

Myklebust M KS3C

GODE FAMILIEBOLIGER

NÆR NATUREN OG SJØEN

Velkommen til Myklebust	4
Fem rekkehus	6
Lekeplass og parkeringsplass	8
Helt nytt – gode kvaliteter	10
Balansert og gjenvunnet	12
Bading, turer og den gode sjølufta	14
Plantegninger	16
Butikken og bussveien	26
Betalingsbetingelser	31



VELKOMMEN TIL MYKLEBUST

Det siste tiåret har boligområdet Myklebust vokst fram på Jåsund-halvøya, mellom Hafrsfjord bru og Tananger Ring. Myklebust er stedet for familier som vil ha naturen tett på. Mellom sjøen og bebyggelsen går turstien helt fra Tananger havn til Hafrsfjord bru. Like fin for løpeturer som trilleturer. Skog, knauser og grønne lunger over hele feltet er fint for de minste i familien. Det populære sjøbadet går dere til på et kvarter. Boligene kler omgivelsene sine – farger og materialvalg er nøye utvalgt. Fint blir det!
Nå bygger vi flere familieboliger for alle som vil ha et helt nytt hus med god plass inne og ute.

M KS3C: FEM REKKEHUS
103–118 M2

De fem rekkehusene på delfelt M KS3C har mye av det samme gode innholdet, selv om de varierer litt i størrelse: Tre soverom i andre etasje, og mulighet for å enkelt dele av til et fjerde i første. Alle sammen får også ett bad i hver etasje og godt med garderobeplass i soveromsfløyen.

De største forskjellene er i andre etasje: Her har bolig 3, 4 og 5 en loftsstue, mens 1 og 2 har et stort omkledningsrom. Dermed er det bare til å kikke på tegningene og ta praten rundt bordet om hva dere har lyst på.

På baksiden av huset, vendt mot solvennlige vest, er alt gjort klart for plen. Treplattingen står klar til å ta i mot hagemøblene dine. Her har du også en smart utvendig bod, med plass til putene når det regner.

LEKEPLASS OG
PARKERINGSPLASS

Ungene i huset får det fint fra første dag: Borte ved naboen i enden av B-rekka, kun noen få meter unna på en trygg gangvei, ligger en stor og gøy lekeplass. Skogen, sjøen og svabergene er noe å glede seg til når de blir store nok til å dra på eventyr alene.
I enden av husrekka står bilen godt på den felles parkeringsplassen. Dermed svinger dere enkelt ut på Sothaugveien og videre på Tananger ring, så er dere raskt i Sola sentrum, Stavanger, Sandnes – eller flyplassen.

HELT NYTT – GODE KVALITETER
OG LAVERE STRØMREGNING

Det er noe eget med å flytte inn i en helt ny bolig. I disse rekkehusene får du blant annet 3-stavs eikeparkett på gulvet i alle oppholdsrom og soverom, og fliser på gulvet og dusjnisjen i våtrommene. Listefrie overganger mellom vegg og tak og listefrie vinduer og terrassedør er en detalj som mange setter ekstra pris på. Du kan også gjøre en del valg selv. Fronter på kjøkkenet eller farger på veggene, for eksempel. Jo tidligere du kjøper, jo flere valg får du.



BALANSERT OG GJENVUNNET

Det nye huset ditt har balansert ventilasjon med varmegjenvinning og godt inneklima. Flytter du fra en eldre bolig, vil du nok også merke at strømregningen blir lavere. Det er også mulighet for peis, for de som har lyst på det.



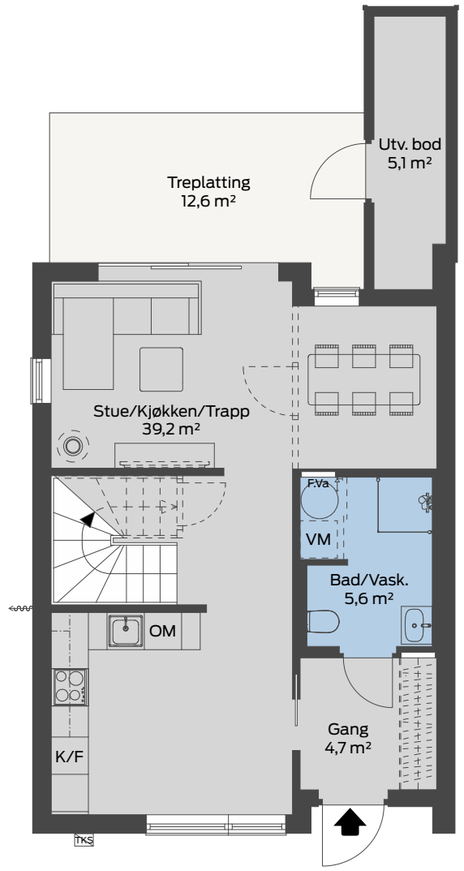
BADING, TURER OG DEN GODE SJØLUFTA

Sjøbadet er en populær attraksjon ved Myklebust. En flott tursti slynger seg mellom Sjøbadet og boligene. Like fin for søndagsturer som for løpeturer. Flere andre populære turområder ligger også like i nærheten, enten du foretrekker sjøluft og svaberg eller skog og en runde rundt vatnet.

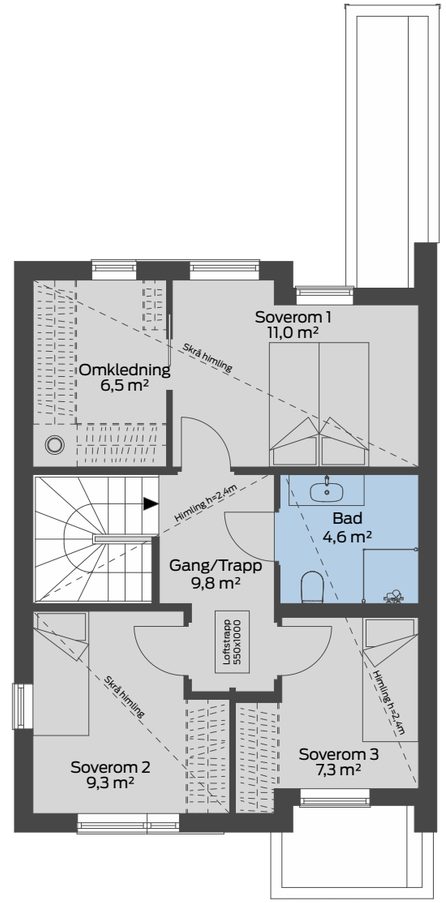
Myklebust M KS3C
Bolig 1

BRA: 108 m²
BRA i: 103 m²
BRA e: 5 m²
TBA 13 m²
Tomt: 150 m²

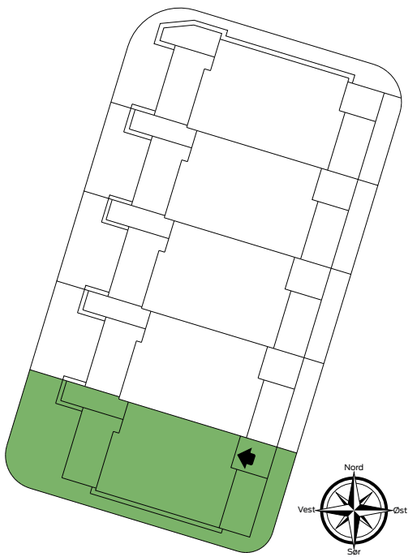
Stue
Kjøkken
3/4 Soverom
Omkledningsrom
2 Bad
Treplatting
Utvendig bod
Parkeringsplass



1. Etasje



2. Etasje





Fasade Sør-Øst



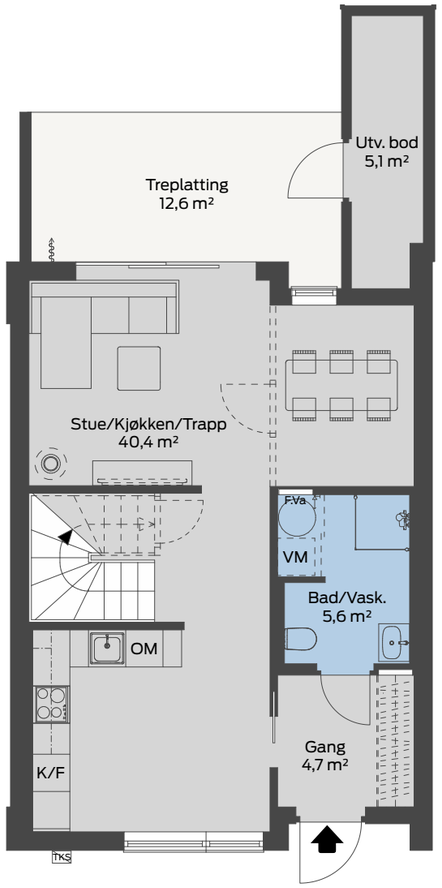
Fasade Nord-Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

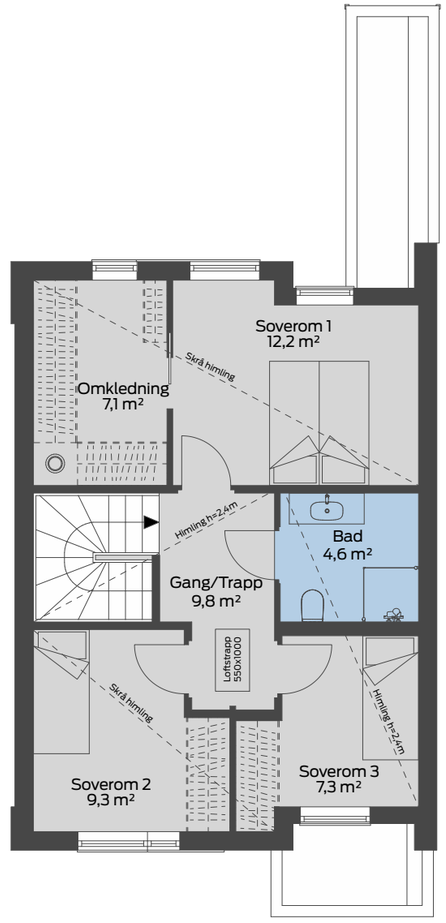
Myklebust M KS3C
Bolig 2

BRA: 112 m²
BRA i: 107 m²
BRA e: 5 m²
TBA 13 m²
Tomt: 127 m²

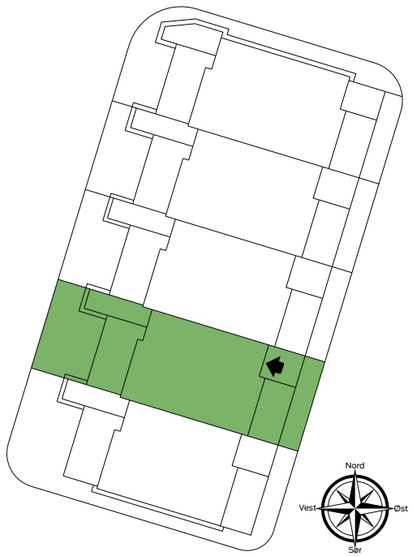
Stue
Kjøkken
3/4 Soverom
Omkledningsrom
2 Bad
Treplatting
Utvendig bod
Parkeringsplass



1. Etasje

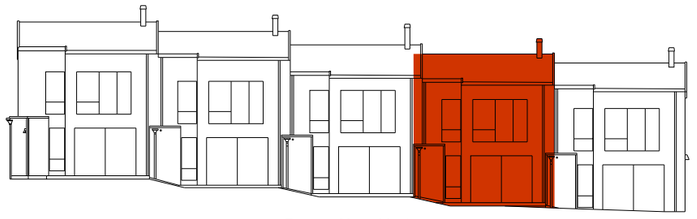


2. Etasje





Fasade Sør-Øst



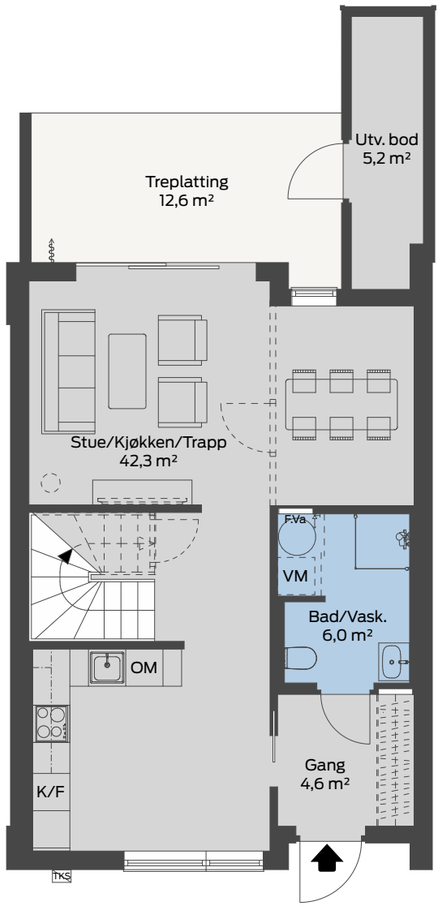
Fasade Nord-Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

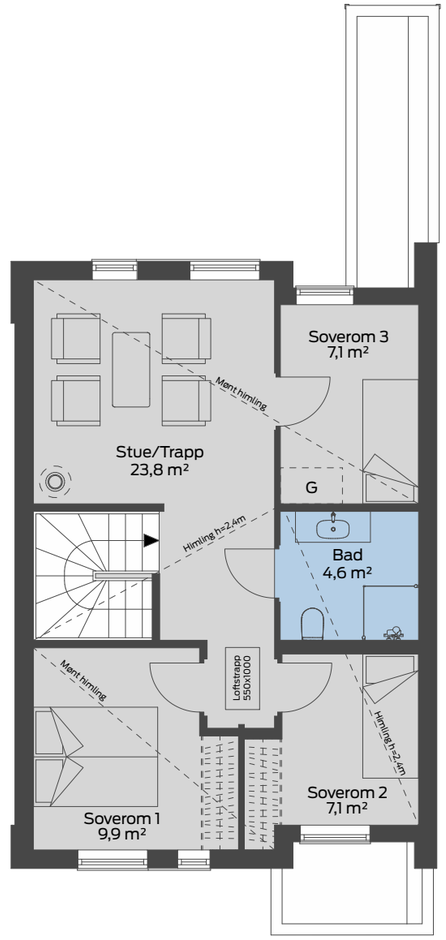
Myklebust M KS3C
Bolig 3

BRA:	116 m²
BRA i:	111 m²
BRA e:	5 m²
TBA	13 m²
Tomt:	127 m²

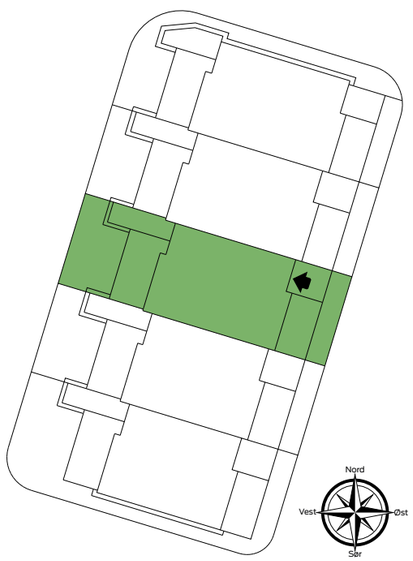
2 Stuer
Kjøkken
3/4 Soverom
Omkledningsrom
2 Bad
Treplatting
Utvendig bod
Parkeringsplass



1. Etasje

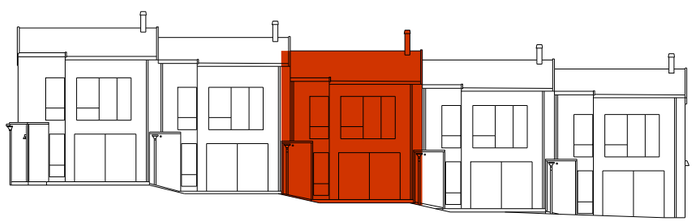


2. Etasje





Fasade Sør-Øst



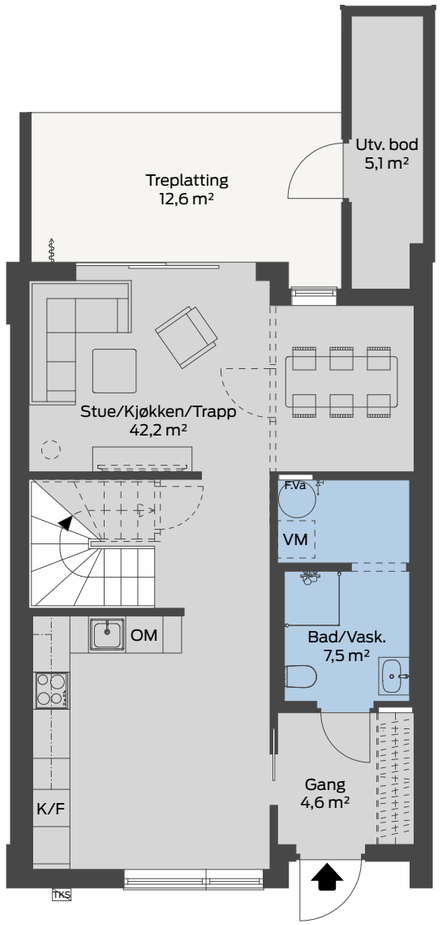
Fasade Nord-Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

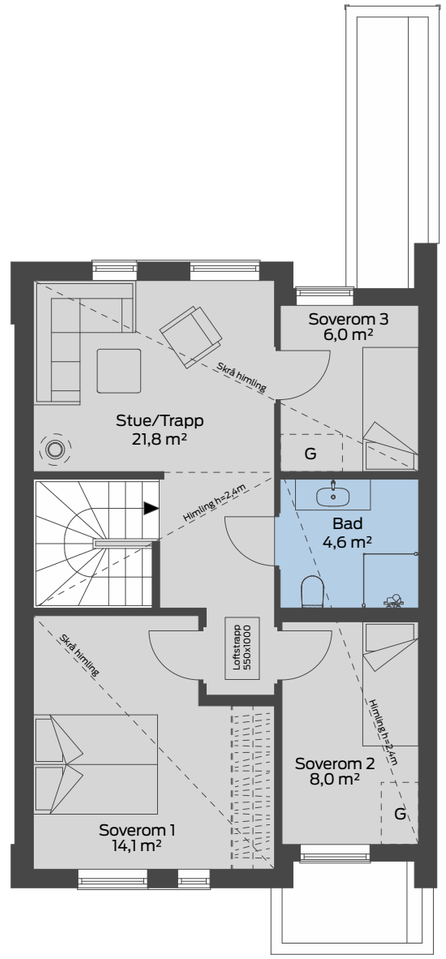
Myklebust M KS3C
Bolig 4

BRA: 120 m²
BRA i: 115 m²
BRA e: 5 m²
TBA 13 m²
Tomt: 127 m²

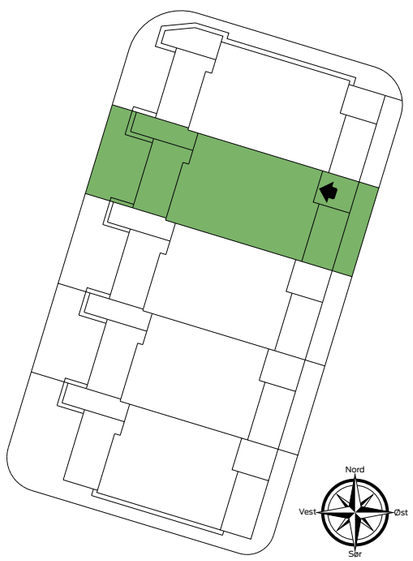
2 Stuer
Kjøkken
3/4 Soverom
Omkledningsrom
2 Bad
Treplatting
Utvendig bod
Parkeringsplass



1. Etasje



2. Etasje





Fasade Sør-Øst



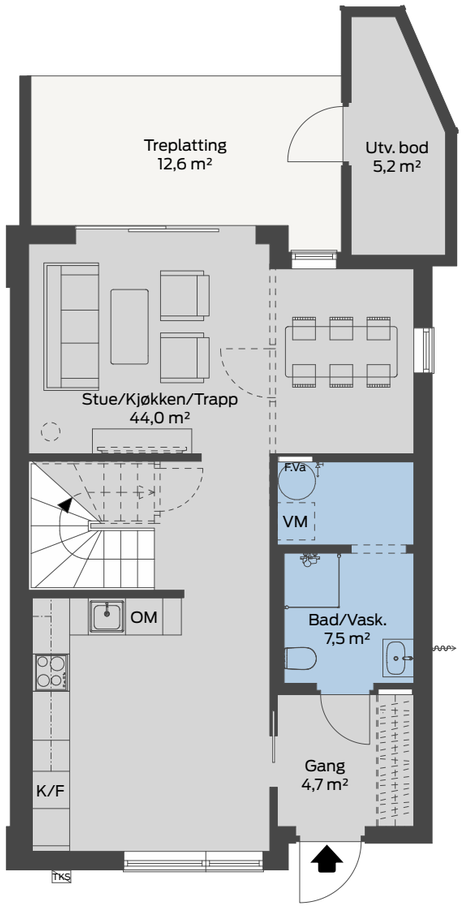
Fasade Nord-Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

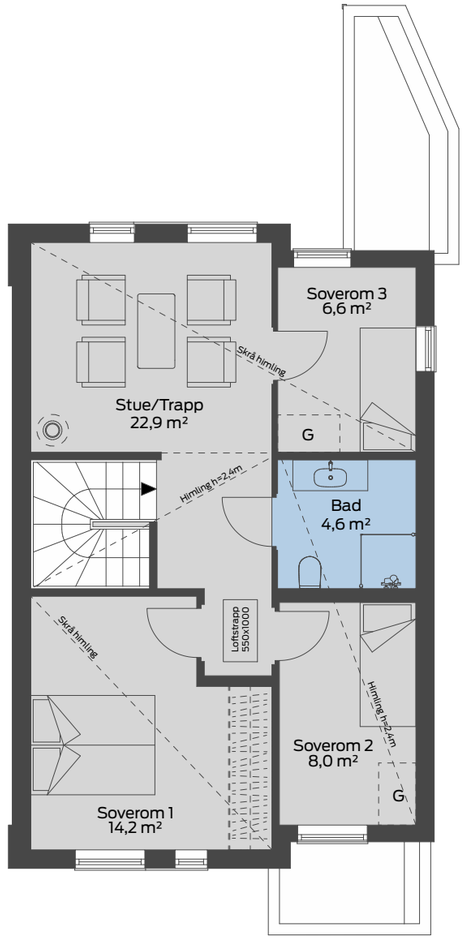
Myklebust M KS3C
Bolig 5

BRA: 123 m²
BRA i: 118 m²
BRA e: 5 m²
TBA 13 m²
Tomt: 150 m²

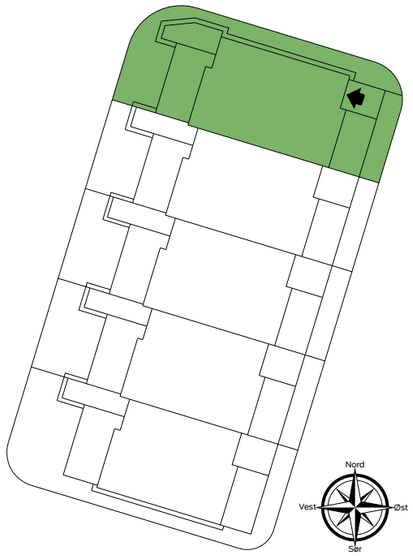
2 Stuer
Kjøkken
3/4 Soverom
Omkledningsrom
2 Bad
Treplatting
Utvendig bod
Parkeringsplass



1. Etasje



2. Etasje





Fasade Sør-Øst



Fasade Nord-Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

KORT VEI TIL BUTIKKEN
OG BUSSVEIEN

Myklebust er et gjennomtenkt boligområde, og den nye bussveien går like ved. Fra det nye rekkehuset ditt er det maks fem minutter å gå til holdeplassen, og da har du passert nærbutikken på veien. Det er hyppige avganger mot både Madla og Stavanger og Tananger, Sola og Forus.

Går du noen minutter til gjennom villastrøket mot sjøen, kommer du til Tananger sentrum. Her finner du apotek, tannlege, Kiwi, Mega, Nille, treningssenter, og alt fra sushi og pizza til søndagsmiddag på Hummeren Hotell.









VI BYGGER **UANSETT!**

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT
Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG
Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN
Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss.
Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no
André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.