

Aase Allé BB

LEILIGHETER FOR ALLE
BO LANDLIG MEN SENTRALT

Velkommen til	8
Leilighetene	10
Plantegninger	26
Området	52
Betalingsbetingelser	55

På godplassen Aase Allé på Ganddal har vi en fin leilighet til deg. De effektive boligene passer perfekt for små familier, par og deg som bor alene. Går du for to eller tre soverom? Vil du bo i første med terrasse, i andre med balkong eller i tredje med stor takterrasse?



Aase Allé BB



Aase Allé BB

This is an aerial photograph of a construction site. A large red polygon is drawn over a portion of the site, specifically covering a building under construction and some adjacent areas. The text 'Aase Allé BB' is written in white on a black rectangular background, which is positioned over the red polygon. The construction site features a multi-story building with scaffolding, several blue and white storage containers, and a parking lot with several cars. To the right of the construction site, there are several completed black buildings with white accents. In the background, there are green fields, a road, and some distant buildings under a clear sky.



VELKOMMEN TIL AASE ALLÉ BB

Delfeltet BB består av en blokk med 24 leiligheter fordelt over tre etasjer. Alle leilighetene er på ett plan. I første og andre etasje er leilighetene ganske like i størrelse, med lune og skjermede terrasser som for det meste vender mot vest. Noen av leilighetene på bakkeplan har også eksklusiv bruksrett til hage. I andre etasje har du balkong. De fleste uteplassene er innglasset.

Mye likt og noe forskjellig

Alle leilighetene i første og andre etasje har to soverom og stue- og kjøkkenrom med utgang til uteplass. De to soverommene er litt ulikt plassert, noen har for eksempel et soverom vegg i vegg med stua, mens andre har badet praktisk vegg i vegg. Ta en kikk på plantegningene, så ser du hva som passer for deg.

Fint og felles

Bilen har fast plass, tilrettelagt for elbil-lading, i garasjeanlegget i underetasjen. Uansett etasje. Her har du også sportsboden din og parkeringsplass til gjester.

Fire store på toppen

I tredje etasje ligger kun fire leiligheter, så her oppe får du ekstra plass både inne og ute. De to i midten, 22 og 23, har stor innglasset balkong. Nr. 21 har stor takterrasse, og nr. 24 har begge deler: Både innglasset balkong og en stor takterrasse. Endeileilighetene har også vaskerom, et tredje soverom og en ekstra stue. Garderobe, to bad og matbod får du uansett hvilken leilighet du velger







DITT HJEM - DINE VALG!

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har drømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du. Tenk så herlig: Flytte inn i en leilighet ingen andre har bodd i!

BEDRE LUFT OG LAVERE STRØMREGNING

Den nye leiligheten din har balansert ventilasjon og godt inneklima. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du se fram til lavere strømudgifter.









DEN GODE FØLELSEN AV **NYTT**

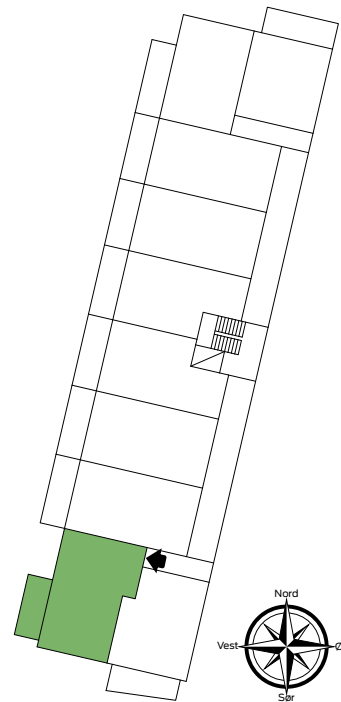
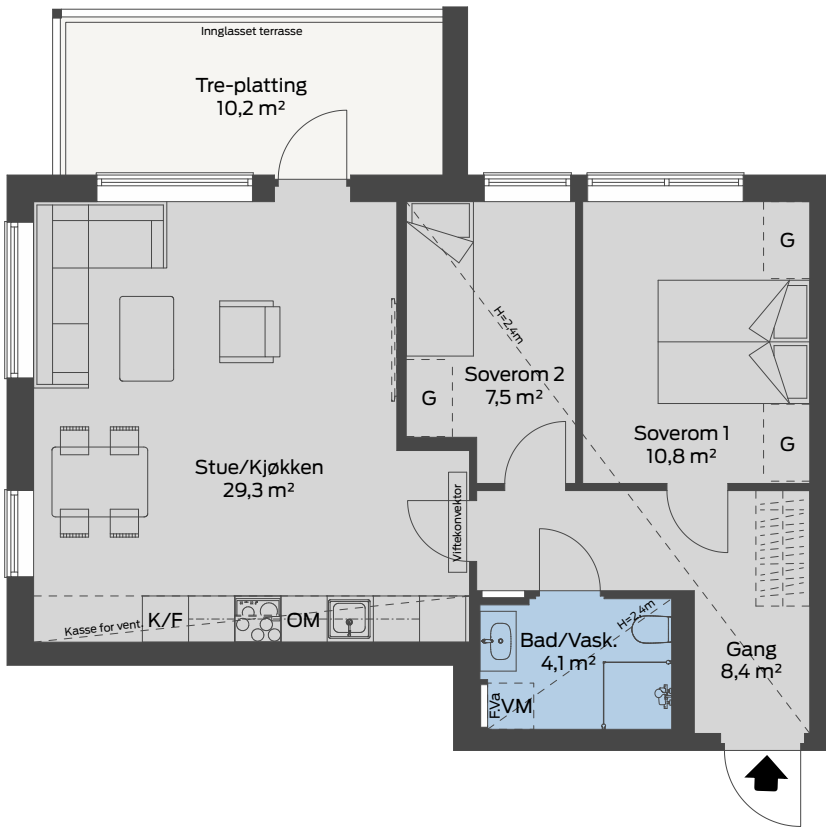
Det er ikke mye som slår den fantastiske følelsen av å åpne døren til et splitter nytt hjem. Kjenne den friske lukten av tre. Gå inn i en fin-fin bolig der ingen andre har bodd. Vite at her skal dere skape deres nye hjem.



Aase Allé BB
Leilighet 1

BRA: 78 m²
BRA i: 63 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 10 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Eksklusivt hageareal
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg

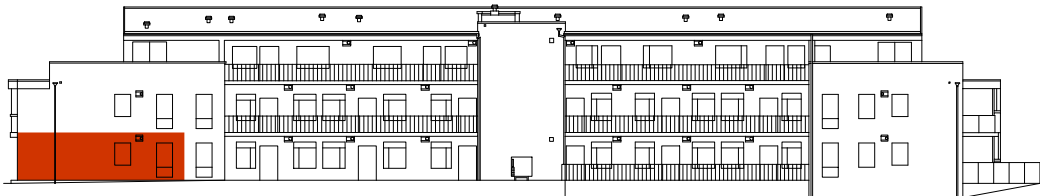
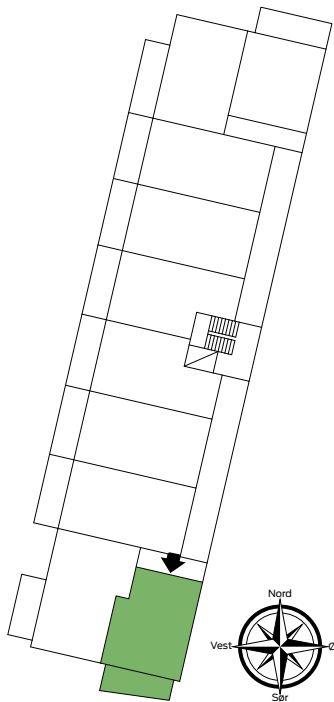
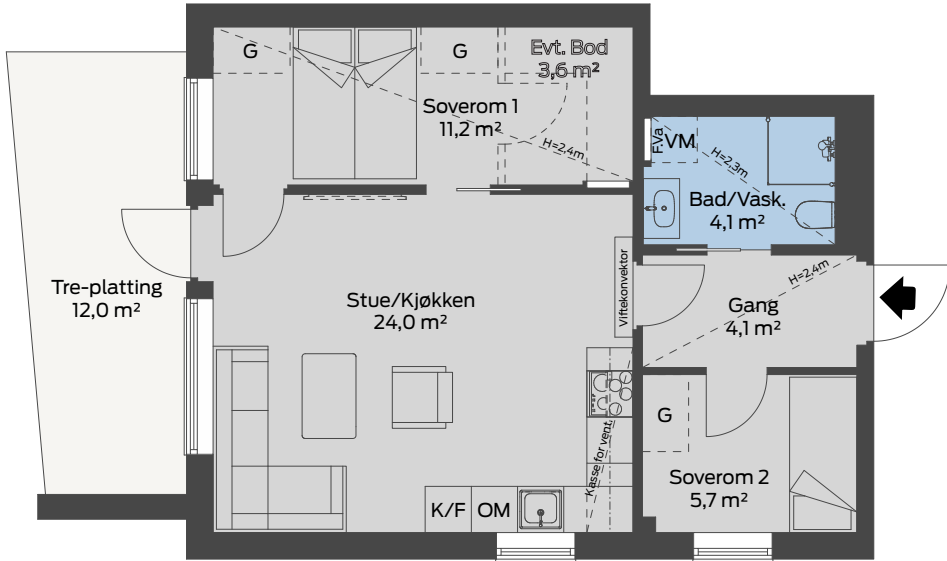


Fasade Vest

Aase Allé BB
Leilighet 2

BRA: 57 m²
BRA i: 52 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Treplattung
- Eksklusivt hageareal
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg

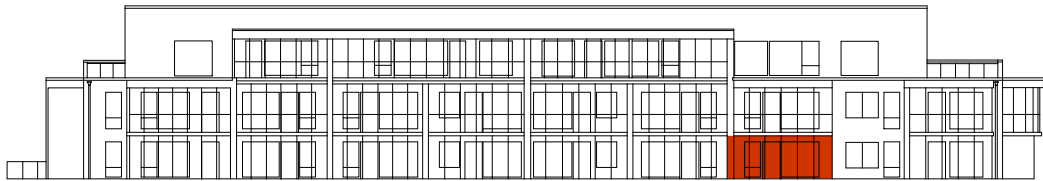
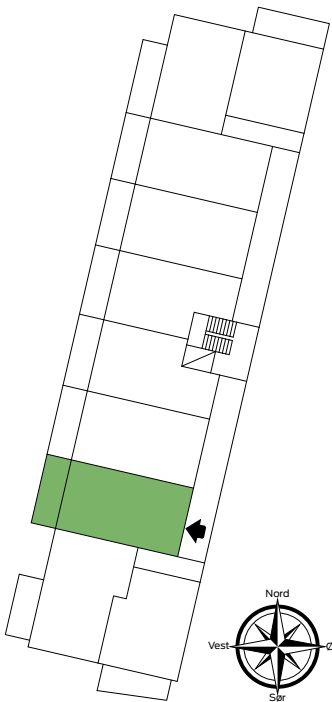
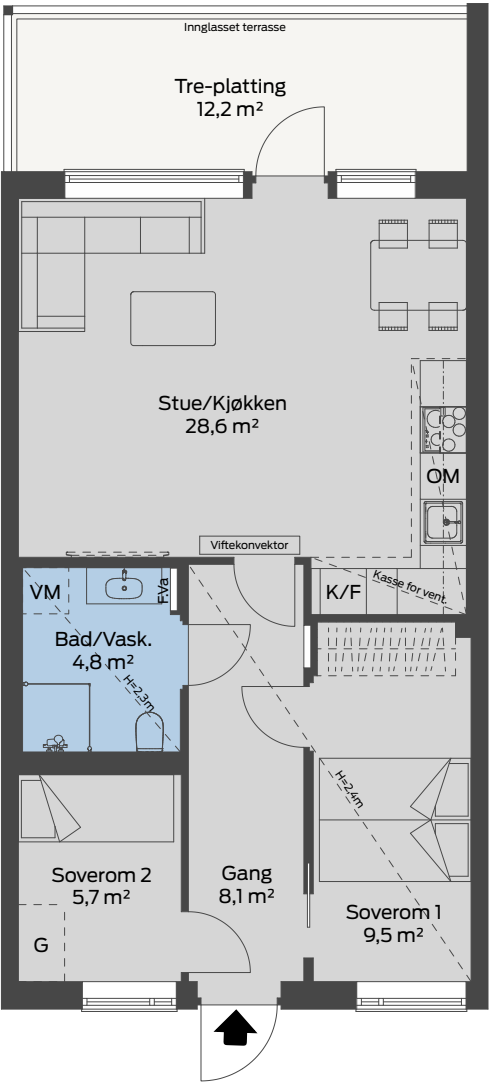


Fasade Øst

Aase Allé BB
Leilighet 3

BRA: 77 m²
BRA i: 60 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



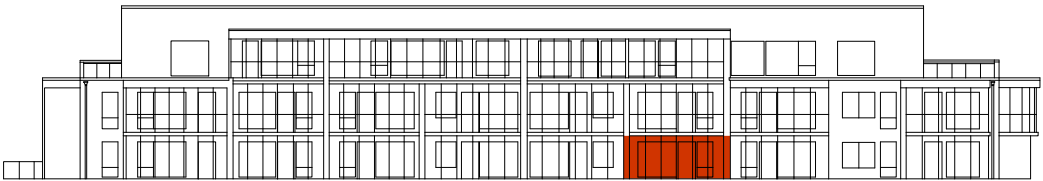
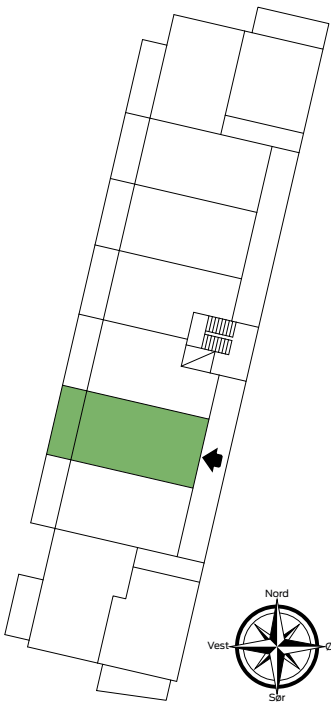
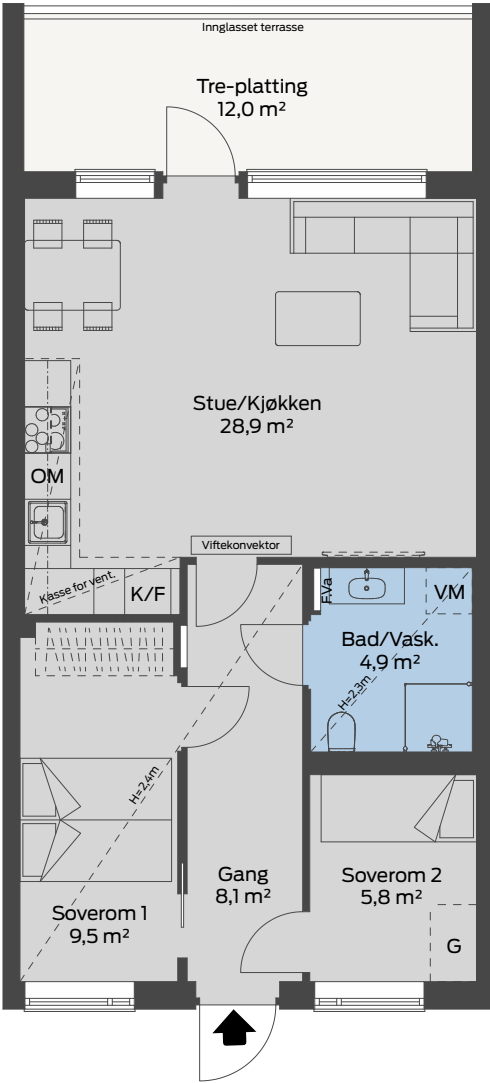
Fasade Vest

28Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 4

BRA: 77 m²
BRA i: 60 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



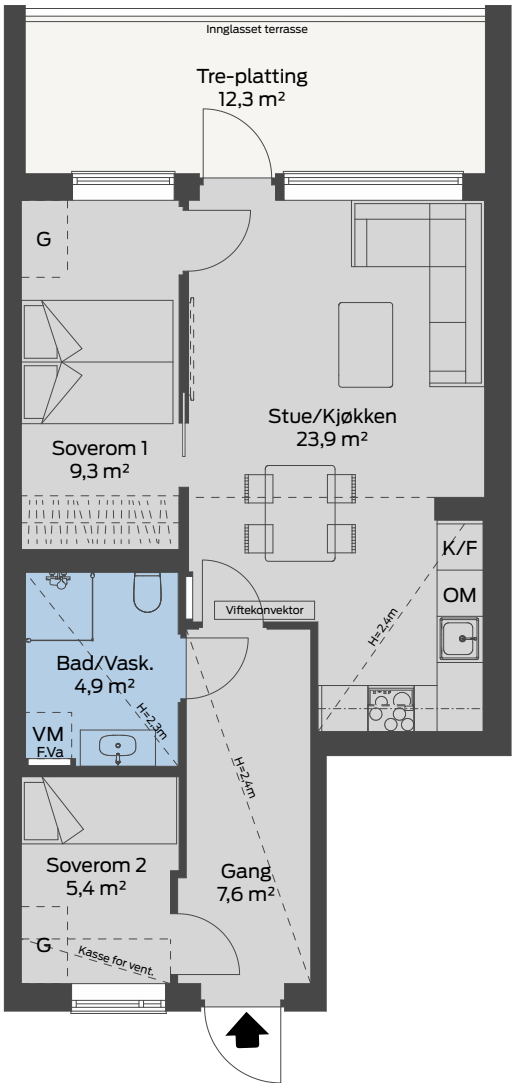
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 5

BRA: 71 m²
BRA i: 54 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



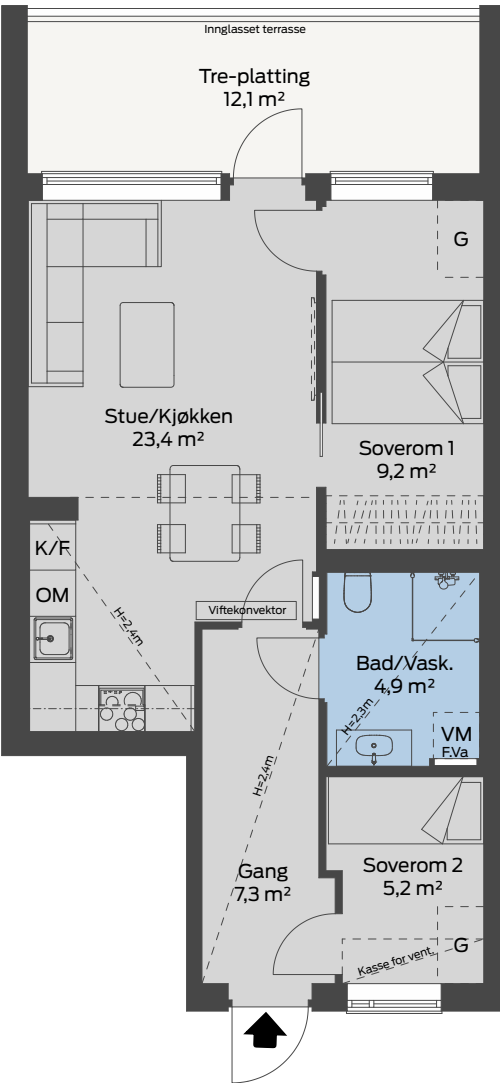
Fasade Vest

3 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 6

BRA: 70 m²
BRA i: 53 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



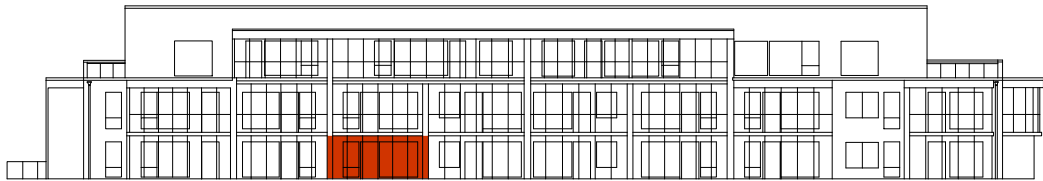
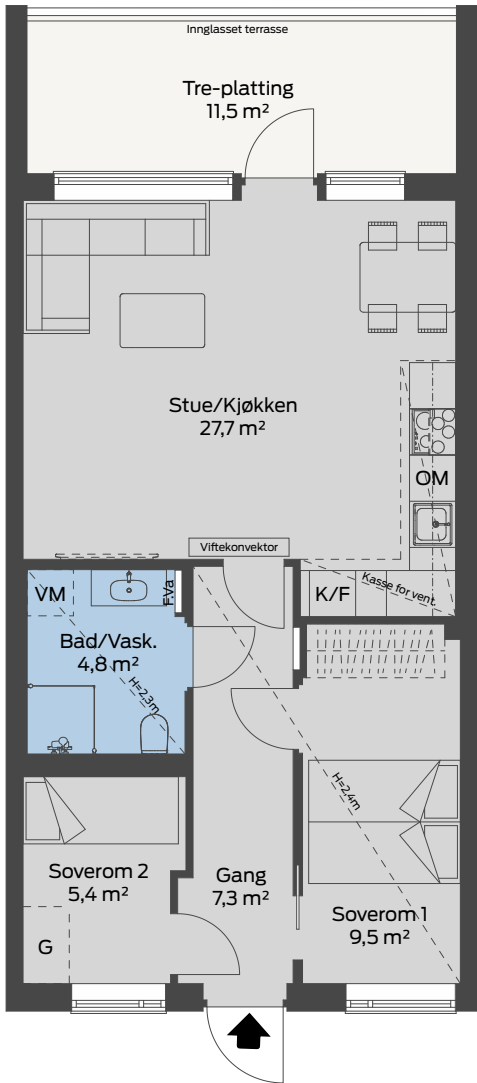
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 7

BRA: 74 m²
BRA i: 58 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 11 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



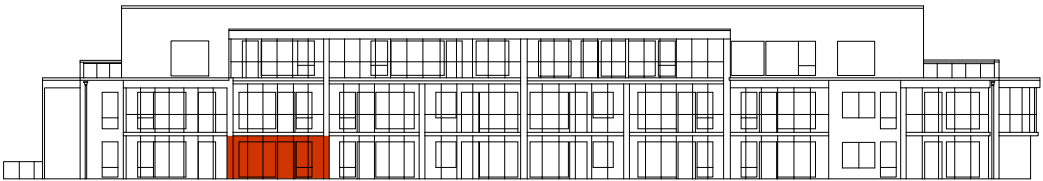
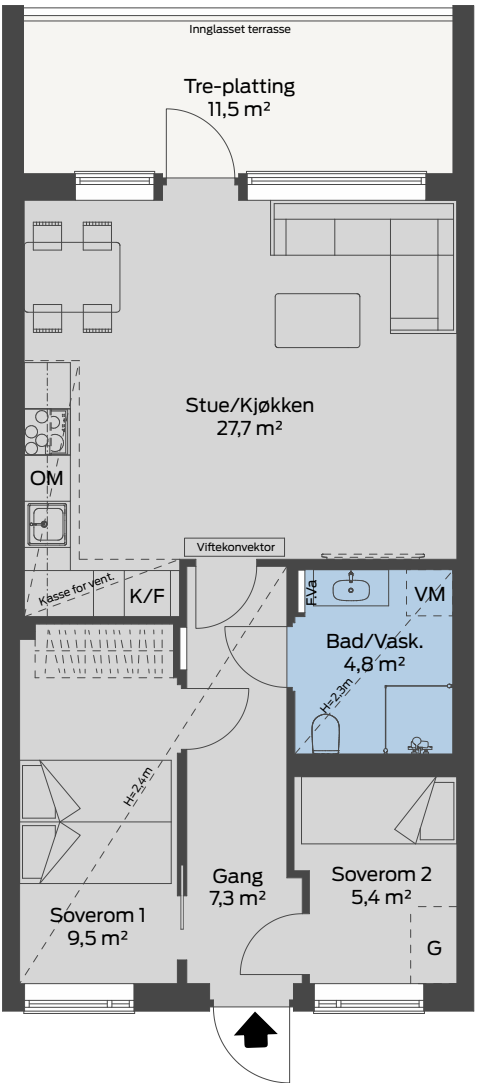
Fasade Vest

3D Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 8

BRA: 74 m²
BRA i: 58 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 11 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



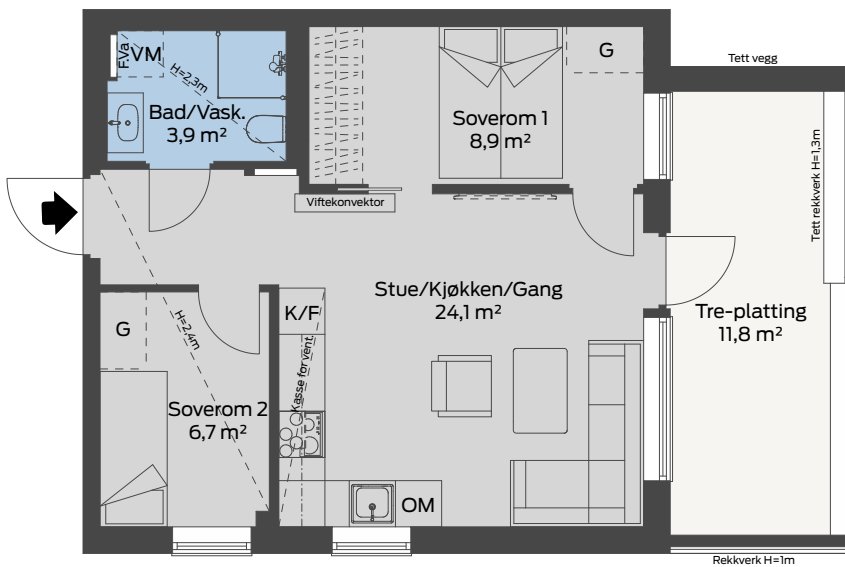
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 9

BRA: 51 m²
BRA i: 46 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Treplattung
- Eksklusivt hageareal
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg

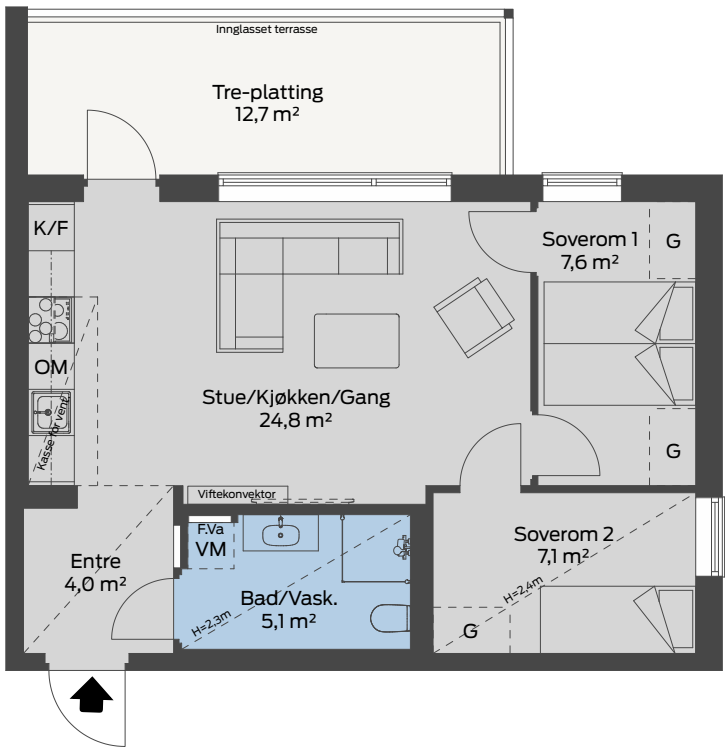


Fasade Øst

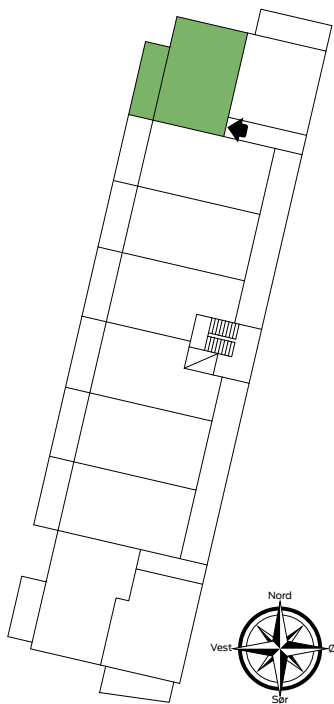
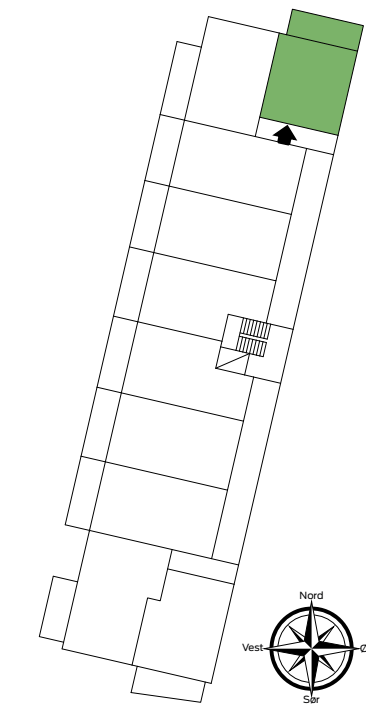
Aase Allé BB
Leilighet 10

BRA: 69 m²
BRA i: 51 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 13 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset terrasse
- Eksklusivt hageareal
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



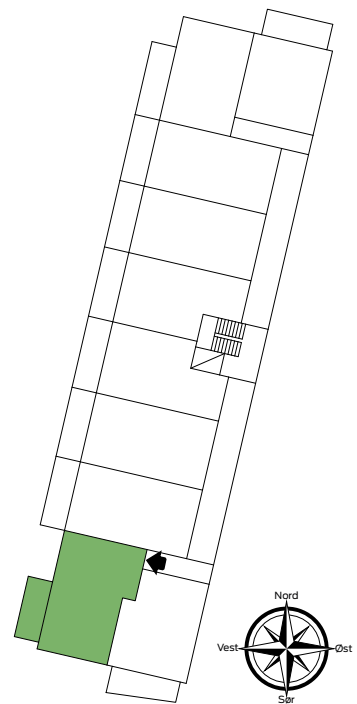
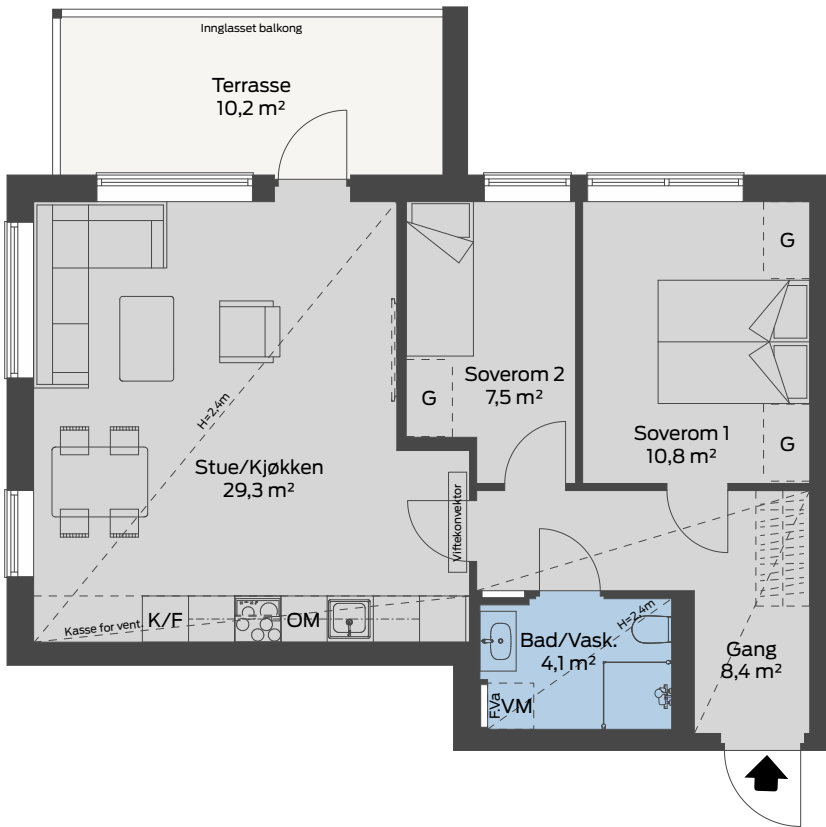
Fasade Vest



Aase Allé BB
Leilighet 11

BRA: 78 m²
BRA i: 63 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 10 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



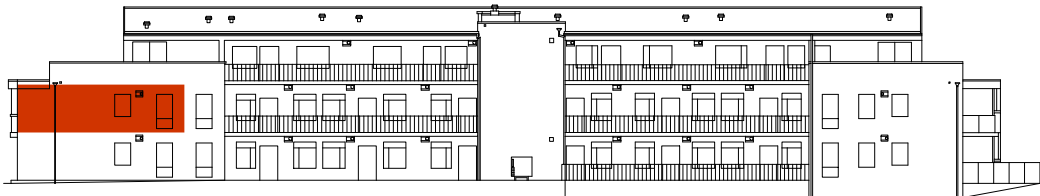
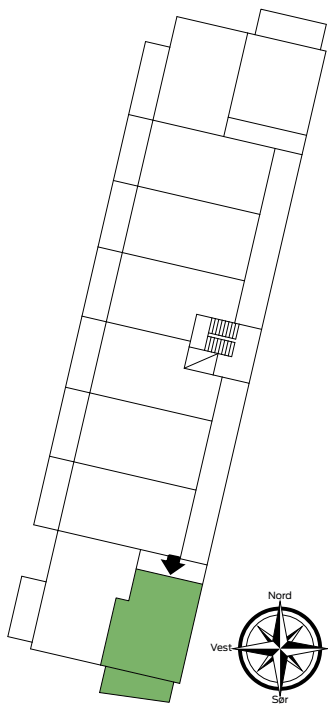
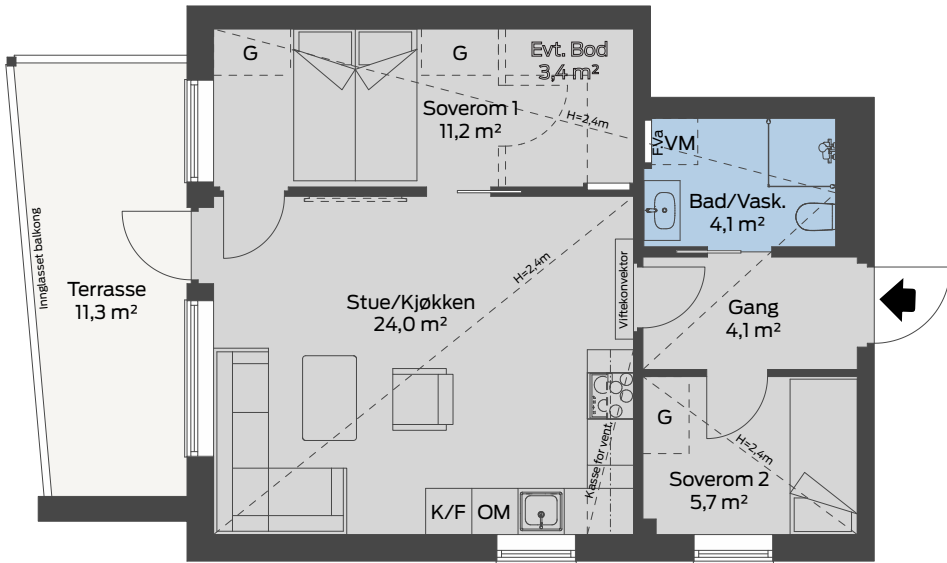
Fasade Vest

3 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 12

BRA: 68 m²
BRA i: 52 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 11 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



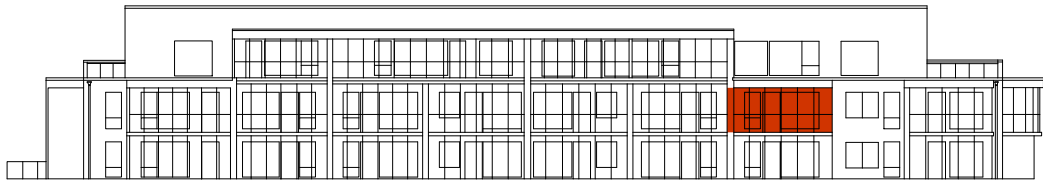
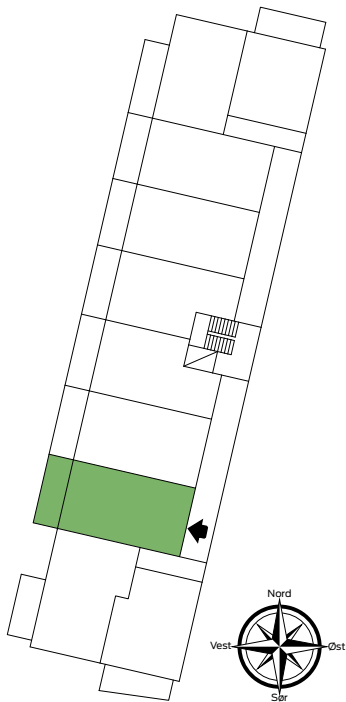
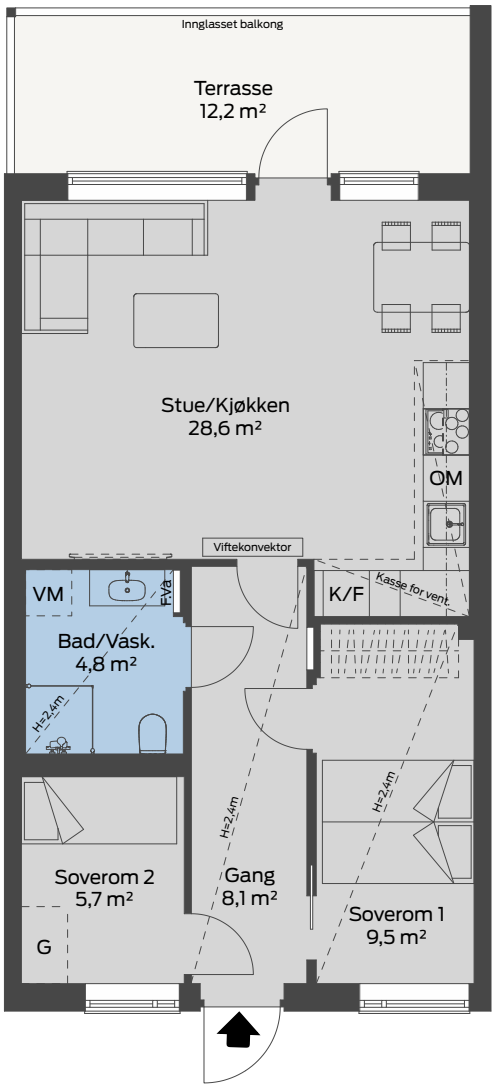
Fasade Øst

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 13

BRA: 77 m²
BRA i: 60 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



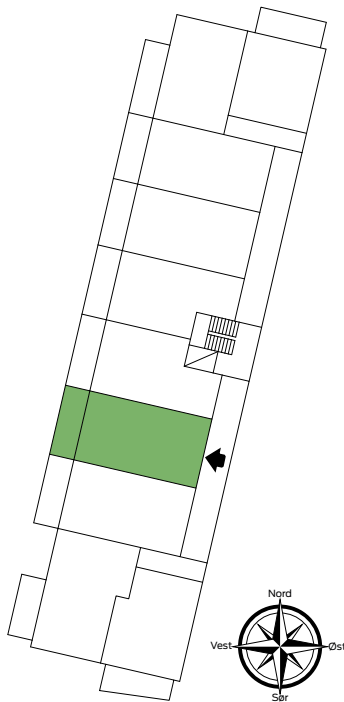
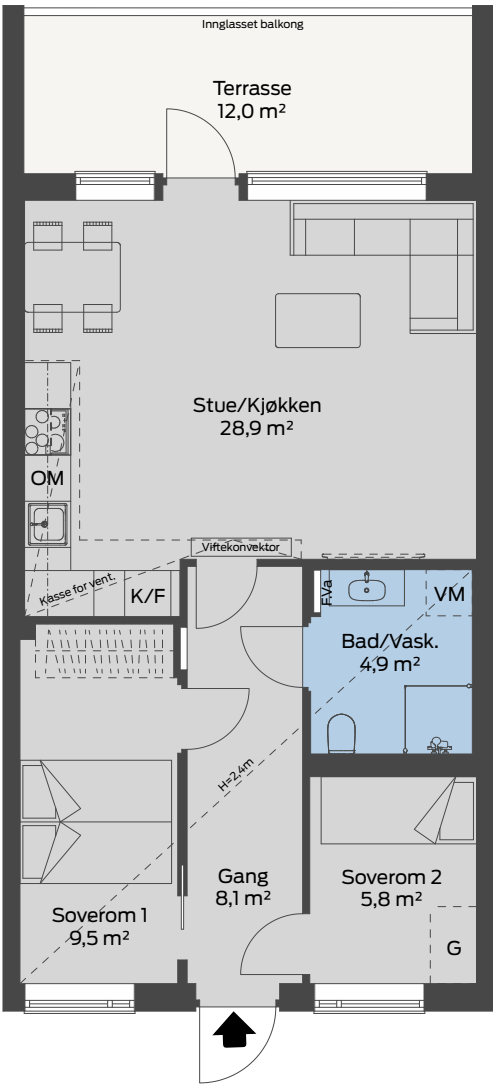
Fasade Vest

3Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 14

BRA: 77 m²
BRA i: 60 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



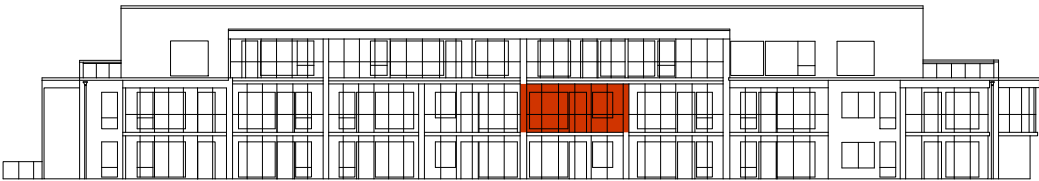
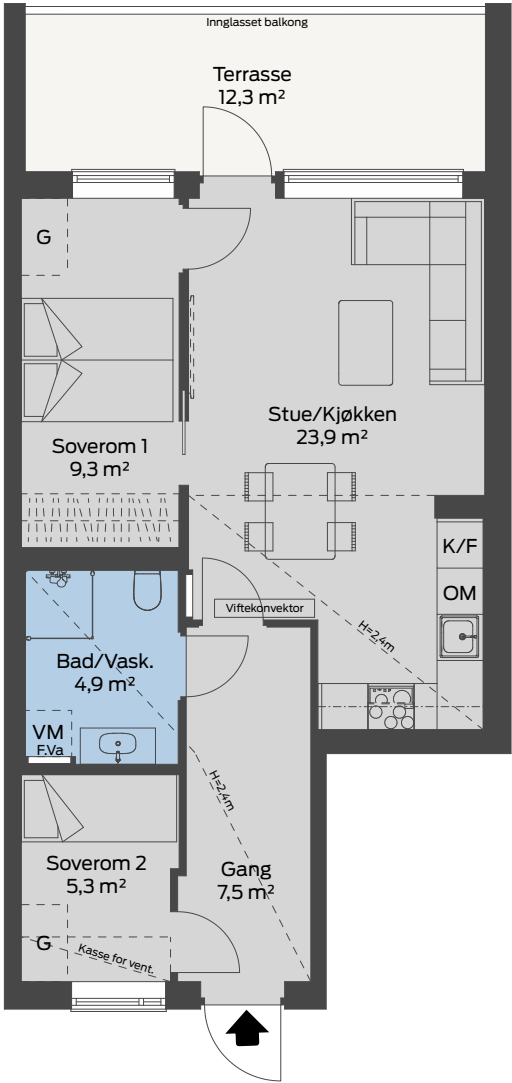
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 15

BRA: 71 m²
BRA i: 54 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



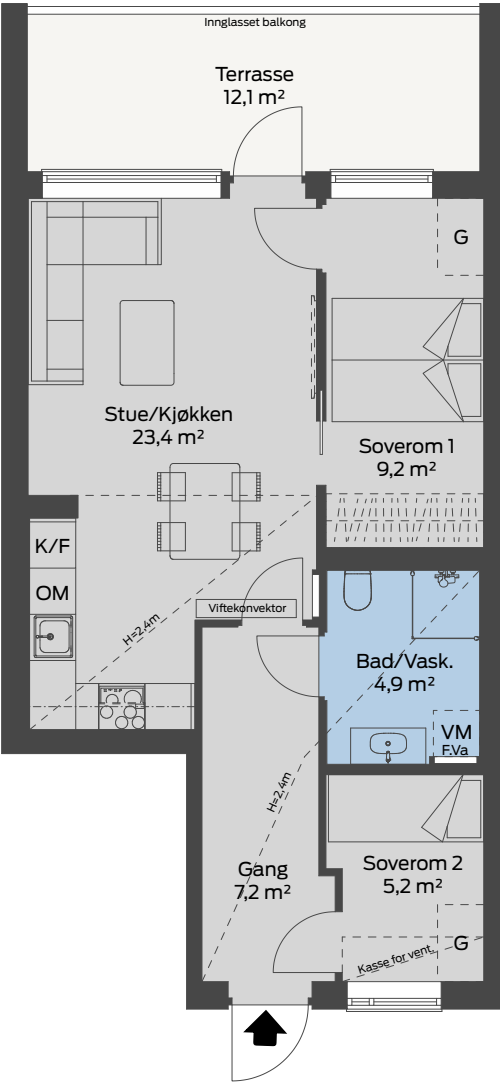
Fasade Vest

4Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 16

BRA: 70 m²
BRA i: 53 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



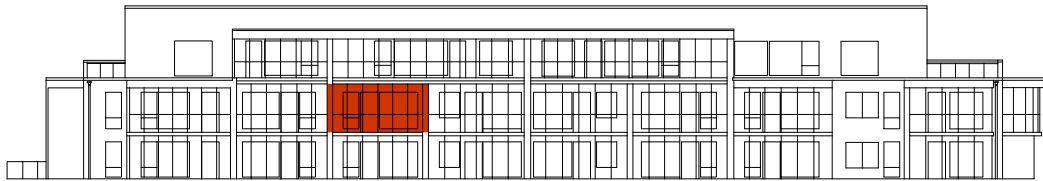
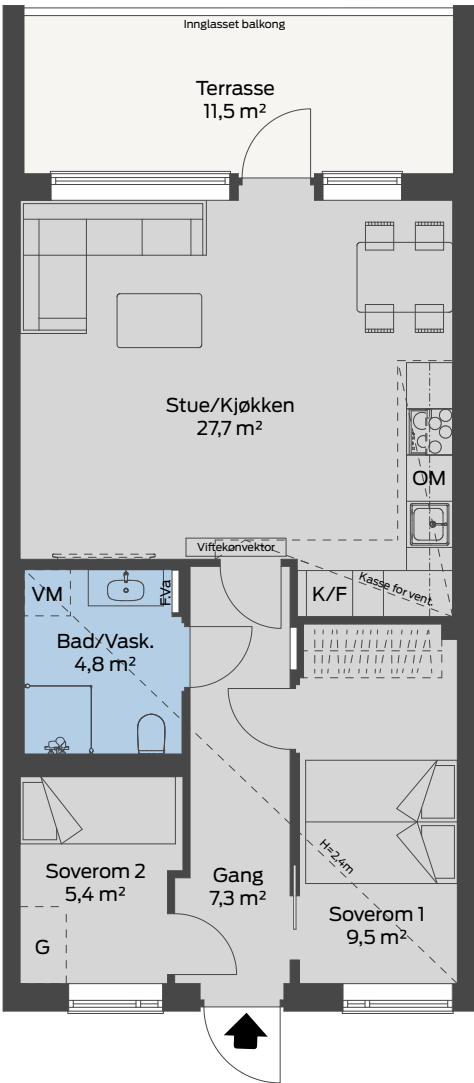
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 17

BRA: 75 m²
BRA i: 58 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



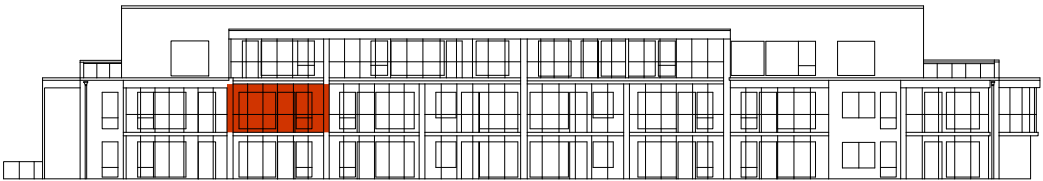
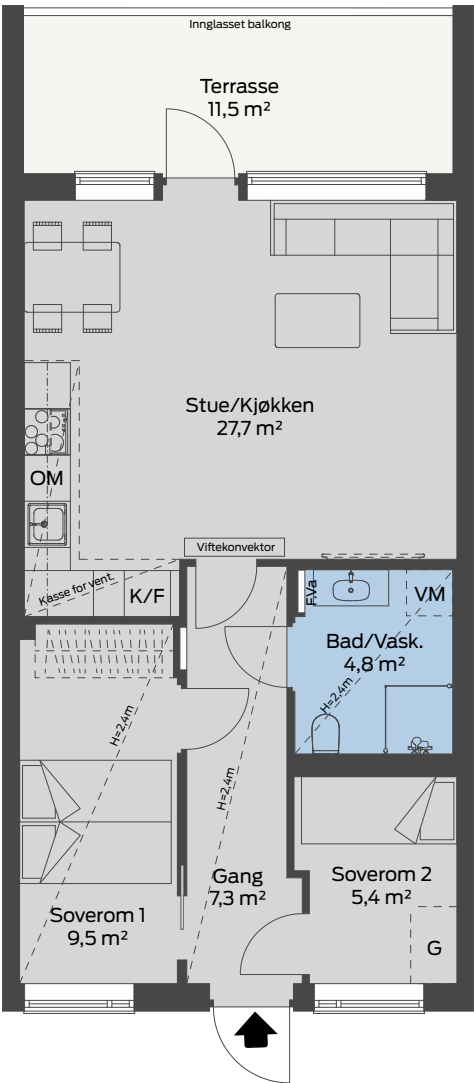
Fasade Vest

4Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 18

BRA: 75 m²
BRA i: 58 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



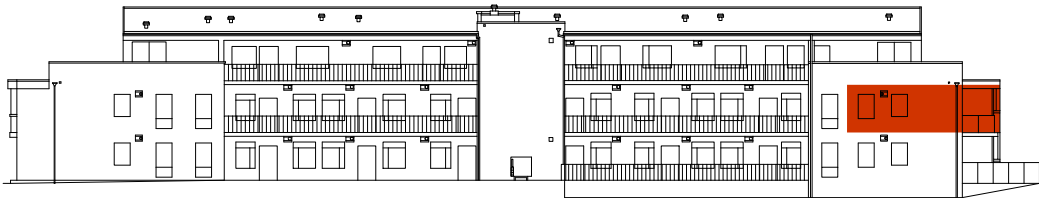
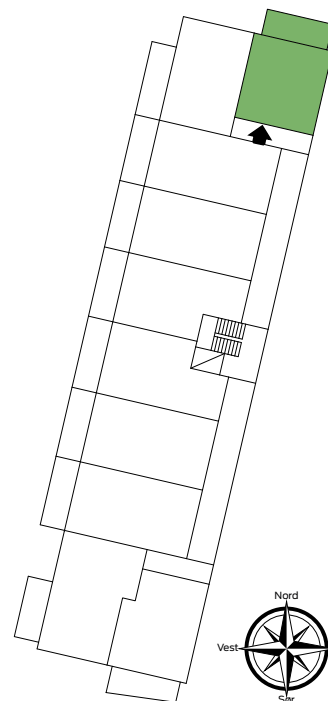
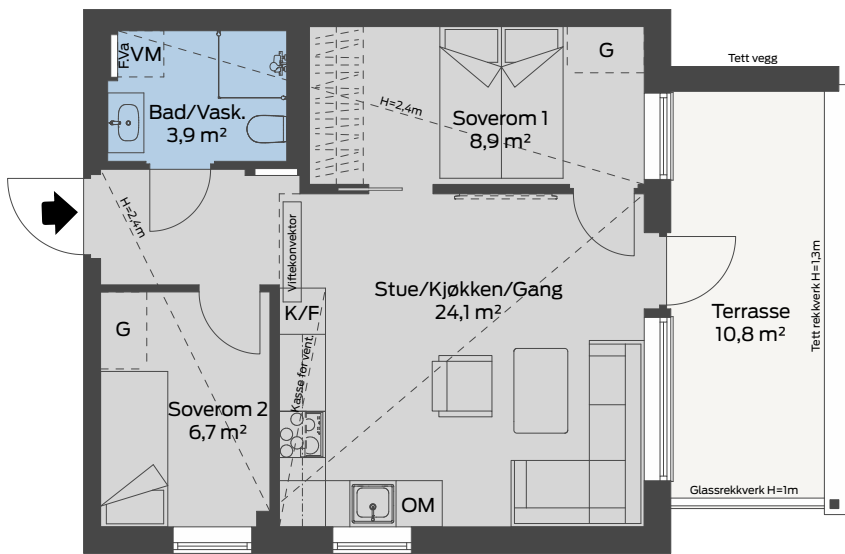
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 19

BRA: 51 m²
BRA i: 46 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Terrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



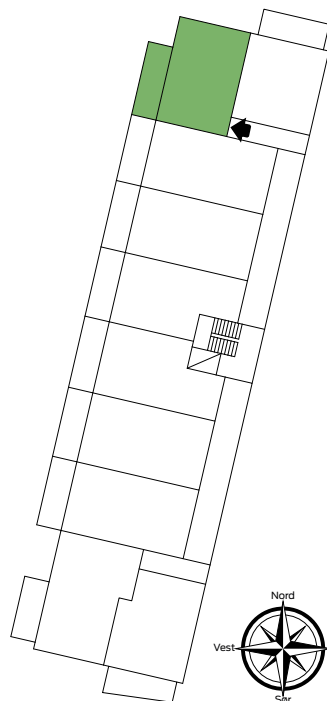
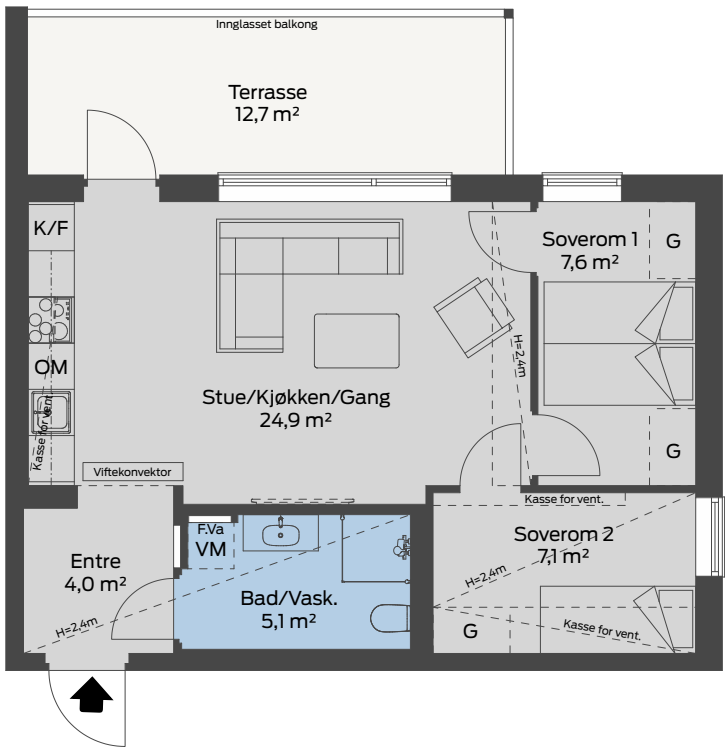
Fasade Øst

4Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 20

BRA: 69 m²
BRA i: 51 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 13 m²
Etasje: 2

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



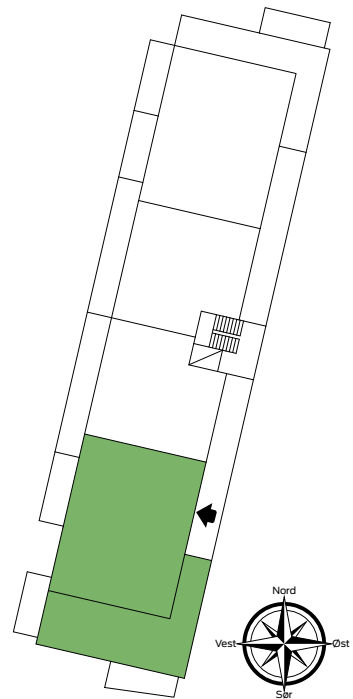
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 21

BRA: 144 m²
BRA i: 139 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 68 m²
Etasje: 3

- Stue/Kjøkken
- Stue
- 3 Soverom
- 2 Bad
- Garderobe
- Vaskerom
- Matbod
- Takterrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg

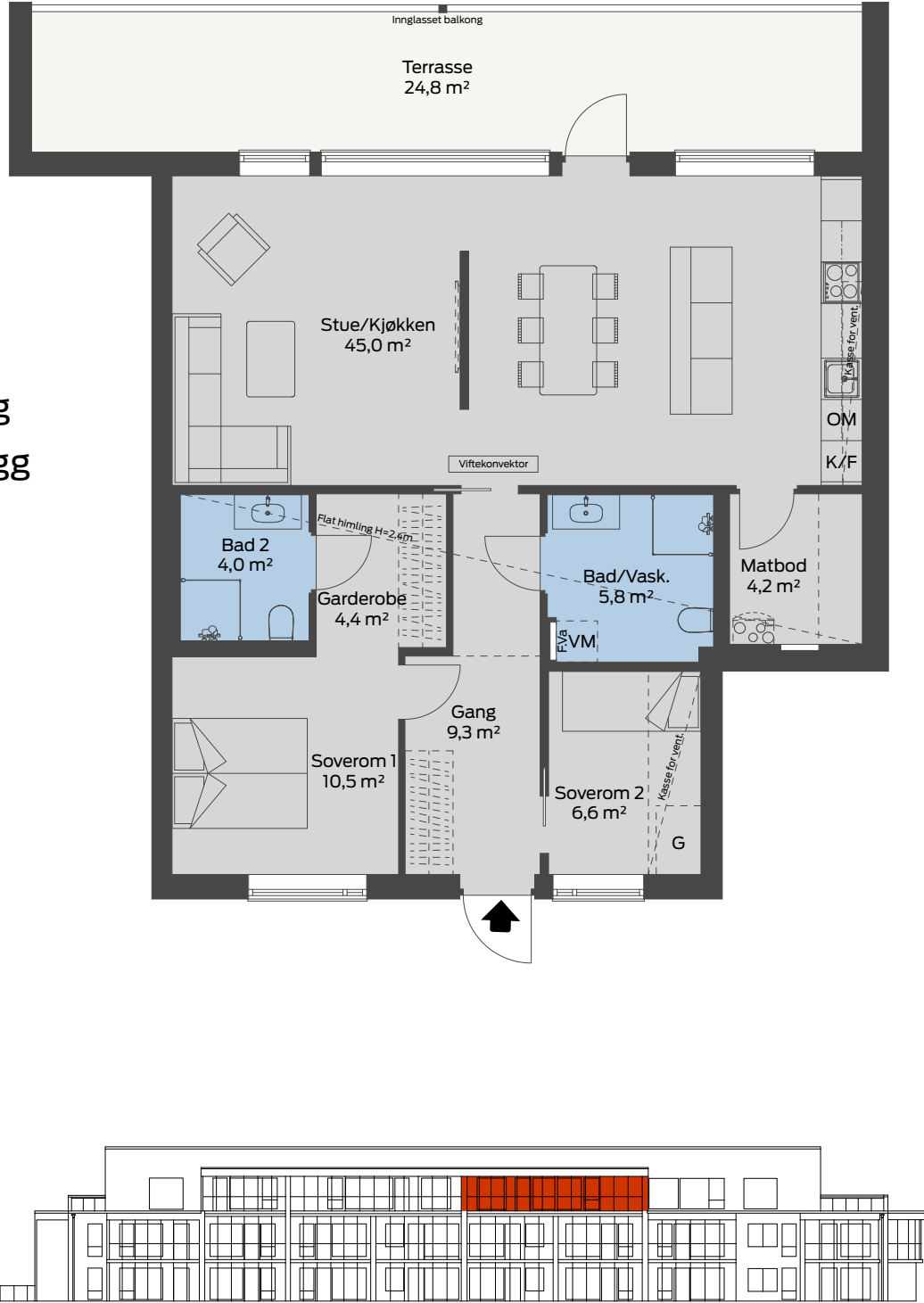
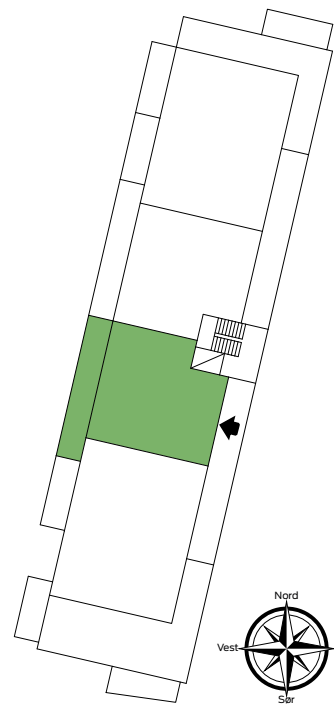


Fasade Vest

Aase Allé BB
Leilighet 22

BRA: 124 m²
BRA i: 94 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 25 m²
Etasje: 3

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- 2 Bad
- Garderobe
- Matbod
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



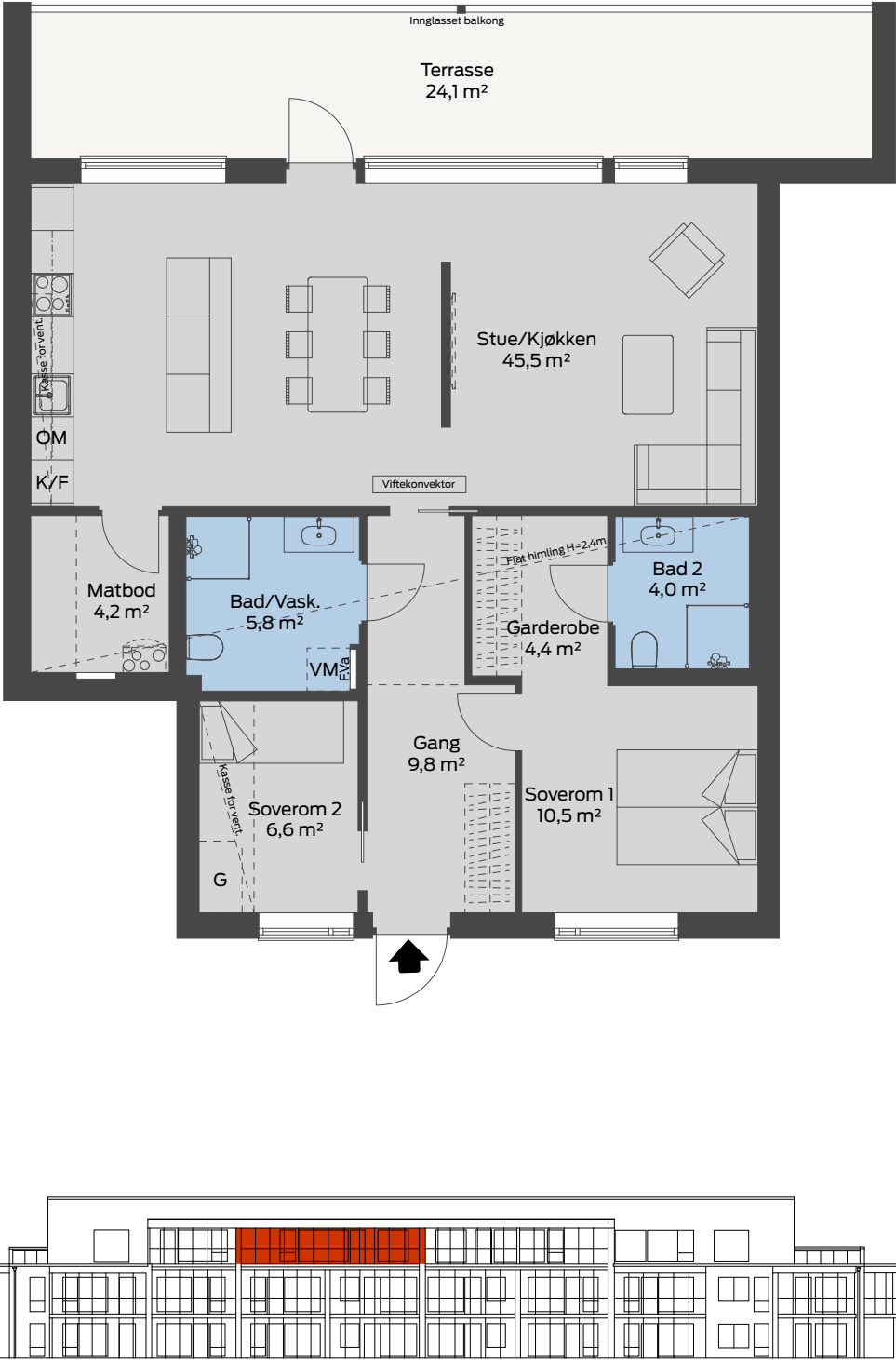
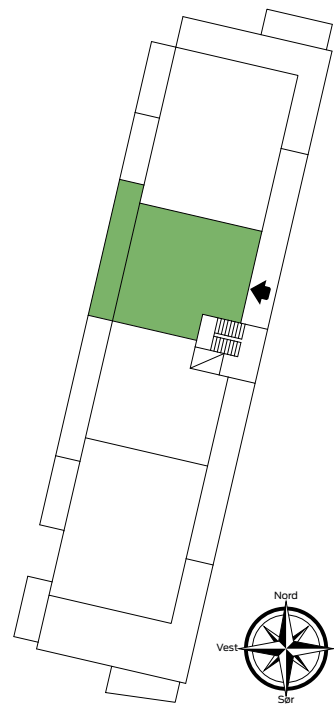
Fasade Vest

4Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 23

BRA: 124 m²
BRA i: 95 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 24 m²
Etasje: 3

- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- 2 Bad
- Garderobe
- Matbod
- Innglasset balkong
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



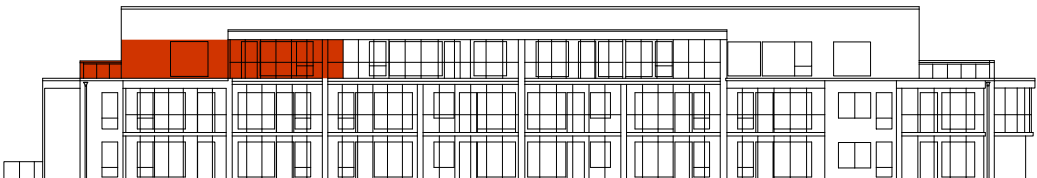
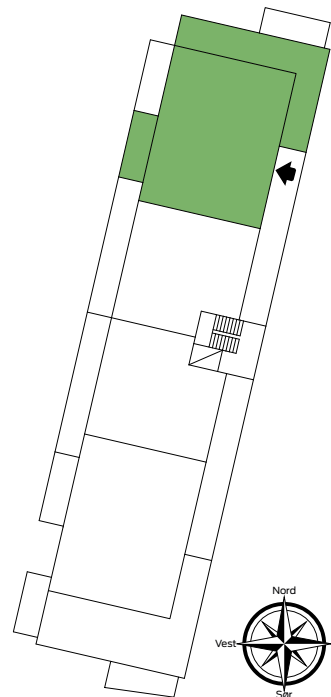
Fasade Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Aase Allé BB
Leilighet 24

BRA: 156 m²
BRA i: 139 m²
BRA e: 5 m²
BRA b: 12 m²
TBA: 45 m²
Etasje: 3

- Stue/Kjøkken
- Stue
- 3 Soverom
- 2 Bad
- Garderobe
- Vaskerom
- Matbod
- Innglasset balkong
- Takterrasse
- Parkering i lukket anlegg
- Sportsbod i lukket anlegg



Fasade Vest





LETT Å KOMME SEG **RUNDT**

En kjapp tur og du er på butikken, togstasjonen eller Sandvedparken. Noen få meter bortenfor leilighetene tar flott sykkelsti deg nordover til Forus, Sola, Stavanger eller sørover mot Klepp og Bryne. Den nye motorveien for syklist, på fint sykkelstamveien, gjør at du kan holde høy fart til og fra jobb – om du er en av dem som kombinerer jobb og trening.

I Sandnes sentrum finner du et bredt utvalg butikker, restauranter og kaféer. Byen har Norges lengste gågate og tre kjøpesentre i sentrum. Mye av sjarmen ligger likevel i alle nisje- og spesialforretningene. I 2022 ble Sandnes kåret til intet mindre enn Norges mest attraktive by. Den flotte Rutenparken, midt i byen, ble trukket spesielt fram i juryens begrunnelse.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.