TJØTTA VEST H1

ROMSLIGE OG FLEKSIBLE
REKKEHUS

Øster Hus®

Velkommen til Tjøtta Vest	4
Boligene	6
Plantegninger Bygg A	12
Plantegninger Bygg B	20
Plantegninger Bygg C	24
Området	32
Betalingsbetingelser	39

Velkommen til Tjøtta Vest!



Tjøtta Vest er et nytt boligområde i Klepp kommune, helt på grensen til Bryne. Her bor du sentralt i landlige og trygge omgivelser, med kort vei til barnehage, skole, butikk og flotte turområder. En bred miks av folk er bra for bomiljøet. Boligfeltet inneholder også flere lekeplasser og samlingspunkt for små og store. Et felles visuelt uttrykk, nedfelt i en formingsveileder som gjelder for hele Tjøtta Vest, gir nabolaget et helhetlig preg og en nøye gjennomtenkt identitet.

Nå bygger vi flere rekkehus på Tjøtta Vest. Delfeltet kalt H1 ligger helt nord på feltet, med etablert bebyggelse og store marker som nærmeste nabo i bakkant. Husene bygges i tre små klynger, og alle sammen får flere private uteplasser og carport på egen tomt.

BYGG A: 105 M2

Disse fire husene går over to etasjer. Det meste er likt: Inngangen og entreen, soverom og bad i første etasje, stue og kjøkken i etasjen over. Den største forskjellen er at bolig 2, 3 og 4 har et disponibelt rom som passer fint til lagring, mens bolig 1 har et fjerde soverom her.

I alle de fire boligene kan du gå rett fra stua i andre etasje og ut på din egen private uteplass. Du har faktisk to uteplasser her oppe, en altan mot sørøst, og en som vender mot nordvest. Lett å bruke soldagene godt, med andre ord. Et praktisk ekstra toalett i andre etasje kommer godt med. Husene har godt med bodplass både innvendig og utvendig.

BYGG B: 174 OG 175 M2

Denne lille rekka består av en tomannsbolig, hvor hovedprinsippene er like: Stue i alle tre etasjer, soverom og bad både i første etasje og på toppen, og kjøkkenet i midten. Her er også en praktisk bod med ekstra garderobeplass, hvis det ikke holder med all skapplassen du får på gangen og soverommene. Den største forskjellen på de to boligene er at bolig 1 har et ekstra soverom i første etasje.

Vil du ha flere soverom, kan du enkelt få to ekstra ved å dele oppholdsrommet i første etasje. Øverst er det også lagt opp til at en del av stua lett kan skilles av og bli et soverom. Dermed kan du sikre deg opp til sju soverom. Det mangler heller ikke på private uteplasser: En markplatting i første, to altaner i andre og en altan i tredje.

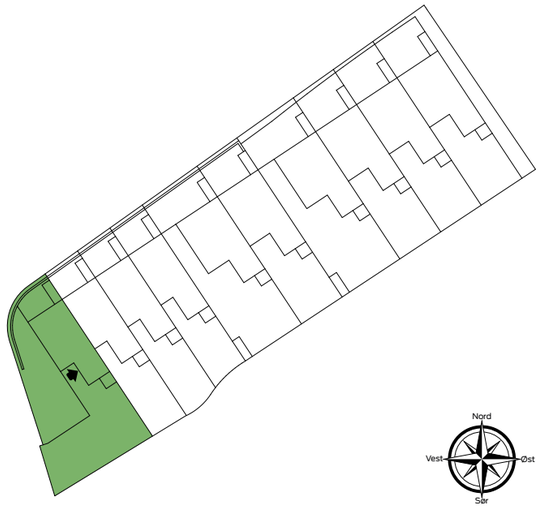
BYGG C: 174 OG 175 M2

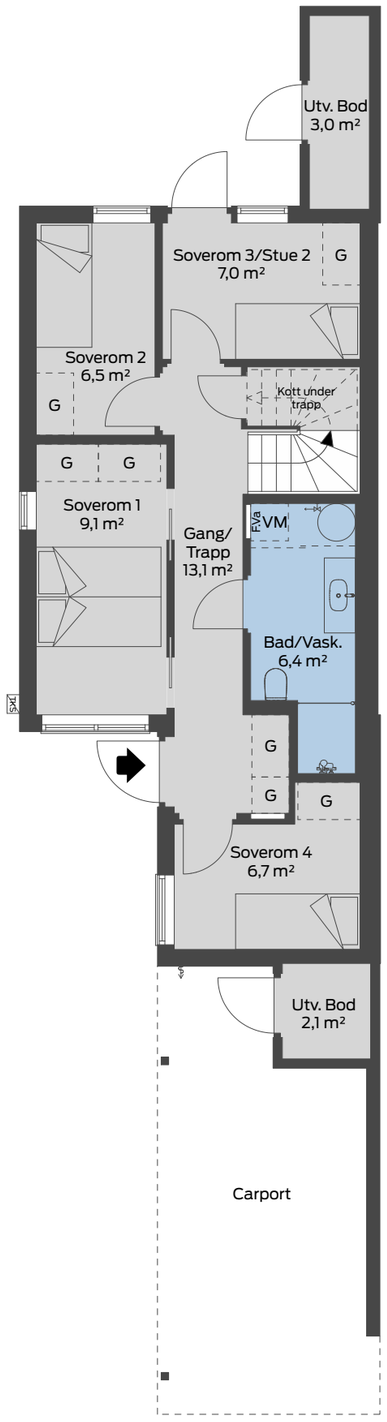
Den siste rekka, Bygg C, består av fire treetasjes rekkehus. Alle sammen har minst tre soverom, og mulighet for tre ekstra. Stue i hver etasje, hele fire private uteplasser og bad både oppe og nede. Også her har ett av husene et ekstra soverom, mens de resterende tre har et såkalt disponibelt rom som passer godt til lagring eller som ekstra garderobeplass.

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg A Bolig 1

BRA: 111 m²
BRA i: 105 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 30 m²
Tomt: 312 m²

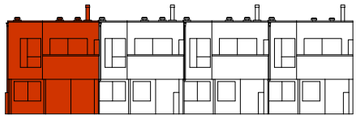
Carport
2 Utvendige boder
4 Soverom
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad/Vaskerom
Gjestetoalett
2 Altaner



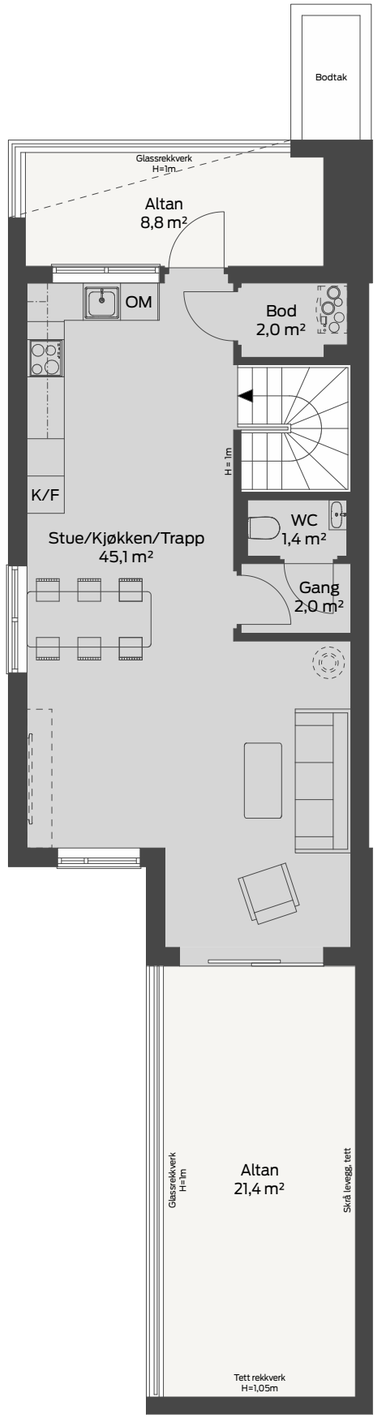


1. etasje

Bygg A



Fasade Sør/Øst



2. etasje

Bygg A



Fasade Nord/Vest

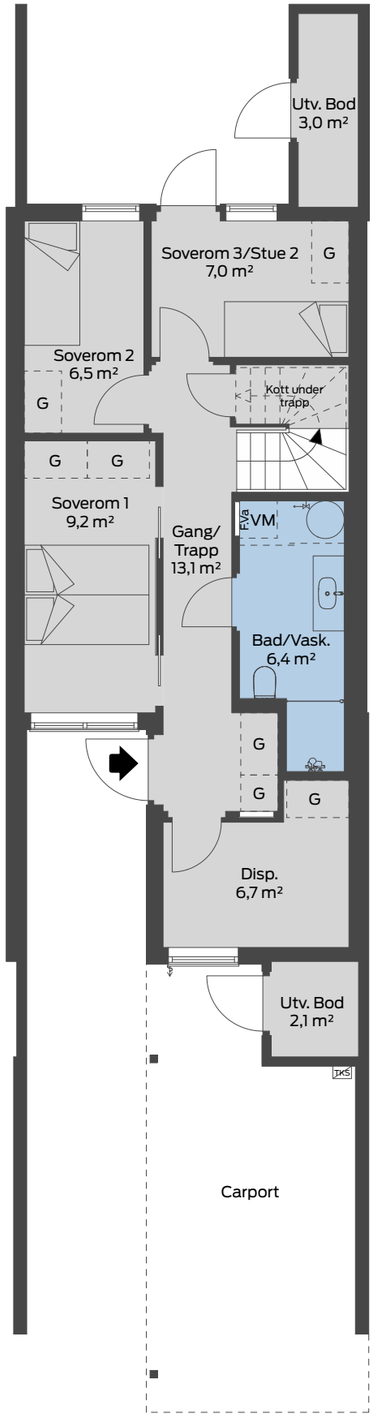
Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg A Bolig 2

BRA: 111 m²
BRA i: 105 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 30 m²
Tomt: 151 m²

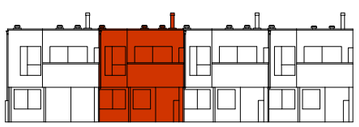
Carport
2 Utvendige boder
3 Soverom
Disponibelt rom
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad/Vaskerom
Gjestetoalett
2 Altaner



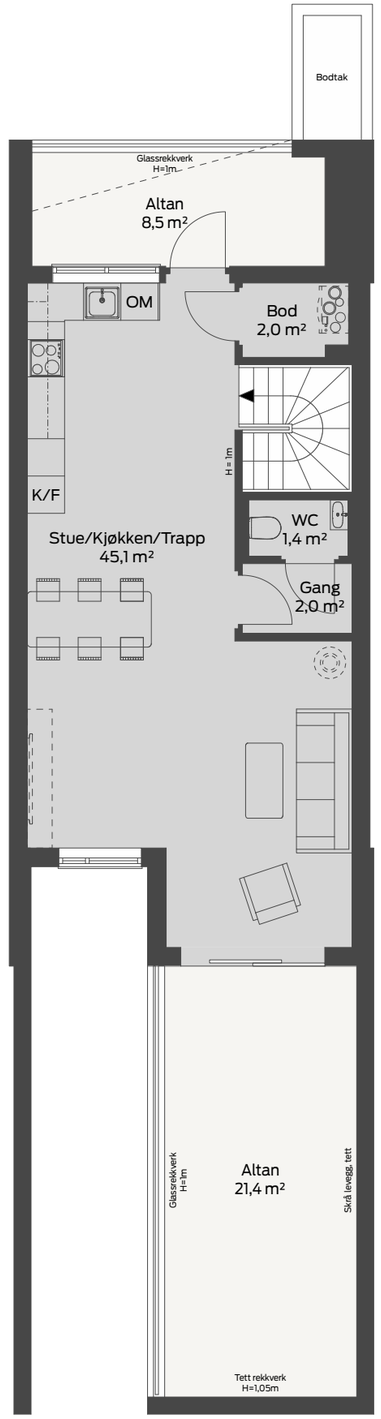


1. etasje

Bygg A

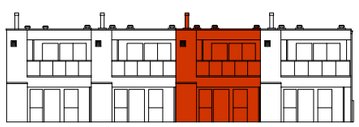


Fasade Sør/Øst



2. etasje

Bygg A



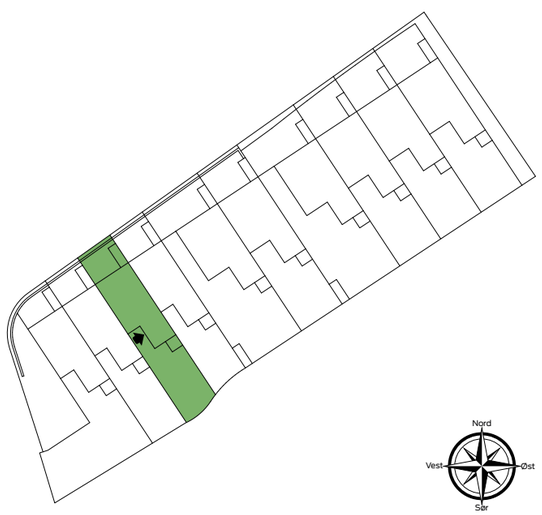
Fasade Nord/Vest

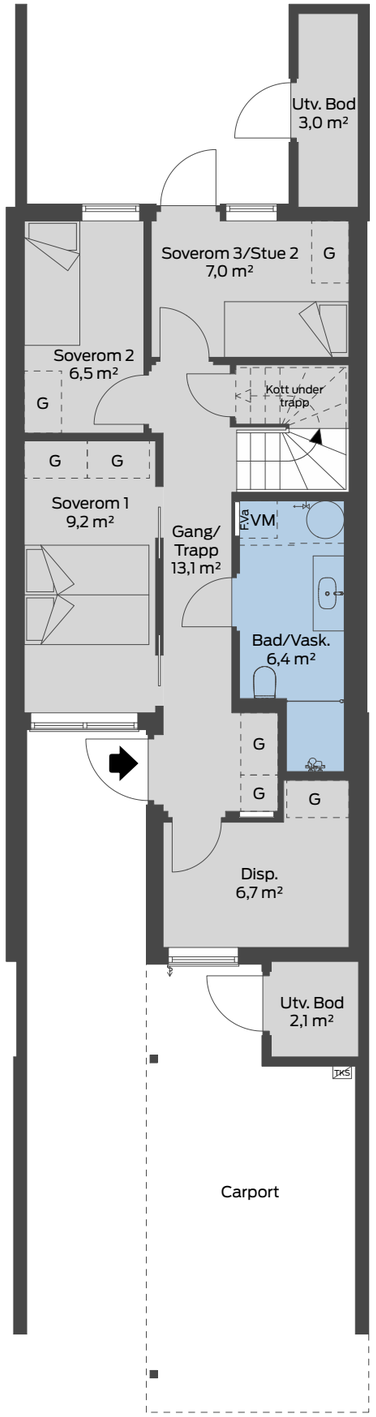
Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg A Bolig 3

BRA: 111 m²
BRA i: 105 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 30 m²
Tomt: 151 m²

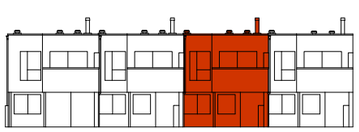
Carport
2 Utvendige boder
3 Soverom
Disponibelt rom
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad/Vaskerom
Gjestetoalett
2 Altaner



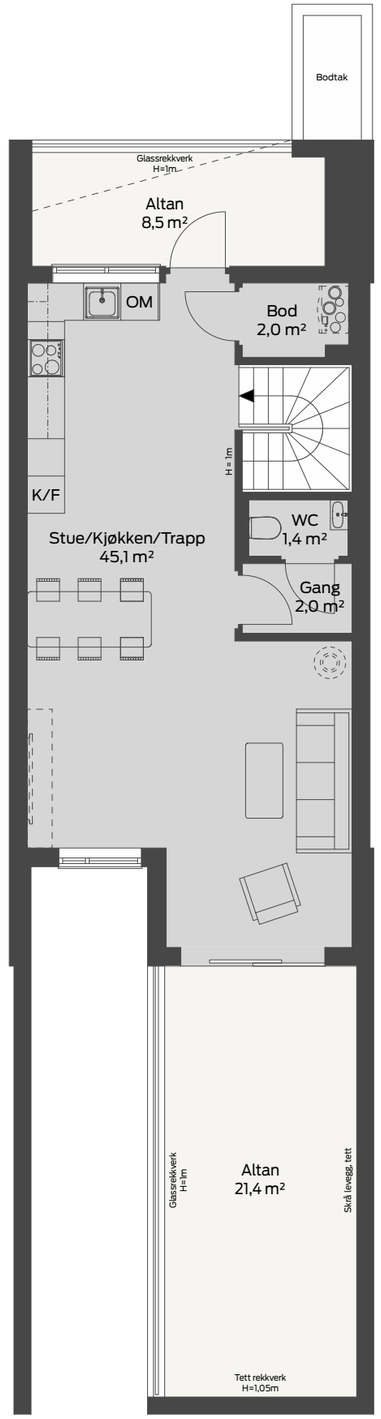


1. etasje

Bygg A

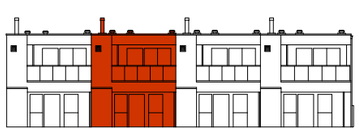


Fasade Sør/Øst



2. etasje

Bygg A



Fasade Nord/Vest

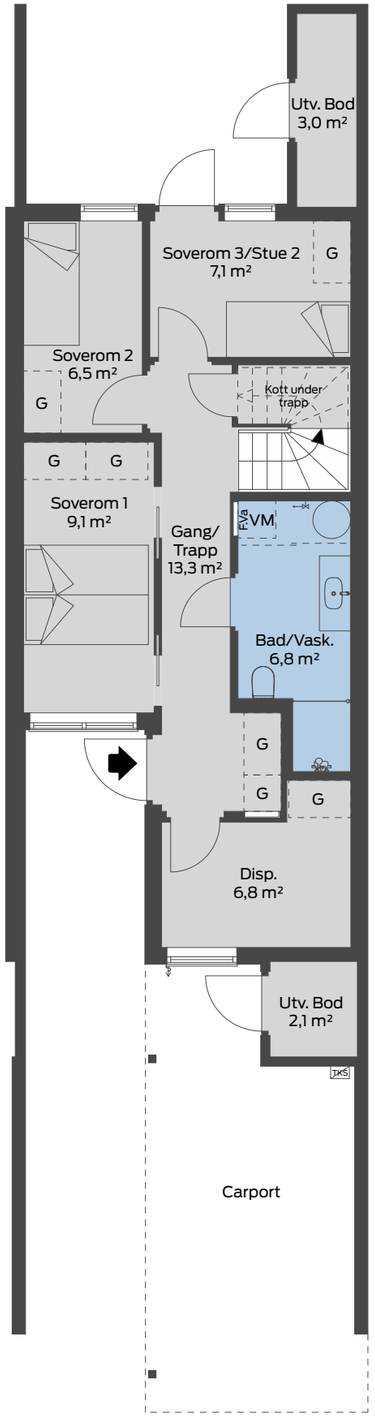
Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg A Bolig 4

BRA: 111 m²
BRA i: 105 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 30 m²
Tomt: 147 m²

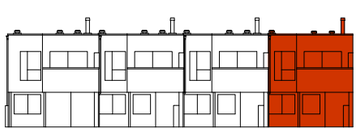
Carport
2 Utvendige boder
3 Soverom
Disponibelt rom
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad/Vaskerom
Gjestetoalett
2 Altaner



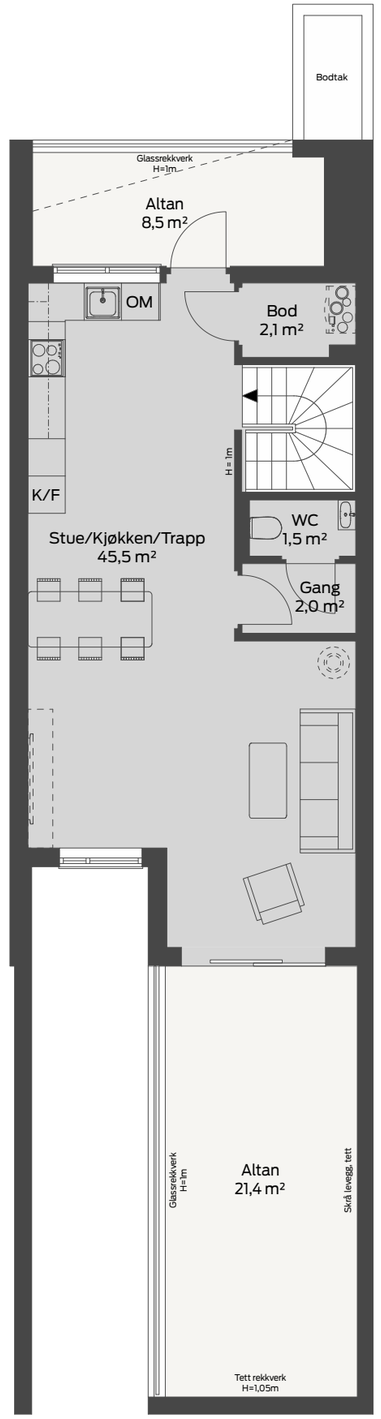


1. etasje

Bygg A



Fasade Sør/Øst



2. etasje

Bygg A



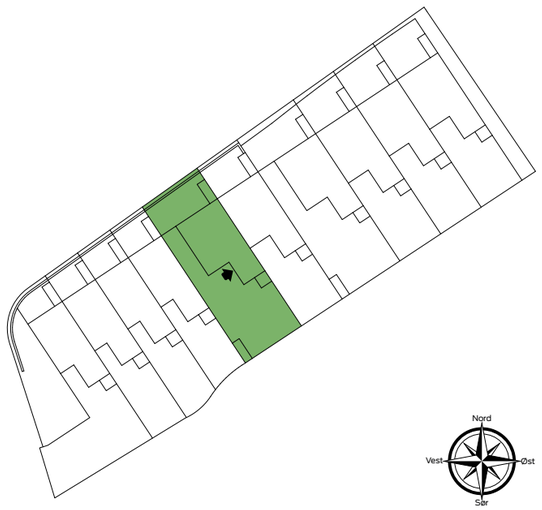
Fasade Nord/Vest

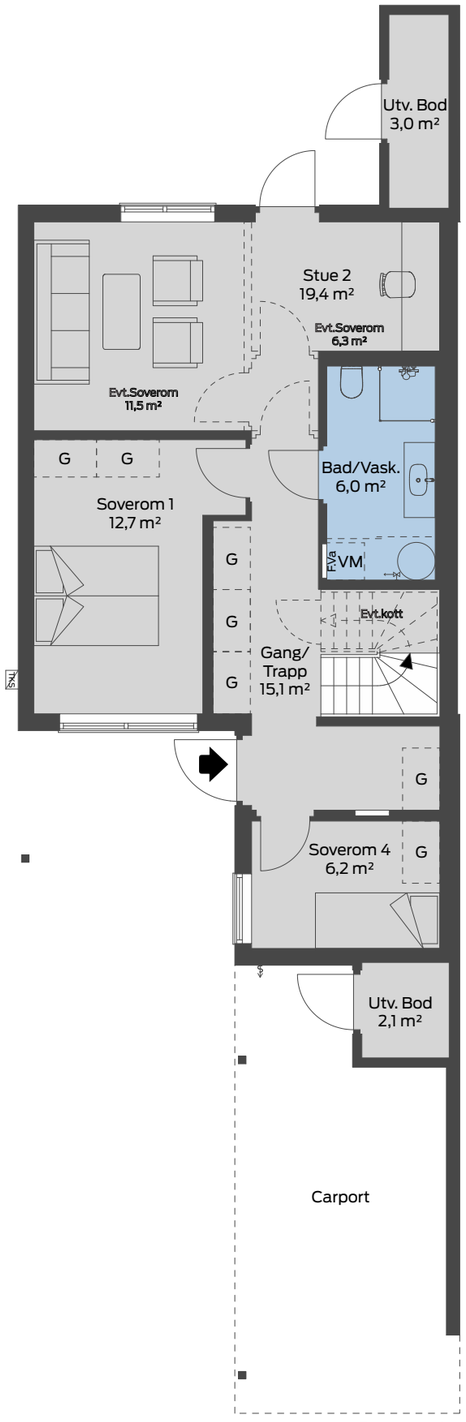
Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg B Bolig 1

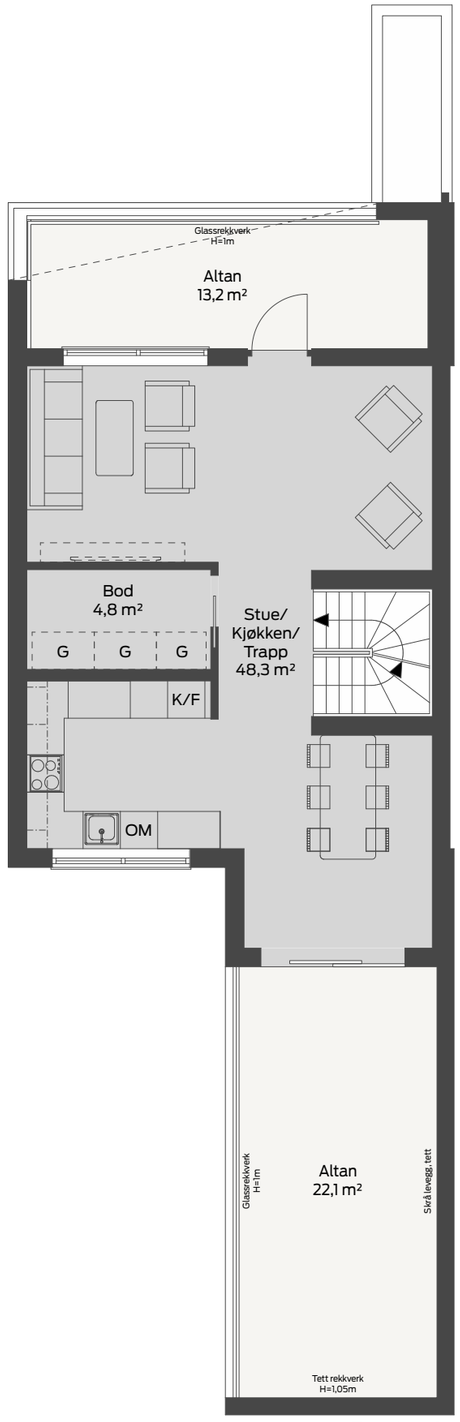
BRA: 180 m²
BRA i: 174 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 46 m²
Tomt: 249 m²

Carport
2 Utvendige boder
4 (7) Soverom
3 Stuer
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad
Bad/Vaskerom
3 Altaner

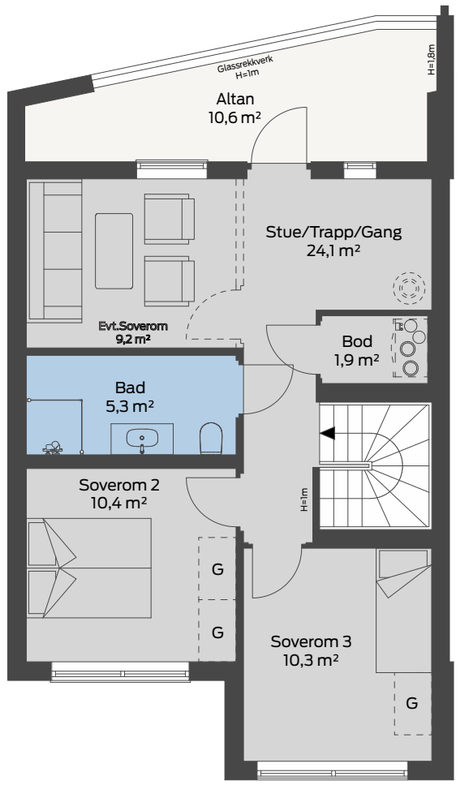




1. etasje

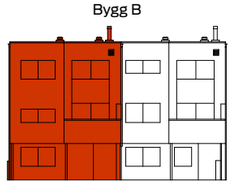


2. etasje



3. etasje

Bygg B



Fasade Sør/Øst

Bygg B



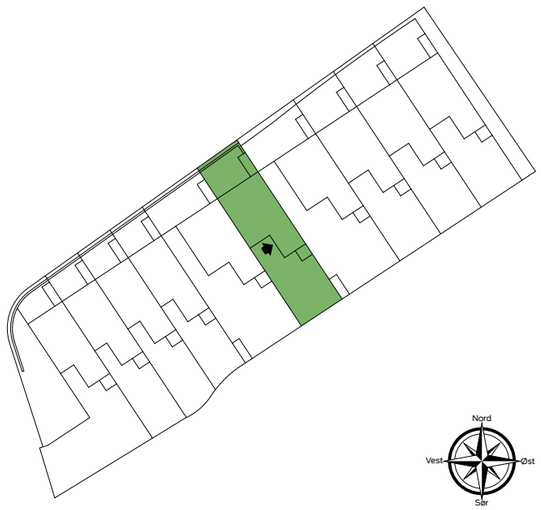
Fasade Nord/Vest

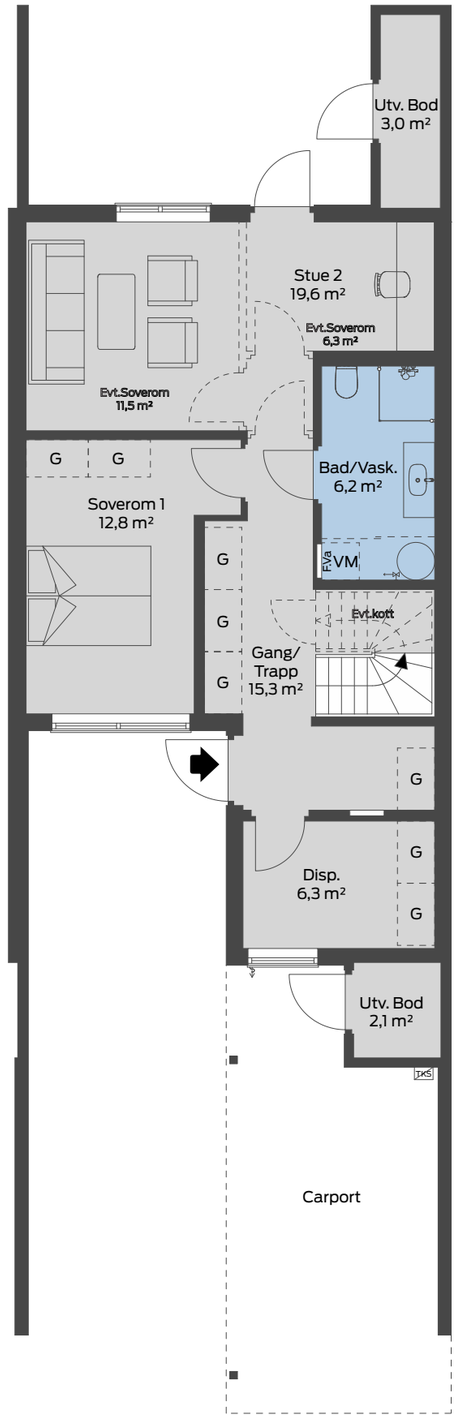
Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg B Bolig 2

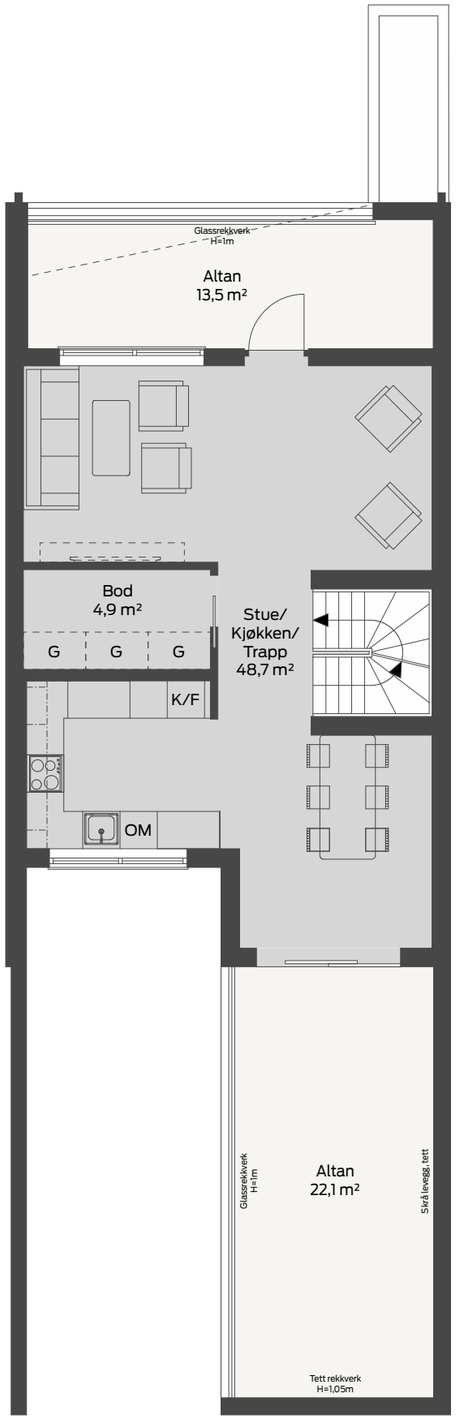
BRA: 181 m²
BRA i: 175 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 46 m²
Tomt: 183 m²

Carport
2 Utvendige boder
3 (6) Soverom
Disponibelt rom
3 Stuer
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad
Bad/Vaskerom
3 Altaner

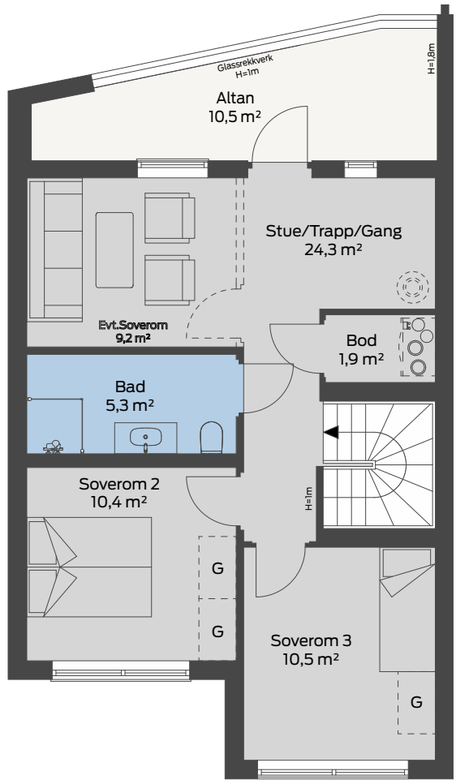




1. etasje

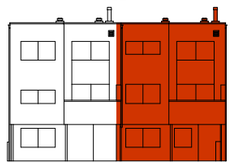


2. etasje



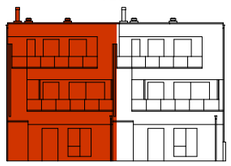
3. etasje

Bygg B



Fasade Sør/Øst

Bygg B



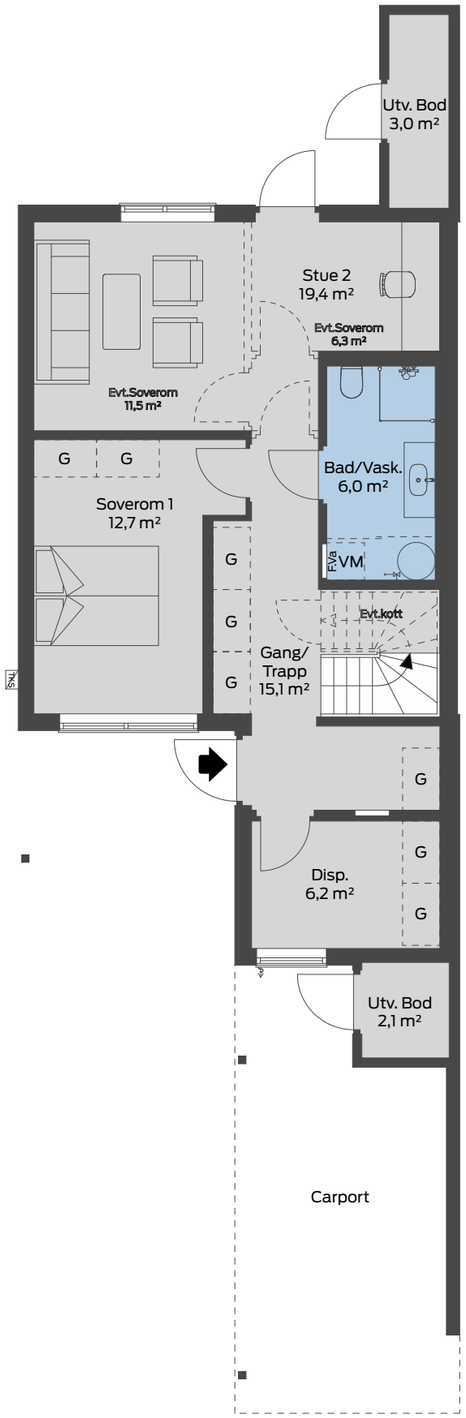
Fasade Nord/Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

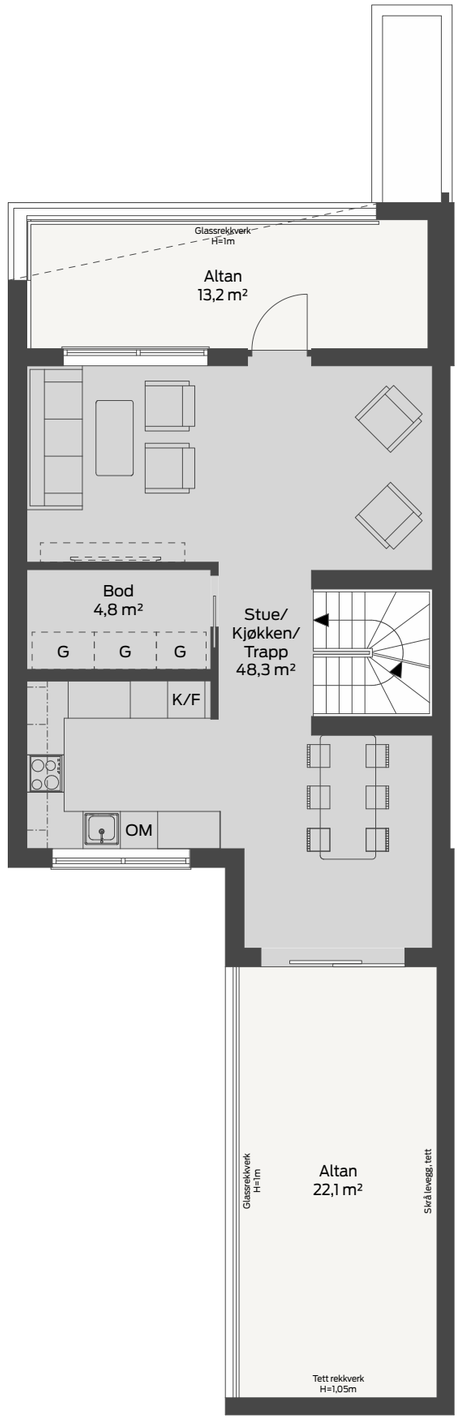
Tjøtta Vest BKS H1
Bygg C Bolig 1

BRA: 180 m²
BRA i: 174 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 46 m²
Tomt: 260 m²

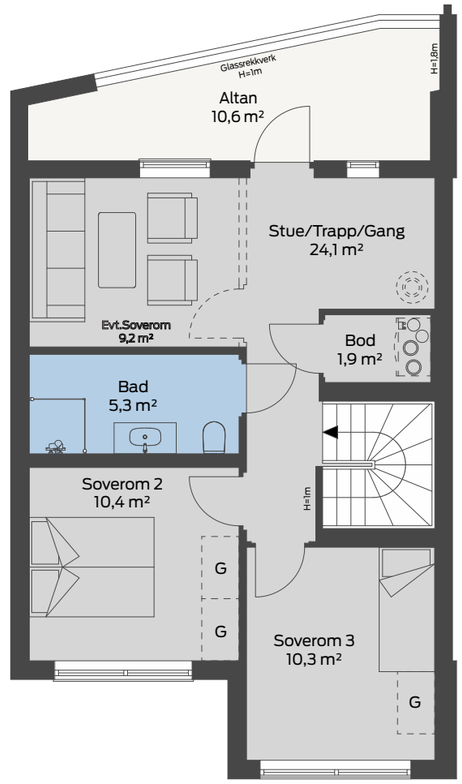
Carport
2 Utvendige boder
3 (6) Soverom
Disponibelt rom
3 Stuer
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad
Bad/Vaskerom
3 Altaner



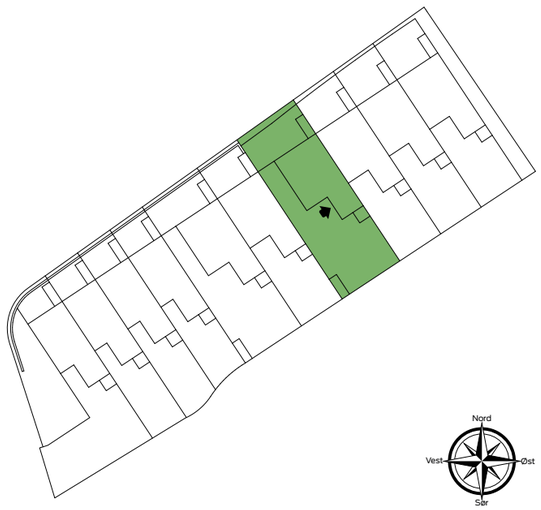
1. etasje



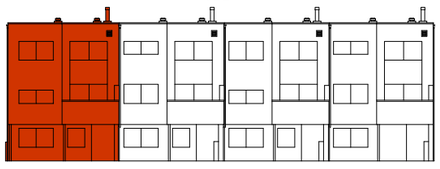
2. etasje



3. etasje



Bygg C



Fasade Sør/Øst

Bygg C



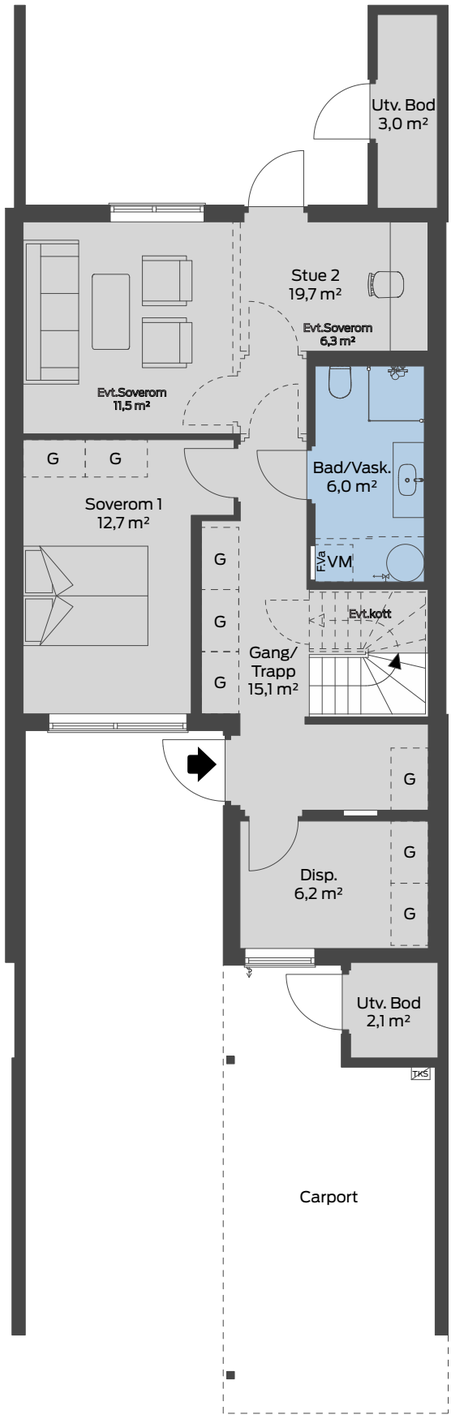
Fasade Nord/Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

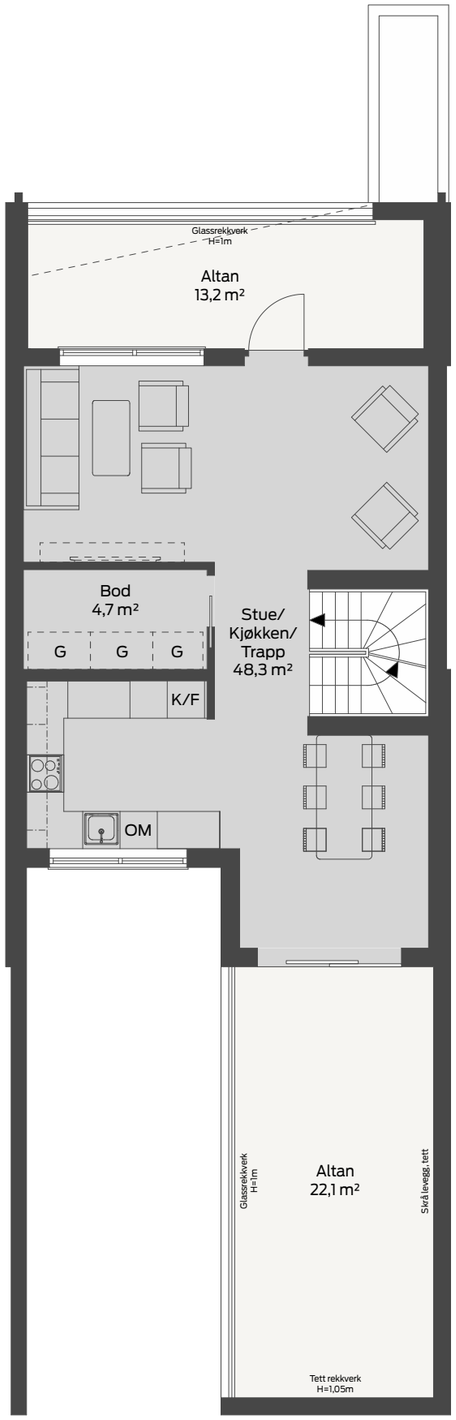
Tjøtta Vest BKS H1
Bygg C Bolig 2

BRA: 180 m²
BRA i: 174 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 46 m²
Tomt: 185 m²

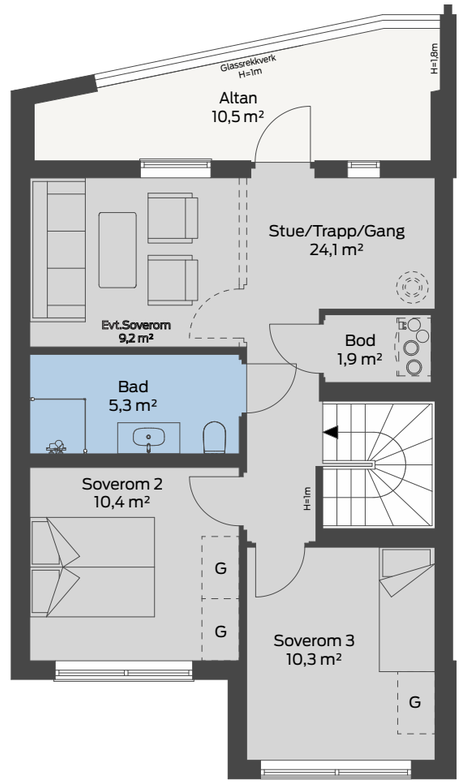
Carport
2 Utvendige boder
3 (6) Soverom
Disponibelt rom
3 Stuer
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad
Bad/Vaskerom
3 Altaner



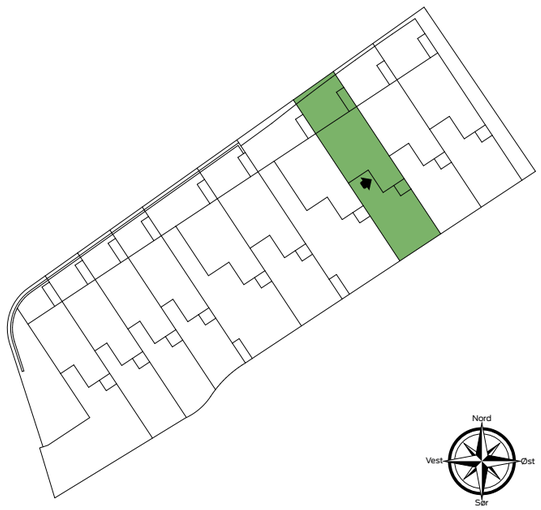
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Bygg C



Fasade Sør/Øst

Bygg C



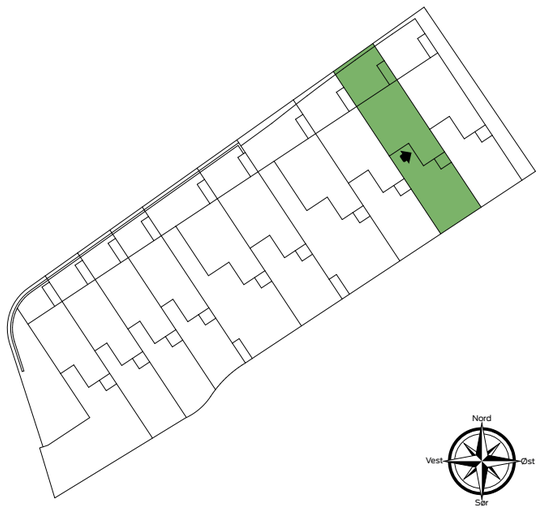
Fasade Nord/Vest

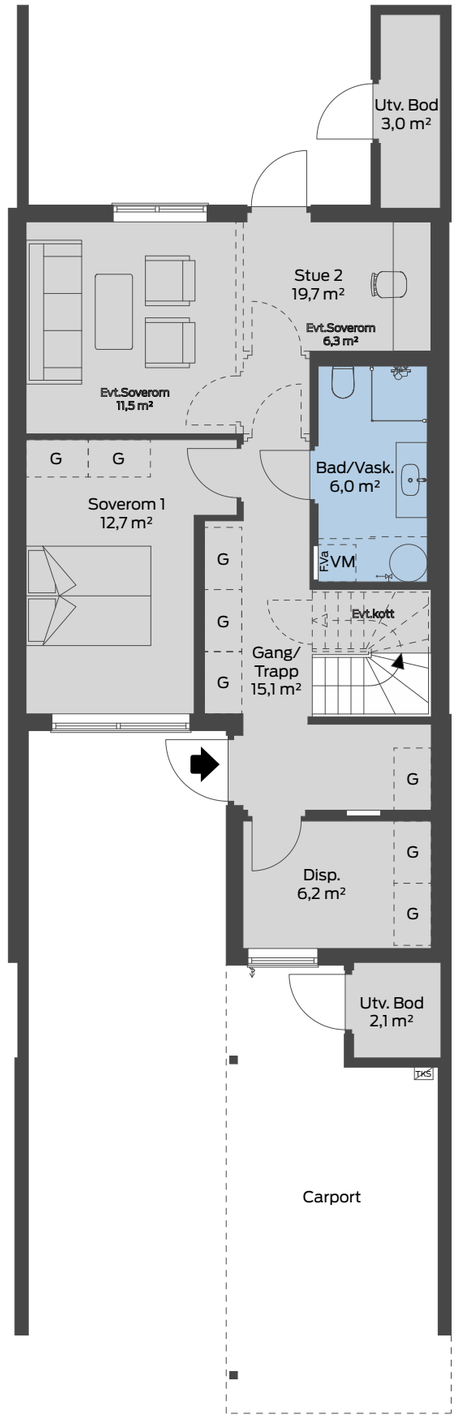
Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg C Bolig 3

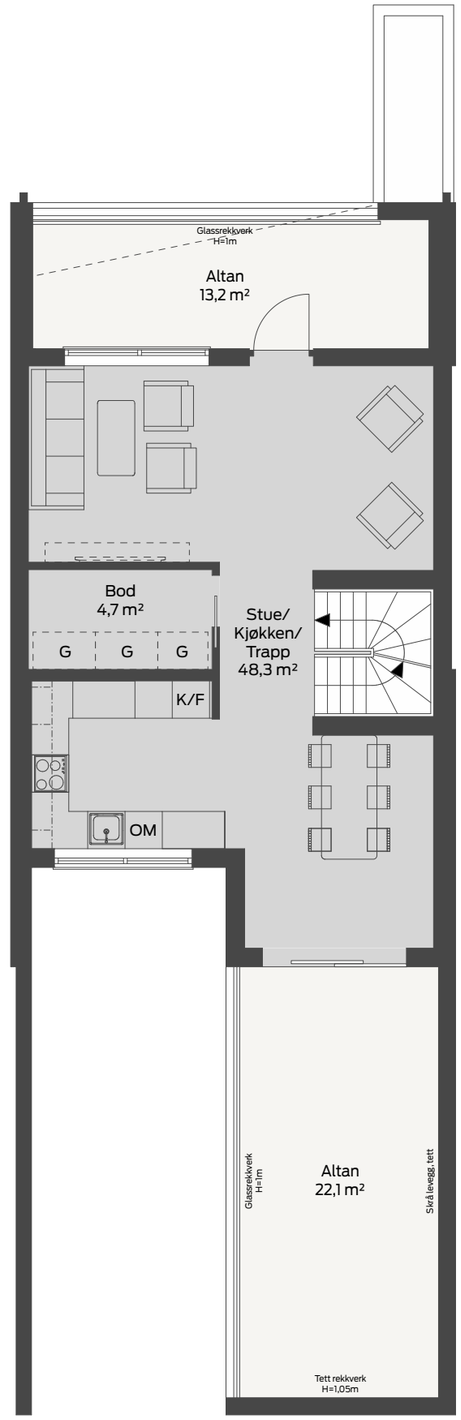
BRA: 180 m²
BRA i: 174 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 46 m²
Tomt: 186 m²

Carport
2 Utvendige boder
3 (6) Soverom
Disponibelt rom
3 Stuer
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad
Bad/Vaskerom
3 Altaner

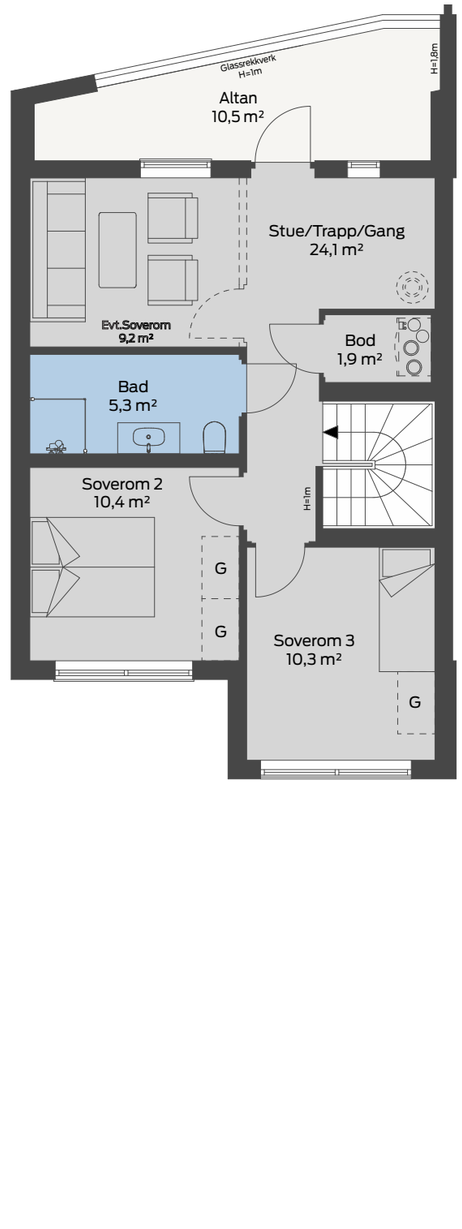




1. etasje

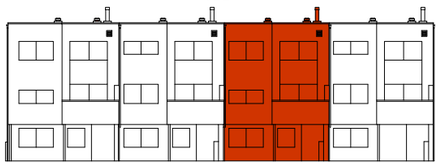


2. etasje



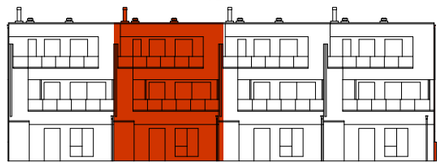
3. etasje

Bygg C



Fasade Sør/Øst

Bygg C



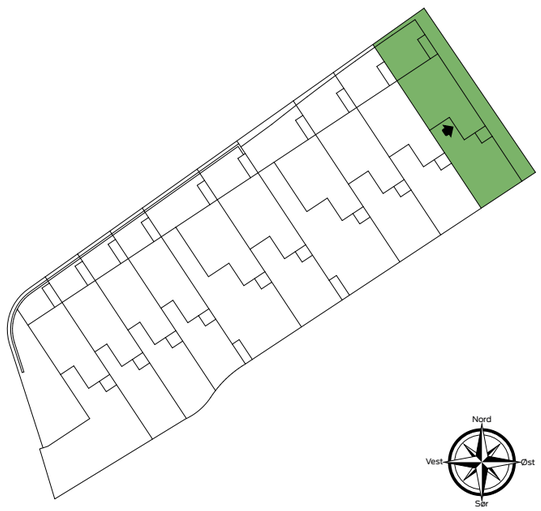
Fasade Nord/Vest

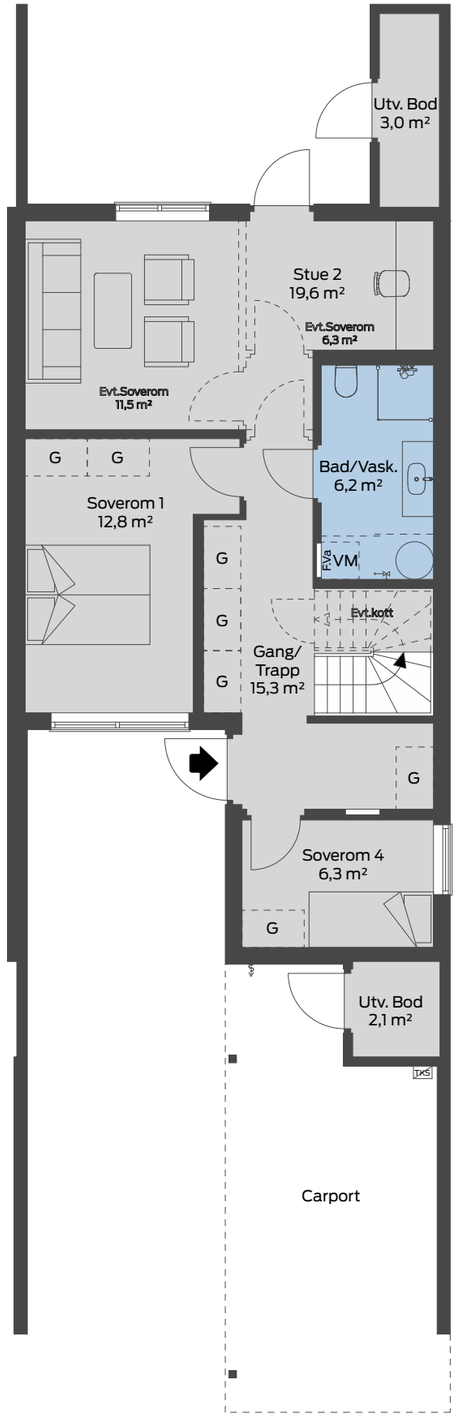
Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

Tjøtta Vest BKS H1
Bygg C Bolig 4

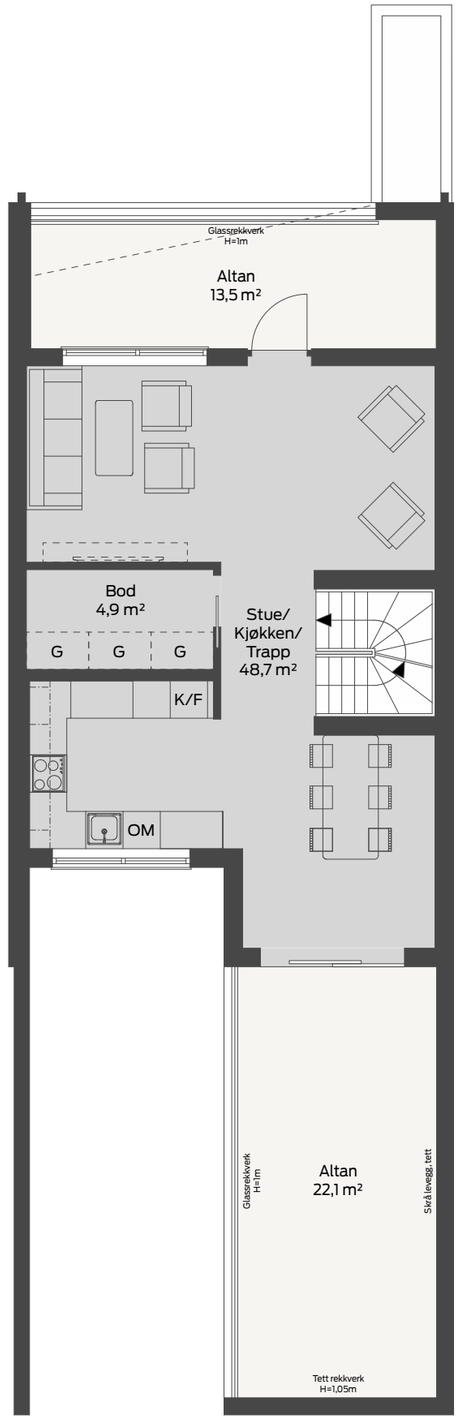
BRA: 181 m²
BRA i: 175 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 46 m²
Tomt: 247 m²

Carport
2 Utvendige boder
4 (7) Soverom
3 Stuer
Åpen stue/Kjøkkenløsning
Bad
Bad/Vaskerom
3 Altaner

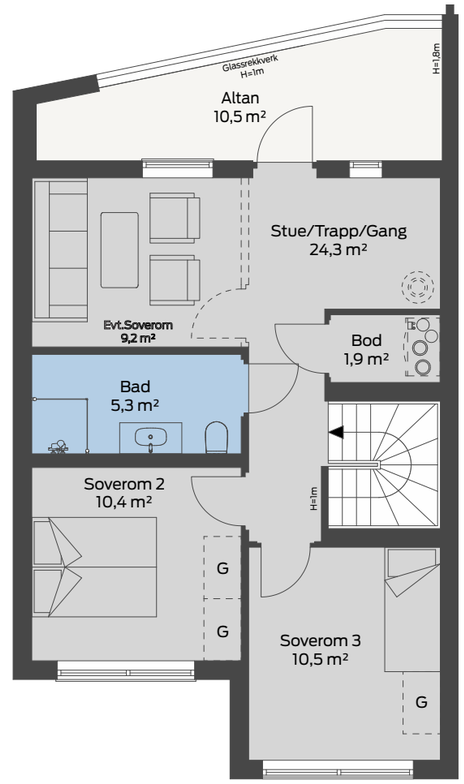




1. etasje

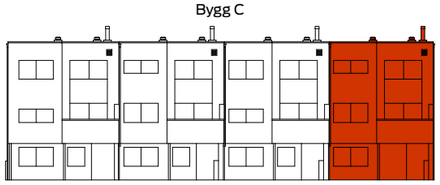


2. etasje



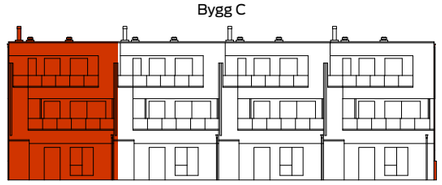
3. etasje

Bygg C



Fasade Sør/Øst

Bygg C



Fasade Nord/Vest

Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

NÆR DET VIKTIGSTE

På Tjøtta Vest får du alt du trenger rett i nærheten. Fra huset ditt er det bare noen få meter å gå til den første dagligvarebutikken. Vil du ha alt under ett tak, tar du turen til M44, kjøpesenteret som ligger fem minutter unna med bil. Her finner du alt fra dagligvarer og apotek til kafeer og vinmonopol.

Fra Tjøtta Vest går du til Bryne sentrum på 15–20 minutter. Tar du sykkelen til Bryne stasjon, trenger du halve tida. Å pendle med Jærbanen anbefales framfor bilkø. Fra Bryne stasjon tar toget deg til Stavanger på rundt halvtimen. Også veldig greit med skinner når du skal ut på noe i Sandnes, Stavanger – eller Egersund.









GRØNT OG FINT

Det er flott natur og gode turmuligheter like i nærheten. Sandtangen er en perle med vakker natur, lekeplass, trimpark, sitteplasser og fin-fine turstier. På veien videre langs Frøylandsvatnet retning Klepp, støter du på den flotte brua Midgardsormen som tar deg inn i løypenettet i Njåskogen. Det meste er lett tilgjengelig for barnevogner og rullestolbrukere. Store deler av løypenettet har flomlys, slik at du kan gå tur eller trene når det passer deg det meste av året.









VI BYGGER **UANSETT!**

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT
Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG
Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN
Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no
André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no