



Øster
Hus

BØTUNET BK6 OG BK7

TØFFE OG PRAKTISKE REKKEHUS

LIKE VED NÆRBØ SENTRUM

Om Bøtunet	4
Praktiske rekkehus over to rekker	8
Plantegninger BK6	16
Plantegninger BK7	30
Betalingsbetingelser	47





HØY HIMMEL – NÆR ALT

Bøttunet har lenge vært utsolgt. Nå kommer 14 nye muligheter for dere som er klare for å finne roen i et rekkehus på Jæren. B6 og B7, med sju hus på hvert felt, ligger fint til i kanten av feltet, Kort vei til lekeplassen, skolen og nabodrøsen.

Nærbø er stedet for deg som liker å ha naturen rundt deg. Havet og himmelen på Jæren er godt for det meste, og Pyttaskogen og Nærbøparken er ikke langt vekke, de heller. Siden det tross alt er hverdager det er flest av, er det greit at Bøttunet ligger så sentralt plassert.. Da har du det du trenger nær der du bor – enten det er butikker og kafeer i Nærbø sentrum eller toget til Sandnes, Stavanger eller Egersund.

OM BØTUNET



PRAKTISKE REKKEHUS MED HAGE

De to delfeltene består begge av sju boliger på rundt 98 kvadratmeter. Hovedfasaden med uteplass og sportsbod i forkant er vendt mot solvennlige sør og en bilfri gang- og sykkelvei. Alle rekkehusene har stue og kjøkken i åpen løsning i første etasje, med utgang til uteplass både foran og bak huset. I den mer private andreetasjen har dere tre soverom, bad og en loftsstue.





REKKEHUSENE ER SELVEIERE

Visste du at det er forskjell på eierformen av rekkehus? I Øster Hus leverer vi alle våre rekkehus som selveiere. Du får ditt eget målebrev, med egen tomt og hage.

Bilen står trygt i eget carportanlegg i enden av boligrekken. Gjestene kan enkelt parkere på den felles gjesteparkeringen. Med nærhet til det meste er det duket for en god og trygg hverdag på Bøtunet.



REKKEHUS MED 3 (4) SOVEROM



Rekkehusene i B6 og B7 er bygget speilvendt i forhold til hverandre, noe som gir en smart og spennende dynamikk. Ellers er husene stort sett like – og like godt utnyttet med effektive løsninger.





I den åpne førsteetasjen kan hele gjengen lage mat, gjøre lekser og leke gjemsel – samtidig. God plass til både TV-stue med sofagruppe og spisebord ved kjøkkenet. Åpning ut til egen uteplass fra begge sider gjør boltreplassen enda større på fine dager, når middag betyr grilling. I denne etasjen er det også et praktisk gjestetoalett like ved entreen. I andre etasje ligger badet i huset og de tre soverommene. Et stort hovedsoverom, og to litt mindre. Etasjen rommer også en kjekk loftstue.











Bøtunet BK6 Bolig 1

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 200 m²

Parkering i felles carport

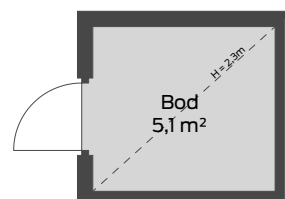
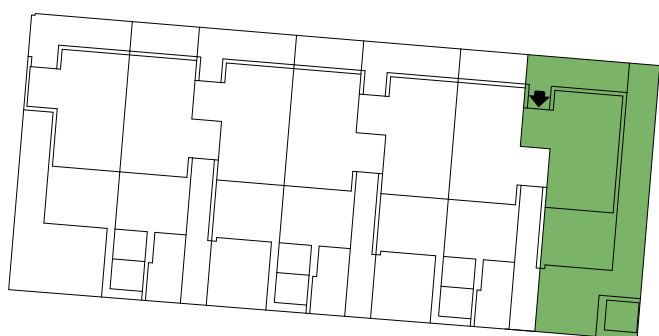
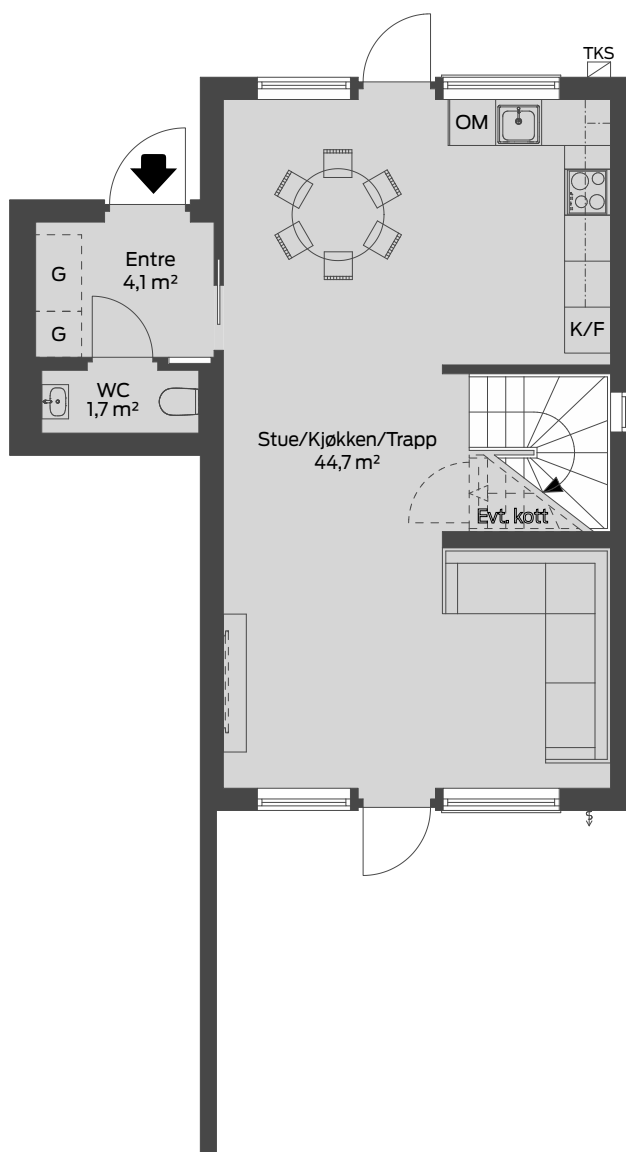
Utv.bod

2 Stuer

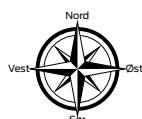
3 Soverom

WC

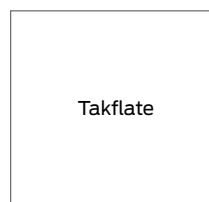
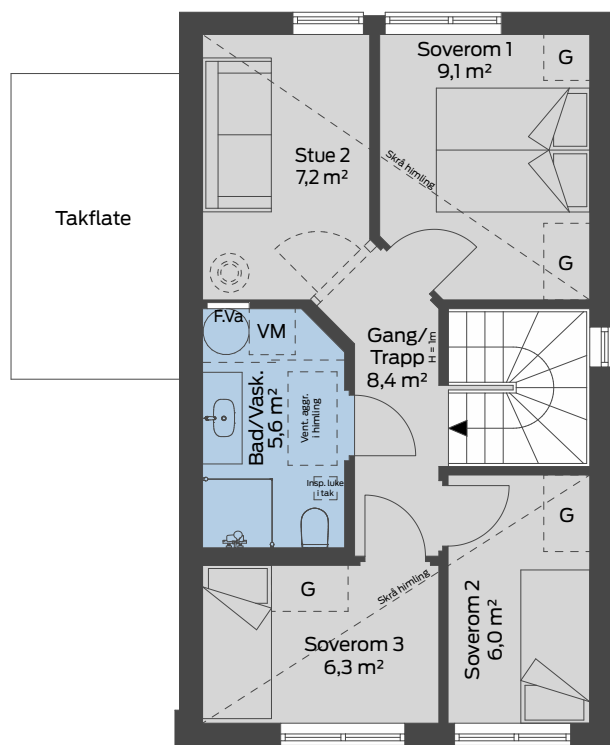
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



Takflate

2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK6 Bolig 2

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

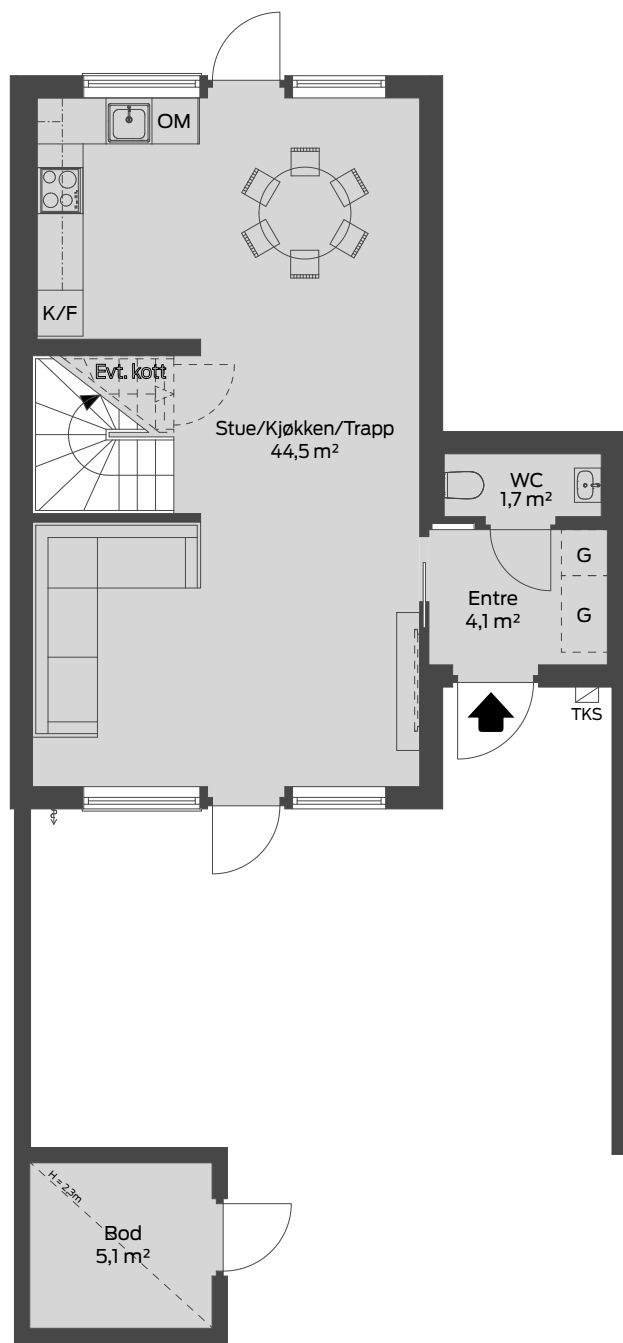
Utv.bod

2 Stuer

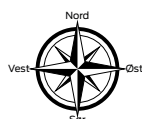
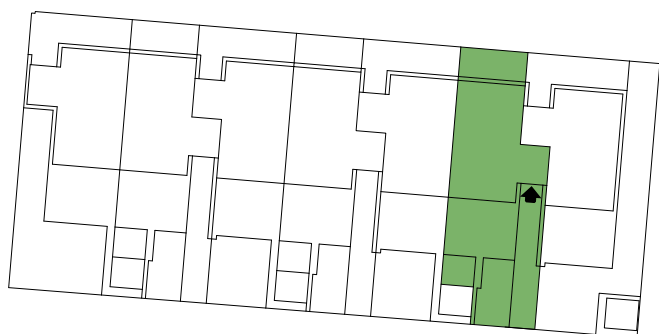
3 Soverom

WC

Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør

Bøtunet BK6 Bolig 3

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 146 m²

Parkering i felles carport

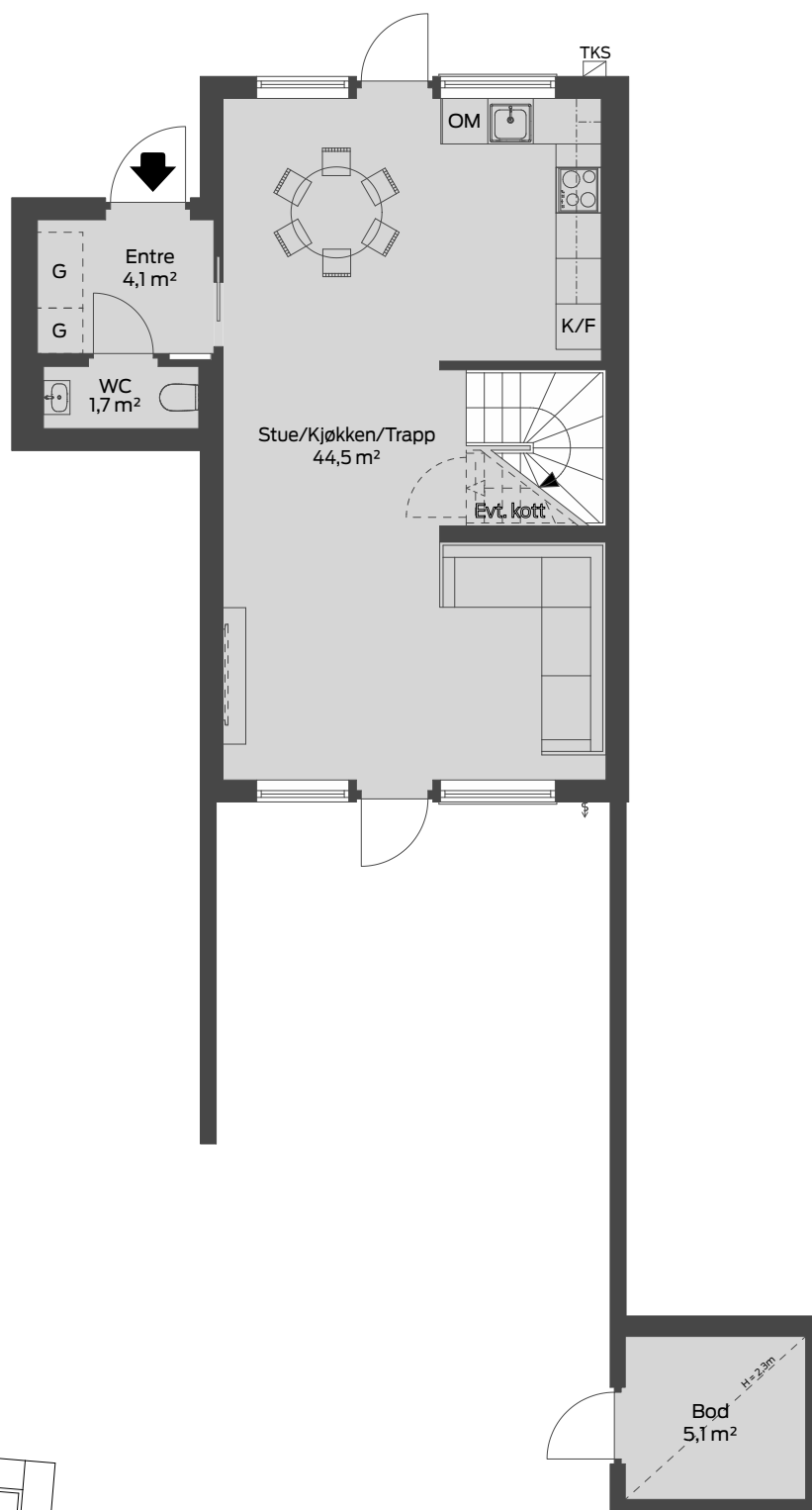
Utv.bod

2 Stuer

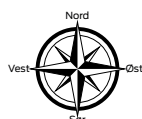
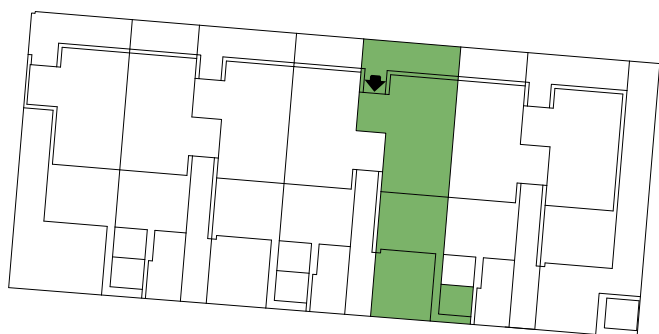
3 Soverom

WC

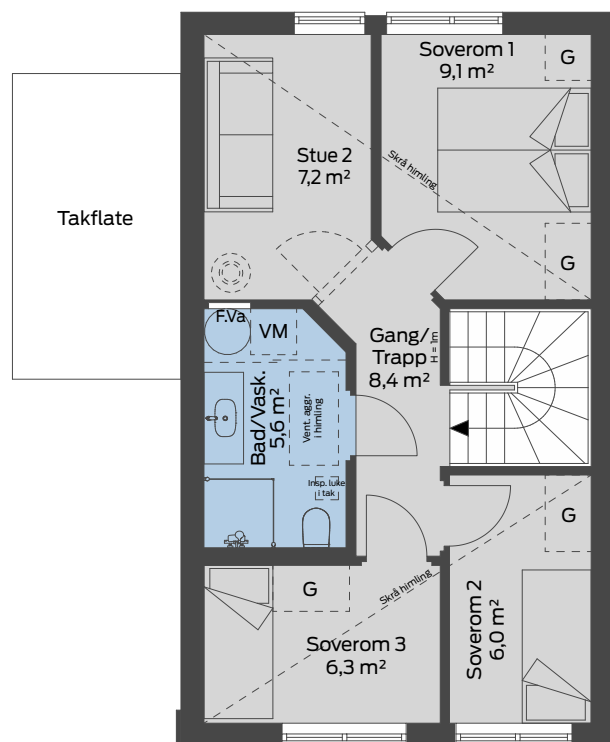
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



Takflate

2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK6 Bolig 4

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

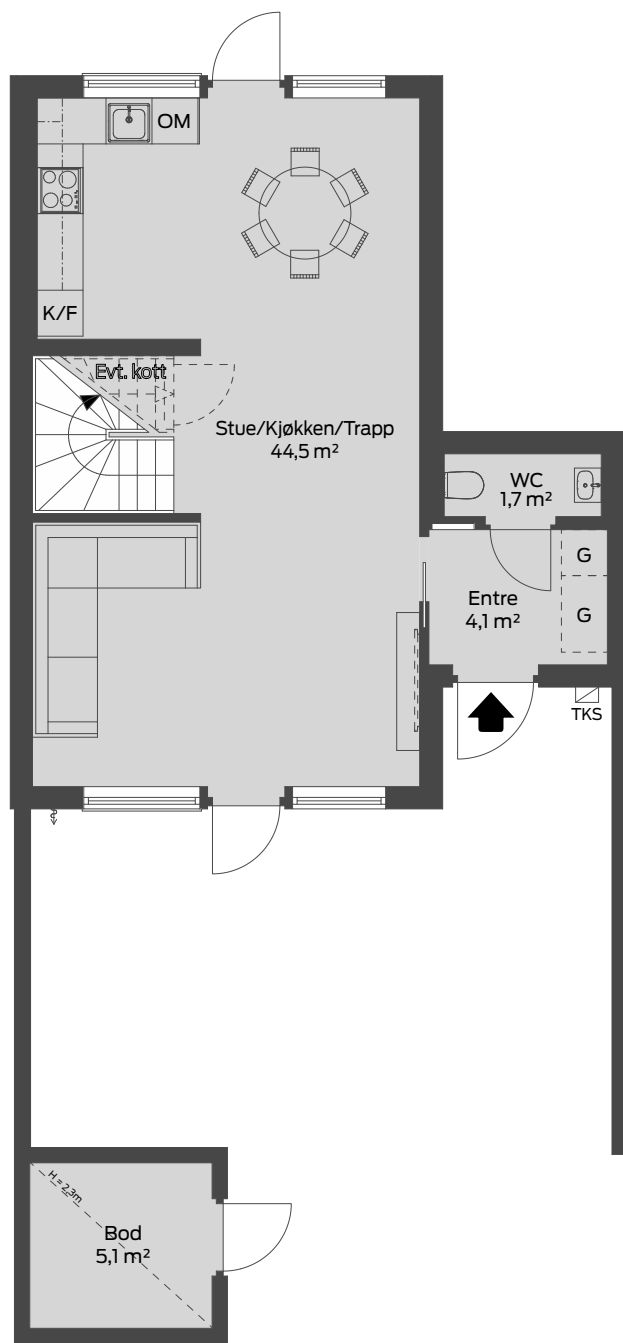
Utv.bod

2 Stuer

3 Soverom

WC

Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør

Bøtunet BK6 Bolig 5

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 146 m²

Parkering i felles carport

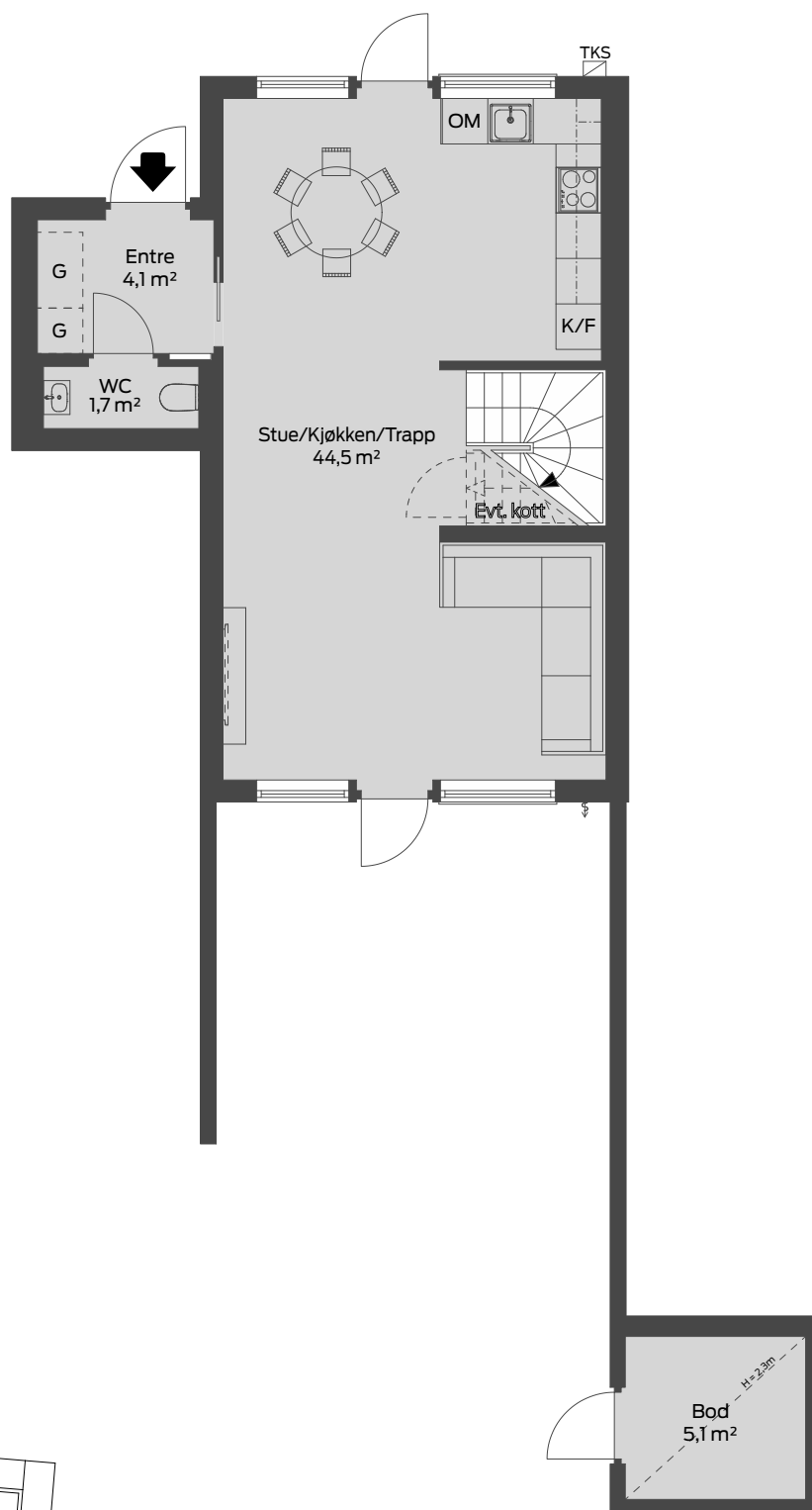
Utv.bod

2 Stuer

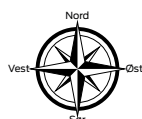
3 Soverom

WC

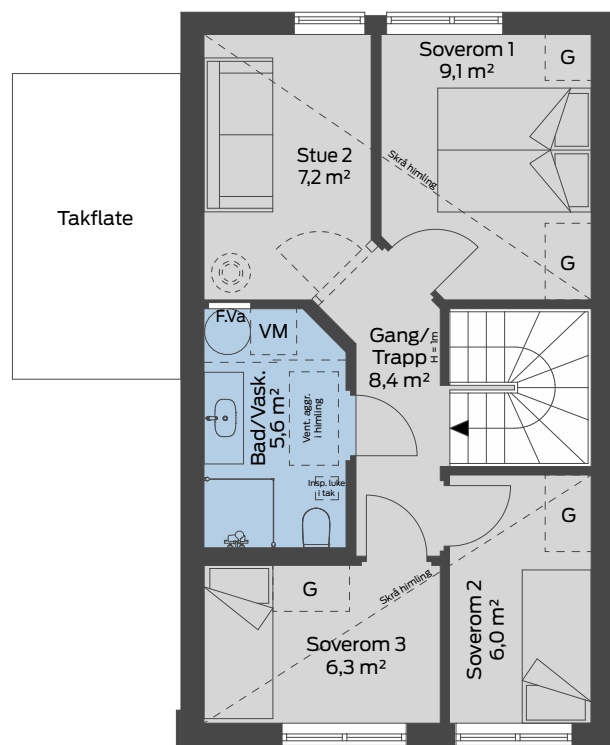
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK6 Bolig 6

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

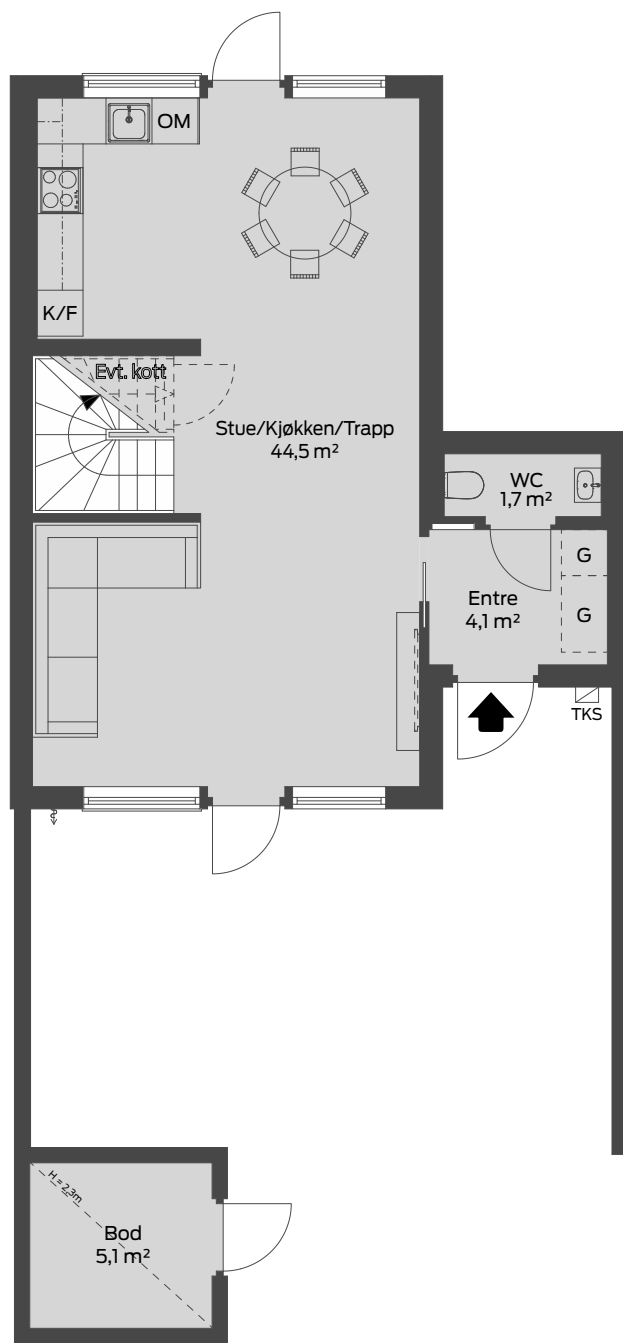
Utv.bod

2 Stuer

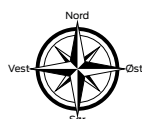
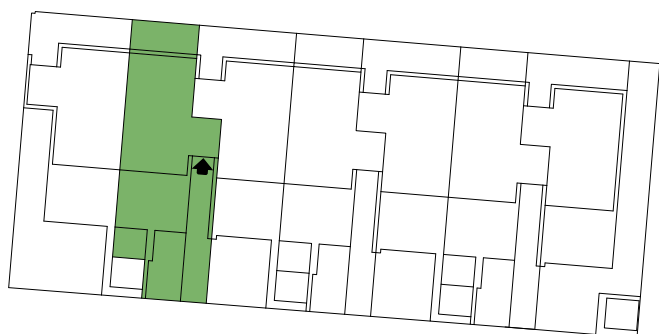
3 Soverom

WC

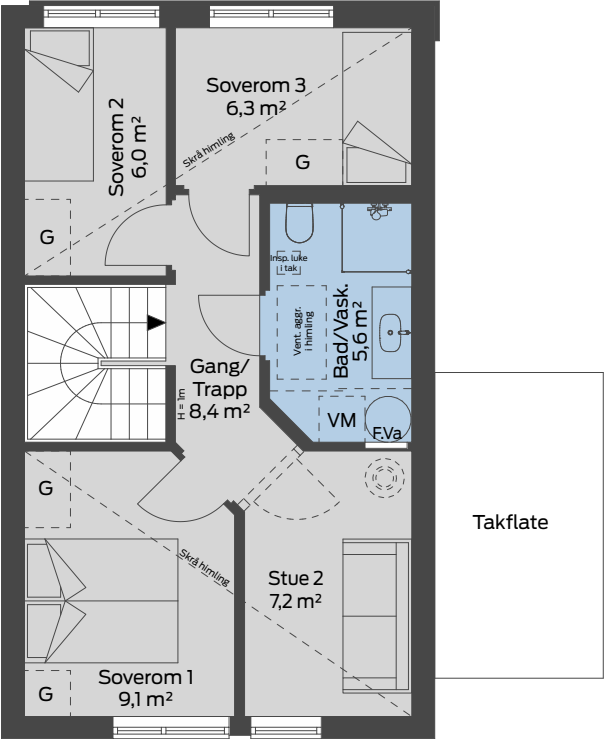
Bad/Vaskerom



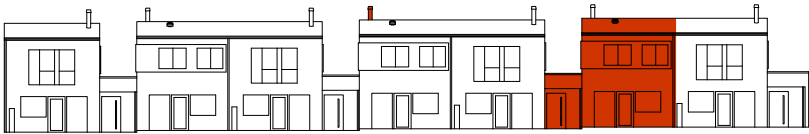
1. etasje



Fasade Sør



2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK6 Bolig 7

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 188 m²

Parkering i felles carport

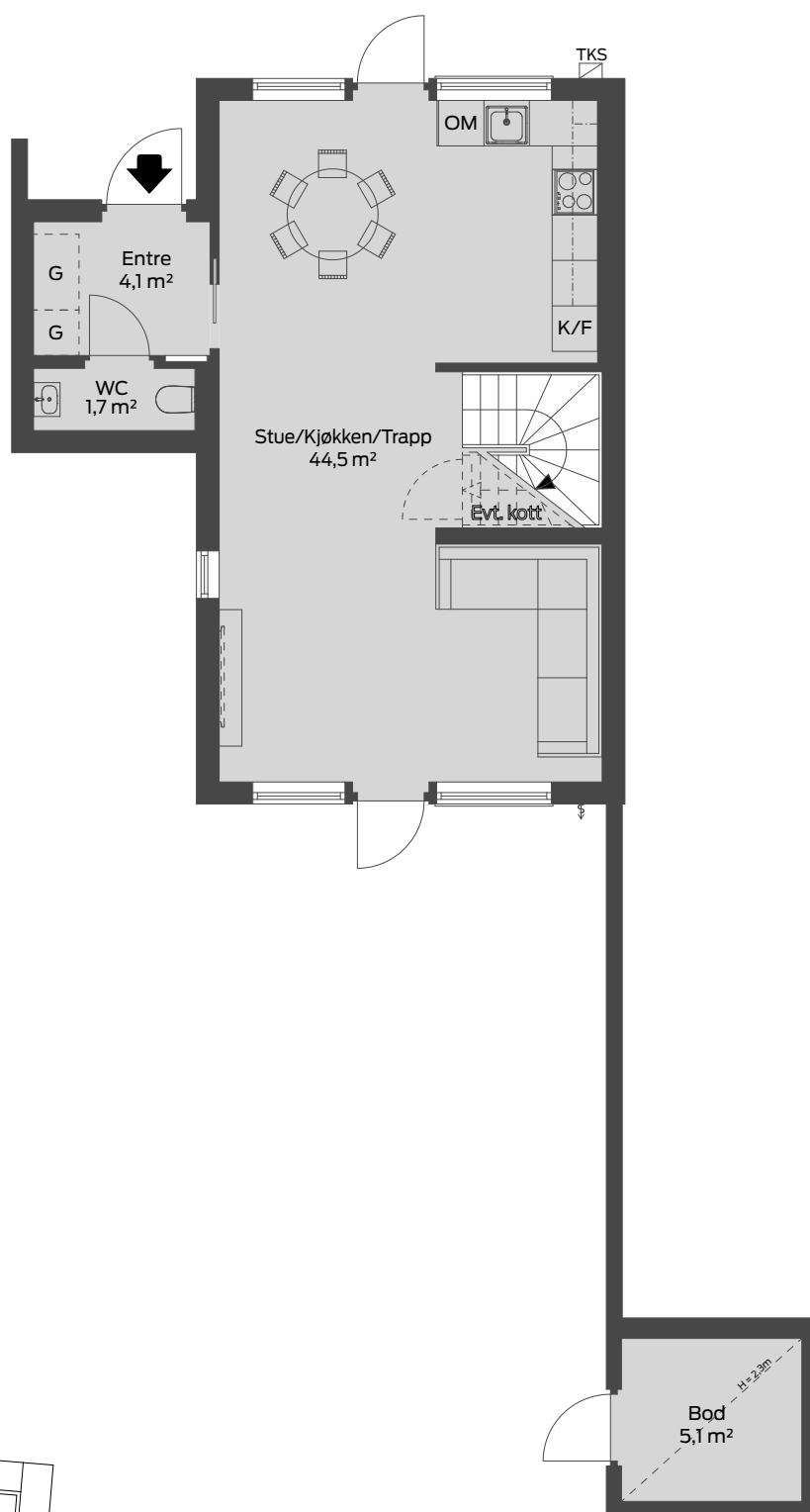
Utv.bod

2 Stuer

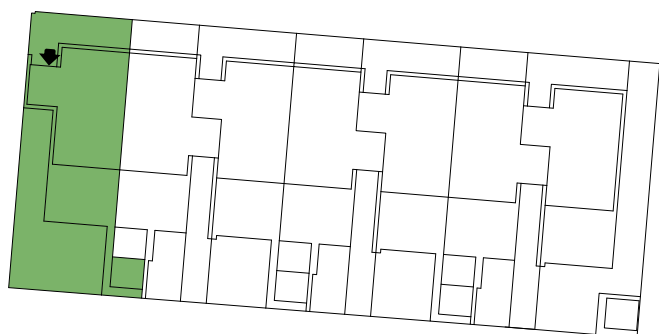
3 Soverom

WC

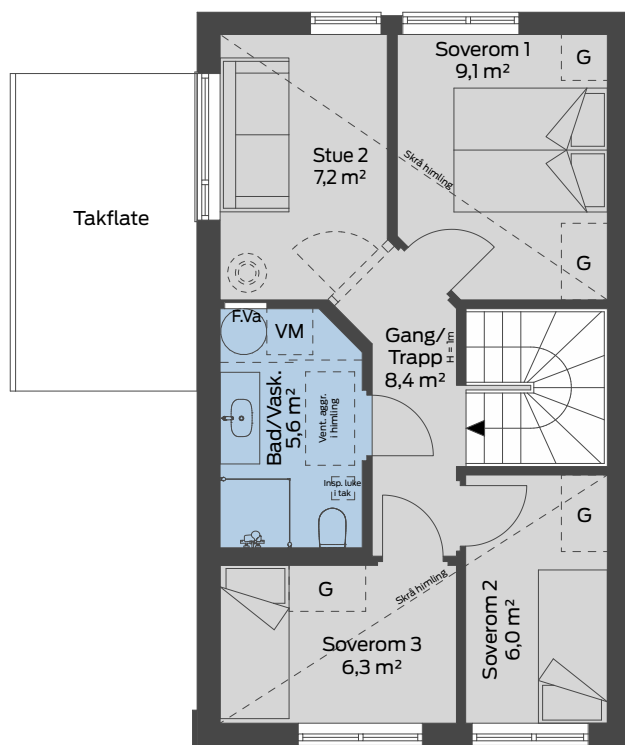
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



Takflate

2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK7

Bolig 1

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 182 m²

Parkering i felles carport

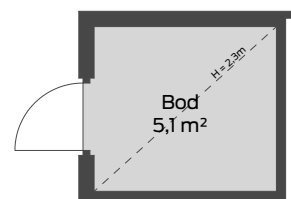
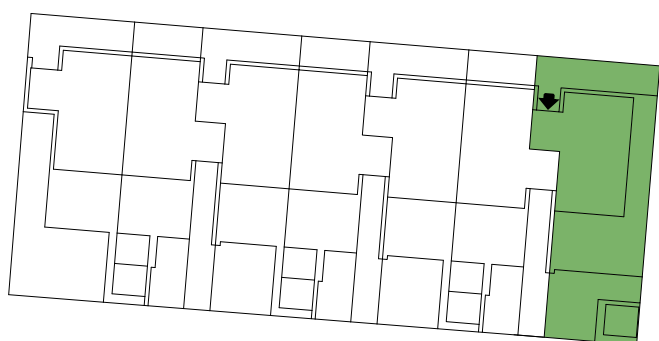
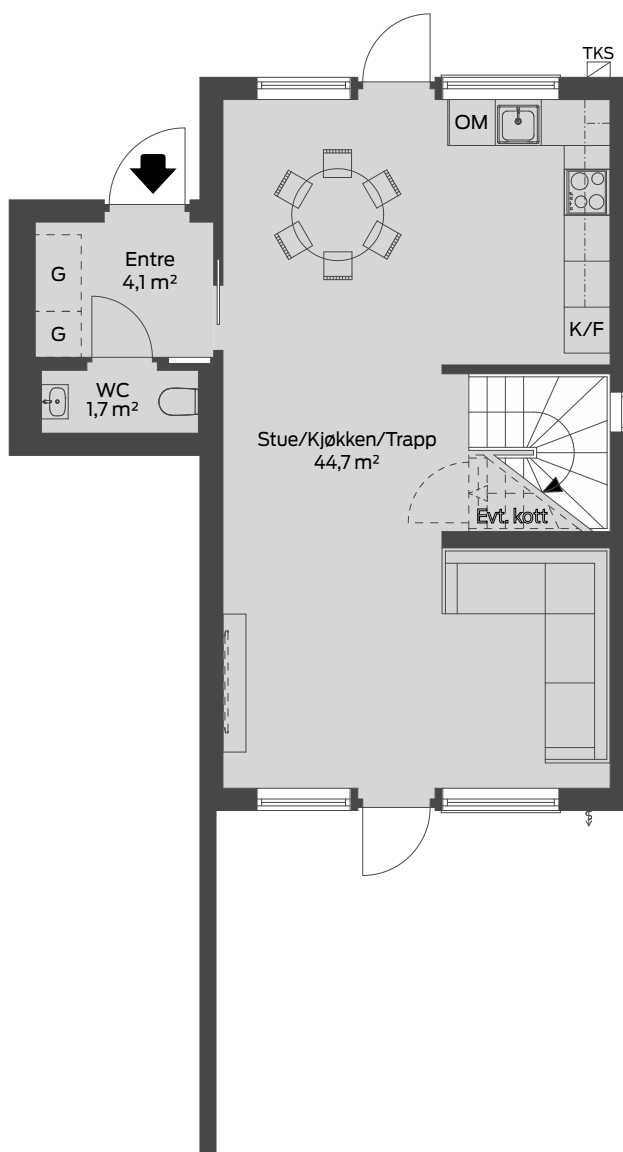
Utv.bod

2 Stuer

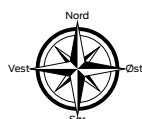
3 Soverom

WC

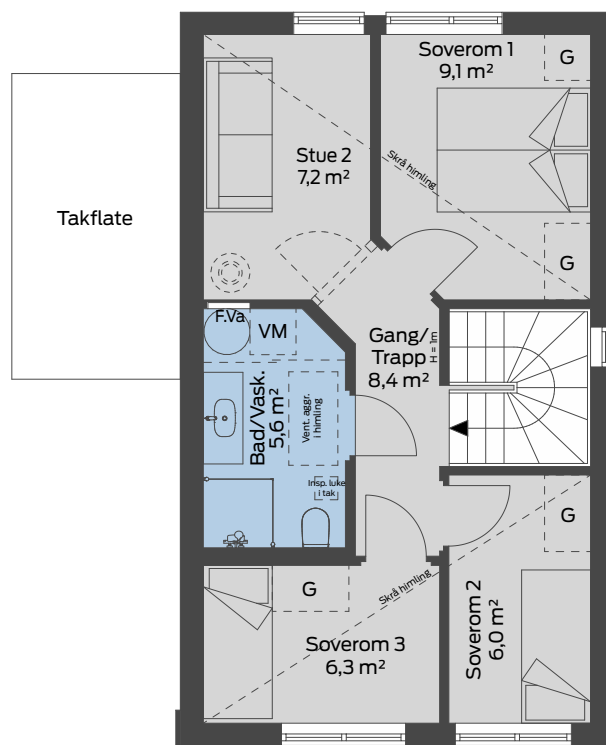
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK7 Bolig 2

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

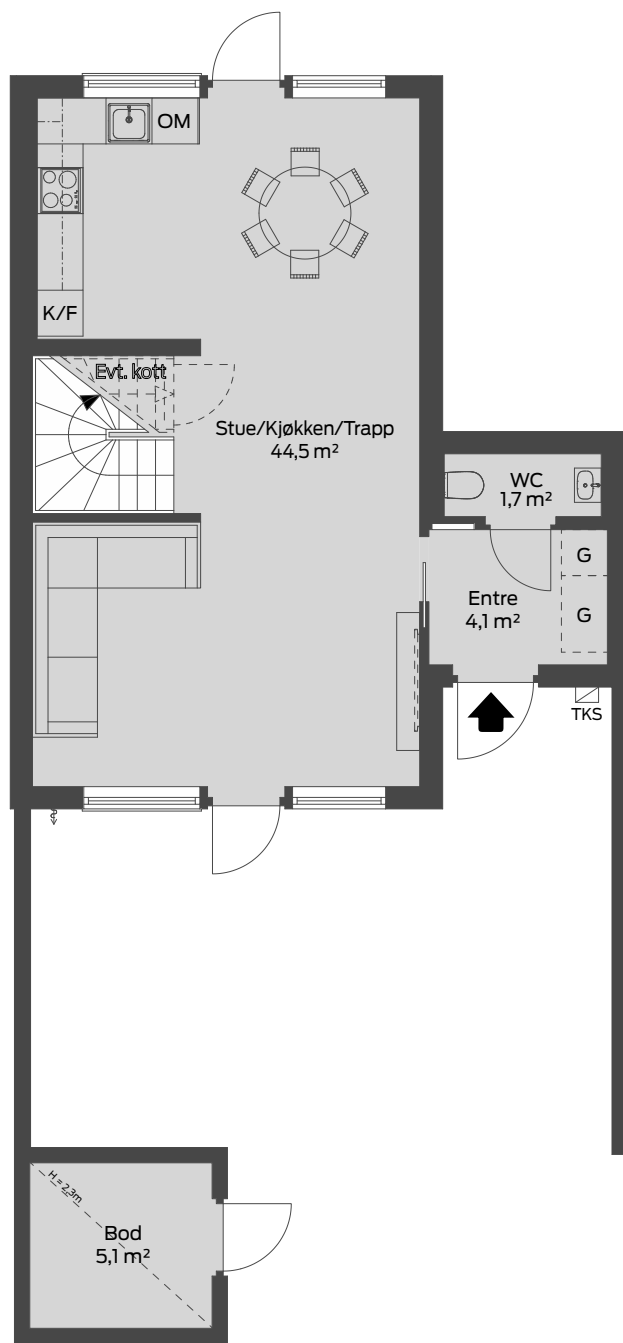
Utv.bod

2 Stuer

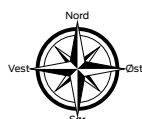
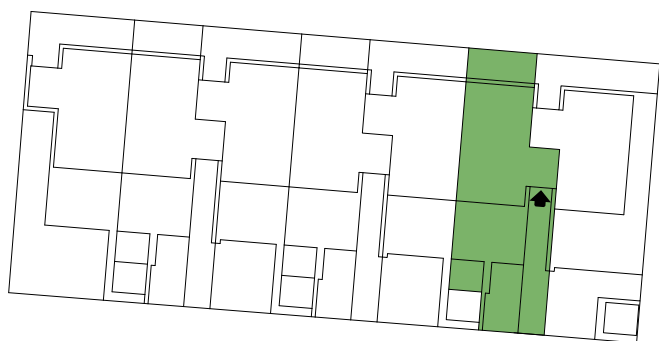
3 Soverom

WC

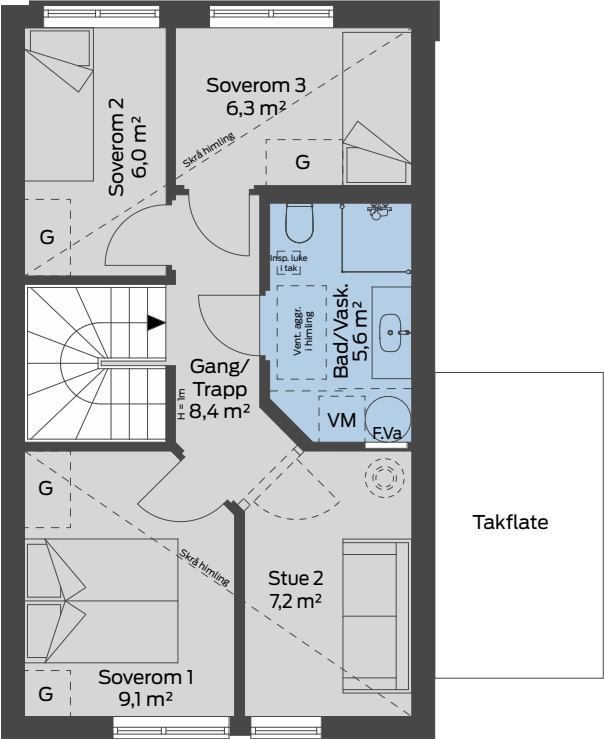
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK7 Bolig 3

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

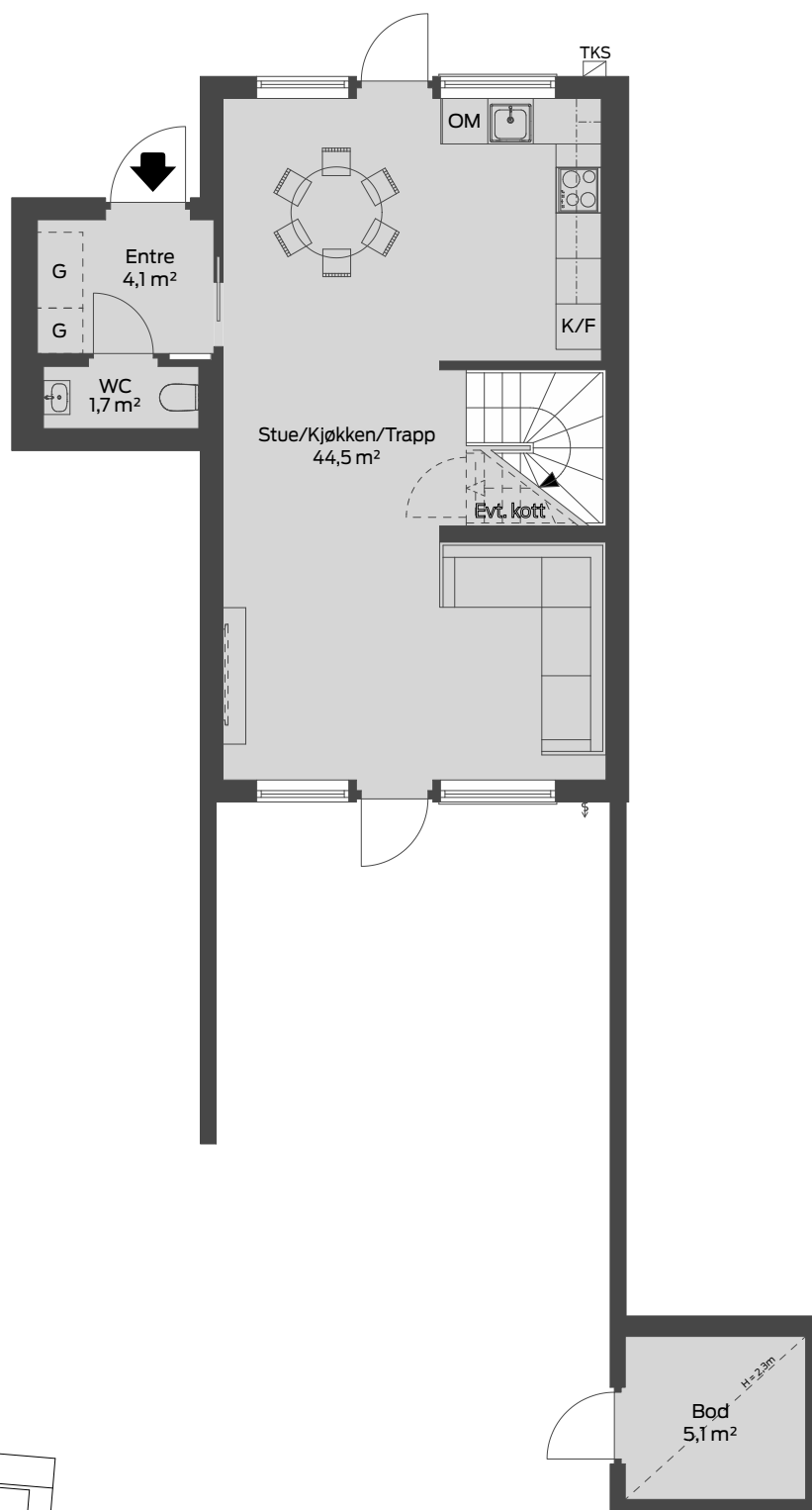
Utv.bod

2 Stuer

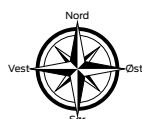
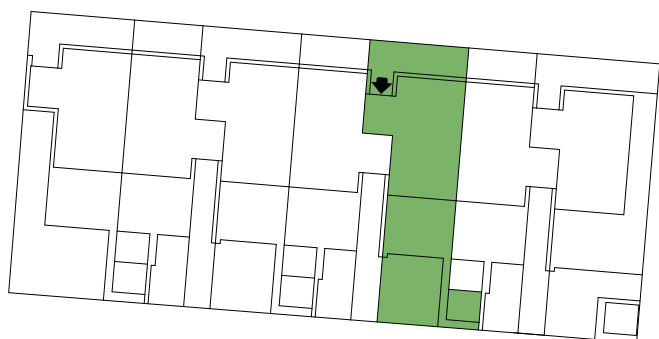
3 Soverom

WC

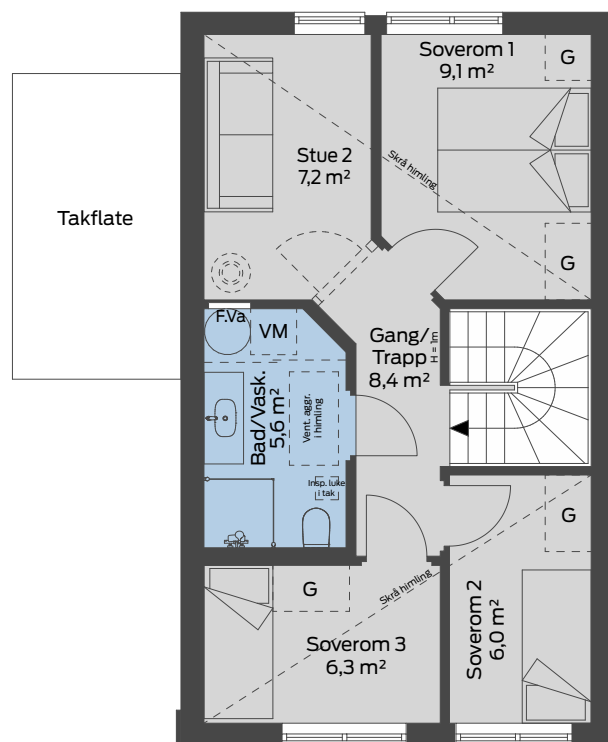
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK7 Bolig 4

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

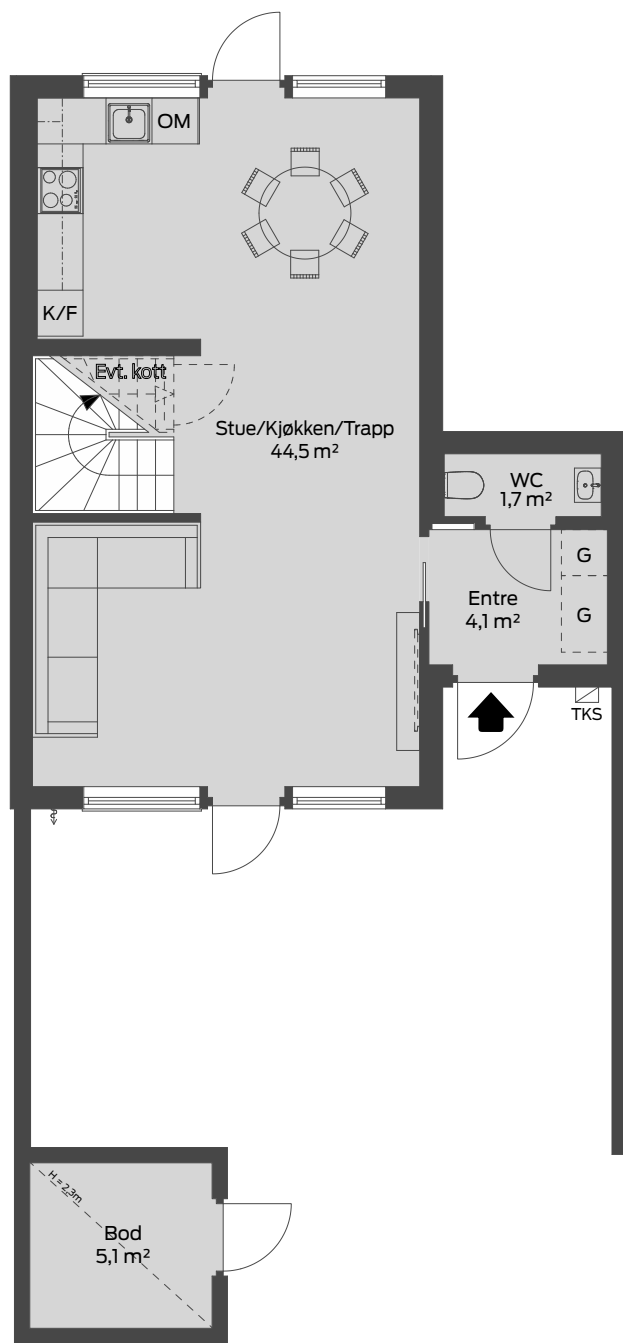
Utv.bod

2 Stuer

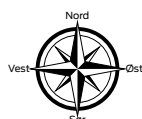
3 Soverom

WC

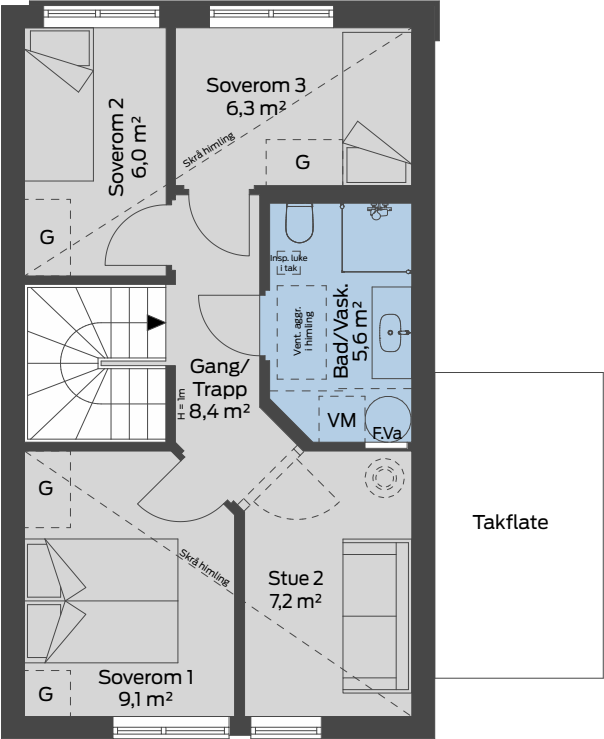
Bad/Vaskerom



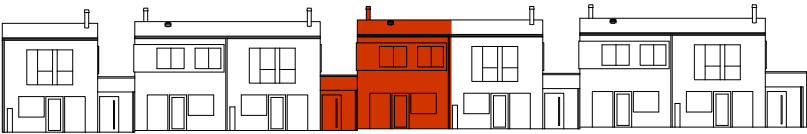
1. etasje



Fasade Sør



2. etasje



Bøtunet BK7 Bolig 5

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

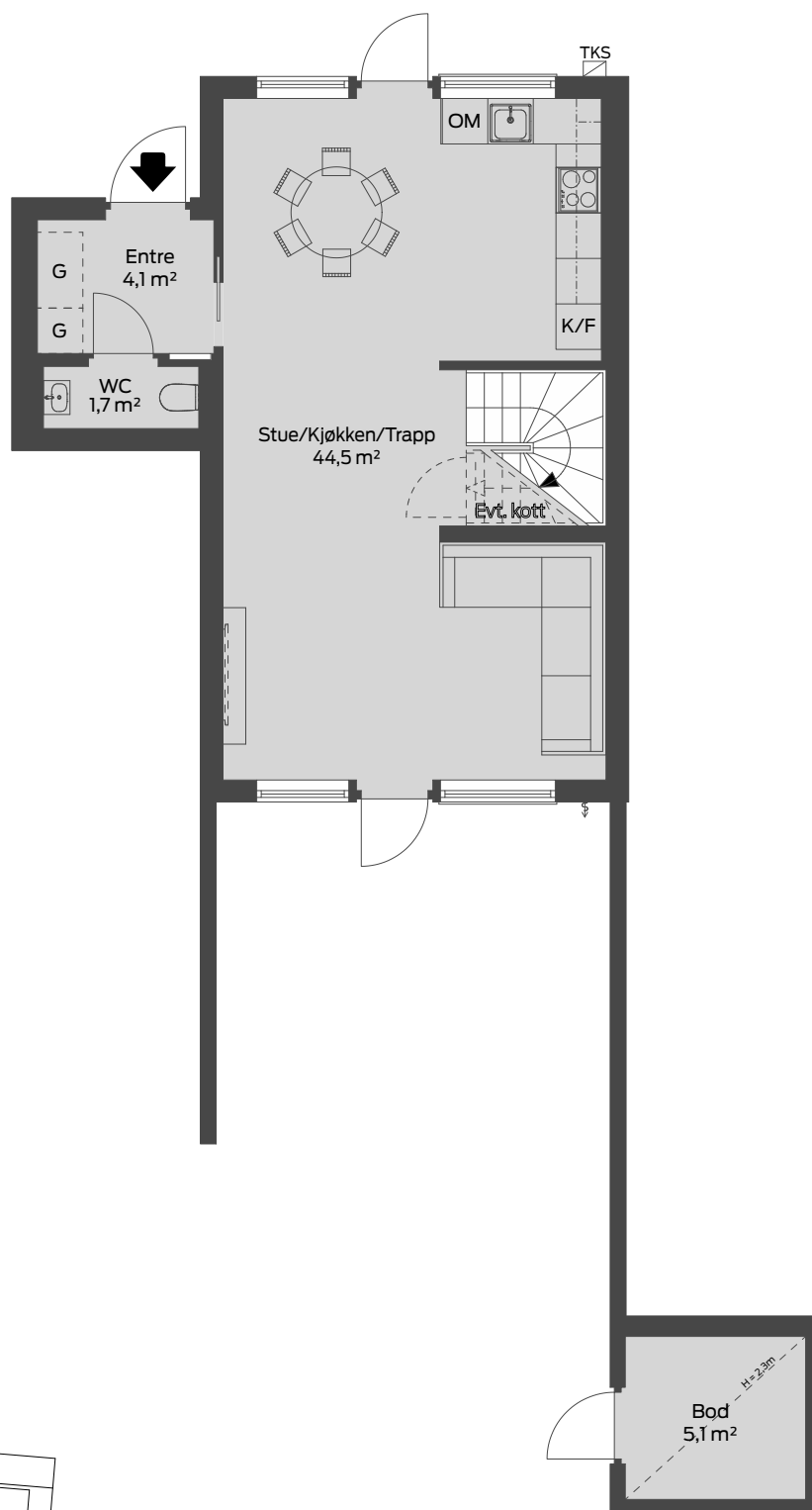
Utv.bod

2 Stuer

3 Soverom

WC

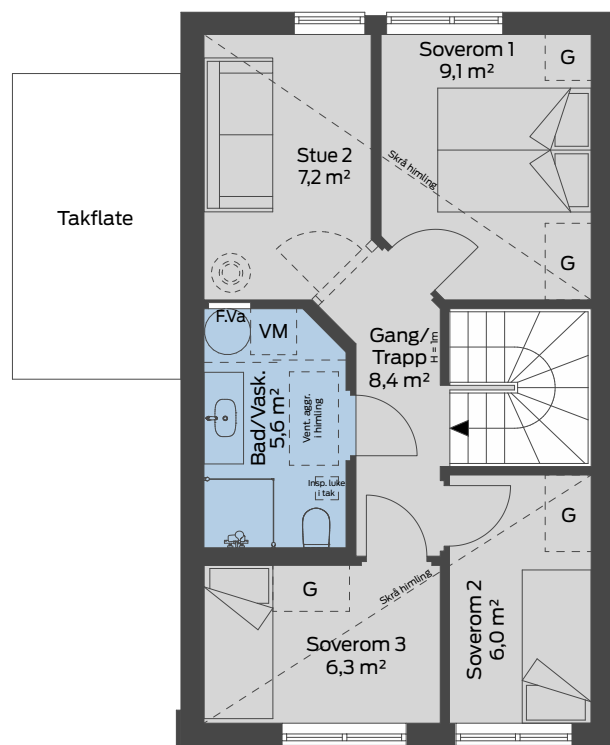
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



Takflate

2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK7 Bolig 6

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 147 m²

Parkering i felles carport

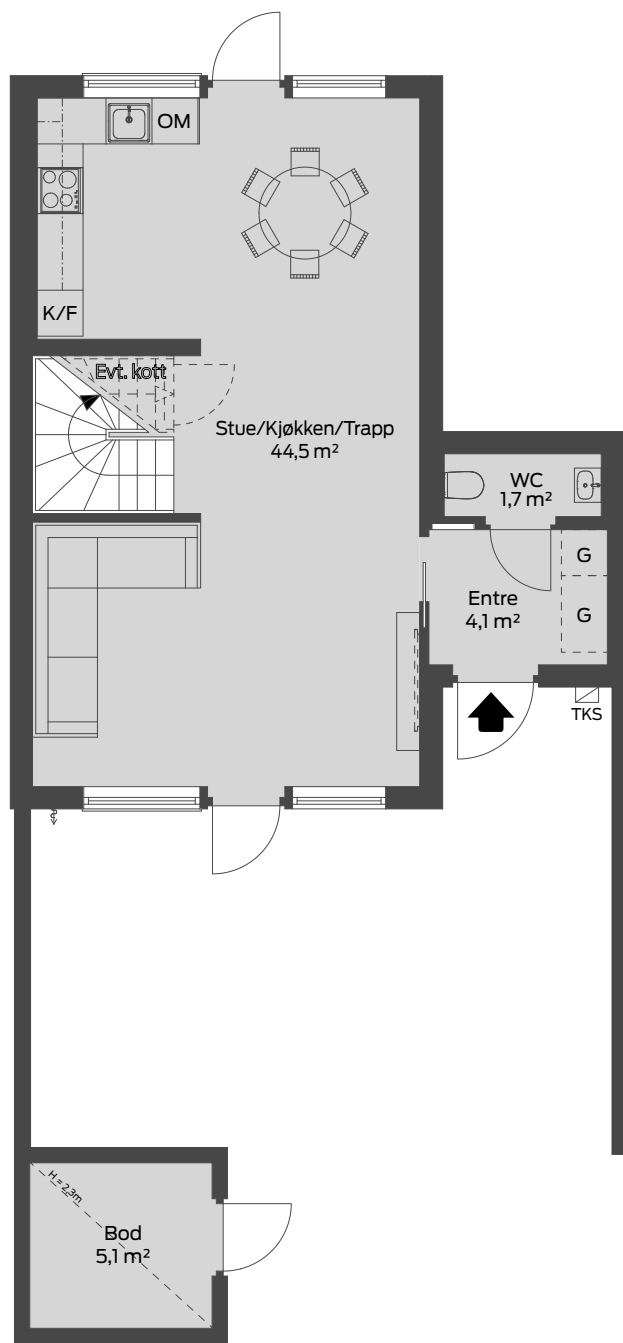
Utv.bod

2 Stuer

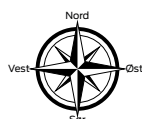
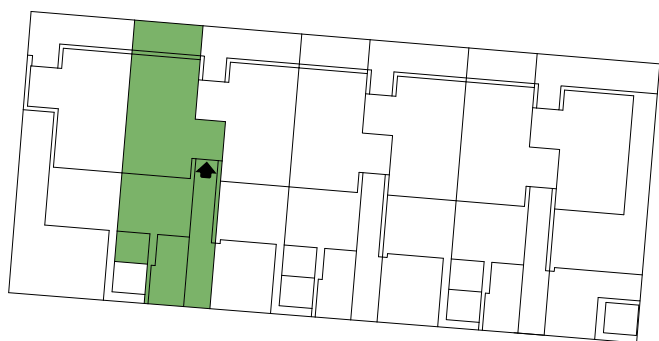
3 Soverom

WC

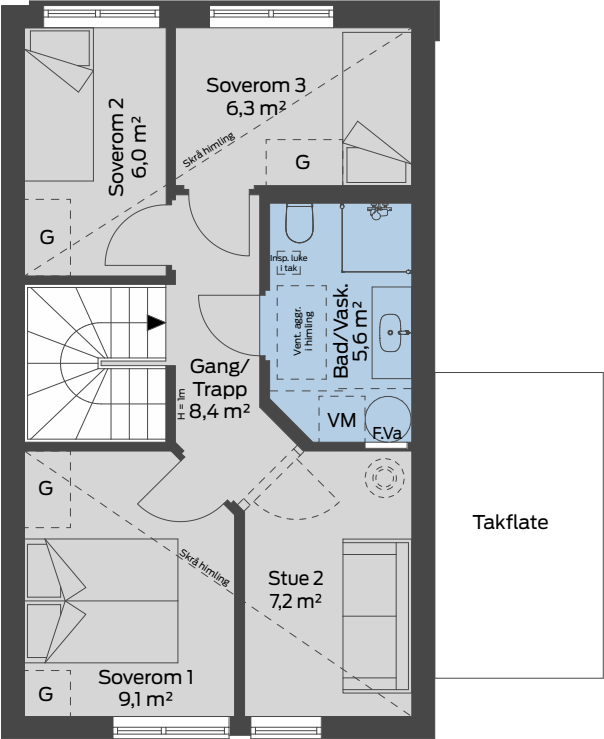
Bad/Vaskerom



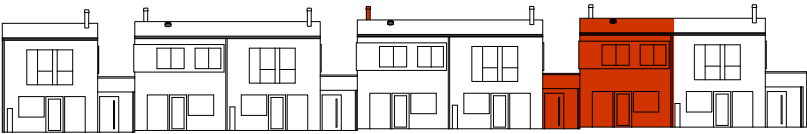
1. etasje



Fasade Sør



2. etasje



Fasade Nord

Bøtunet BK7 Bolig 7

BRA: 103 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 5 m²

Tomt: 189 m²

Parkering i felles carport

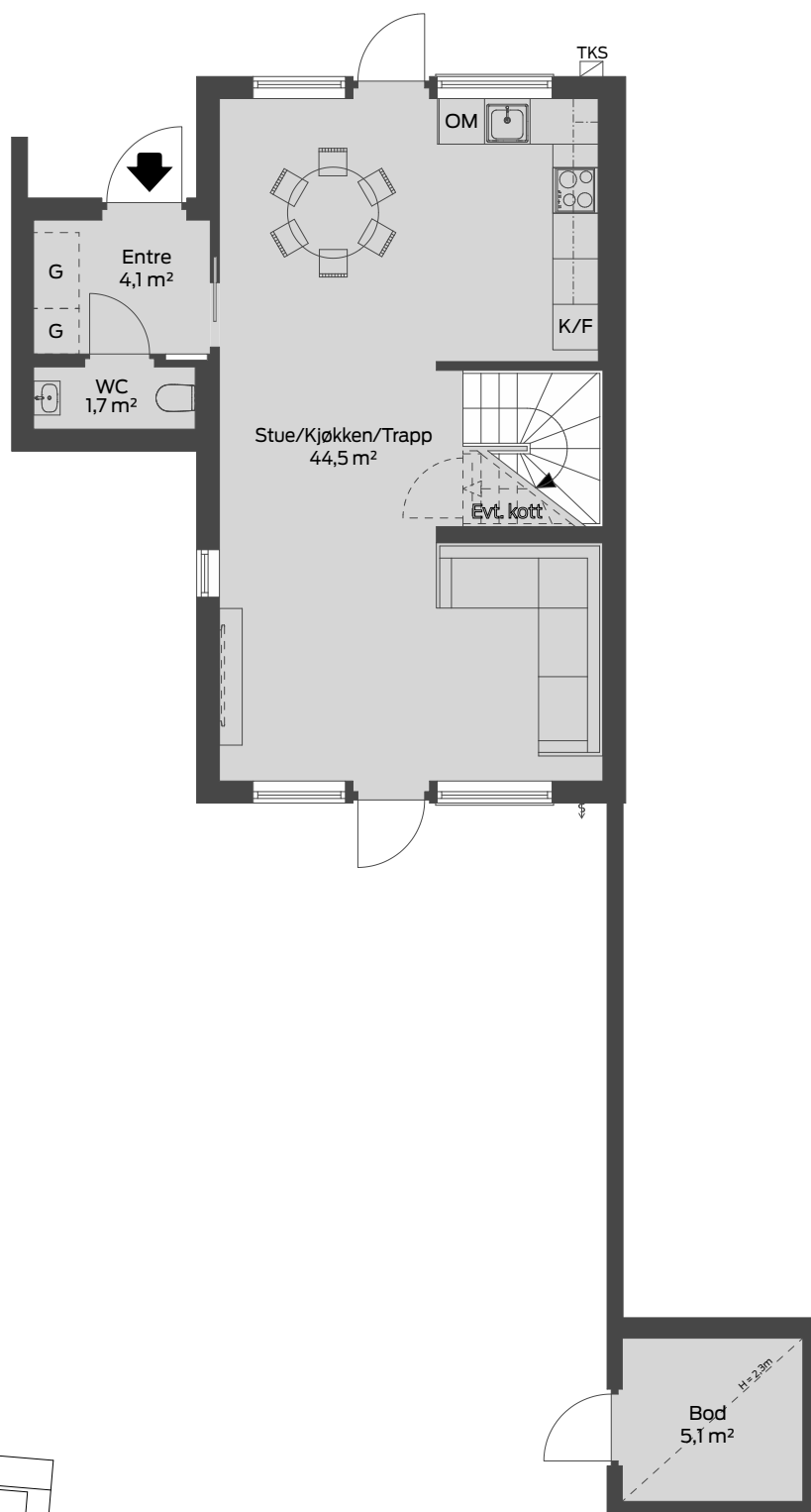
Utv.bod

2 Stuer

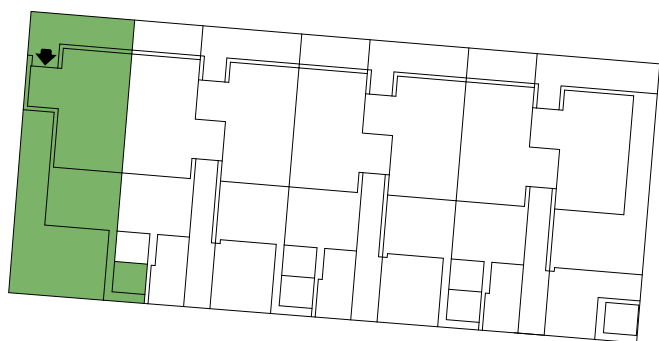
3 Soverom

WC

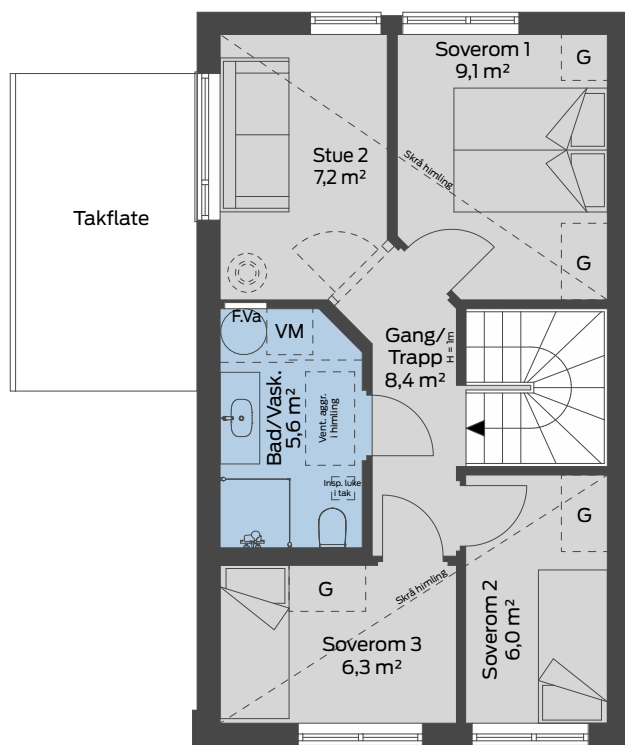
Bad/Vaskerom



1. etasje



Fasade Sør



Takflate

2. etasje



Fasade Nord





Bøtunet er et barnevennlig boligområde. Fellesområdene er grønne og hyggelige – med lekeplass og sitteområder for alle i familien. Bøtunet ligger fem minutters gange fra Bø skule, nær alle idrettsaktivitetene i Loen og butikkene i sentrum. Det tar rundt et kvarter å gå til Nærbø stasjon. Jærbanen tar deg enkelt og kjapt nordover mot Bryne, Sandnes og Stavanger eller sørover mot Egersund.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVE OMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Månedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.