



Søreng KS21

MED Plass til familien
GODT Å BO PÅ GANDDAL

Velkommen til Søren	4
Fem romslige rekkehus	6
Hage og balkonger	8
Soveromsfløy øverst	10
Helt nytt – gode kvaliteter	12
Plantegninger	14
En bydel i vekst	24
Betalingsbetingelser	27

Søren har fått navnet sitt fordi vi bygger på det som var ei stor grønn mark. Den kryper nedover mot sør, fra riksvei 44 i nord og ned til Jærveien. Vi nærmer oss flateste Jæren, så det er ikke mye som skygger for sola. Den skinner på friområdene på Søren fra tidlig morgen til langt på kveld. .





VELKOMMEN TIL SØRENG KS21

Søreng er allerede populært blant barnefamilier, og rekkehusene våre har solgt godt. Nå bygger vi fem nye romslige rekkehus. Delfeltet som heter KS21 ligger sør på feltet, noe som gir enkel tilkomst via rundkjøringen nærmest Skjævelandskrysset og tøffelavstand til Rema 1000.

Boligområdet preges av store grøntdrag med mange trær. Her ligger fine og trygge plasser tilrettelagt for lek og trening for både små og litt større. For å gjøre Søreng ekstra barnevennlig, er bebyggelsen samlet i tre gatetun med ulike boligtyper. Du kommer til et trivelig bomiljø fra dag én!



Søreng KS21 – fem romslige rekkehus

Husene er like både inni og utenpå, så da spør det bare hvor i rekka du vil bo. Som vanlig når det gjelder husrekker, er tomtene til enderekkehusene de største. Det betyr litt større hage. Fasadene med inngangsparti vender mot sørøst, og det samme gjør de to balkongene. På andre siden har du din egen private hage. Dermed kan du nyte sola i timesvis når været er fint.

Tørskodd inn

Du parkerer i carporten. En gjesteparkering eller bil nummer to er det også plass til på tomte. I carporten er det inngang til praktisk sportsbod som er integrert i boligen. Inngangspartiet er overbygd, slik at du kommer tørskodd inn. Denne etasjen rommer entré med god garderobeplass, gang og WC i tillegg får dere et kjekt rom som passer perfekt for gaming eller filmkveld.



HAGE OG BALKONGER

Andre etasje er ett eneste stort allrom, med over 55 kvadratmeter boltreplass. Husets aller viktigste sosiale sone. Fra kjøkkendelen har du utgang til balkong mot sørøst, og fra stua går du ut i hagen.



SOVEROMSFLØY ØVERST

I tredje etasje ligger de tre soverommene og en loftstue for spill, film, TV-titting eller annen kjekk fellesaktivitet. Her oppe er også et romslig bad med god plass til badekar. Det er plass til vaskemaskin og tørkerommel i egen nisje, som enkelt kan skjules bak en skyvedør. Det største av de tre soverommene har egen balkong.



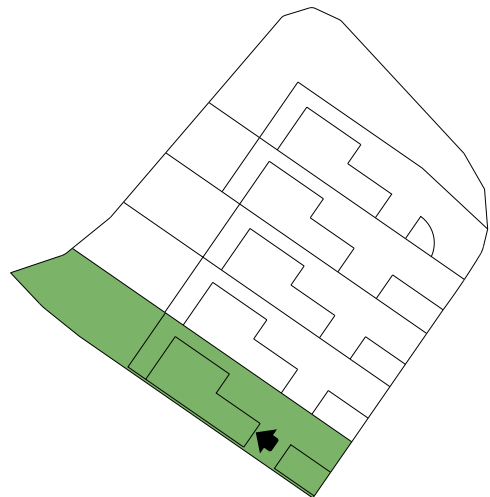
HELT NYTT – GODE KVALITETER OG LAVERE STRØMREGNING

Det er noe eget med å flytte inn i en helt ny bolig. I disse rekkehusene får du blant annet 3-stavs eikeparkett på gulvet i alle tørre rom, og fliser på gulvet og dusjnisen i våtrommene. Listefrie overganger mellom vegg og tak er en detalj som mange setter ekstra pris på. Du kan også gjøre en del valg selv, fronter på kjøkkenet eller farger på veggene, for eksempel. Jo tidligere du kjøper, jo flere valg får du.

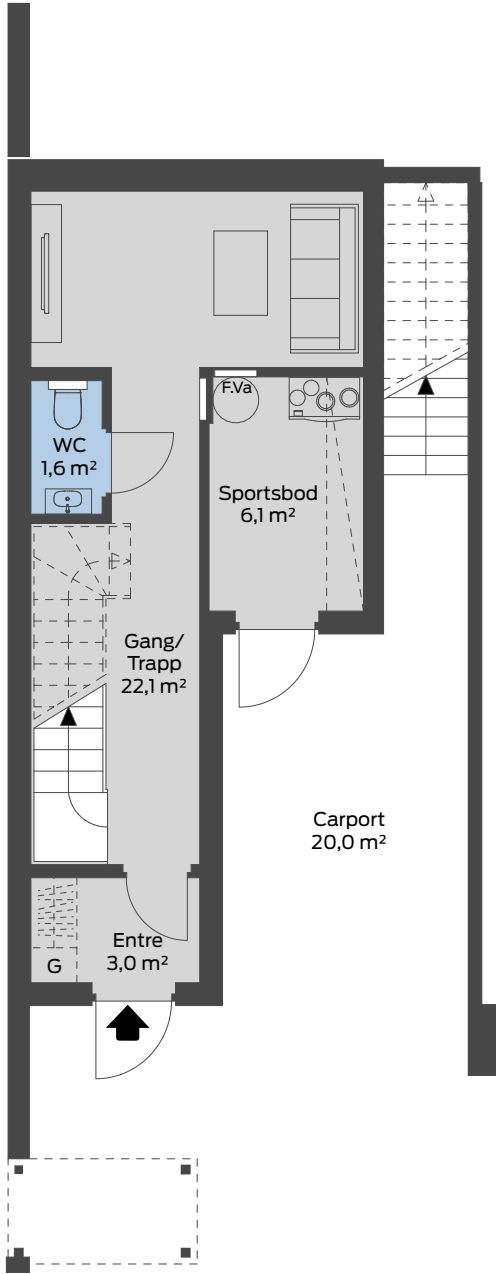
Søreng
KS21 Bolig 1

BRA: 154 m²
BRA i: 147 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 8 m²
Tomt: 204 m²

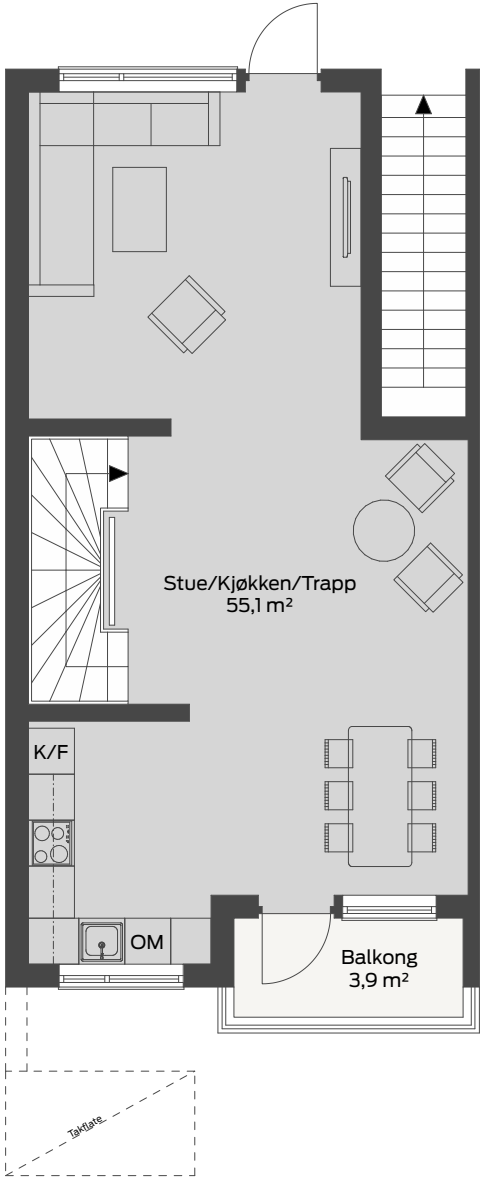
- Carport
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 2 Balkonger
- Hage



Fasade mot Sør-Øst



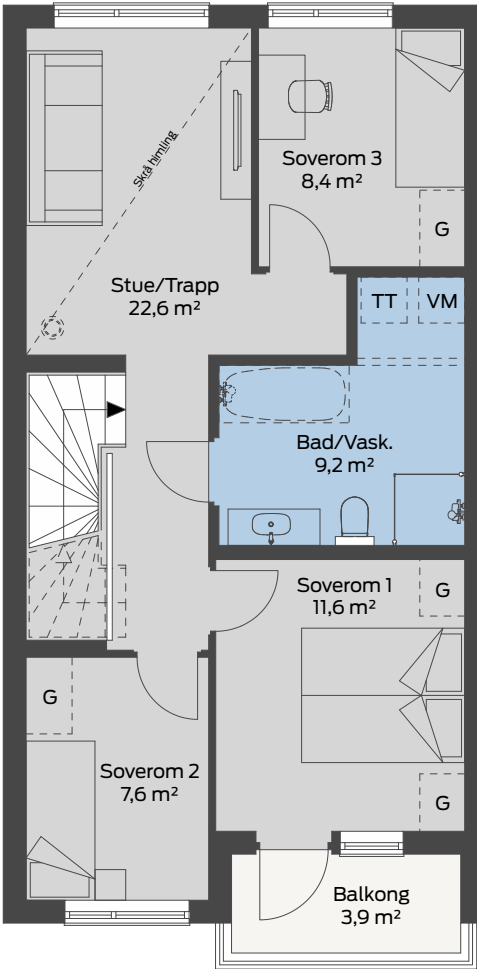
1. Etasje



2. Etasje



Fasade mot Nord-Vest

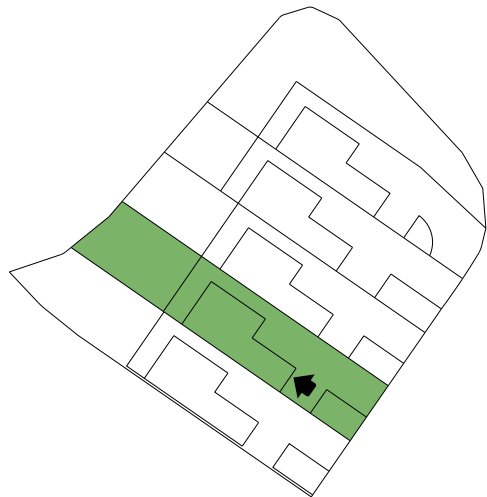


3. Etasje

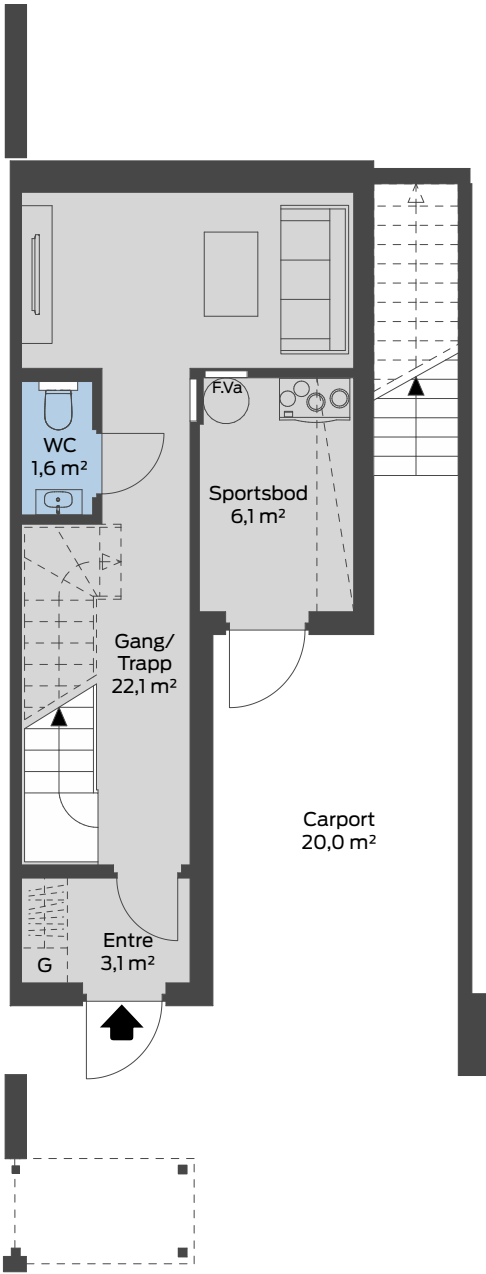
Søreng
KS21 Bolig 2

BRA: 154 m²
BRA i: 147 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 8 m²
Tomt: 182 m²

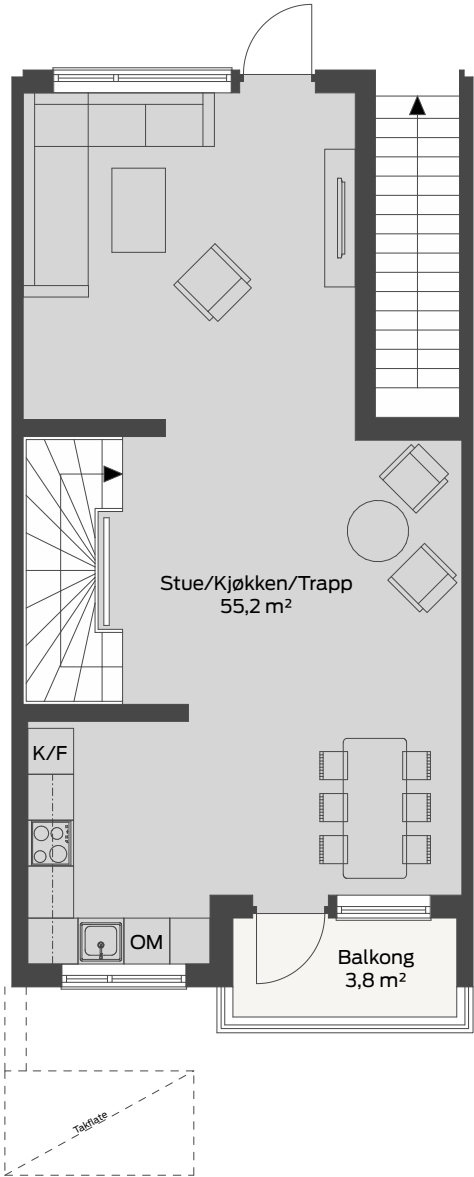
- Carport
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 2 Balkonger
- Hage



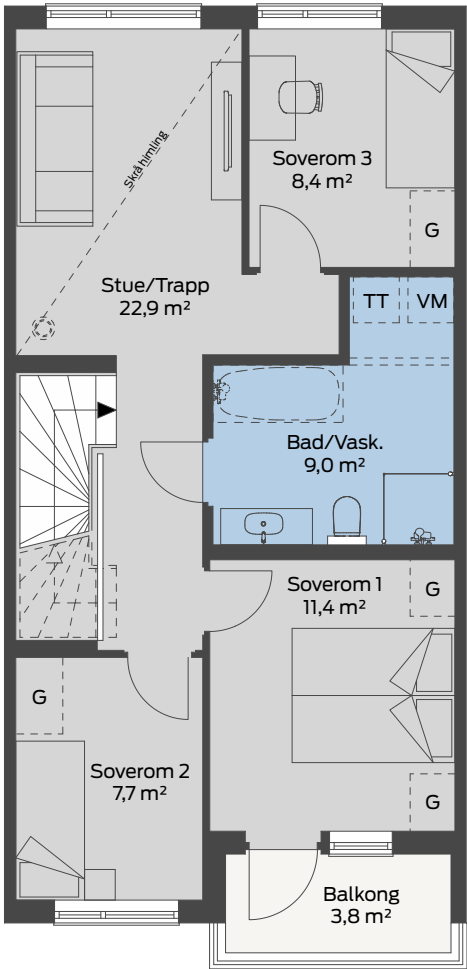
Fasade mot Sør-Øst



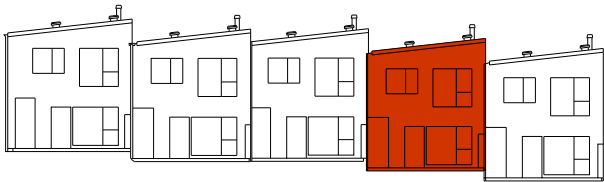
1. Etasje



2. Etasje



3. Etasje

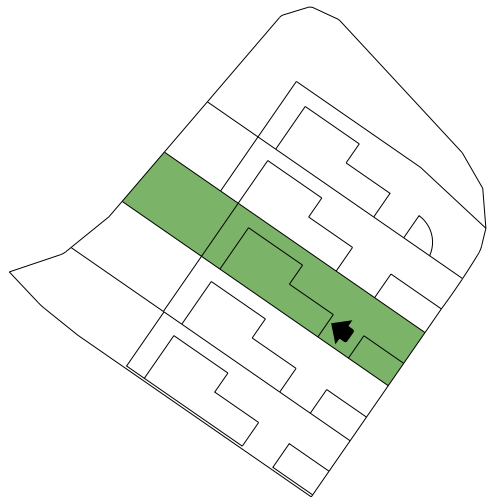


Fasade mot Nord-Vest

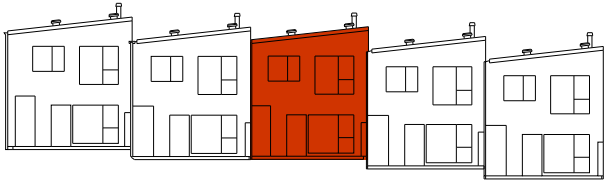
Søreng
KS21 Bolig 3

BRA: 154 m²
BRA i: 147 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 8 m²
Tomt: 178 m²

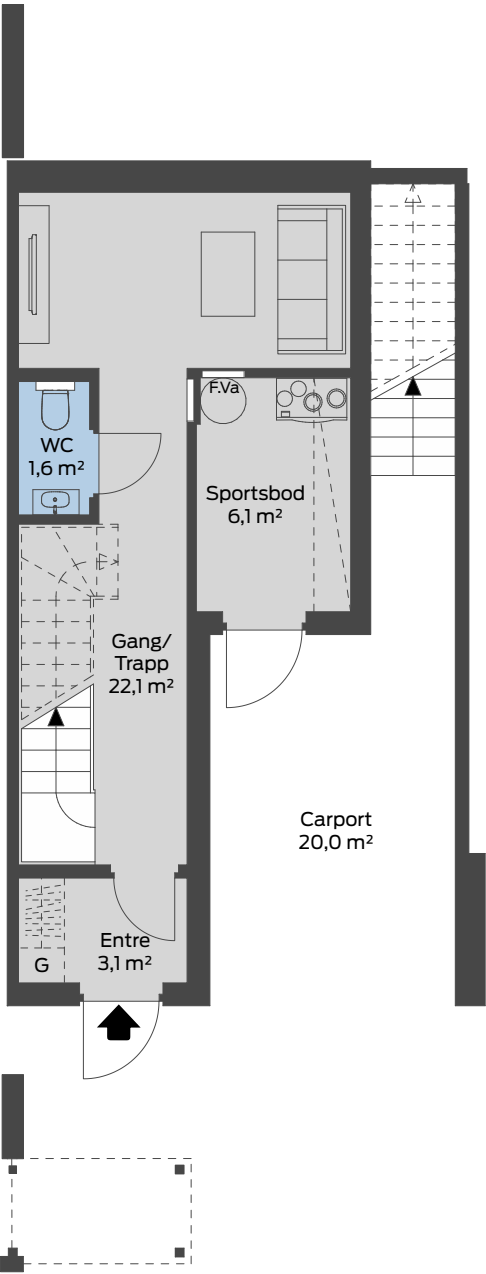
- Carport
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 2 Balkonger
- Hage



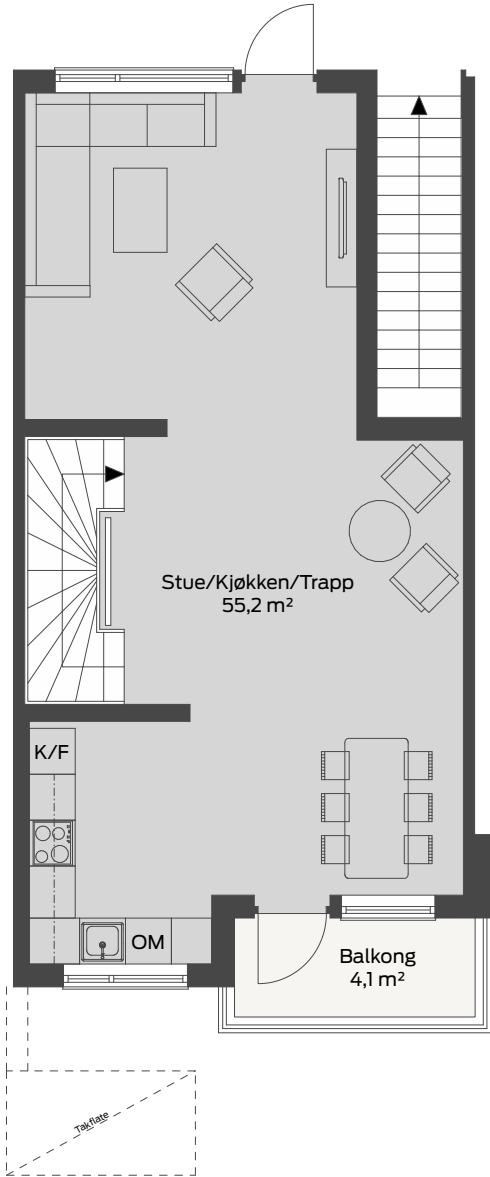
Fasade mot Sør-Øst



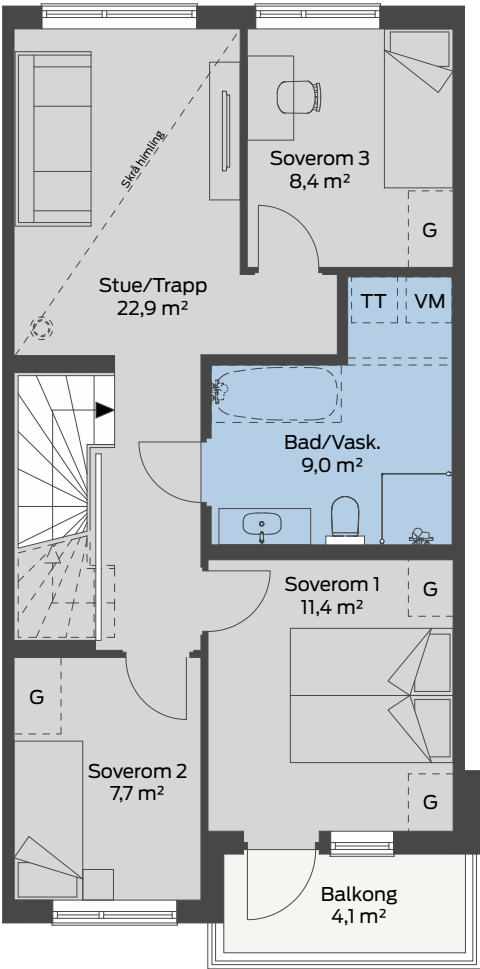
Fasade mot Nord-Vest



1. Etasje



2. Etasje

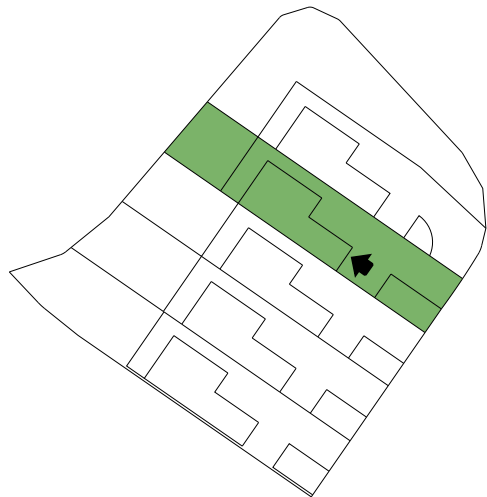


3. Etasje

Søreng
KS21 Bolig 4

BRA: 154 m²
BRA i: 147 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 8 m²
Tomt: 174 m²

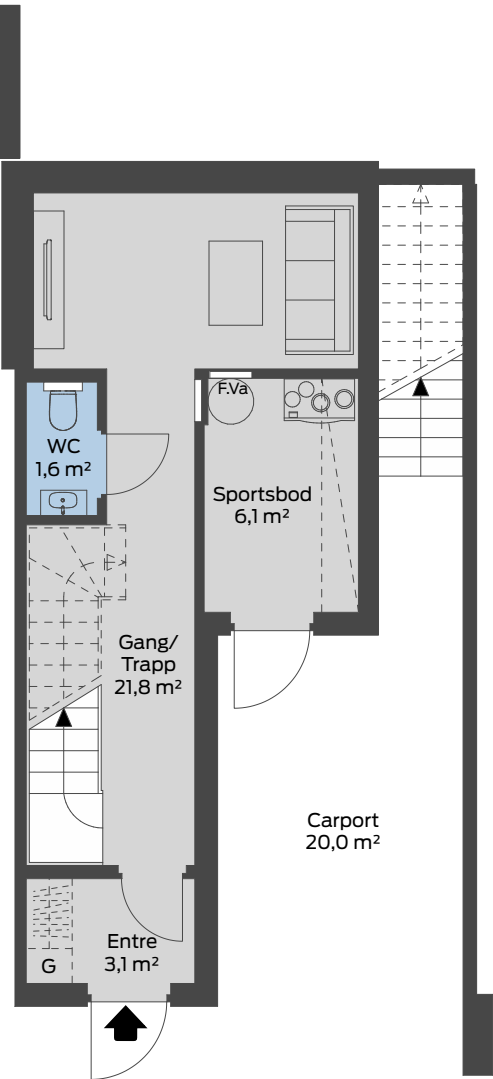
- Carport
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 2 Balkonger
- Hage



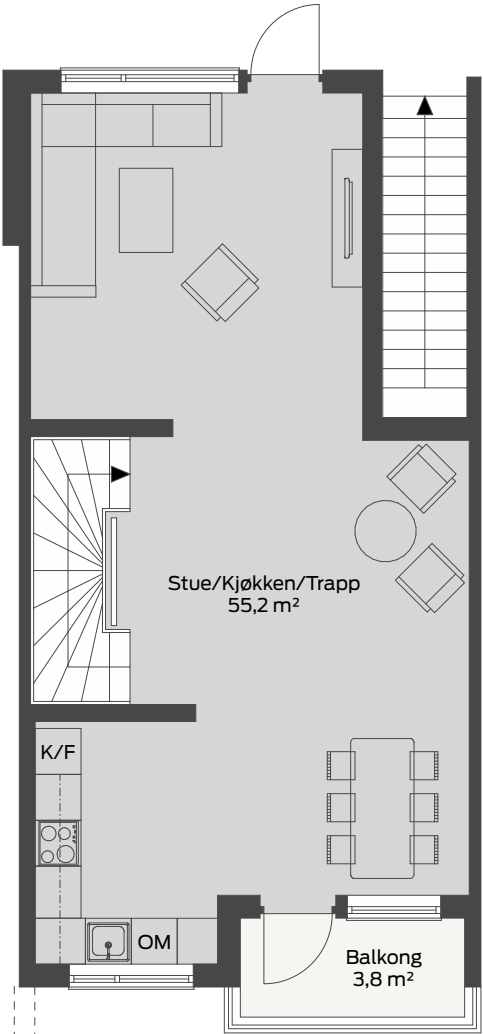
Fasade mot Sør-Øst



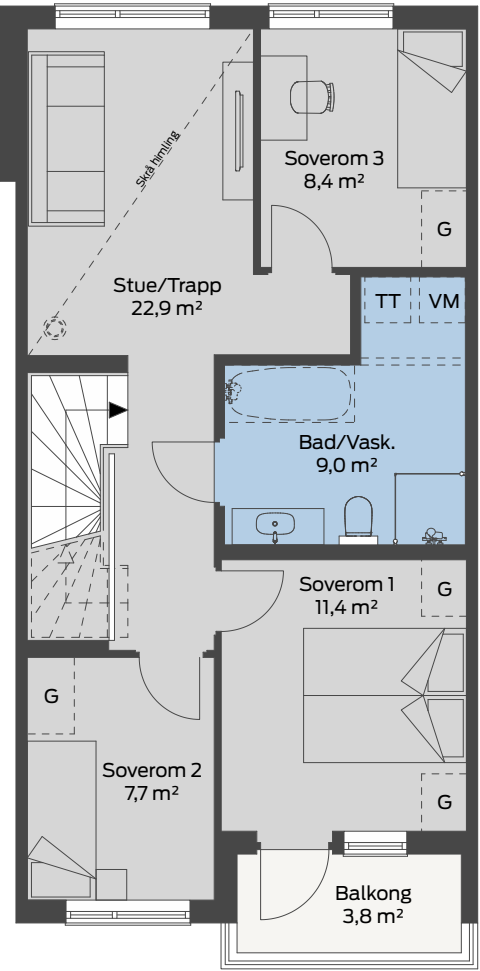
Fasade mot Nord-Vest



1. Etasje



2. Etasje

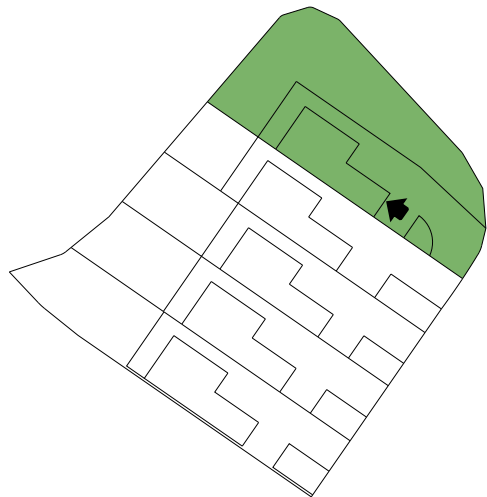


3. Etasje

Søreng
KS21 Bolig 5

BRA: 154 m²
BRA i: 147 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 8 m²
Tomt: 294 m²

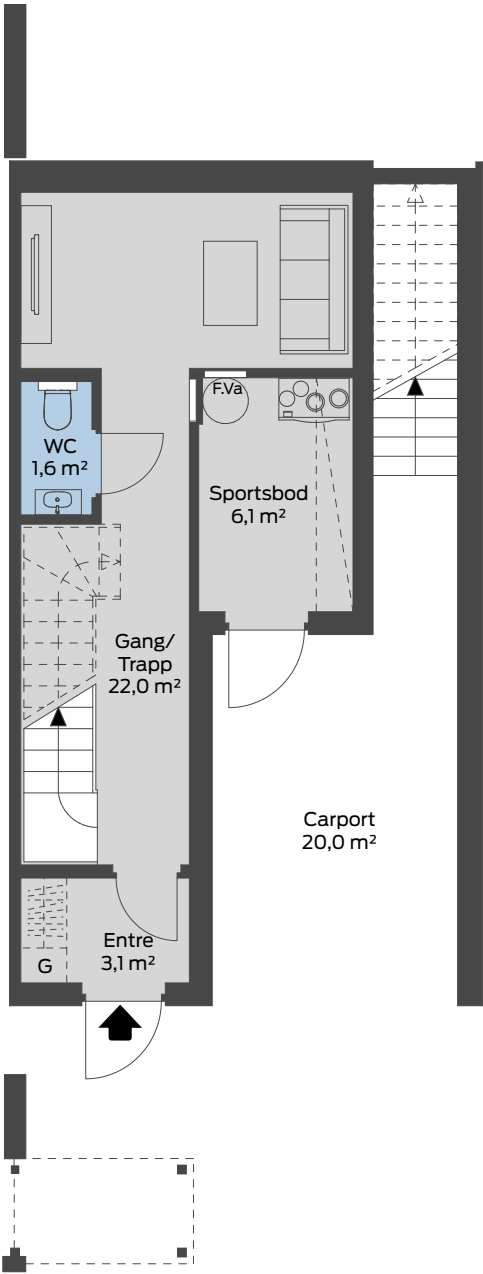
- Carport
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Sportsbod
- 2 Balkonger
- Hage



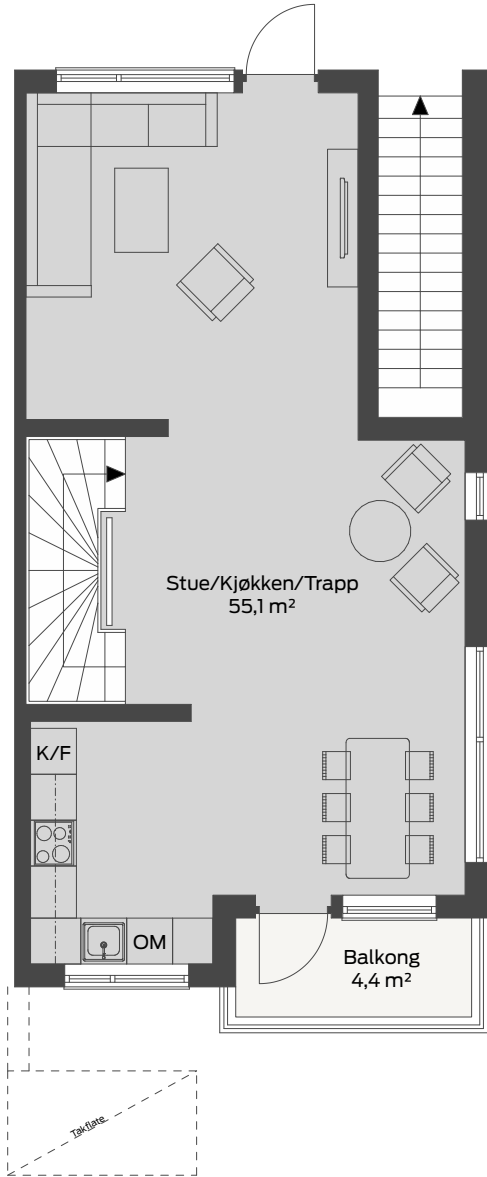
Fasade mot Sør-Øst



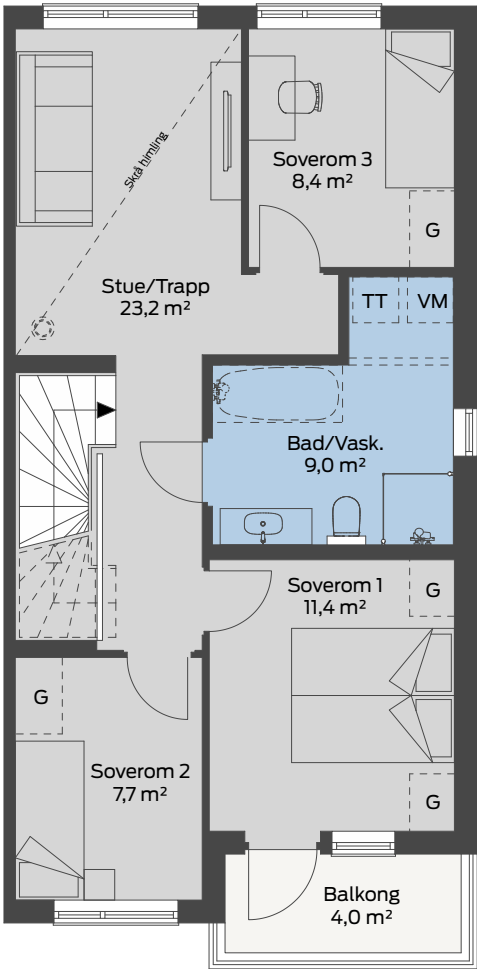
Fasade mot Nord-Vest



1. Etasje



2. Etasje



3. Etasje



EN BYDEL I VEKST

Ganddal er en bydel i sterk vekst, og mye kjekt skjer. Det er kort vei til barnehager og skoler, og Ganddal IL sitt fine anlegg ligger bare få minutter fra det nye huset ditt.

Det er bussholdeplass rett nede i Jærveien, mens Ganddal er nærmeste togstasjon – bare en rask sykkeltur unna. Apropos tohjulinger: Du har en flott sykkelsti mellom feltet og riksveien. Rene fornøyelsen å sykle til jobb i Sandnes, Forus eller Stavanger.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.