

Tjøtta Vest G5

REKKEHUS I TRE STØRRELSER PÅ LANDET NÆR BRYNEBYEN





Velkommen til Tjøtta Vest G5	4
Rekkehusene	8
Plantegninger	14
Området	30
Betalingsbetingelser	35

HUNDRE GODE GRUNNER

På Tjøtta Vest skal vi bygge hundre boliger. I boligmiksen er det rekkehus og leiligheter i flermannsboliger som dominerer, men noen tomannsboliger og en enebolig er også tegnet inn. Fine fellesområder med samlingsplasser for både små og litt større gjør det ekstra trivelig å bo her

VELKOMMEN TIL TJØTTA VEST G5

SMALL, MEDIUM OG LARGE

De åtte boligene i delfelt BKS G5 fordeler seg med tre rekkehus i bygg A og fem rekkehus i bygg B. Det er tre ulike størrelserå velge imellom.

Boligene ligger lengst vest i Tjøtta Vest. Hagesiden vender sørvestover mot mange timer sol. Nærmeste nabo i forkant er etablert bebyggelse. Like ved boligene, retning sør, finner barna en av Tjøtta Vest sine mange trivelige lekeplasser. Kåsenvegen ligger rett nord, og det er grei adkomst om du går eller sykler. Med bil er det Eskerveien som gjelder.

For alle åtte gjelder at fasaden med inngangsparti, forskjønnnet med pergola, vender mot nordøst. Utenfor står carport og en bodløsning i litt ulike varianter. På hagesiden legger vi singel der du skal bygge terrasse og maskinplanert jord der du skal anlegge hage. Bare å glede seg.



SMALL

Den romslige sportsboden har egen inngang og ligger på innsiden av carporten. Entreen er romslig, med god plass til garderobe. Fra gangen er det dør til WC. Resten av etasjen er forbeholdt stue og kjøkken.

Sistnevnte har en løsning med halvøy, noe som gir sitteplasser for raske måltider eller support til den som kokkelerer. Fra stua er det utgang til hage, der det også er plassert en praktisk hagebod. I annen etasje ligger bad, tre soverom og loftstue. Denne stua kan eventuelt bli et soverom nummer fire.



MEDIUM

Første etasje er løst akkurat som i small-utgaven. Det er bare romstørrelsene som er bitte litt forskjellige. I annen etasje er det separat vaskerom og et bad stort nok til at det kan settes inn badekar.

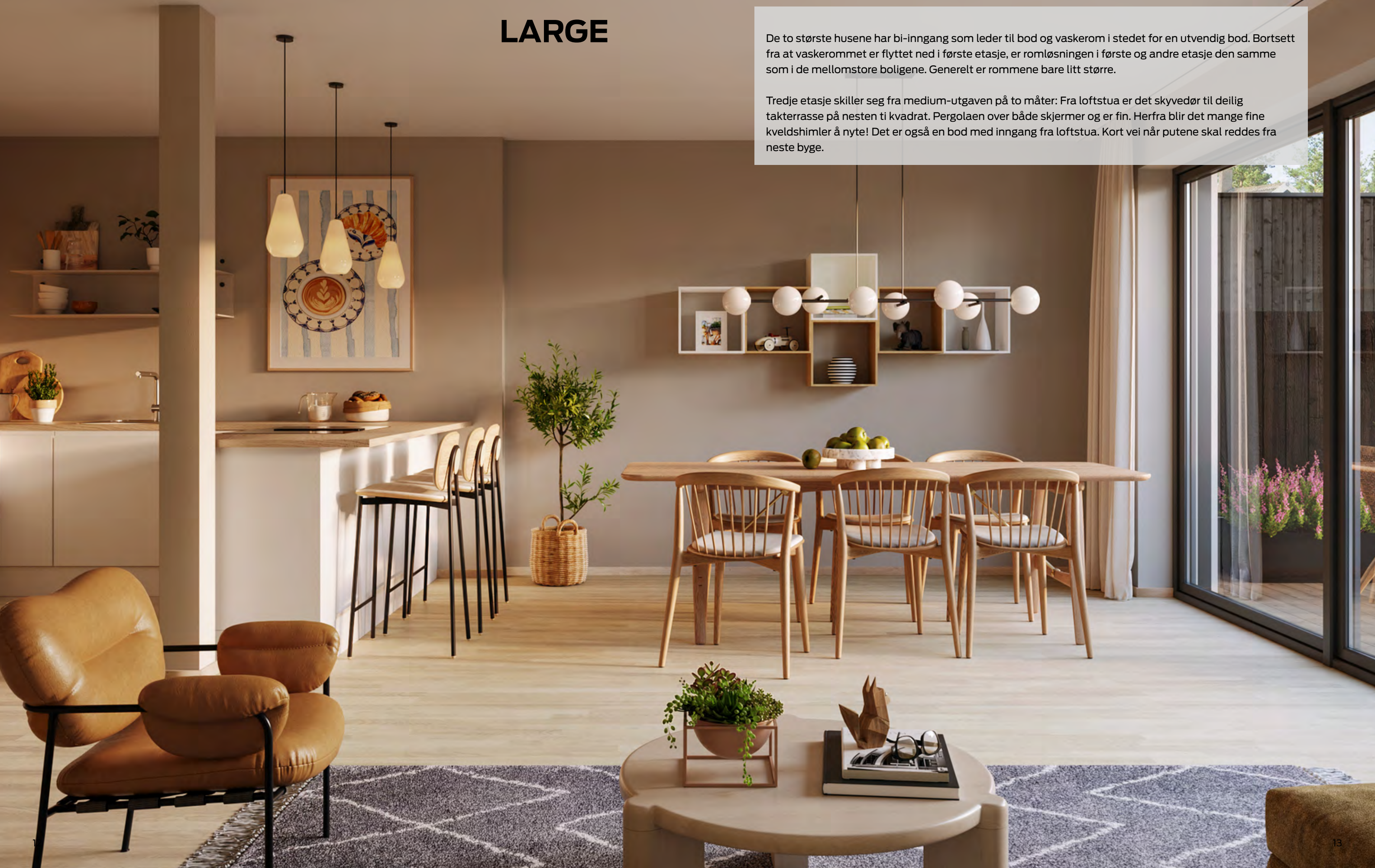
Tre soverom kan bli til fire, dersom TV-stua "ofres". I tredje etasje er det master bedroom med stort tilhørende garderoberom. Får dere ikke plass til alle kjoler og dresser her, så har dere kanskje for mange? En deilig loftstue på nesten 30 kvadrat tar resten av plassen øverst i huset.



LARGE

De to største husene har bi-inngang som leder til bod og vaskerom i stedet for en utvendig bod. Bortsett fra at vaskerommet er flyttet ned i første etasje, er romløsningen i første og andre etasje den samme som i de mellomstore boligene. Generelt er rommene bare litt større.

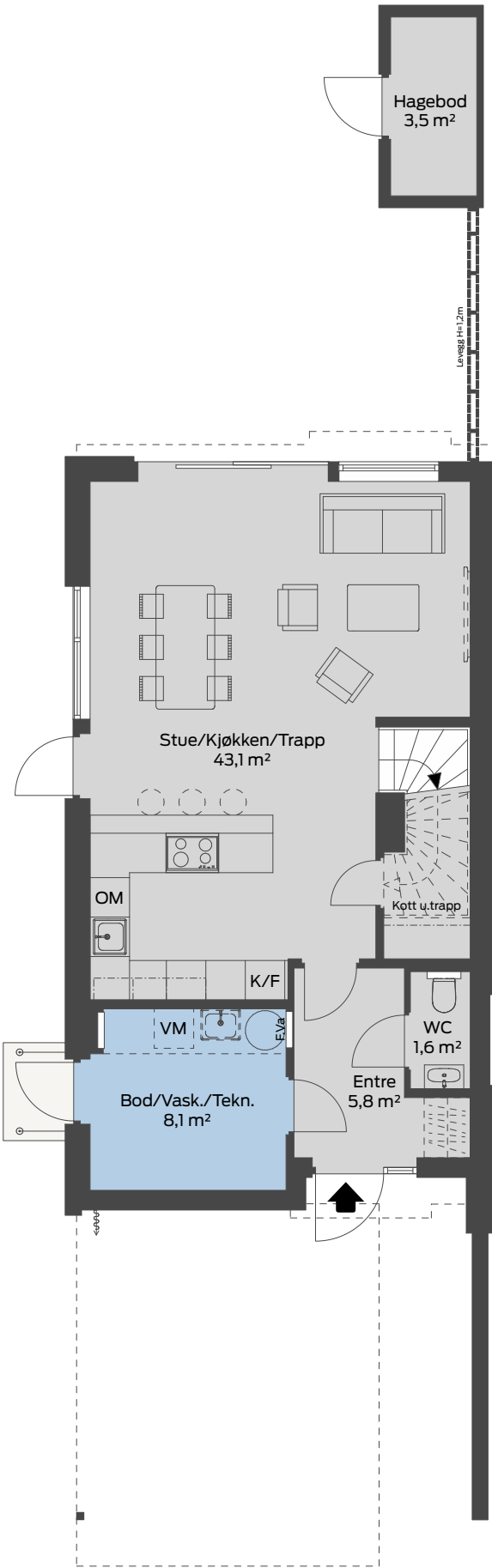
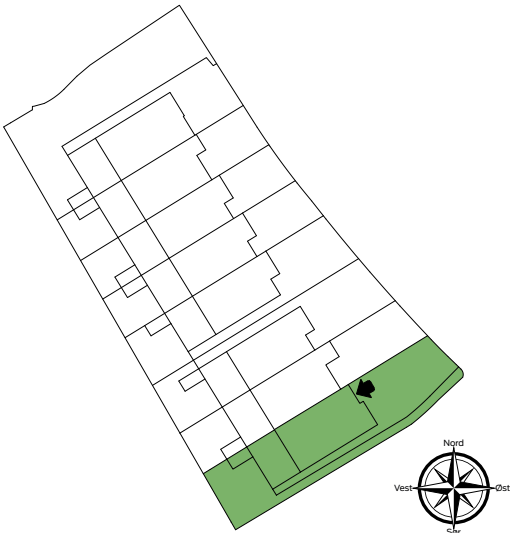
Tredje etasje skiller seg fra medium-utgaven på to måter: Fra loftstua er det skyvedør til deilig takterrasse på nesten ti kvadrat. Pergolaen over både skjermer og er fin. Herfra blir det mange fine kveldshimler å nyte! Det er også en bod med inngang fra loftstua. Kort vei når putene skal reddes fra neste byge.



Tjøtta Vest BKS G5
Bygg A Bolig 1

BRA: 183 m²
BRA i: 179 m²
BRA e: 4 m²
TBA: 10 m²
Tomt: 258 m²

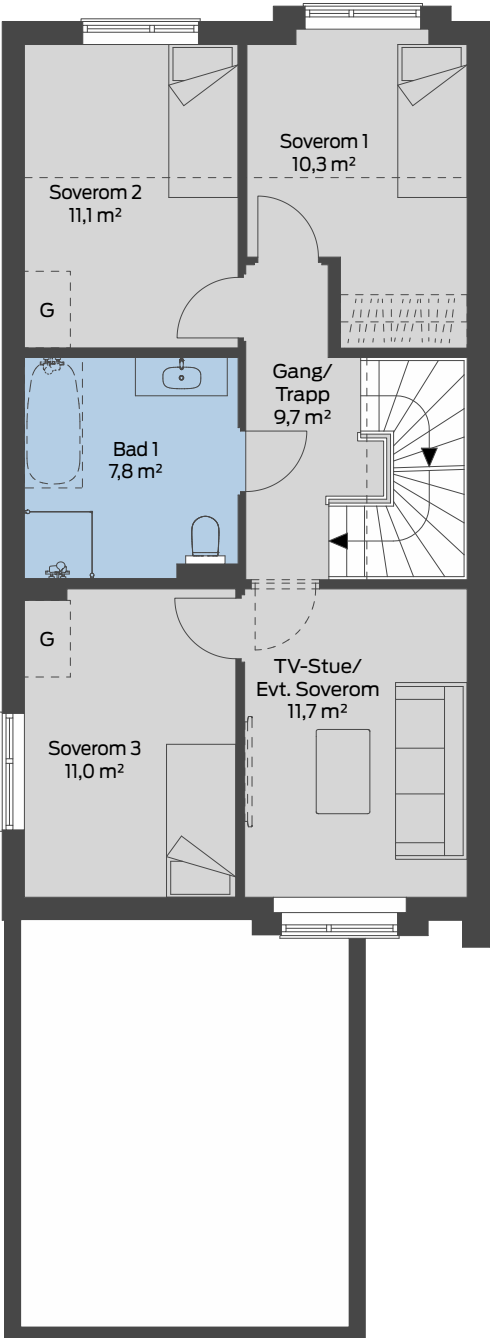
- Bod/Vask/Bi-inngang
- Carport
- WC
- Hagebod
- 3 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Takterrasse



1. etasje



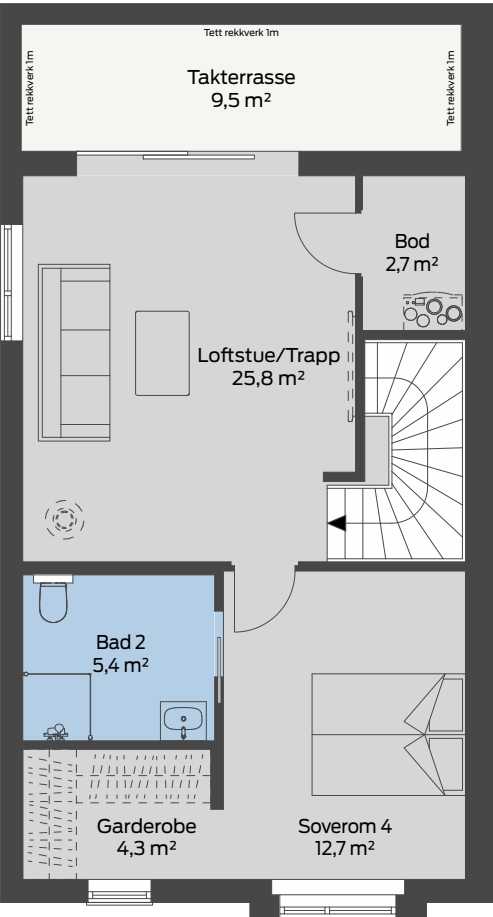
Fasade Nord - Øst



2. etasje



Fasade Sør - Vest

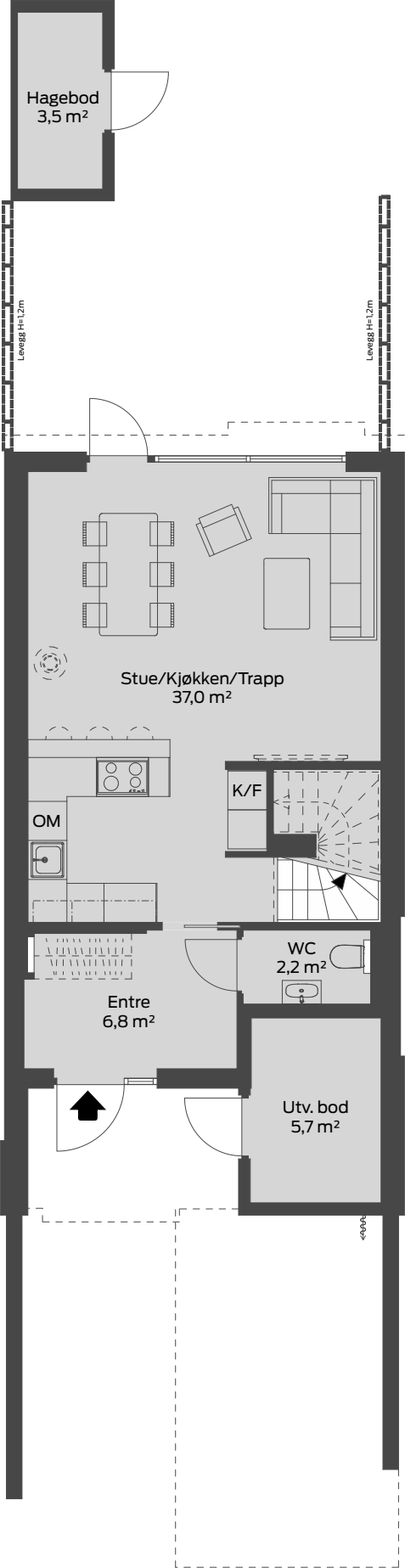
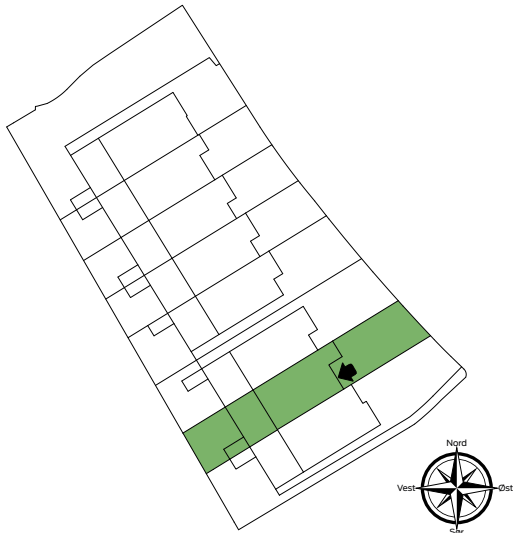


3. etasje

Tjøtta Vest BKS G5
Bygg A Bolig 2

BRA: 121 m²
BRA i: 111 m²
BRA e: 10 m²
Tomt: 179 m²

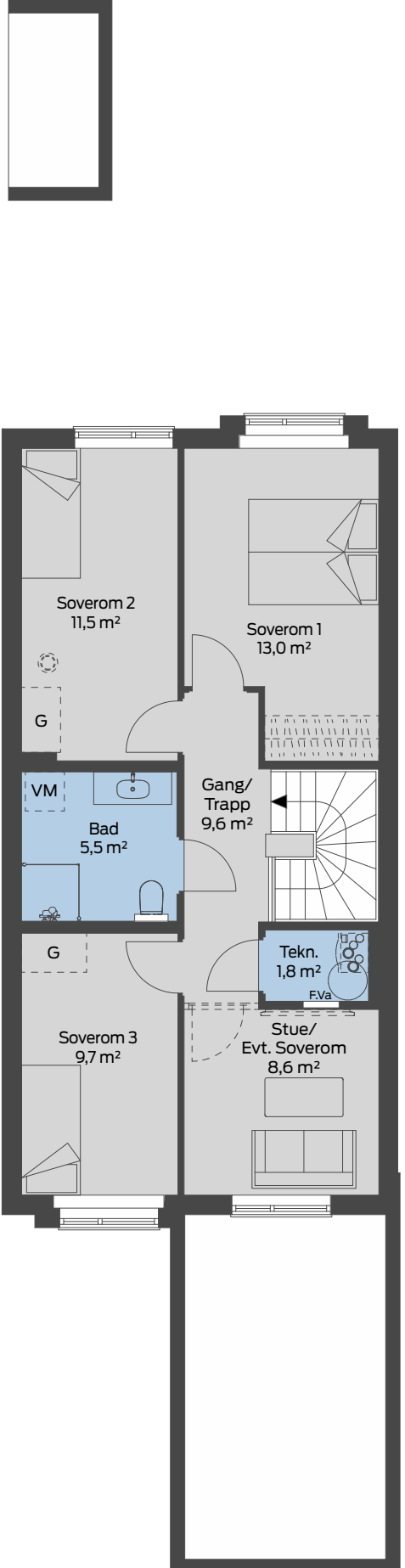
- Carport
- Utvendig bod
- WC
- Hagebod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- Baderom



1. etasje



Fasade Nord - Øst



2. etasje

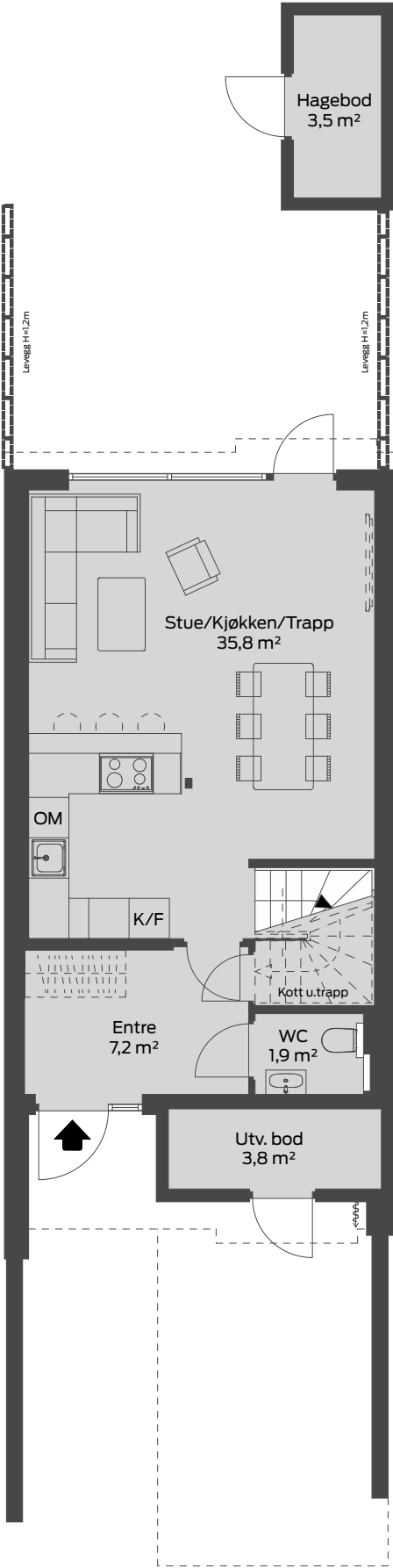
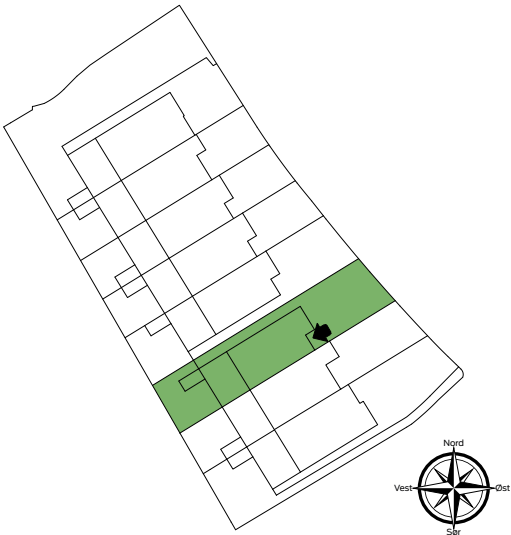


Fasade Sør - Vest

Tjøtta Vest BKS G5
Bygg A Bolig 3

BRA: 171 m²
BRA i: 163 m²
BRA e: 8 m²
Tomt: 202 m²

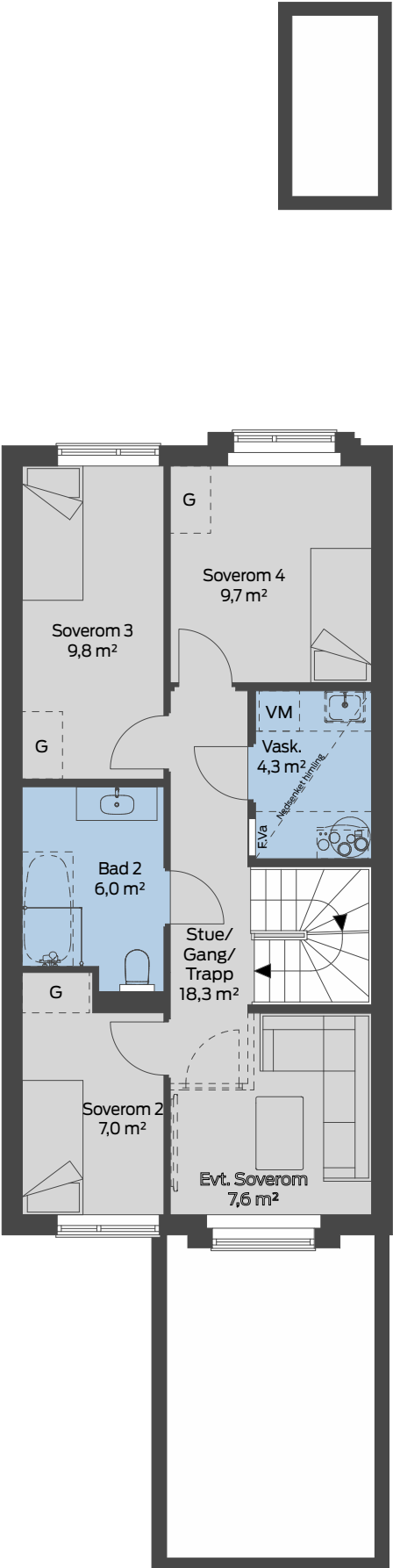
- Carport
- Utvendig bod
- WC
- Hagebod
- 3 Stuer
- 4(5) Soverom
- Vaskerom
- 2 Bad



1. etasje



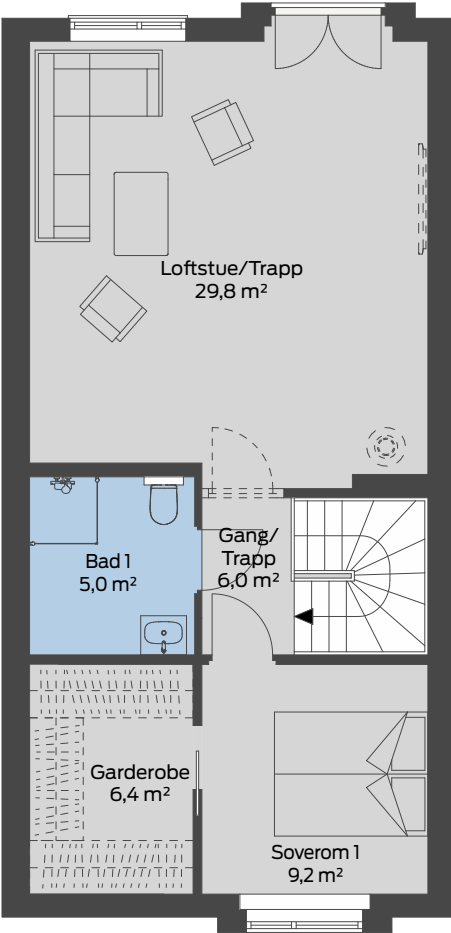
Fasade Nord - Øst



2. etasje



Fasade Sør - Vest

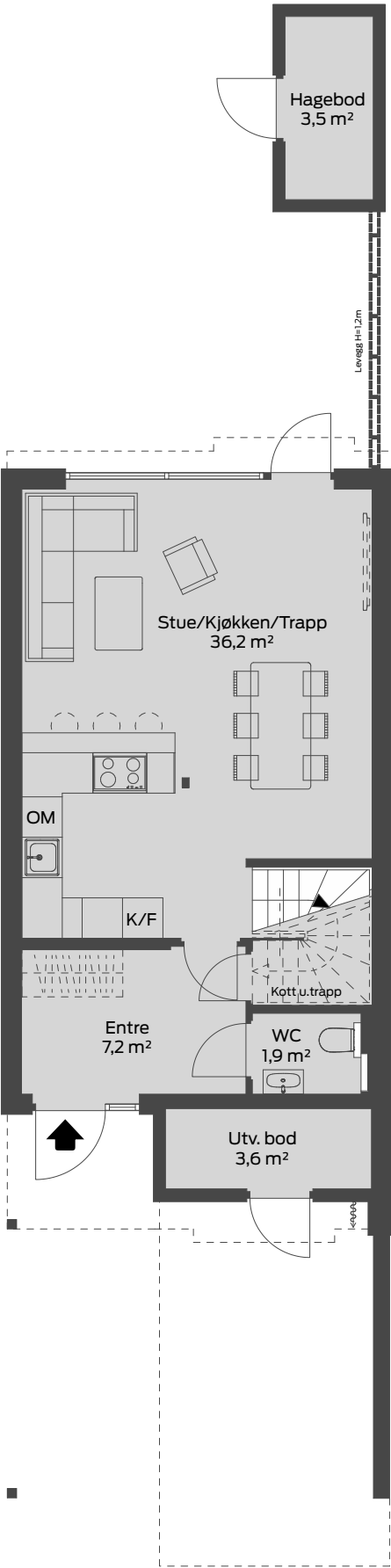
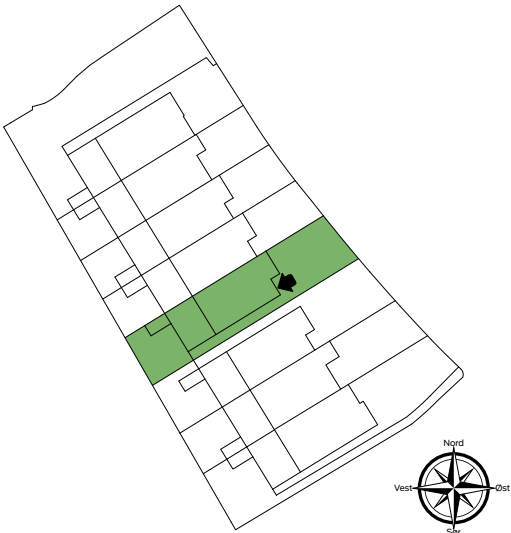


3. etasje

Tjøtta Vest BKS G5
Bygg B Bolig 1

BRA: 171 m²
BRA i: 163 m²
BRA e: 8 m²
Tomt: 194 m²

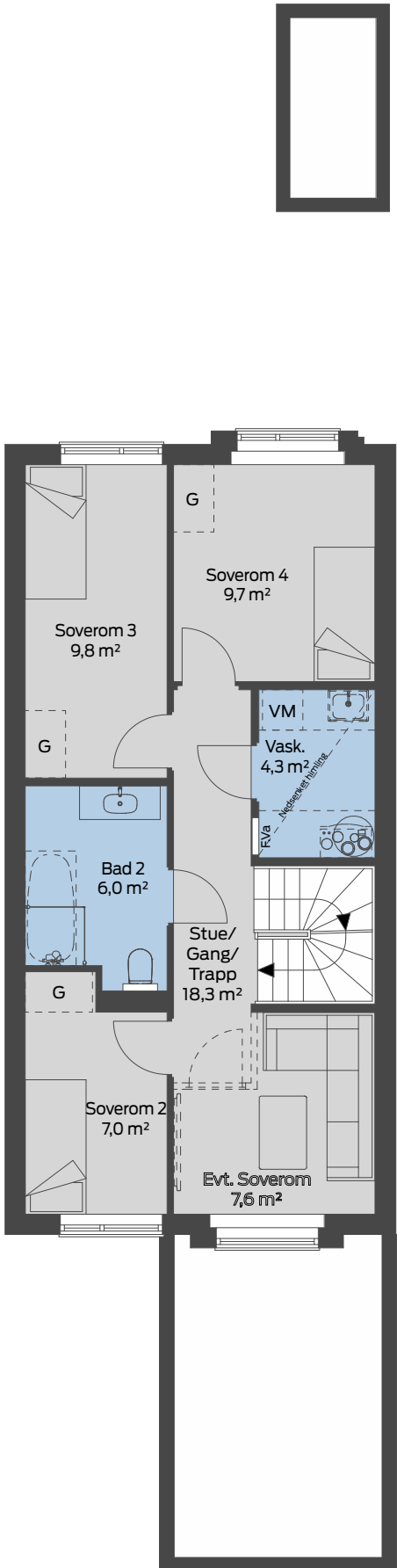
- Carport
- Utvendig bod
- WC
- Hagebod
- 3 Stuer
- 4(5) Soverom
- Vaskerom
- 2 Bad



1. etasje



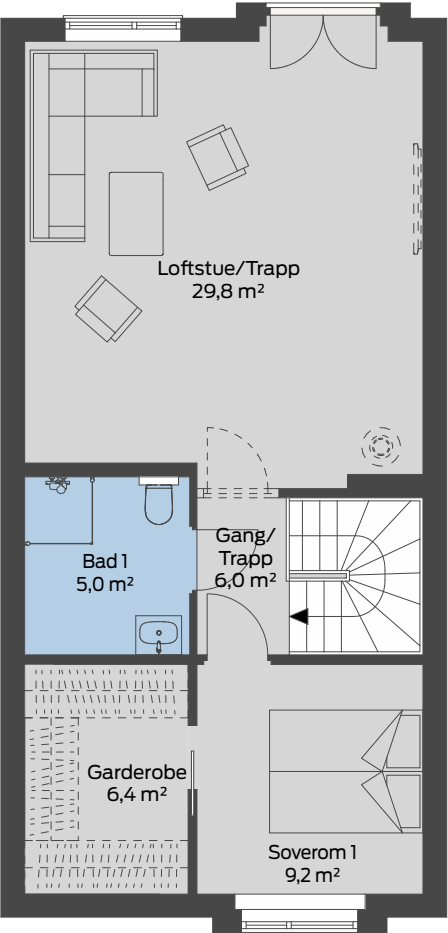
Fasade Nord - Øst



2. etasje



Fasade Sør - Vest

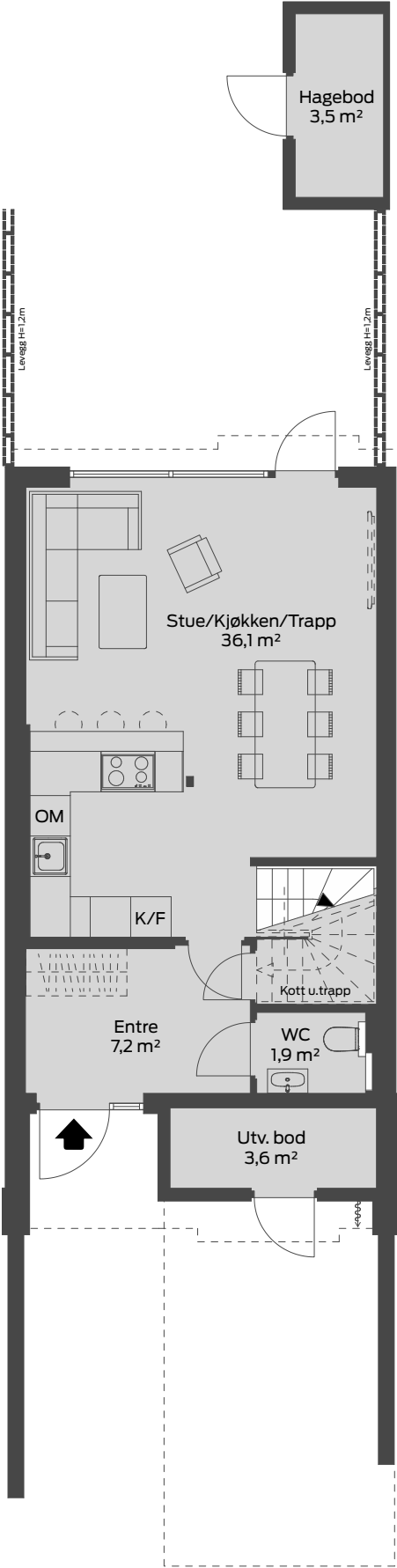
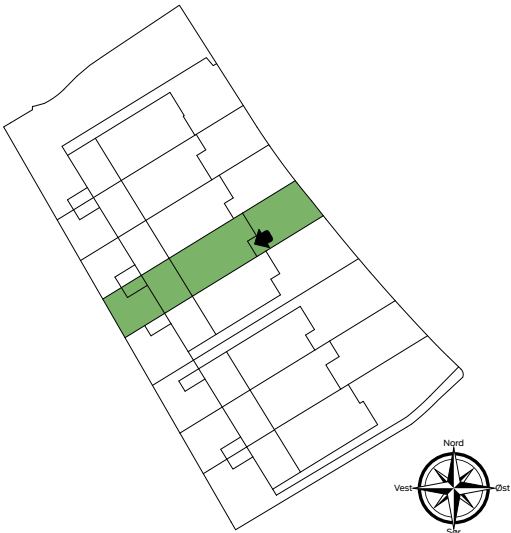


3. etasje

Tjøtta Vest BKS G5
Bygg B Bolig 2

BRA: 171 m²
BRA i: 163 m²
BRA e: 8 m²
Tomt: 151 m²

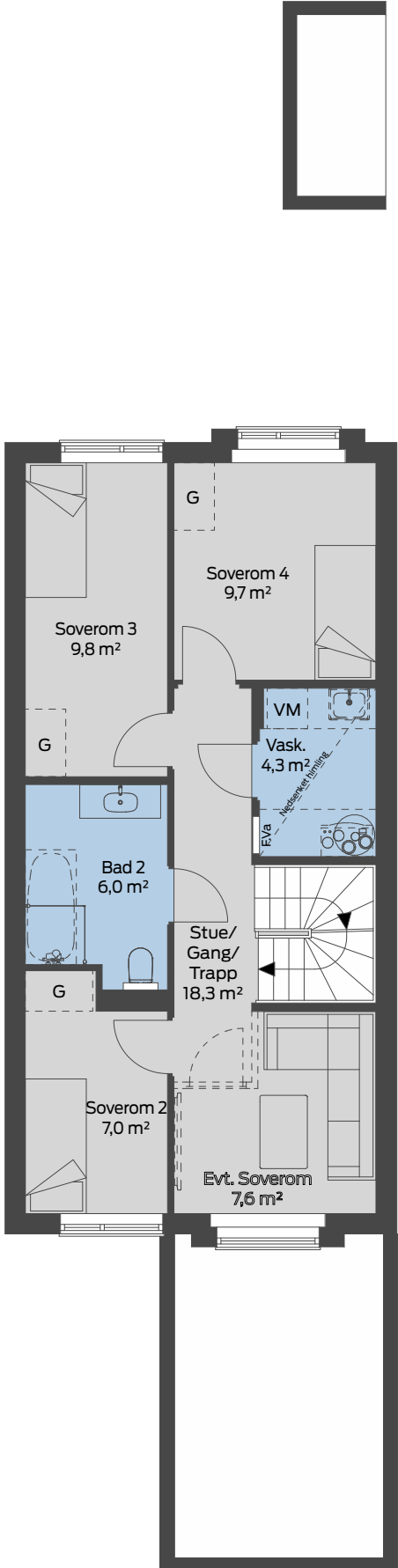
- Carport
- Utvendig bod
- WC
- Hagebod
- 3 Stuer
- 4(5) Soverom
- Vaskerom
- 2 Bad



1. etasje



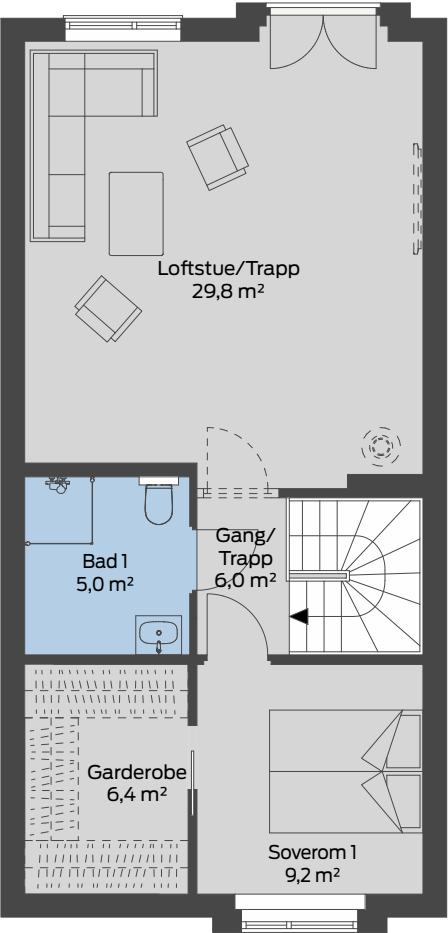
Fasade Nord - Øst



2. etasje



Fasade Sør - Vest

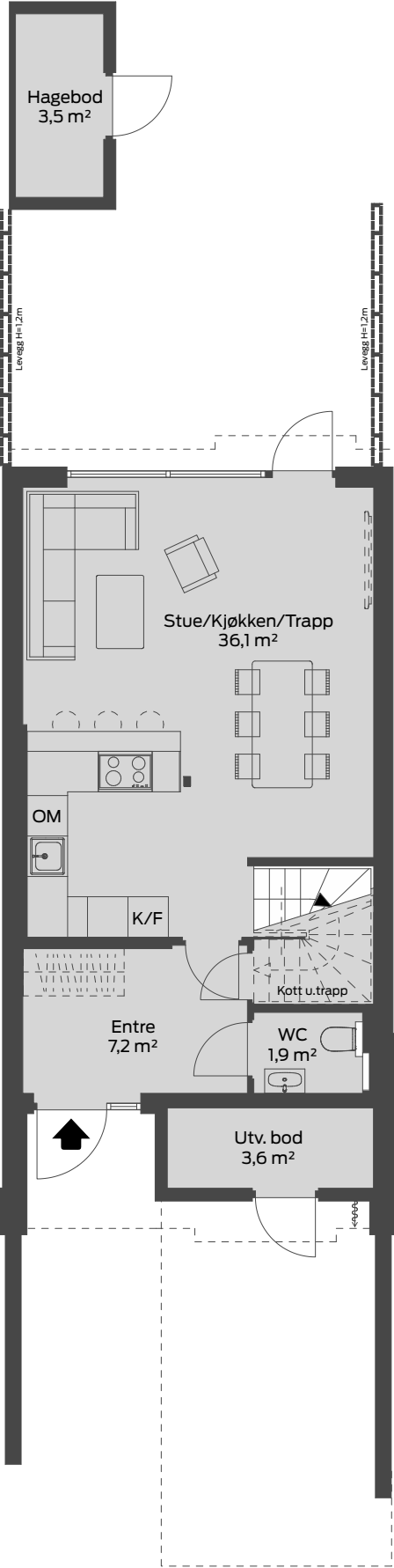
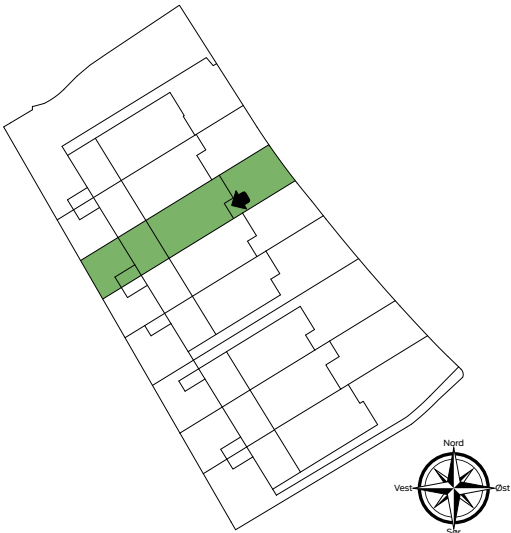


3. etasje

Tjøtta Vest BKS G5
Bygg B Bolig 3

BRA: 171 m²
BRA i: 163 m²
BRA e: 8 m²
Tomt: 147 m²

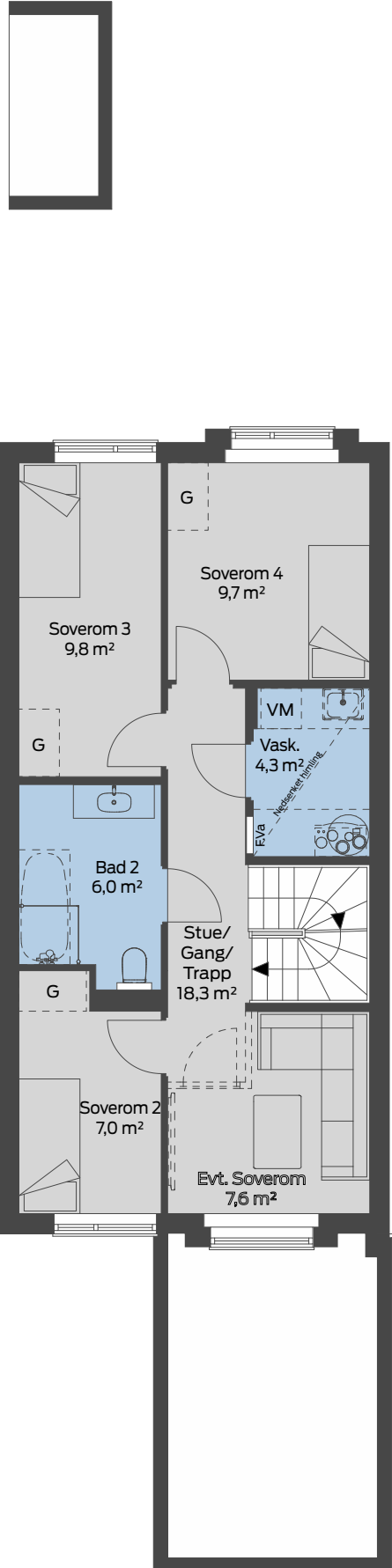
- Carport
- Utvendig bod
- WC
- Hagebod
- 3 Stuer
- 4(5) Soverom
- Vaskerom
- 2 Bad



1. etasje



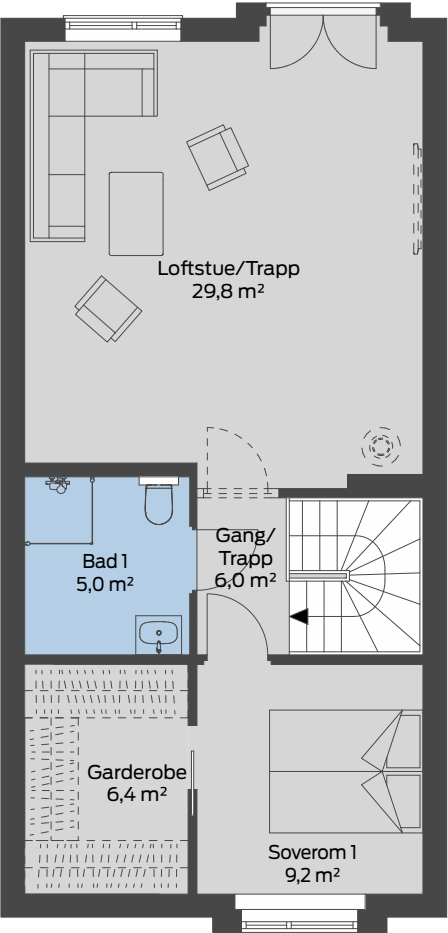
Fasade Nord - Øst



2. etasje



Fasade Sør - Vest

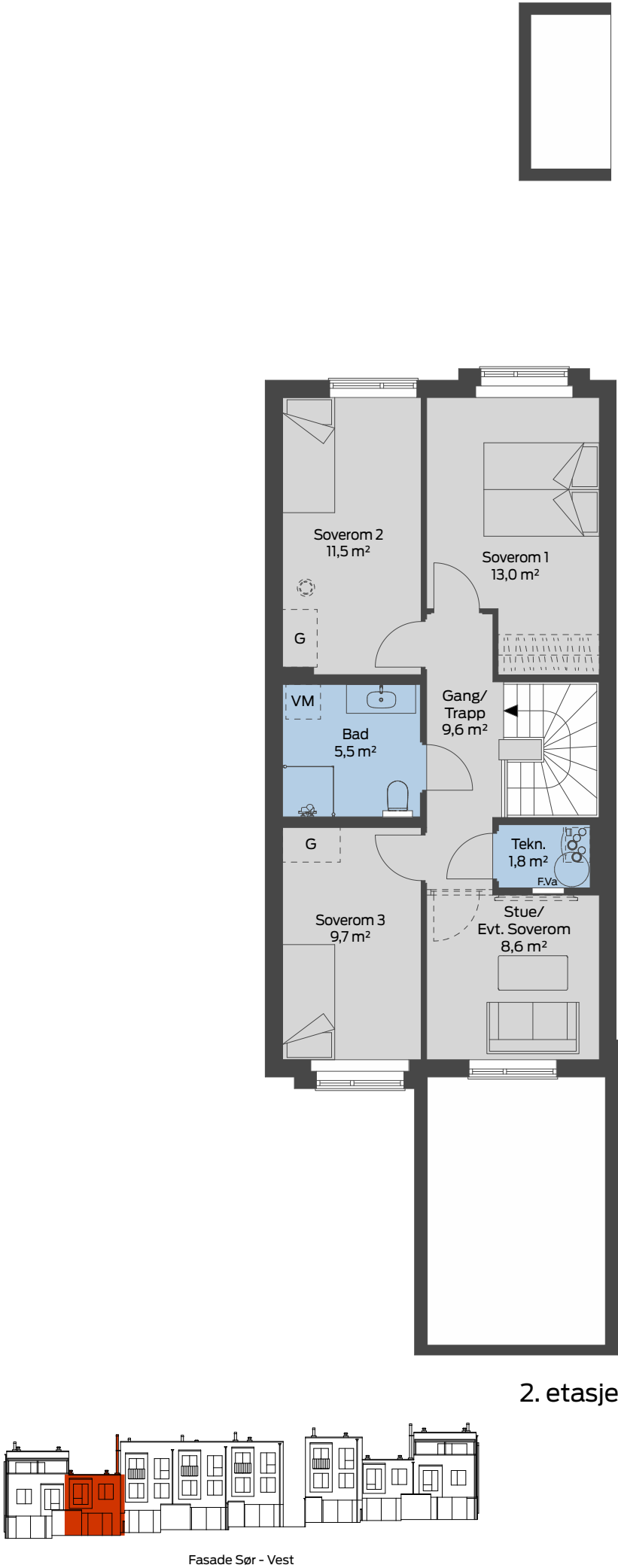
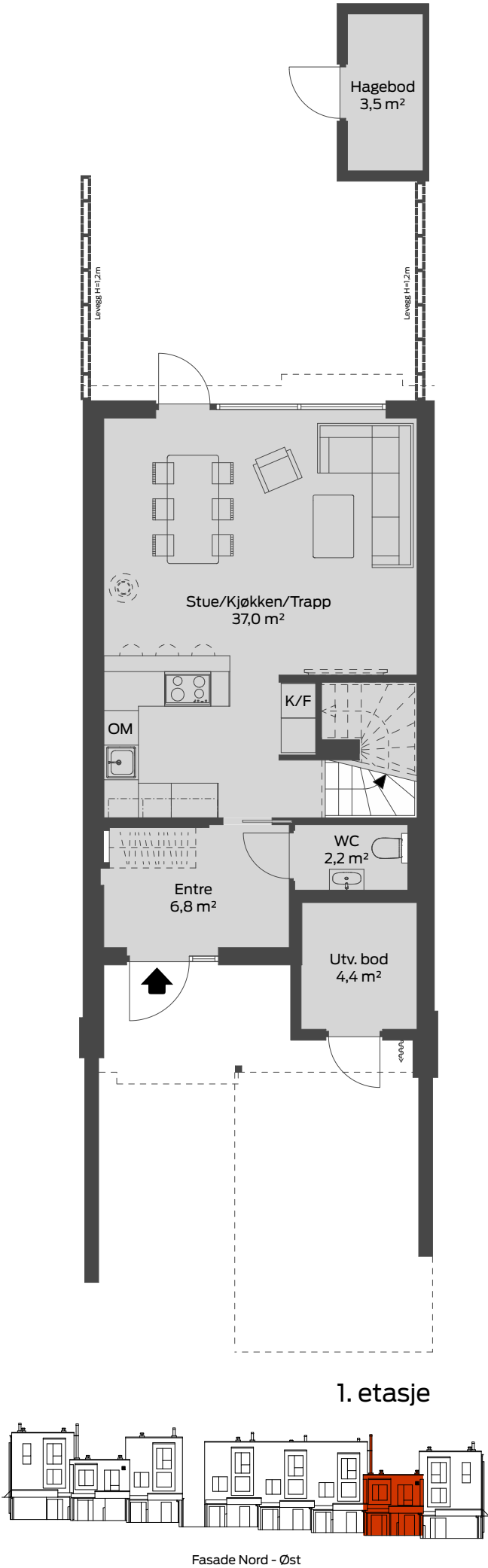
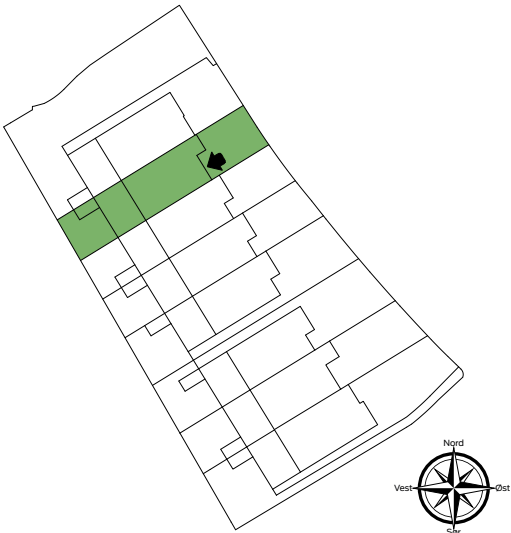


3. etasje

Tjøtta Vest BKS G5
Bygg B Bolig 4

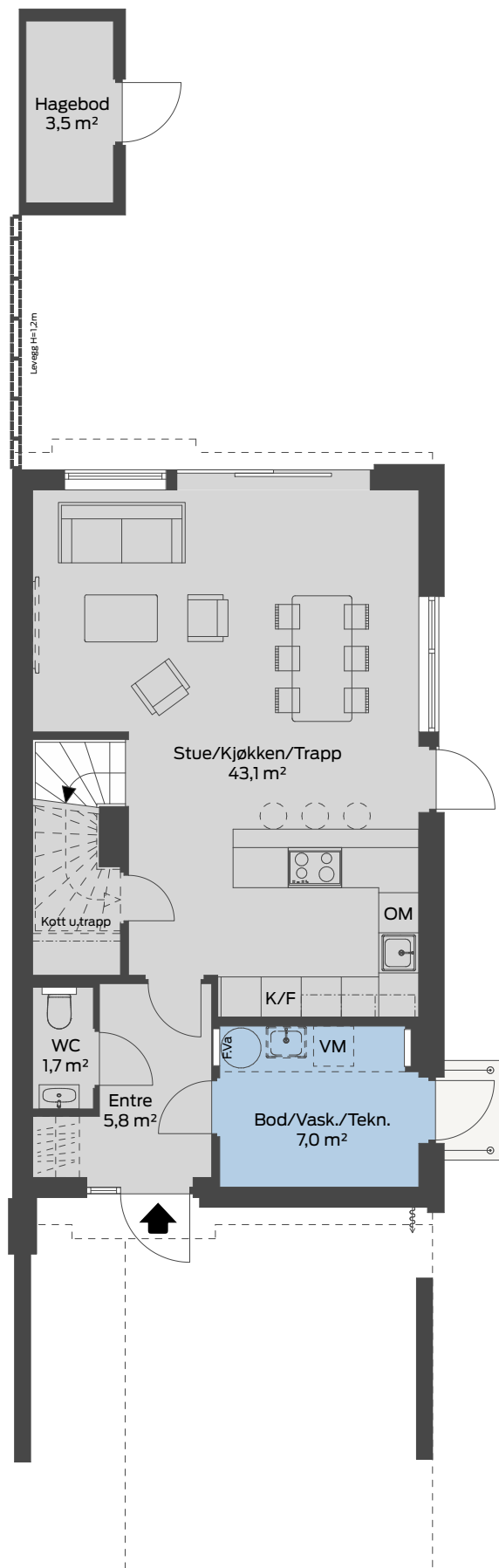
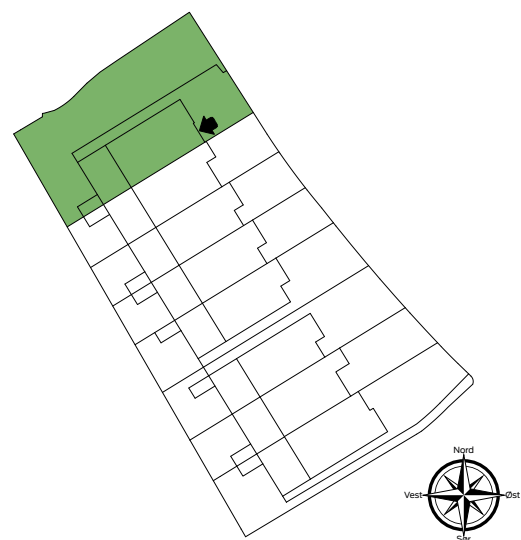
BRA: 120 m²
BRA i: 111 m²
BRA e: 9 m²
Tomt: 152 m²

- Carport
- Utvendig bod
- WC
- Hagebod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- Baderom



BRA: 182 m²
BRA i: 178 m²
BRA e: 4 m²
TBA: 9 m²
Tomt: 335 m²

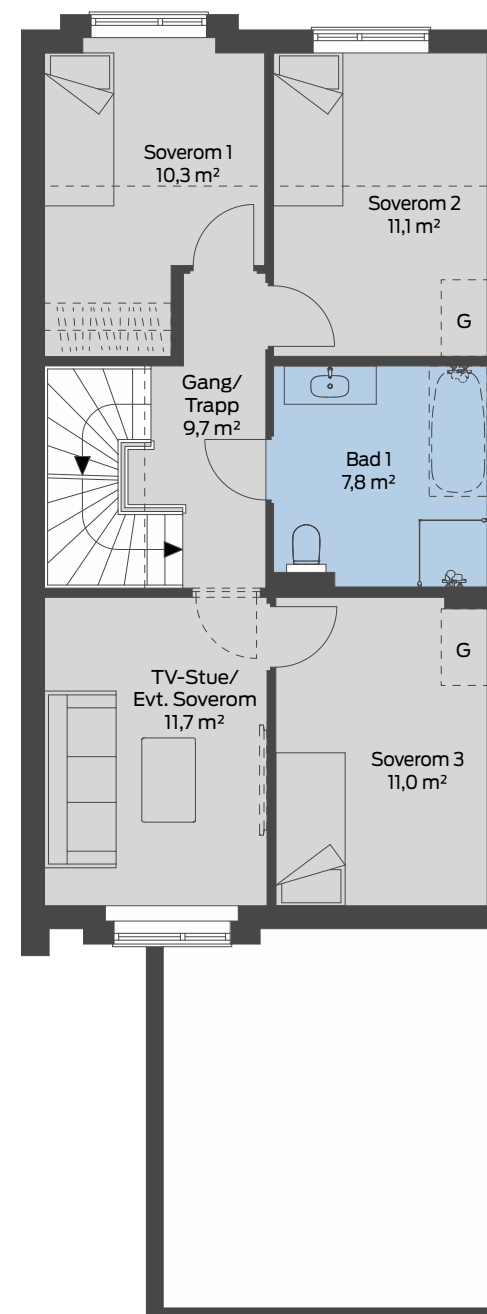
Bod/Vask/Bi-inngang
Carport
WC
Hagebod
3 Stuer
4(5) Soverom
2 Bad
Takterrasse



1. etasje



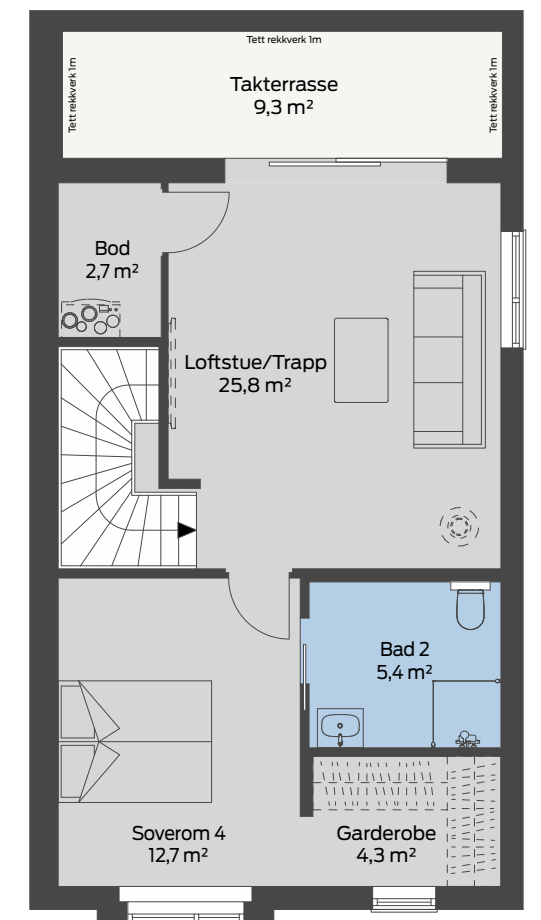
Fasade Nord - Øst



2. etasje



Fasade Sør - Vest



3. etasje



ALT GÅR PÅ **SKINNER**

Fra Tjøtta Vest går du til Bryne sentrum på 15–20 minutter. Tar du sykkelen til Bryne stasjon, trenger du halve tida. Å pendle med Jærbanen anbefales framfor bilkø. Fra Bryne stasjon tar toget deg til Stavanger på rundt halvtimen. Også veldig greit med skinner når du skal på sosiale happeninger i Sandnes, Stavanger – eller Egersund.





GRØNNE OG BLÅ **MAGNETER**

Sandtangen på Bryne er en perle med vakker natur, lekeplass, trimpark, sitteplasser og fin-fine turstier. På veien videre langs Frøylandsvatnet retning Klepp, støter du på den flotte brua Midgardsormen som tar deg inn i løypenettet i Njåskogen. Det meste er lett tilgjengelig for barnevogner og rullestolbrukere. Lysløyper gjør at du kan gå tur og trimme tidlig morgen og sen kveld. Jærstrendene og Høg-Jæren vet de fleste hvor fint er. Det er mange flere muligheter enn søndager.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

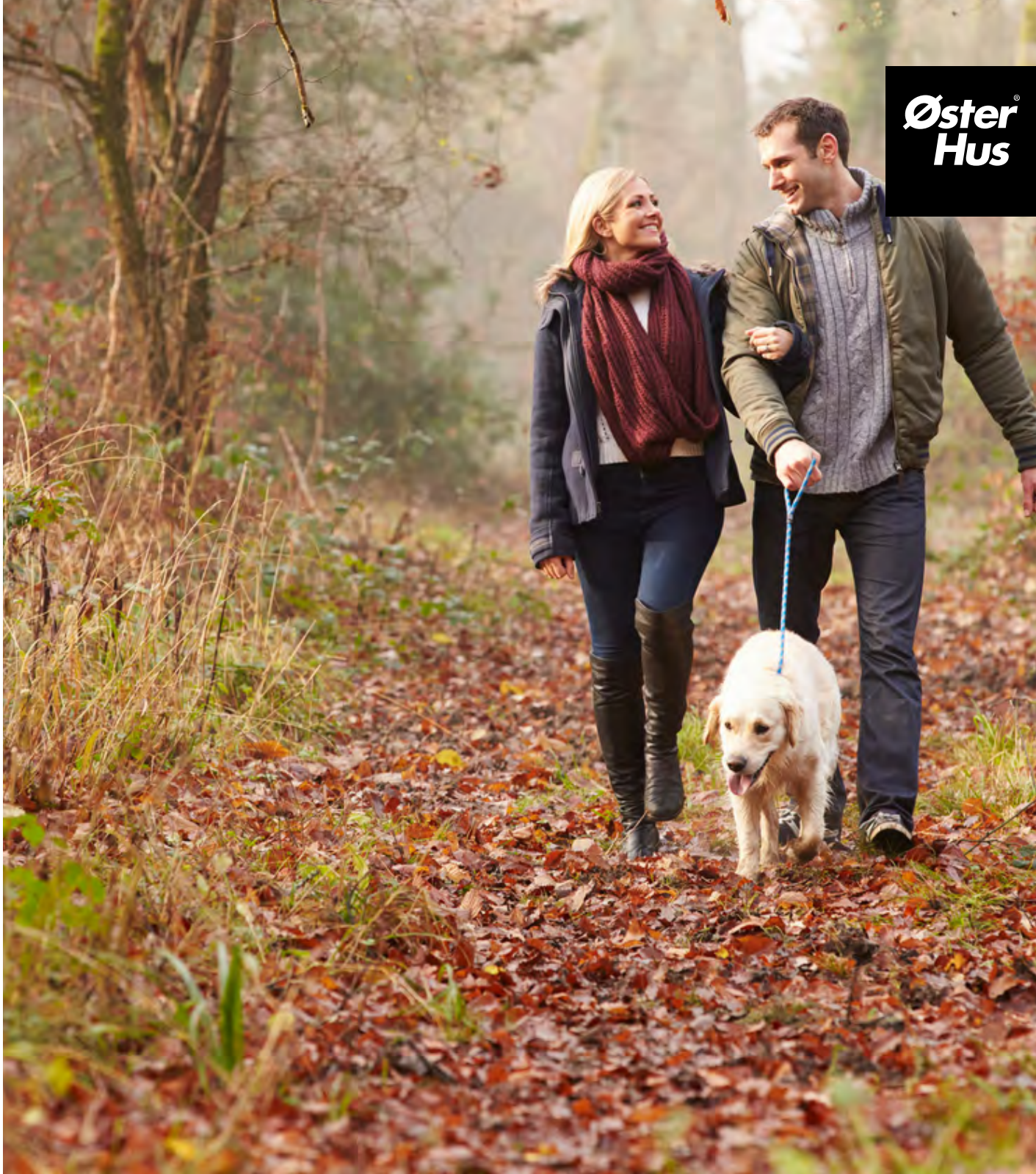
Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.