

Hove Park BKB

**SMARTE LEILIGHETER
I FLERE STØRRELSER**



Velkommen til Hove Park BKB	4
Leilighetene	6
Plantegninger 1. etasje	20
Plantegninger 2 og 3 etasje	26
Området	38
Betalingsbetingelser	43

Besøkte du noen gang fugleparken på Hove? Da vet du hvor du skal kjøpe ny bolig. Der det for noen år siden flakset fasaner og papegøyer, bygger vi nå reder for mennesker.

I Hove Park er det planlagt 231 boliger, en fin blanding av leiligheter i blokk, vertikaldelte boliger, rekkehus og eneboliger i rekke. Gode fellesområder inne og ute, med verksted, selskapslokale og gjestehybler.

Denne blokka, som går under betegnelsen BKB, er en sjelden fugl: På bakkeplan kommer seks leiligheter med ett eller to soverom. I etasjene over kommer de neste seks, som går over to etasjer og har to eller tre soverom. Dermed kan mange finne noe spennende i BKB: Førstegangskjøperen, du som vil ut av eneboligen og inn i noe vedlikeholdsfritt og dere som flytter fra villa og kjernefamilie til å ha ungene annenhver uke, for eksempel.





Blokka ligger i utkanten av feltet, med forsiden vendt mot nordvest og gode naboer. Alle får egen parkeringsplass og privat uteplass med kveldssol. Leilighet 1–6 får lun treplatting med utgang fra stua, og leilighet 7–12 får takterrasse.

Hove Park er den siste store utbyggingen i dette populære området, så pass på at du bruker muligheten!



FINT DESIGN OG SKIKKELIG KVALITET

Den nye leiligheten din har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Fint kjøkken i nordisk design fra JKE. Innebygd skap står klar til kjøleskapet. Herlig bad med vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser i dusjsone. Leilighetene har 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Vinduene, balkongdøra og inngangsdøra er listefrie, det samme er overgangen mellom vegg og himling.

I undertasjen på blokka har alle leilighetene en praktisk bod. Alle leilighetene får også egen parkeringsplass.

LEILIGHET 1-6: ALT PÅ ETT PLAN

På bakkeplan ligger seks leiligheter. Her får du alt på ett plan, og du kan velge mellom ett eller to soverom. De to endeleilighetene, 1 og 6, har to soverom. De er også størst i areal, henholdsvis 47 og 51 kvadrat. Leilighet 2-5 er alle 38 kvadrat og har ett soverom. Stue og kjøkken i åpen løsning, inngang fra den felles svalgangen og utgang fra stua til den private uteplassen. Praktisk og kjekt!



LEILIGHET 7-12: TO ETASJER OG TAKTERRASSE

Leilighet 7-12 er for deg som vil ha litt større plass, fra 78 til 101 kvadrat. Her kan du nesten se for deg at du bor i et rekkehus – bare uten plenklipping og husmaling. Disse leilighetene er nemlig på to etasjer. I første er inngangen, med entreen og badet like innenfor. Badet og soveromsfløyen og to eller tre soverom ligger også her. I andre etasje har du stue og kjøkken i





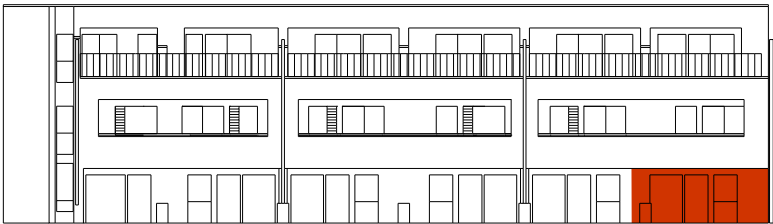
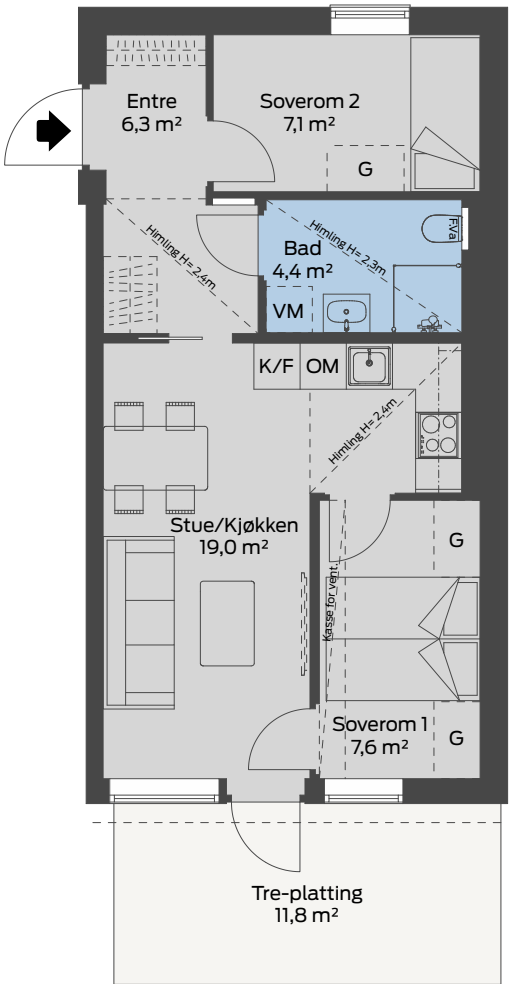




Hove Park BKB
Leilighet 1

BRA: 53 m²
BRA i: 47 m²
BRA e: 6 m²
GUA: 53 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- Bad
- 2 Soverom
- Treplattung
- Parkering
- Sportsbod



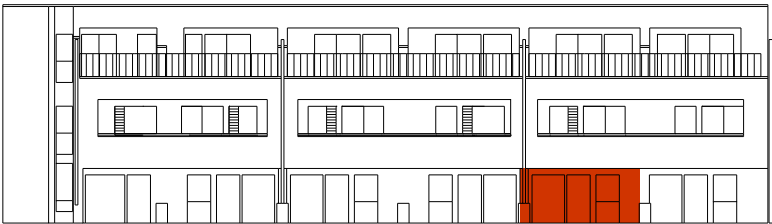
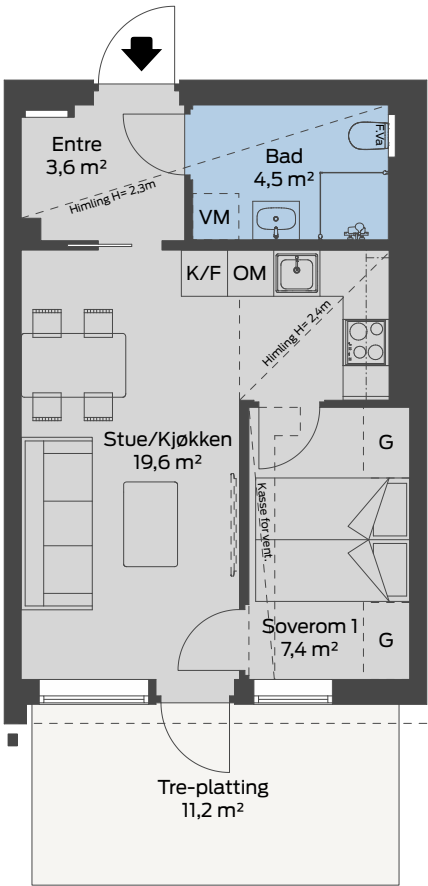
Fasade Nord - Vest

2Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BKB
Leilighet 2

BRA: 43 m²
BRA i: 38 m²
BRA e: 5 m²
GUA: 43 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- Bad
- Soverom
- Treplattung
- Parkering
- Sportsbod



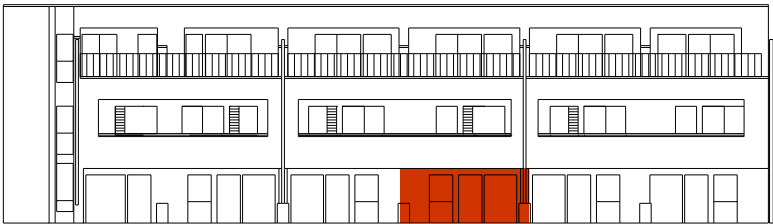
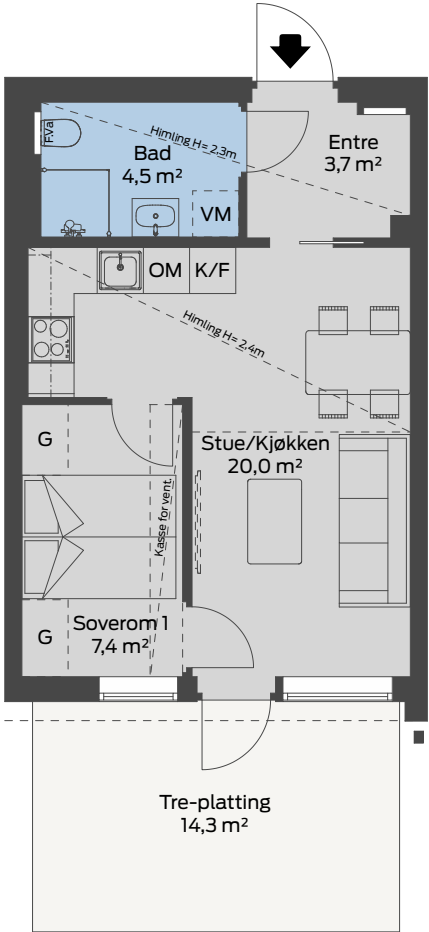
Fasade Nord - Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BKB
Leilighet 3

BRA: 44 m²
BRA i: 38 m²
BRA e: 6 m²
GUA: 44 m²
TBA: 14 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- Bad
- Soverom
- Treplattung
- Parkering
- Sportsbod



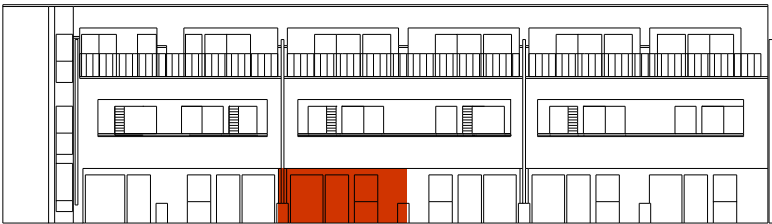
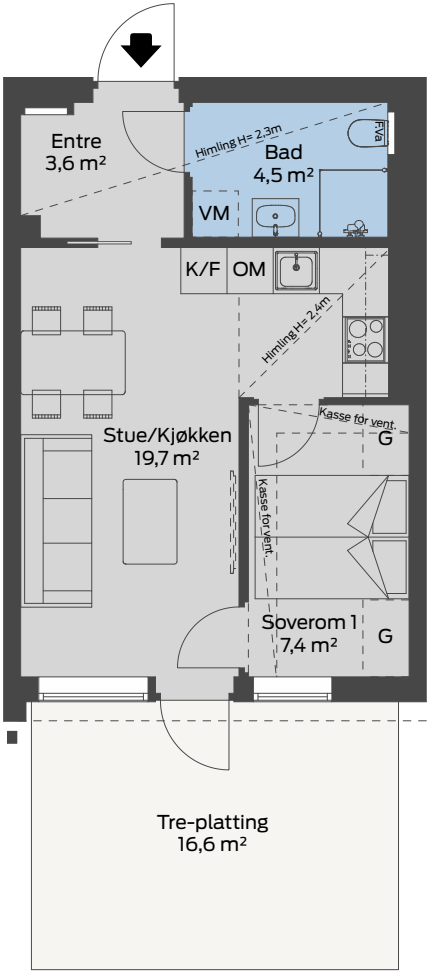
Fasade Nord - Vest

22Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BKB
Leilighet 4

BRA: 44 m²
BRA i: 38 m²
BRA e: 6 m²
GUA: 44 m²
TBA: 17 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- Bad
- Soverom
- Treplattung
- Parkering
- Sportsbod



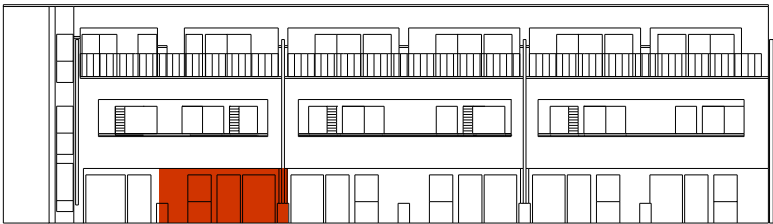
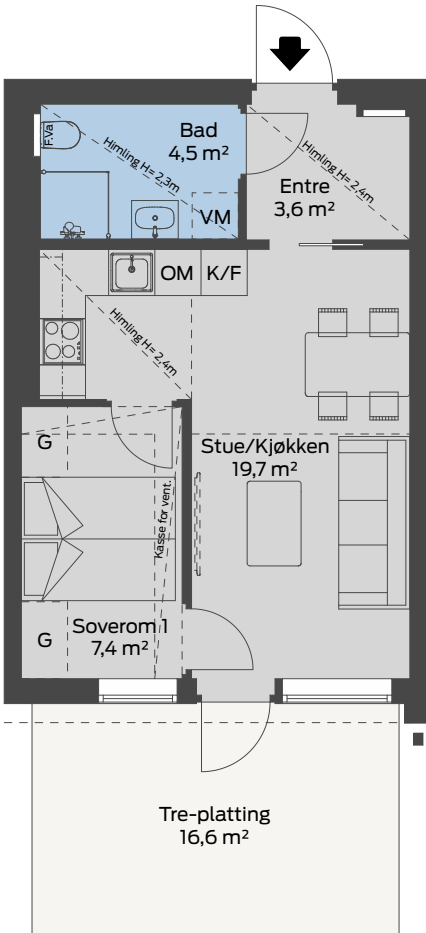
Fasade Nord - Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BKB
Leilighet 5

BRA: 44 m²
BRA i: 38 m²
BRA e: 6 m²
GUA: 44 m²
TBA: 17 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- Bad
- Soverom
- Treplattung
- Parkering
- Sportsbod



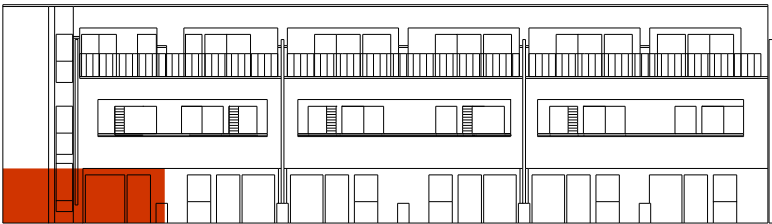
Fasade Nord - Vest

2Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Hove Park BKB
Leilighet 6

BRA: 57 m²
BRA i: 51 m²
BRA e: 6 m²
GUA: 57 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 1

- Stue/Kjøkken
- Bad
- 2 Soverom
- Treplattung
- Parkering
- Sportsbod



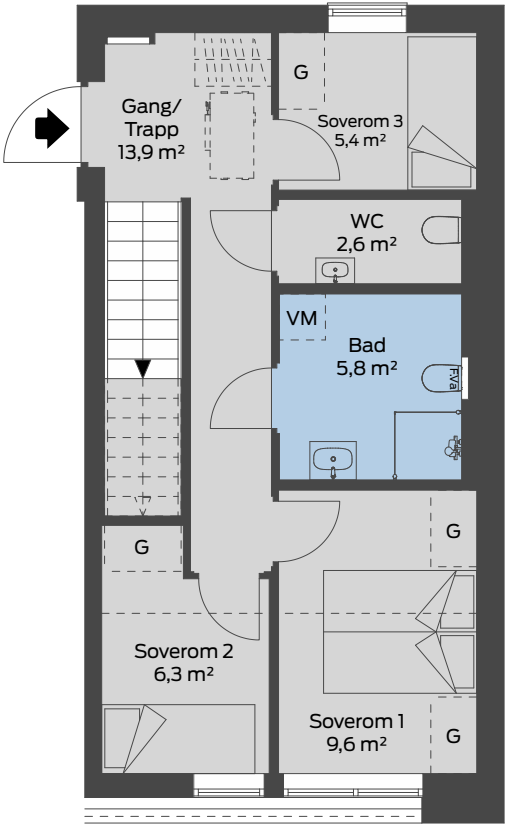
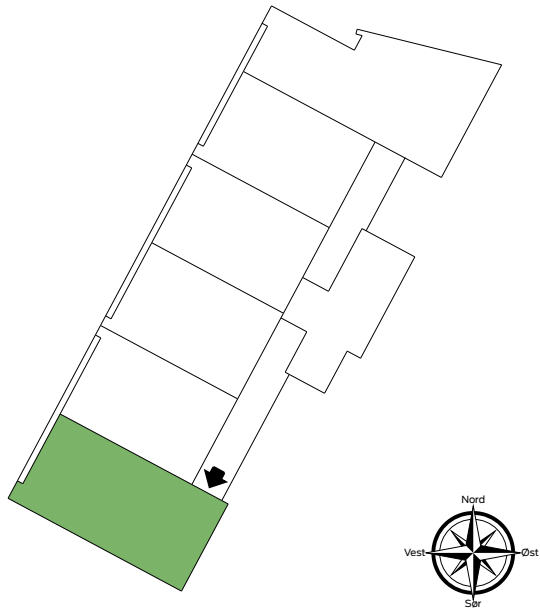
Fasade Nord - Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

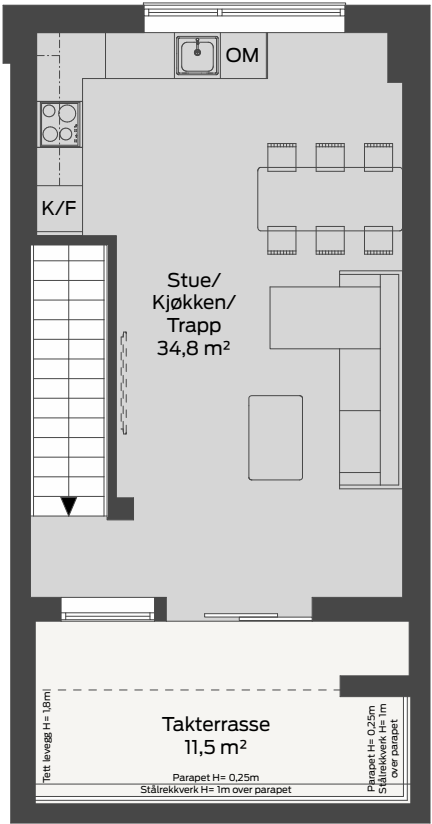
Hove Park BKB
Leilighet 7

BRA: 90 m²
BRA i: 83 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 90 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 2 og 3

- Bad
- WC
- 3 Soverom
- Stue/Kjøkken
- Takterasse
- Parkering i carport
- Sportsbod



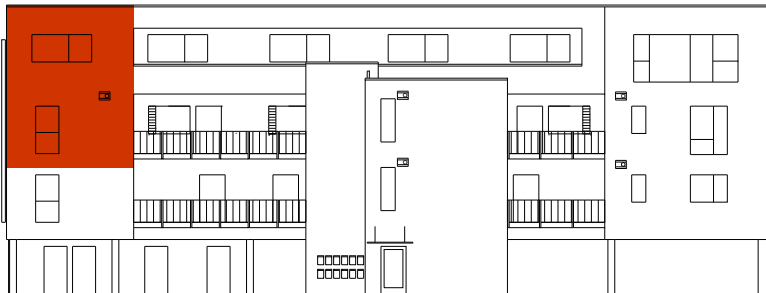
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord - Vest

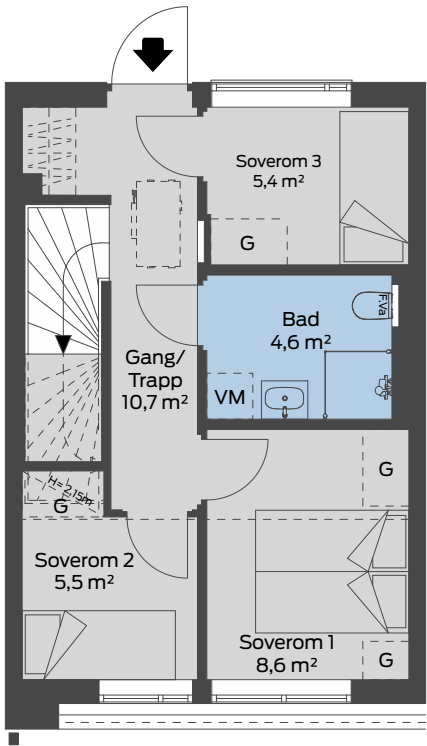


Fasade Sør - Øst

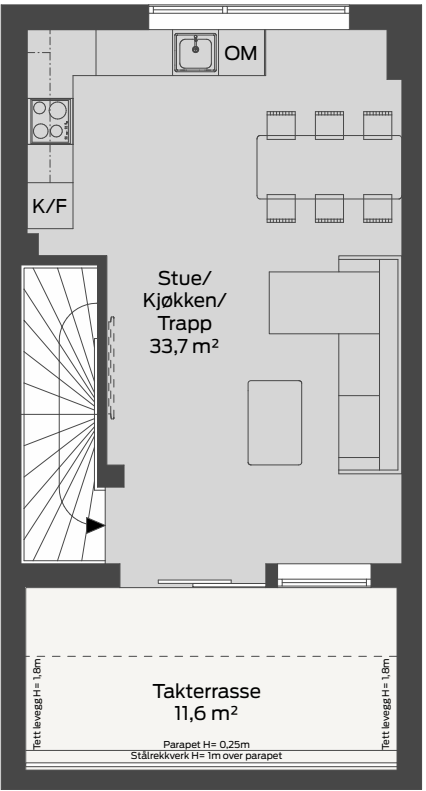
Hove Park BKB
Leilighet 8

BRA: 79 m²
BRA i: 72 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 79 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 2 og 3

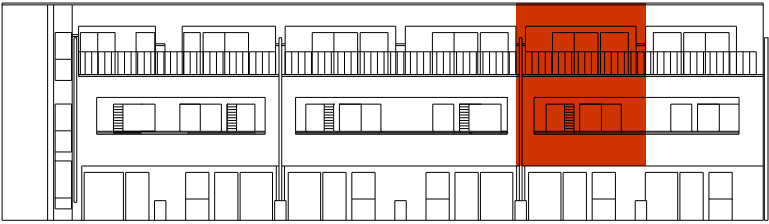
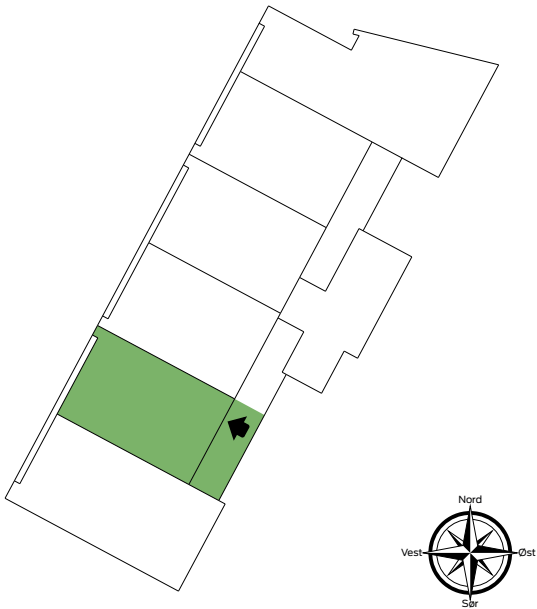
- Bad
- 3 Soverom
- Stue/Kjøkken
- Takterrasse
- Parkering i carport
- Sportsbod



2. etasje



3. etasje



Fasade Nord - Vest

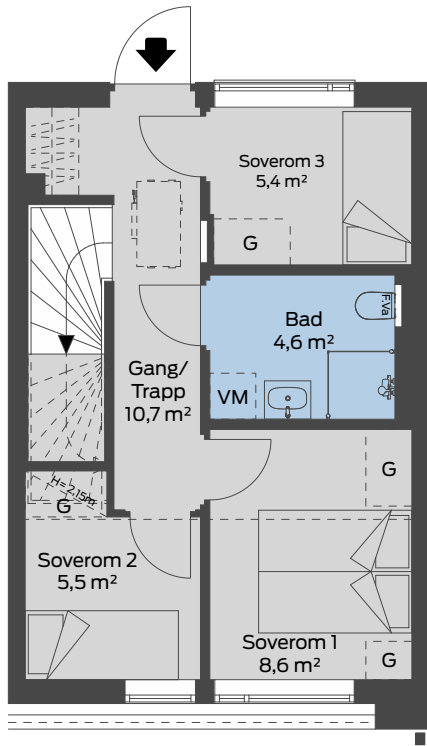


Fasade Sør - Øst

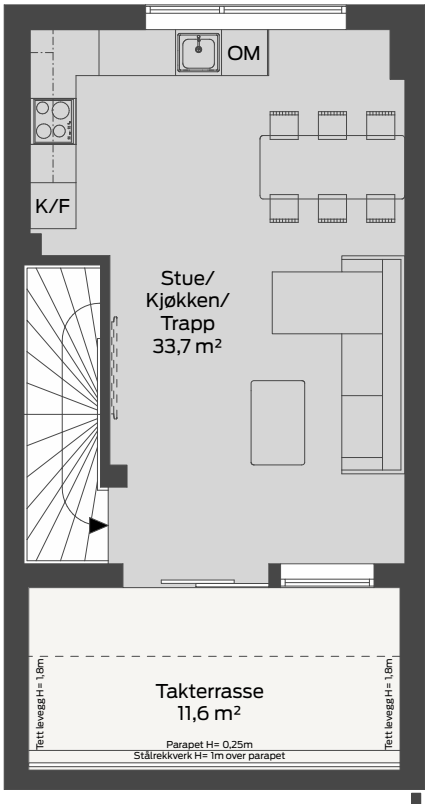
Hove Park BKB
Leilighet 9

BRA: 79 m²
BRA i: 72 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 79 m²
TBA: 12 m²
Etasje: 2 og 3

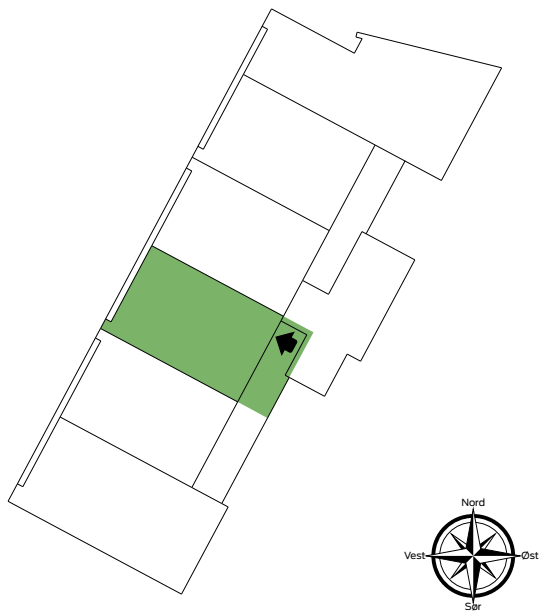
- Bad
- 3 Soverom
- Stue/Kjøkken
- Takterasse
- Parkering
- Sportsbod



2. etasje



3. etasje



Fasade Nord - Vest

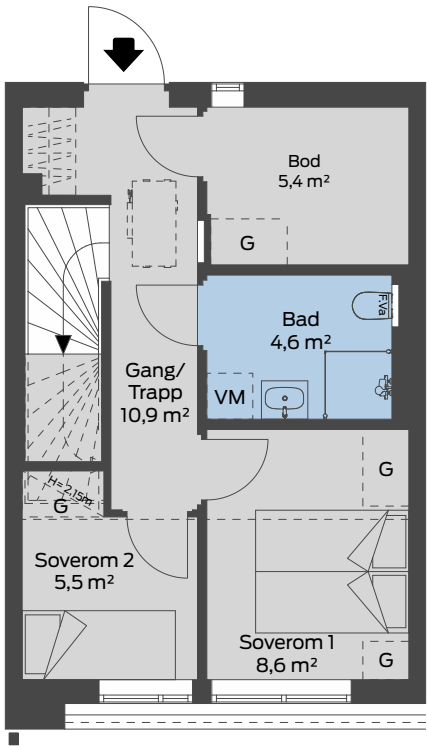


Fasade Sør - Øst

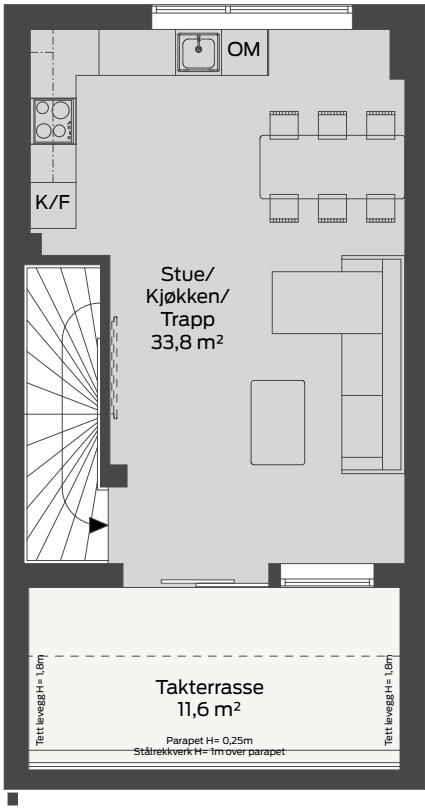
Hove Park BKB Leilighet 10

BRA: 79 m²
 BRA i: 72 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 79 m²
 TBA: 12 m²
 Etasje: 2 og 3

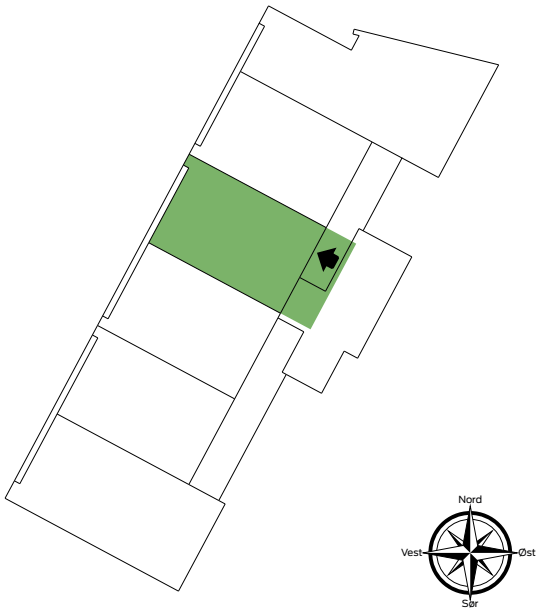
- Bad
- 2 Soverom
- Bod
- Stue/Kjøkken
- Takterasse
- Parkering
- Sportsbod



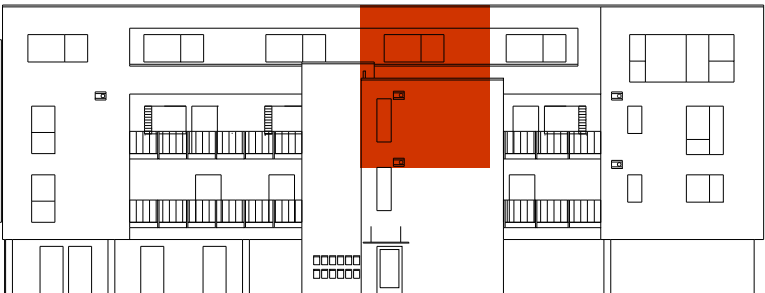
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord - Vest

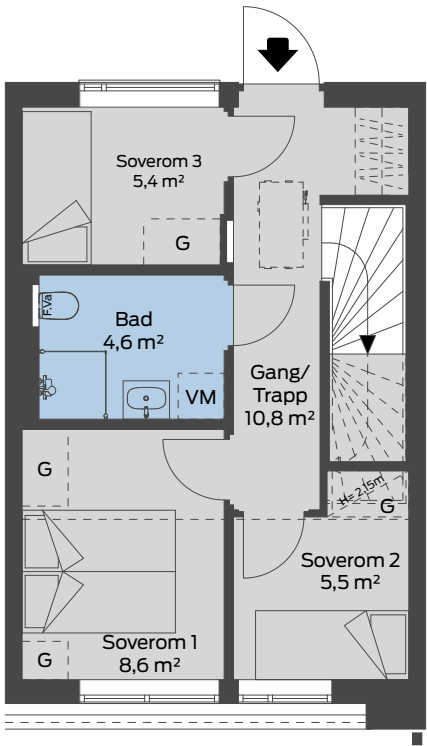


Fasade Sør - Øst

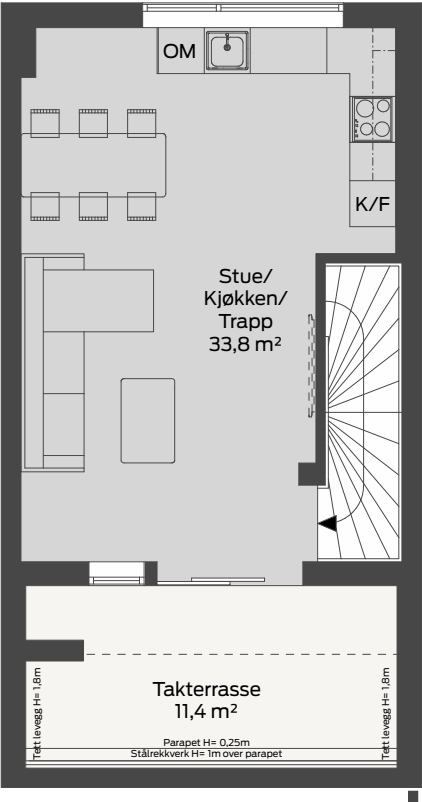
Hove Park BKB Leilighet 11

BRA: 78 m²
 BRA i: 72 m²
 BRA e: 6 m²
 GUA: 78 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 2 og 3

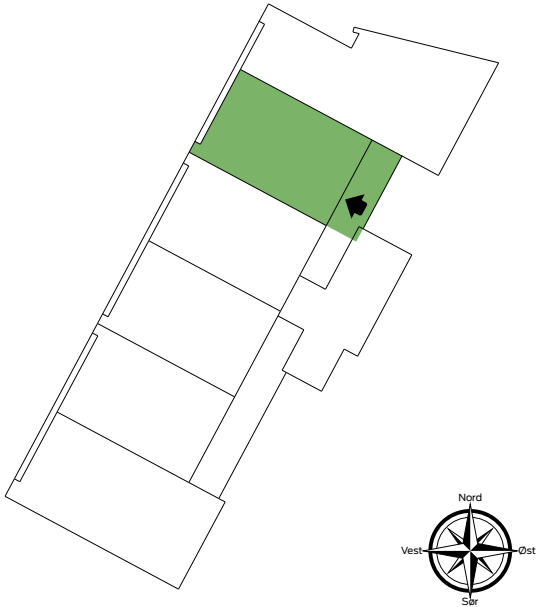
- Bad
- 3 Soverom
- Stue/Kjøkken
- Takterrasse
- Parkering i carport
- Sportsbod



2. etasje



3. etasje



Fasade Nord - Vest

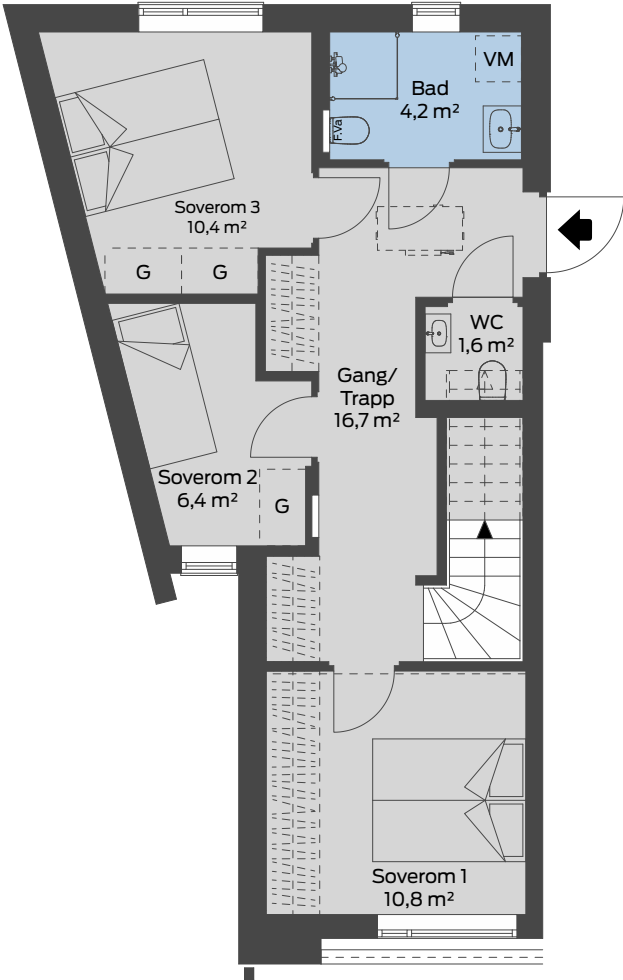


Fasade Sør - Øst

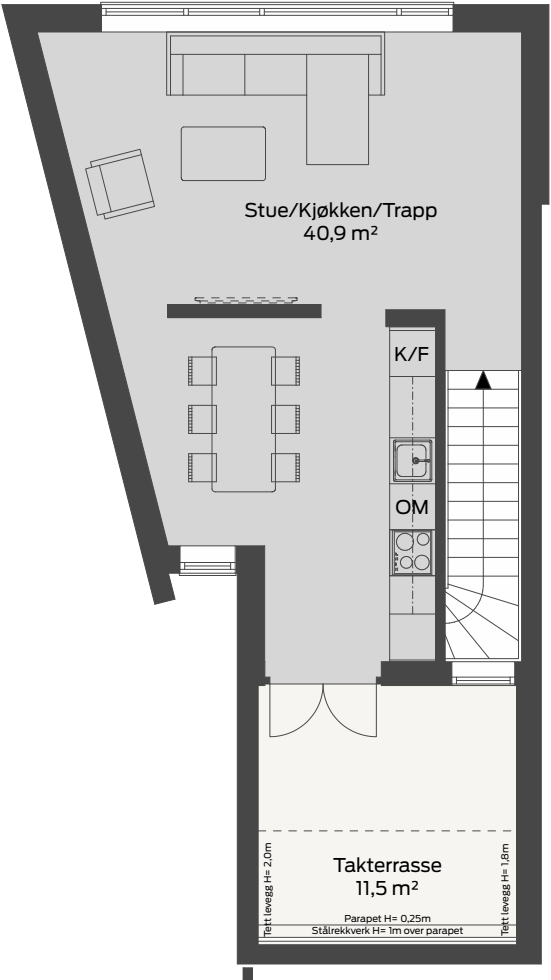
Hove Park BKB
Leilighet 12

BRA: 101 m²
BRA i: 95 m²
BRA e: 6 m²
GUA: 101 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 2 og 3

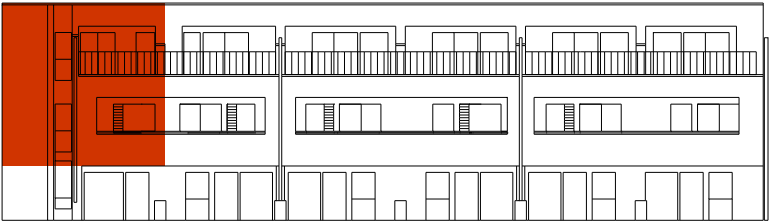
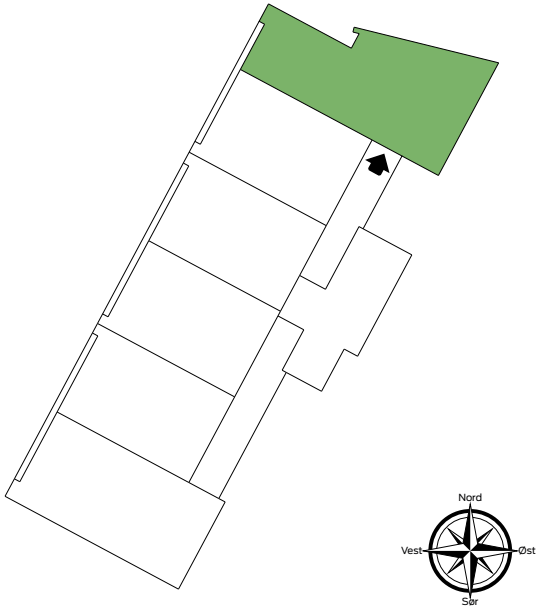
- Bad
- WC
- 3 Soverom
- Stue/Kjøkken
- Takterasse
- Parkering i carport
- Sportsbod



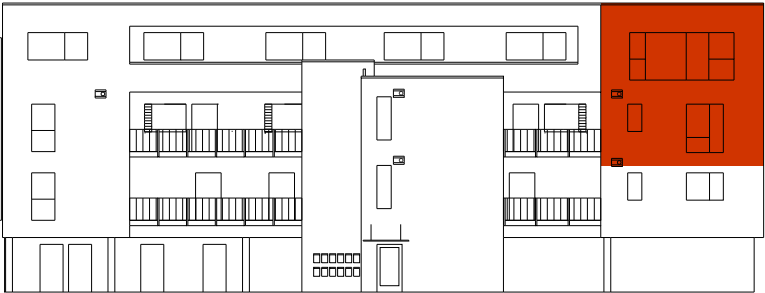
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord - Vest



Fasade Sør - Øst



ENKLERE HVERDAG

Hove Park ligger tett på etablert bebyggelse. Det betyr at mye av det du trenger mest allerede fins i nabolaget. Hverdagslivet blir enklere. Barnehager og skoler er på plass. Flere dagligvarebutikker ligger bare en kjapp gåtur hjemmefra. Den gode lukten kommer sivende fra et bakeri i nærheten. Alt av byggevarer er lett tilgjengelig. Når du skal pynte terrassen med hortensia eller margeritter, kan du skryte av å ha handlet svært korteiste blomster.





UT PÅ **TUR**

Skal du på tur eller trening, starter turen på egen trapp. Stokkelandsvatnet er en perle. Den ivrige turgåer fortsetter gjerne til Bogafjell, Melshei eller helt til arboretet. Andre nøyer seg med nydelig promenade gjennom Sandvedparken mot trivelige Sandnes. Det er blitt så fint i sentrum, rundt Vågen og på Ruten. Og good old Langgadå er like hyggelig som den alltid har vært.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



**Øster
Hus**

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.