

Ålgårdsnuten B5

**SMARTE REKKEHUS MED EGEN  
UNGDOMSAVDELING**

TETT PÅ NATUREN PÅ ÅLGÅRD

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Velkommen til Ålgårdsnuten B5 | 4  |
| Boligene                      | 6  |
| Plantegninger                 | 12 |
| Området                       | 26 |
| Betalingsbetingelser          | 31 |

B5 Bygg A

B5 Bygg

Det nye feltet på Ålgård har fått navnet sitt fra den 237 meter høye toppen som ligger like bak. For å komme til boligene, tar du inn på Ålgårdsheia ved Handelsparken med blant annet Obs Bygg, Skeidar og Coop Extra. Når du kommer over bakkekammen, kan du nyte den flotte utsikten sørvestover mot Kongeparken og Figgjo.

gg B



# VELKOMMEN TIL ÅLGÅRDSNUTEN B5



De sju rekkehusene som utgjør B5, er plassert i en 4-3-formasjon – 4 hus i Bygg A, og 3 i Bygg B. Dermed har du hele fire muligheter til å bo i et enderekkehus, hvis det er noe du gjerne vil.



# 167–168 KVADRAT OG EGEN UNGDOMSDEL



Disse boligene er preget av smarte planløsninger: Øverst er soveromsavdelingen, med tre soverom, bad med plass til badekar og utgang fra det største soverommet til en altan med husets beste utsikt.





I første etasje er stue og kjøkken i et stort og luftig rom, med en praktisk matbod vegg i vegg. En adskilt tv-stue kan like gjerne bli et fjerde soverom. I denne etasjen har dere utgang til en deilig sørvestvendt uteplass.

I underetasjen har vi gjort plass til ungdommen. Her er det en egen avdeling med oppholdsrom og sovealkove, eget bad og til og med mulighet for en kjøkkenkrok. Her er også et gjestetoalett, en bod og et praktisk vaskerom.



# CARPORT OG PARKERING PÅ EGEN TOMT



Bor du i et av disse kjekke rekkehusene, er det ikke problem å parkere, verken for deg eller gjestene. På din egen tomt har du både carport og gjesteparkering. I tillegg deler du ekstra gjesteparkering med naboene dine.



# Ålgårdsnuten B5

## Bygg A Bolig 1

BRA: 167 m<sup>2</sup>

BRA i: 167 m<sup>2</sup>

ALH: 4 m<sup>2</sup>

GUA: 171 m<sup>2</sup>

TBA: 29 m<sup>2</sup>

Tomt: 243 m<sup>2</sup>

Stue/Kjøkken

Matbod

Stue/Ungdomsdel

TV-stue

3(4) Soverom

2 Bad

WC

Vask/Tekn.

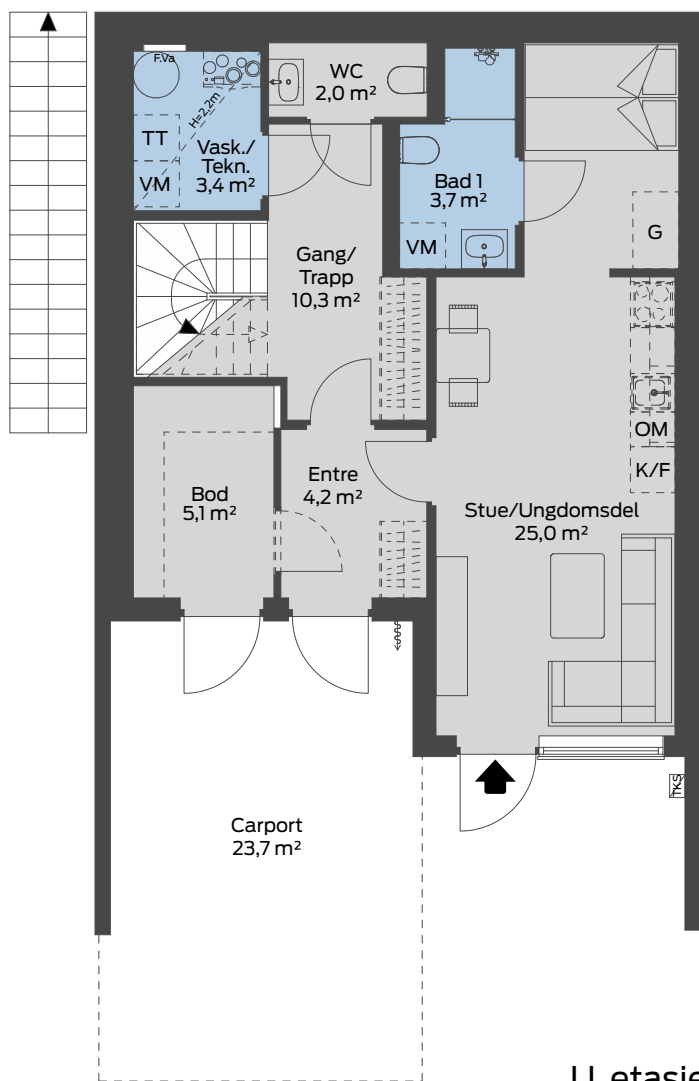
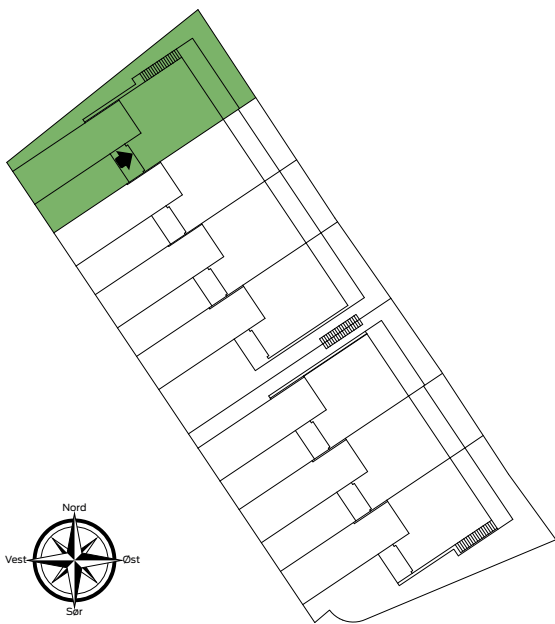
Bod

Altan

Terrasse

Carport

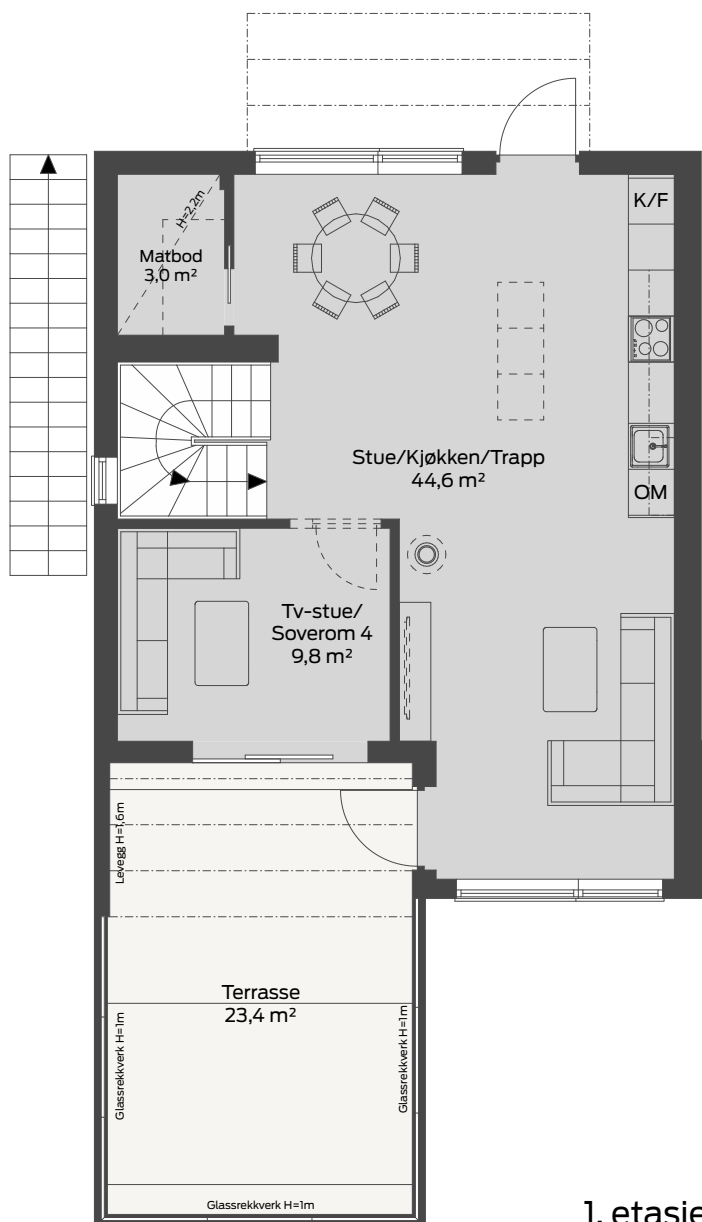
Hage



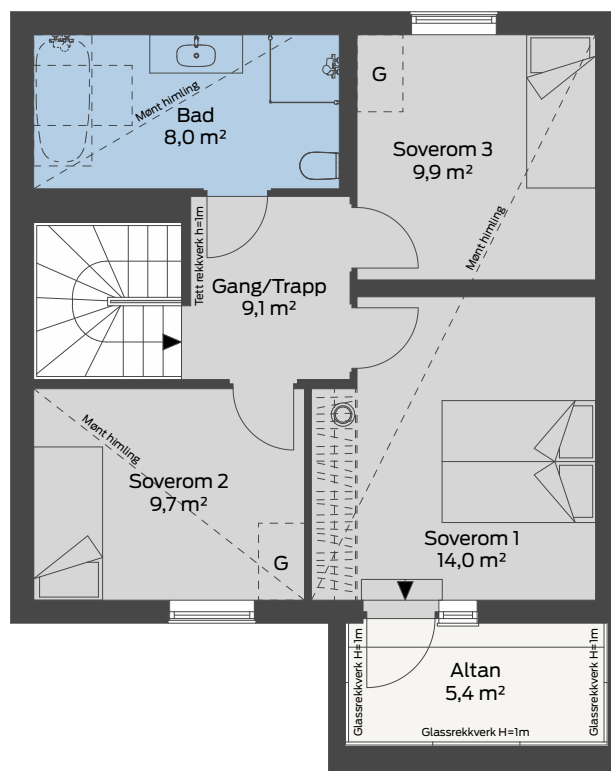
U. etasje



Fasade Sør-Vest



1. etasje



2. etasje



Fasade Nord-Øst

# Ålgårdsnuten B5

## Bygg A Bolig 2

BRA: 168 m<sup>2</sup>

BRA i: 168 m<sup>2</sup>

ALH: 4 m<sup>2</sup>

GUA: 172 m<sup>2</sup>

TBA: 28 m<sup>2</sup>

Tomt: 190 m<sup>2</sup>

Stue/Kjøkken

Matbod

Stue/Ungdomsdel

TV-stue

3(4) Soverom

2 Bad

WC

Vask/Tekn.

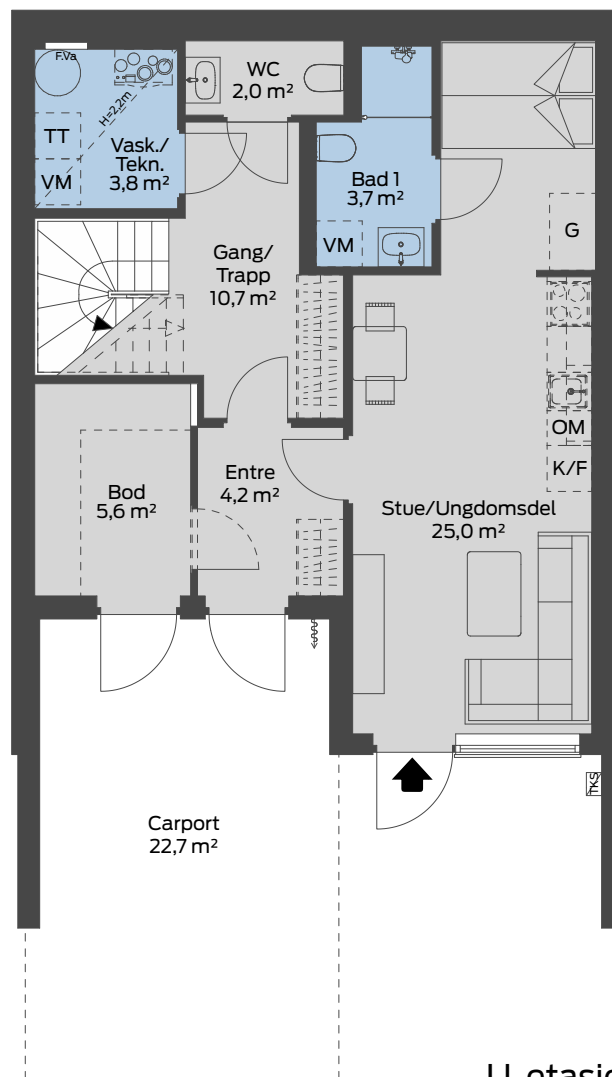
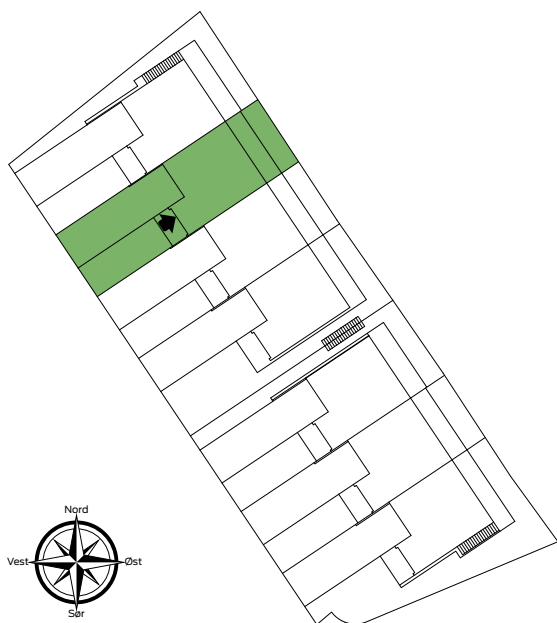
Bod

Altan

Terrasse

Carport

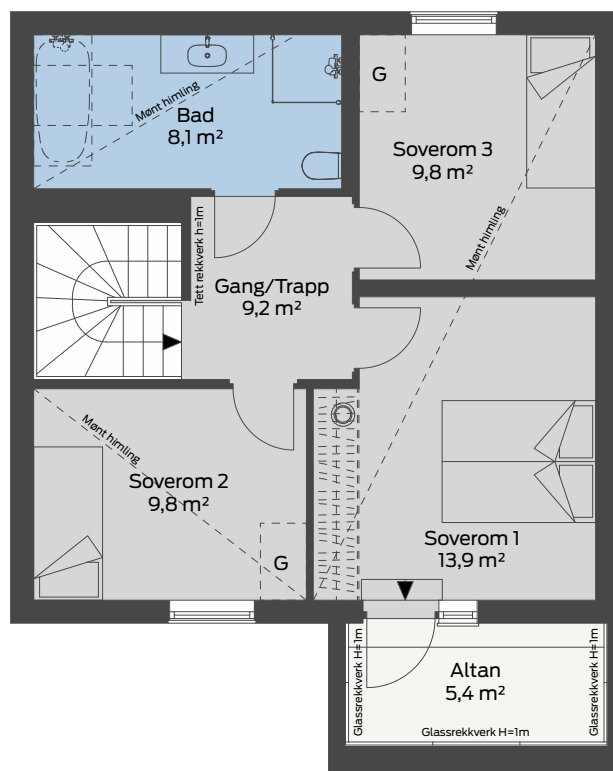
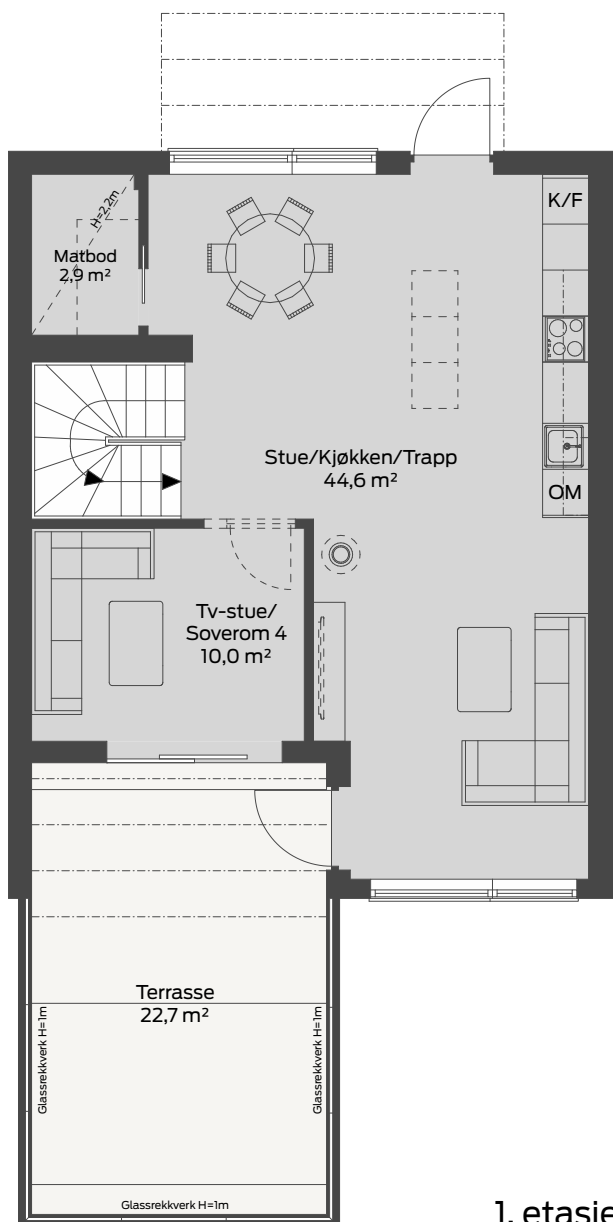
Hage



U. etasje



Fasade Sør-Vest



Fasade Nord-Øst

# Ålgårdsnuten B5

## Bygg A Bolig 3

BRA: 168 m<sup>2</sup>

BRA i: 168 m<sup>2</sup>

ALH: 4 m<sup>2</sup>

GUA: 172 m<sup>2</sup>

TBA: 28 m<sup>2</sup>

Tomt: 190 m<sup>2</sup>

Stue/Kjøkken

Matbod

Stue/Ungdomsdel

TV-stue

3(4) Soverom

2 Bad

WC

Vask/Tekn.

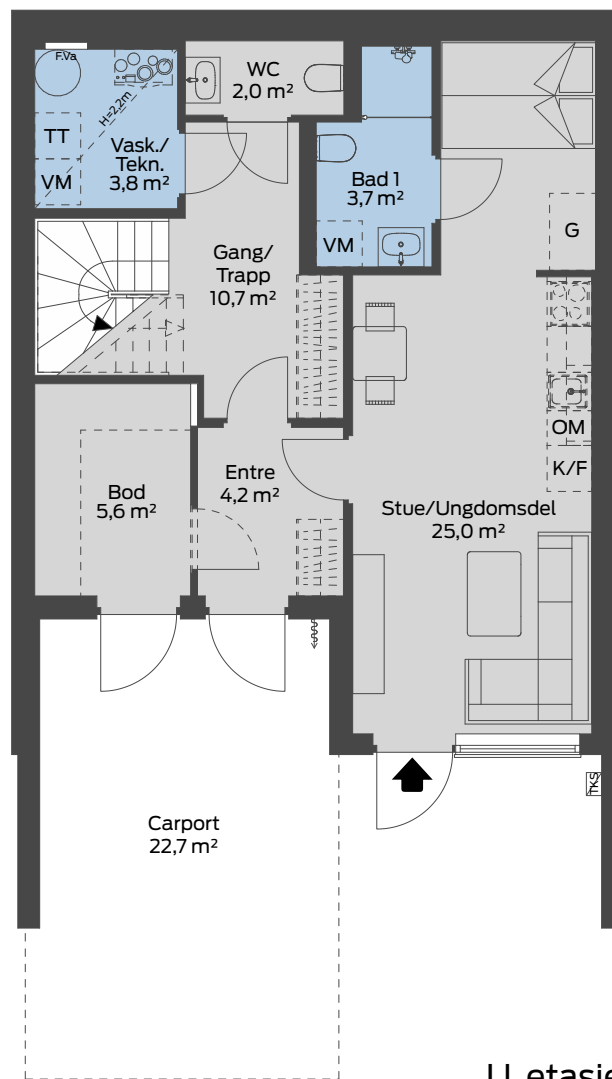
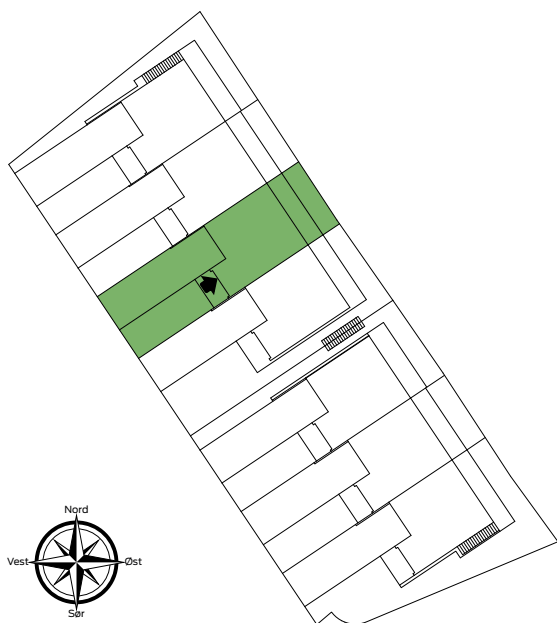
Bod

Altan

Terrasse

Carport

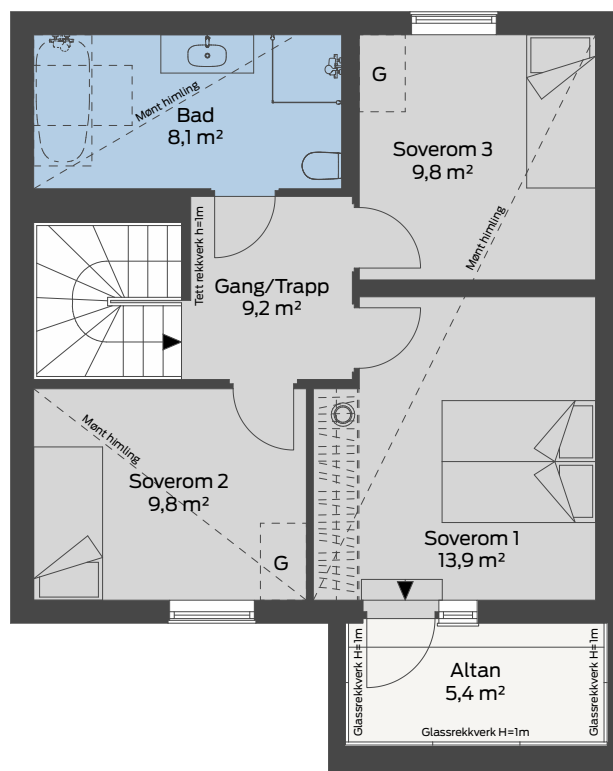
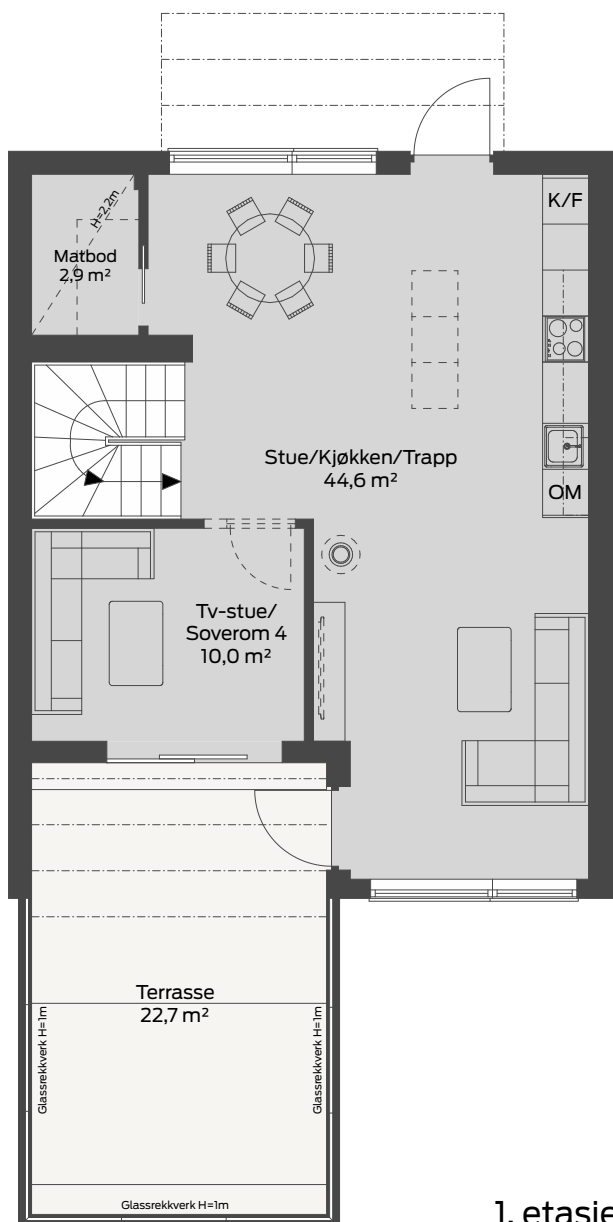
Hage



U. etasje



Fasade Sør-Vest



Fasade Nord-Øst

# Ålgårdsnuten B5

## Bygg A Bolig 4

BRA: 167 m<sup>2</sup>

BRA i: 167 m<sup>2</sup>

ALH: 4 m<sup>2</sup>

GUA: 171 m<sup>2</sup>

TBA: 29 m<sup>2</sup>

Tomt: 239 m<sup>2</sup>

Stue/Kjøkken

Matbod

Stue/Ungdomsdel

TV-stue

3(4) Soverom

2 Bad

WC

Vask/Tekn.

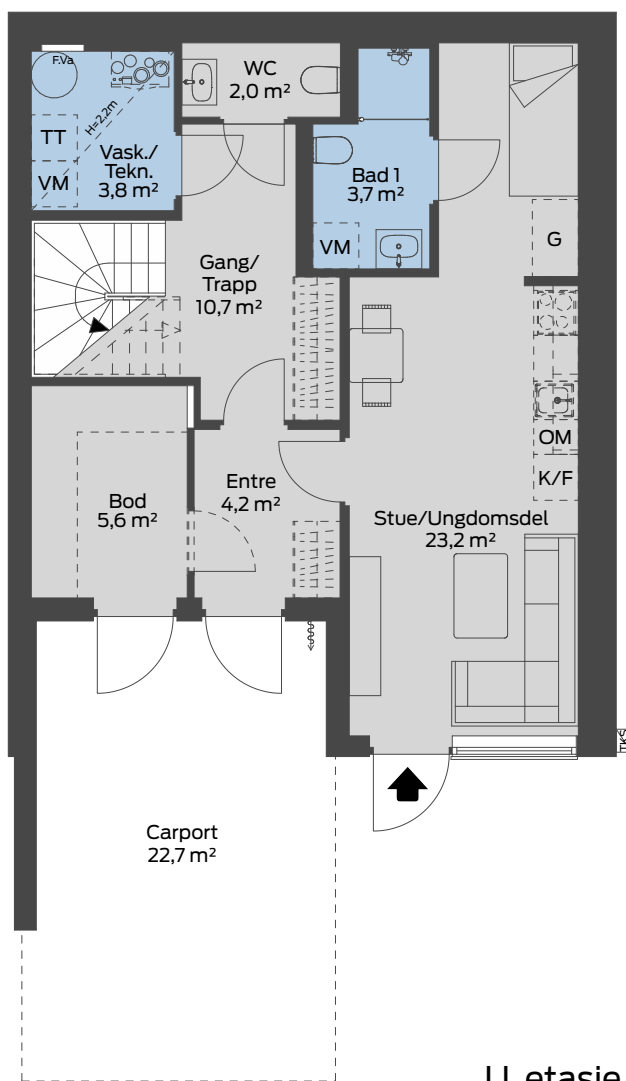
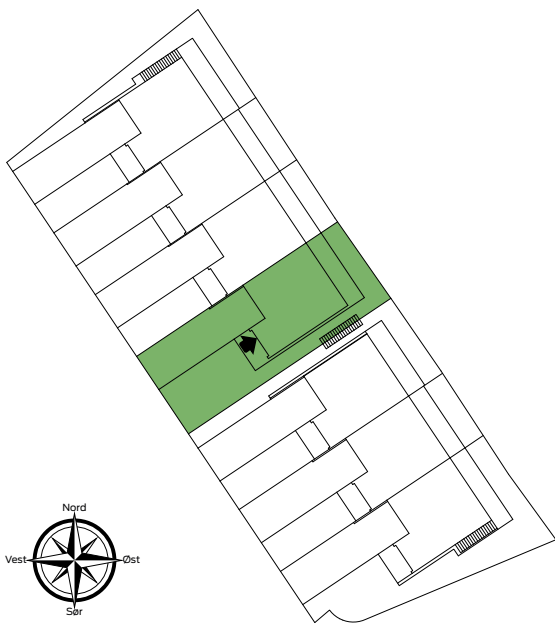
Bod

Altan

Terrasse

Carport

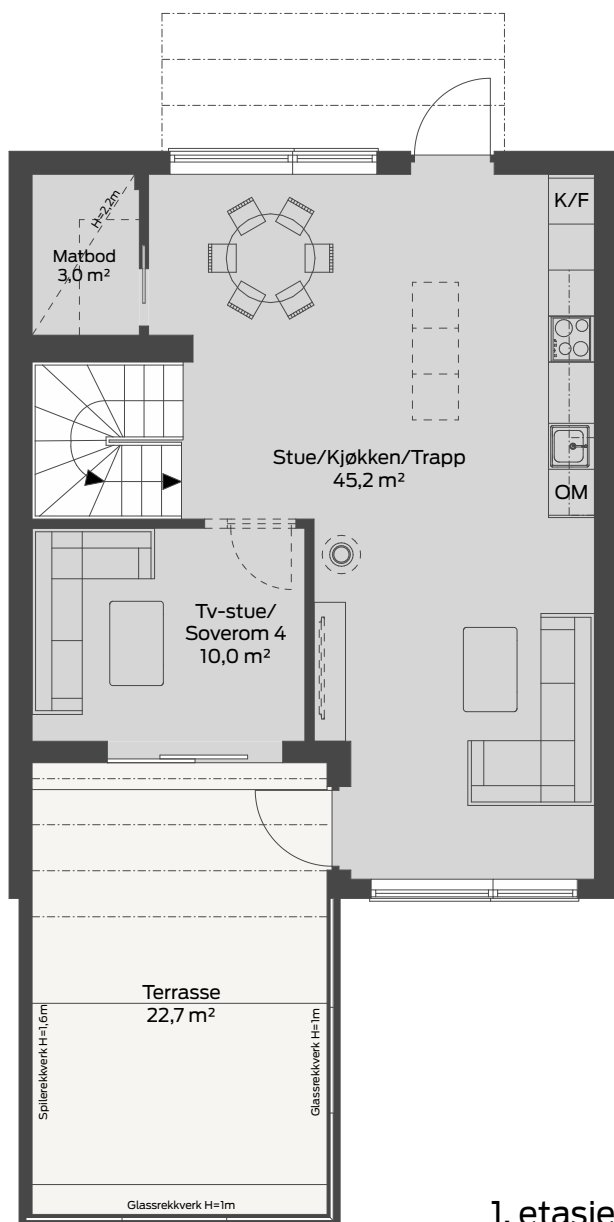
Hage



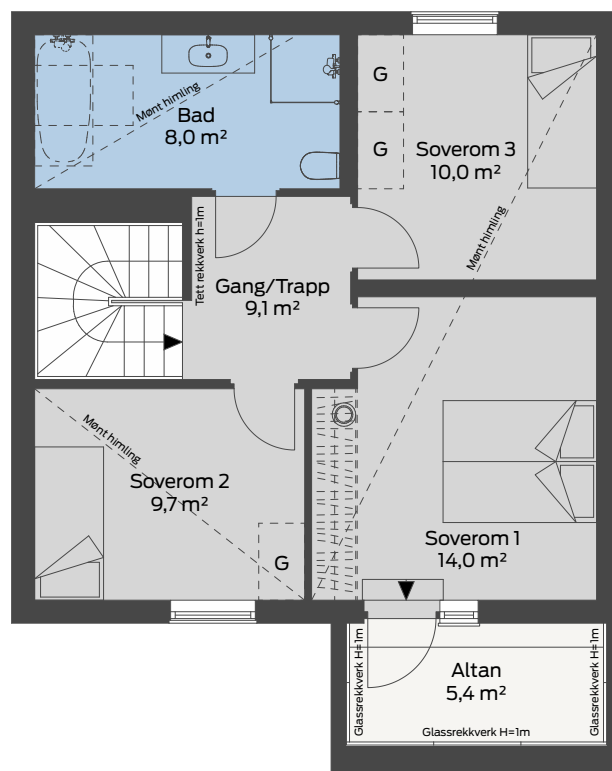
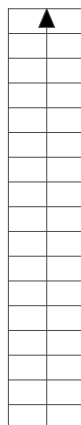
U. etasje



Fasade Sør-Vest



1. etasje



2. etasje



Fasade Nord-Øst

# Ålgårdsnuten B5

## Bygg B Bolig 1

BRA: 167 m<sup>2</sup>

BRA i: 167 m<sup>2</sup>

ALH: 4 m<sup>2</sup>

GUA: 171 m<sup>2</sup>

TBA: 29 m<sup>2</sup>

Tomt: 234 m<sup>2</sup>

Stue/Kjøkken

Matbod

Stue/Ungdomsdel

TV-stue

3(4) Soverom

2 Bad

WC

Vask/Tekn.

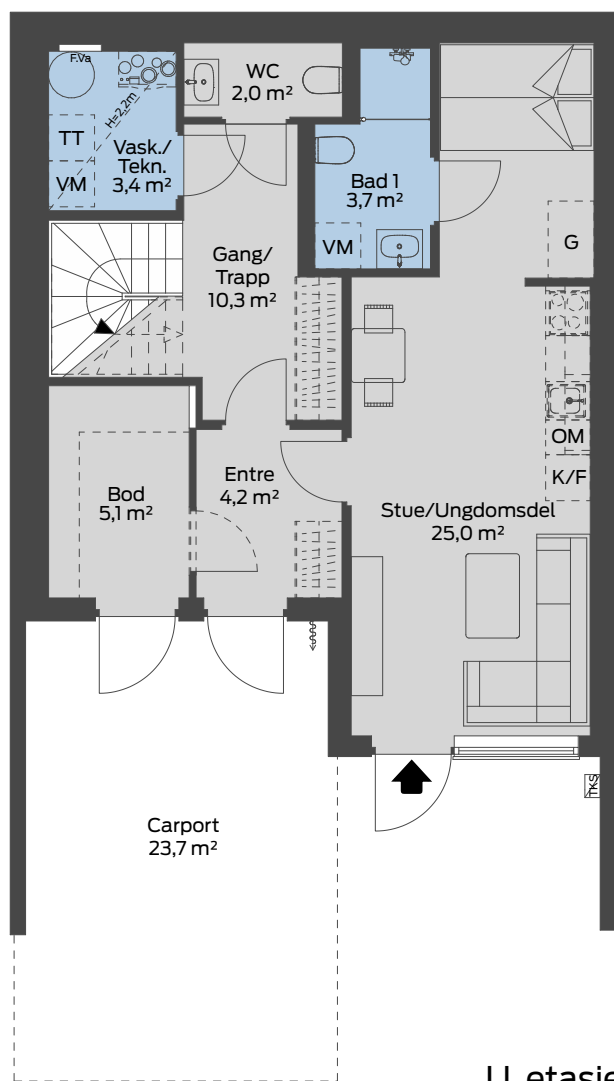
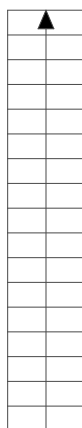
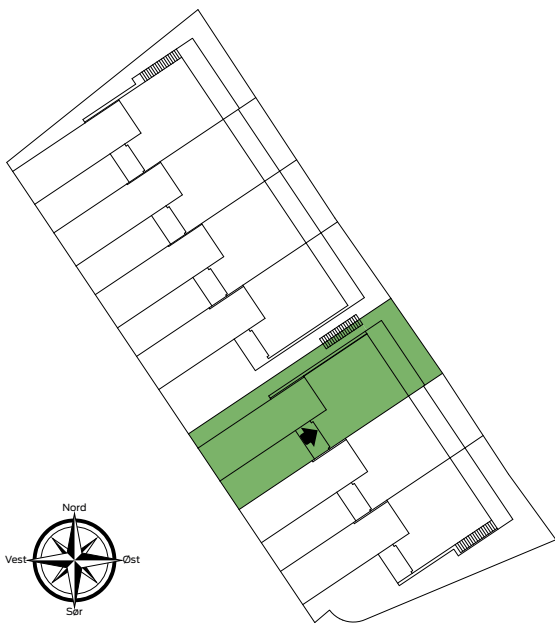
Bod

Altan

Terrasse

Carport

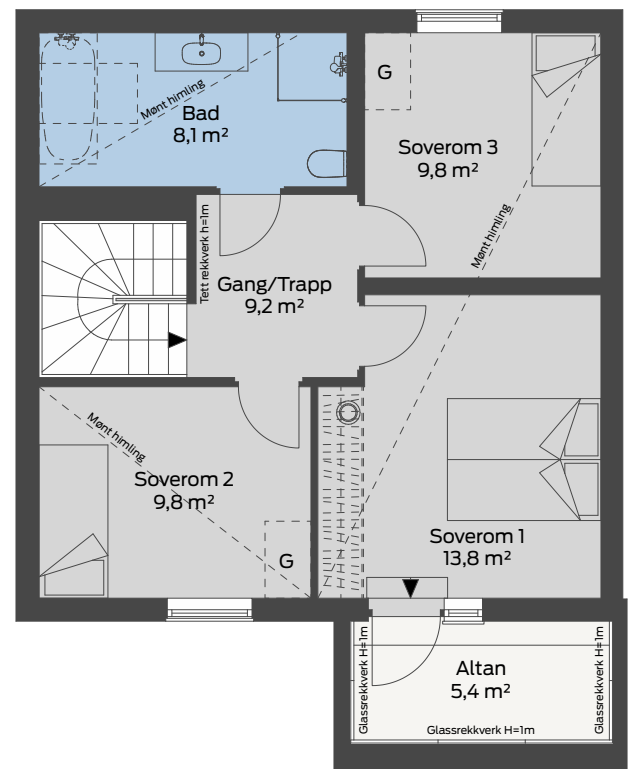
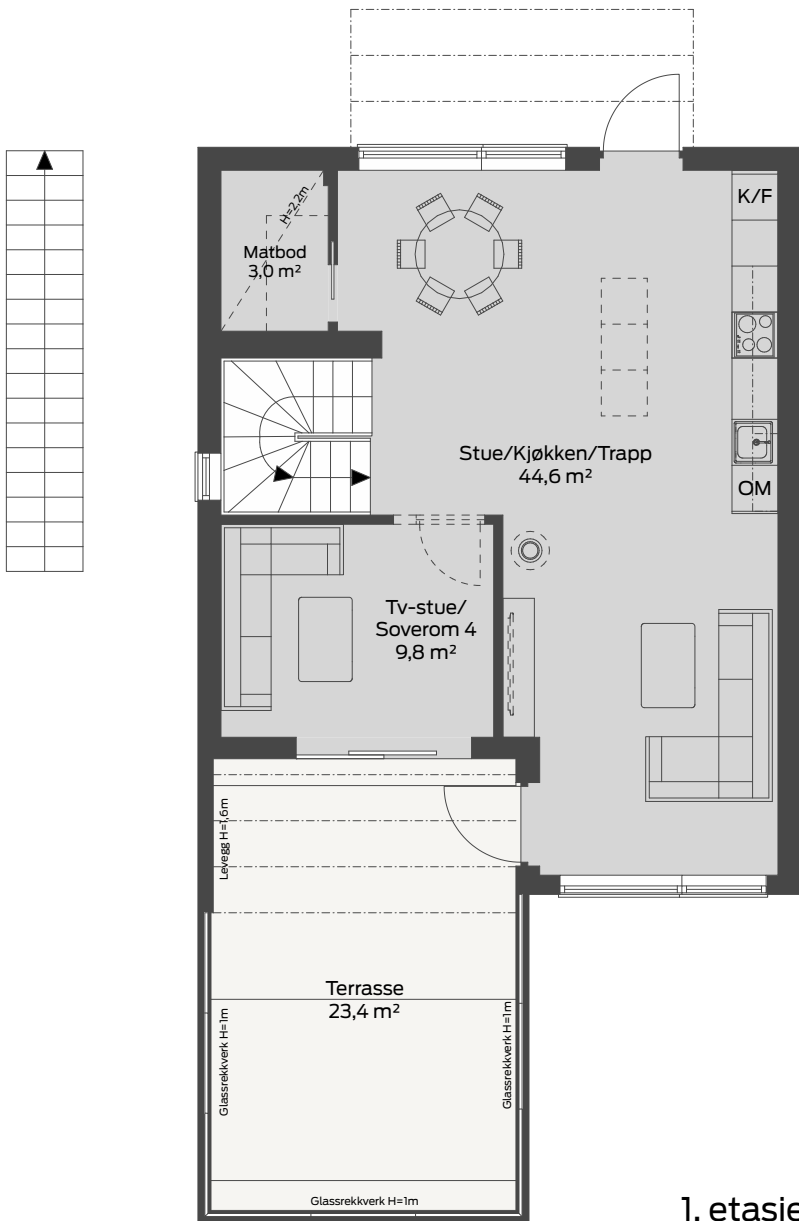
Hage



U. etasje



Fasade Sør-Vest



Fasade Nord-Øst

# Ålgårdsnuten B5

## Bygg B Bolig 2

BRA: 168 m<sup>2</sup>

BRA i: 168 m<sup>2</sup>

ALH: 4 m<sup>2</sup>

GUA: 172 m<sup>2</sup>

TBA: 28 m<sup>2</sup>

Tomt: 190 m<sup>2</sup>

Stue/Kjøkken

Matbod

Stue/Ungdomsdel

TV-stue

3(4) Soverom

2 Bad

WC

Vask/Tekn.

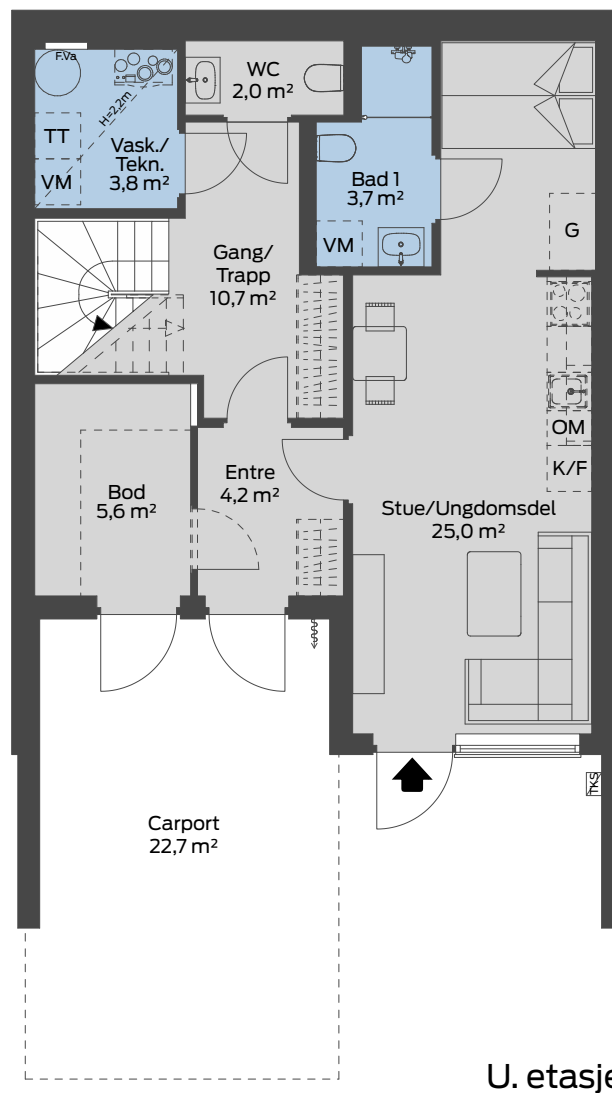
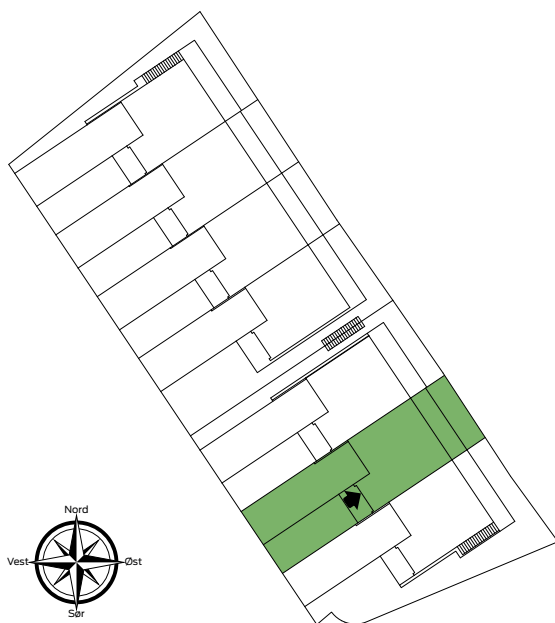
Bod

Altan

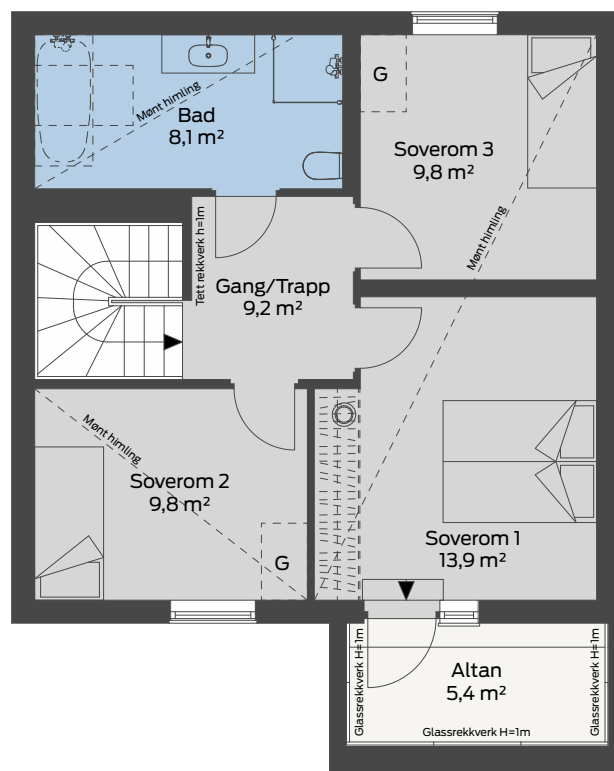
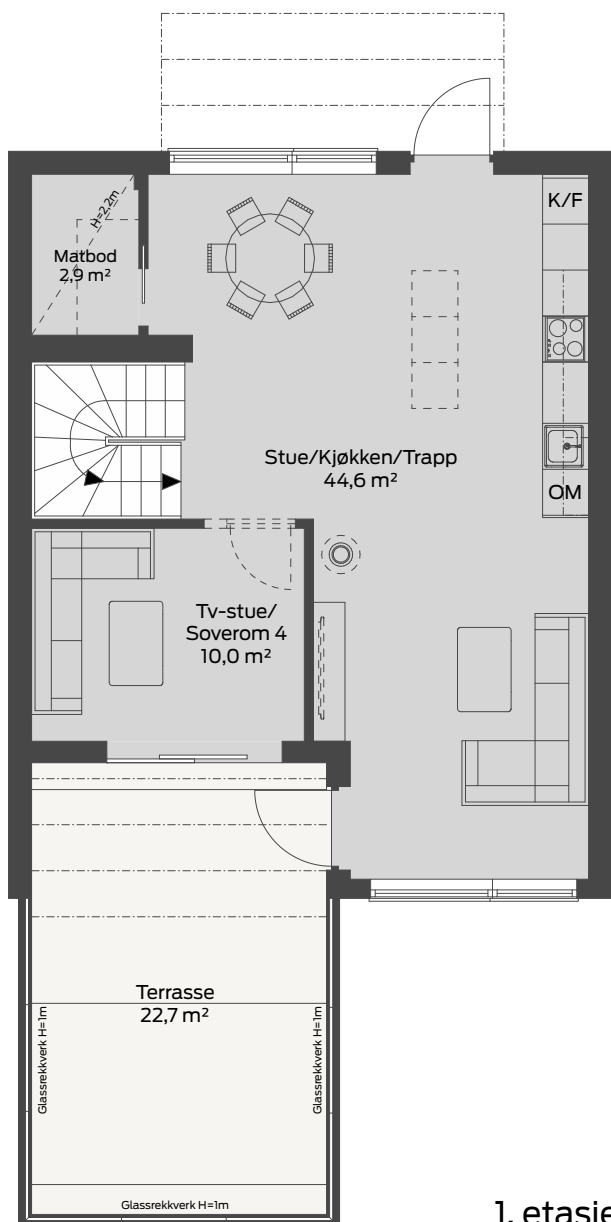
Terrasse

Carport

Hage



Fasade Sør-Vest



Fasade Nord-Øst

# Ålgårdsnuten B5

## Bygg B Bolig 3

BRA: 167 m<sup>2</sup>

BRA i: 167 m<sup>2</sup>

ALH: 4 m<sup>2</sup>

GUA: 171 m<sup>2</sup>

TBA: 29 m<sup>2</sup>

Tomt: 258 m<sup>2</sup>

Stue/Kjøkken

Matbod

Stue/Ungdomsdel

TV-stue

3(4) Soverom

2 Bad

WC

Vask/Tekn.

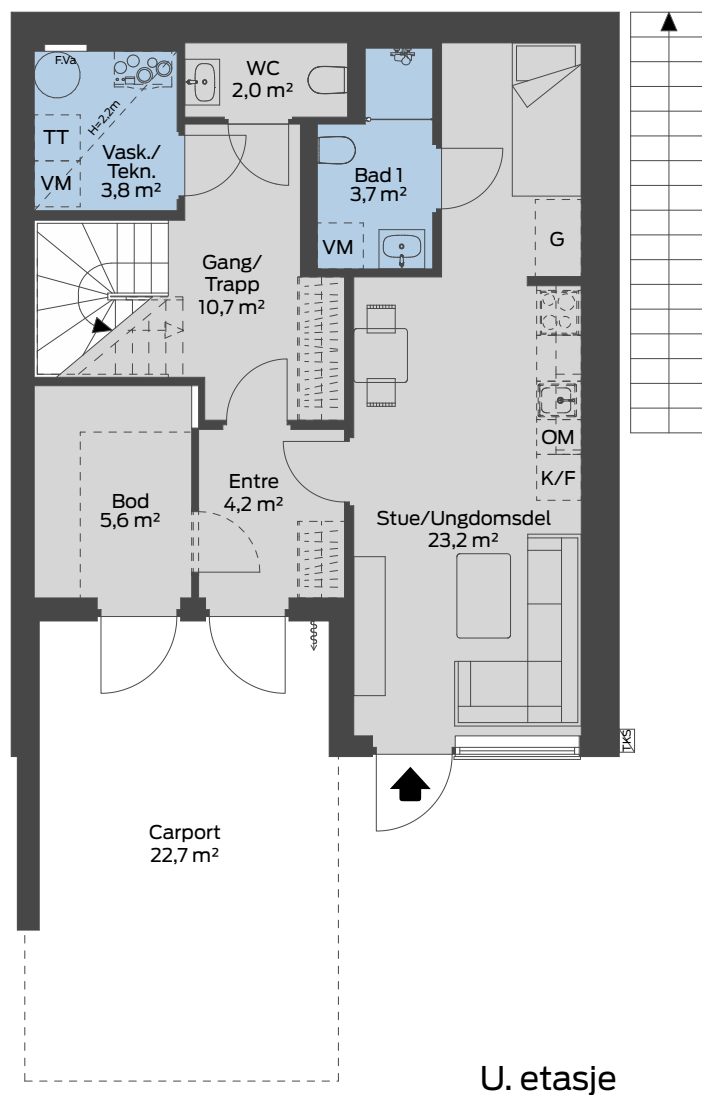
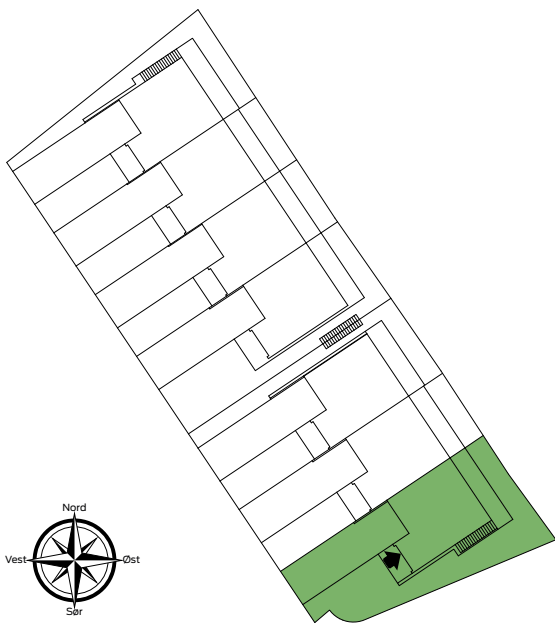
Bod

Altan

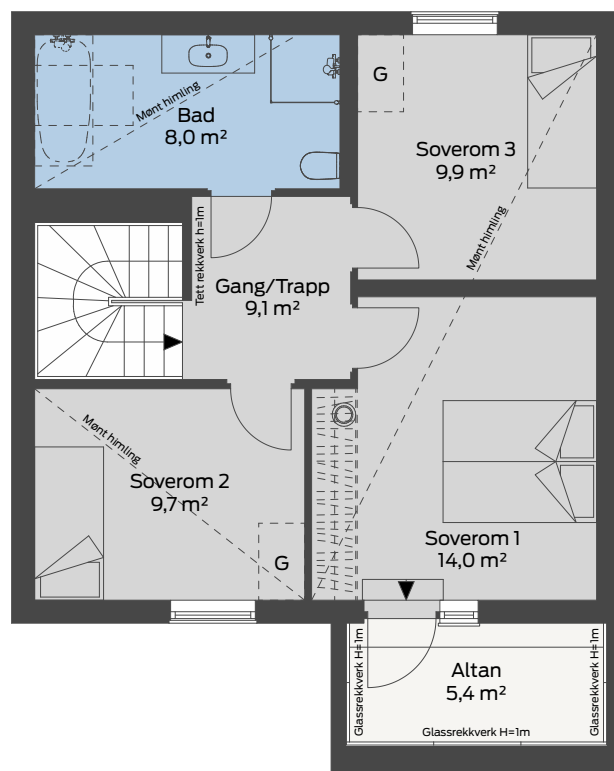
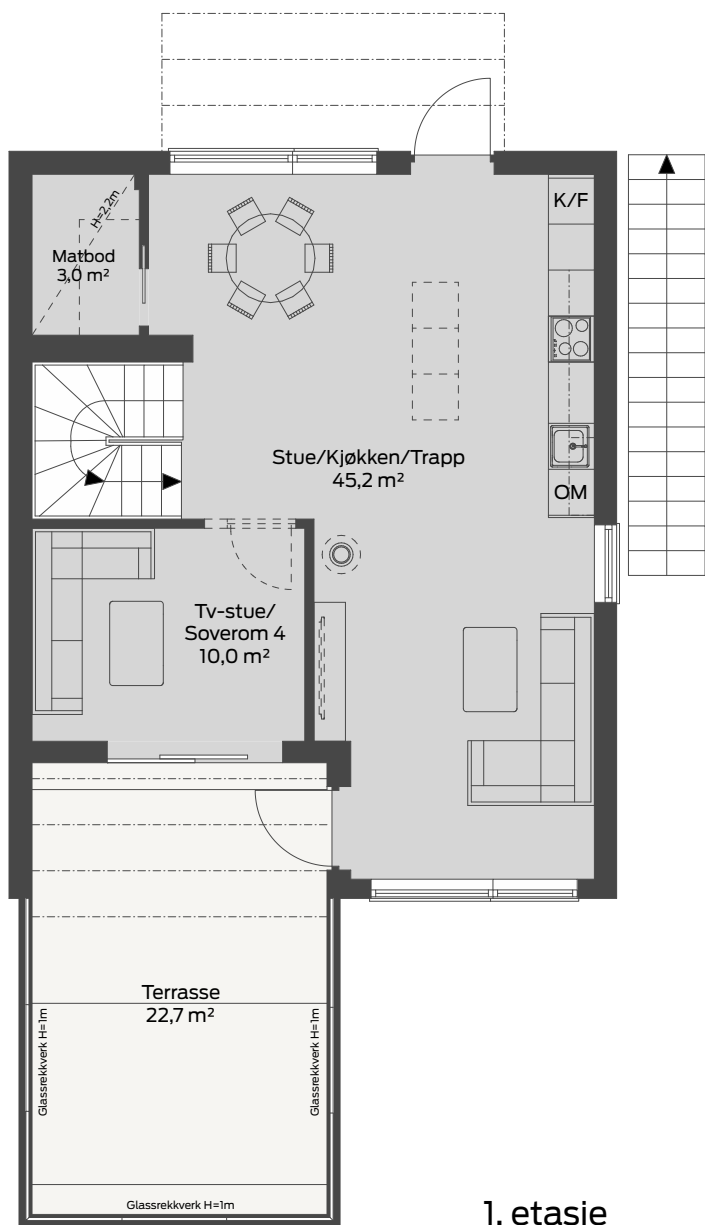
Terrasse

Carport

Hage



Fasade Sør-Vest



Fasade Nord-Øst



## TETT PÅ **SKOLER OG IDRETT**





På Ålgårdsnuten er det mye som er enkelt tilgjengelig. Du bor tett på barnehager, skoler, idrettsanlegg, flott natur og et populært sentrum. Gjesdal idrettspark med sine baner og haller for håndball, fotball og svømming er naturlige og populære samlingsplasser. Barna kan selv gå den korte veien til lek og trening.



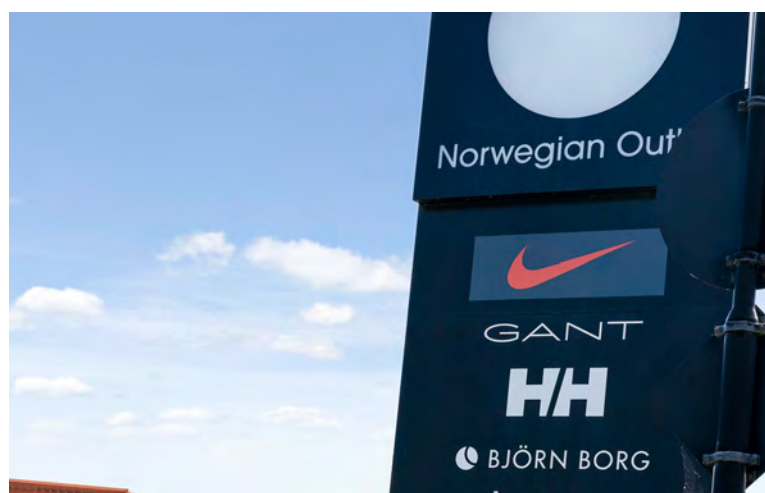


## FINT SENTRUM - **FLOTT I HEIA**





I Ålgård sentrum lokker torg, skaterampe, sandstrand, stor handelsaktivitet og flere spisesteder. Du kan meske deg i delikatesseavdelingen på Mega, gå på restaurant i Lokstallen eller shoppe på Norwegian Outlet. For eksempel. Langs den gamle jernbanen er det sykkelsti til Sandnes. Er du mer glad i heia enn butikker og flatt terreng, kan du jo bestige Ålgårdsnuten og skue ned på egen heim, eller ta den fine turen rundt Flassavatnet. I det varierte terrenget dukker det blant annet opp badeviker med sandstrand.



# VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert  
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.  
Du kan trygt planlegge innflytting.

**Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!**

# MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

## **SJEKK REGNESTYKKET DITT**

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

# FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

## **VI TAR RISIKOEN FOR DEG**

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

# LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

## **FRAM MED KALKULATOREN**

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

## ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

André Jørgensen | 95 90 07 57 - [andre@oster-hus.no](mailto:andre@oster-hus.no)

Erik Haugland | 46 77 81 53 - [erik@oster-hus.no](mailto:erik@oster-hus.no)

---

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.