



Myklebust M KS3A

GODE FAMILIEBOLIGER
NÆR NATUREN OG SJØEN

Velkommen til Myklebust	4
To rekkehus – 182 m2	6
Plantegninger	14
Butikken og bussveien	18
Betalingsbetingelser	23

Det siste tiåret har boligområdet Myklebust vokst fram på Jåsund-halvøya, mellom Hafrsfjord bru og Tananger Ring. Myklebust er stedet for familier som vil ha naturen tett på.

Sjøen og det populære sjøbadet, solvarme knauser og svaberg, skog, høy himmel og åpne jorder. Boligene kler omgivelsene sine – farger og materialvalg er nøye utvalgt og nedfelt i en egen formingsveileder. Fint blir det!

Nå bygger vi flere familieboliger for alle som vil ha et helt nytt hus med egen hage.





VELKOMMEN TIL MYKLEBUST

Det siste tiåret har boligområdet Myklebust vokst fram på Jåsund-halvøya, mellom Hafrsfjord bru og Tananger Ring. Myklebust er stedet for familier som vil ha naturen tett på. Sjøen og det populære sjøbadet, solvarme knauser og svaberg, skog, høy himmel og åpne jorder. Boligene kler omgivelsene sine – farger og materialvalg er nøye utvalgt og nedfelt i en egen formingsveileder. Fint blir det!

Nå bygger vi flere familieboliger for alle som vil ha et helt nytt hus med egen hage.



M KS3A: TO REKKEHUS – 182 M²

Delfeltet M KS3A er lite – bare to hus. Det betyr at du bor i et enderekkehus og kan kose deg med hage på tre av fire sider. Boligene går over tre innholdsrike etasjer; Stua og kjøkkenet er ett åpent rom i første etasje, fint delt inn i soner på hver sin side av trappa. Fra stua har du utgang til den private markterrassen. Et kombinert bad/vaskerom og god garderobeplass på gangen er også fint. Det er tilrettelagt for et ekstra soverom i denne etasjen, noe som gjør at huset blir såkalt tilgjengelig – du har alt du trenger på ett plan, hvis du en dag skulle trenge det.



I andre etasje ligger soveromsfløyen: Tre soverom, og hovedbadet med god plass til badekar. Her er også stue nummer to, når noen i familien vil se film, game eller prate i fred. Øverste etasje blir fort en egen ungdomshule – her er både en loftsstue og et fjerde soverom med romslig garderobeplass. Sist, men ikke minst: Et stort kott som blir en kjempegod lagringsplass for alt fra julepynt til sommerklær.

Ute står treplattingen klar for utemøblene dine, og alt er gjort klart for plen langs tre av fire sider av huset, om du vil ha det. Ved inngangen på fremsiden har du en smart utvendig bod, perfekt for alt fra ved til hockeykøller.



HELT NYTT – GODE KVALITETER OG LAVERE STRØMREGNING

Det er noe eget med å flytte inn i en helt ny bolig. I disse rekkehusene får du blant annet 3-stavs eikeparkett på gulvet i alle oppholdsrom og soverom, og fliser på gulvet og dusjnisjen i våtrommene. Listefrie overganger mellom vegg og tak og listefrie vinduer og terrassedør er en detalj som mange setter ekstra pris på. Du kan også gjøre en del valg selv. Fronter på kjøkkenet eller farger på veggene, for eksempel. Jo tidligere du kjøper, jo flere valg får du. Det nye huset ditt har balansert ventilasjon og godt innneklima. Flytter du fra en eldre bolig, vil du nok også merke at strømregningen blir lavere.



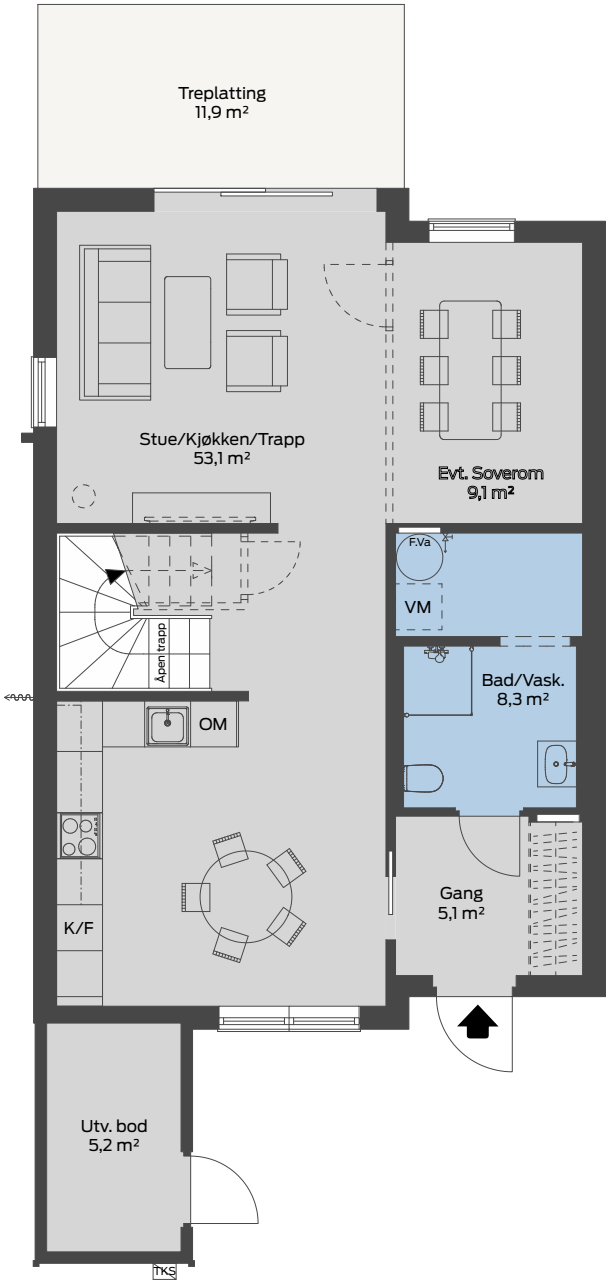
LEKEPLASS OG PARKERINGSPLASS

Ungene i huset kan glede seg – kun en trygg gangvei skiller hjemme fra lekeplassen. Bilen står godt på den felles parkeringsplassen noen få meter unna, i enden av feltet. Alle Øster Hus sine boliger er selveierboliger. Det betyr at du får ditt eget målebrev. Fellesområdene tar velforeningen seg av.

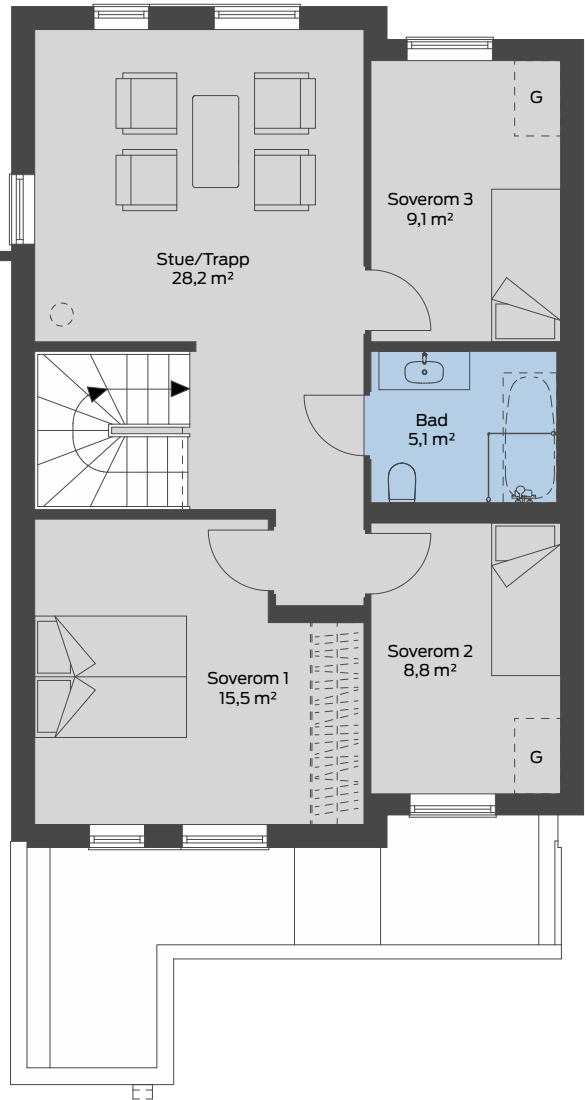
Myklebust M KS3A
Bolig 1

BRA: 187 m²
BRA i: 182 m²
BRA e: 5 m²
ALH: 26 m²
GUA: 213 m²
TBA: 12 m²
Tomt: 201 m²

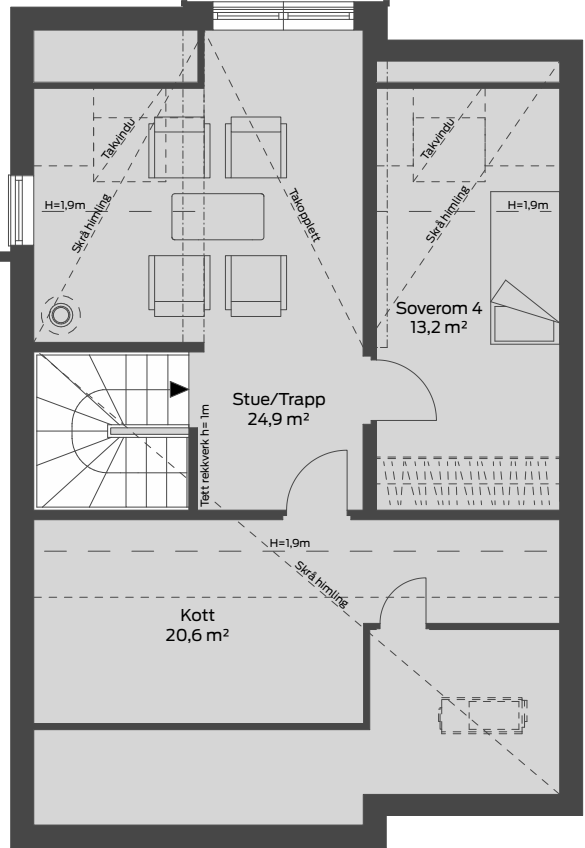
- 4/5 Soverom
- 3 Stuer
- 2 Bad
- Kjøkken
- Utvendig bod
- Kott
- Hage
- Treplatting
- Parkeringsplass



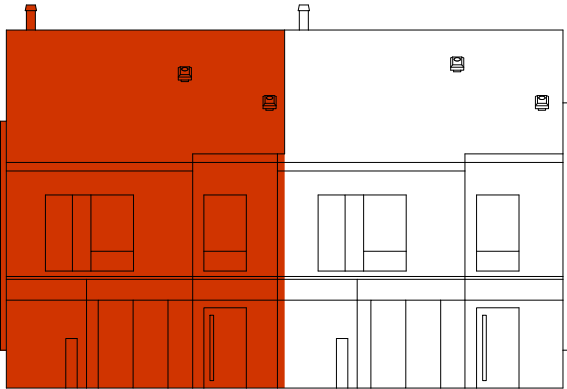
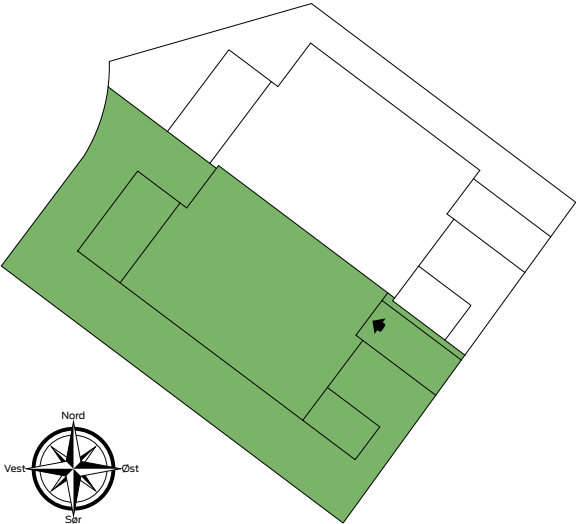
1. Etasje



2. Etasje



3. Etasje



Fasade Sør-Øst



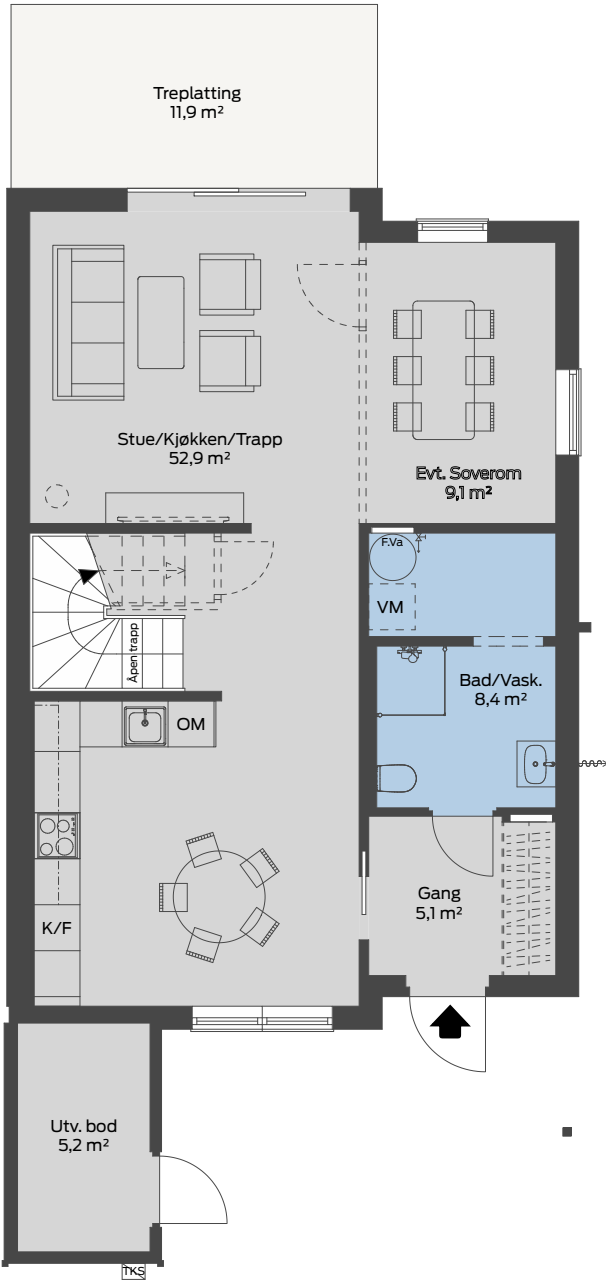
Fasade Nord-Vest

14 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

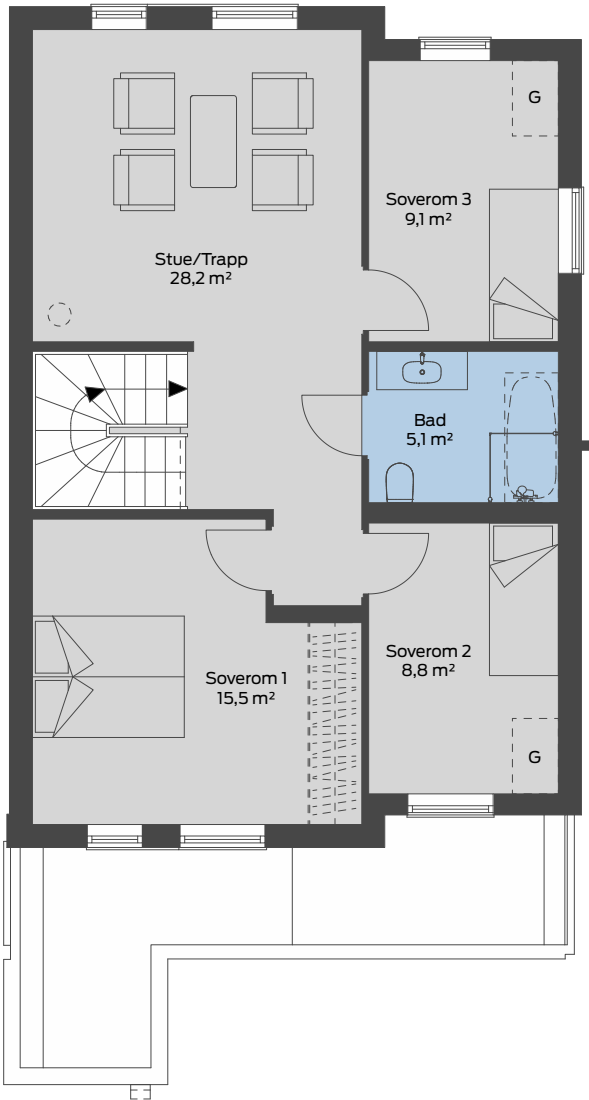
Myklebust M KS3A
Bolig 2

BRA: 187 m²
BRA i: 182 m²
BRA e: 5 m²
ALH: 26 m²
GUA: 213 m²
TBA: 12 m²
Tomt: 166 m²

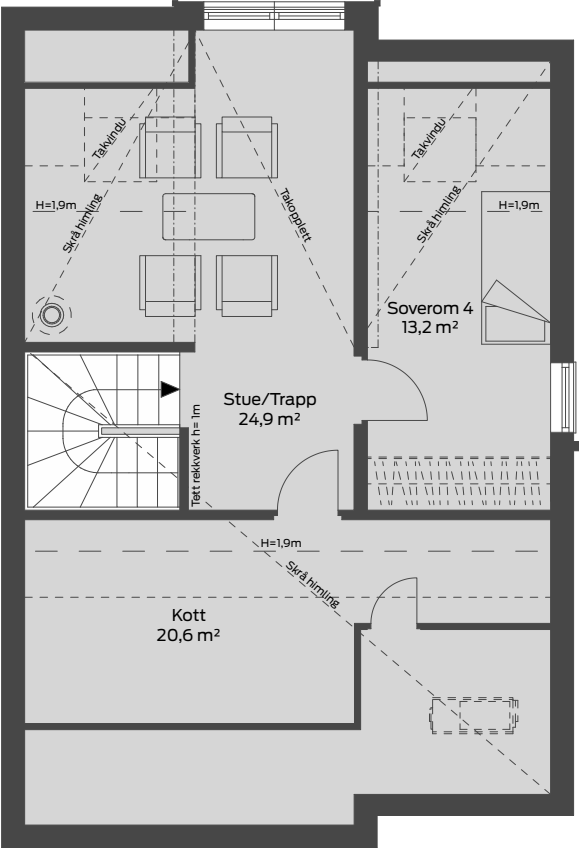
- 4/5 Soverom
- 3 Stuer
- 2 Bad
- Kjøkken
- Utvendig bod
- Kott
- Hage
- Treplatting
- Parkeringsplass



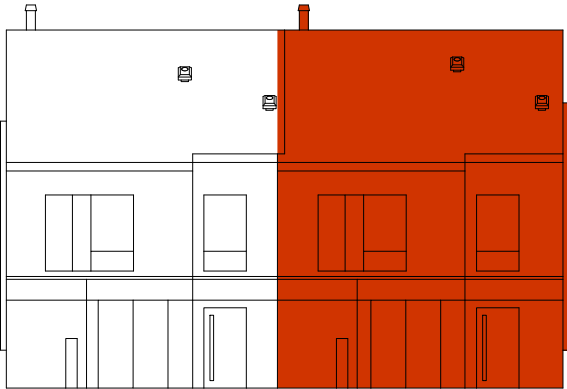
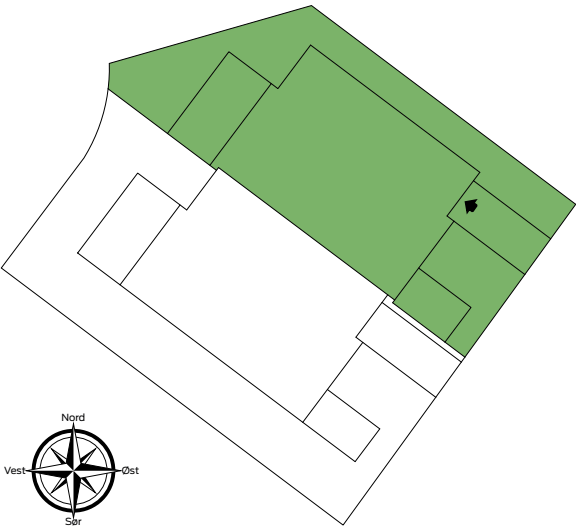
1. Etasje



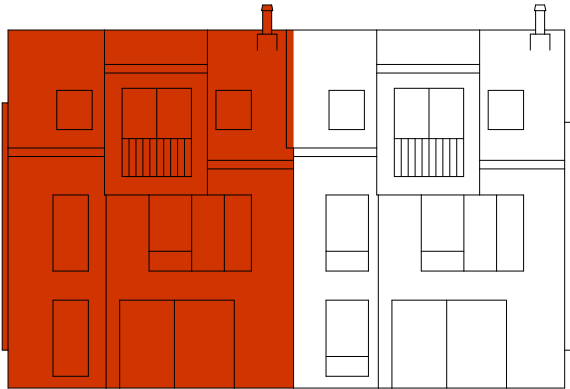
2. Etasje



3. Etasje



Fasade Sør-Øst



Fasade Nord-Vest



KORT VEI TIL BUTIKKEN OG BUSSVEIEN

Myklebust er et gjennomtenkt boligområde, og den nye bussveien går like ved. Fra det nye rekkehuset ditt er det maks fem minutter å gå til holdeplassen, og da har du passert nærbutikken på veien. Det er hyppige avganger mot både Madla og Stavanger og Tananger, Sola og Forus.

Går du noen minutter til gjennom villastrøket mot sjøen, kommer du til Tananger sentrum. Her finner du apotek, tannlege, Kiwi, Mega, Nille, treningssenter, og alt fra sushi og pizza til søndagsmiddag på Hummeren Hotell.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.