

Tjøtta Vest | BKS G4 Bygg A

LEILIGHETER

PÅ LANDET NÆR BRYNEBYEN

**Øster[®]
Hus**



Leilighetene	4
Plantegninger	10
Området	18
Betalingsbetingelser	27

HUNDRE GODE GRUNNER

På Tjøtta Vest skal vi bygge hundre boliger. I boligmiksen er det rekkehus og leiligheter i flermannsboliger som dominerer, men noen tomannsboliger og en enebolig er også tegnet inn. Bebyggelsen er generelt lav

FIRE LIKE FINE LEILIGHETER

Bygg A er en flermannsbolig med to leiligheter på hvert plan. Det eneste som skiller dem er etasjeforskjellen. Leilighetene nede har delvis overbygd terrasse på bakkeplan mens de to boligene oppe har balkong som sin private uteplass. Kvadratmeterne er godt utnyttet. Det er romslig entré, to soverom og et kombinert bad- og vaskerom. I det største rommet er det stue og fint kjøkken fra danske Aubo. Fra stuedelen er det utgang til enten terrasse eller balkong. De to boligene i andre etasje har ekstra takhøyde i deler av leiligheten.



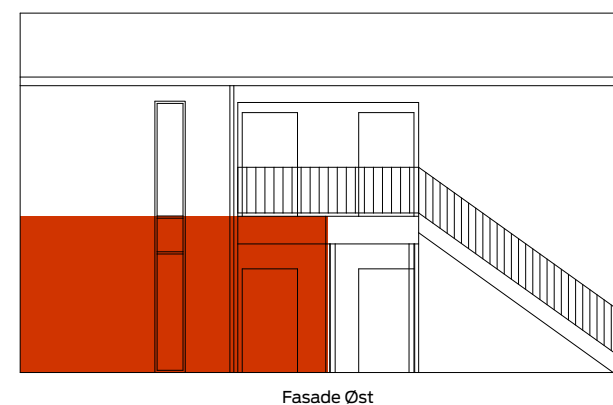
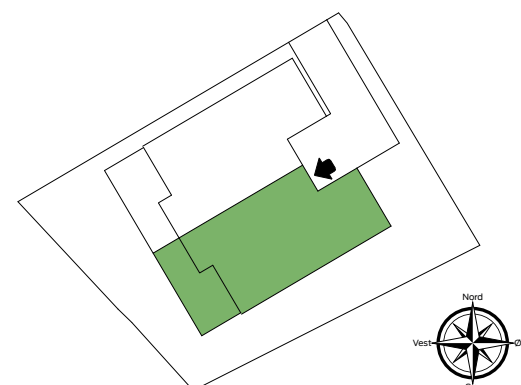
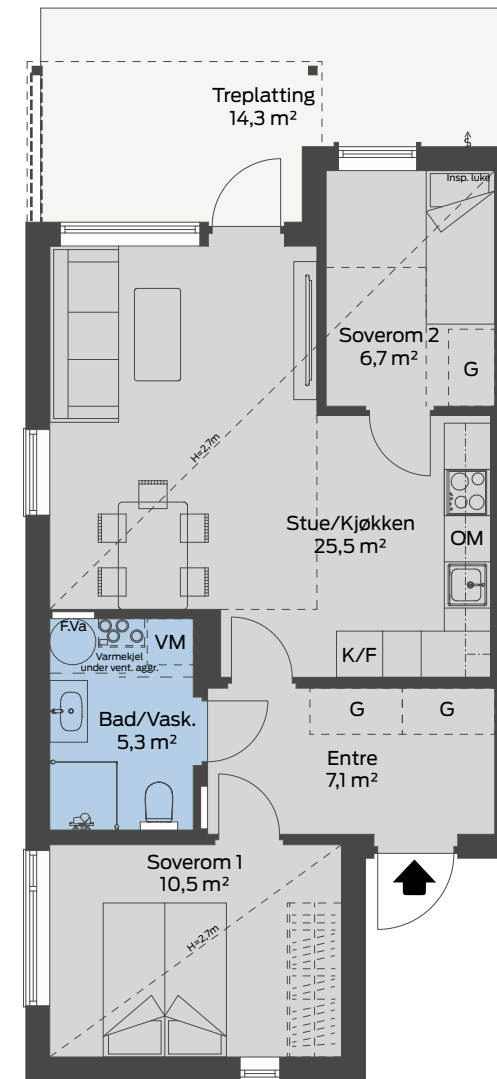




Tjøtta Vest BKS G4 Bygg A Leilighet 1

BRA: 63 m²
 BRA i: 58 m²
 BRA e: 5 m²
 TBA: 14 m²
 Etasje: 1

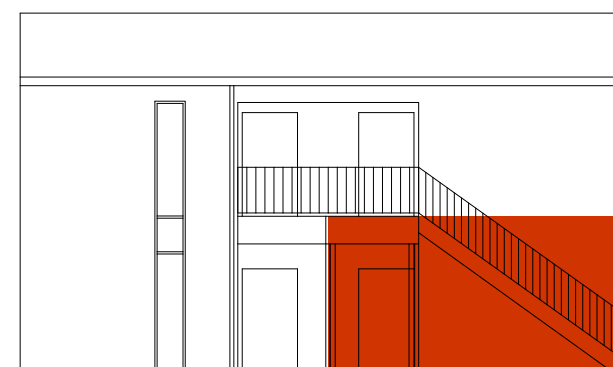
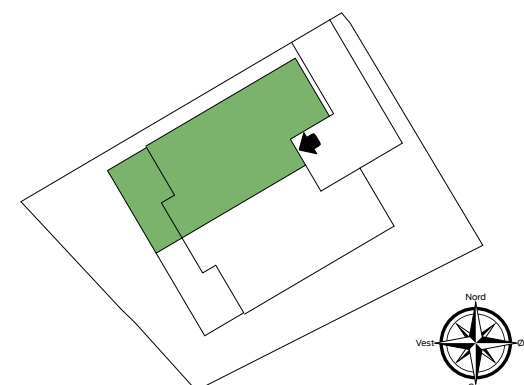
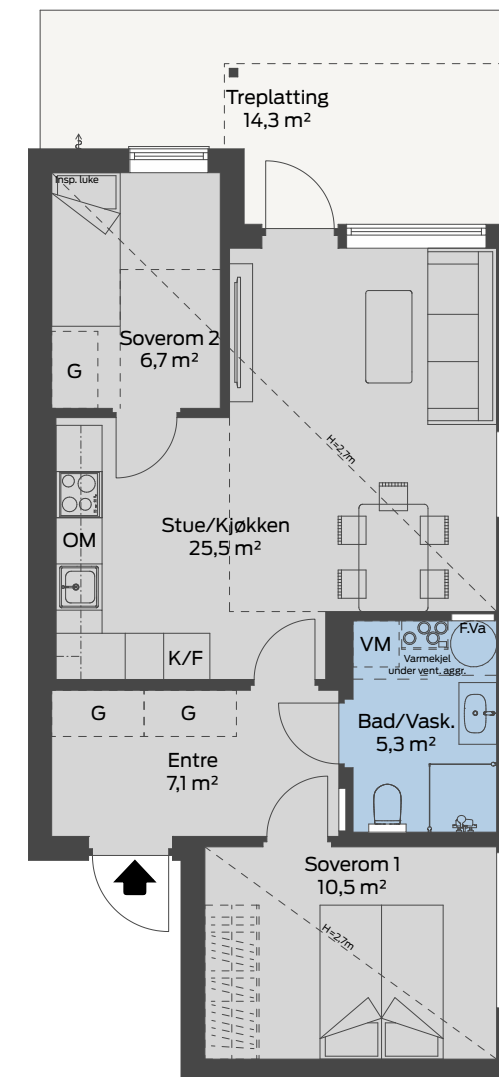
Parkering i garasjeanlegg
 Sportsbod i garasjeanlegg
 Terrasse
 Vannbåren gulvvarme
 2 Soverom
 Bad/Vaskerom
 Stue/Kjøkken



Tjøtta Vest BKS G4 Bygg A Leilighet 2

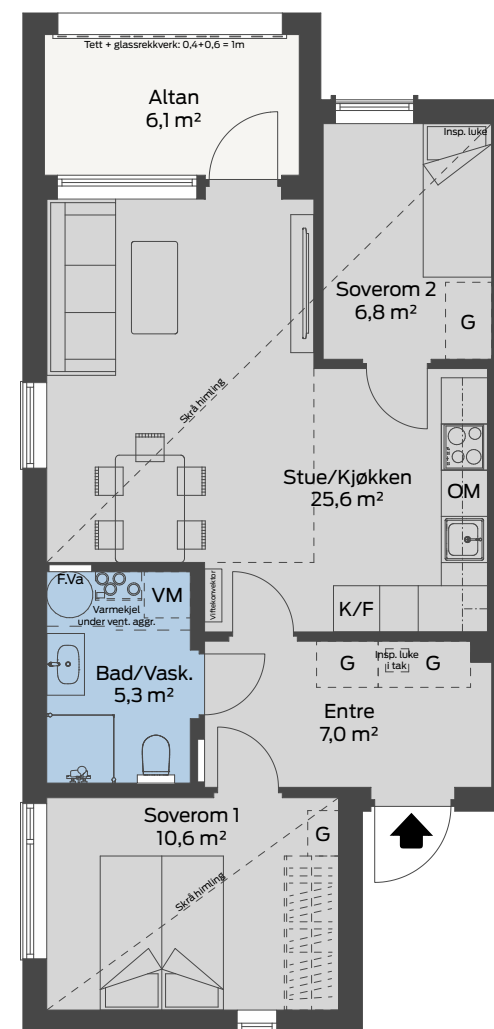
BRA: 63 m²
 BRA i: 58 m²
 BRA e: 5 m²
 TBA: 14 m²
 Etasje: 1

Parkering i garasjeanlegg
 Sportsbod i garasjeanlegg
 Terrasse
 Vannbåren gulvvarme
 2 Soverom
 Bad/Vaskerom
 Stue/Kjøkken



Fasade Øst

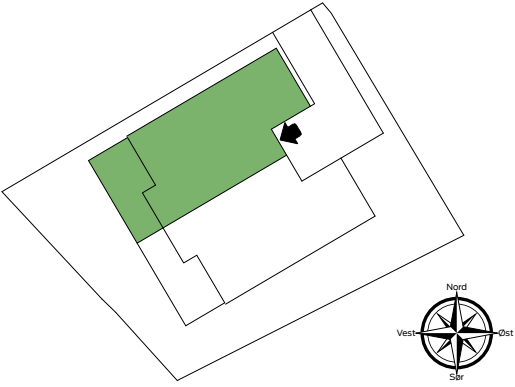
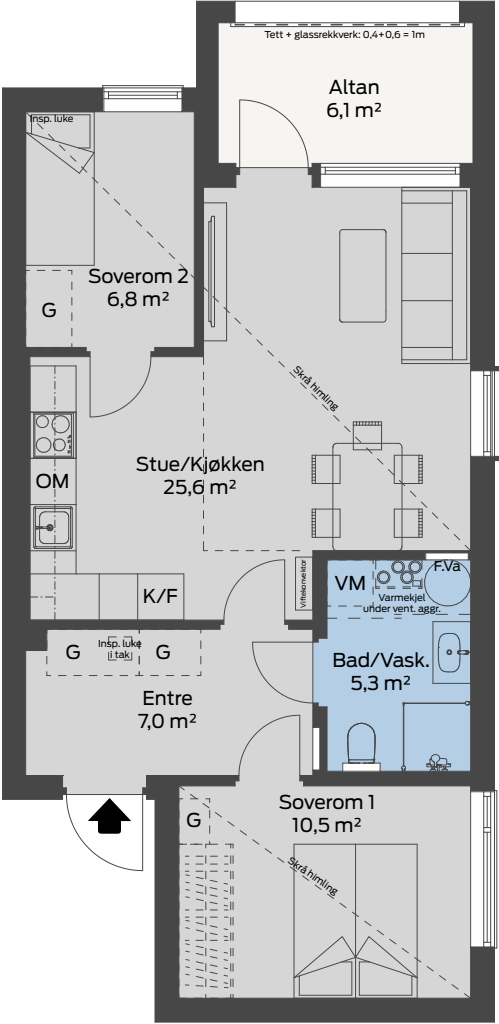
BRA:	63 m ²
BRA i:	58 m ²
BRA e:	5 m ²
TBA:	6 m ²
Etasje:	2



**Tjøtta Vest BKS G4
Bygg A Leilighet 4**

BRA: 63 m²
BRA i: 58 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 6 m²
Etasje: 2

Parkering i garasjeanlegg
Sportsbod i garasjeanlegg
Altan
Viftekonvektor
2 Soverom
Bad/Vaskerom
Stue/Kjøkken



Fasade Øst



ALT GÅR PÅ **SKINNER**

Fra Tjøtta Vest går du til Bryne sentrum på 15–20 minutter. Tar du sykkelen til Bryne stasjon, trenger du halve tida. Å pendle med Jærbanen anbefales framfor bilkø. Fra Bryne stasjon tar toget deg til Stavanger på rundt halvtimen. Også veldig greit med skinner når du skal på sosiale happeninger i Sandnes, Stavanger – eller Egersund.







GRØNNE OG BLÅ **MAGNETER**

Sandtangen på Bryne er en perle med vakker natur, lekeplass, trimpark, sitteplasser og fin-fine turstier. På veien videre langs Frøylandsvatnet retning Klepp, støter du på den flotte brua Midgardsormen som tar deg inn i løypenettet i Njåskogen. Det meste er lett tilgjengelig for barnevogner og rullestolbrukere. Lysløyper gjør at du kan gå tur og trimme tidlig morgen og sen kveld. Jærstrendene og Høg-Jæren vet de fleste hvor fint er. Det er mange flere muligheter enn søndager.





VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Andre Jørgensen | 959 00 757 - leif@oster-hus.no

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.