

Hove Park BBB1-3

LEILIGHETER FOR ALLE
TETT PÅ DET DU TRENGER MEST

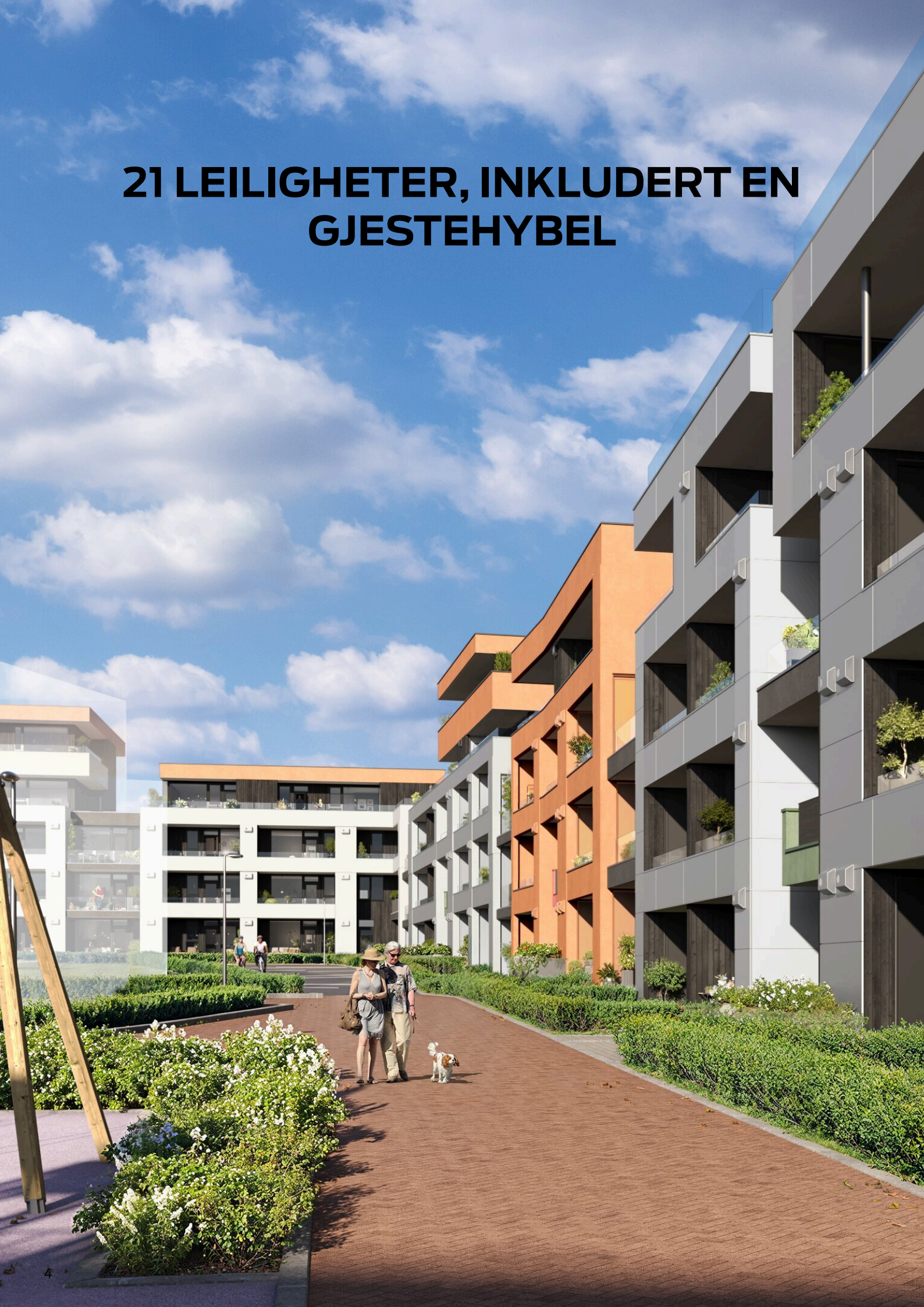
Leilighetene	4
Fine leiligheter	6
Ditt hjem - dine valg	8
Plantegninger 1.-3 etasje	18
Plantegninger 4.-5 etasje	34
Området	42
Betalingsbetingelser	47



VELKOMMEN TIL HOVE PARK

BBB1-3

21 LEILIGHETER, INKLUDERT EN GJESTEHYBEL



BBB1-3 er den tredje og siste blokka på delfeltet. Den inneholder 21 leiligheter fordelt på fem etasjer. Mye er likt her som i de to naboblokkene: Privat vestvendt uteplass med utgang fra stua, utvendig bod og flere muligheter for å velge mellom et ekstra soverom eller TV-stue. Leilighetene i femte etasje er litt større og her kan du få vaskerom og grovkjøkken og ekstra stor uteplass. Heis, utebod og felles parkeringsplass får du uansett hvilken leilighet du velger. I denne blokka ligger også den ene av to gjestehybler som kan benyttes av dere som bor i Hove Park.



FINE LEILIGHETER I FLERE STØRRELSER



Den nye leiligheten din har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Fint kjøkken og bad fra norske Sigdal. Herlig bad med vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser i dusjsone. Leilighetene har 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Vinduene er listefrie, det samme er overgangen mellom vegg og himling.



DITT HJEM - DINE VALG!



I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene dere har drømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggen dere vil ha. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter er det.



DEN GODE FØLELSEN AV NYTT



Det er ikke mye som slår den fantastiske følelsen av å åpne døren til et splitter nytt hjem. Kjenne den friske lukten av tre. Gå inn i en fin-fin bolig der ingen andre har bodd. Vite at her skal dere skape deres nye hjem.



LITT EKSTRA PÅ TOPPEN



De to toppleilighetene har litt ekstra, både når det handler om plass, kvaliteter og muligheter. Kjøkkenet leveres med integrerte hvitevarer, og du kan velge mellom flere farger på frontene. Deilig vannbåren varme i gulvet på kjøkkenet og i stua. På gulvet i alle tørre rom får du 1-stavs hvitpigmentert eikeparkett.











Hove Park BBB1-3

Leilighet 1

BRA: 66 m²
 BRA i: 59 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 66 m²
 TBA: 12 m²
 Etasje: 1

2 Soverom

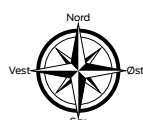
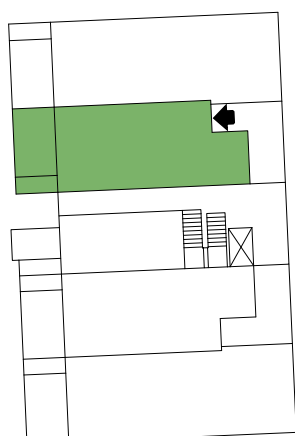
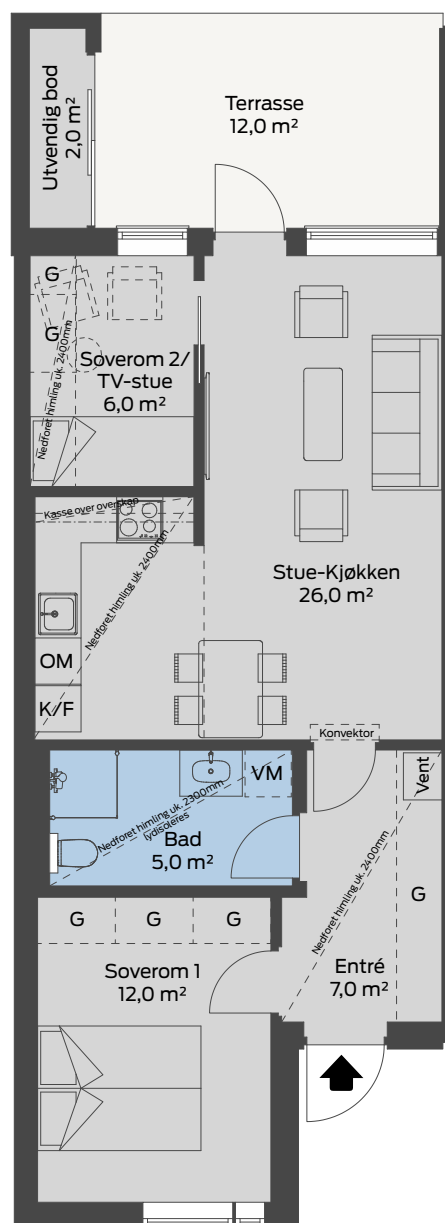
Baderom

Terrasse/Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3 Leilighet 2

BRA: 84 m²
 BRA i: 77 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 84 m²
 TBA: 12 m²
 Etasje: 1

3 Soverom

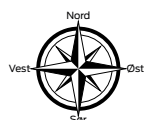
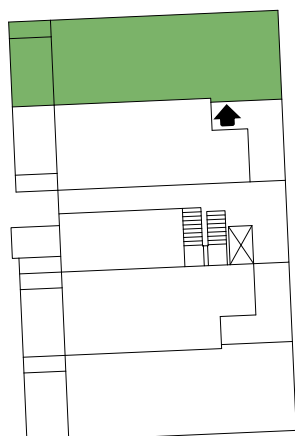
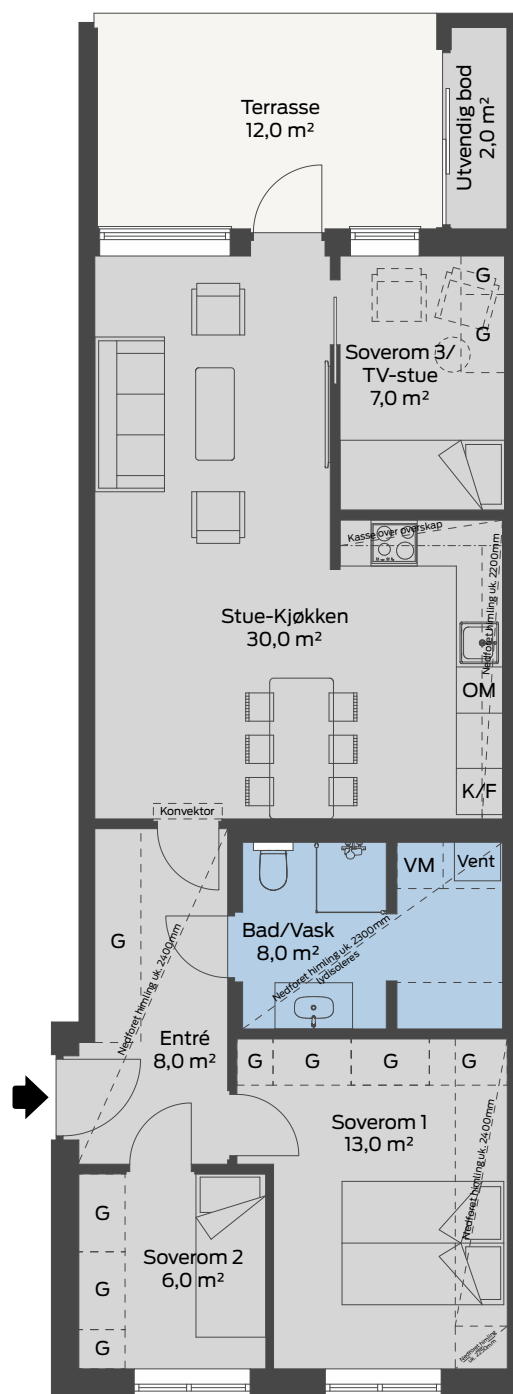
Baderom

Balkong/Terrasse

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 3

BRA: 84 m²
 BRA i: 77 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 84 m²
 TBA: 12 m²
 Etasje: 1

3 Soverom

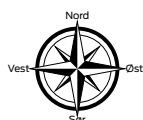
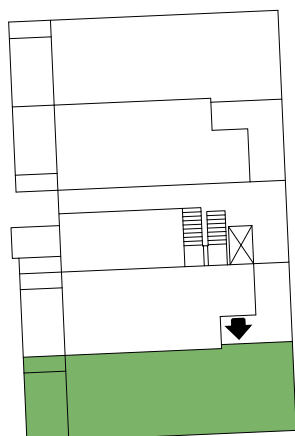
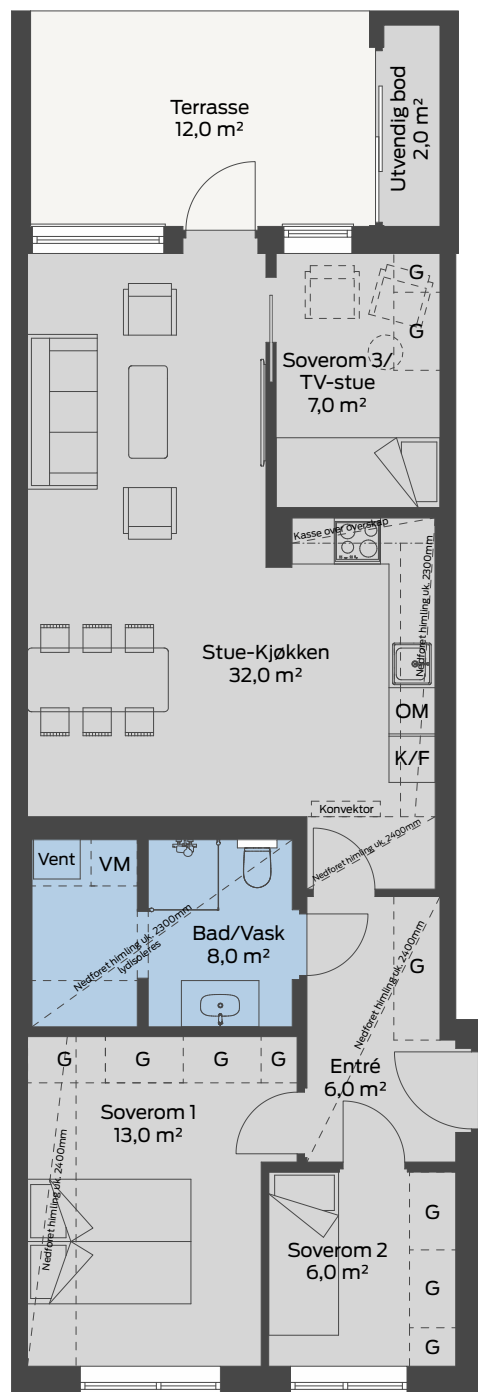
Baderom

Balkong/Terrasse

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 4

BRA: 66 m²
 BRA i: 59 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 66 m²
 TBA: 12 m²
 Etasje: 1

2 Soverom

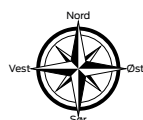
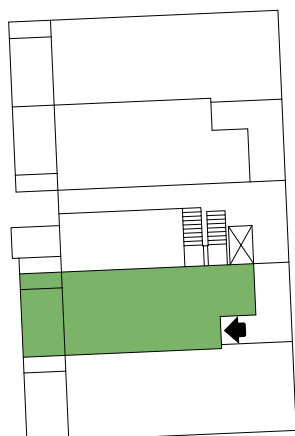
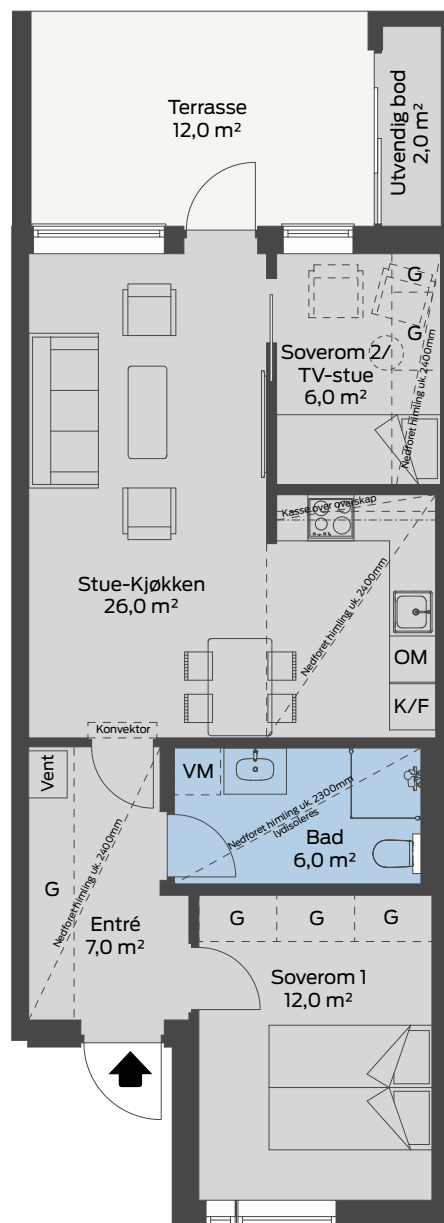
Baderom

Terrasse/Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 6

BRA: 45 m²
 BRA i: 40 m²
 BRA e: 5 m²
 GUA: 45 m²
 TBA: 8 m²
 Etasje: 2

Soverom

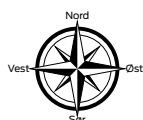
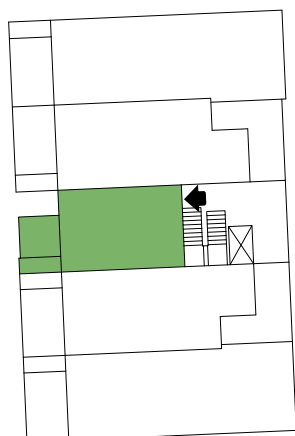
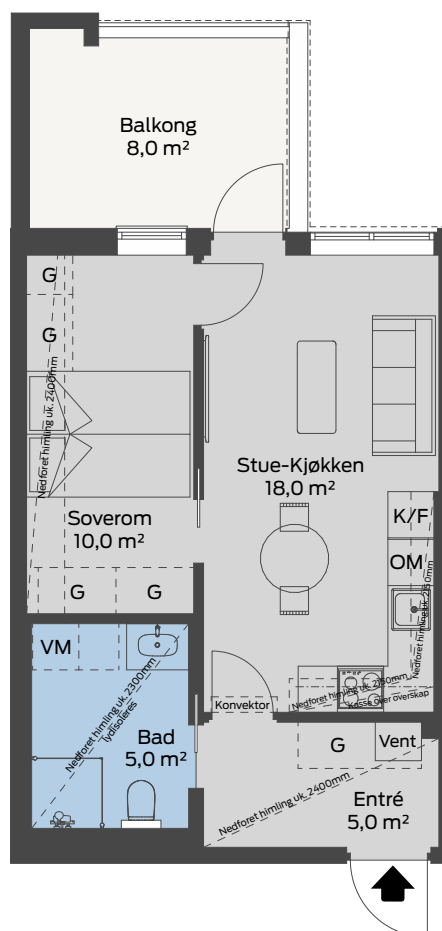
Baderom

Balkong/Terrasse

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 7

BRA: 66 m²
 BRA i: 59 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 66 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 2

2 Soverom

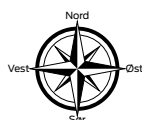
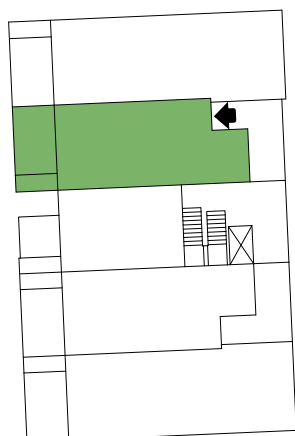
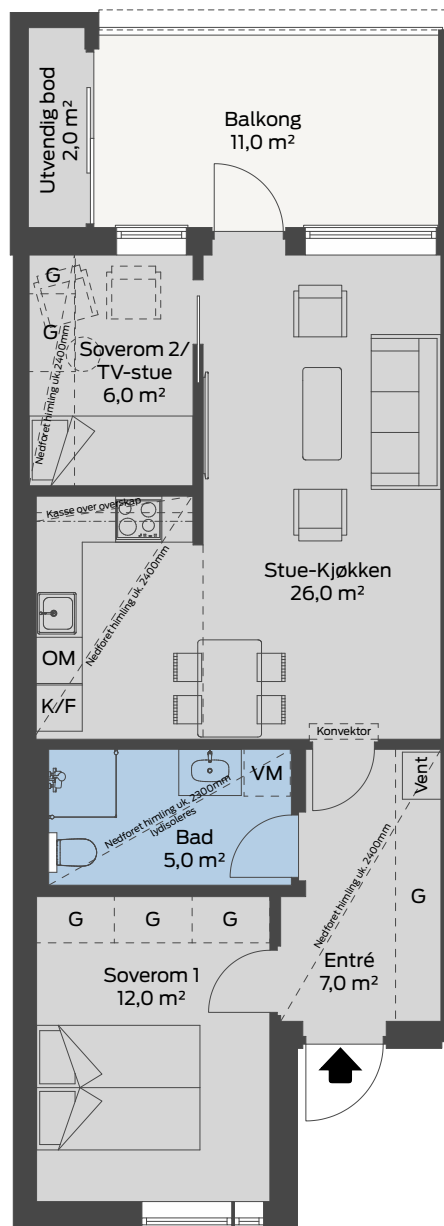
Baderom

Terrasse/Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 8

BRA: 85 m²
 BRA i: 78 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 85 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 2

3 Soverom

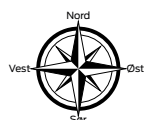
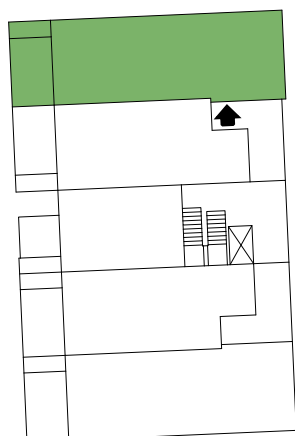
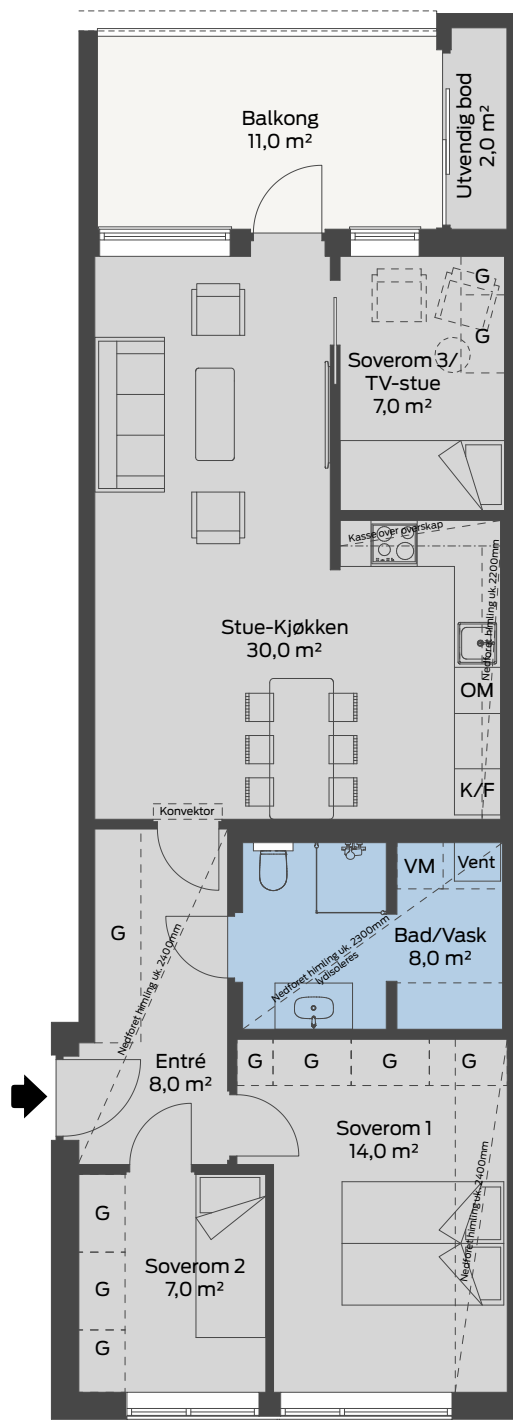
Baderom

Balkong/Terrasse

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 9

BRA: 84 m²
 BRA i: 77 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 84 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 2

3 Soverom

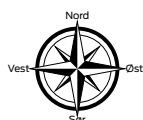
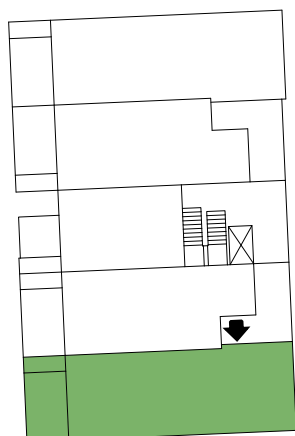
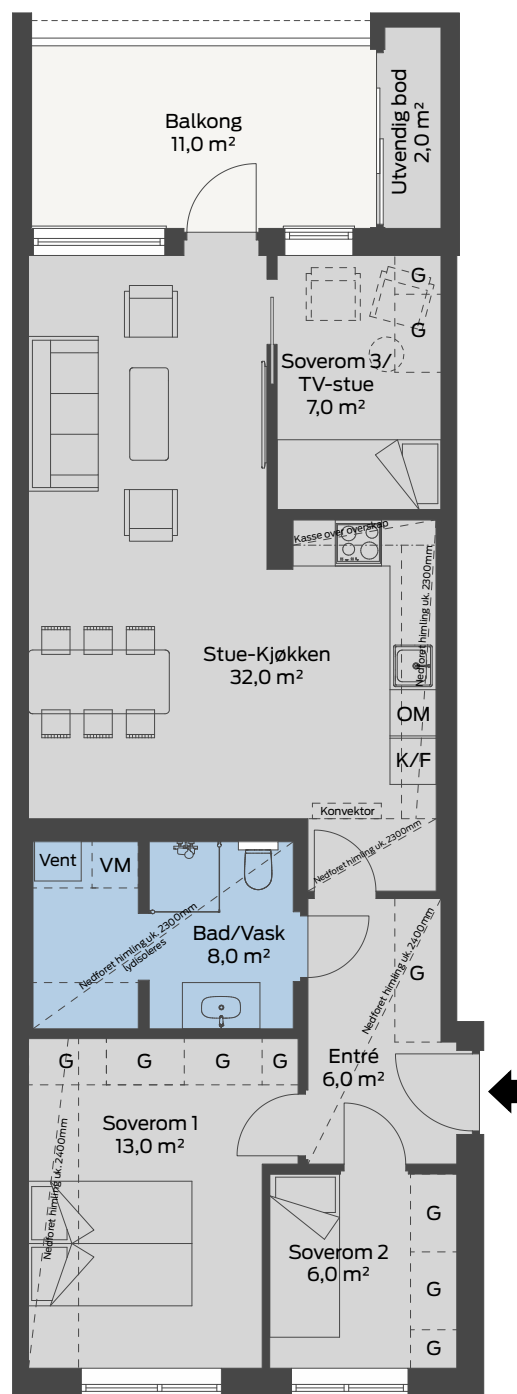
Baderom

Balkong/Terrasse

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 10

BRA: 66 m²
 BRA i: 59 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 66 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 2

2 Soverom

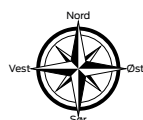
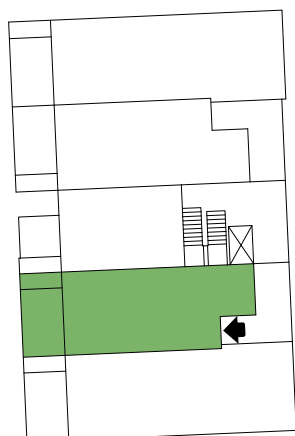
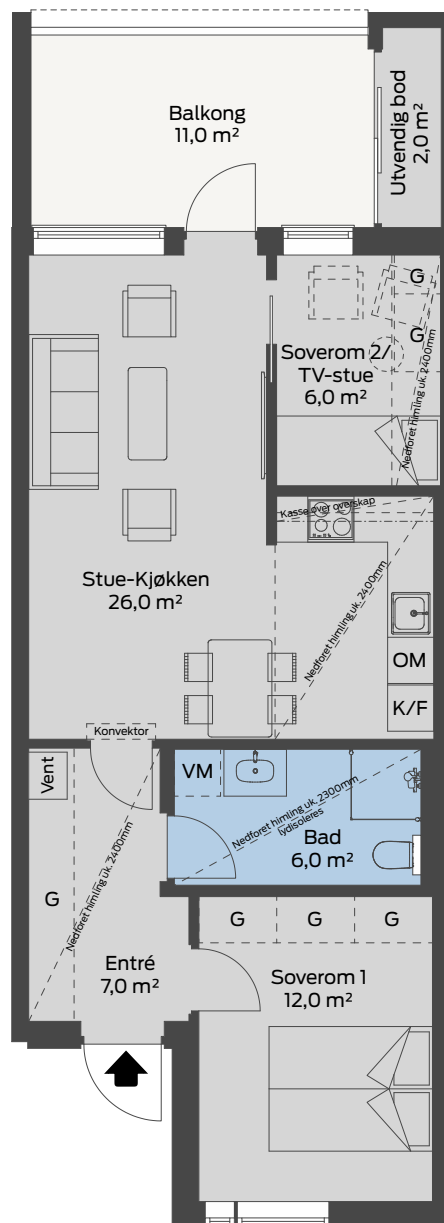
Baderom

Terrasse/Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

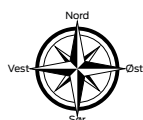
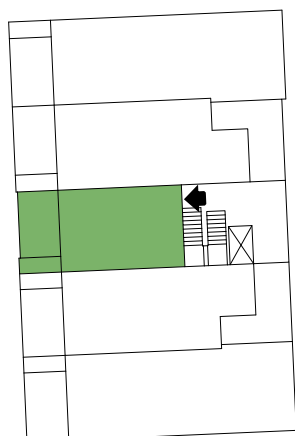
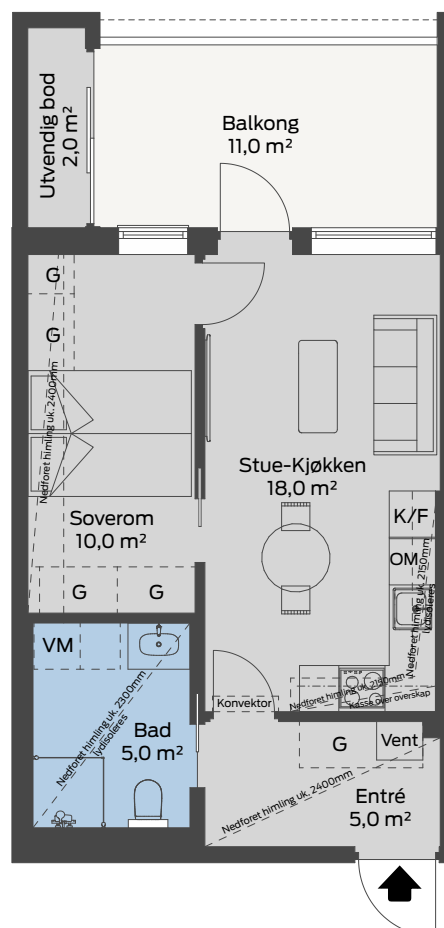
Utvendig bod



Fasade Vest

BRA: 47 m²
BRA i: 40 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 47 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 3

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 12

BRA: 66 m²
 BRA i: 59 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 66 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 3

2 Soverom

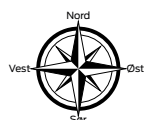
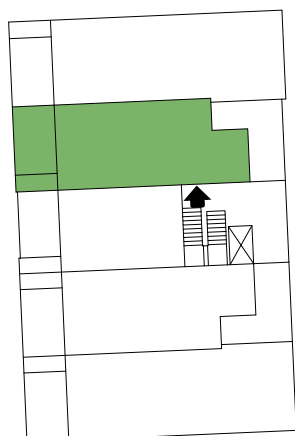
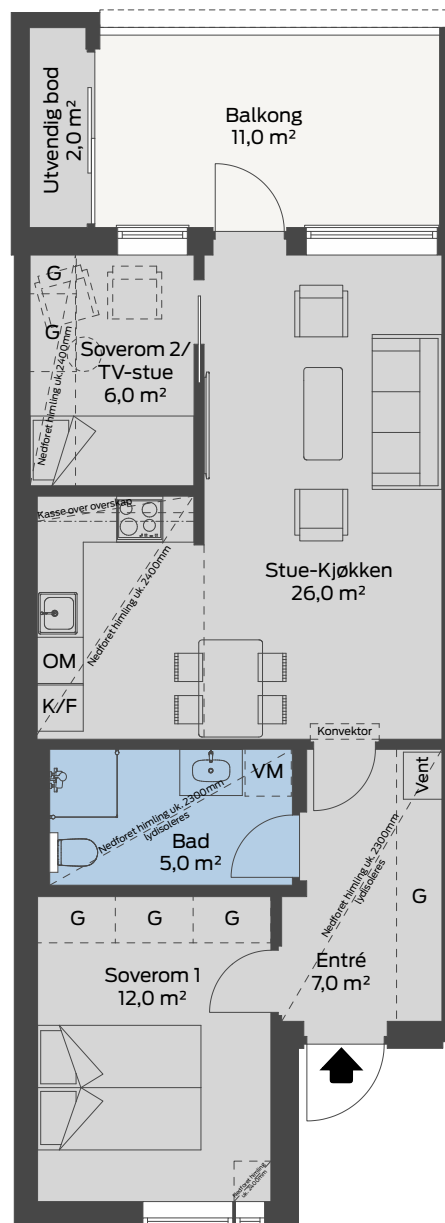
Baderom

Terrasse/Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 13

BRA: 85 m²
 BRA i: 78 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 85 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 3

3 Soverom

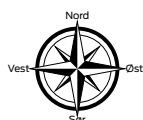
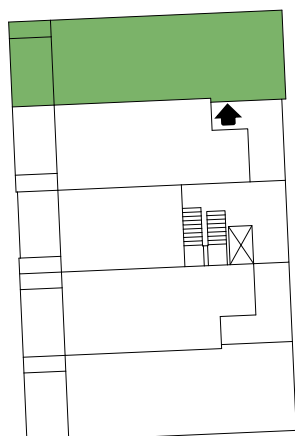
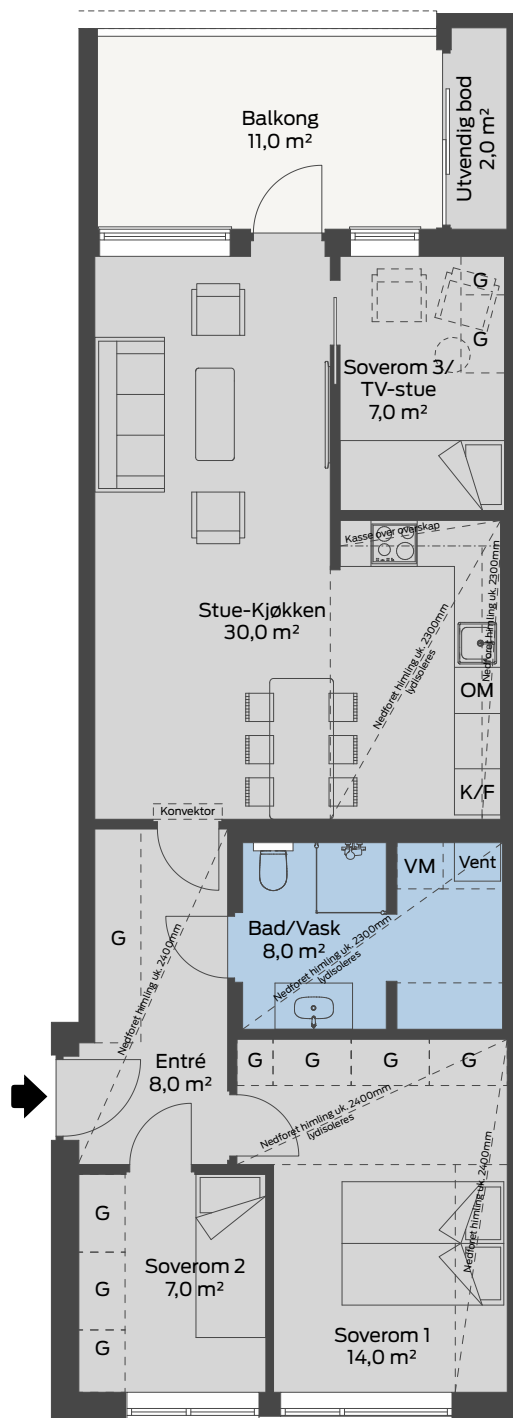
Baderom

Balkong/Terrasse

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 14

BRA: 84 m²
 BRA i: 77 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 84 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 3

3 Soverom

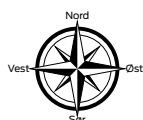
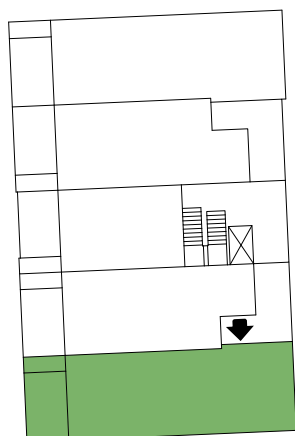
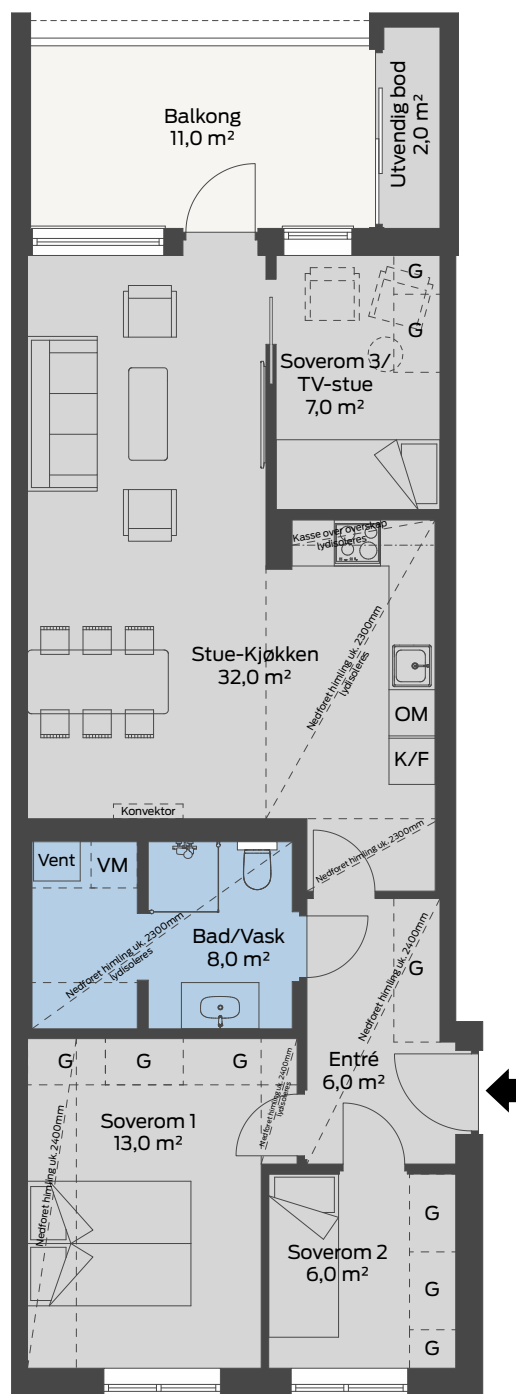
Baderom

Balkong/Terrasse

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 15

BRA: 66 m²
 BRA i: 59 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 66 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 3

2 Soverom

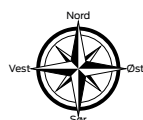
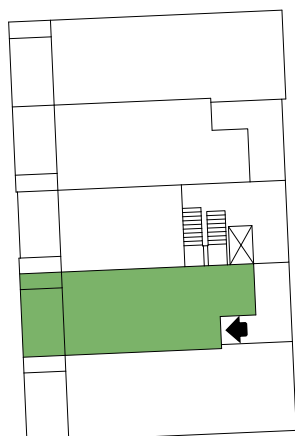
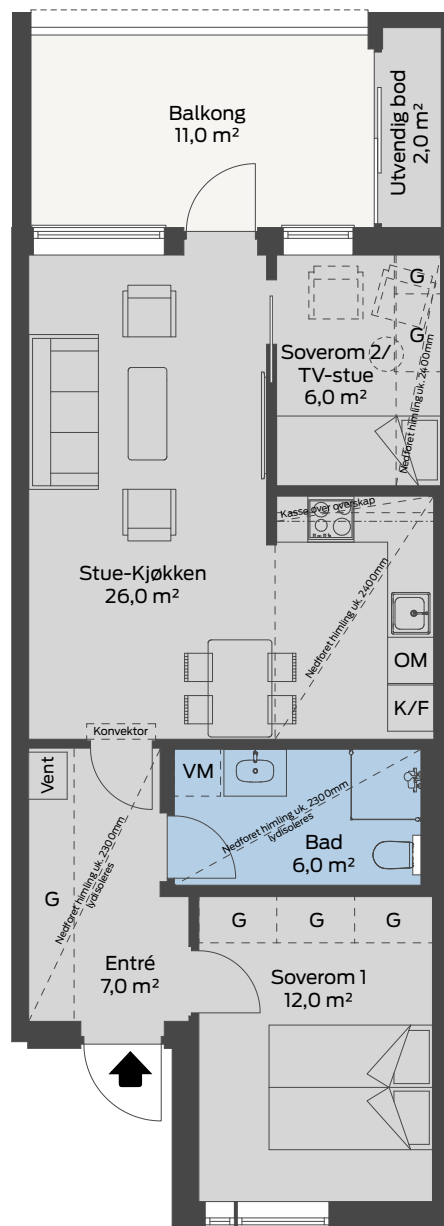
Baderom

Terrasse/Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 16

BRA: 56 m²
BRA i: 49 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 56 m²
TBA: 11 m²
Etasje: 4

Soverom

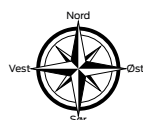
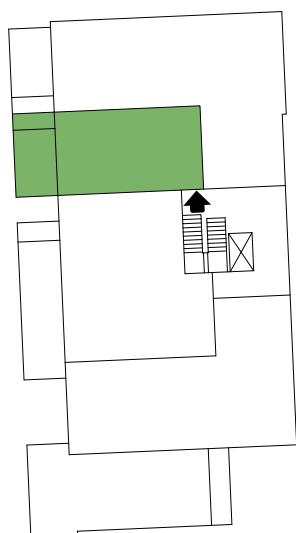
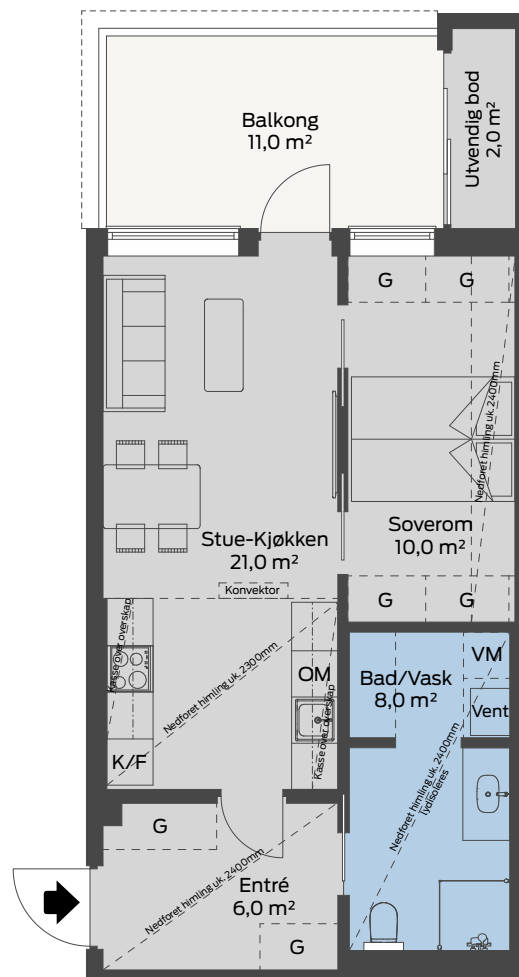
Baderom m/Vaskeromsnisje

Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3 Leilighet 17

BRA: 111 m²
 BRA i: 104 m²
 BRA e: 7 m²
 GUA: 111 m²
 TBA: 11 m²
 Etasje: 4

2 Soverom

WIC

2 Bad

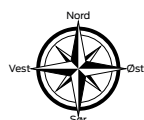
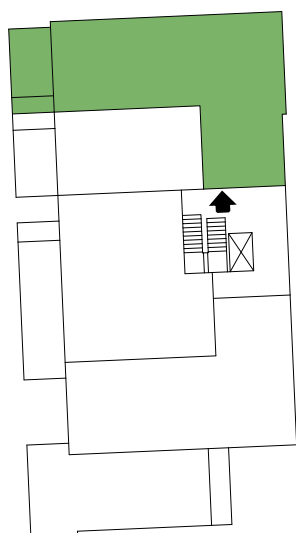
Vaskerom

Balkong

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest

Hove Park BBB1-3

Leilighet 18

BRA: 107 m²

BRA i: 98 m²

BRA e: 9 m²

GUA: 107 m²

TBA: 53 m²

Etasje: 4

2 Soverom

WIC

2 Bad

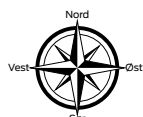
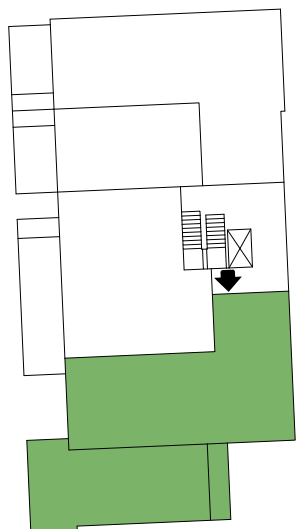
Vaskerom

Balkong

Parkering i garasjeanlegg

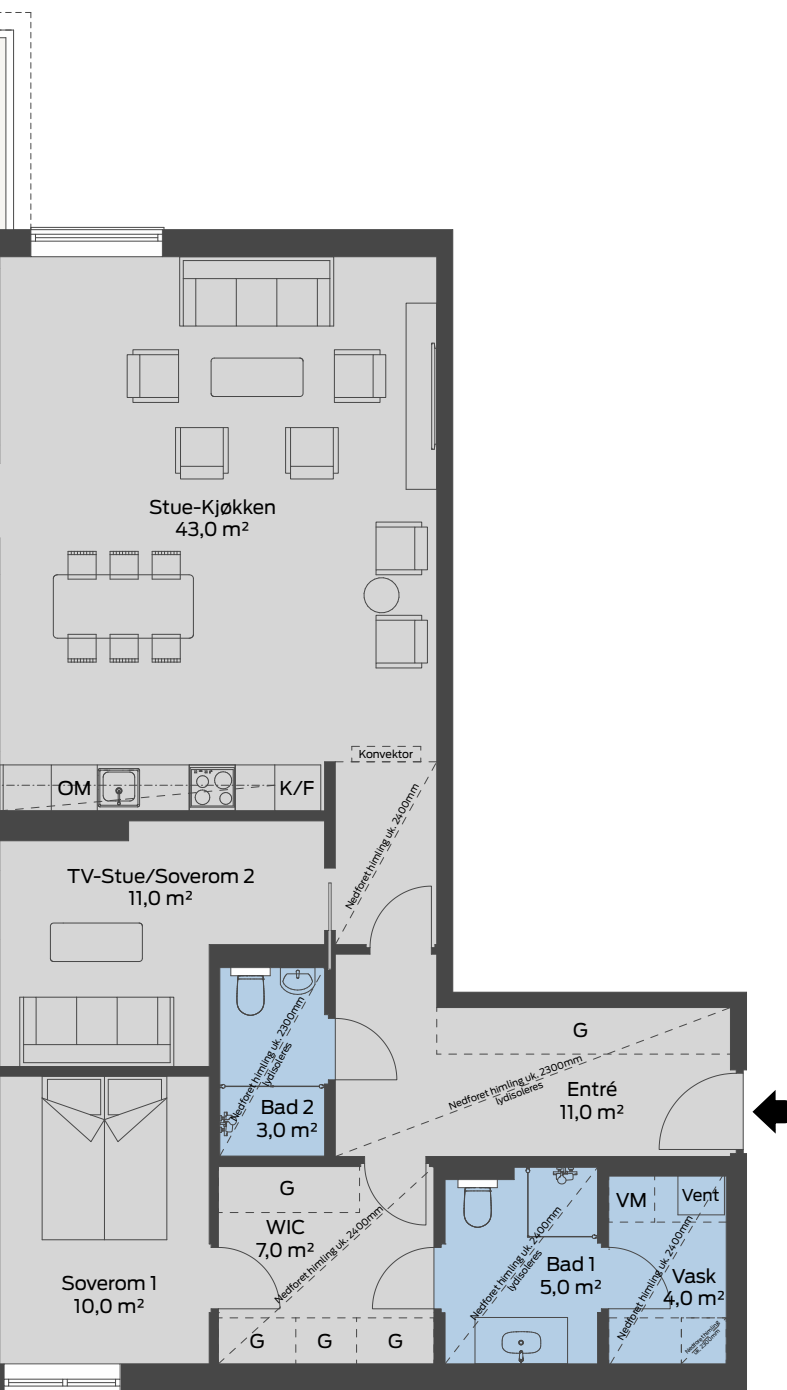
Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest





Hove Park BBB1-3

Leilighet 19

BRA: 99 m²
BRA i: 92 m²
BRA e: 7 m²
GUA: 99 m²
TBA: 23 m²
Etasje: 4

Soverom

WIC

2 Bad

Vaskerom

Grovkjøkken

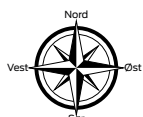
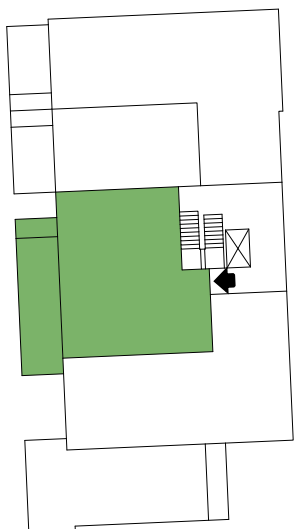
TV-stue

Balkong

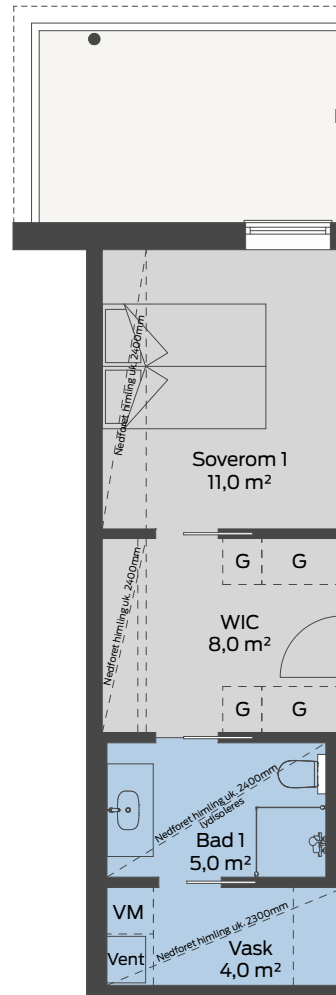
Parkering i garasjeanlegg

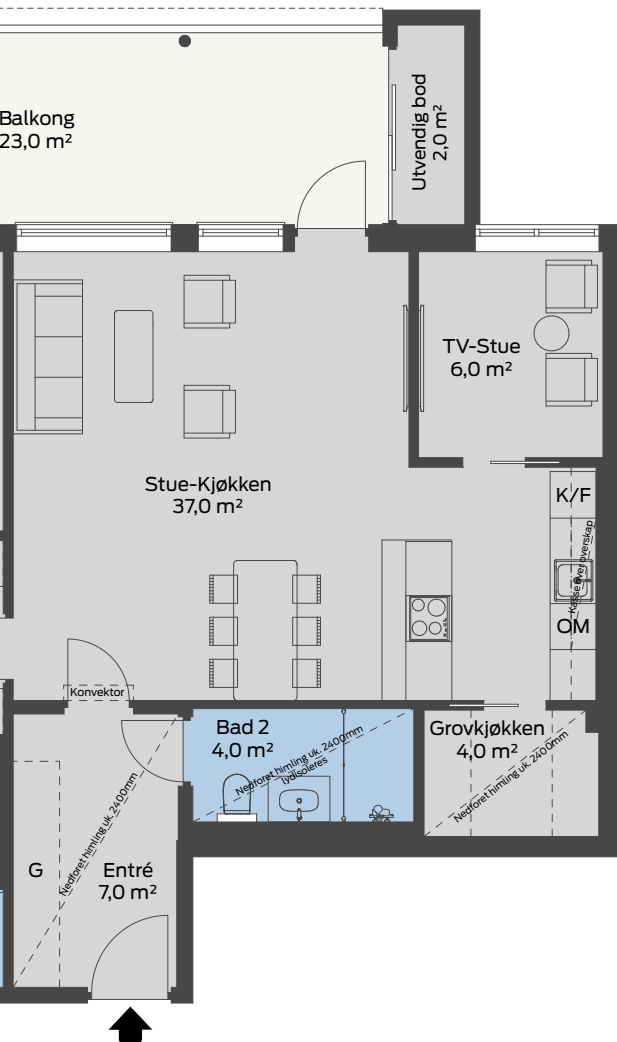
Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest





Hove Park BBB1-3

Leilighet 20

BRA: 139 m²

BRA i: 132 m²

BRA e: 7 m²

GUA: 139 m²

TBA: 53 m²

Etasje: 5

3 Soverom

WIC

2 Bad

Vaskerom

1-stavs eikeparkett

Helfliste baderom

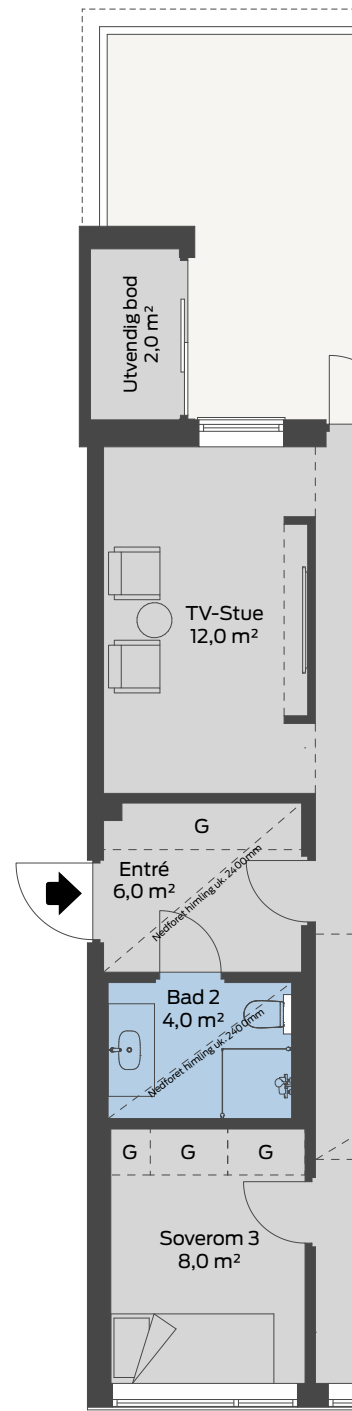
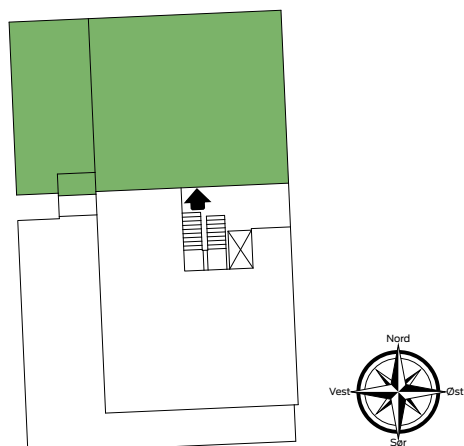
Integrerte hvitevarer

Balkong på 53 kvm

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest



Hove Park BBB1-3

Leilighet 21

BRA: 144 m²

BRA i: 137 m²

BRA e: 7 m²

GUA: 144 m²

TBA: 102 m²

Etasje: 5

3 Soverom

WIC

2 Bad

Vaskerom/Grovkjøkken

1-stavs eikeparkett

Helfliste baderom

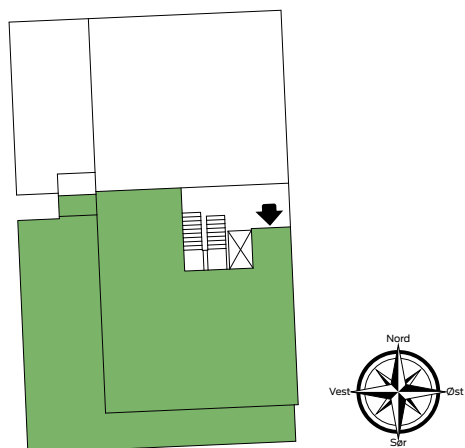
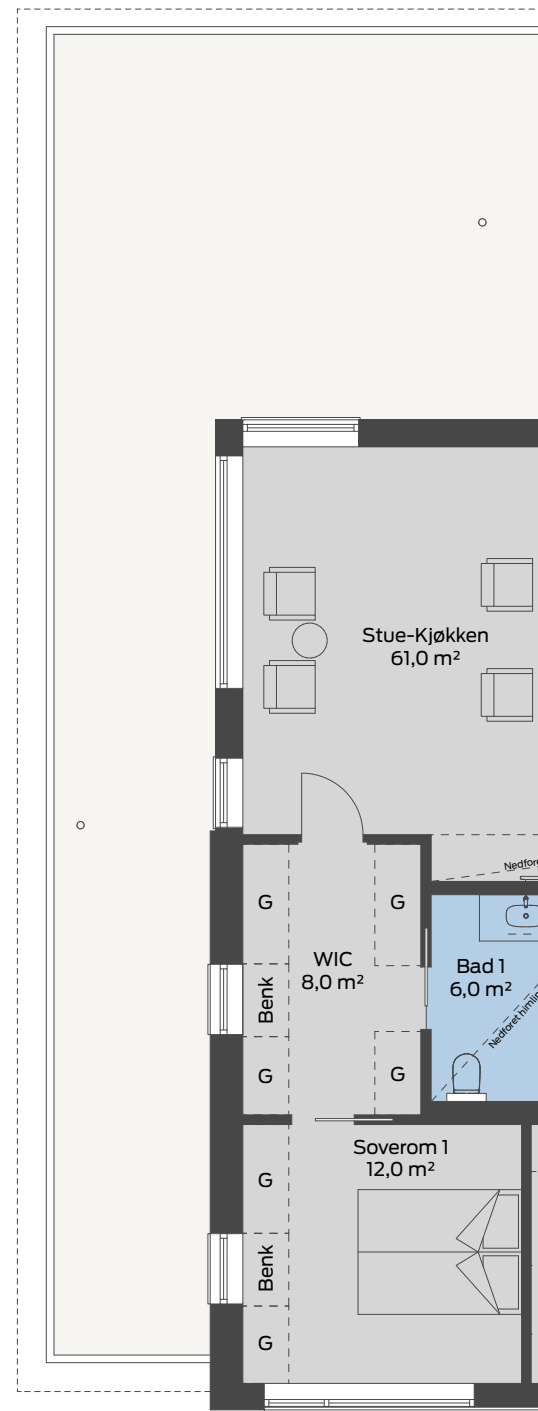
Integrerte hvitevarer

Balkong på 102 kvm

Parkering i garasjeanlegg

Sportsbod i garasjeanlegg

Utvendig bod



Fasade Vest



ENKLERE HVERDAG





Hove Park ligger tett på etablert bebyggelse. Det betyr at mye av det du trenger mest allerede fins i nabolaget. Hverdagslivet blir enklere. Barnehager og skoler er på plass. Flere dagligvarebutikker ligger bare en kjapp gåtur hjemmefra. Den gode lukten kommer sivende fra et bakeri i nærheten. Alt av byggevarer er lett tilgjengelig. Når du skal pynte terrassen med hortensia eller margeritter, kan du skryte av å ha handlet svært kortreiste blomster.





UT PÅ **TUR**





Skal du på tur eller trening, starter turen på egen trapp. Stokkelandsvatnet er en perle. Den ivrige turgåer fortsetter gjerne til Bogafjell, Melshei eller helt til arboretet. Andre nøyer seg med nydelig promenade gjennom Sandvedparken mot trivelige Sandnes. Det er blitt så fint i sentrum, rundt Vågen og på Ruten. Og good old Langgadå er like hyggelig som den alltid har vært.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.