett tilgjengelig for barnevogner og rullestolbrukere. Lysløyper gjør at du kan gå tur og trimme tidlig morgen og sen kveld. Jærstrendene og Høg-Jæren vet de fleste hvor fint er. Det er mange flere muligheter enn søndager.





VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.