

Hove Park BBBI-2

LEILIGHETER FOR ALLE
TETT PÅ DET DU TRENGER MEST

Velkommen til Hove Park	4
Plantegninger 1-3 etasje	18
Plantegninger engkelside	22
Plantegninger engkelside	31
Plantegninger dobbelside	32
Plantegninger 4.etasje	34
Området	38
Detalingsbetingelser	43

17 LEILIGHETER

Her finner man 17 leiligheter fordelt på 4 etasjer: Felles for alle leilighetene er at stua og kjøkkenet er bygget i en åpen løsning. Soverom og bad ligger for det meste i andre enden, med noen variasjoner. Privat vestvendt uteplass med utgang fra stua, utvendig bod og gode muligheter for å velge akkurat det som er viktig for deg, enten det er et ekstra gjesterom eller en egen tv-stue. Heisen går til alle etasjer. De aller fleste leilighetene har en bod ute til hageputer og rosesaks, uansett hvor høyt opp du går. Bilen står trygt i det felles garasjeanlegget.



FINE LEILIGHETER I FLERE STØRRELSER

Den nye leiligheten din har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Fint kjøkken og bad fra norske Sigdal. Herlig bad med vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser i dusjsone. Leilighetene har 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Vinduene er listefrie, det samme er overgangen mellom vegg og himling.





DITT HJEM - DINE VALG!

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene dere har drømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen dere vil ha. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter er det.





LITT EKSTRA PÅ TOPPEN

De to toppleilighetene har litt ekstra, både når det handler om plass, kvaliteter og muligheter. Kjøkkenet leveres med integrerte hvitevarer, og du kan velge mellom flere farger på frontene. Deilig vannbåren varme i gulvet på kjøkkenet og i stua. På gulvet i alle tørre rom får du 1-stavs hvitpigmentert eikeparkett.



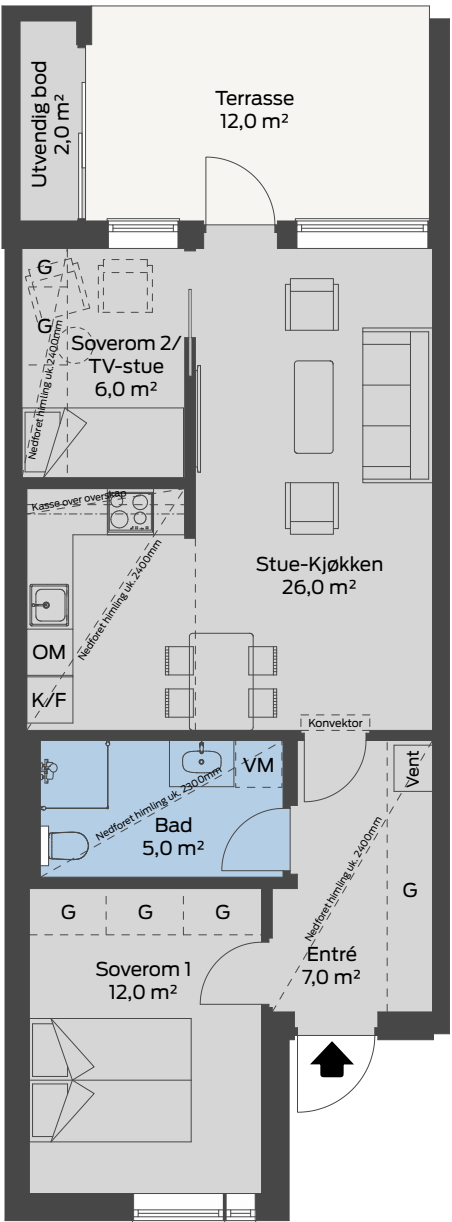




Hove Park BBB1-2
Leilighet 1

BRA: 66 m²
BRA i: 59 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 66 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- 2 Soverom
- Baderom
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod

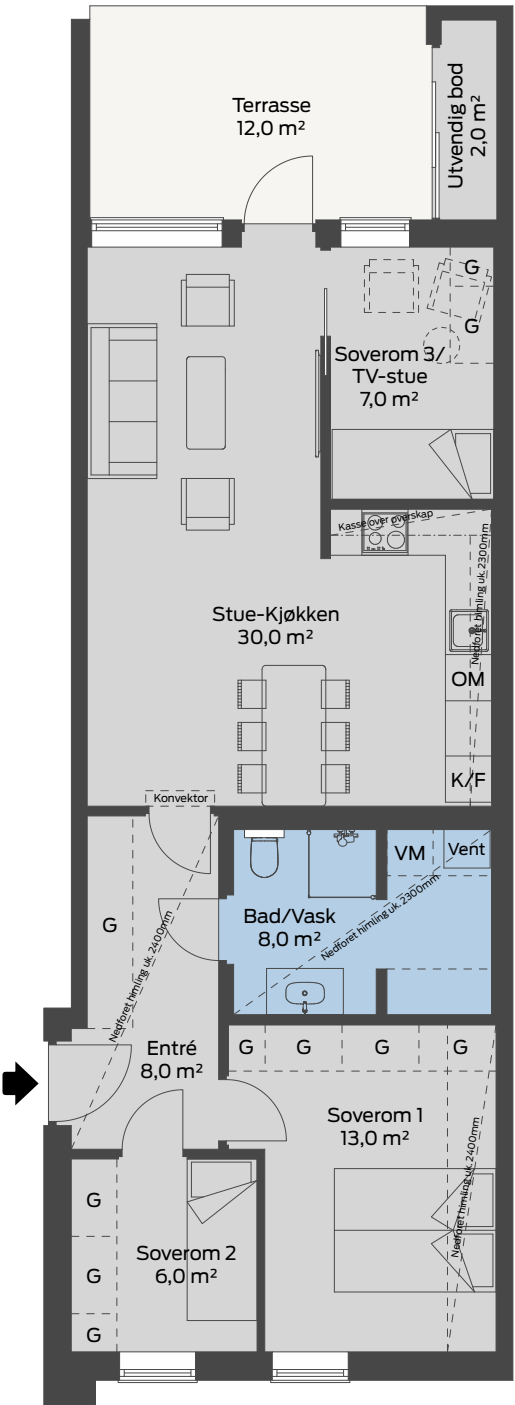


Fasade Vest

Hove Park BBB1-2
Leilighet 2

BRA: 84 m²
BRA i: 77 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 84 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- 3 Soverom
- Bad/Vask
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod

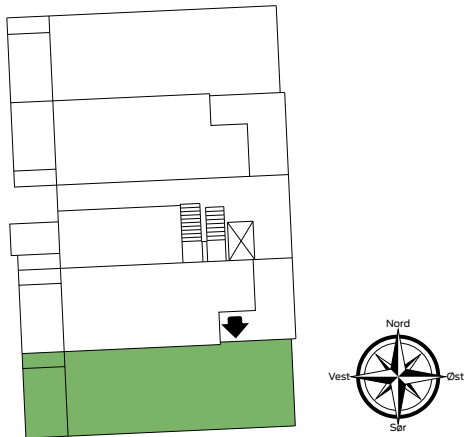
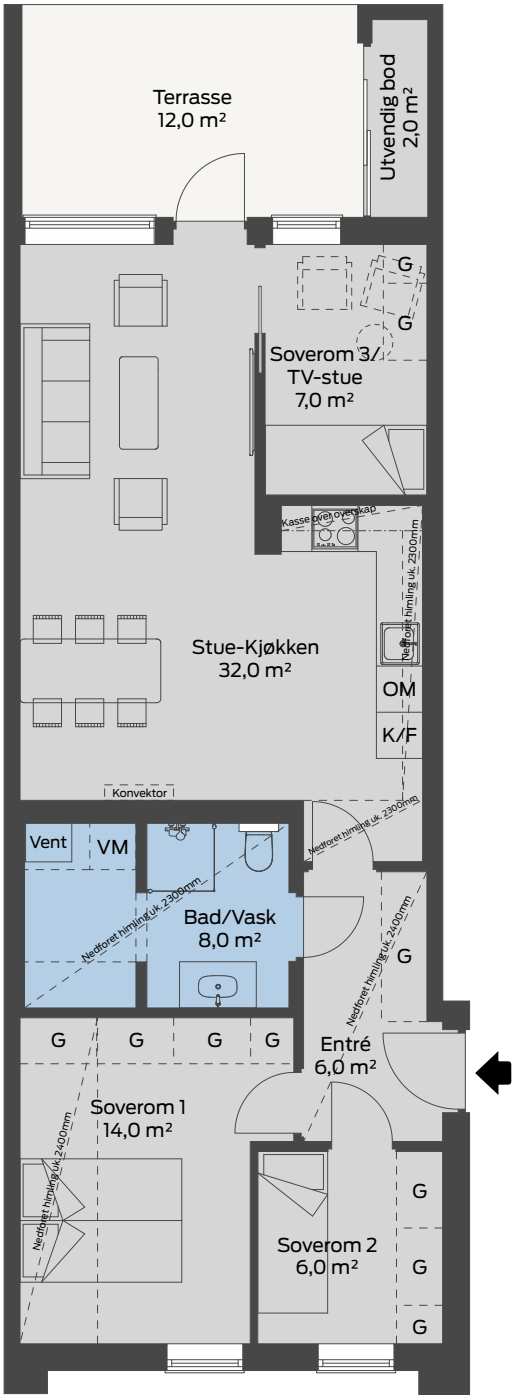


Fasade Vest

Hove Park BBB1-2 Leilighet 3

BRA: 84 m²
BRA i: 77 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 84 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- 3 Soverom
- Bad/Vask
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



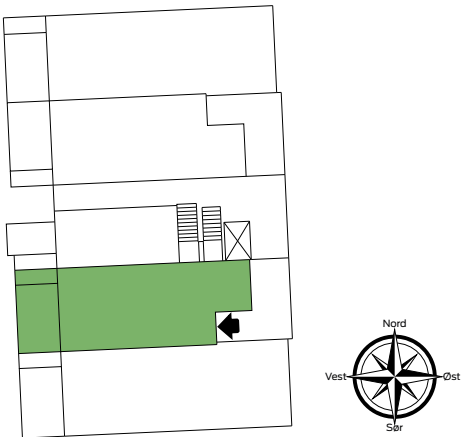
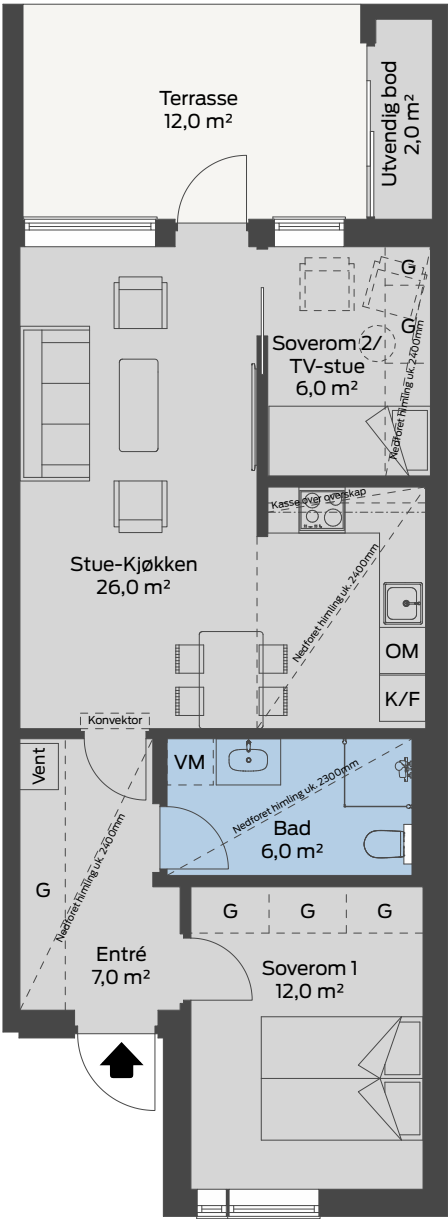
Fasade Vest

2Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2 Leilighet 4

BRA: 66 m²
BRA i: 59 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 66 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- 2 Soverom
- Baderom
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



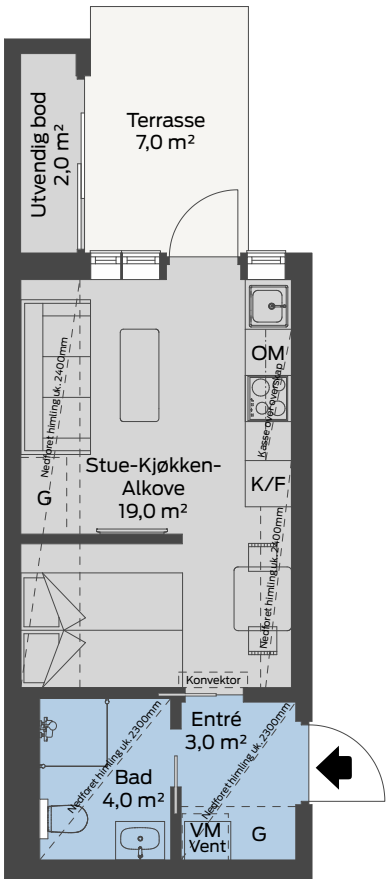
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2 Leilighet 5

BRA: 32 m²
 BRA i: 27 m²
 BRA e: 5 m²
 GUA: 32 m²
 TBA: 7 m²
 Etasje: 1

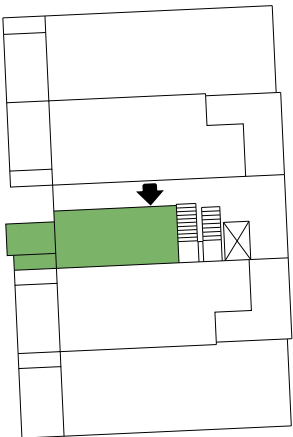
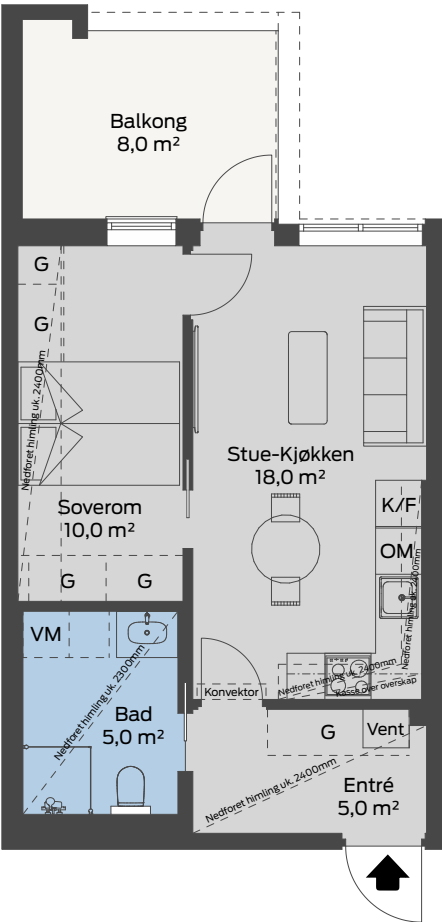
- Stue/Sovealkove
- Baderom
- Terrasse
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



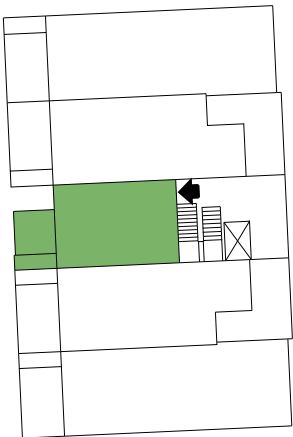
Hove Park BBB1-2 Leilighet 6

BRA: 45 m²
 BRA i: 40 m²
 BRA e: 5 m²
 GUA: 45 m²
 TBA: 8 m²
 Etasje: 2

- Soverom
- Baderom
- Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg



Fasade Vest

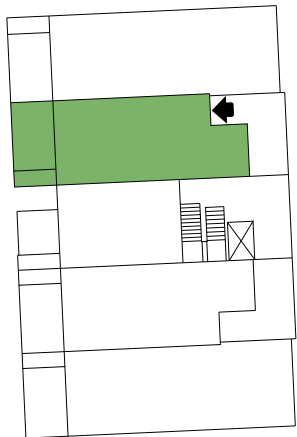
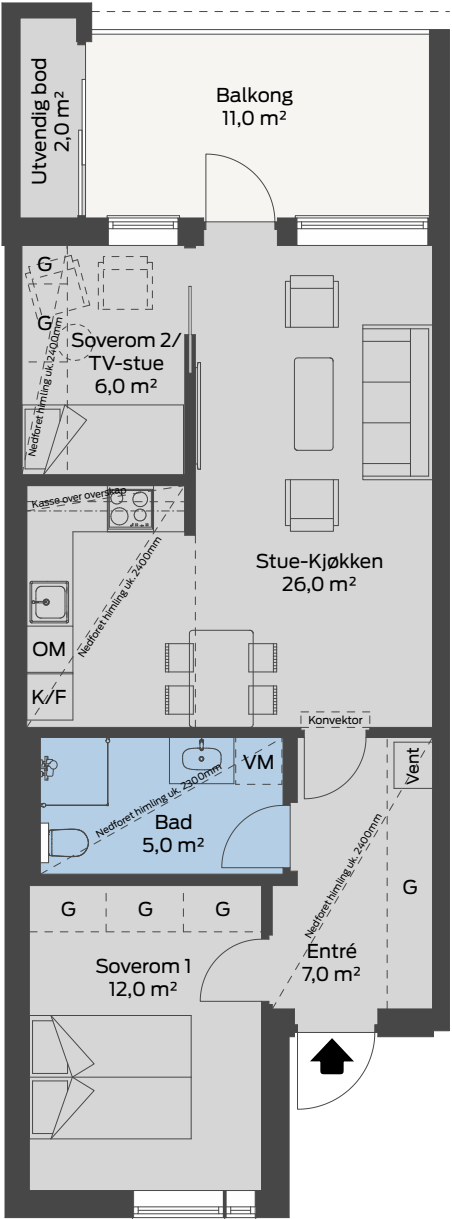


Fasade Vest

Hove Park BBB1-2
Leilighet 7

BRA: 66 m²
BRA i: 59 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 66 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

- 2 Soverom
- Baderom
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



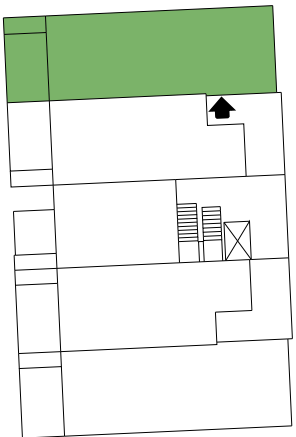
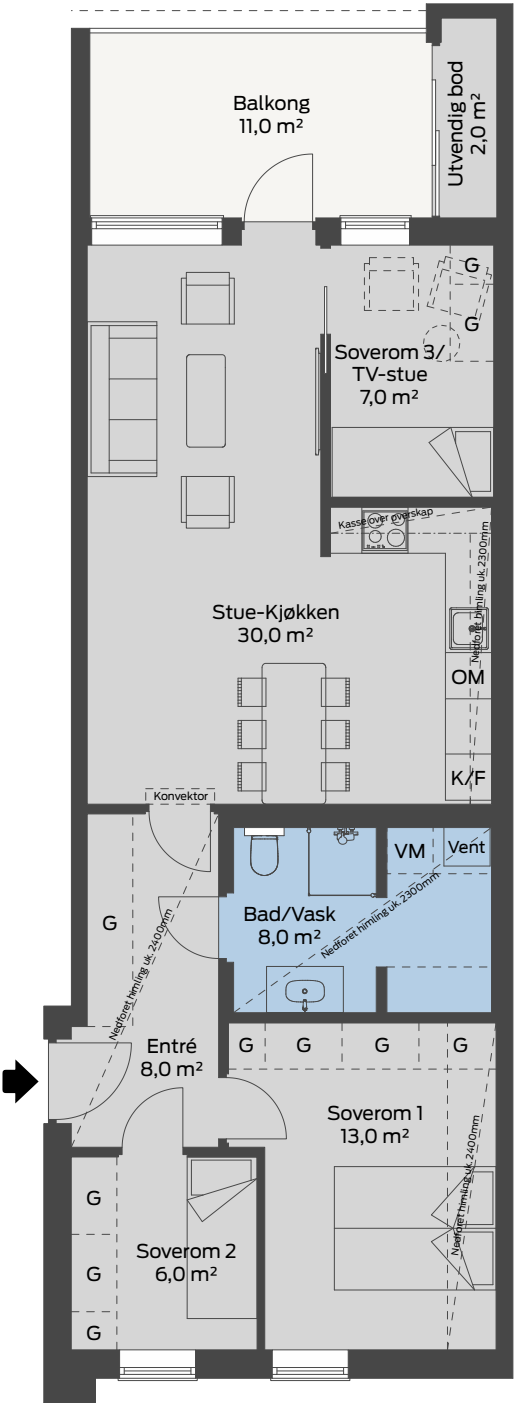
Fasade Vest

2Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 8

BRA: 84 m²
BRA i: 77 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 84 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

- 3 Soverom
- Bad/Vask
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



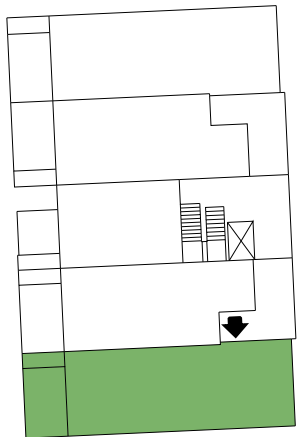
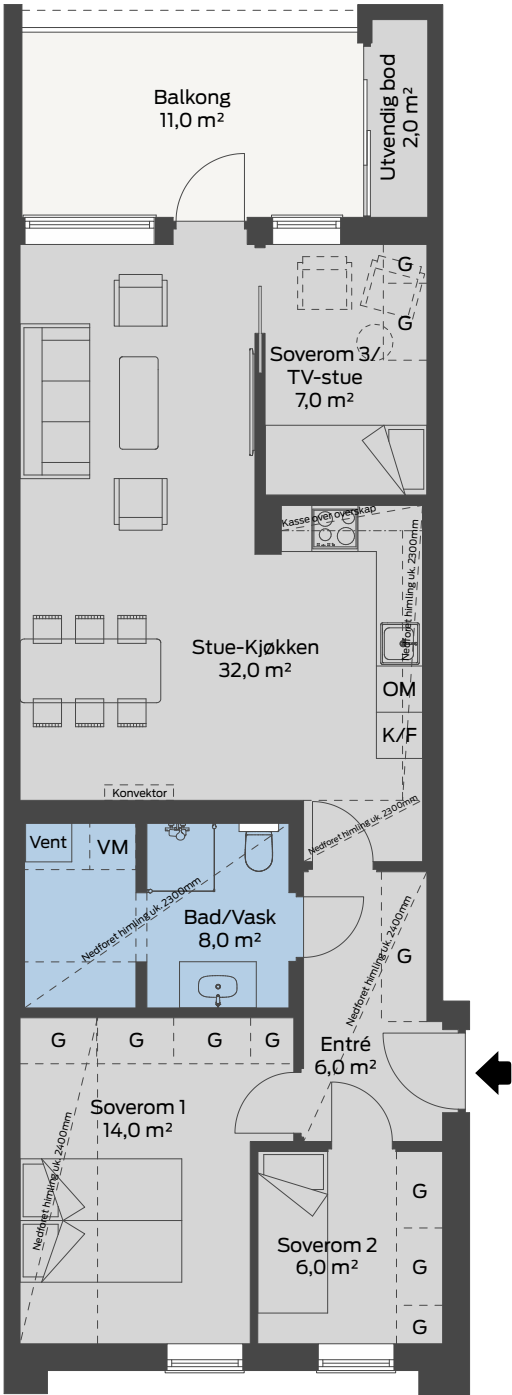
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 9

BRA: 84 m²
BRA i: 77 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 84 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

- 3 Soverom
- Bad/Vask
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



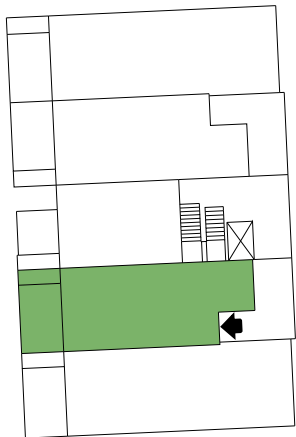
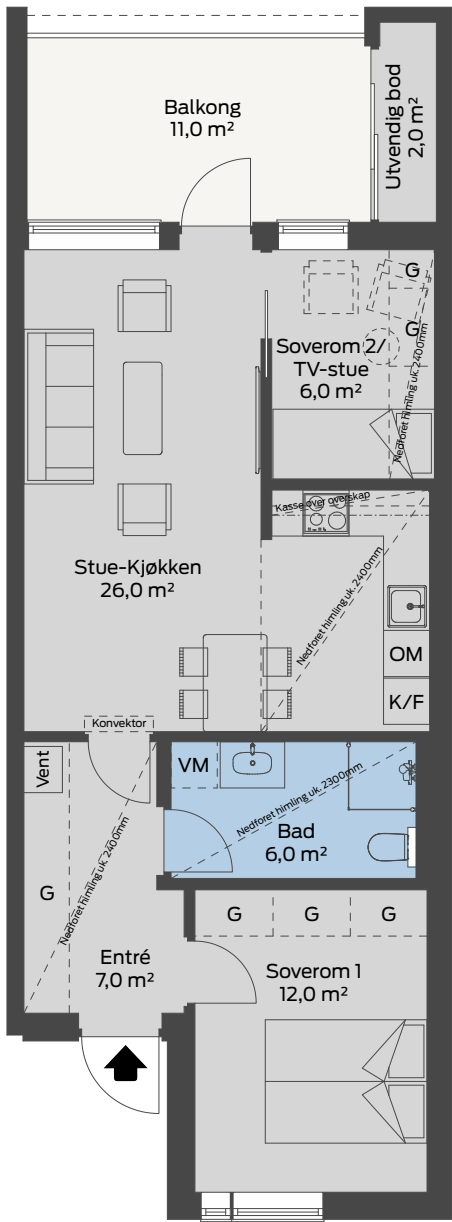
Fasade Vest

2Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 10

BRA: 66 m²
BRA i: 59 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 66 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

- 2 Soverom
- Baderom
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



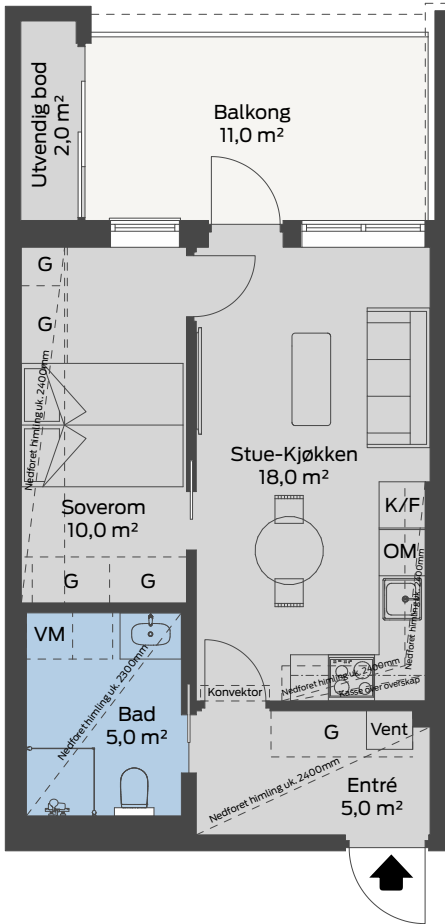
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 11

BRA: 47 m²
BRA i: 40 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 47 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 3

- Soverom
- Baderom
- Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



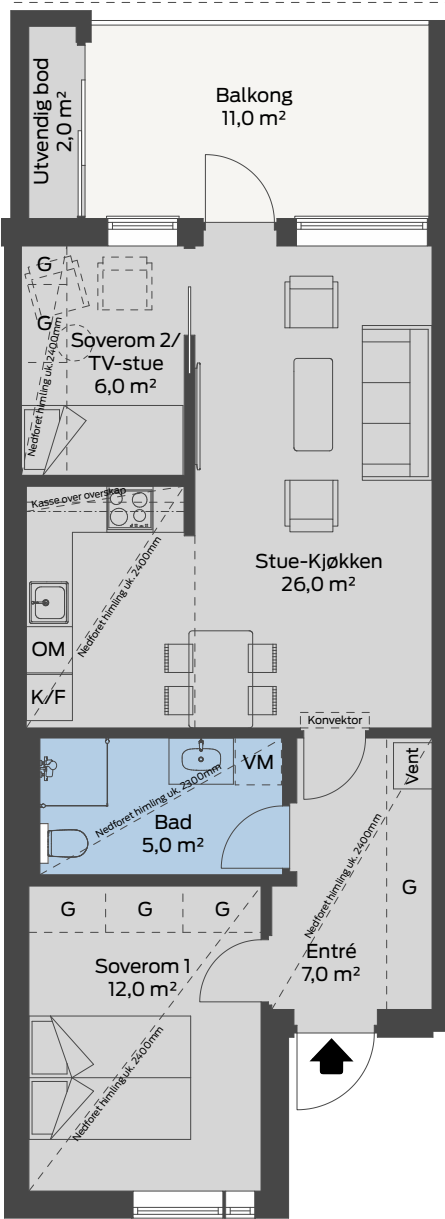
Fasade Vest

2Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 12

BRA: 66 m²
BRA i: 59 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 66 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 3

- 2 Soverom
- Baderom
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



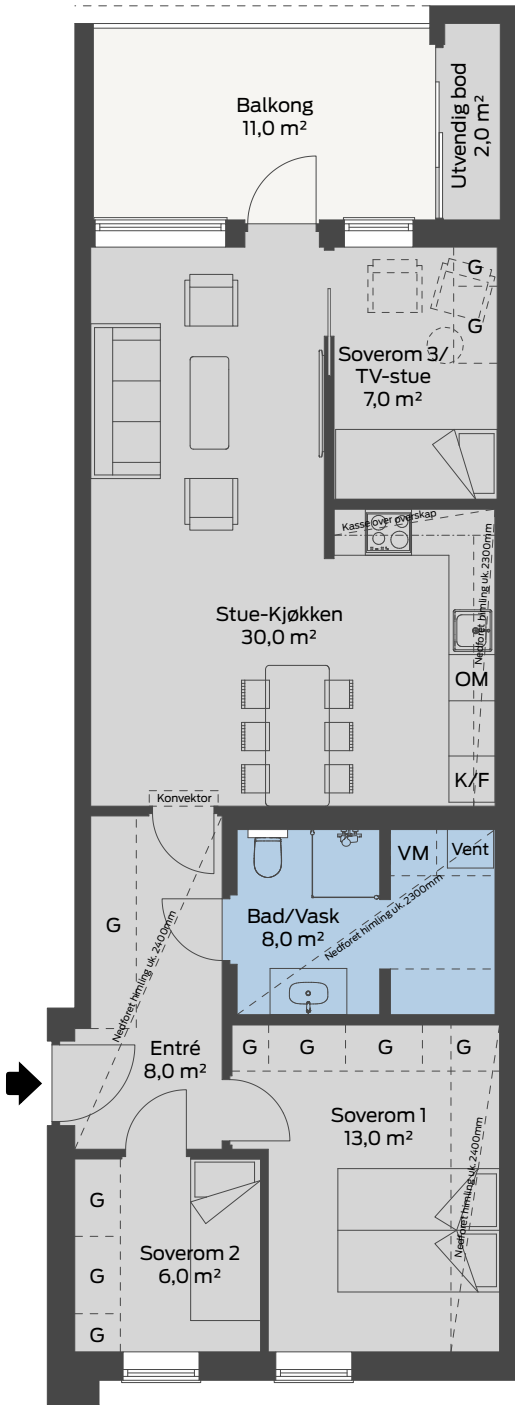
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 13

BRA: 84 m²
BRA i: 77 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 84 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 3

- 3 Soverom
- Bad/Vask
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



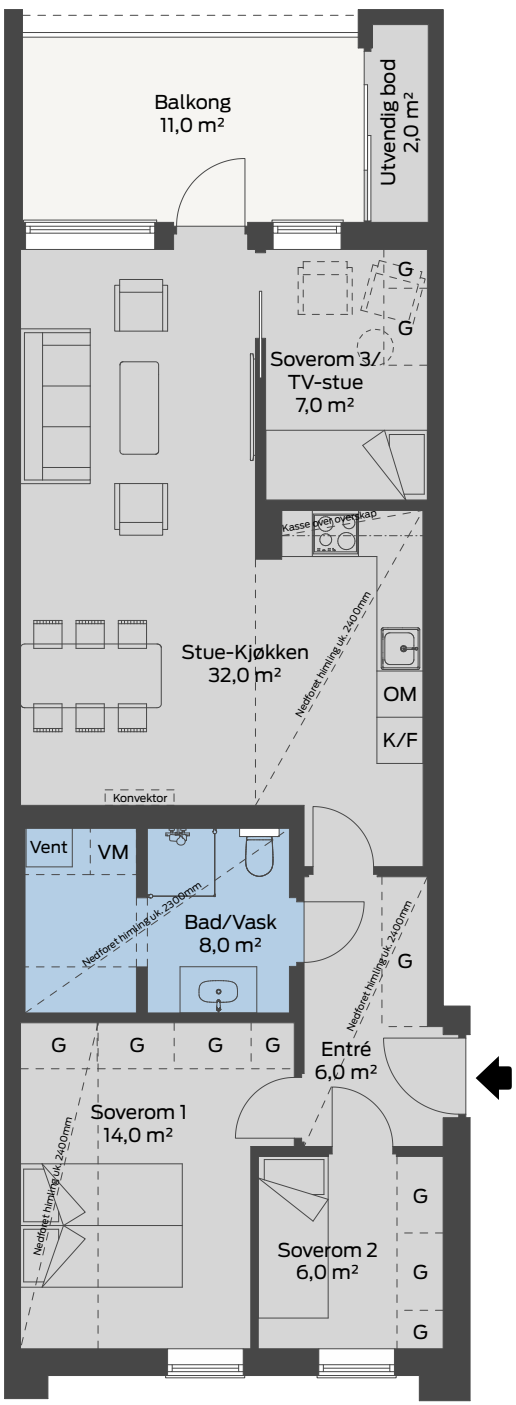
Fasade Vest

3Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 14

BRA: 84 m²
BRA i: 77 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 84 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 3

- 3 Soverom
- Bad/Vask
- Terrasse/Balkong
- Parkering i garasjeanlegg
- Sportsbod i garasjeanlegg
- Utvendig bod



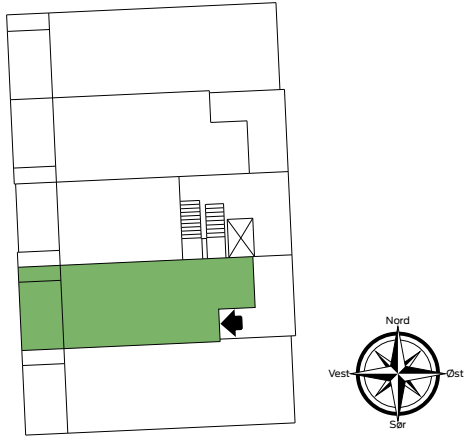
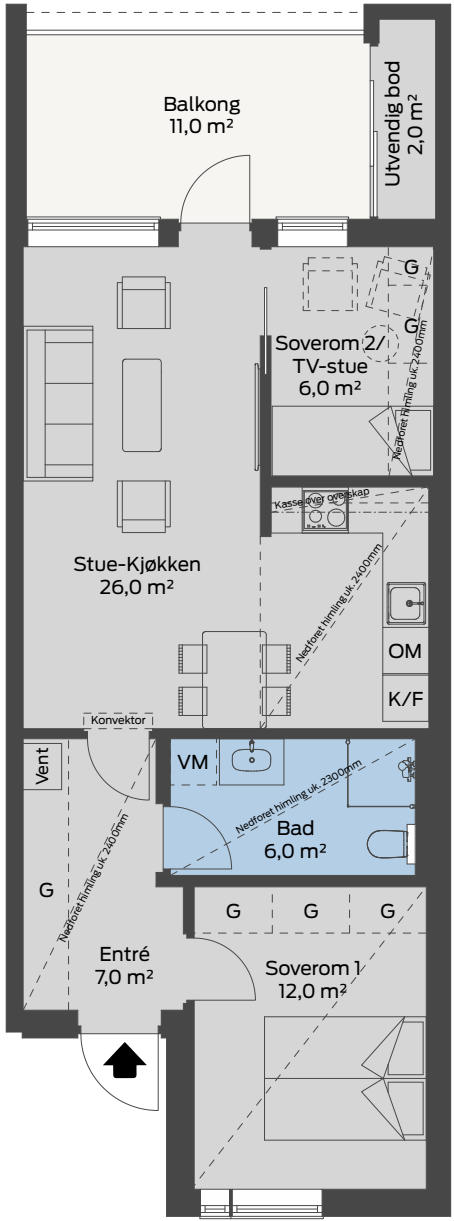
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 15

BRA: 66 m²
BRA i: 59 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 66 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 3

2 Soverom
Baderom
Terrasse/Balkong
Parkering i garasjeanlegg
Sportsbod i garasjeanlegg
Utvendig bod



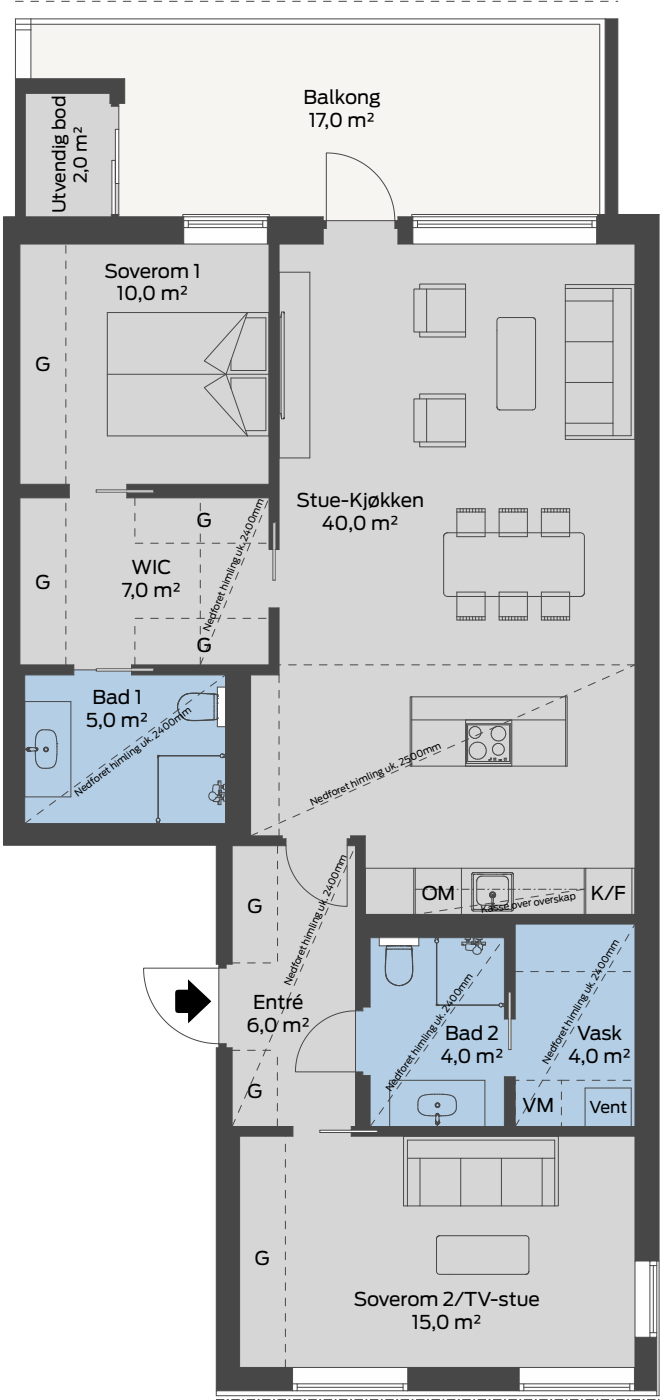
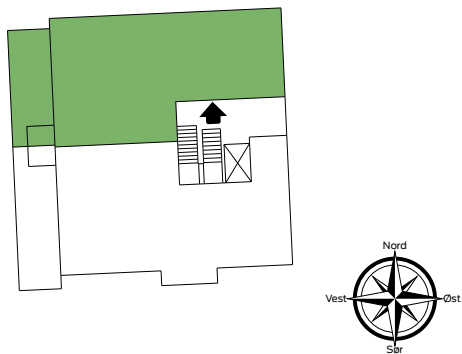
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BBB1-2
Leilighet 16

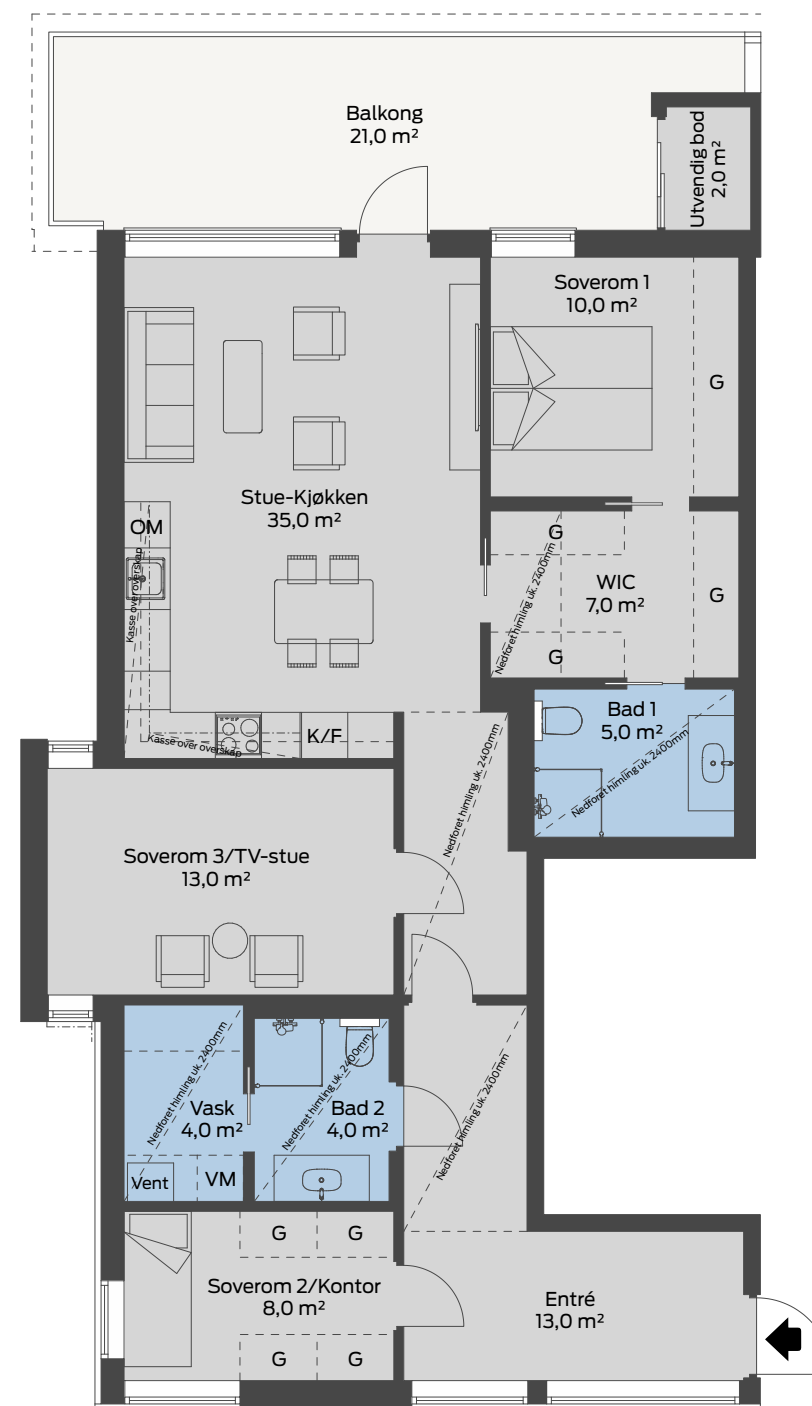
BRA: 104 m²
BRA i: 97 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 104 m²
TBA: 17 m²
Etasje: 4

2 Soverom
WIC
2 Bad
Vaskerom
1-Stavs eikeparkett
Helfliste baderom
Balkong
Parkering i garasjeanlegg
Sportsbod i garasjeanlegg
Utvendig bod
Integrerte hvitevarer



Fasade Vest

BRA: 113 m²
BRA i: 106 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 113 m²
TBA: 21 m²
Etasje: 4





ENKLERE HVERDAG

Hove Park ligger tett på etablert bebyggelse. Det betyr at mye av det du trenger mest allerede fins i nabolaget. Hverdagslivet blir enklere. Barnehager og skoler er på plass. Flere dagligvarebutikker ligger bare en kjapp gåtur hjemmefra. Den gode lukten kommer sivende fra et bakeri i nærheten. Alt av byggevarer er lett tilgjengelig. Når du skal pynte terrassen med hortensia eller margeritter, kan du skryte av å ha handlet svært korte turer.





UT PÅ **TUR**

Skal du på tur eller trening, starter turen på egen trapp. Stokkelandsvatnet er en perle. Den ivrige turgåer fortsetter gjerne til Bogafjell, Melshei eller helt til arboretet. Andre nøyer seg med nydelig promenade gjennom Sandvedparken mot trivelige Sandnes. Det er blitt så fint i sentrum, rundt Vågen og på Ruten. Og good old Langgadå er like hyggelig som den alltid har vært.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Andre Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.