

Hove Park BKS2

PASSE STORE OG LITT STØRRE ENEBOLIGER

TETT PÅ DET DU TRENGER MEST



Velkommen til Hove Park	4
Boligene	6
Plantegninger	14
Området	32
Betalingsbetingelser	39



FLYTT INN I NYTT REDE I HOVE PARK

I Hove Park er det planlagt 220 boliger, en fin blanding av leiligheter i blokk, vertikaldelte boliger, rekkehus og eneboliger i rekke. Spennende og dynamisk arkitektur, signert Ramp Arkitekter, bidrar til at prosjektet skiller seg positivt ut. Når planløsningene dessuten er smarte og godt tilpasset ulike livssituasjoner, blir dette i sum boliger vi er stolte av å presentere for alle på jakt etter ny familiebolig. Hove Park er den siste store utbyggingen i dette populære området, så pass på at du bruker muligheten!



TRE TYPER Å VELGE MELLOM

De ni eneboligene i delfelt BKS2 kommer i tre ulike varianter: Fire passe store for dere som vil ha tre eller fire soverom, og fire litt større, med ett ekstra soverom og en flott takterrasse, blant annet. Den siste varianten, som det kun finnes én av, ligger på enden av rekka og har litt større tomt enn de andre.

Dermed er det fritt fram for litt ekstra, enten dere har lyst på et ekstra soverom, en ekstra uteplass eller ekstra stor tomt. Husk at den som kommer først, har mest å velge mellom!



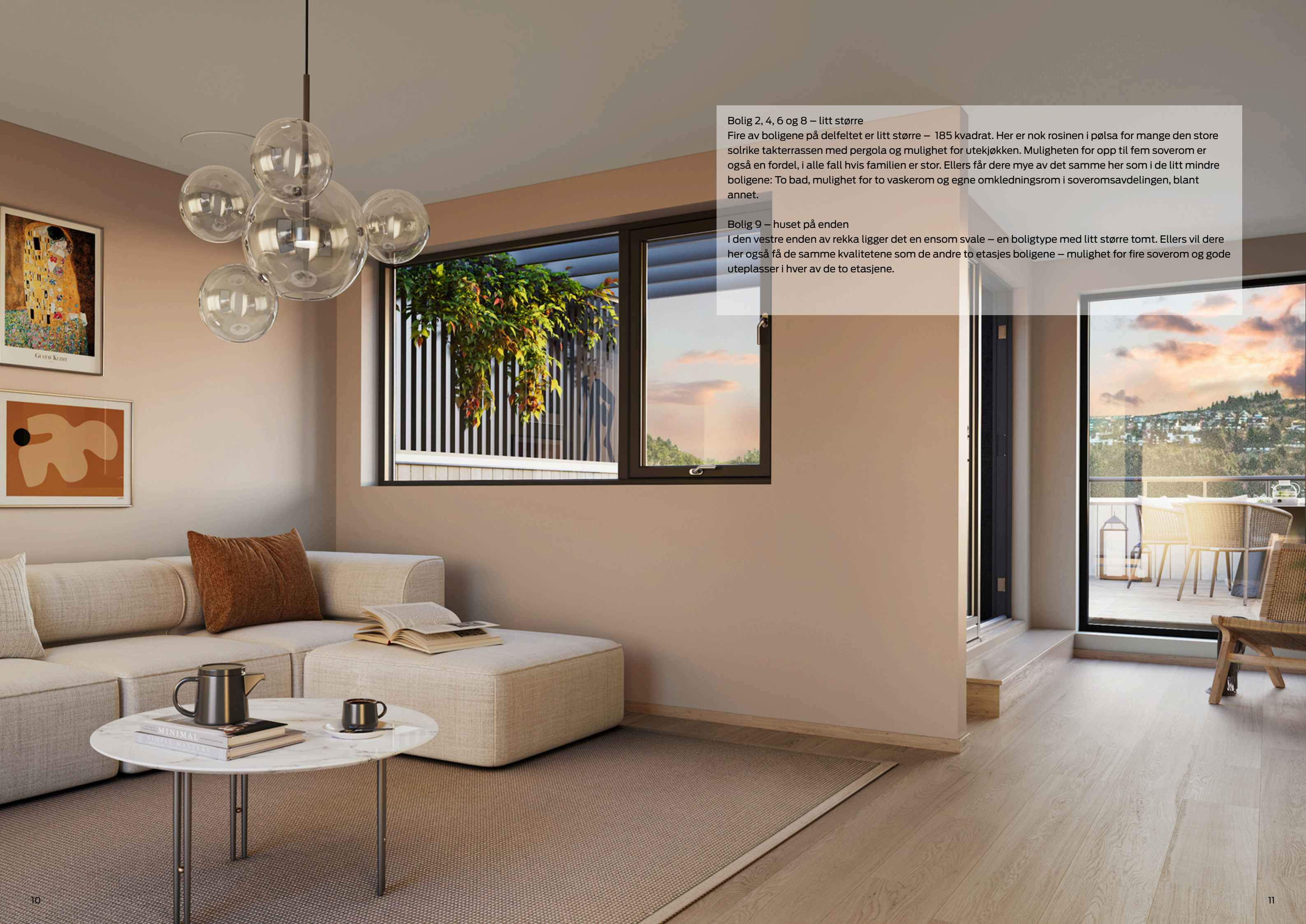


Bolig 1, 3, 5 og 7 – passe store

Fire av boligene er 152 kvadrat fordelt på to etasjer. Disse boligene har tre soverom i andre etasje, og enkel mulighet for et fjerde i første etasje. Hvis dere velger sistnevnte, får dette rommet egen utgang og et eget bad vegg i vegg, så dermed blir kanskje det fristedet for en tenårings på vei ut av redet? Stue og kjøkken er tegnet i ett åpent rom. L-formet, sånn at det er enkelt å innrede for kjøkkensone, stue og spisestue. Herfra har dere utgang ut til en skjermet og privat uteplass.

I andre etasje – soveromsfløyen, om du vil, har alle de tre soverommene god plass til en dobbelseng. To av rommene har til og med eget omkleddingsrom. Her oppe ligger også hovedbadet i huset, i tillegg til et praktisk vaskerom. Det gjeveste rommet blir kanskje loftstuen – med utgang til en balkong som strekker seg langs hele kortsiden av boligen.





Bolig 2, 4, 6 og 8 – litt større

Fire av boligene på delfeltet er litt større – 185 kvadrat. Her er nok rosinen i pølsa for mange den store solrike takterrassen med pergola og mulighet for utekjøkken. Muligheten for opp til fem soverom er også en fordel, i alle fall hvis familien er stor. Ellers får dere mye av det samme her som i de litt mindre boligene: To bad, mulighet for to vaskerom og egne omkleddingsrom i soveromsavdelingen, blant annet.

Bolig 9 – huset på enden

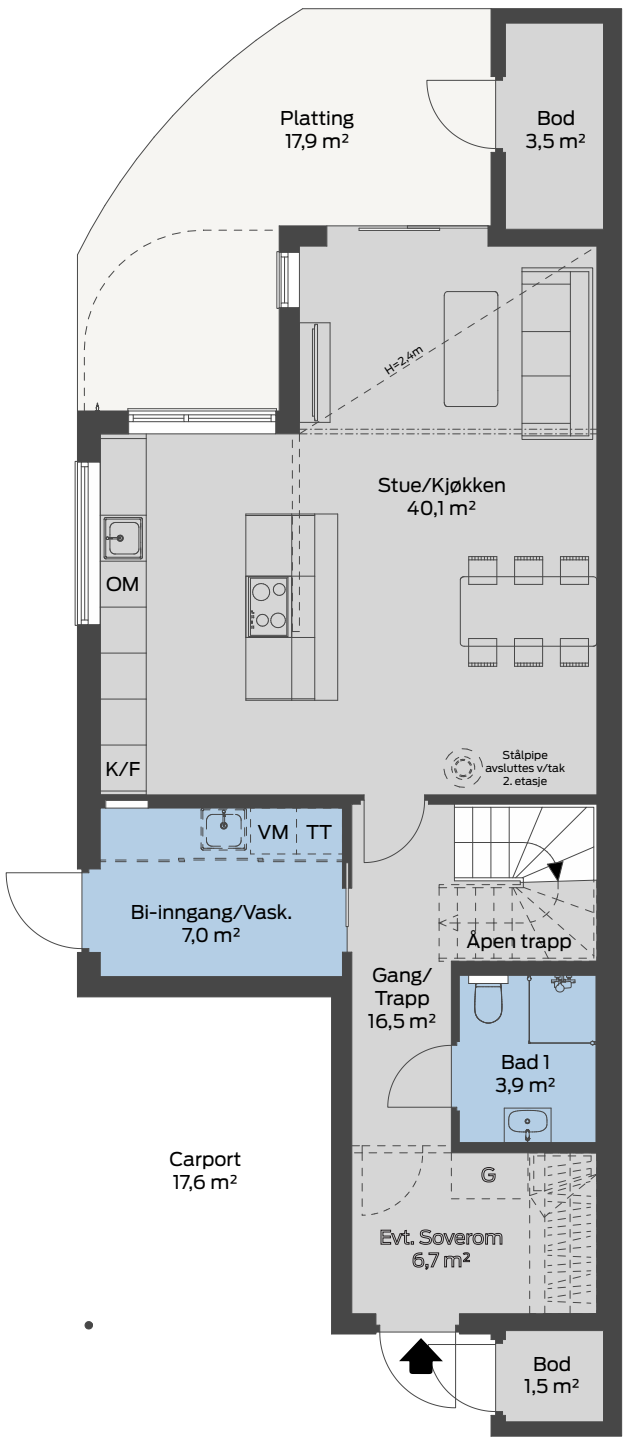
I den vestre enden av rekka ligger det en ensom svale – en boligtype med litt større tomt. Ellers vil dere her også få de samme kvalitetene som de andre to etasjes boligene – mulighet for fire soverom og gode uteplasser i hver av de to etasjene.



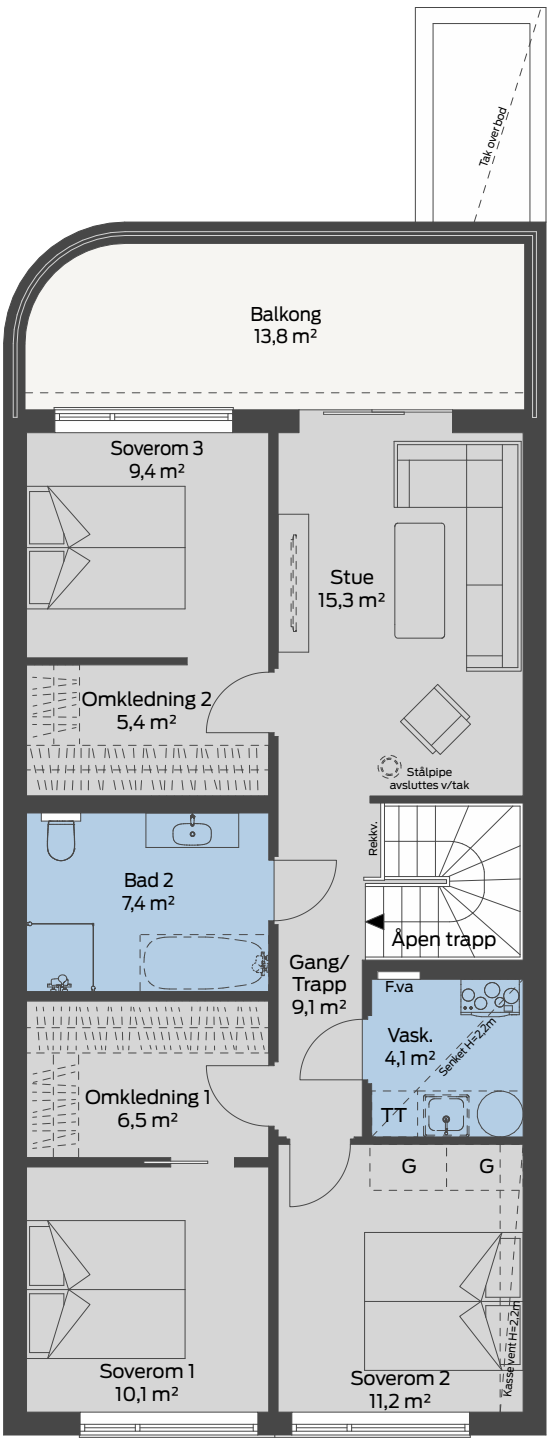
Hove Park BKS2
Bolig 1

BRA: 158 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 32 m²
Tomt: 195 m²

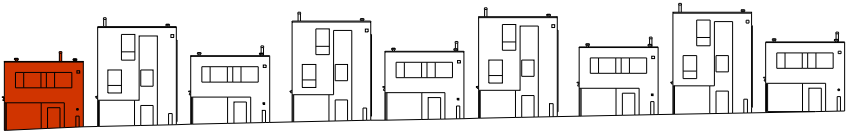
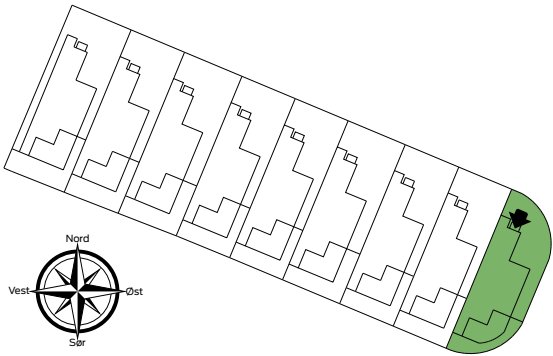
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



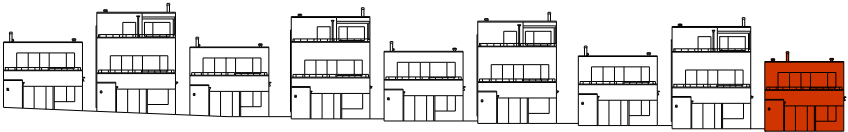
1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



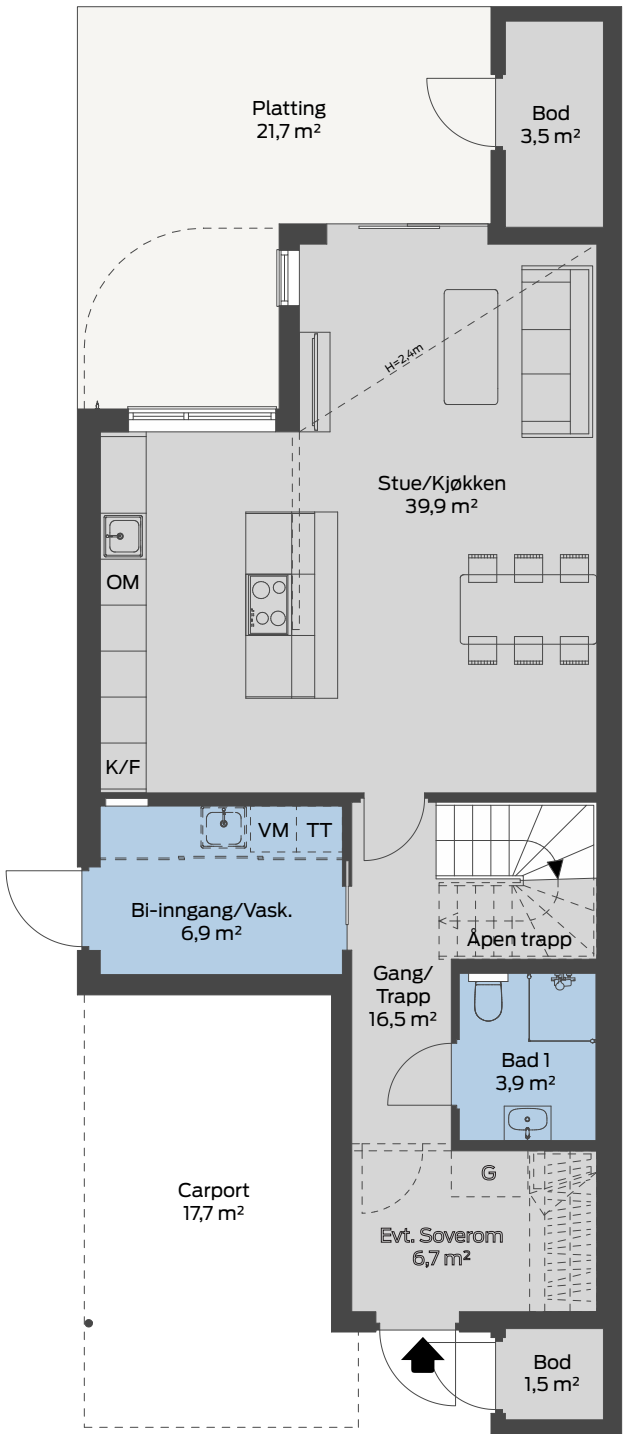
Fasade Sør/Vest

1/4 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

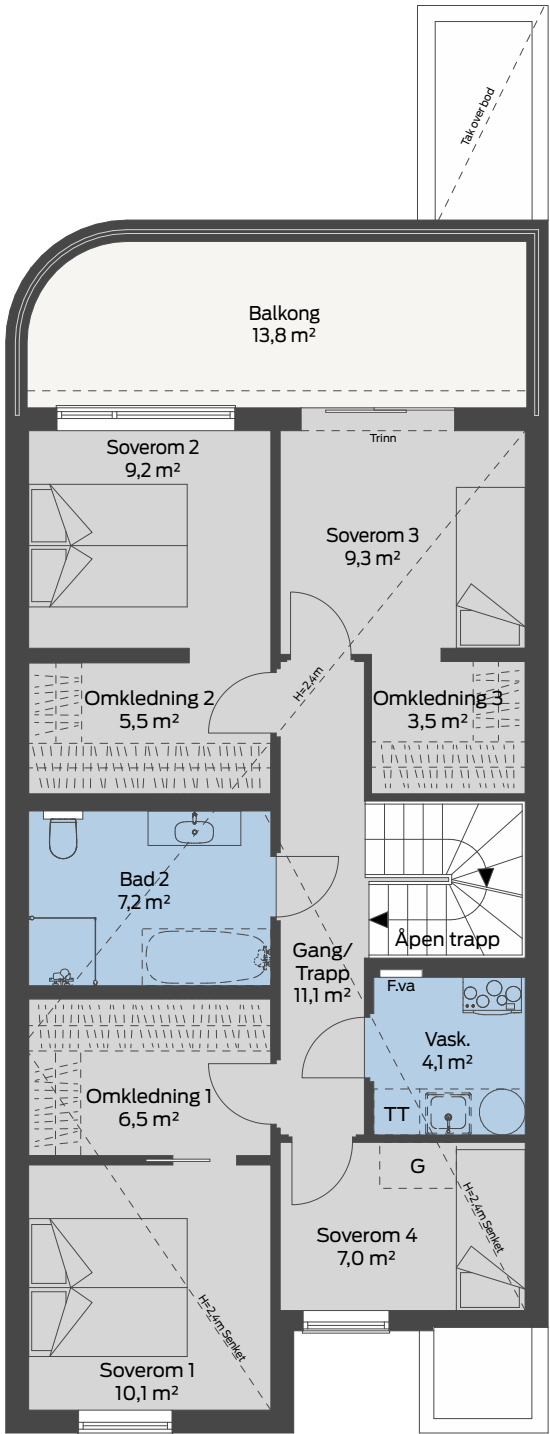
Hove Park BKS2
Bolig 2

BRA: 191 m²
BRA i: 185 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 74 m²
Tomt: 209 m²

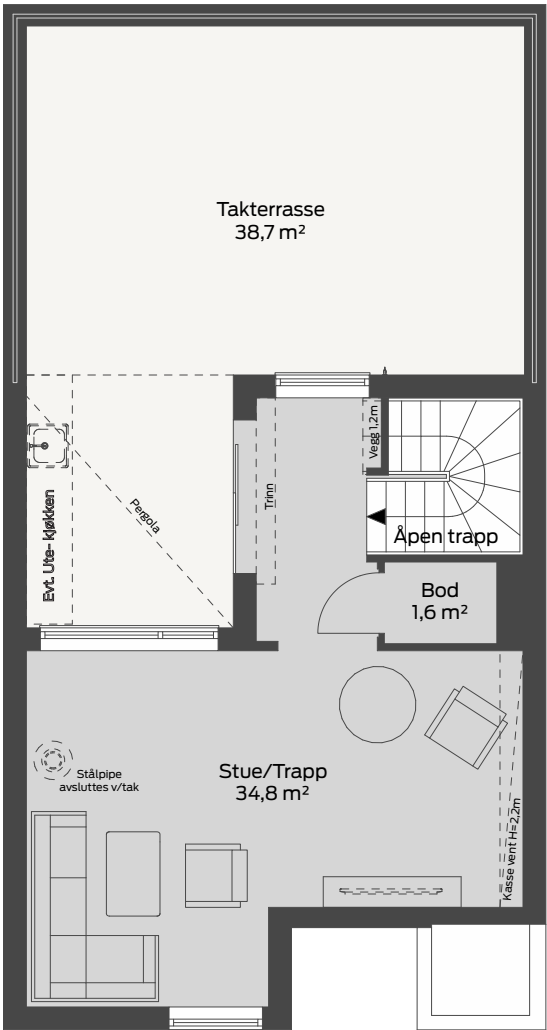
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



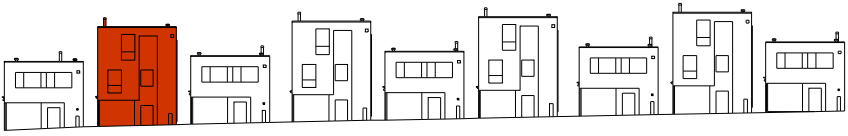
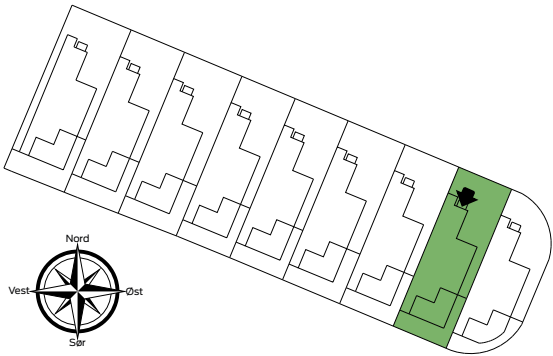
1. etasje



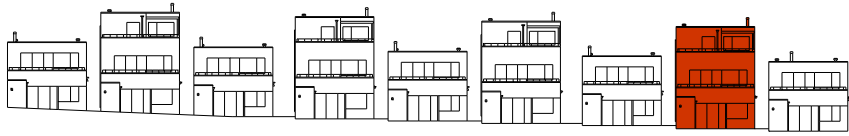
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord/Øst



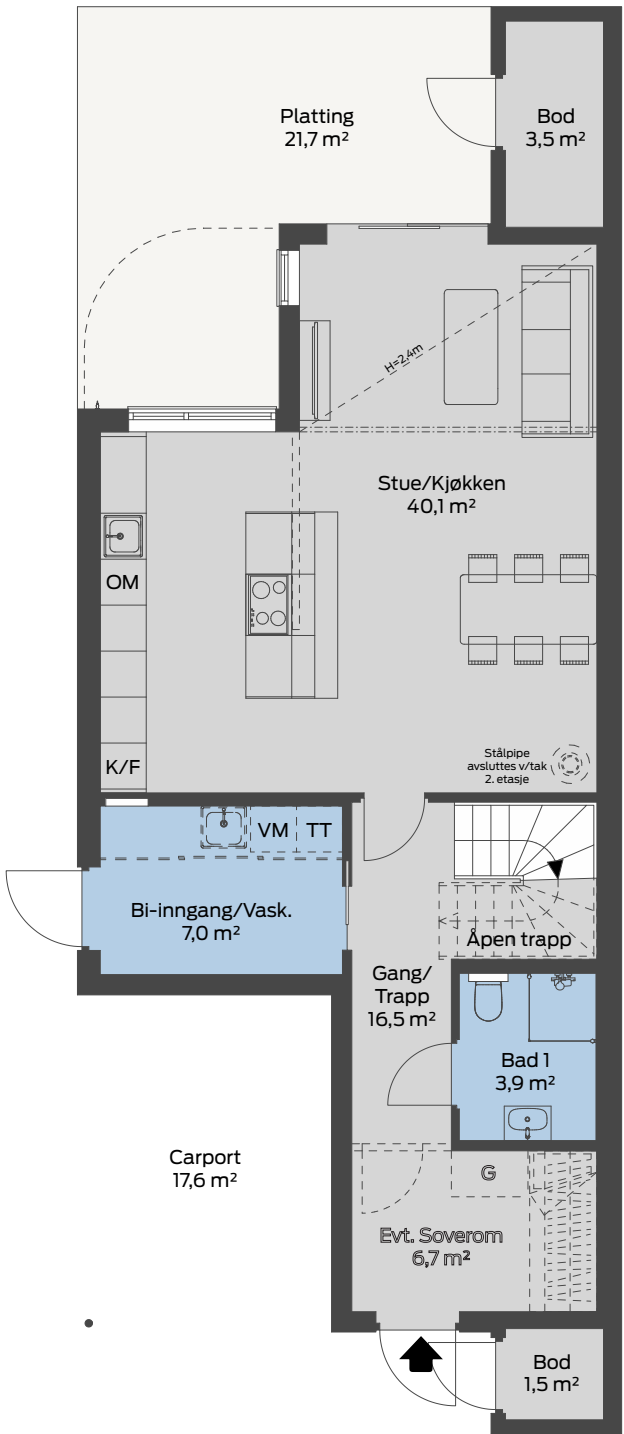
Fasade Sør/Vest

1) Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

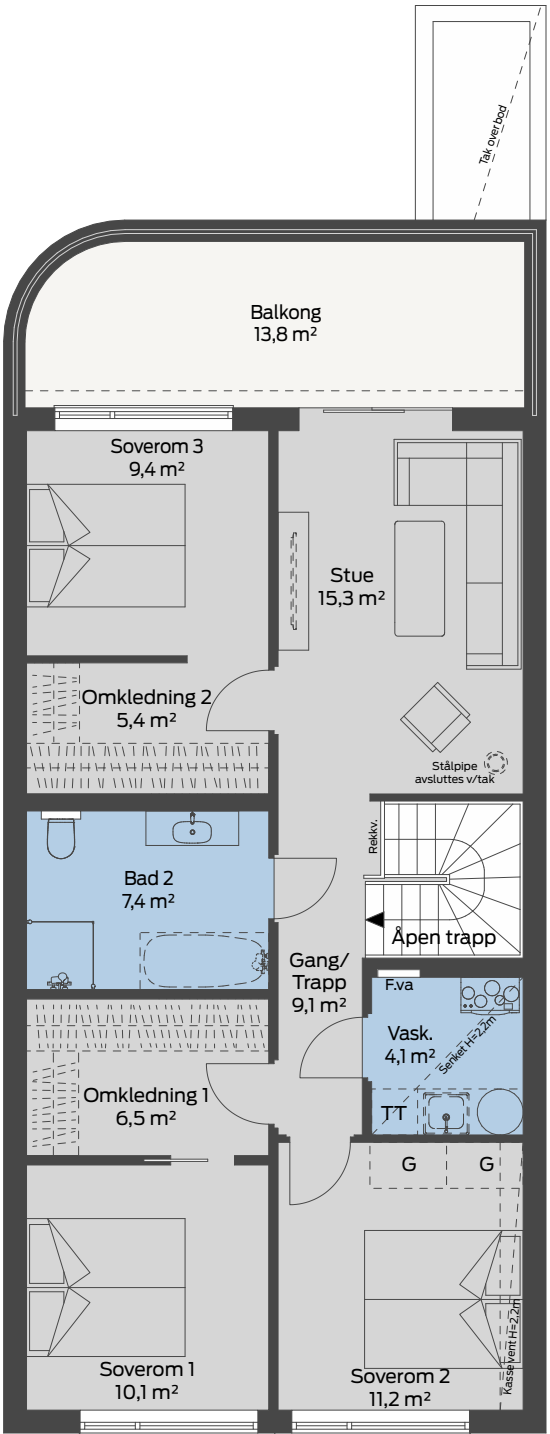
Hove Park BKS2
Bolig 3

BRA: 158 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 36 m²
Tomt: 210 m²

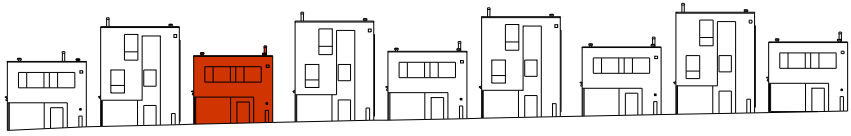
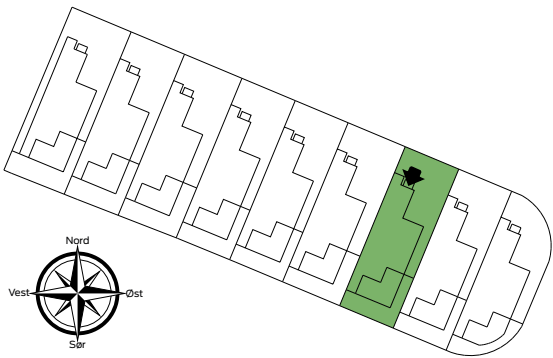
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



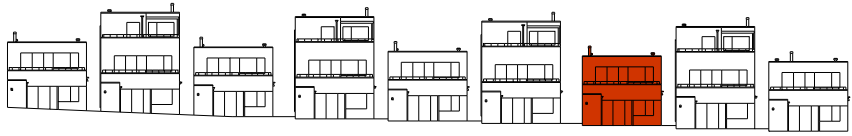
1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



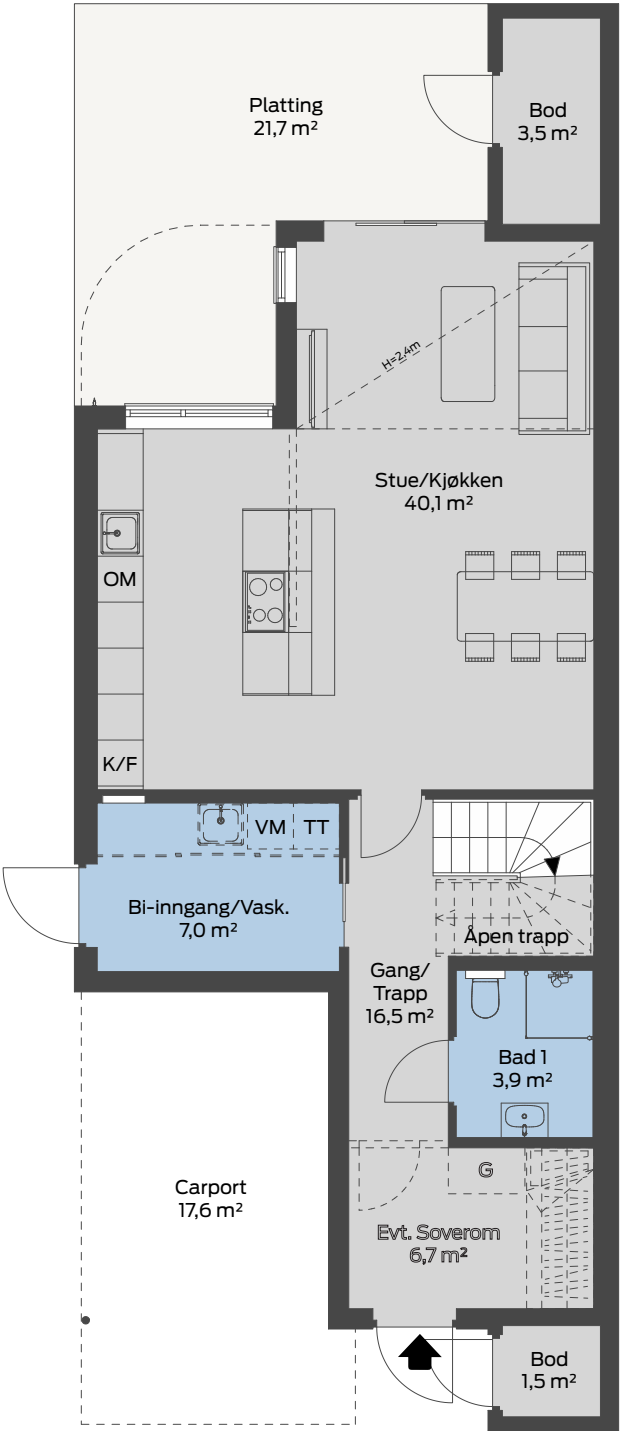
Fasade Sør/Vest

Hove Park BKS2

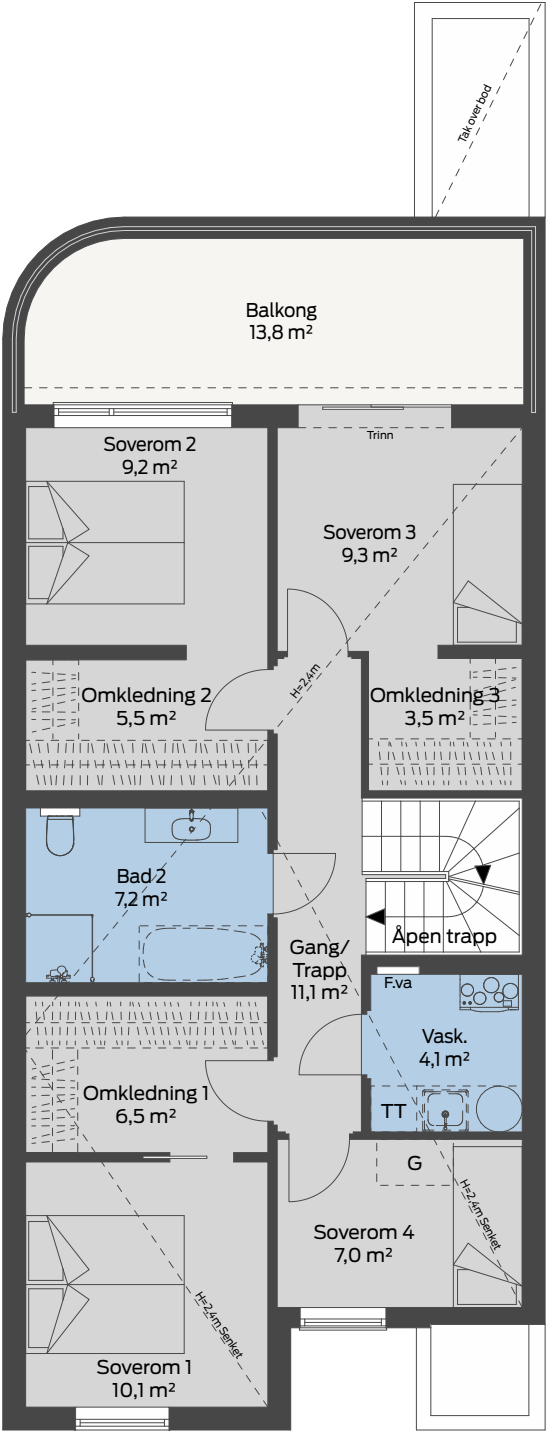
Bolig 4

BRA: 191 m²
 BRA i: 185 m²
 BRA e: 6 m²
 TBA: 74 m²
 Tomt: 227 m²

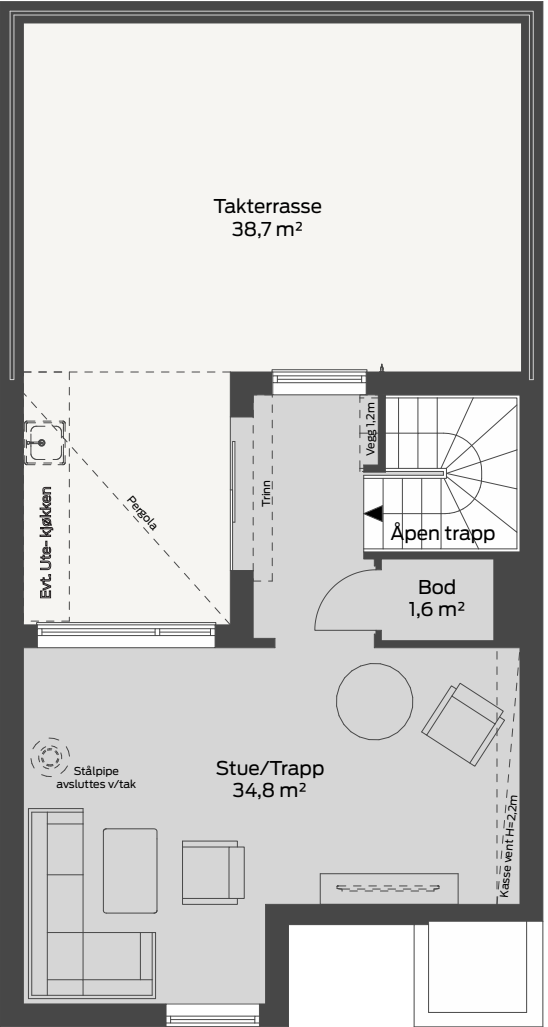
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



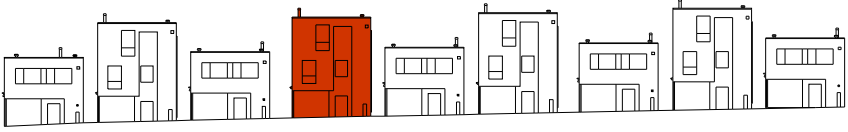
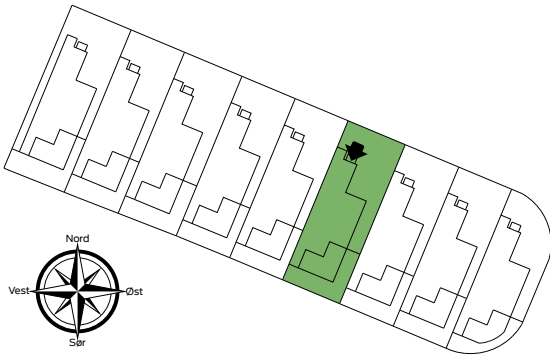
1. etasje



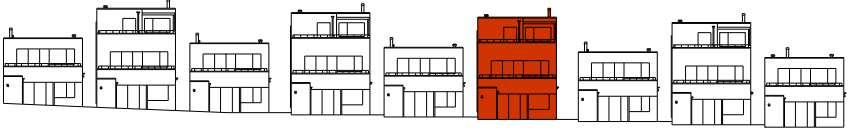
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord/Øst

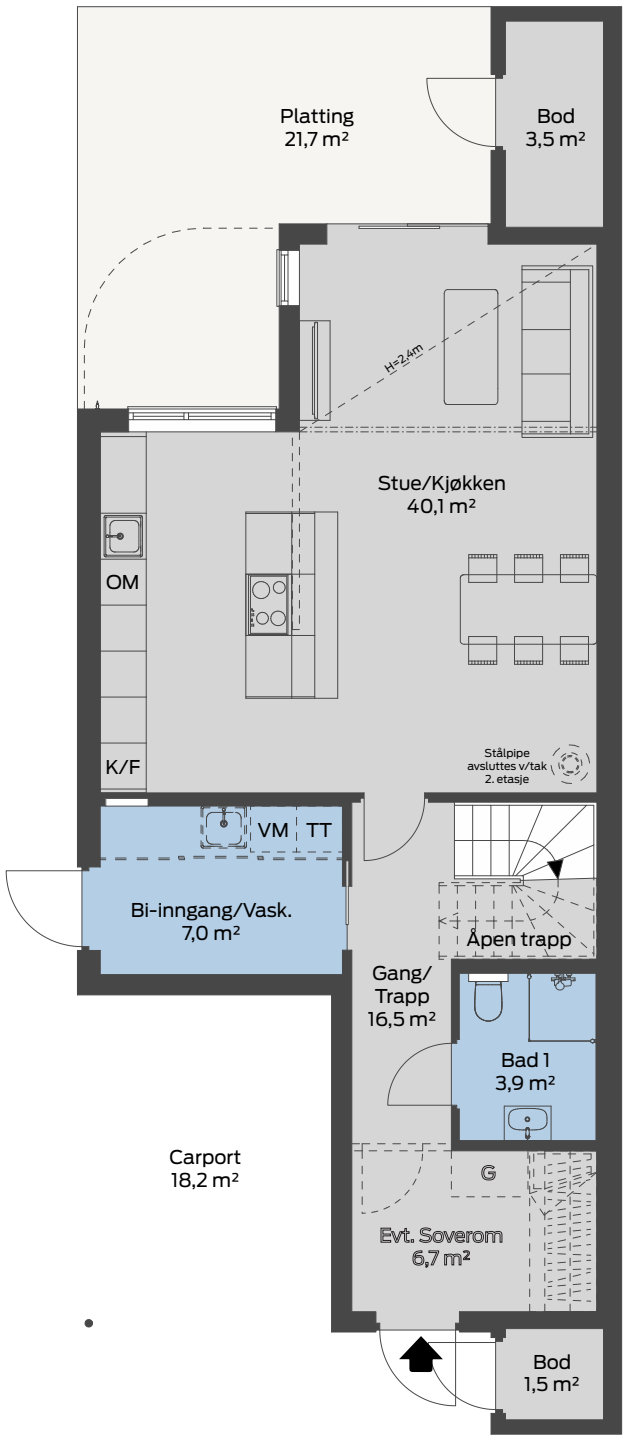


Fasade Sør/Vest

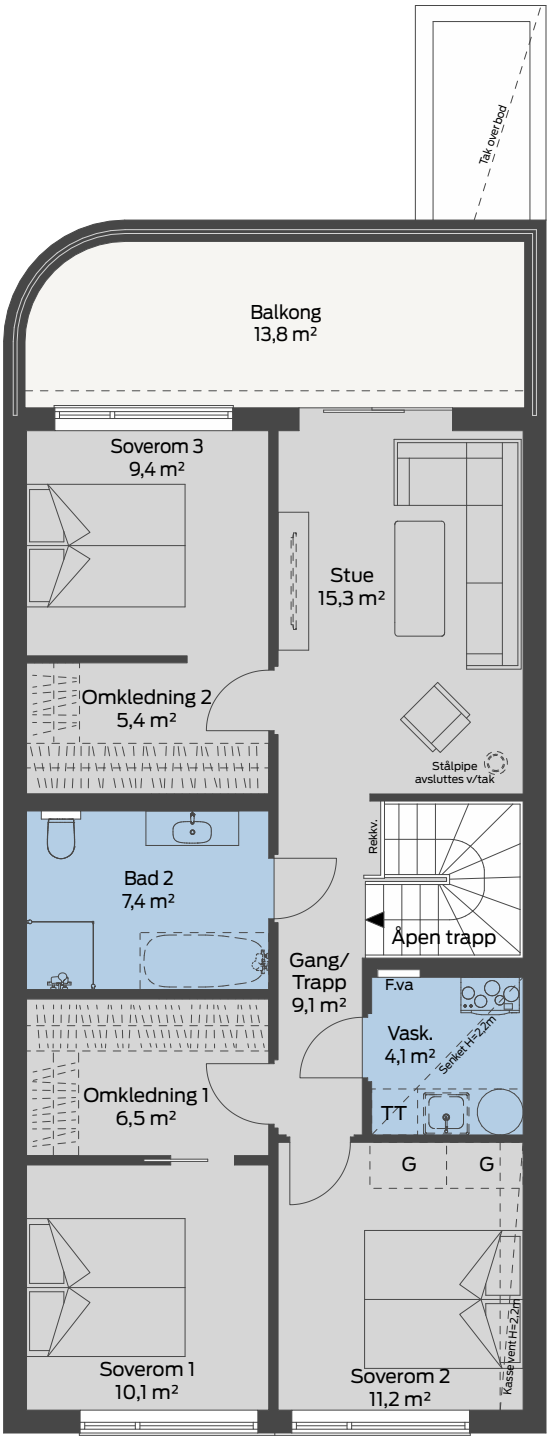
Hove Park BKS2
Bolig 5

BRA: 158 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 36 m²
Tomt: 210 m²

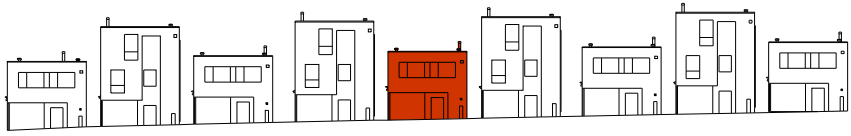
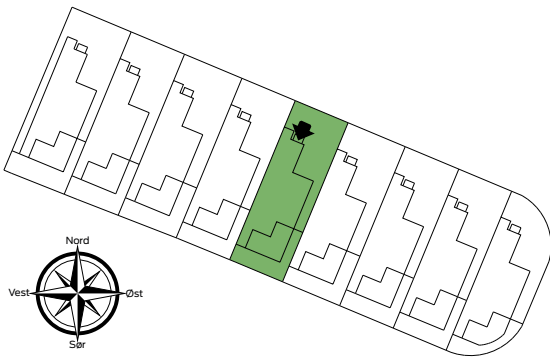
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



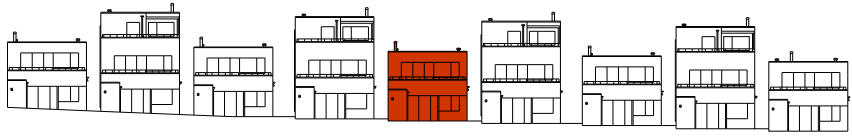
1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst

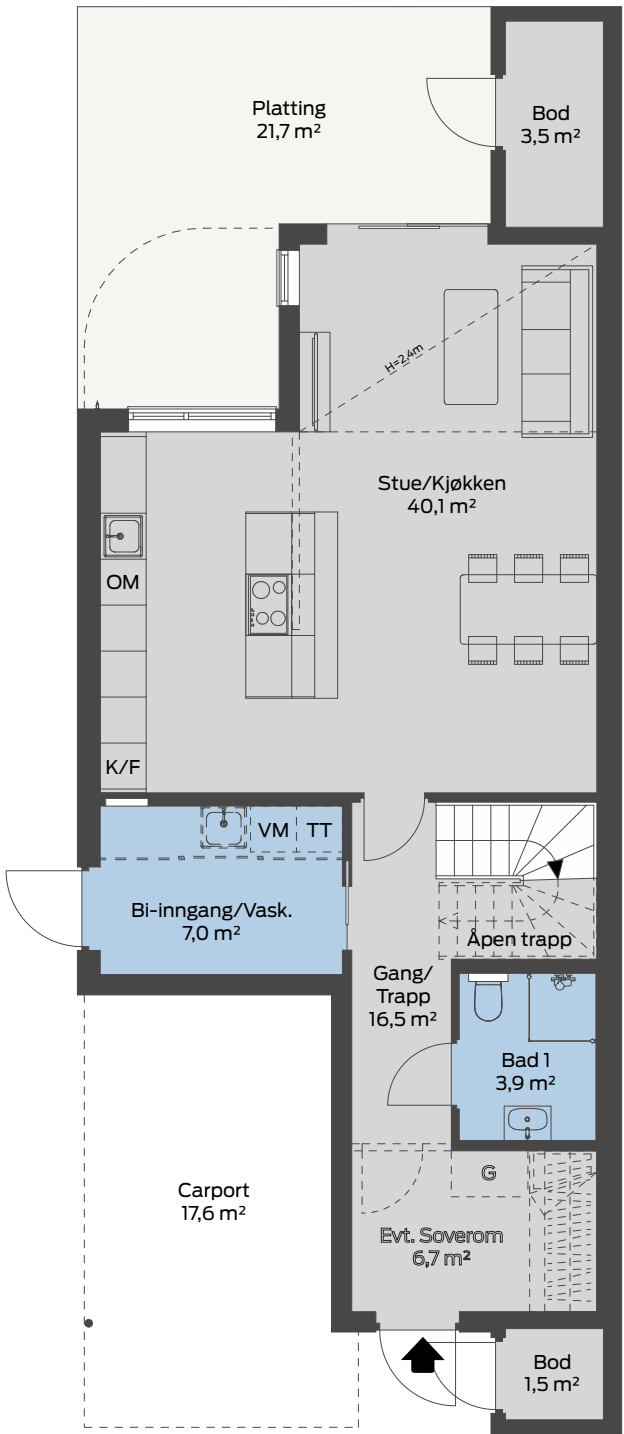


Fasade Sør/Vest

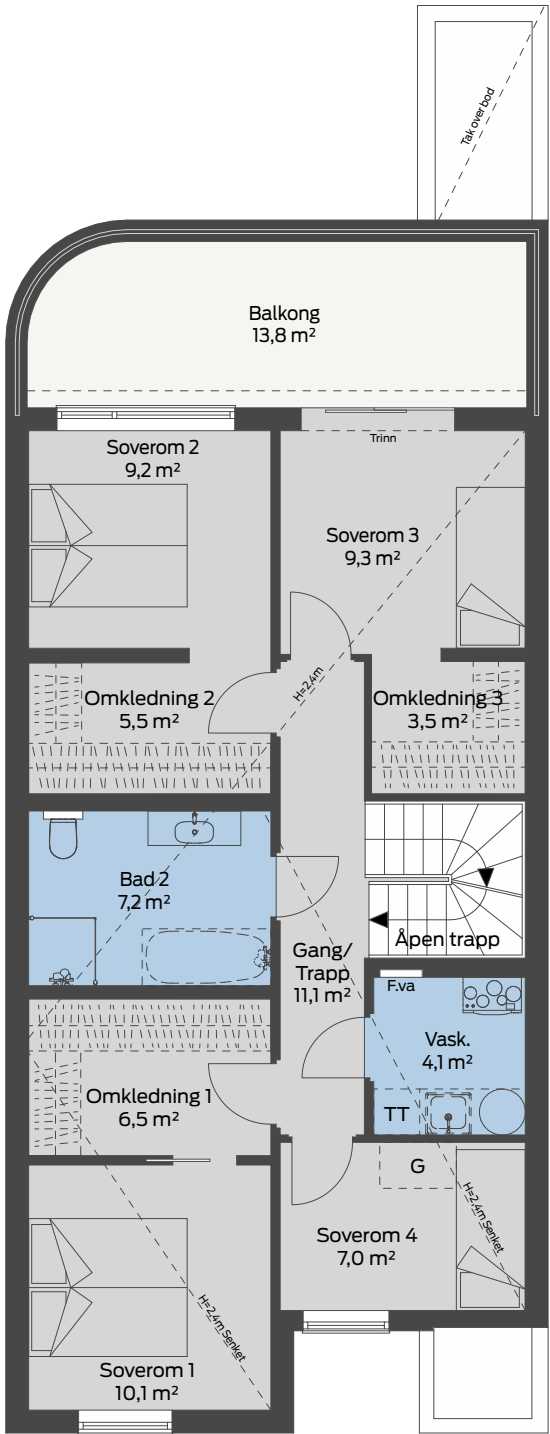
Hove Park BKS2
Bolig 6

BRA: 191 m²
BRA i: 185 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 74 m²
Tomt: 210 m²

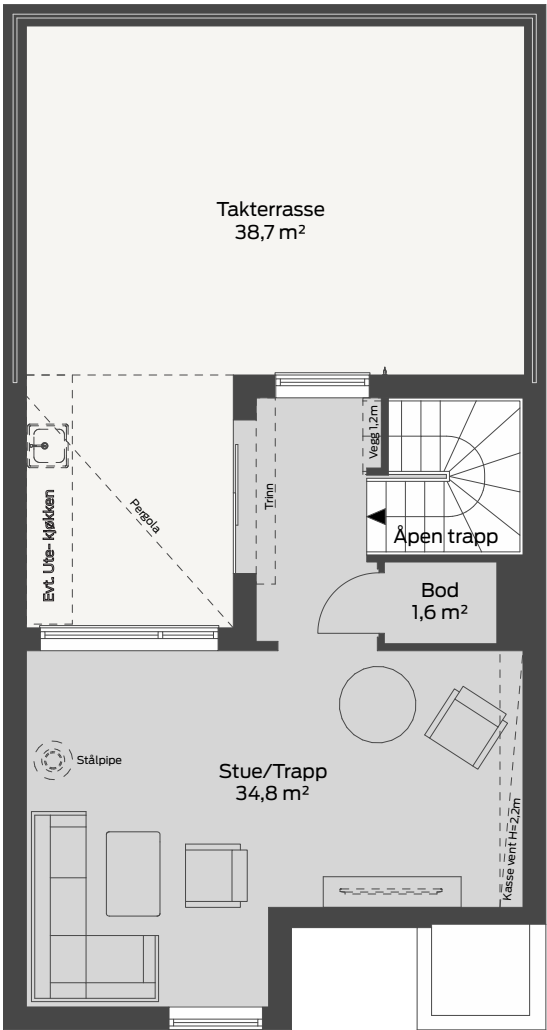
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



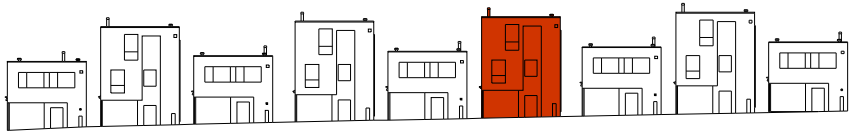
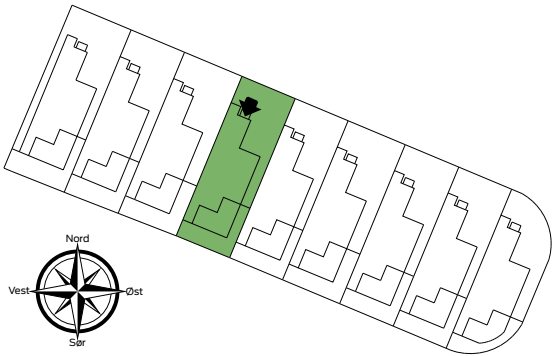
1. etasje



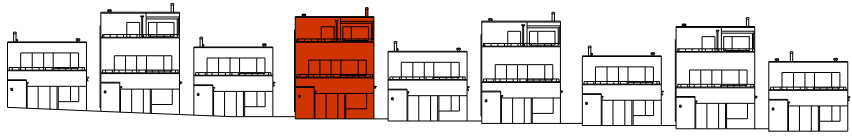
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord/Øst



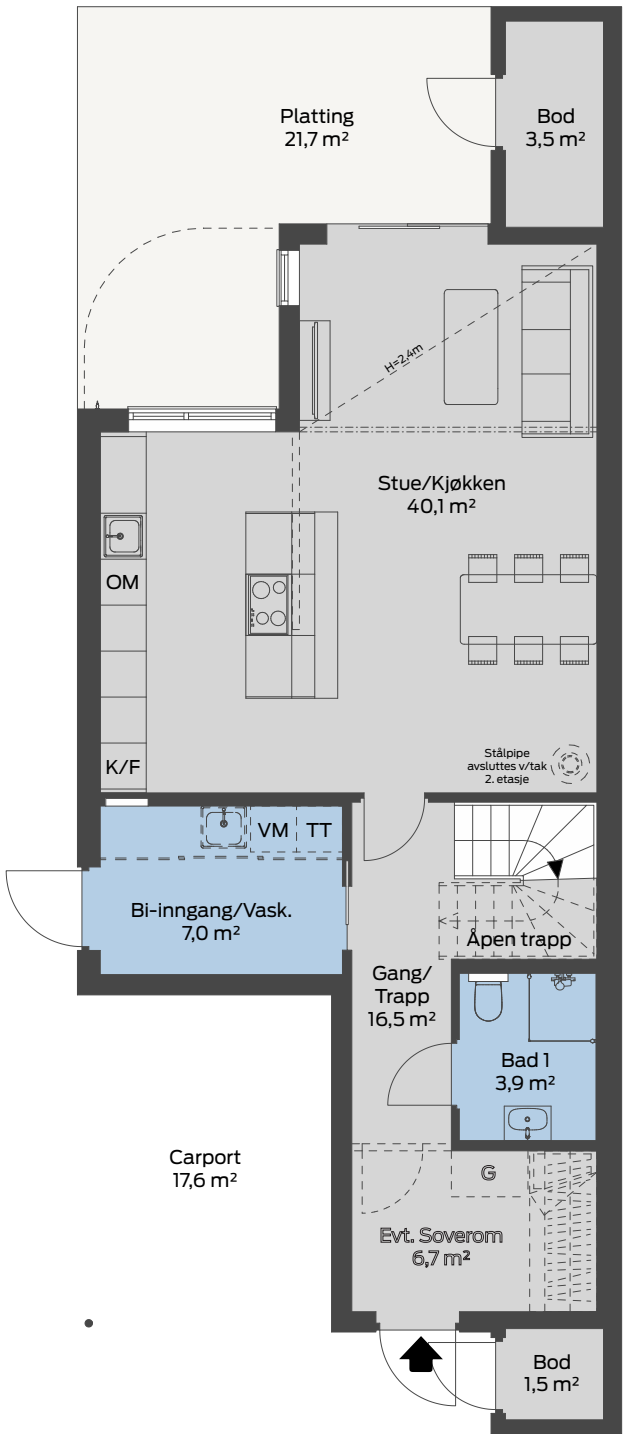
Fasade Sør/Vest

Hove Park BKS2

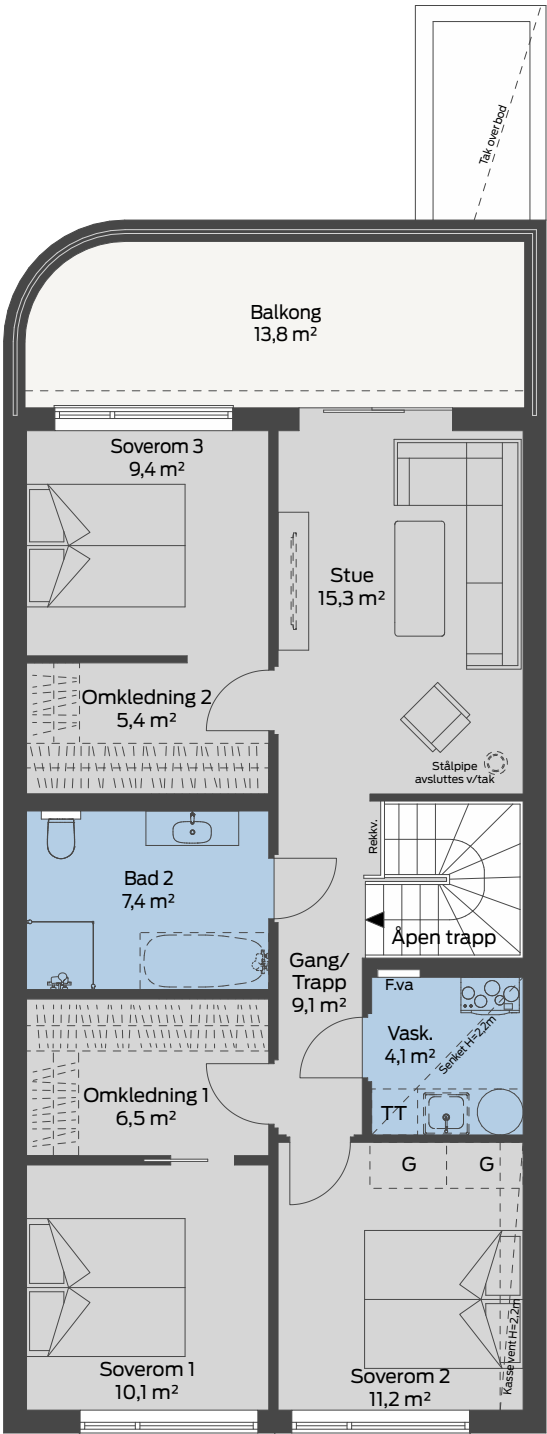
Bolig 7

BRA: 158 m²
 BRA i: 152 m²
 BRA e: 6 m²
 TBA: 36 m²
 Tomt: 229 m²

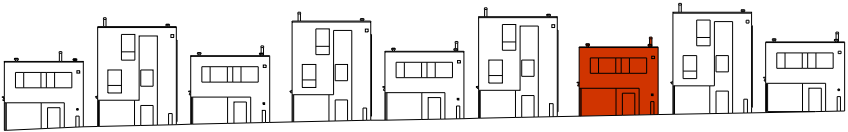
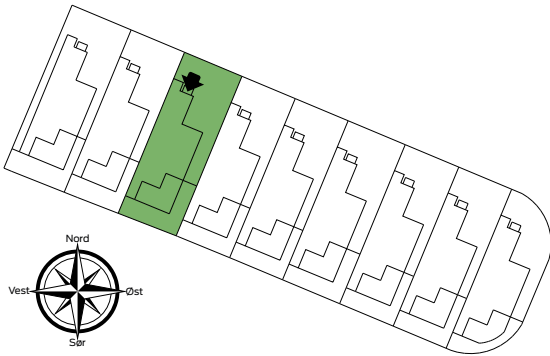
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



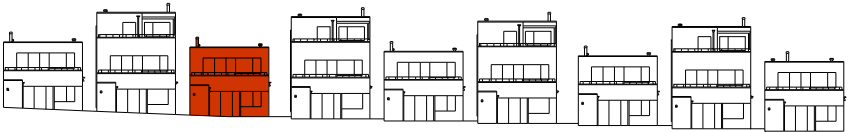
1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



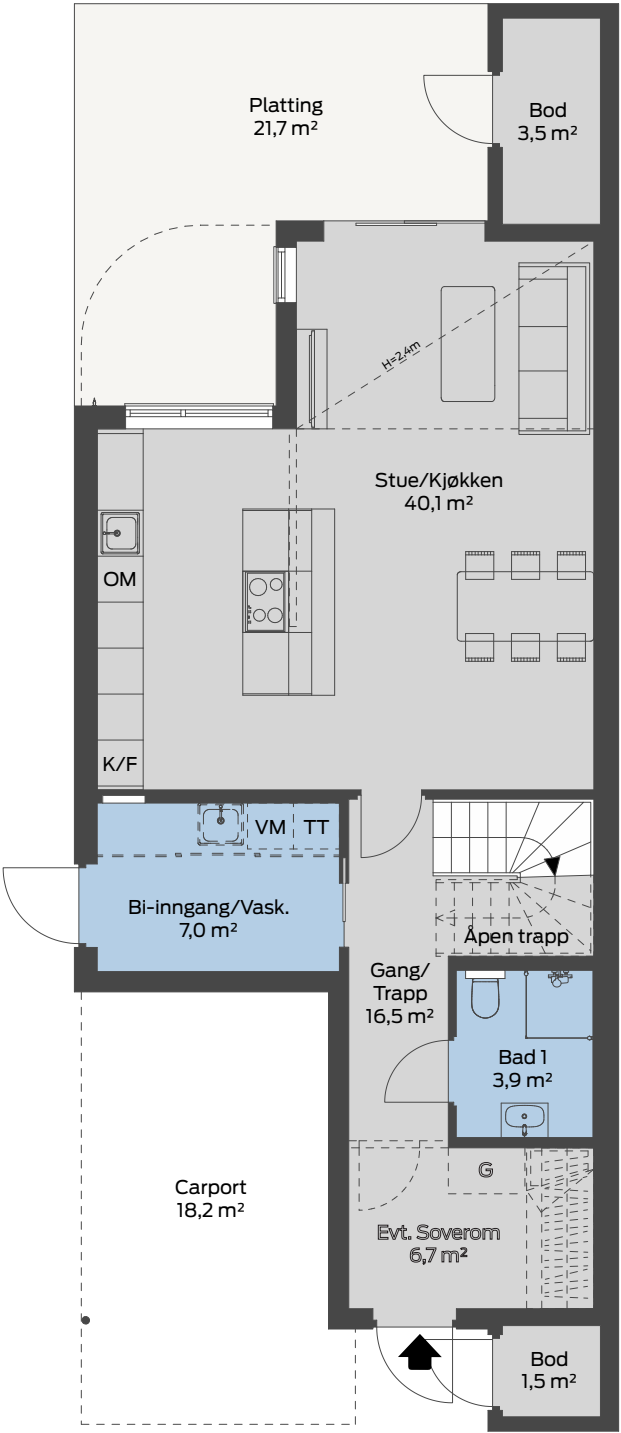
Fasade Sør/Vest

Hove Park BKS2

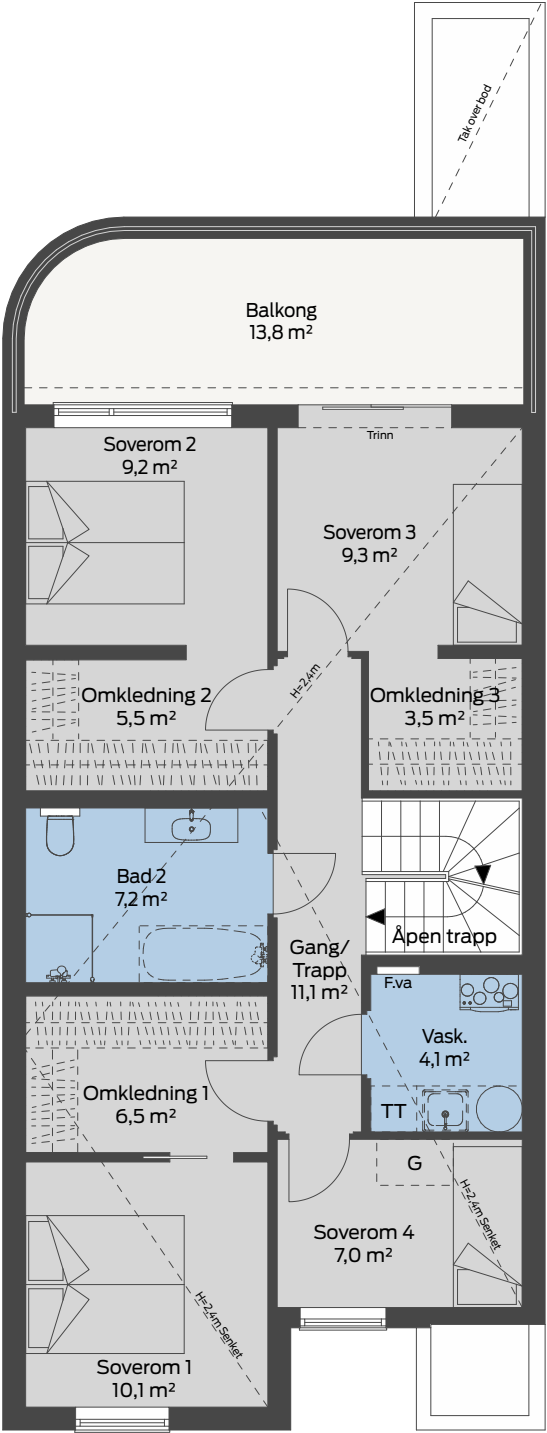
Bolig 8

BRA: 191 m²
 BRA i: 185 m²
 BRA e: 6 m²
 TBA: 74 m²
 Tomt: 213 m²

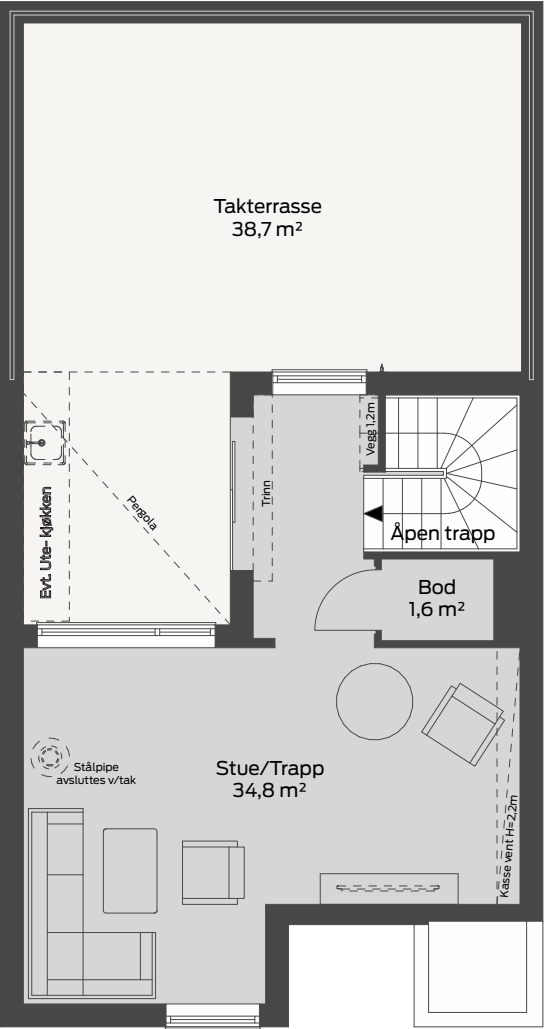
- Carport
- 2 Utv. bod
- Innv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 4(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Takterrasse
- Pergola
- Mulighet for utekjøkken



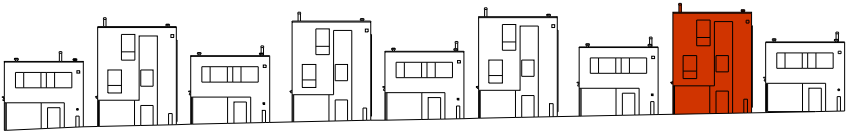
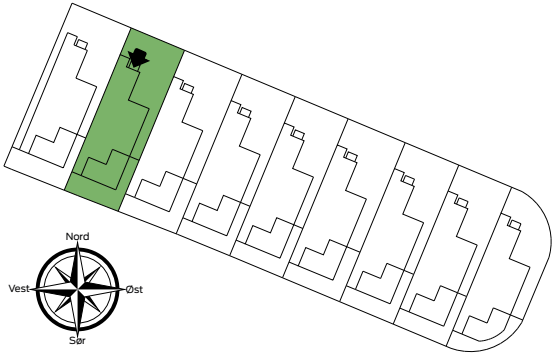
1. etasje



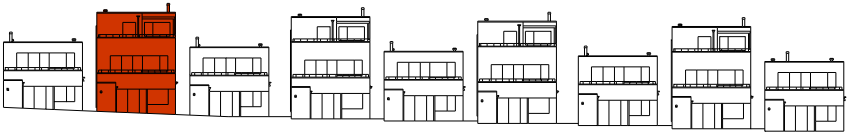
2. etasje



3. etasje



Fasade Nord/Øst

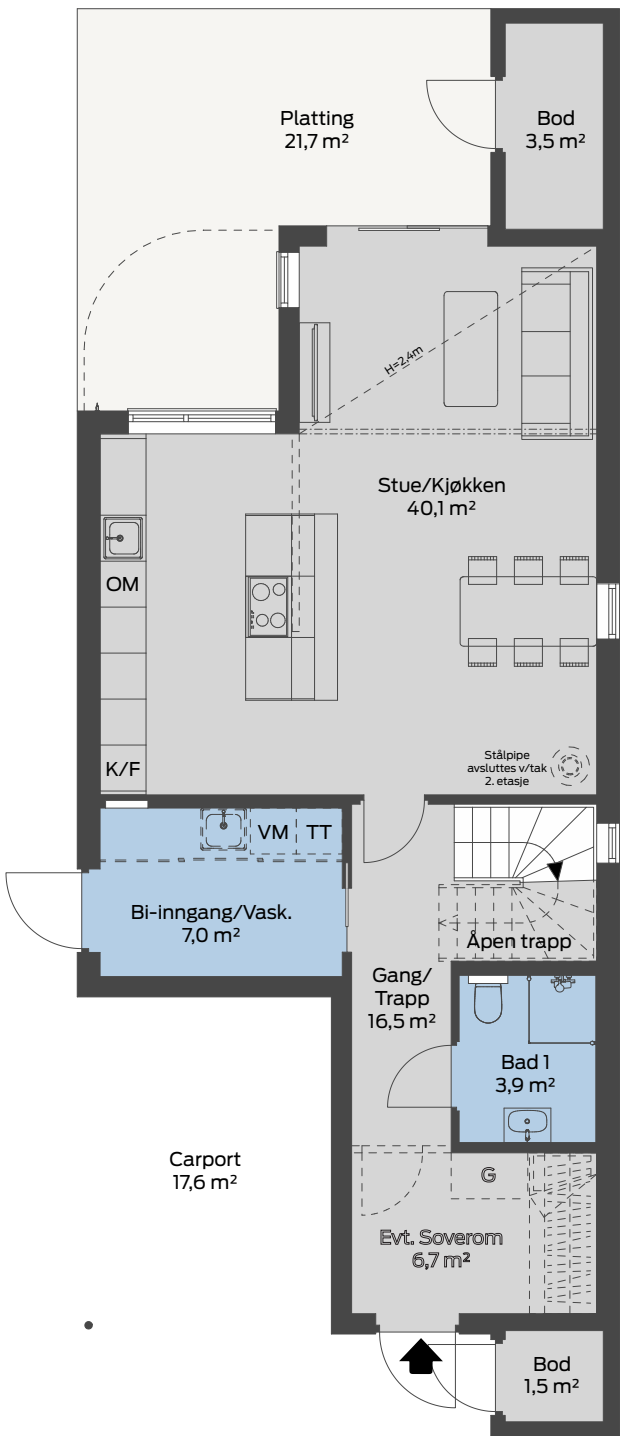


Fasade Sør/Vest

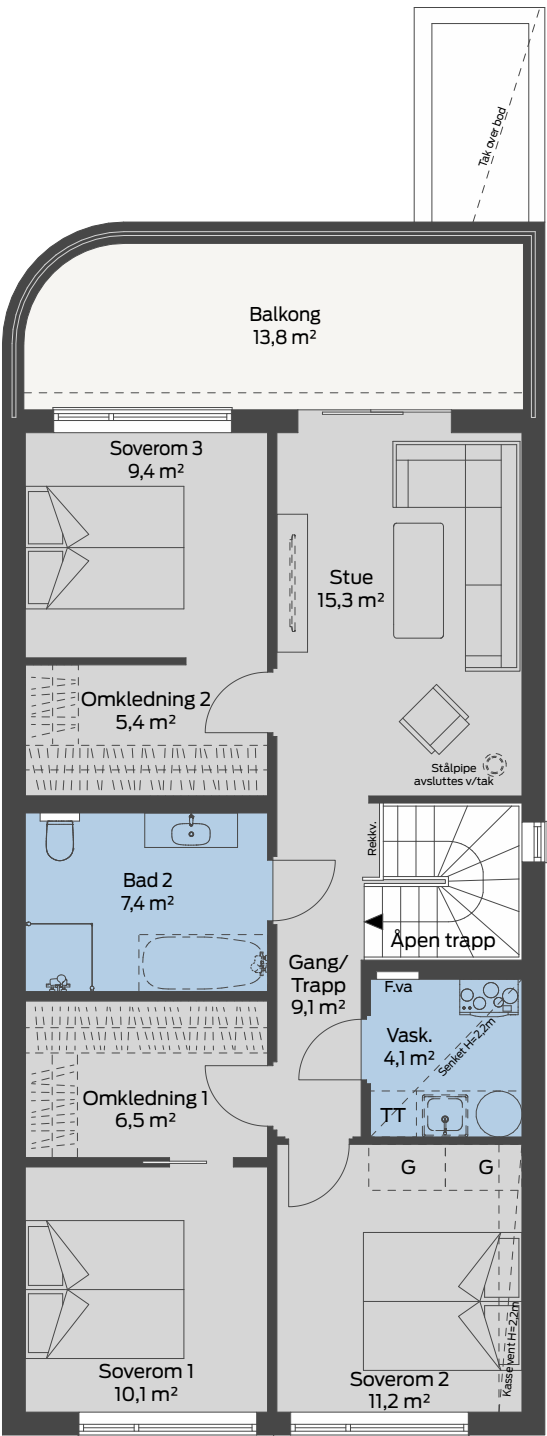
Hove Park BKS2
Bolig 9

BRA: 158 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 36 m²
Tomt: 238 m²

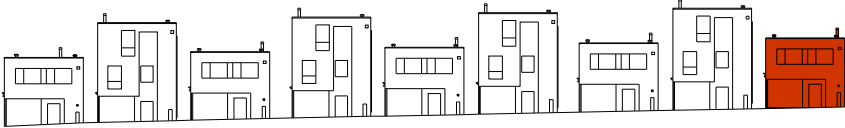
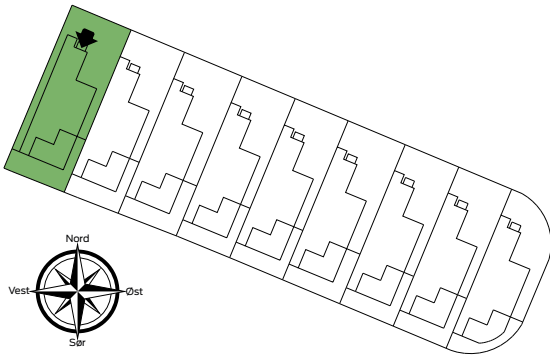
- Carport
- 2 Utv. bod
- Bi-inngang(evt. vaskerom)
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Terrasse
- Balkong



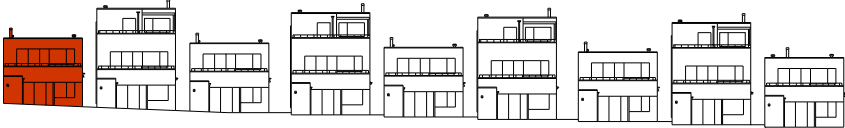
1. etasje



2. etasje



Fasade Nord/Øst



Fasade Sør/Vest



ENKLERE HVERDAG

Hove Park ligger tett på etablert bebyggelse. Det betyr at mye av det du trenger mest allerede fins i nabolaget. Hverdagslivet blir enklere. Barnehager og skoler er på plass. Flere dagligvarebutikker ligger bare en kjapp gåtur hjemmefra. Den gode lukten kommer sivende fra et bakeri i nærheten. Alt av byggevarer er lett tilgjengelig. Når du skal pynte terrassen med hortensia eller margeritter, kan du skryte av å ha handlet svært kortreiste blomster.





UT PÅ TUR

Skal du på tur eller trening, starter turen på egen trapp. Stokkelandsvatnet er en perle. Den ivrige turgåer fortsetter gjerne til Bogafjell, Melshei eller helt til arboretet. Andre nøyer seg med nydelig promenade gjennom Sandvedparken mot trivelige Sandnes. Det er blitt så fint i sentrum, rundt Vågen og på Ruten. Og good old Langgadå er like hyggelig som den alltid har vært.





VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



**Øster
Hus**

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.