



Søreng KS20

HUS MED Plass TIL FAMILIEN
GODT Å BO PÅ GANDDAL



Velkommen til Søreng	4
Fem romslige eneboliger i rekke	6
Helt nytt – gode kvaliteter	8
Soveromsfløy øverst	10
Soverom, stue og takterrasse i andre	12
Plantegninger	14
En bydel i vekst	24
Betalingsbetingelser	27

Søreng har fått navnet sitt fordi vi bygger på det som var ei stor grønn mark. Den kryper nedover mot sør, fra riksvei 44 i nord og ned til Jærveien. Vi nærmer oss flateste Jæren, så det er ikke mye som skygger for sola. Den skinner på friområdene på Søreng fra tidlig morgen til langt på kveld. .



VELKOMMEN TIL SØRENG KS20

Mange barnefamilier har funnet sin plass på Søreng, og rekkehus og leiligheter selger godt. Nå bygger vi fem romslige eneboliger i rekke. Delfeltet KS20 ligger sør på feltet, noe som gir enkel tilkomst via rundkjøringen nærmest Skjævelandskrysset. Boligområdet preges av store grøntdrag med mange trær. Her ligger fine og trygge plasser tilrettelagt for lek og trening for både små og litt større. For å gjøre Søreng ekstra barnevennlig, er bebyggelsen samlet i tre gatetun med ulike boligtyper. Du kommer til et trivelig bomiljø fra dag én!



Sørang KS20 – fem eneboliger i rekke

Husene er like både inni og utenpå, så da spør det bare hvor i rekka du vil bo. Som vanlig er endetomtene de største, noe som på dette feltet betyr at du får mer hage. Takterrassen vender mot sørvest, sammen med inngangspartiet. På motsatt side ligger treplattingen og hagen. Dermed er det bare å flytte seg etter sola når været er fint.

Smarte løsninger for travle dager

Bilen parkerer du i carporten. Gjesteparkering eller bil nummer to er det også plass til på tomten. Ved inngangspartiet har du en praktisk bod og en privat uteplass som passer like godt til fotball som til solstolen. En smart biinngang tar deg rett inn på kjøkkenet når det pøser og handleposene skal inn. Stue og kjøkken utgjør ett stort allrom, med utgang til markterrassen og hagen. Allrommet er løst slik at dere enkelt kan få et ekstra soverom, hvis de tre i etasjen over ikke holder.







Soverom, stue og takterrasse i andre

Den øverste etasjen rommer de tre soverommene og det største badet. Her får dere fint plass til badekar, hvis dere vil. Vegg i vegg med det største soverommet ligger et romslig omkleddingsrom med skyvedør i mellom. En stue nummer to har utgang til den deilige sørvestvendte takterrassen.

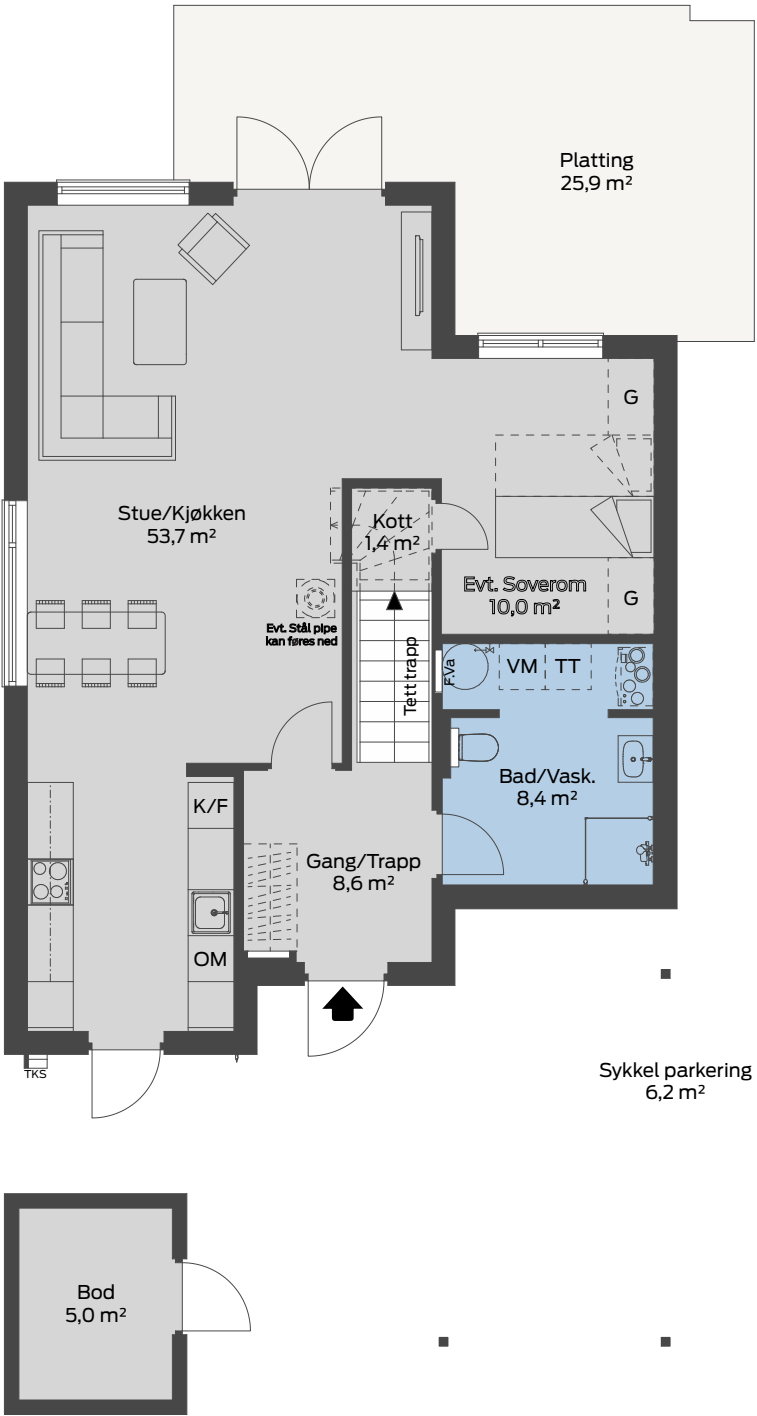
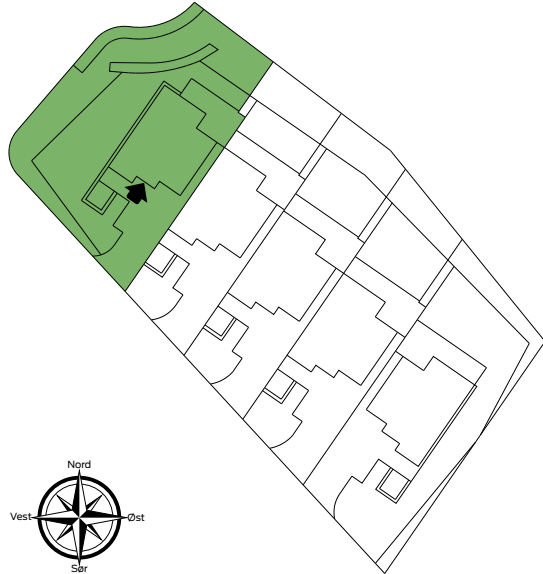
Helt nytt – gode kvaliteter og lavere strømregning

Det er noe eget med å flytte inn i en helt ny bolig. I disse rekkehusene får du blant annet 3-stavs eikeparkett på gulvet i alle tørre rom, og fliser på gulvet og dusjnisen i våtrommene. Listefrie overganger mellom vegg og tak er en detalj som mange setter ekstra pris på. Du kan også gjøre en del valg selv, fronter på kjøkkenet eller farger på veggene, for eksempel. Jo tidligere du kjøper, jo flere valg får du. Det nye huset ditt har balansert ventilasjon og godt inneklima.

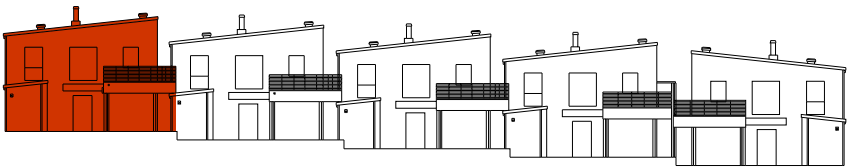
Søreng KS20
Bolig 1

BRA: 157 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 5 m²
TBA 47 m²
Tomt: 534 m²

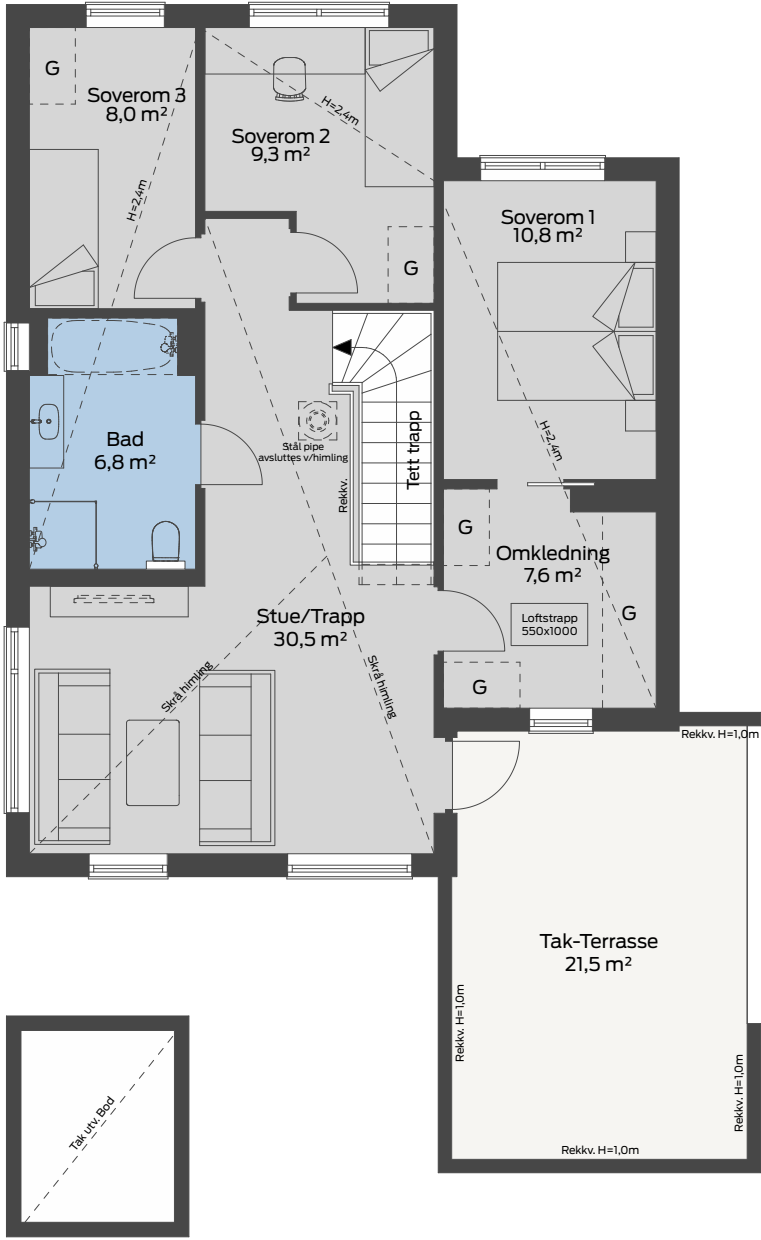
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Omkledningsrom
- Kott under trapp
- Takterrasse
- Treplattung
- Hage
- Utvendig bod
- Carport



1. etasje



Fasade SørVest



2. etasje

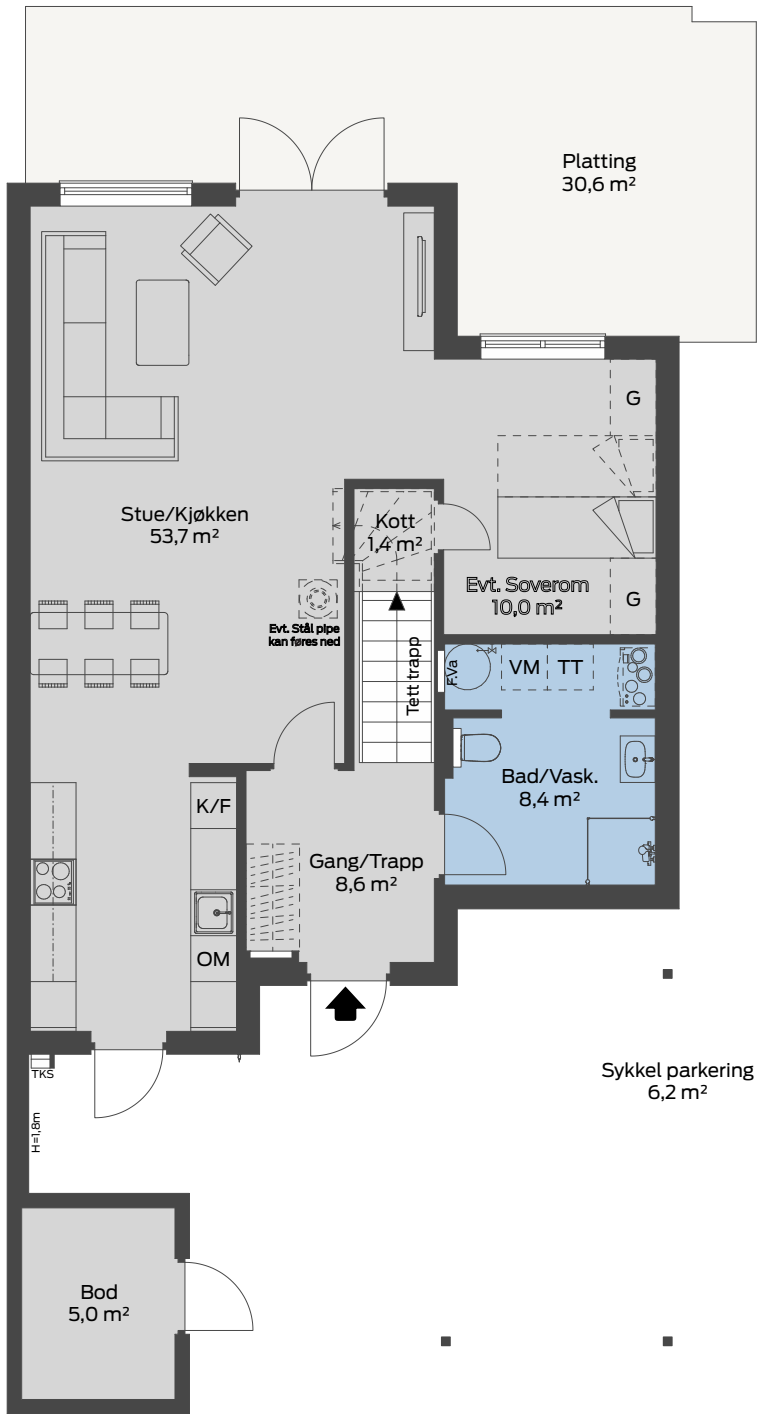
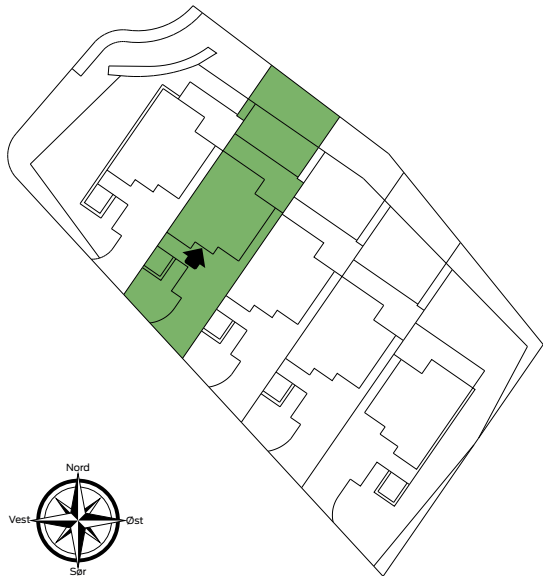


Fasade NordØst

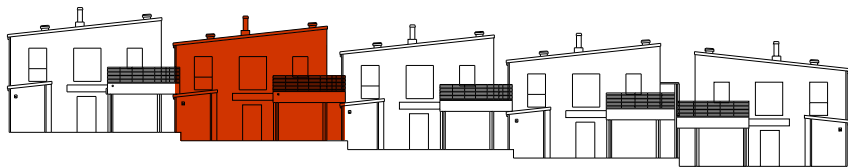
Søreng KS20
Bolig 2

BRA: 157 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 5 m²
TBA 52 m²
Tomt: 310 m²

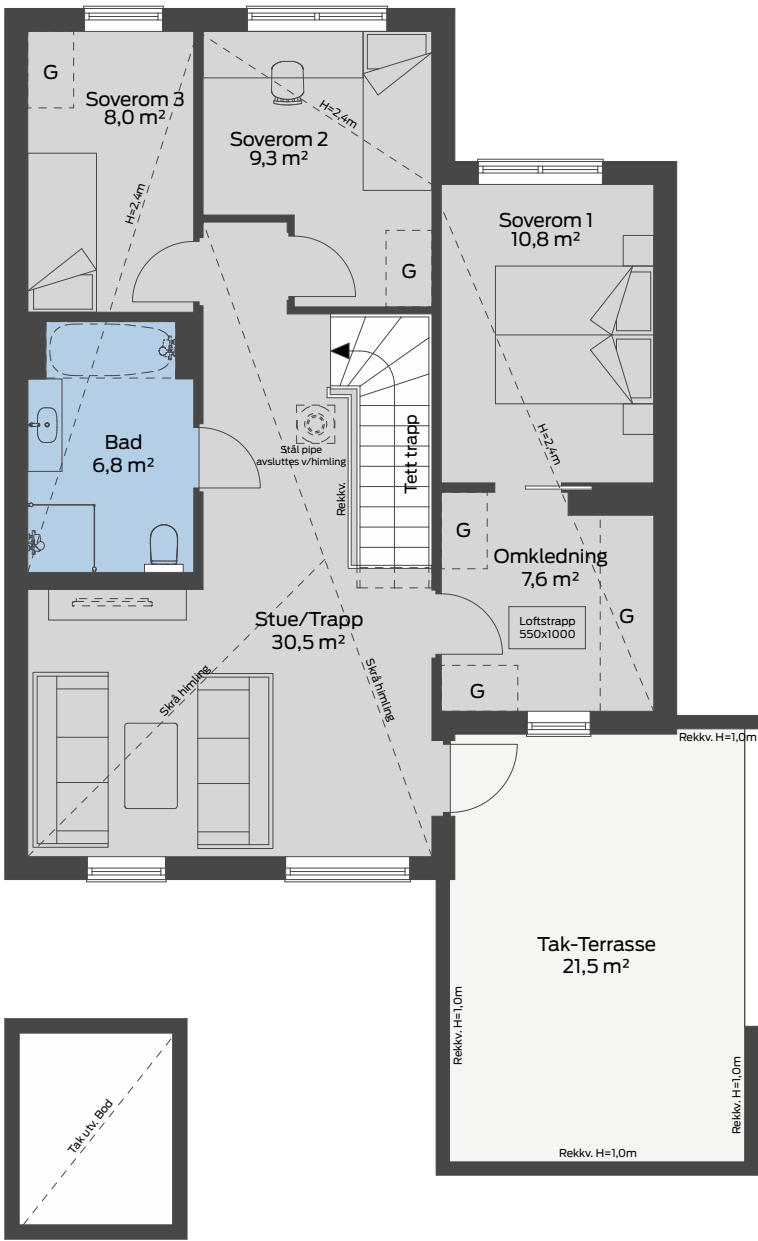
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Omkledningsrom
- Kott under trapp
- Takterrasse
- Treplattung
- Hage
- Utvendig bod
- Carport



1. etasje



Fasade SørVest



2. etasje

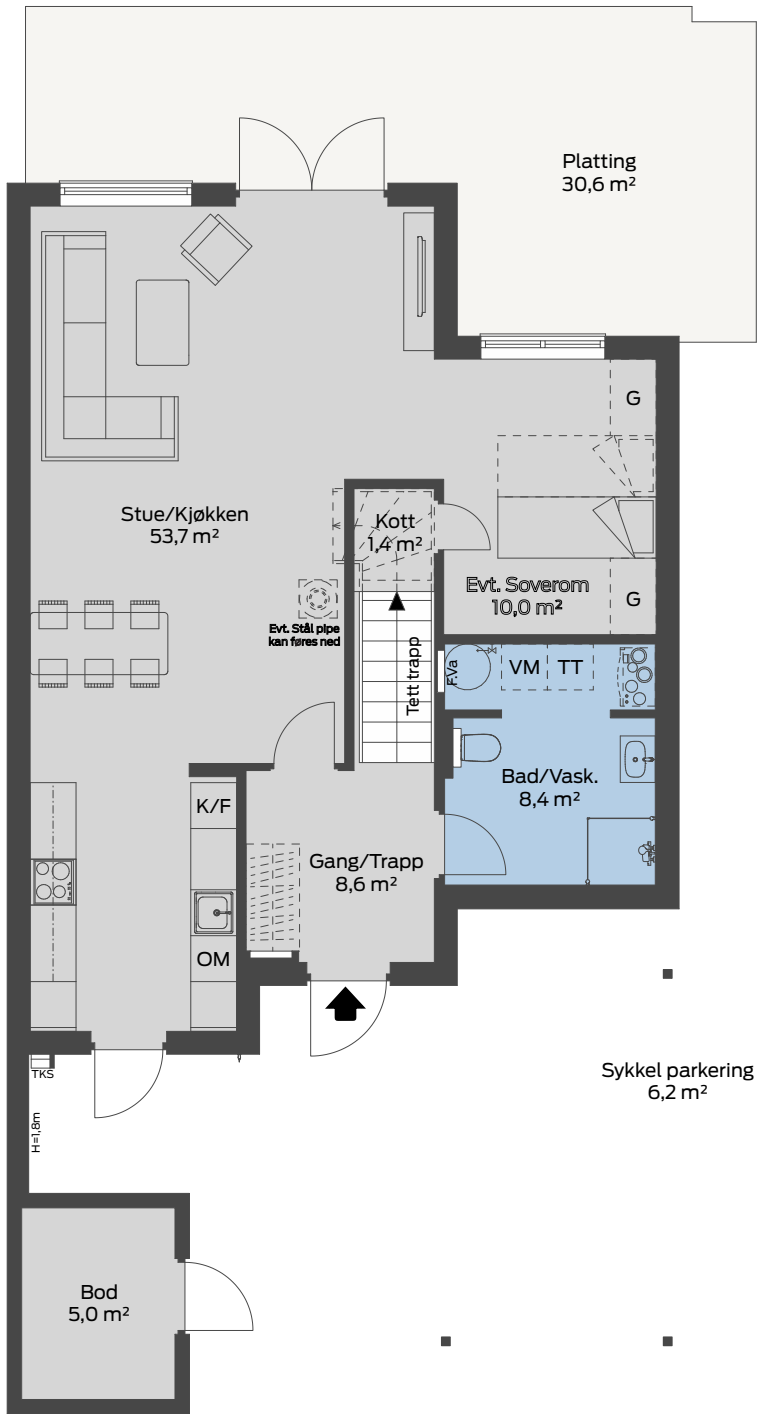
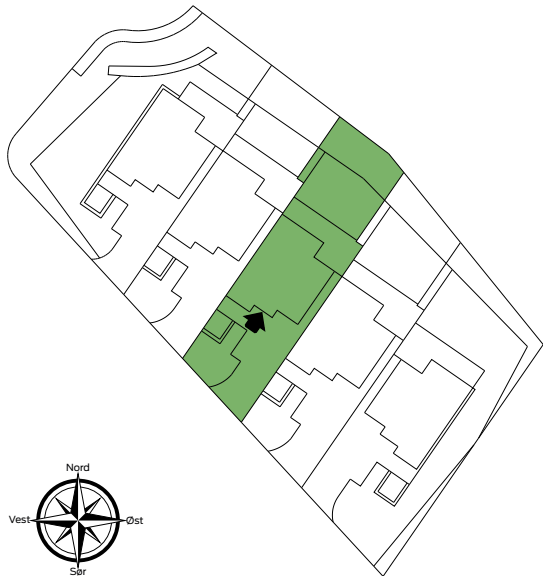


Fasade NordØst

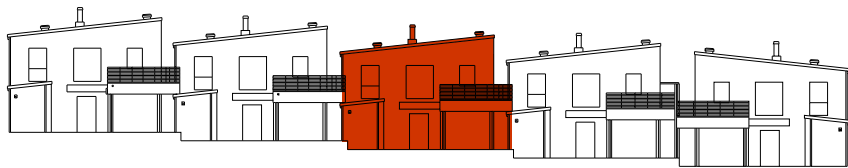
Søreng KS20
Bolig 3

BRA: 157 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 5 m²
TBA 52 m²
Tomt: 325 m²

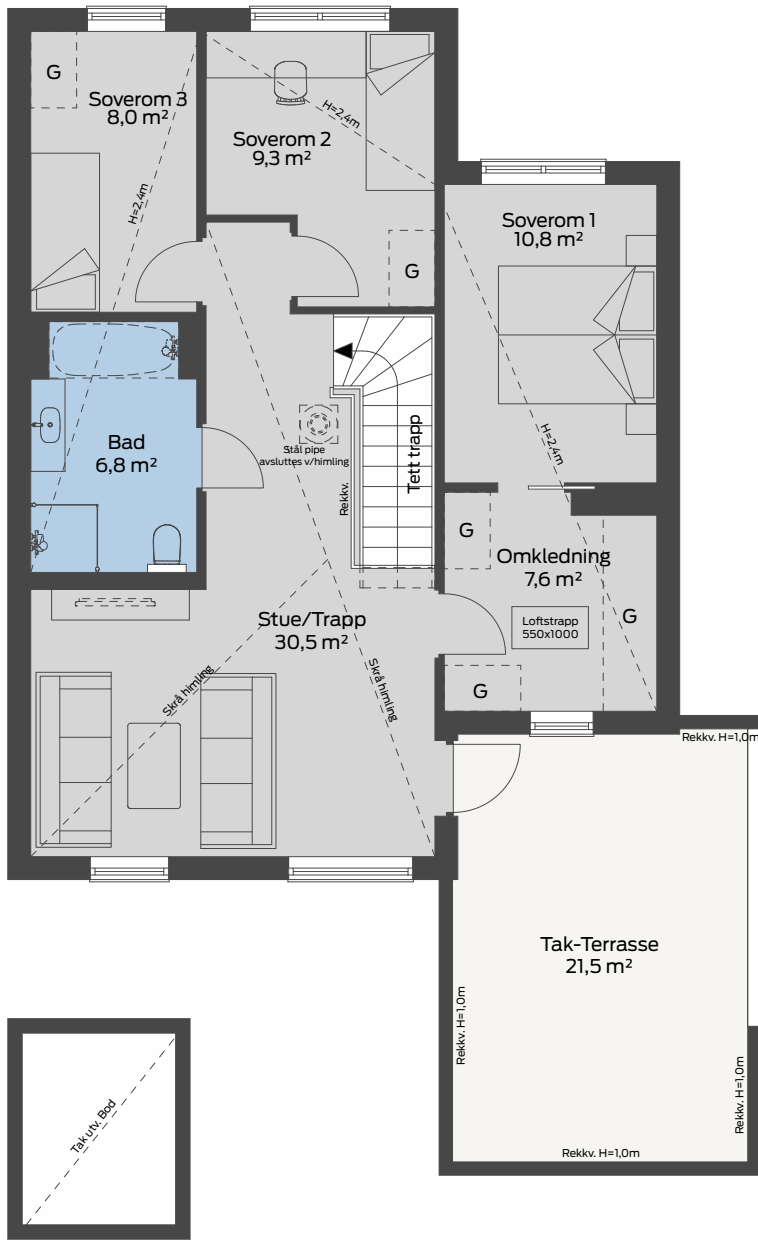
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Omkledningsrom
- Kott under trapp
- Takterrasse
- Treplattung
- Hage
- Utvendig bod
- Carport



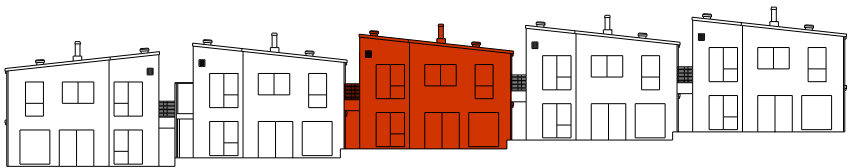
1. etasje



Fasade SørVest



2. etasje

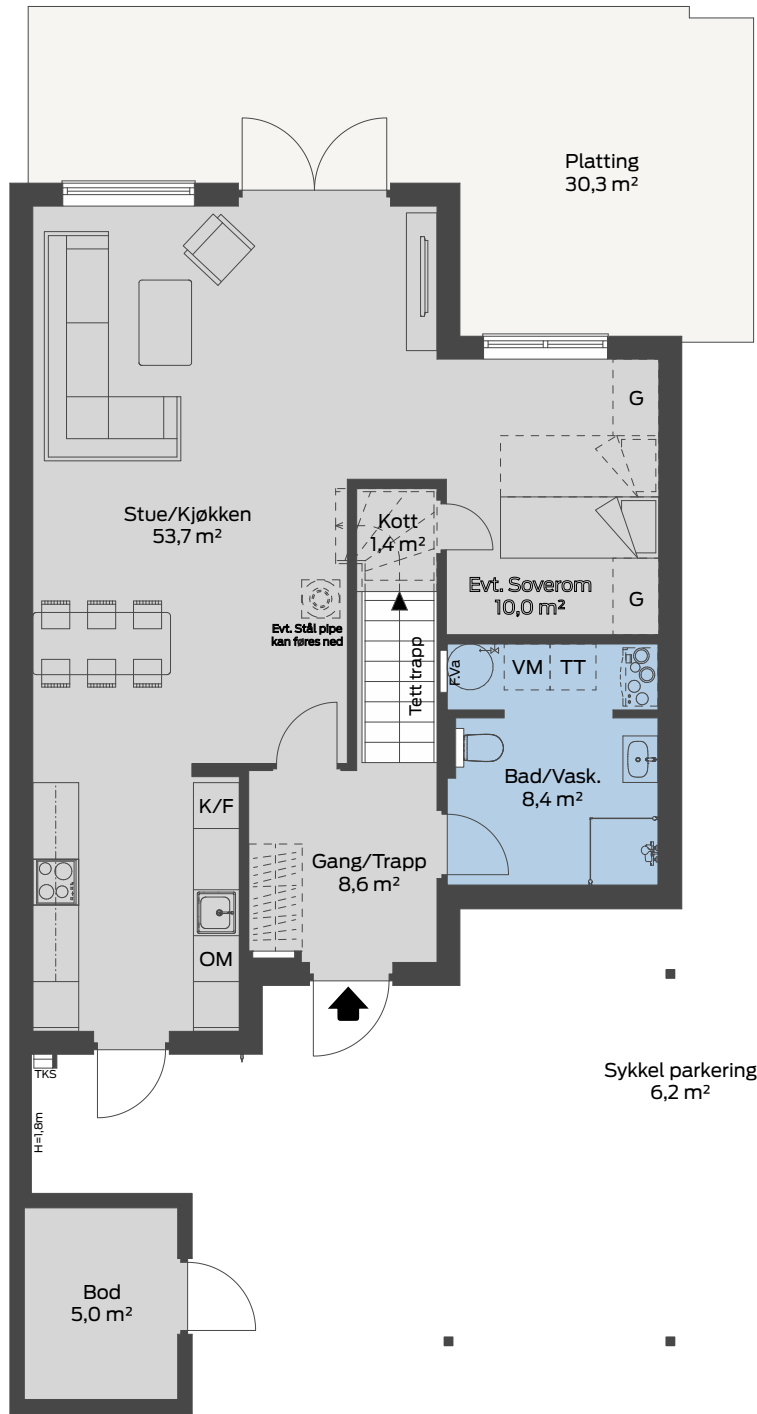


Fasade NordØst

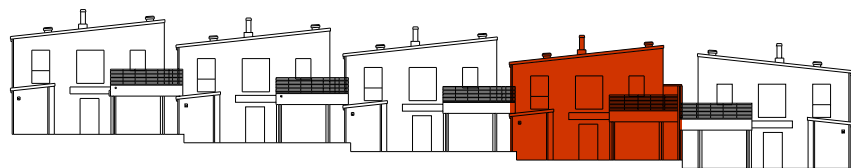
Søreng KS20
Bolig 4

BRA: 157 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 5 m²
TBA 52 m²
Tomt: 325 m²

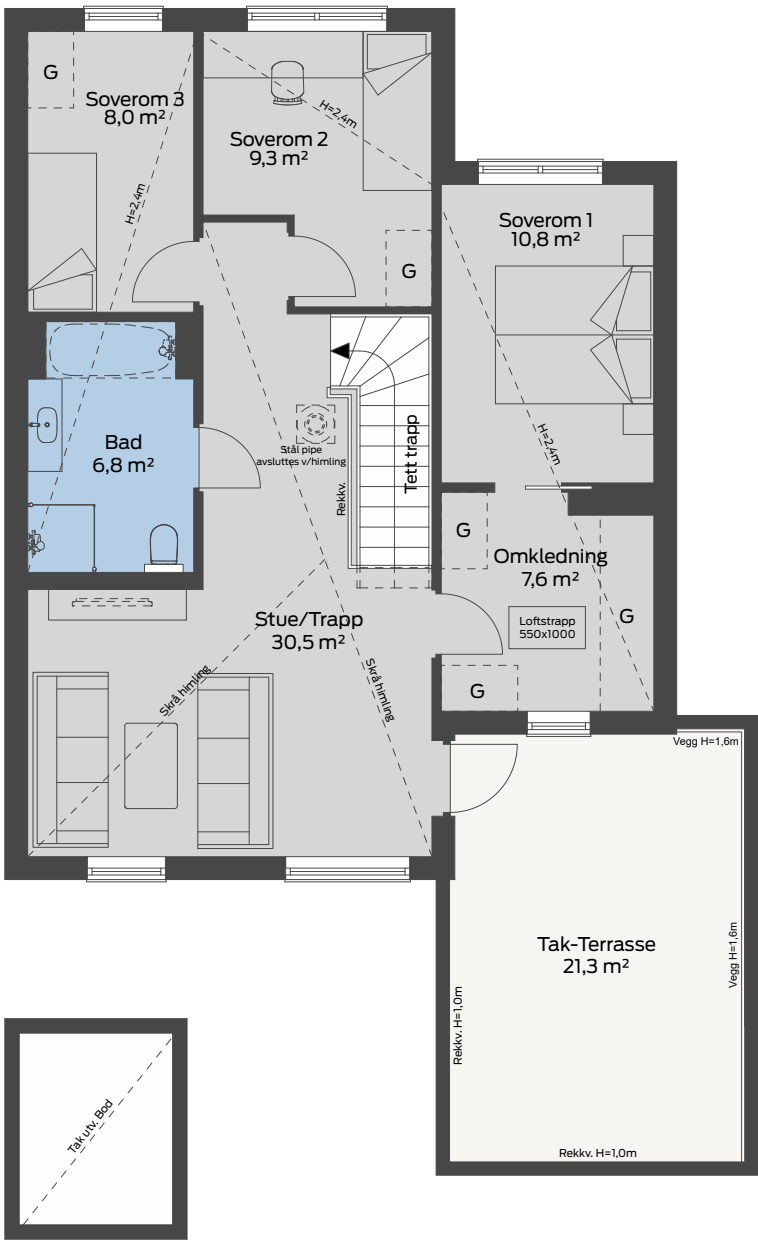
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Omkledningsrom
- Kott under trapp
- Takterrasse
- Treplattung
- Hage
- Utvendig bod
- Carport



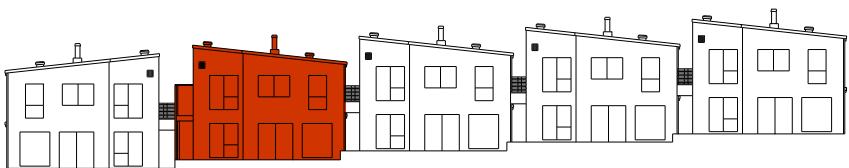
1. etasje



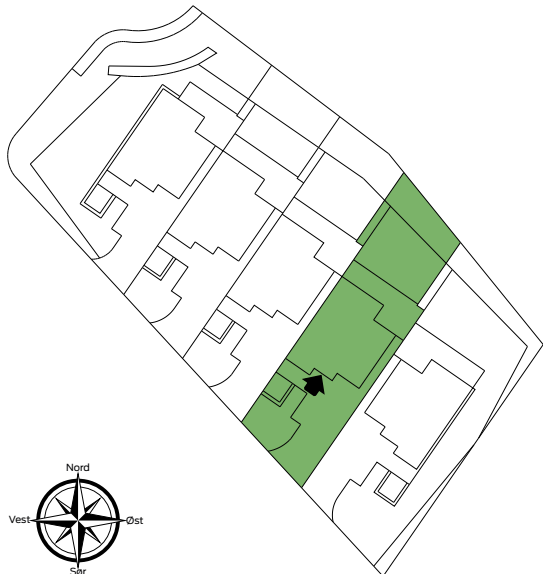
Fasade SørVest



2. etasje



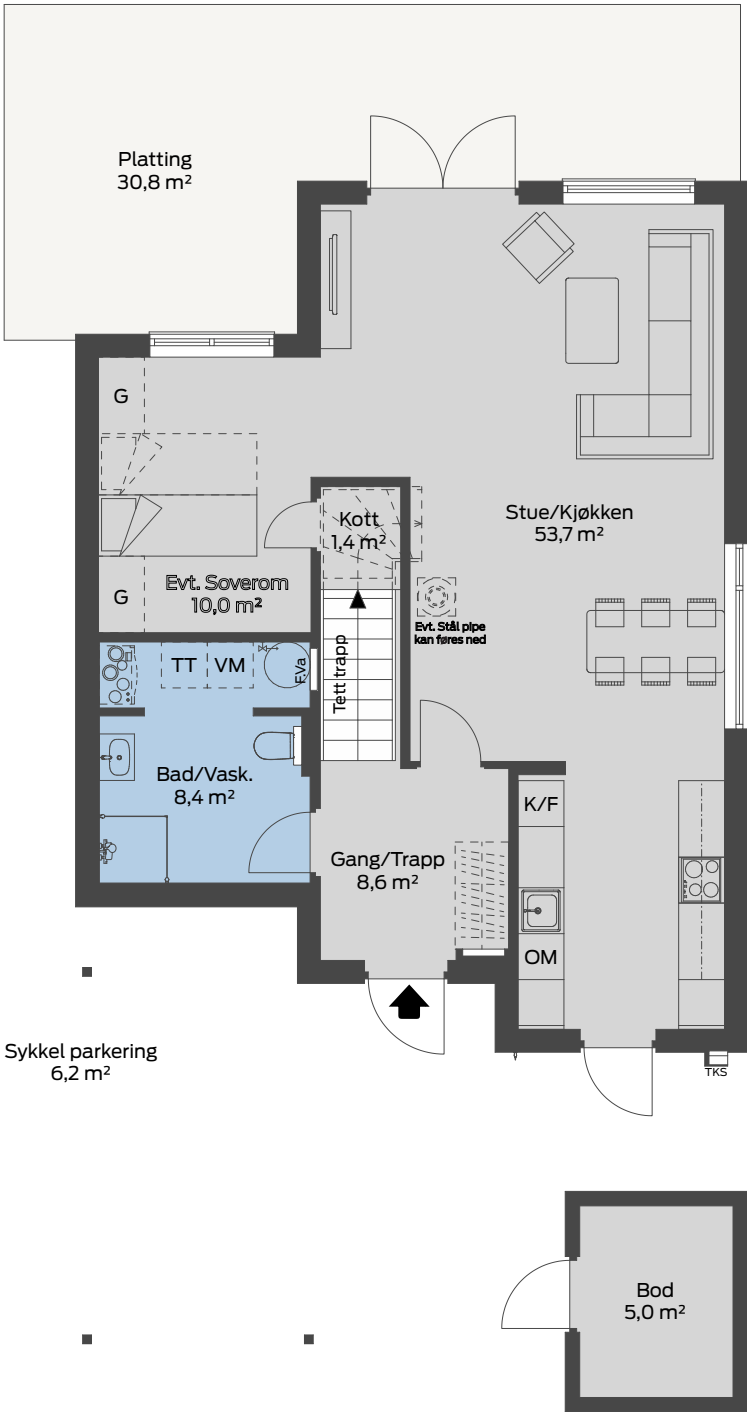
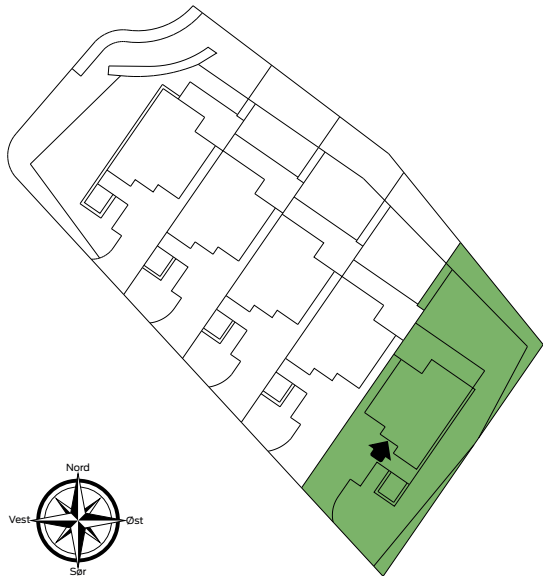
Fasade NordØst



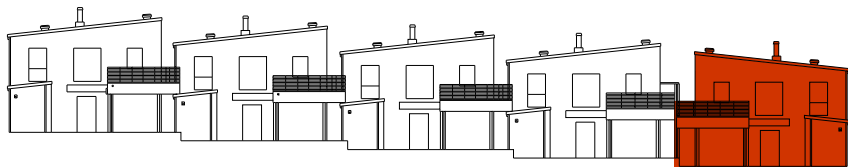
Søreng KS20
Bolig 5

BRA: 157 m²
BRA i: 152 m²
BRA e: 5 m²
TBA 52 m²
Tomt: 448 m²

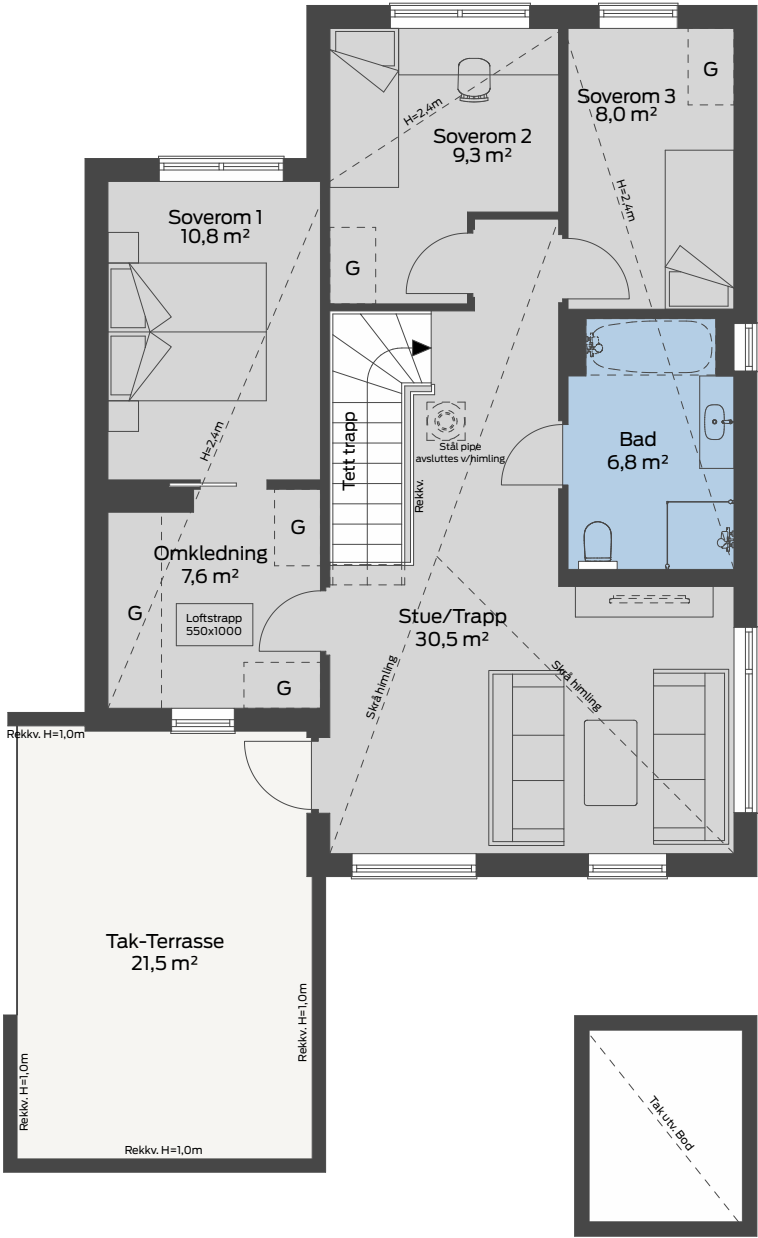
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Omkledningsrom
- Kott under trapp
- Takterrasse
- Treplattung
- Hage
- Utvendig bod
- Carport



1. etasje



Fasade SørVest



2. etasje



Fasade NordØst



EN BYDEL I VEKST

Ganddal er en bydel i sterk vekst, og mye kjekt skjer. Det er kort vei til barnehager og skoler, og Ganddal IL sitt fine anlegg ligger bare få minutter fra det nye huset ditt.

Det er bussholdeplass rett nede i Jærveien, mens Ganddal er nærmeste togstasjon – bare en rask sykkeltur unna. Apropos tohjulinger: Du har en flott sykkelsti mellom feltet og riksveien. Rene fornøyelsen å sykle til jobb i Sandnes, Forus eller Stavanger.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.